

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gomba Község Önkormányzati Képviselő Testületének 2003. december 17.-én /szerdán / 15 órai kezdettel megtartott n y i l v á n o s üléséről.

Jelen vannak:

Kis József	polgármester
Tasi Kálmán	alpolgármester
Erdélyi Zsolt Fodor Béla,	
Lehota Vilmos, Révész György,	
Szegedi Csaba, Tasi Péter,	
Tóth József, Tóth Sándor	képviselők

Bejelentéssel távol: Maczó Jánosné körjegyző

Egyes napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Fitus Istvánné	Központi Konyha Vezető,
Győrik Tibor	Tóparti képviselő,
Schilt Veronika	gazdálkodási előadó
Kis Jánosné	érdeklődő állampolgár
Takács Endre	KÖVÁL Rt. Elnök-igazgatója,
Kéri Sándorné	KÖVÁL Rt. főkönyvelője

Kis József polgármester:

Üdvözli az ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, külön üdvözli Fitus Istvánné intézmény vezetőt, valamint Schilt Veronika gazdálkodási előadót, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülésen jelenleg 8 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

Lehota Vilmos képviselő jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt később tud csak csatlakozni a munkánkhoz.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Maczó Jánosné körjegyző betegsége miatt nem tud részt venni a mai ülésen.

Javasolja a már korábban írásban kiküldött napirendi pontok elfogadását az ülés anyagául.

Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy a meghirdetett napirendeken kívül van-e napirendi pont javaslatuk a mai ülésre.

Tóth Sándor testületi tag:

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az óvoda területének bővítésével kapcsolatos telekvásárlás önálló napirendként kerüljön felvételre a mai ülésre.

Szegedi Csaba testületi tag:

Javasolja, hogy a közterület fenntartással kapcsolatos pályázatok elbírálása önálló napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra a mai ülésen.

Kis József polgármester:

Elhangzott két napirendi javaslat. Amennyiben a képviselő-testület egyetért a már korábban írásban kiküldött napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a javasolt két önálló napirendi pont felvételével, az kézfenn tartással szavazza meg.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

T á r g y :

1. Polgármester, alpolgármester, bizottságok beszámolója, kérdések, felvetések.
2. KÖVÁL Rt. tájékoztatója a község ivóvíz és csatorna szolgáltatásáról, a 2003. évi fejlesztések, felújítások végrehajtásáról.
2004. évi víz és csatorna díjak megállapítása.
3. A Körjegyzőség munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása
4. A 2004. évi munkaterv megtárgyalása.
5. Telekvásárlás megtárgyalása.
6. Közterületek fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos pályázatok elbírálása.
7. Egyéb ügyek.

E l ő a d ó :

Polgármester,
Alpolgármester,
Bizottságok elnökei,
Képviselők

KÖVÁL Rt.
Elnök-Igazgatója

Polgármester

Körjegyző

Polgármester

Polgármester,
Tóth Sándor
képviselő

Polgármester

Kis József polgármester:

Javaslatot tesz a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítőire. Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja Fodor Béla és Tóth Sándor testületi tagokat.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül jegyzőkönyv hitelesítőknél Fodor Béla és Tóth Sándor képviselőket e l f o g a d t a .

1. Polgármester, alpolgármester, bizottságok elnökeinek beszámolója, kérdések, felvetések.

Kis József polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megkapta az írásos választ a Monori Rendőrkapitányságtól a körzeti megbízott vezénylesével kapcsolatban, amelyben az szerepel, hogy belső szabályzat szerint ez titkos okirat, így nem adhatják ki a polgárőrség vezetője részére.

A 3113 sz. út meghibásodásával kapcsolatban ismét megkereste írásban a PEMÁK Kht. illetékes vezetőjét. Ezen megkeresésre reagálva valamilyen technikai javítást végrehajtottak a veszélyes szakaszon, a PEMÁK Kht. vezetőjének elmondása szerint az anyagi lehetőségük csak ilyen irányú javítási munkát engedett meg, többet nem tudnak tenni ebben az évben.

A gyalogátkelő helyek kialakításával kapcsolatban is kijött a PEMÁK Kht. képviselője és a helyszínek megtekintése után megjelölte, hogy hová tartja megfelelőnek a gyalogátkelő helyek kijelölését. Így a telepi részen a Szőlő utcai járdával szemben, a Jókai úton a járda meghosszabbított vonalán. Az iskola előtt a szökőkút felé Révész György lakóházával szemben, illetve a Jókai úton az Ordasi Gyula lakóházánál lévő lépcsővel szemben javasolta a gyalogátkelőhely kijelölését, de ezt nem tartja jónak. A gyalogátkelő helyeknél kiemelt világítást kell biztosítani. Ez azt jelenti, hogy meg kell erősíteni a jelenlegi közvilágítási lámpákat, újak felszerelésére nincs szükség, csak erősebb izzóra kell kicserélni.

Az önkormányzati utakon viszonylag kevesebb procedúrával ki lehet alakítani a gyalogátkelő helyeket, mint a PEMÁK Kht. kezelésében lévő úton.

Kérdése, hogy az önkormányzati utakon elindítsuk-e ennek a megvalósítását? A felfestést természetesen már csak tavasszal, a jó idő beálltával végeztetnék el.

Szegedi Csaba testületi tag:

Miután a PEMÁK Kht. kezelésében lévő utak tekintetében több procedúrát vesz igénybe a megvalósítás, így az a javaslata, hogy ezek vonatkozásában is kerüljön elindításra a gyalogátkelő helyek kialakításával kapcsolatos engedélyek, stb. beszerzése.

Kis József polgármester:

A Jókai utcai járda tervei elkészültek, engedélyeztetés előtt áll. A Bényei úti átkelőhelyet is meg kell terveztetni, az iskola előttire nem szükséges terv.

Tóth Sándor testületi tag:

Véleménye szerint kerüljön megtervezetésre mindaz, amit meg szeretnénk csináltatni.

Kis József polgármester:

Amennyiben a képviselő-testület szándékot mutat, úgy a tervezést el lehet végeztetni.

Révész György testületi tag:

Véleménye szerint az előttük lévő szakaszon annyival kevesebb a forgalom a többihez képest, hogy nem biztos, hogy szükséges oda a gyalogátkelőhely.

A Szőlő utcánál nem egészen látja tisztán, hogy miért így kell megoldani.

Kis József polgármester:

Azért, mert csak szilárd burkolatra lehet megoldani.

Révész György testületi tag:

Véleménye szerint a Csákiék előtt kellene megcsinálni.

Kis József polgármester:

Ott nem lehet járdát kialakítani, mert keskeny a terület. Véleménye szerint ennek megtervezését bízzuk a szakemberre.

Kéri a képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy a Bényei út Jókai út kereszteződésében a gyalogos járda és átkelőhely kialakításával kapcsolatban a szükséges feladatok elindításra kerüljenek-e.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**141/2003. /XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bényei út – Jókai utca kereszteződésében kialakítandó járda és gyalogos átkelőhely vonatkozásában a szükséges intézkedések kerüljenek megtételre.

Határidő: 2003. december 17.

Felelős: Polgármester

Kis József polgármester:

Kéri a képviselő-testület döntését arra vonatkozóan is, hogy a Dózsa György utcai részen a forgalmi rend átalakítását tervezési, engedélyezési szinten megindítsuk-e ?

Tasi Kálmán alpolgármester:

Véleménye szerint előbb kerüljön költségbecslés bekérésre és csak ezt követően döntsön a képviselő-testület.

Kis József polgármester:

Három évvel ezelőtt 10.000.000.-Ft volt a becsült költség. Újabb költségbecslést fog bekérni erre vonatkozóan.

A szemetes zsákokkal kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy csak telefonon tudott árajánlatokat beszerezni, mert a cégek nem voltak hajlandóak írásban elküldeni. A Trans-Plast Kft. Szigetszentmiklóson 23,50 Ft + Áfa összegért, a Mizse Plast Kft Lajosmizsén 24.-Ft + Áfa összegért gyártaná le a zsákokat. Miután a sülysápi cég ajánlata a legalacsonyabb 20.-Ft + Áfa árral, így már fel is vette velük a kapcsolatot a műanyag zsákok legyártására.

Szintén a szeméttel kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy szerette volna kiküldeni az értesítést a lakosságnak a változásokról, de a Ledniczki Tibor csak tegnap mondta meg, hogy hány napot vesz igénybe a szemét elszállítása és melyik napokon melyik utcákból viszi el a szemetet.

A Dózsa György utca, Fáy András, Bocskai, Deési Pál, Völgy, Akácfasor , Arany János, Szőke Ferenc utcákból keddi napon fogja elszállítani a szemetet, a többi utca vonatkozásában pedig marad a hétfői szállítási nap.

Az értesítést a jövő hét elején meg fogja kapni a lakosság.

A határban lévő szemét eltakarításával kapcsolatban telefonon megkeresett három céget, ezek közül Ledniczki Tibor ajánlata a legmegfelelőbb, mivel Ő vállalta, hogy 2 emberrel 60.000.-Ft körüli összegért összeszedi és elszállítja a határban lévő – előzetesen felmért – szemetet.

Kéri a testület döntését ezzel kapcsolatban.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**142/2003. /XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a határban lévő szemét összeszedésére, elszállítására Ledniczki Tibor ajánlatát fogadja el.

A feladat végrehajtására 60.000.-Ft összeget biztosít.

Határidő: 2003. december 31.

Felelős: Polgármester

Kis József polgármester:

A holnapi napon értesíteni fogja Ledniczki Tibort, hogy elkezdheti a munkát.

Tóth Sándor testületi tag:

Tudomására jutott, hogy van lehetőség kedvező áron szemetes konténerek vásárlására. Ez ügyben fel kellene venni a kapcsolatot Ledniczki Tiborral.

Kis József polgármester:

Szükséges lenne több konténert vásárolni, mivel ki kell egyet helyezni Tetepusztára – mivel az általunk megvásárolt konténert ellopták és jelenleg a KÖVÁL Rt által kölcsön adott konténer van ott – ezen kívül szükséges lenne az általános iskolába, a temetőbe, a szarkaházi temetőbe, stb.

Az a javaslata, hogy ha kedvező áron tudunk most konténert vásárolni, akkor vegyen az önkormányzat 5 db-ot.

