

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gomba Község Önkormányzati Képviselő Testületének 2004. június 9.-én 15 órai kezdettel megtartott r e n d k í v ű l i üléséről.

Jelen vannak:

Kis József	polgármester,
Tasi Kálmán	alpolgármester,
Erdélyi Zsolt, Lehota Vilmos,	
Révész György, Szegedi Csaba,	
Tasi Péter, Tóth József, Tóth Sándor	képviselők

Maczó Jánosné körjegyző

Bejelentéssel távol: Fodor Béla képviselő.

Kis József polgármester:

Üdvözli az ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, külön üdvözli Maczó Jánosné körjegyzőt, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülésen 7 képviselő jelen van, így az határozatképes.

Erdélyi Zsolt képviselő jelezte, hogy később tud csatlakozni a munkánkhoz, Fodor Béla képviselő pedig előzetes bejelentéssel van távol a mai ülésről.

A mai ülés napirendje a 2004. május 26.-án megtartott ülésen elmaradt ügyek megtárgyalása, így az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet-tervezet, valamint az egyéb ügyek.

Kéri a napirendi pontok elfogadását.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

T á r g y:

1./ Az első tulajdonú lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet megtárgyalása.

2./ Képviselői felvetések

3./ E g y é b ügyek.

E l ő a d ó:

Körjegyző

Képviselők

Kis József polgármester:

Javaslatot tesz a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítőire. Jegyzőkönyv hitelesítőknak Tasi Kálmán alpolgármestert és Lehota Vilmos képviselőt javasolja.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Tasi Kálmán alpolgármestert és Lehota Vilmos képviselőt e l f o g a d t a.

1./ Az első saját tulajdonú lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet megtárgyalása.

Révész György testületi tag:

Összevetette az új rendeletet a régivel és abban úgy szerepel, hogy „támogatásban részesítheti”, most pedig, hogy részesíti. Kérdése, hogy ez a változtatás szándékos, vagy csak elírás történt? Véleménye szerint maradjon a régi szövegezés, hogy „részesítheti”.

Az 5.§. visszahivatkozik az a./, b./, c./ pontokra, de nincsenek a./, b./, c./ pontok. Javasolja, hogy a 4.§. úgy szöveljen, hogy 4.§. /1/ bekezdése legyen, ami most a./ pont és az összegek meghatározása pedig kerüljön a,b,c,d,e pontokba szedve.

A 4.§. b./ pontja pedig legyen a /2/ bekezdés.

Az 5.§-ba pedig kerüljön beírásra, hogy a kölcsön visszafizetésének határideje a 4.§. /1/ bekezdés a./ b./, c./ pontok esetében 4 év, a d./ és e./ pontok esetében 8 év.

Tóth József testületi tag:

Kérdése, hogy hogyan lehet megtudni azt, hogy aki beadja az első tulajdonú lakáshoz jutáshoz a támogatási kérelmét, annak valóban ez az első lakása.

Maczó Jánosné körjegyző:

A kérelmezőket minden esetben tájékoztatjuk arról, hogy ez a támogatás az első tulajdonú lakás építésére, illetve vásárlására vonatkozik, erről szól a rendeletünk. Azt azonban nem tudjuk leellenőrizni, hogy a kérelmezőnek – ha másik településről költözik ide – valóban ez e az első lakása.

Tóth József testületi tag:

A 6.§. rendelkezik a visszafizetési kötelezettségről. Kérdése, hogy mi van abban az esetben, ha letiltás útján nem tudja az önkormányzat a tartozást behajtani?

Maczó Jánosné körjegyző:

Megkíséreljük a letiltást, ha ez nem vezet eredményre, akkor bírósági útra tereljük a behajtást és ráterhelhetjük az ingatlanra a tartozás összegét.

Szegedi Csaba testületi tag:

Kérdése, hogy tudunk-e valami kontrollt tenni az ügyben, hogy aki más településről költözik a községbe és kéri a kamatmentes kölcsönt, annak valóban ez lesz-e az első saját tulajdonú lakása?

Meg lehetne-e keresni az ottani önkormányzatot ezzel kapcsolatban? Véleménye szerint a nyilatkozat tételen felül meg kellene kérni az előző lakóhelyéről a tulajdoni lapot, hogy milyen jogcímen lakott abba az ingatlanba, Ő volt-e a tulajdonos.

