



Gombai Polgármesteri Hivatal

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 433-927 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: hivatal@gomba.hu

K I V O N A T

a képviselő-testület 2019. január 16-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

2/2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó javaslatot és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Gomba Község Településszerkezeti Tervét a határozat 1. melléklete (Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT-M/2018) szerint módosította.
2. A Képviselő-testület megállapította, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe - a Kossuth tér – Deési Pál utca – Szőke Ferenc utca – Bajcsy-Zsilinszky utca által határolt területekre vonatkozóan - a Településszerkezeti Terv módosítás TSZT-M/2018 tervlapja lép.
3. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során a határozat 1. pontjával megállapított Településszerkezeti Terv módosítás az elfogadását követő napon lép hatályba.
4. A Képviselő-testület a terv területén a terület-felhasználás változásokat e határozat 2. melléklete alapján fogadta el.
5. A Képviselő-testület a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. melléklet szerinti biológiai aktivitásérték meghatározását e határozat 3. melléklete szerint fogadta el.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Kiadmány hitelül:
2019. január 17.

Kósa Erzsébet Anikó

GOMBA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA – KENYERES KERT

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
(FEDVÉNYTERV)
TSZT-M/2018

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2019. (I. 15.) határozatának melléklete

A.D.U. Építész Iroda Kft

Tervezők:

Településtervezés:	dr. Gajdos István okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	TT1 01-0072 
	Csarkóné Kelemen Ágnes okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	TT1 01-0760 
Zöldfelület, környezetvédelem, tájrendezés:	Vincze Attila okl. táj- és kertépítész, vezető tervező	TK/1 01-5089 
Közlekedéstervezés:	Hantos Gyula okl. építőmérnök vezető tervező	Tk0 01-14265 

2019. január

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Jelmagyarázat

BEÉRTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LF

lakóterület - általános lakóterület

VT

vegyes terület - településközpont
vegyes terület

EGYÉB JEJÖLÉSEK

területi határa

INTÉZMÉNYEK



iskola



kereskedelmi intézmény



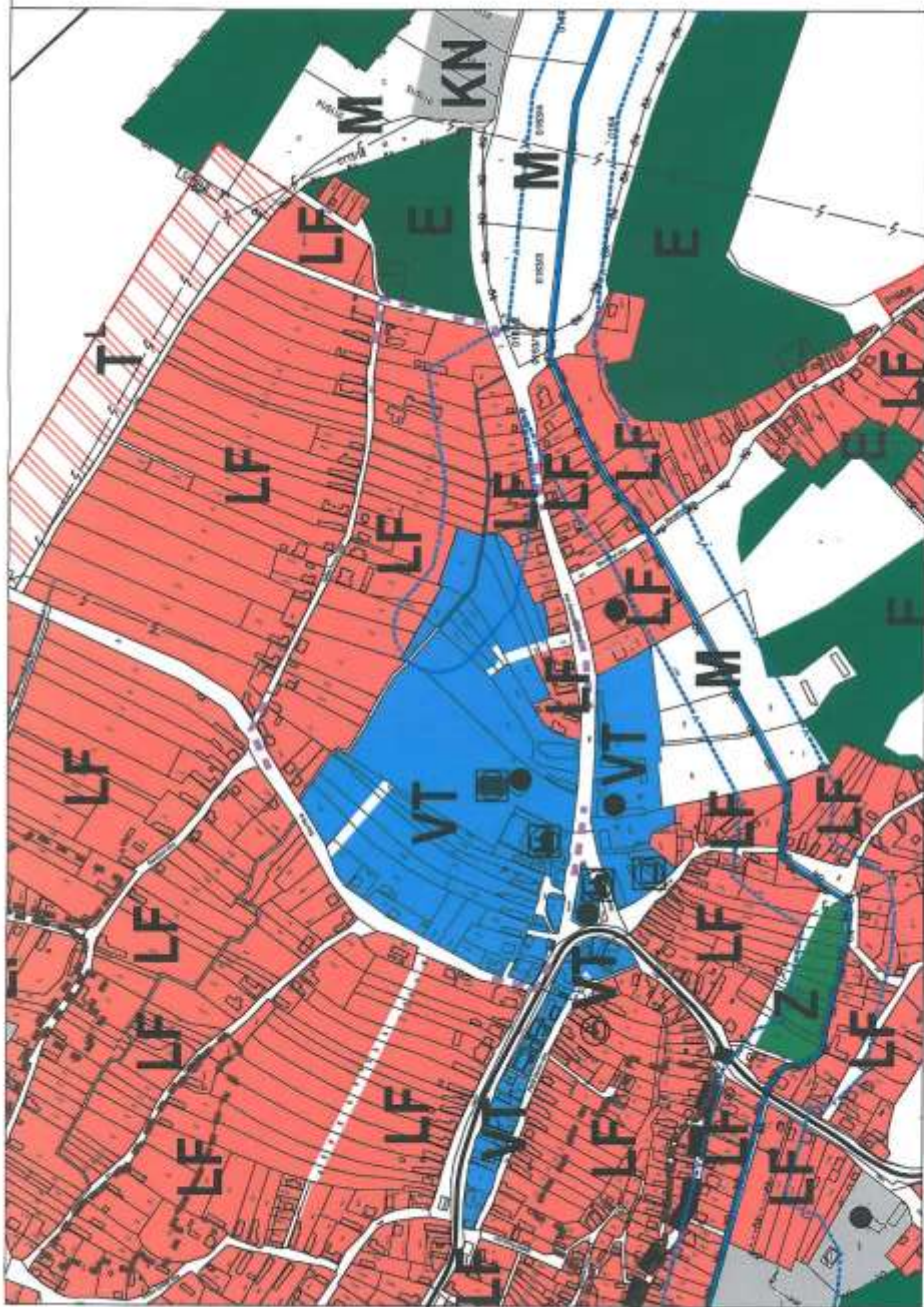
egyházi intézmény



óvodai intézmény



igazgatási intézmény



GOMBA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M = 1 : 5 000

2. melléklet
2/2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozathoz

Tervezett terület-felhasználás változások a terv területén:

Terület	Jelenlegi (m ²)	Tervezett (m ²)	Változás (m ²)
Vt-2	78 288	93 758	15 470 (nagyobb)
Fl-1	99 546	82 680	16 866 (csökken)
közterület	-	1 395	1 395

3. melléklet
2/2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozathoz

A tervezési területen **területfelhasználás-változásokra számított** biológiai aktivitásérték a 9/2007. (IV. 03.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. és 2. pontja alapján a következő módon változik az érintett területre vonatkozóan:

Meglévő terület-felhasználás	Terület nagyság (ha)	BIA mutató	BIA érték	Tervezett terület-felhasználás	Terület nagyság (ha)	BIA mutató	BIA érték	BIA érték változás	
falusias lakóterület	1,6866	2,4	4,04784	településközpont vegyes terület (Vt)	1,5470	1,00555	0,5	0,502775	-3,545065
				differentiált számítás: háromszintű növényzet a terület 35 %-án		0,54145	7,0	3,790150	+3,790150
				közúti közlekedési terület (Kö)		0,1396	0,6	0,083760	+0,083760
Összesen:	1,6866		4,04784		1,6866		4,376685	+ 0,328845	