Aki ezzel egyetért, az kézfenntartással szavazza meg.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**143/2003. /XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő- testülete
5 db. szemetes konténer vásárlását határozza el, melyek
Tetepusztán, az Általános Iskola udvarán, valamint a
Rákóczi utcai és a szarkaházi temetőben kerülnek elhelyezésre.

Határidő: 2003. december 17.

Felelős: Polgármester

Kis József polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az információs táblák elkészültek, leszállításra kerültek.

Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy a Községi Fejlesztési Közalapítványhoz benyújtott pályázat alapján az iskola 1.250.000.-Ft összegű támogatást nyert eszközfejlesztésre.

Az óvoda által benyújtott pályázatot azonban a rendelkezésre álló keretösszeg szűkössége miatt nem tudták támogatni.

Az ülés előtt kiosztott a képviselők részére egy táblázatot a községi utakon lévő kátyúkkal kapcsolatban.

Szegedi Csaba testületi tag:

A maga részéről nem látja azt a 250 m² kátyúzási munkát, amit elvégeztettünk.

Ha az egész településre vonatkozik a 814 m², akkor viszont nem látszik a 250 m² olyan rossznak. Valószínű, hogy nagyon rossz állapotban volt az út.

Kis József polgármester:

Ennek a számnak az ismeretében úgy tűnik, hogy tekintélyes összeget kell az utak kátyúzási munkálataira fordítani.

Véleménye szerint ha ezeket a kátyúzási munkálatokat, valamint a Patay és Szemere Huba utcák aszfaltozását egyszerre el tudjuk végeztetni, akkor olcsóbban meg lehetne oldani.

A 2004. évi költségvetés tárgyalása során vissza kell erre térni és eldönteni, hogy mennyi összeget tudunk erre a feladatra biztosítani.

Szegedi Csaba testületi tag:

Véleménye szerint a kátyúzással és a két utca aszfaltozásával kapcsolatban az árajánlatokat be lehet kérni úgy, hogy a februári ülésen ezt tárgyalni tudja a testület.

Kéri, hogy ebben határozzon a képviselő-testület.

Kis József polgármester:

Elhangzott egy javaslat, hogy február végére a Szemere Huba és Patay József utcák aszfaltozására és a kátyúzási munkákra vonatkozóan kerüljenek árajánlatok bekérésre. Kéri ezzel kapcsolatban a képviselő-testület döntését.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**144/2003. /XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-Testülete úgy határozott, hogy 2004. február végéig kerüljenek árajánlatok bekérésre a község utcáiban szükséges kátyúzási munkálatok, valamint a Szemere Huba és Patay József utcák aszfaltozási munkálatainak elvégzésére vonatkozóan.

Határidő: 2004. február 25.

Felelős: Polgármester

Kis József polgármester:

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy adatgyűjtést végzett az Iskola utca, illetve a Rózsa Ferenc utca végén lévő területek tulajdonosaira vonatkozóan. A Rózsa Ferenc utcai területnek két tulajdonosa van, az Iskola utcai területnek pedig kilenc tulajdonosa, köztük a Fáy András

Mg.Szövetkezet is. Véleménye szerint nem lesz könnyű dolog rávenni őket arra, hogy eladják a területüket. Kéri, hogy valamilyen támpontot adjon számára a képviselő-testület, hogy milyen vételi árat ajánlhat fel részükre.

Tóth József testületi tag:

A maga részéről tisztábban szeretne látni arra vonatkozóan, hogy kik a tulajdonosok.

Kis József polgármester:

A vételi áron gondolkodjon el a képviselő-testület.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megjött a visszaigazolás az ESZA pályázattal kapcsolatban, december 16 és 19 közötti időszakban jöhet esetlegesen hiánypótlási felhívás.

A Cegléd-i regionális hulladéklerakó létesítésével kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy gyakorlatilag ott tartunk, hogy egy delegáció viszi ki Brüsszelbe az anyagokat. Véleménye szerint nagyon optimális a ceglédi kollégája, mert megítélése szerint 2004. II. félévében már megkezdődhetnek az építési munkák.

Úgy ítéli meg, hogy jó döntést hozott a képviselő-testület és időben, hogy a szemét elhelyezést illetően Gyálhoz csatlakoztunk.

A közvilágítás bővítésével kapcsolatban is megjött a felmerült plusz 4 db. lámpabeszerítési igényünkkel kiegészített ajánlat, így a bérletes konstrukciójú ajánlatuk nettó beruházási költsége 3.350.000.-Ft-ra módosul. Amennyiben a bérletes konstrukciójú ajánlatukat nem fogadjuk el, úgy az összegű vállalási árak 3.785.500.-Ft + Áfa.

Szegedi képviselő úr tájékoztatása alapján az általa javasolt finanszírozó cég ilyen finanszírozással nem foglalkozik, így hitelt nem kaphatunk.

A maga részéről javasolja, hogy kössük meg a szerződést a bérletes konstrukcióra 7 éves futamidővel, ami 54.250.-Ft + Áfa/hó összeget jelent az önkormányzatnak.

Révész György testületi tag:

Az Iskola utca és a Rózsa Ferenc utca között 140 fm szakaszt lelépett, ahol nincs közvilágítás, ezért javasolja a múltkori tervezetet kibővíteni erre a szakaszra is. Ezen a szakaszon közvilágítási szál sincs.

Kis József polgármester:

Kérdezi a képviselő-testülettől, hogy az Iskola utca vonatkozásában javasolt bővítés kerüljön-e megrendelésre és ezzel akkor már az egész község vonatkozásában teljesen megoldódik a közvilágítás.

A maga részéről javasolja ennek megoldását, valamint a bérletes konstrukció elfogadását.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**145/2003./XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Iskola utca – Rózsa utca közötti összekötő úton is – mintegy 140 fm-es szakaszon -kerüljön kiépítésre a közvilágítás.

Határidő: 2003. december 17.

Felelős: polgármester

Kis József polgármester:

Kéri a képviselő-testület döntését a közvilágítás bővítésekkel kapcsolatos fizetési konstrukcióval kapcsolatban.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**146/2003./XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a közvilágítás bővítési, korszerűsítési munkálatok elvégzésével kapcsolatban az ELMIB Rt. bérletes konstrukciójú ajánlatát fogadja el, 7 éves futamidővel, 54.250.-Ft + Áfa/hó összegű bérleti díjjal, mely évente az infláció mértékének megfelelően aktualizálásra kerül.

Határidő: 2003. december 17.

Felelős: polgármester

Kis József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent Kiss Jánosné Gomba, Iskola utcai lakost, érdeklődő állampolgárt, aki az utcában lévő patak kitisztításával kapcsolatban kereste meg írásban is a képviselő-testületet. A beadványában azt írja, hogy az Iskola utcában a hídnál a patakmeder tisztítása szükséges mielőbb, mivel a víz elfolyása nem biztosított és a felgyülemlett víz a lakóházát veszélyezteti. Ebben kéri a képviselő-testület segítségét. Korábban a patakmeder kézi erővel már kitisztításra került, de ezt az intézkedést nem tartja megfelelőnek.

Révész György testületi tag:

Javasolja, hogy a hivatal műszaki előadója Szőnyi István a helyszínen ellenőrizze a patakmeder állapotát és tegyen javaslatot a megoldást illetően.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy a hivatal műszaki előadója Szőnyi István a helyszínen ellenőrizze az Iskola utcai patak állapotát és tegyen javaslatot a megoldást illetően.

Révész György testületi tag:

Véleménye szerint önálló napirendi pontként kellene tárgyalnia a képviselő-testületnek az árkok, csapadékvíz elvezetés megoldásának helyzetét. Előterjesztés kell erre vonatkozóan készíteni és valamelyik testületi ülésen önálló napirendi pontként megtárgyalni.

2./ KÖVÁL Rt. tájékoztatója a község ivóvíz és csatorna szolgáltatásáról a 2003. évi fejlesztések, felújítások végrehajtásáról.

A 2004. évi víz és csatorna díjak megállapítása.

/ Lehota Vilmos képviselő megérkezett, így a jelen lévő képviselők száma 9-re változott. /

Kis József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent Takács Endre urat, valamint Kéri Sándornét a KÖVÁL Rt. képviselőit.

Megkérdezi a napirendi pont előadóit, hogy az írásos előterjesztéshez van-e kiegészítésük ?

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-Igazgatója:

Köszönti az ülésen megjelenteket. Igyekeztek átfogó, részletes írásos anyagot előterjeszteni a képviselő testület elé, így ehhez szóbeli kiegészítése nincs.

Kéri Sándorné a KÖVÁL Rt. főkönyvelője:

A kiszámlázott vízmennyiséggel kapcsolatban mondja, hogy Gomba község vonatkozásában 64821 m³, 12,1 %, Bénye község vonatkozásában 2453 m³, 5,32 %. Gomba település vonatkozásában 1.630.189.-Ft a díjhátralék.

Tóth Sándor testületi tag:

Gomba község vonatkozásában a csatorna bekötések aránya 43 %. Kérdése, hogy mit lehet lépni az ügyben, hogy növekedjen a csatorna bekötések száma ?

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-Igazgatója:

Talán az is visszafogó hatás a rákötéseknél, hogy a lakosságnak fizetni kell a rákötési díjat, de azt is el kell mondani, hogy Gomba község önkormányzata az, aki a legtöbb segítséget nyújtott a lakosságnak.

Az is befolyásolja a rákötések számát, hogy az emberek spórolnak és ha ráköt a szennyvízre, akkor már többet kell fizetnie, mint addig a vízdíjért. Véleménye szerint nagyobb propagandát kellene kifejteni a községben e tekintetben, pld. a helyi újságban.

A vízterhelési díjat a szolgáltatónak kell fizetnie, a talajterhelési díj 2004. június 1-től lesz érvényben és aki nem köt rá a csatornára és vízhasználó, annak az általa felhasznált víz 90 %-át igazolnia kell, hogy hová tette. A szennyvizet csak a kijelölt szennyvíztelepre lehet vinni és csak olyan szállítónak, akinek erre jogosultsága van. Ha valaki nem tudja bizonyítani, hogy a szennyvizet kivel és hová szállította, annak talajterhelési díjat kell fizetnie. Ezt propagálni kellene a lakosság körében. A rákötések növelése következtében a költségek is hígulnak, bár vannak olyan költségek, amelyek nem lespórolhatók.

Gomba község van a rákötéseket illetően a legjobban lemaradva, így mindenképpen nagyobb propagandát kell kifejteni a rákötések növelése érdekében.