Lehota Vilmos testületi tag:

Véleménye szerint nagyságrendileg nem változott sokat a támogatási összeg. Számára kicsit problémás, hogy úgy néz ki, mintha csak kicsit toldanánk, foldanánk a rendeletet.

A maga részéről szívesen látna egy olyan paragrafust, hogy különleges méltányosságból magasabb összegű kamatmentes támogatást is megállapíthat a képviselő-testület. Ha ez a rész eddig is benne lett volna a rendeletünkben, akkor most nem kellett volna módosítani.

Kérdése, hogy ha ezt a javaslatát a képviselő-testület elfogadja, akkor mi biztosítja, hogy a visszamenőleges hatállyal is él, a rendeletből ez hogyan derül ki?

Kis József polgármester:

A támogatási összegek az eddigi tapasztalat, a kérelmek, valamint a rendelkezésre álló összeg alapján kerültek meghatározásra. Volt olyan év, hogy több kérelem érkezett, mint amennyi a rendelkezésre álló összeg volt, de tavaly is más kevesen kérték a támogatást és az idén is csak ketten.

Maczó Jánosné körjegyző:

Úgy ítéli meg, hogy a képviselő-testület elhatározásának megfelelően történt a rendelet módosítása. A cél alapvetően az összegek emelése volt. Ettől függően összevonta a rendeletet, átnézte, hogy mi a gyakorlat, mire lehet kérni a kamatmentes kölcsönt. Úgy ítélte meg, hogy a bővítés kimaradt az előző rendeletről, ezért most az új rendeletbe ezt is beletette.

Az indok a módosításra az volt, hogy hat éve történt az összegek megállapítása, mely már kevésnek bizonyult. Ő igyekezett az összegeket megfelelően módosítani. Figyelemmel kell lenni azonban arra, hogy lehet olyan év, amikor több kérelem érkezik, több összeget kell kiosztani és a költségvetésnek korlátai vannak.

Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy beleteszi a rendeletbe, hogy különös méltányosságból magasabb összeget is adhat, akkor ezzel ki lehet védeni ezt az összeghatárt. A maga részéről jónak tartja Lehota Vilmos erre vonatkozóan tett javaslatát.

Révész György testületi tag:

Támogatja a különös méltányosság betételét.

Lehota Vilmos testületi tag:

A 8.§. végére javasolja, hogy a rendeletet 2004. január 1-től kell alkalmazni.

Tasi Kálmán alpolgármester:

Javasolja, hogy kerüljön az is betételre a rendeletbe, hogy aki az ingatlant 5 éven belül eladja, annak egy összegben vissza kell fizetnie a még fennmaradó kamatmentes kölcsön összegét.

Maczó Jánosné körjegyző:

A kölcsön összege széljegyként megjelenítésre kerül a tulajdoni lapon és az értékesítéshez az önkormányzatnak is hozzá kell járulnia.

Szegedi Csaba testületi tag:

Javasolja, hogy kerüljön bele a rendeletbe az is, hogy a kamatmentes kölcsön kérelem benyújtásának határideje minden év március 31 és az áprilisi ülésen dönt a képviselő-testület a kamatmentes kölcsönök odaítéléséről.

Maczó Jánosné körjegyző:

Igaz nem írta bele a rendeletbe ezt a határidőt, de az emberek már tudják, hogy március 30-ig kell benyújtani a kérelmet.

Kis József polgármester:

Egy pontba tegyünk bele, hogy a benyújtás határideje minden év március 31.

Lehota Vilmos testületi tag:

Ezt a részt már egyszer kivettük belőle.

Szegedi Csaba testületi tag:

Javasolja, hogy legyen benne az időpont és a különös méltányosság is.

Tasi Péter testületi tag:

A maga részéről is javasolja, hogy kerüljön bele a rendeletbe egy pontként, hogy a fenti szabályoktól a képviselő-testület különösen méltányos esetekben eltérhet.

Kis József polgármester:

Kéri a képviselő-testület állásfoglalását, hogy a Révész György képviselő által javasolt formai változások belekerüljenek-e a rendeletbe.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy a Révész György képviselő által javasolt formai változások kerüljenek bedolgozásra a rendeletbe.

