



# Gombai Közös Önkormányzati Hivatal

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 433-927 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: [hivatal@gomba.hu](mailto:hivatal@gomba.hu)

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2020. augusztus 18-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

### **77/2020. (VIII. 18.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Gomba belterület 185/2 hrsz-ú ingatlan házsámának megállapítására vonatkozó KOH/2369-2/2020. számú határozattal szemben benyújtott ingatlantulajdonosi fellebbezés elbírálására vonatkozó javaslatot és döntését az alábbiak szerint hozta meg:

**1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2217 Gomba, 185/2 hrsz-belterületi ingatlan házsámának megállapításáról szóló KOH/2369-2/2020. számú határozattal szemben az ingatlan tulajdonosai által benyújtott fellebbezés elbírálása tárgyában az alábbi alakszerű határozatot hozta:**

„Határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által, a 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdései, valamint Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2014. (IX.12.) önkormányzati rendeletének 11. §-ában meghatározott feladatkörében hozott KOH/2369-2/2020. iktatószámú állásfoglalása ellen benyújtott fellebbezést elutasítja, az elsőfokú határozatot helyben hagyja.

A Képviselő-testület tájékoztatja az érdekelt feleket, hogy, a képviselő-testületi döntéssel szemben bírósági felülvizsgálatnak van helye, a keresetlevelet Gomba Község jegyzőjénél a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni.

### INDOKOLÁS

Berkes György Tivadar és Berkes György Tivadarné tulajdonát képezte Gomba, Rákóczi Ferenc utca 96. szám, 185 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, Szabó László tulajdonát pedig a 186 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan. Az összevonás és újraosztás után három ingatlan keletkezett a 185/1 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú, amely maradt a Gomba Rákóczi Ferenc utca 96. házsámon, a 185/3 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan mely szintén maradt az eredeti Gomba, Rákóczi Ferenc utca 98 házsámon. Az újonnan keletkezett 185/2 hrsz.-ú kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan nem rendelkezett házsámmal.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kcr.) előírja, hogy

A Központi Címregiszterben bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:

- beépítésre szánt területen fekvő teleknek.

A Kormány a címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelölte ki. Fenti jogszabály értelmében került sor a 185/2 hrsz.-ú ingatlan házsámának határozattal történő megállapítására, mely során a Gomba, Rákóczi Ferenc utca 98/A házsámot kapta. Erről értesítésre került a két tulajdonos, Berkes György Tivadar és Berkes György Tivadarné Gomba, Rákóczi Ferenc utca 96 szám alatti lakosok. A tulajdonosok a házsám megállapítással nem értettek egyet, és a fellebbezésre nyitva álló határidőn belül a döntés ellen fellebbezéssel éltek. Fellebbezésükben előadták, hogy az ingatlan házsáma megtévesztő mivel közterületi kapcsolata nem a Rákóczi Ferenc utca, hanem a József Attila utcáról nyílik, így ennek megfelelően kérték az ingatlan házsámának módosítását.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (KCR) nem rendelkezik a megosztással keletkezett ingatlanok házsámozásáról, így a jegyző a határozatát a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, a házsám megállapításának szabályairól szóló Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2014. (IX.12.) számú önkormányzati rendelet (Ör.) rendelkezései alapján hozta meg.

Az Ör. 10. § (6) bekezdése rendelkezik a telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számok házsámozásáról az alábbiak szerint:

„Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.” Tekintettel arra, hogy az összevont majd megosztott ingatlanok megosztás előtt nem József Attila utcai, hanem Rákóczi Ferenc utcai házsámokkal rendelkeztek, így az Ör. fent hivatkozott szakasza értelmében a házsámozás nem történhet a József Attila utca felől.

Fentiekre tekintettel a képviselő testület a fellebbezést a rendelkező részben foglaltak szerint elutasította.

A döntéshozó hatáskörét az Mötv. 142/A. (2) bekezdése, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg. A bírósági felülvizsgálat lehetősége az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján biztosított.

Gomba, 2020. augusztus 18.

Lehota Vilmos  
polgármester

## **2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy döntését az ügyben érintettekkel közölje.**

Határidő: az 1. pont tekintetében azonnali  
a 2. pont tekintetében értelemszerűen

Felelős: az 1. pont tekintetében Lehota Vilmos polgármester  
a 2. pont tekintetében Varga Sándor aljegyző

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

Varga Sándor sk.  
aljegyző

Kiadmány hitelül:  
2020. augusztus 18.

Varga Sándor