Szegedi Csaba testületi tag:

Kérdése, hogy a talajterhelési díj bevezetésével csökkenne -e a lakosságnak a szennyvízzel kapcsolatban kifizetett díja abba az esetben, ha rákötne a rendszerre ?

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-Igazgatója:

A KÖVÁL Rt. a szippantást 1.200.-Ft/m³ összegért végzik. A szennyvíztárolók vonatkozásában azonban azt tudni kell, hogy szikkasztós rendszer már nem működhet, csak zárt szennyvíztárolók építése lehetséges, erre kötelezhet mindenkit a jegyző. Az azonban biztos, hogy aki igazán spekuláns, az megtalálja a kiskaput annak megoldására, hogy minél kevesebbet kelljen szippantania a tárolóját.

Ő soha nem mondott olyat, hogy a csatorna díj csökkeni fog.

Szegedi Csaba testületi tag:

Az 1.000.-Ft/m³ szippantási díj már segítséget jelent. Kérdése, hogy van-e lehetőség, vagy mód arra, hogy azokhoz a lakóházakhoz, ahol még nem kötöttek rá a rendszerre bemegy közösen az önkormányzat és a KÖVÁL Rt. és ellenőrzi, hogy milyen rendszerű szennyvíztárolója van ?

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-Igazgatója:

A társulási szerződésben Monor környékén azt vállalták a társulási tagok, hogy a rendszer üzembe helyezését követő fél éven belül rákötnek a rendszerre. Véleménye szerint ez is jelent valamit, mivel azon személyek, akik aláírták ezt a szerződést, vállalták ezt a kitétet.

Fel kell hívni a figyelmüket arra, hogy milyen kötelezettséget vállaltak.

Lehet ellenőrzést végezni részükről, de csak előzetes bejelentés alapján, így esetlegesen eltüntethetik az emberek az illegális rákötésekre utaló nyomokat.

Van olyan ellenőrző készülékük is, ami kimutatja az illegális rákötéseket.

Az illegális rákötések ellenőrzéséhez hatósági személy kell, akinek van megbízó levele és így a KÖVÁL Rt. munkatársaival együtt, előzetes értesítés nélkül is bemehet az ingatlanokra.

Kis József polgármester:

A hivatal részéről minden segítséget meg fogunk adni az ellenőrzésekhez.

Erdélyi Zsolt testületi tag:

Kérdése, hogy a falu közepén lévő közkutat le lehetne-e szűkíteni, mert a Tete-pusztán lakók, valamint a tóparti nyaralók nagy mennyiségben viszik erről a vizet.

Van több olyan közkút a községben, amelyeket le lehetne szerelni, erről már volt is szó, de intézkedés még mindig nem történt ez ügyben. Véleménye szerint újból fel kellene mérni, hogy melyek azok a közkutak, amelyek leszerelhetők és minél előbb intézkedni kell a megszüntetésükre.

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-Igazgatója:

A polgármester úrtól kell írásos megkeresés a KÖVÁL Rt. felé, hogy melyek azok a közkutak a községben, amiket le lehet szerelni. Azoknak a közkutaknak a megszüntetése nem lehetséges, ahol jogos közkút igénylő van, mert ha a lakóházába nincs a víz bekötve, a vízigényét ki kell elégíteni.

A szolgáltatók is minden megtesznek annak érdekében, hogy jogosulatlan vízfelhasználás ne történjen, de a szűkítésnél az a probléma, hogy ha a szűrőt olyan helyre teszik, hogy a víz nem tud jól visszafolyni, akkor télen elfagy.

Meg fogják nézni azonban, hogy hogyan lehetséges a szűkítéseket megoldani.

Le fogják küldeni a hivatalhoz a közutak listáját és kérik megjelölni, hogy hol lehet véglegesen a leszerelést végrehajtani.

Monorierdőn például csak 4 db. közút van az egész községben és elegendő.

Lehota Vilmos testületi tag:

Szeretné kérni egy listát arról, hogy kik a jogos közút igénylők, valamint arról is, hogy az utóbbi két éven belül kinek lett kikötve a vize tartozás miatt.

A tűzcsapok karbantartása kinek a kötelessége? Erre, illetve a közutak leszerelésére van-e betervezve összeg?

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-Igazgatója:

Nincs megjelölve, hogy a tűzcsapok karbantartása kinek a kötelessége, erre vonatkozóan a költségvetésükben sincs ilyen tétel megjelölve. Monoron van erre szerződésük és ott el is végzik a karbantartást.

Lehota Vilmos testületi tag:

A Szőlő utcában lévő tűzcsap nem használható. A polgármesteri hivatal kérje meg akkor írásban a tűzcsapok állapotának felmérését, illetve a szükséges karbantartások elvégzését.

Kéri Sándorné a KÖVÁL Rt. főkönyvelője:

A tűzcsapokat ingyen szokta leszerelni a KÖVÁL Rt.

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-Igazgatója:

Sok helyen nem látszanak a tűzcsapok és sokat még nem is használtak.

A föld feletti tűzcsapok lennének a megfelelőbben, de sajnos ezek felszerelésére nincs anyagi lehetőség, esetlegesen pályázat útján lehetne erre támogatást szerezni.

Lehota Vilmos testületi tag:

Lehetséges-e az önkormányzatnak fizetendő bérleti díjba 7-8 %-os emelést beépíteni?

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök – Igazgatója:

Amennyiben az önkormányzat bérleti díj emelést kíván eszközölni azt a vízdíj javaslat előterjesztését megelőzően kellene közölniük a KÖVÁL Rt-vel, mert akkor beépítik a vízdíjba és így megtérül számukra. Nem az jelenti a problémát, hogy megemelik a bérleti díj összegét, csak a menete az, ami zavarja.

Lehota Vilmos testületi tag:

Javasolja, hogy 7,7 % emelést vegyünk figyelembe, ami 25.000.-Ft összeget jelent. Ezt szeretné kérni.

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-Igazgatója:

A vízdíjjal kapcsolatban mondja, hogy Monor és Bénye képviselő testületei a két tényező emelést pártolta annak érdekében, hogy mindenki járuljon hozzá a költségekhez.

Kéri Sándorné a KÖVÁL Rt. főkönyvelője:

Gomba község vonatkozásában 256.800.-Ft a 2003 évi bérleti díj összege. Azt kell tehát eldönteni, hogy mennyi legyen az emelés. A maga részéről nettó összegben javasolja az emelést meghatározni.

Lehota Vilmos testületi tag:

A maga részéről 20.000.-Ft-tal javasolja a bérleti díjat megemelni, így 276.800.-Ft lesz a bérleti díj összege.

Javasolja továbbá, hogy a következő években a KÖVÁL Rt. a bérleti díj emelés összegét építse bele a vízdíj összegébe a vízdíj emelés arányának megfelelően.

Kis József polgármester:

Elhangzott egy javaslat Lehota Vilmos képviselőtől, miszerint 2004. évben a vízhálózat után fizetendő bérleti díj összege kerüljön megemelésre nettó 20.000.-Ft-al, így 276.800.-Ft + Áfa összeget fizessen a KÖVÁL Rt. az önkormányzat részére.

Amennyiben a képviselő-testület a javaslattal egyetért, úgy kézfenn tartással szavazza meg.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő Testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**147/2003. /XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a úgy határozott, hogy az önkormányzati vízmű vagyonteljes körű üzemeltetéséért fizetendő bérleti díj összegét 2004. január 1-től 276.800.-Ft + Áfa összegben határozza meg a KÖVÁL Rt. részére.

Határidő: 2003. december 17.

Felelős: polgármester, körjegyző

Kis József polgármester:

Elhangzott javaslat arra vonatkozóan is, hogy az elkövetkezendő időszakban a KÖVÁL Rt. építse be a vízdíj összegébe a bérleti díj emelést a vízdíj emelés arányának megfelelően.

Ezzel kapcsolatban is kéri a testület döntését.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**148/2003./XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a következő évek vízdíj emelési javaslataiba a KÖVÁL Rt. építése be az önkormányzati vízmű vagyonteljes körű üzemeltetéséért fizetendő bérleti díj összegét a vízdíj emelés arányának megfelelően.

Határidő: Folyamatos Felelős: KÖVÁL Rt. Vezetője

Szegedi Csaba testületi tag:

A lakossággal beszélgetve jött olyan jelzés, hogy elvárják az emberek, hogy az önkormányzat és a szolgáltató mindenkitől szedje be a fizetendő díjakat.

Amikor a víz és csatorna díjak megállapításával kapcsolatos szavazás lesz, csak úgy teszi fel a kezét, ha a kért adatokat, listákat megkapja az önkormányzat és minden egyes nem fizető személy neve mellett ott kell lennie, hogy milyen intézkedést történt a hátralék behajtását illetően.

A vízbekötés utáni úthelyreállításokkal kapcsolatban mondja, hogy itt is meg kell határozni a helyreállítási határidőt. Kérdése, hogy mennyi időn belül vállalják azt, hogy a helyreállítás megtörténik ?

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-Igazgatója:

Ez ügyben kaptak kritikát és sokszor jogos volt Jurcsik Miklós és Czeglédi János bejárta a község valamennyi utcáját és felmérték, hogy mely helyeken kötelessége a KÖVÁL Rt-nek a helyreállítás elvégzése. Azon a helyeken, ahol nekik kellett a helyreállítást elvégezni, elvégezték a munkát.

Elhatározták, hogy beszereznek egy olyan gépparkot, amellyel saját maguk el tudják végezni a bekötéseket követő út helyreállításokat, így rövidebb időt fog majd igénybe venni, mert nem kell más céget megbízniuk ezzel a munkával.

Ki fognak alakítani egy belső nyilvántartási, számonkérési rendszert, ahol határidőt, felelőst jelölnek meg egy-egy feladat végrehajtására.

Csőtörés esetén kialakítottak egy olyan technológiát, hogy hozott anyaggal, homokkal töltik fel a gödröt annak érdekében, hogy arra rá lehessen tenni az aszfalt alépítményt és magát az aszfaltot is.

Kéri a hivatalt, hogy jelezzék feléjük a hibákat és ők rövid időn belül le fogják rendezni.

Szegedi Csaba testületi tag:

Jó lenne, ha tudnánk, hogy mennyi a kijavítási határidő és ha csúsznak, akkor értesítsék az önkormányzatot, hogy miért húzódik el a helyreállítás.