Kis József polgármester:

A benyújtási határidő megjelenítésével kapcsolatban kéri most a képviselő-testület állásfoglalását. Aki egyetért azzal, hogy a rendeletbe kerüljön betételre, hogy a kamatmentes kölcsön kérelmek benyújtási határideje minden év március 31, az kézfenntartással szavazzon.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel, 2 tartózkodással úgy foglalt állást, hogy a rendeletbe kerüljön megjelenítésre, hogy a kérelem benyújtásának határideje minden év március 31.

Kis József polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a rendelet 4.§. (3) bekezdéseként kerüljön betételre, hogy a fenti szabályoktól a képviselő-testület kivételes méltányosság esetén eltérhet, az kézfenntartással szavazzon.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel úgy foglalt állást, hogy a rendeletbe a 4. §. (3) bekezdéseként kerüljön betételre, hogy a fenti szabályoktól a képviselő-testület kivételes méltányosság esetén eltérhet.

Kis József polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a rendeletben foglaltakat visszamenőleges hatállyal 2004. január 1-től kell alkalmazni, az kézfenntartással szavazzon.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy a rendeletben foglaltakat visszamenőleges hatállyal 2004. január 1-től kell alkalmazni.

Kis József polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az ülésen elhangzott módosításokkal együtt elfogadja az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletet, az kézfenntartással szavazzon.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testületének

7/2004. / VI.9./ sz. r e n d e l e t e

az első saját tulajdonú lakáshoz jutók támogatásáról.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lakástulajdonhoz első alkalommal jutók támogatása céljából az alábbi rendeletet alkotja:

1.§. Visszatérítendő kamatmentes kölcsönben részesíti azt a kérelmezőt, aki első lakását vásárlással, vagy építéssel **Gomba Községben** kívánja biztosítani, illetve indokolt esetben korszerűsítéssel

bővítéssel / toldalék építésével, emelet ráépítéssel, vagy tetőtér beépítéssel / kívánja lakásproblémáját megoldani szintén **Gomba Községben**.

2.§. Az 1./ pontban leírt támogatás céljára az Önkormányzati Képviselő-testület a költségvetésében **évente** egy meghatározott keretet elkülönít.

3.§. /1/ A támogatás igénylésére vonatkozó kérelmeket írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalnál. **A kérelem benyújtásának határideje minden év március 31.**

A kérelemhez mellékelni kell:

- **építés / új építés, emelet ráépítés, tetőtér beépítés / esetén az építési engedélyt,**
- **vásárlás esetén az adás-vételi szerződést,**
- **korszerűsítés esetén egyszerűsített műszaki leírást és költségvetést,**
- **iskolalátogatási bizonyítványt a nappali tagozatos tanulókról,**
- **kereseti kimutatást,**
- **tulajdoni lapot.**

/2/ A kérelmezőnek az igénylés benyújtásával egy időben írásban kell nyilatkozni, hogy lakástulajdonuk még nem volt. Az 1.§-ban megjelölt forma lesz az első lakástulajdonuk

4.§. /1/ A becsatolt iratok elbírálása alapján a képviselő-testület az elkülönített pénzügyi keret terhére az alábbi kamatmentes kölcsönt biztosítja a jogosultak számára:

a./ - gyermektelen családoknak legfeljebb	100.000.-Ft.
b./ - egy gyermekes családoknak legfeljebb	150.000.-Ft.
c./ - két gyermekes családoknak legfeljebb	200.000.-Ft.
d./ - három gyermekes családoknak legfeljebb	250.000.-Ft.
e./ - négy és többgyermekes családoknál legfeljebb	300.000.-Ft.

/2/ Olyan kérelmezők esetében, amikor a kérelem elbírálásának évében a családnál a gyermekek

számában változás várható, a kölcsön összegét a képviselő-testület ennek figyelembevételével állapítja meg.

A különbözet összege azonban a gyermek megszületése után kerül kiutalása.

/3/ Fenti rendelkezésektől kivételes méltányosságból a képviselő-testület eltérhet.

