

5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Gomba Község Önkormányzata](#)

Postai cím: [Bajcsy Zsilinszky utca 2.](#)

Város/Község: [Gomba](#)

Postai irányítószám: [2217](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Lehota Vilmos, polgármester](#)

Telefon: [06-29-433-927](#)

E-mail: polgarmester@gomba.hu

Fax: [06-29-433-894](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.gomba.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [EB Hungary Invest Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft.](#)

Postai cím: [Máté u. 8.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű ☒

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közzszogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

☒Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Vasbetonvázas, zöldtetős rendezvényház építése Gomba Községben.](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

☒Építési beruházás

☒Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Gomba Község 720/1 hrsz. telek

NUTS-kód HU10

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2010/09/16 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Gomba község közétkeztetési funkcióit ellátó főzőkonyha és étkező, valamint szerkezetkész rendezvényterem kialakítása a hozzájuk tartozó kiszolgálóegységekkel együtt.

I. sz. rész, Építészeti: alapozás és földmunkák, tartószerkezetek építése (vasbeton pillérváz, főtartók, födémek), ágyazatépítés, vízszigetelési, hőszigetelési és tetőfedési munkák, homlokzati falak építése, külső nyílászárók elhelyezése mintegy 53 M Ft értékben.

II. sz. rész, Belső válaszfalak, nyílászárók, fal és padló burkolatok, álmennyezetek építése, ipari padló készítése. Felületképzés, festés-mázolás mintegy 20.5 M Ft értékben.

III. sz. rész, Épületgépészeti munkák: külső közművek építése, csapadékvíz elvezetése, tűzvíz, ivóvíz és szennyvíz hálózatok építése. Gázellátás, központi fűtés szerelése mintegy 24 M Ft értékben.

IV. sz. rész, Épületelektromos munkák: külső elektromos bekötés, belső elektromos hálózat szerelése mintegy 9.5 M Ft értékben.

V. sz. rész, Gomba Község közétkeztetési funkcióit ellátó, 400 adagos főzőkonyha konyhatechnikai eszközeinek szállítása, beszerelése, üzembehelyezése mintegy 8 M Ft értékben.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45212000-6**

További **45260000-7**

tárgyak: **45262400-5**

45262500-6

45400000-1
45310000-3
45330000-9
39221000-7

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) 112.337.147.-

Pénznem HUF

ÁFA nélkül x

ÁFA-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés 2010/12/15 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? nem

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

xHirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat x

a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár	50
Vállalt jótállás időtartama	15
Teljesítési határidő	10

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/07/14 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 15985 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja
Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/10/15 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 25814 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

I. sz. részajánlat, építészeti munkák:

Az eredeti szerződés 4.1. pontjában rögzített kötbérterhes (rész)határidők és az eredeti szerződés 5.3. pontjában feltüntetett vállalkozási díj megfizetésének ütemezése az alábbiak szerint módosult:

50%-os készültségi fok: 2010. november 14. Sikeres Műszaki Szemle alapján igazoltan kifizethető összeg: 30.495.481.- Ft + Áfa.

90.29%-os készültségi fok: 2010. december 18. Sikeres Műszaki Szemle alapján igazoltan kifizethető összeg: 24.575.243.- Ft + Áfa.

100%-os készülségi fok: 2011. március 10. Sikeres Műszaki Szemle alapján igazoltan kifizethető összeg: 5.920.238.- Ft + Áfa.

II. részajánlat, belső válaszfalak, nyílászárók, fal és padló burkolatok, álmennyezetek építése, ipari padló készítése, felületképzés, festés mázolás.

Az eredeti vállalkozási szerződés 4.1 pontjában rögzített kötbérterhes (rész)határidők a következők szerint módosultak:

50%-os készülségi fok: 2011. február 7.

100%-os készülségi fok: 2011. február 21.

III. részajánlat: épületgépészeti munkák:

Az eredeti vállalkozási szerződés 4.1 pontjában rögzített kötbérterhes (rész)határidők a következők szerint módosultak:

50%-os készülségi fok: 2011. február 11.

100%-os készülségi fok: 2011. február 21.

IV. részajánlat: épület-elektromos munkák:

Az eredeti vállalkozási szerződés 4.1 pontjában rögzített kötbérterhes (rész)határidők a következők szerint módosultak:

50%-os készülségi fok: 2011. február 14.

100%-os készülségi fok: 2011. február 21.

IV.1.3) A módosítás indoka:

I. sz. részajánlat:

A Felek a Kbt. 303. § (1) bekezdésére alapozva a szerződésmódosítás szükségszerűségét állapították meg, mert a szerződésnek az ajánlat tartalma alapján meghatározott kötbérterhes határidőt rögzítő 4.1 pontja és az ehhez szorosan kapcsolódó vállalkozási díj megfizetésének ütemezését meghatározó 5.3 pontja a szerződéskötéskor előre nem látható, alábbiakban részletezett okok következtében nem teljesülhet.

- A Vállalkozó az alakító földmunka végzése közben egy feledésbe merült pincét tárt fel, melynek következtében alapozási tervet kellett módosítani. Mindezek és a kivitelezési munkálatokra kedvezőtlenül ható csapadékos téli időjárás következtében a kötbérterhes befejezési határidő 2010. dec. 4. helyett 2010. december 18. napján került a szerződésmódosításban rögzítésre.

II. sz. részajánlat:

Az I. sz. részajánlat alapján kötött vállalkozási szerződésben foglalt kötbérterhes határidő 2010. december 18-ra módosult. Az I. sz. részajánlatban rögzített építési munkák legalább részleges befejezése és a II. részajánlat tekintetében a munkaterület átadás előfeltétele a II. sz. részajánlatra vonatkozó szerződés teljesítésének.

III. sz. részajánlat:

Az I. sz. részajánlat alapján kötött vállalkozási szerződésben foglalt kötbérterhes határidő 2010. december 18-ra módosult. Az I. sz. részajánlatban rögzített építési munkák legalább részleges befejezése és a III. részajánlat tekintetében a munkaterület átadás előfeltétele a III. sz. részajánlatra vonatkozó szerződés teljesítésének.

IV. sz. részajánlat:

Az I. sz. részajánlat alapján kötött vállalkozási szerződésben foglalt kötbérterhes határidő 2010. december 18-ra módosult. Az I. sz. részajánlatban rögzített építési munkák legalább részleges befejezése és a IV. részajánlat tekintetében a munkaterület átadás előfeltétele a IV. sz. részajánlatra vonatkozó szerződés

teljesítésének. A munkavégzési ütemterv alapján a II. és III. részajánlat alapján végzendő építési munkák teljesítéséhez további 37 naptári napon építési munkaterület nem fog rendelkezésre állni. E tény a kötbérterhes befejezési határidőt - 2011. január 12. napja helyett 2011. február 21. napjában teszi lehetővé.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2010/12/17 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

[Ajánlattevő egyetért a tájékoztató tartalmával.](#)

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/12/29 (év/hó/nap)