Kis József polgármester:

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy térjünk rá a 2004. évi vízdíj javaslatra. Az 1.sz. díjjavaslat az alapidíj és a m3 arányos díjak együttes emelésével készült, a 2. sz. díjjavaslat tekintetében pedig az alapidíj összege változatlan marad és csak a m3 arányos díj emelkedik.

Az 1.sz. díjjavaslat szerint a lakosság alapidíj összege 240.-Ft/hó, a közületi 13-25 mm átmérőig 515.-Ft/hó, 25 mm átmérő felett 740.-Ft/hó. A 1 m3 vízártékesítésre eső díj ÁFA nélkül 139.-Ft/m3.

A gombai önkormányzat eddig azt a gyakorlatot követte, hogy az alapidíj összegét is emelte annak érdekében, hogy mindenki járuljon hozzá a költségekhez.

A maga részéről az 1. sz. díjjavaslatot javasolja elfogadásra.

A közkúthasználatra vonatkozóan a díjjavaslat 166.-Ft/m3.

Amennyiben több kérdése, hozzászólása nincs a testületnek a vízszolgáltatással kapcsolatban, úgy javasolja a KÖVÁL Rt. tájékoztatójának elfogadását és a 2004. évi vízdíj megállapításáról szóló rendelet megalkotását.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül a KÖVÁL Rt. vízszolgáltatási tevékenységről szóló tájékoztatóját elfogadta.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 3 ellenvéleménnyel az alábbi rendeletet alkotta meg:

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testületének

21/2003. /XII.17./ sz. r e n d e l e t e
a

2004. évi vízdíj megállapításáról.

1.§. Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2004. január 1-től Gomba község vonatkozásában a

– lakossági alapidíjat	240.-Ft/hó
– közületi alapidíjat	
13-25 mm átmérőig	515.-Ft/hó
25 mm átmérő felett	740.-Ft/hó

összegben állapítja meg.

2.§. Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2004. március 1-től Gomba község vonatkozásában a vízdíj összegét 139.-Ft/m összegben állapítja meg.

A megállapított vízdíjat a mindenkori ÁFA. terheli.

3.§. Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2003. március 1-től Gomba község vonatkozásában a közkúthasználati díjat azon ingatlanokra, ahol a vízbekötés nem történt meg, személyenként 30 l/fő/nap mennyiségben határozza meg **166.-Ft/m³ áron.**

A megállapított vízdíjat a mindenkori ÁFA. terheli.

4.§. Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2003. január 1-től Gomba község vonatkozásában az átalányfogyasztásként számlázandó vízdíjak esetében – a 2/1995./I.31./ KHVM. sz. rendeletben rögzített átalánymennyiség alkalmazásával – a fizetendő díjat 166.-Ft/m³ egységárban határozza meg.

A megállapított vízdíjat a mindenkori ÁFA. terheli.

5./ Ezen önkormányzati rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről a körjegyző a helyben szokásos módon köteles gondoskodni.

Kis József polgármester:

Most pedig térjünk rá a csatorna szolgáltatással kapcsolatos tájékoztató megtárgyalására, valamint a 2004. évi csatorna díjak megállapítására.

Lehota Vilmos testületi tag:

Kérdése, hogy a szerződésben vállalt üzembe helyezést követő 6 hónapon belüli rákötés időpontját a próbaüzemtől, vagy pedig az azt követő üzembe helyezéstől kell-e számítani ?

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-Igazgatója:

Úgy gondolja, hogy 2003. június 30-tól kell számolni, így fel lehet hívni a lakosság figyelmét arra, hogy a félév eltelt és a szerződésben foglalt kötelezettségének tegyen eleget.

Tasi Kálmán alpolgármester:

Több olyan visszajelzést kapott, hogy aki már rákötött a csatornára, az is le fogja köttetni, mert nagyon magas a csatornadíj.

Erdélyi Zsolt testületi tag:

Az emberek tisztába vannak a környezet terhelési díj összegével - ami nem sok -, így nem is akarnak rákötni a csatornára. Sürgősen tenni kellene valamit az emberek meggyőzése érdekében, akár szankcionálással is.

Kéri Sándorné a KÖVÁL Rt. főkönyvelője:

Egy-két évig a többi település még azt mondja, hogy finanszírozza azt a többletköltséget, ami abból adódik, hogy egy-egy település le van maradva a rákötéseket illetően, de valószínű, hogy ez így sokáig nem fog menni.

A talajterhelési szabályozással kapcsolatban mondja, hogy erre vonatkozóan az önkormányzatnak kell helyi rendeletet alkotnia és ebben határozhatják meg a szankcionálást is.

Révész György testületi tag:

Jó néhány évvel ezelőtt egy közmeghallgatáson szenvedélye hangon foglalt állást a csatorna beruházás mellett. Most is írt egy cikket a helyi újság számára, de ez még nem jelent meg. Úgy gondolja, hogy hosszú időre részéről ez lesz az utolsó állásfoglalás ez ügyben. Akár mennyire tudja értékelni, hogy a díjtételek, díjmegállapítások nem számítanak magasnak, nehéz ezt megmagyarázni annak a nyugdíjasnak, akinek a havi rezsiköltsége eléri a jövedelmének az 50 %-át.

Örömmel olvasta a korszerűsítési javaslatot és egyben megdöbbenésének ad hangot, hogy eddig nem volt vas mangántalanító.

A kimutatásban számos helyen nem összevethető számok vannak, pld. a 2003. évi vegyszerköltséggel szemben nagyon magasnak tartja a 2004 évre tervezett 20.557.000.-Ft- ot.

Nem hiszi, hogy éveken keresztül és halmozottan kell kifizetnünk, ha valakik az átadás idejére ki akarták fényezni az üzemet.

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-Igazgatója:

A próbaüzem szakmai felelőse a sikeres próbaüzem érdekében, illetve a befolyó tisztítatlan szennyvíz a tervezettnél lényegesen töményebb volta miatt a vegyszerek fajlagos mennyiségét másfél-háromszorosára emeltette, ezért ezt vették alapul a jövő évi tervezésnél. Ezt kellett bekalkulálni a sikeres próbaüzem érdekében. Ez a telep ahogyan meg lett tervezve, ilyen mennyiségű vegyszer adagolás szükséges.

Révész György testületi tag:

Őt személy szerint érdekli, hogy hogyan lett megtervezve ez a telep. Ne mondja senki azt, hogy nem lehet kiszámolni, hogy mennyi vegyszer kell. Milyen technológia alapján került megtervezésre ?

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-igazgatója:

A tervezésbe nem vonták be a KÖVÁL Rt-t és a végrehajtásba sem.

A feladatuk az volt, hogy jelezzék amikor észlelnék bizonyos dolgokat annak érdekében, hogy még helyre tudják tenni.

A KÖVÁL Rt. részéről bizonyítani tudják, hogy a megfelelő gondossággal jártak el és járnak el mind a mai napig. A kivitelezés tervezőjével szerződéses kapcsolatuk nincs és nem is volt.

A vegyszerrel kapcsolatban mondja, hogy őket is meglepte, hogy a technológiai leírástól ennyire eltér majd ez a dolog. A vegyszer felhasználás úgy van kalkulálva, hogy a belső tartalékot is bele tették.

Érzik, látják, hogy elviselhetetlen szintre került a csatorna díj, de ez is csak addig tartható, amíg semmiféle probléma nem jelentkezik. Ez a díj olyan díj, amelynél alacsonyabban nem tudnak hozni a jövő évre vonatkozóan, a költségeket bele kell építeniük a díjba, mást nem tudnak csinálni.

A vas mangántalanítóval kapcsolatban mondja, hogy pályázatot nyújtottak be erre vonatkozóan. Most először volt lehetőség arra, hogy a szolgáltató nyújthatott be pályázatot, eddig csak az önkormányzatoknak volt pályázati lehetősége.

Szegedi Csaba testületi tag:

Mi megkaptuk ezt a rendszert, de ha valami gond lesz vele, akkor is csak a KÖVÁL Rt-hez fogunk fordulni.

Kérdése, hogy a 700.000 m³ szennyvíz hol szerepel az anyagban ?

Kéri Sándorné a KÖVÁL Rt. főkönyvelője:

518.702 m³-t számláztak ki az üzemeltetés kezdete óta és ehhez a bázis adathoz tervezték a 700.000 m³-t.

Szegedi Csaba testületi tag:

Valóban optimálisan terveztek. A díjjavaslat első oldalán szerepel, hogy Közmű Üzemeltetési Szerződés alapján az önkormányzatok felé bérleti díjként 10.-Ft/m³ bérleti díjat fizet a KÖVÁL Rt. Kérdése, hogy a szerződés határozott, vagy pedig határozatlan időre szól ? Ebben a szerződésben volt szó a locsolási kedvezményekről is, mellyel kapcsolatban volt olyan észrevétele a képviselő-testületnek, hogy a kedvezményes időszak áprilistól – szeptemberig legyen. Most azonban a díjjavaslati előterjesztésben ismét május 1-től – augusztus 31-ig terjedő időszak szerepel.

Kéri Sándorné a KÖVÁL RT. főkönyvelője:

Az öt településnek meg kell egyeznie a locsolási kedvezmény időszakában és a díjban.

Az öt településnek október hónapban mindig egyeztetni kellene és közösen eldönteni, hogy hogyan akarják.

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-igazgatója:

Egy díjat javasol a szolgáltató. Az öt település polgármestere összejött ebben a témában és eldöntötték, hogy milyen arányban támogatják a lakosságot. A locsolási kedvezmény a nyári hónapokra korlátozódik, egységes díjat csak így lehet kialakítani. A 10.-Ft/m³ bérleti díjjal is egyetértettek a települések, az azonban más téma, hogy az egyes önkormányzatok hogyan akarják, milyen iránymutatást adnak a polgármesternek ezzel kapcsolatban, ez az ő belső dolguk.

Az üzemeltetési szerződés megkötése előfeltétele volt a beruházás beindításának, így olyan korrekt szerződés került megkötésre, hogy egyik fél sem kerüljön kellemetlen helyzetbe. A szerződés úgy szól, hogy a sikeres próbaüzemet követő egy gazdaságos évig. Sikeres próbaüzem azonban még nincs, ha ebben az évben lezárul, akkor a következő év decemberéig szól az üzemeltetési szerződés érvényessége. Ők közel 20.000.000.-Ft-al felkészültek az üzemeltetésre, a tavalyi évben 7.000.000.-Ft veszteségük volt és még sem jöttek ide az önkormányzathoz, hogy pótolják a veszteségüket. A szerződést jogilag nézve ezt a rendszert 2005 végéig üzemeltetési formában ők fogják üzemeltetni.