- 5.§. A kamatmentes kölcsön visszafizetésének megkezdési ideje a felvételt követő év első hónapja. A kölcsön visszafizetésének határideje a 4.§. /1/ bekezdés a./, b./, c./ pontjai esetében 4 év, a d./ és e./ pontok esetében 8 év.
- 6.§. A törlesztő részlet fizetése minden hónap 10 napjáig esedékes. A kölcsönt havi egyenlő részletben kell visszafizetni. Amennyiben a kedvezményezett visszafizetési kötelezettségének 2 hónapig nem tesz eleget, úgy a visszafizetés iránt letiltás útján kell gondoskodni.
- 7.§. A támogatás összegét a Polgármesteri Hivatal a jogosultak címére utalja ki.
- 8.§. Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban visszamenőlegesen 2004. január 1-től kell alkalmazni.
A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 12/1998. /XII.15. / és a 13/2000. /IX.29./ sz. önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Révész György testületi tag:

Annyit szeretne még mondani e napirendi ponttal kapcsolatban, hogy célszerűnek tartaná, ha a kamatmentes kölcsön kérelmeket a szociális bizottság előzetesen megtárgyalná és javaslatait a képviselő-testület elé terjesztené.

Célszerű lenne, ha az áprilisi ülésén tárgyalná meg ezt a szociális bizottság.

Maczó Jánosné körjegyző:

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy Papp Istvánné felsőfarkasdi lakos nyújtott be támogatási kérelmet, mivel kidőlt a lakóházának a fala.

A kérelem benyújtását követően Czeglédi János kiment a helyszínre és az ott tapasztaltakról feljegyzést készített, melyet most ismertet a képviselő-testülettel:

A lakóház szomszédos ingatlanhatáron lévő oldalfala mintegy 3 méter hosszban és 70 cm vastag vertfal külső része mintegy 30 cm vastagságban leomlott. Az oldalfal folytatásában kb. 5 méter hosszban szintén jelentkeztek omlásra utaló jelek. A tulajdonos a tetőszerkezetet aládúcolta, a lakóház jelenlegi állapotában gazdaságosan csak a hátsó rész teljes lebontásával és annak újra falazásával kerül használható állapotba.

A rendeletünk ilyen támogatásra nem vonatkozik, de véleménye szerint kellene valamilyen segítséget nyújtani az idős asszonynak.

Szegedi Csaba testületi tag:

Kérdése, hogy a Kóté Sándoréknak adott kölcsön összege hol jelenik meg a kiadásoknál ?

Maczó Jánosné körjegyző:

A Polgármesteri Hivatal kiadásainál jelenik meg ez a kamatmentes kölcsön.

Révész György testületi tag:

Nem tudja, hogy hogyan kellene ehhez viszonyulni. Ezt a kérelmet azért tartja másnak a Kóté

Sándorék helyzeténél, mert itt életveszély konzerválásáról van szó. Véleménye szerint ehhez ne adjon az önkormányzat támogatást.

Szegedi Csaba testületi tag:

A Győriék lakóházánál is leszakadt a fal és Ők sem kaptak az önkormányzattól támogatást.

Révész György testületi tag:

Meglehetne-e úgy oldani kérelmező lakásgondját, hogy csak egy szoba maradjon meg ?

Kis József polgármester:

Az egész épület nagyon rossz állapotban van, ezért véleménye szerint a megoldás egy önállóan megépítendő 4 x 4 -es új épület lenne, nem pedig a jelenlegi épülethez nyúlni.

Tóth József testületi tag:

Van-e a kérelmezőnek valamennyi önerője, vagy pedig csak az önkormányzattól várja a segítséget ?

Szegedi Csaba testületi tag:

Ebben ma nem tud dönteni. Javasolja, hogy kérjünk be szakemberektől véleményt, hogy mennyibe kerülne az új épület.

Tasi Kálmán alpolgármester:

A maga részéről is azt javasolja, hogy a június 30.-i ülésre napoljuk el a döntést és addigra kerüljön előkészítésre.

Tóth Sándor testületi tag:

Kéri, hogy a június 30-i ülésre készüljön egy környezetanulmány, valamint költségvetés az új épületről.