Tóth József testületi tag:

Jogunkban áll-e ellenőrizni a lakóházaknál a szennyvíztárolókat és ha igen, milyen szankciókat lehet alkalmazni ?

Kis József polgármester:

1990 évet követően csak zárt rendszerű szennyvíztárolókat lehetett megépíteni, így ezt tudjuk ugyan ellenőrizni, de nincs az az ember, aki ellenőrizni tudja, hogy az a szennyvíztároló valóban zárt rendszerű-e, vagy sem. Marad tehát az a technika, hogy a bemenő víz és a szennyvíz különbözete.

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-igazgatója:

Abban az esetben, ha nem tudják igazolni, hogy hová szállították el a tárolóból a szennyvizet a jegyző kötelezheti a tulajdonost a zárt rendszerű szennyvíztároló megépítésére, illetve a csatornára történő rákötésre.

A 38/1995. Korm. Rendelet tartalmazza, hogy a közegészségügy érdekének figyelembe vételével a jegyző elrendelheti a csatornára való rákötést. Ezt az ÁNTSZ. döntheti el, hogy indokolt-e, vagy sem.

Tasi Péter testületi tag:

Kérdése, hogy a KÖVÁL Rt. által benyújtott pályázat hogyan áll ?

A nyárfás költségeit kinek kell viselnie ?

A díjkalkulációnál mindig csak 10 hónapra vonatkozóan kapjuk meg az éves adatokat és a következő év költségvetését. Kérdése, hogy kaphat-e a képviselő testület az év végén egy teljes évre vonatkozó kimutatást ?

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-igazgatója:

Minden további nélkül kaphat a képviselő testület egy teljes évre vonatkozó kimutatást.

A pályázattal kapcsolatban mondja, hogy a pályázat előkészítő rendszer is alszik, nem tud információkat szerezni, hogy hogyan áll. Csak összefogással lehet ebben sikert elérni, mert a projekt alsó szintje 250.000.000.-Ft.

A nyárfással kapcsolatban mondja, hogy Szászik Károly polgármester úr ígérte, hogy utána néz, milyen pályázati lehetőségek vannak ezen a téren.

Tóth Sándor testületi tag:

A 2. sz. mellékletben a szennyvíz mennyiségnél feltűnően nagy kiugrás van július hónapban.

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-igazgatója:

Felhőszakadás volt és ennyi víz jutott be a rendszerbe. Nem csak Monorról, máshonnan is jött a víz.

Kis József polgármester:

Amennyiben több kérdése, hozzászólása nincs a képviselő-testületnek a 2003. évi csatornaszolgáltatásról szóló tájékoztatóval kapcsolatban, úgy javasolja elfogadásra.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül a 2003. évi csatornaszolgáltatásról szóló tájékoztatót elfogadta.

Kis József polgármester:

A 2004. évi csatorna díjjal kapcsolatos javaslat 235.-Ft/m³, mely az ÁFÁ-t nem tartalmazza. Ezzel kapcsolatban kéri a rendelet megalkotását.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testületének

22/2003. /XII.17./ sz. r e n d e l e t e

a

10/ 2002. /XI.27./ sz. rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a csatornahasználati díjról szóló 10/2002./XI.27./ sz. rendeletének 1.§. /1/ bekezdését – a rendelet további részének változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A rendelet 1.§. /1/ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 1.§. /1/ A közcsatorna használati díja : 235.-Ft/ m³. „

2.§.

Ezen önkormányzati rendelet 2004. január 1-vel lép hatályba, mely hatályba lépéssel egyidejűleg a 10/2002. /XI.27./ sz. önkormányzati rendelet 1.§. /1/ bekezdése hatályát veszti.

A rendelet kihirdetéséről a körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Kis József polgármester:

Valamennyi képviselő megkapta a KÖVÁL Rt. írásos megkeresését a Monor Térségi Vízmű irányítástechnikájának korszerűsítésével kapcsolatban.

Ezen feladat végrehajtásához Gomba község részéről 1.982.000.-Ft + 25 % Áfa összeggel kellene hozzájárulni. Ezzel kapcsolatban kéri a képviselő-testület véleményét, javaslatát.

Szegedi Csaba testületi tag:

2003. január – február hónapjaiban kerültek árajánlatok bekérésre az irányítástechnika korszerűsítésével kapcsolatban. Véleménye szerint már korábban meg kellett volna keresniük az önkormányzatokat a hozzájárulási összegek biztosításával kapcsolatban, nem pedig az ajánlat elfogadását követően. Kéri, hogy a két árajánlat kerüljön megküldésre.

Fodor Béla testületi tag:

Kérdése, hogy a fogyasztó fog-e ebből valamit érezni a gyakorlatban ?

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-igazgatója:

A rendszer már nagyon elavult, a korszerűsítéssel sok olyan dolog kerül megvalósításra, ami a szolgáltatás biztonságát fogja növelni.

Szegedi Csaba testületi tag:

Kérdése, hogy nincs-e erre pályázati lehetőség ? Meddig kell kifizetni az összeget ?

Takács Endre a KÖVÁL Rt. Elnök-igazgatója:

Csak előszerződés megkötésére került sor, a végleges szerződést a pénzügyi fedezet biztosítása esetén fogják megkötni.

Monor önkormányzata is csak elhatározta a szándékot a beruházás-hányad fedezetének biztosítása mellett és majd a 2004. évi költségvetésének tárgyalásakor fog dönteni. Bénye község önkormányzata is így határozott.

Kis József polgármester:

Amennyiben a képviselő-testület egyetért azzal, hogy a vízhálózat korszerűsítése érdekében végrehajtott beruházáshoz Gomba községet érintő 1.982.000.-Ft + 25 % ÁFA összeg biztosítását a 2004. évi költségvetésében a pénzügyi lehetőségein belül vállalja, az kézfenn tartással szavazza meg. A korszerűsítés végrehajtásához azonban fel kell kutatni a pályázati lehetőségeket is.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**149/2003. /XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Monor Térségi Vízmű irányítástechnikai korszerűsítésének megvalósításához elvi támogatását adja. A beruházás megvalósításához szükséges Gombát illető 1.982.000.-Ft + 25 % ÁFA összeg biztosításával kapcsolatban a 2004. évi költségvetés tárgyalásakor, a pénzügyi lehetőségeinek ismeretében fog dönteni.

Határidő: 2004. január 28.

Felelős: Polgármester, Körjegyző

Kis József polgármester:

Megköszöni a KÖVÁL Rt. képviselőinek az ülésen való részvételt. Javasolja, hogy térjünk vissza az első napirendi pontunk folytatására.

Tasi Péter testületi tag:

Találkozott a Dél Pest Megyei Takarékszövetkezet vezetőjével, aki tájékoztatta, hogy 2003. december 31-ig nem valószínű, hogy biztosítani tudják a községbe a pénzfelvevő automatát. A jövő évi terveik között azonban szerepel ezen feladat megoldása.

Révész György testületi tag:

A tiszteletes úrtól kapott tájékoztatás szerint az orgona felújítására benyújtott pályázatukat elutasították.

Tóth József testületi tag:

A felsőfarkasdi épület tetőszerkezetén a cserepek kijavítása megtörtént -e ?

Kis József polgármester:

A törött cserepek kicserélésre kerültek, de sajnos a tető olyan rossz állapotban van, hogy komolyabb felújításra szorul.

Szegedi Csaba testületi tag:

Bajkai Istvánnal történt-e írásban kapcsolat felvétel a művelődési ház átadási időpontjára vonatkozóan?

Kis József polgármester:

Személyesen beszélt vele és azt mondta, hogy nem kell írásban megkeresni Őt, meg fogja csinálni a szerződést és kihozza.

Szegedi Csaba testületi tag:

Beszéltünk az árkokról is, hogy a Teleki Gyula bácsi, Tóth József és az Iskola utcai árkokkal kapcsolatban intézkedni kell. Ezzel kapcsolatban történt-e valamilyen intézkedés ?

Kis József polgármester:

A Szőke András a jövő hétre ígérte, hogy kijön és megnézi.

Lehota Vilmos testületi tag:

Úgy döntöttünk, hogy a kátyúzási munkákat nem folytatjuk az idén. Kérdése, hogy az INNOTERV Rt. folytatja-e tovább a kátyúzási munkát ?

Kis József polgármester:

Nem folytatja az INNOTERV sem.

3./ Körjegyzőség munkájáról szóló tájékoztató megtárgyalása.

Szegedi Csaba testületi tag:

Javasolja, hogy számítástechnikai, ügyviteli feladatokkal kapcsolatos árajánlatokat is kérjünk be.

Kis József polgármester:

Amennyiben több kérdése, hozzászólása nincs a tájékoztatóval kapcsolatban, úgy javasolja elfogadásra.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül a Körjegyzőség munkájáról szóló tájékoztatót elfogadta.

4./ 2004. évi munkaterv megtárgyalása.

Kis József polgármester:

A munkaterv tervezetben csak a kötelező napirendi pontok kerültek beépítésre, kéri a képviselők véleményét, javaslatát a további napirendi pontokkal kapcsolatban.
Szegedi Csaba képviselő írásban megtette a javaslatát erre vonatkozóan.

Szegedi Csaba testületi tag:

Az adó, bérleti díj megállapításokkal kapcsolatban javasolja, hogy lehetőleg a novemberi soros ülésen, vagy pedig december elején történjenek meg, mivel a legtöbbször a következő év január 1-től hatályosak. Tehát az ivóvíz, csatorna, szemét-, étkezési díjak, valamint e tevékenységek beszámolója, a lakbérek, bérleti díjak meghatározása, valamint valamennyi adómérték felülvizsgálata december 10-ig történjen meg.

Lehota Vilmos testületi tag:

A maga részéről is azt javasolja, hogy minden olyan saját hatáskörű elhatározás, tétel, emelés férjen bele a novemberi ülésre, ami a következő év költségvetését befolyásolja.
Javasolja továbbá, hogy a decemberi ülés 8.-án kerüljön megtartásra, novemberi ülés pedig 17.-én.

Révész György testületi tag:

Javasolja, hogy kerüljön egy „ Foglalkoztatási Fórum” megtartásra. Ennek időpontjául 2004. április 7.-ét javasolja 18 órai kezdettel.

Szegedi Csaba testületi tag:

Javasolja, hogy legyen egy „Foglalkoztatási Fórum „, de a vállalkozók a képviselő-testület részére is készítsék el a tájékoztatójukat. Ezt a márciusi ülésre javasolja.
Szintén a márciusi ülésre javasolja a Falugazdász tájékoztatójának megtárgyalását.

Révész György testületi tag:

Véleménye szerint a Családsegítő Szolgálat működéséről szóló tájékoztatót elegendő lenne, ha csak írásban megkapná a képviselő-testület. Az ülésre nem szükséges a meghívásuk. Elegendő lenne, ha a Szociális- és Gyámügyi Bizottság ülésére kerülnének meghívásra, ott megtárgyalnák a tájékoztatót és a képviselő testület csak tájékoztató jelleggel kapná meg az anyagot.

A kulturális és ünnepi programokról szóló tájékoztatót is véleménye szerint csak a Kulturális Bizottság tárgyalja meg és ezt is csak tájékoztató jelleggel kapja meg a képviselő-testület.

Erdélyi Zsolt testületi tag: A pénzügyi szakértőt is a Pénzügyi Bizottság ülésére kellene meghívni a költségvetés, illetve egyéb pénzügyi beszámolók, tájékoztatók megtárgyalásakor.

Szegedi Csaba testületi tag:

A Kulturális Bizottság a művelődési ház vezetőjétől 2004. január 16-ig kéri a 2004. év ünnepi és kulturális programjairól szóló tájékoztatót.

Fodor Béla testületi tag:

A Szociális- és Gyámügyi Bizottság 2004. március 31.-én 13 órakor tárgyalja meg a Családsegítő Szolgálat működéséről szóló tájékoztatót.

Tasi Kálmán alpolgármester:

A februári ülésre javasolja a Monor és Nagykáta kistérségi menedzserek meghívását, valamint külön napirendben még a Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat tájékoztatóját.

A júniusi ülésre javasolja az egészségügy megtárgyalását / háziorvos, védőnő, fogászat /

Ugyanezen ülésre javasolja még az állategészségügy helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalását is.

Szegedi Csaba testületi tag:

A polgári védelem, tűzoltóság, tájékoztatóját a májusi ülésre javasolja napirendként betenni.

A temetkezési vállalkozó, valamint az egyházak tájékoztatóját pedig a júliusi ülésre javasolja napirendként.

A ciklusprogram megtárgyalását az októberi ülésre javasolja.

A közmeghallgatás időpontját november 3.-án /szerdán / 18 órára.

Révész György testületi tag:

Kérdése, hogy a szennyvíztisztító telepen van-e olyan oktató terem, ahol kihelyezett ülést lehetne tartani ?

Szegedi Csaba testületi tag: Véleménye szerint nézze meg a képviselő-testület a telepet, de az ülés ne ott kerüljön megtartásra.

Javasolja, hogy június 30.-án 15 órakor kerüljön megtekintésre a telep és ezt követően 17 órai kezdettel kerüljön megtartásra itt a községházán a testületi ülés.

A januári ülésre javasolja betenni napirendként a kapcsolatteremtésre szóló javaslatok megtárgyalását.

Szeretné ha meghívásra kerülne Gál Zoltán képviselő.

Tasi Péter testületi tag: Véleménye szerint 2004-ben legyen esetlegesen fórum, meghallgatás, de kihelyezett ülés ne legyen.

Véleménye szerint Gál Zoltánnak el kell küldeni a munkatervet azzal, hogy bármelyik ülésünkön szívesen látjuk 17 órától.

Révész György testületi tag:

Szeretne egy komplett informatikai koncepciót készíteni és a képviselő testület elé terjeszteni. Ennek elkészítése legalább 3 hónapot vesz igénybe.

Szegedi Csaba testületi tag:

Véleménye szerint feladatterv szintjén is a testület elé kerülhet, amikor már az árajánlatok beszerzése is megtörtént.

Révész György testületi tag:

Az áprilisi ülésre elő fog készíteni egy írásos anyagot, és ha a képviselő-testület azt mondja, hogy ezzel tovább lehet lépni, akkor el fogja készíteni a koncepciót.

Lehota Vilmos testületi tag:

A februárra javasolja a vállalkozási támogatási rendszerrel kapcsolatos rendelet tervezet előterjeszteni és a Pénzügyi Bizottság megtárgyalja.

Révész György testületi tag:

A közétkeztetéssel kapcsolatos pályázatok elbírálását a januári ülésre javasolja napirendként betenni.

Szeretné önálló napirendi pontként betenni a májusi testületi ülésre az egész település felszíni vízelvezetésének koncepcióját.

A helyi védettségű természetvédelmi területekről szóló rendelet tervezet megtárgyalását az augusztusi ülésre javasolja.

Lehota Vilmos testületi tag:

A szeptemberi ülésen javasolja megtárgyalni, hogy a KÖVÁL Rt. felé milyen javaslatokkal kívánunk élni.

A Fejlesztési Terv első részét már megtárgyalta a képviselő-testület, szeretné, ha ezt tovább tárgyalnánk az áprilisi ülésen.

Tasi Péter testületi tag:

A szeptemberi ülésre javasolja napirendként a VOLÁBUSZ tájékoztatóját.

Tóth József testületi tag:

A vagyongazdálkodási koncepció elkészítése is félbe maradt, véleménye szerint ezt is be kellene fejezni.

Lehota Vilmos testületi tag:

Kéri, hogy a pénzügyi bizottság részére a vagyongazdálkodási koncepció elkészítéséhez, február elejére valamennyi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanról kerüljön beszerzésre a tulajdoni lap másolat a Földhivaltól.

Kis József polgármester:

A tulajdoni lap másolatokat be fogjuk szerezni a Földhivaltól.

Amennyiben több javaslata nincs a képviselő-testületnek a 2004. évi munkatervvel kapcsolatban, úgy az ülésen elhangzott módosításokkal együtt javasolja elfogadásra.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**150/2003./XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő – testülete
a 2004. évi munkatervét az ülésen elhangzott javaslatok-
kal kiegészítve e l f o g a d t a .

Határidő: 2003. december 17.

Felelős: Polgármester

5. Gomba község közterületeinek fenntartására, üzemeltetésére, karbantartására benyújtott pályázatok elbírálása.

Kis József polgármester:

A közterületek fenntartására, üzemeltetésére, karbantartására 5 árajánlat érkezett be a megjelölt határidőn belül.

Előjáróban egy dolgot szeretne konkretizálni, mégpedig az önkormányzatnál lévő két fizikai alkalmazott bérének és járulékainak a költségét. Lőrincz Imre és Ádám István bér és járulék költsége 2.038.920.-Ft-ot jelent az önkormányzatnak.

Kéri a véleményeket a pályázatokkal kapcsolatban.

Az öt pályázat közül gyakorlatilag négy átfogóan és azokra a feladatokra kiterjedően készült el, ami a pályázati kiírásban szerepelt. Egy pályázó pályázatát nem tudta beazonosítani, nem tudja, hogy hogyan értelmezte a pályázati kiírást.

Javasolja, hogy menjünk végig az árajánlatokon és a képviselő-testület mondja el a véleményét egy-egy pályázatra vonatkozóan.

Lehota Vilmos testületi tag:

A pályázati kiírás úgy szövelt, hogy részfeladatokra is, így véleménye szerint az ötödik pályázat is elfogadható.

Erdélyi Zsolt testületi tag:

Véleménye szerint Brecsok Sándor pályázatában is vannak értelmes ötletek.

A vecsési pályázóval kapcsolatban mondja, hogy lesznek hó eltakarítási munkák és egyéb olyan feladatok, amelyeket hirtelen meg kell oldani, ez a vállalkozó, illetve bárki olyan, aki nem a községben lakik, hol fog majd helyet találni a gépek elhelyezésére. Mennyi idő alatt fognak majd ideérni a dolgozói és az utazási költség is jelentkezni fog.

Kis József polgármester:

Vállalják, hogy a két jelenlegi dolgozót alkalmazni fogják.

Erdélyi Zsolt testületi tag:

Ez a két ember nem tevékenykedik önállóan, milyen helyismerettel rendelkezik például a vecsési vállalkozó ?

Révész György testületi tag:

Szeretné felhívni a figyelmet – ami feladat kell, hogy legyen az önkormányzat számára- az útpadkák sanyarú sorsára.

Bár van a pályázatok között valamelyest különbség, nagyságrendileg azonban hasonló kategóriába esnek. Amikor a képviselő-testület úgy döntött, hogy ezt a pályázatot kiírja, akkor feltételezi, hogy mindenki tisztában volt azzal, hogy több feladat van, amit meg kell oldanunk.

Tóth József testületi tag:

A két dolgozó egy adott feladatot megcsinál, de amit nem tud, azt úgy is el kell végeztetni.

Ha valaki mindent egyszerre rendel meg, olcsóbb mint ha minden feladatra mást hívnánk.

Tóth Sándor testületi tag:

A Sza.Ki. Univerzál Szolgáltató Betéti Társaság ajánlatában szerepel, hogy amennyiben valamennyi díjtétellel ellátott szolgáltatásukat igénybe vesszük és erre szerződést kötünk, úgy a díjtételekből 8 % engedményt adnak. Mi van akkor, ha bármelyik díjtétel hiányzik, akkor nem érvényes a 8 % ?

Mi van akkor, ha nem esik a hó és nem kell tízszer nyírni a fűvet ?

Kis József polgármester:

A nagyságrendeket illetően az önkormányzat számára ez 7-8.000.000.-Ft-ot jelent. Ezt az összeget kell a 2004 évi költségvetésében megjeleníteni.

Amennyiben a képviselő-testület egyetért azzal, hogy ez az összeg a 2004. évi költségvetésben megjelenítésre kerüljön, az kézfenn tartással szavazza meg.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**151/2003. /XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő Testülete úgy határozott, hogy a község közterületeinek fenntartására, üzemeltetésére és karbantartására a 2004. évi költségvetésben 7.000.000.-Ft-ot megjelenít.

Határidő: 2003. december 17.

Felelős: Polgármester, Körjegyző

Kis József polgármester:

A 2004. évi költségvetés számainak még nem ismerjük, így ez a döntés meghatározó lehet más feladat rovására, de örül annak, hogy a képviselő-testület a prioritási sorban előtérbe helyezte a község arculatának megváltoztatását.

Révész György testületi tag:

A maga részéről a Sza.Ki. Bt. ajánlatát javasolja elfogadásra, a többitől nem is kíván beszélni.

Szegedi Csaba testületi tag:

Nem emlékszik, hogy kikötöttük-e, hogy a meglévő két dolgozót alkalmazni kell, a konyha vonatkozásában is ezt fogja majd javasolni. Amennyiben azonban a jelenlegiektől jobb munkaerőt tudnak alkalmazni, akkor legyen úgy.

Véleménye szerint ne menjen végig a testület az ajánlatokon, mert nehezen összehasonlíthatók.

Kis József polgármester:

A két dolgozó vonatkozásában azt mondta a pályázóknak, hogy lehetőleg kerüljenek alkalmazásra, javasolja őket és egy bizonyos idő után a munkaadó döntse el, hogy továbbra is foglalkoztatja őket, vagy sem.

Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy az AGRO-MERK Kft. pályázatát tovább tárgyalásra érdemesnek tartja-e ?

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy az AGRO-MERK Kft. pályázata ne kerüljön tovább tárgyalásra.

Kis József polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy az OKTATÓBÁZIS Kft. pályázatát tovább tárgyalásra érdemesnek tartja-e ?

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy az OKTATÓBÁZIS Kft. pályázata ne kerüljön továbbtárgyalásra.

Kis József polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy a Sza.Ki. Univerzál Szolgáltató Bt. pályázata továbbtárgyalásra kerüljön-e ?

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy a Sza.Ki. Univerzál Szolgáltató Bt. pályázata kerüljön továbbtárgyalásra.

Kis József polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testületet Brecsok Sándor pályázatával kapcsolatban, hogy a pályázót a nyertessel hozzuk-e össze, vagy pedig külön kerüljön megtárgyalásra a pályázata ?

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy tovább gondolásra javasolja Brecsok Sándor ajánlatát.

Kis József polgármester:

Váradai Zoltán ajánlatával kapcsolatban mondja, hogy Ő a maga részéről átfogó ajánlat tételnek tartja, kérdezi a képviselő-testületet, hogy javasolja-e tovább tárgyalásra ?

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel úgy foglalt állást, hogy Váradai Zoltán pályázata ne kerüljön tovább tárgyalásra.

Kis József polgármester:

A Sza.Ki. Bt. jelenleg van cégbejegyzés alatt, amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy az ő pályázatukat fogadja el, a 2004. január 1-i kezdésnek akadálya nem lesz.

Erdélyi Zsolt testületi tag:

Vannak időszakos munkák, ettől függetlenül ha olyan koordinális probléma adódik, akkor kerüljön beszámolásra a képviselő-testületnek annak érdekében, hogy még jobban tudjunk együtt dolgozni.

Tóth József testületi tag:

Véleménye szerint a Sza.Ki. Bt. és a Brecsok Sándor pályázata kapcsolódik egymáshoz, csak nagyon szigorúan el kell választani, hogy kinek meddig a feladata.

Kis József polgármester:

A Brecsok Sándor pályázatában a fásítás, növényültetés, gondozás, ápolás szerepel.

Szegedi Csaba testületi tag:

Véleménye szerint Brecsok Sándor a lehetőségeit kamatoztassa a Sza.Ki. Betéti Társaságon keresztül.

Tasi Kálmán alpolgármester:

Úgy tűnik, hogy a buszmegállók hetente történő takarítása kevés, erre mindenképp szeretné felhívni a figyelmet.

Kis József polgármester:

Döntés előtt áll a képviselő-testület. A pályázatok közül csak egy a Sza.Ki. Bt. pályázata maradt állva.

Szavazásra teszi fel, aki a Sza.Ki. Bt. pályázatát fogadja el Gomba község közterületeinek fenntartására, üzemeltetésére és karbantartására első körben 2004. január 1-től – 2004. december 31-ig terjedő időszakra történő megbízással, az kézfennntartással szavazza meg.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**152/2003./XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő- testülete a község közterületeinek fenntartására, üzemeltetésére, karbantartására a Sza.Ki. Univerzál Szolgáltató Betéti Társaságot bízta meg 2004. január 1-től – 2004. december 31.-ig terjedő időszakra.

Határidő: 2004. január 1.

Felelős: Polgármester

Révész György testületi tag:

Javasolja, hogy a szerződés jogással történjen megkötésre, úgy gondolja, hogy Veresné dr.Kispál Ágnessel.

6./ Telekvásárlás megtárgyalása.

Kis József polgármester:

Mint már a korábbi ülésen is szó volt róla az óvoda területének bővítése érdekében telek vásárlásra kerülne sor. A gombai 715/2 hrsz-ú, 1232 m2 területű telekről van szó, melynek tulajdonosa Edöcs Tamás és neje.

Tóth Sándor testületi tag:

Akivel előzőekben került tárgyalásra sor a telek vásárlással kapcsolatban, elállt az eladási szándékától, ezért megkereste Edöcs Tamásékát, akiknek szintén közvetlenül az óvoda mellett van a telkük, hogy nem-e adnák el.

Edöcs Tamásék úgy döntöttek, hogy értékesítik, a maga részéről 1.000.-Ft/m2 vételárat javasolt az eladók részére, akik ezt el is fogadták.

Kis József polgármester:

Javasolja, hogy a telek vételárának felét az önkormányzat fizesse ki, mely 632.000.-Ft, a másik felét pedig az óvodai alapítvány állja.

Révész György testületi tag:

Ő tartózkodni fog a szavazásnál, mert véleménye szerint áron alul kerül megvásárlásra az ingatlan.

Kis József polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki egyetért az ingatlan megvásárlásával és a vételi árral, az kézfenntartással szavazza meg.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**153/2003. /XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a gombai 715/2 hrsz-ú, 1232 m² területű belterületi, beépítetlen területű ingatlan megvásárlását határozza el.

Az ingatlan vételárát 1.000.-Ft/m² összegben határozza meg, így az ingatlan vételára: 1.232.000.-Ft.

Határidő: 2003. december 17.

Felelős: Polgármester, Kőrjegyző

7./ E g y é b ügyek

Kis József polgármester:

A melegítő konyha kialakításával kapcsolatban megkeresett három bonyolító céget annak érdekében, hogy a tervezéstől a lebonyolításig egy kézben tartható legyen ez a beruházás és 2004. április 1-ig megvalósuljon.

A bonyolító cég megbízásával kapcsolatban kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

A melegítő konyhán kívül a körzeti megbízott részére is szükséges lenne egy iroda kialakítása, mivel a jelenlegi irodából hamarosan ki kell költöznie.

/ Az árajánlatok ismertetésre kerültek /

Szegedi Csaba testületi tag:

Kötelező az irodát biztosítani a körzeti megbízott részére ?

Révész György testületi tag:

Úgy döntöttünk, hogy a polgárőrök részére a volt mozi gépházában biztosítunk helyiséget. Véleménye szerint a körzeti megbízott is oda mehetne, mivel két helyiség van ott, így le tudná zárni a saját irodáját.

Szegedi Csaba testületi tag:

Felvegyünk olyan feladatokra is embert, amit mi is el tudnánk látni ? Véleménye szerint fizessük ki a tervezési költséget és mi fogjuk össze az egész lebonyolítást.

Tóth Sándor testületi tag:

Tudva, hogy hogyan működnek itt a dolgok a hivatalban, az a javaslata, hogy bízzunk meg egy lebonyolító céget ezzel a feladattal. A hivatalnak nincsenek meg azok a kapcsolatai, mint a lebonyolító cégeknek, így hosszadalmas időt venni igénybe a különböző engedélyek beszerzése.

Révész György testületi tag:

Az alpolgármester úr annak idején a Szűcs úr véleményét tolmácsolta, aki szerint 5.000.000.-Ft-ba kerülne. Ezt az összeget, a három hónapot, valamint Tóth Sándor véleményét figyelembe véve úgy gondolja, hogy ezért a lebonyolítói munkáért nem sok az az összeg amit kérnek, és az idő is nagyon sürget bennünket.

Tasi Kálmán alpolgármester:

Javasolja, hogy pályázatok elkészítésére, feladatok végrehajtására szakembereket bízzunk meg, akiknek meg vannak az összeköttetései. Az idő sürget bennünket, ezért javasolja, hogy a lebonyolítással bízzunk meg céget.

Szegedi Csaba testületi tag:

Elgondolkodott azon, hogy nem lenne-e jobb megoldás, ha kiadnánk egy szolgáltatónak, hogy alakítsa ki a helyiséget saját költségén, az önkormányzat pedig a 2 dolgozó bérét finanszírozná.

Elhangzott az is, hogy jobbak a specialisták, de meg kell gondolni, hogy melyek azok a feladatok, amelyekhez specialistára van szükség, mert ez véleménye szerint ennek lebonyolítása az önkormányzat feladata lenne.

Tóth Sándor testületi tag:

Korábban arról döntött a képviselő-testület, hogy a tűzoltószertárban kerüljön kialakításra a melegítő konyha. Ennek kialakítása valószínű, hogy bele fog kerülni 10.000.000.-Ft-ba.

Tóth József testületi tag:

Vitatkozunk a semmin, nem hiszi, hogy a lebonyolító nem tud összeget mondani erre vonatkozóan. A maga részéről írásban szeretné kérni ezeket a dolgokat.

Lehota Vilmos testületi tag:

Arról már döntöttünk, hogy melegítő konyhát fogunk kialakítani. Javasolja, hogy írjunk ki pályázatot a melegítő konyha megvalósításával kapcsolatban a bonyolítóval közösen és a mozi épület állagmegóvására pedig nyújtunk be TEKI pályázatot.

Kis József polgármester:

A mozi épülettel kapcsolatban kérdezi, hogy a belső felújításra, vagy a külsőre is vonatkozzon ?

Lehota Vilmos testületi tag:

Nézz meg egy hozzá értő szakember és annak alapján kerüljön eldöntésre.

Kis József polgármester:

Akkor árajánlat szintjén a volt mozi épületet is vegyük bele azzal, hogy a megvalósítás csak pályázat esetén fog megtörténni ?

Lehota Vilmos testületi tag:

Külön adjanak árajánlatot a mozira és a melegítő konyhára.

Kis József polgármester:

Kéri a képviselő-testület döntését a bonyolító cég megbízásával kapcsolatban.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**154/2003./XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a
Gomba, Rákóczi út 4. szám alatti ingatlanon megvalósítandó
melegítő konyha, étkező kialakításának teljes körű
lebonyolításával a VOLMER Kft- t / 1113. Budapest,
Villányi út 64/a./ bízta meg.

Határidő: 2003. december 17.

Felelős: Polgármester

Kis József polgármester:

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy Szalma Péter nyújtott be kérelmet a volt „Böbe Bolt” épület
lebontásából származó bejárati ajtó megvásárlására.

Az értékesítéssel és a vételi árral kapcsolatban kéri a képviselő-testület véleményét.

Lehota Vilmos testületi tag:

Javasolja az értékesítést 3.000.-Ft összegű vételárral.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül
az alábbi határozatot hozta:**

**155/2003. /XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete az
önkormányzat tulajdonát képező, bontásból származó
1 db. bejárati ajtót Szalma Péter Gomba, Bartók B. u.
34.szám alatti lakos részére é r t é k e s í t i.

A vételár összegét 3.000.-Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2003. december 17.

Felelős: Polgármester, Kőrjegyző

Kis József polgármester:

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy az októberi ülésen került értékesítésre Kiss Attila részére
összesen 25.407 m2 területű, út művelési ágú ingatlan. Ezek az ingatlanok már hosszú idő óta a
természetben útként nem funkcionálnak, azokat nem használják. Ahhoz, hogy a vevő részére a

tulajdonjog bejegyzésre kerüljön a Monori Földhivatalnál, szükséges, hogy a képviselő-testület ezeket a már útként nem funkcionáló területeket forgalom képessé nyilvánítsa. Ezzel kapcsolatban kéri a képviselő-testület döntését a rendelet módosításával kapcsolatban.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testületének

23/2003. /XII.17./ sz. r e n d e l e t e

a

7/2003. /III.26./ sz. rendelet m ó d o s í t á s á r a .

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2003. /III.26./ sz. rendeletének 1. és 2. számú mellékletét - a rendelet további részének változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a rendelet **1.számú mellékletében szereplő forgalom képtelen önkormányzati vagyonból a**

0221 hrsz-ú,	5785 m2 területű,
0227 hrsz-ú,	4916 m2 területű,
0229 hrsz-ú,	3068 m2 területű,
0238/2 hrsz-ú,	6950 m2 területű,
0264/4 hrsz-ú,	4688 m2 területű

ingatlanokat – az útként történő funkciójuk megszűnése következtében - **kiveszi és ugyanezen rendelet 3. számú mellékletébe a forgalom képes önkormányzati vagyonba sorolja be, a rendelet és mellékletei további részének változatlanul hagyása mellett.**

2.§.

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, mely hatálybalépéssel az átsorolt ingatlanok értékesíthetővé válnak.

A rendelet kihirdetéséről a körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Kis József polgármester:

A november 26.- án megtartott ülésen jelölte ki vevőként a képviselő-testület dr. Mátrai Mihály 5700. Gyula, Réz u. 2.szám alatti lakost az önkormányzat tulajdonában lévő gombai 980/5. hrsz-ú, 1809 m² területű ingatlanra. Az ingatlan vételárát 2.000.-Ft/m² összegben határozta meg a testület, így a fizetendő vételár 3.618.000.-Ft.

A képviselő-testület döntéséről értesítettük dr. Mátrai Mihályt, aki a vételárát elfogadta, de a kifizetést illetően kéri a testület hozzájárulását ahhoz, hogy a szerződés aláírásakor befizet 2.618.000.-Ft-ot az önkormányzat számlájára, a fennmaradó 1.000.000.-Ft-ot pedig 2004. december 31. napjáig teljesíti.

Ezzel kapcsolatban kéri a képviselő-testület döntését.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**156/2003. /XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő testülete
dr. Mátrai Mihály 5700. Gyula, Réz u.2.szám alatti
lakos részére az általa megvásárolandó gombai
980/ 5 hrsz-ú, 1809 m² területű önkormány ingatlan
3.618.000.-Ft összegű vételárának kiegyenlítésével
kapcsolatban részletfizetési kedvezményt biztosít oly
módon, hogy 2.618.000.-Ft-ot a szerződés aláírásával
egyidejűleg, a fennmaradó 1.000.000.-Ft-ot pedig
2004. december 31. napjáig kell befizetnie az önkormány-
zat számlájára.

Határidő: 2003. december 17.

Felelős: Polgármester, Kőrjegyző

Kis József polgármester:

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy a Gomba, Rózsa F. u. 10.szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének lakásbérleti szerződését 2003. december 31-ig hosszabbította meg a képviselő testület.

A bérlők a lakásgondjukat még nem tudták megoldani, ezért további három hónapra szeretnék bérbe venni a lakást.

A lakás bérleti díja eddig 24.000.-Ft/hó volt.

Kéri a testület véleményét, javaslatát a bérbeadással, illetve a bérleti díj összegével kapcsolatban.

Tóth Sándor testületi tag:

Javasolja további három hónapra kiadni bérlők részére a lakást, 30.000.-Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Kis József polgármester:

Elhangzott egy javaslat, amennyiben egyetért a képviselő-testület a lakásbérlet meghosszabbításával, illetve a javasolt 30.000.-Ft/hó összegű bérleti díjjal, úgy kézfenn tartással szavazza meg.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**157/2003. /XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete
a Gomba, Rózsa F. u. 10. szám alatt lévő önkormányzati
lakás bérelőjének Csiló Andrásnak a bérleti jogviszonyát
2004. január 1-től - 2004. április 1-ig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díját 30.000.-Ft/hó összegben állapítja
meg.

Határidő: 2003. december 17.

Felelős: Körjegyző

Kis József polgármester:

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy kommunális adópótlék befizetése alóli mentesítési kérelmet nyújtott be Győrik Tibor Budaörs, Baross u.11.szám alatti lakos. Kéri, hogy a 26.912.-Ft összegű adópótlék megfizetése alól mentesítse a testület.

Szintén kommunális adó adópótlék megfizetésének mentesítésére nyújtott be kérelmet Víg István Gomba, Iskola u. 51. szám alatti lakos. Kérelmét azzal indokolja, hogy súlyos betegségben szenved, egyedül él, a havi jövedelme 25.480.-Ft és ebből a kevés jövedelemből nem tudja megfizetni a 17.340.-Ft összegű adópótléket. Az adópótlékon felül még 9.900.-Ft összegű kommunális adó tartozása is van, amennyiben lehetséges ebben is kéri a testület méltányosságát.

Kéri a testület véleményét, javaslatát a kérelmekkel kapcsolatban.

Lehota Vilmos testületi tag:

Mindkét kérelmező részére javasolja az adópótlék összegének elengedését. Víg István vonatkozásában még azt is javasolja, hogy az adótartozásának fele összegére kapjon átmeneti segítyt a másik felét pedig saját jövedelméből fizesse be.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kis József polgármester:

Ismerteti, hogy özv. Bodonyi Lászlóné Gomba, Felsőfarkasd 85. szám alatti lakos arra vonatkozóan nyújtott be kérelmet, hogy a 11.280.-Ft összegű szemétszállítási díj tartozása alól mentesítse a képviselő-testület. Kérelmét azzal indokolja, hogy a szemét-szállítást nem veszi igénybe, mert a háztartásában keletkezett csekély mennyiségű hulladékot saját telkén elégeti. Ezzel kapcsolatban kéri a testület véleményét, javaslatát.

Tóth József testületi tag:

Nem javasolja a szemétszállítási díj elengedését, mert a kérelmező vélhetően már a szemétszállítási díj bevezetésének kezdetétől nem fizeti az összeget, ezért gyülemlett fel ennyi tartozása.

Olyan jellegű segítséget azonban javasol részére, hogy kérjen átmeneti segílyt az önkormányzattól és ebből fizesse be a tartozását. Erre fel kell hívni a kérelmező figyelmét.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**158/2003. /XII.17./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete
özv. Bodonyi Lászlóné Gomba, Felsőfarkasd 85.
szám alatti lakos szemétszállítási díj tartozása alóli
mentesítési kérelmét e l u t a s í t j a.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az ellen
jogszabálysértés esetén kérelmező a kézhezvételt követő
naptól számított 30 napon belül a Pest Megyei Bírósághoz
címezett, Gomba Község Polgármesteri Hivatalához benyúj-
tandó keresettel élhet.

I n d o k o l á s

özv. Bodonyi Lászlóné Gomba, Felsőfarkasd 85. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a képviselő testülethez, hogy a 11.280.-Ft összegű szemétszállítási díj hátralékának megfizetése alól mentesítse.

A kérelem elbírálásánál azt vette figyelembe a testület, hogy ez a jelentős összegű hátralék abból adódik, hogy kérelmező már évek óta nem fizeti a szemétszállítási díj összegét, semmi hajlandóságot nem mutatott annak érdekében, hogy az önkormányzat felé a fizetési kötelezettségének eleget tegyen.

A községben nagyon sok nehéz anyagi helyzetben élő család, idős, nyugdíjas ember él, akik szintén kérhetnék a testület ilyen jellegű támogatását, de az önkormányzat pénzügyi helyzete sajnos nem teszi lehetővé, hogy a szemétszállítási díj összegét elengedje egyetlen kérelmező esetében sem.

Határidő: 2003. december 17.

Felelős: Körjegyző

Kis József polgármester:

Az elmúlt ülésen már szó volt arról a lakossági beadványról, amely a Somogyi Béla utca névváltozásával kapcsolatos.

A maga részéről az a véleménye, javaslata ezzel a beadvánnyal kapcsolatban, hogy miután a képviselő-testület már meghozta a döntését az utcanevek változtatásával kapcsolatban, népszavazás kiírását ebben nem határozta el, így ez a döntés az állampolgárok számára kötelező érvényű.

A testület a legjobb tudásának megfelelően döntött így, és a többi megváltoztatott utcanevekkel kapcsolatban reklamáció nem érkezett.

Révész György testületi tag:

Ő tartózkodott az utcanév változtatásokkal kapcsolatos szavazáskor, de most egyetért a polgármester úr által elmondottakkal.

Véleménye szerint egy udvarias levélben kérjük meg a beadvány aláíróit, hogy fogadják el a képviselő-testület döntését. Javasolja azonban, hogy ebben az udvarias levélben ne reagáljunk a levél „bizonyos” részeire.

Kis József polgármester:

Több tárgy nem lévén, megköszöni a megjelentek türelmét, a nyilvános ülést 23,30 h-kor bezárta.

G o m b a , 2003. január 5.

**Kis József
polgármester**

**Maczó Jánosné
körjegyző**

**Fodor Béla
jegyzőkönyv hitelesítő**

Tóth Sándor