Lehota Vilmos testületi tag:

Amennyiben a kérelmező nem rendelkezik önerővel és az önkormányzattól vár minden segítséget, akkor meg kell beszélni a családdal, hogy amennyiben az önkormányzat biztosítja teljes egészében ő. Papp Istvánné lakáshelyzetének megoldását, akkor az ingatlan az önkormányzat tulajdonába fog kerülni.

Kis József polgármester:

ő. Papp Istvánné kérelmét elnapoljuk a június 30.-i ülésre és addigra a képviselő-testület kérésének megfelelően a környezetanulmányt elkészítjük és a szakemberektől a költségvetést beszerezzük az új épület építését illetően.

Maczó Jánosné körjegyző:

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy Túri Zsoltné Gomba, Gombai út 33.szám alatti lakos nyújtott be kamatmentes kölcsön kérelmet. Kérelmében leírja, hogy Gombán a Somogyi Béla utcában vásároltak telket. A vételárból 200.000.-Ft-ot fizettek ki eddig, a fennmaradó 800.000.-Ft-ot pedig április 30-ig kellett volna törleszteniük. Ezt az összeget azonban nem tudták kifizetni, mert miután Ő Gyes-en van, az élettársa pedig csak alkalmi munkákat vállal, így a bankok nem nyújtanak részükre kölcsönt. A telekre szocpolos lakóházat szeretnének építeni, mert jelenleg a szülőknél laknak.

Tóth Sándor testületi tag:

A rendeletünk nem vonatkozik a telekvásárlásra nyújtandó támogatásra, így a maga részéről nem

javasolja a kérelem támogatását. Az önkormányzatnak nincs lehetősége arra, hogy ennyi összegű kamatmentes kölcsönt biztosítson egy kérelmezőnek.

Kis József polgármester:

Kéri a képviselő-testület döntését a kérelemmel kapcsolatban.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel az alábbi határozatot hozta:

**71/2004. /VI.9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete
Túri Zsoltné Gomba, Gombai út 33. szám alatti lakos
kamatmentes kölcsön kérelmét elutasítja.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, jogszabály-
sértés esetén a kézhezvételt követő 30 napon belül a
Pest Megyei Bírósághoz címzett, a polgármesteri hivatalnál
benyújtandó keresettel lehet élni.

I n d o k o l á s

Túri Zsoltné Gomba, Gombai út 33. szám alatti lakos
kamatmentes kölcsön kérelmet nyújtott be a képviselő-
testülethez telek vásárlás céljára.
Az első tulajdonú lakáshoz jutók támogatásáról
szóló 6/2004. /VI.9./ sz. önkormányzati rendelet 1.§.-a
alapján az önkormányzat azt a kérelmezőt részesíti
visszatérítendő kamatmentes kölcsönben, aki első lakását
vásárlással, vagy építéssel Gomba községben kívánja
biztosítani, illetve indokolt esetben korszerűsítéssel, bővítés-
sel kívánja lakásproblémáját megoldani.
Tekintettel arra, hogy a rendeletben a telek vásárlás mint
támogatási cél nem szerepel és a kérelmező által kért
kölcsön összege is olyan magas, hogy azt az önkormányzat
-pénzügyi fedezet hiányában – nem tudja teljesíteni, így a
képviselő-testület a kérelem elutasítása mellett döntött.

Határidő: 2004. június 9.

Felelős: Körjegyző

Maczó Jánosné körjegyző:

Ismerteti, hogy Farkas Bertalanné Gomba, Iskola u. 11. szám alatti lakos nyújtott be kérelmet a képviselő-testülethez. Ez a kérelem nem kamatmentes támogatásra vonatkozik, hanem a lakásproblémájuk megoldásával kapcsolatban kereste meg a képviselő-testületet.

A gondjuk és problémájuk az, hogy a jelenlegi otthonuk sajnálatos módon végrehajtás alá került és ennek a folyamatnak visszafordíthatatlan következménye lesz a kilakoltatás. Ő a gyermekeit egyedül neveli, másról segítséget nem tud kérni. Kéri a képviselő-testületet, hogy próbáljanak meg neki valamilyen módon segíteni, biztosítsanak számára lakást. A lakás bérleti díjának fizetését

megoldottnak vélik, mivel az édesapja nyugdíja közel 70.000.-Ft. Bármilyen megoldás érdekelné őket, amivel megakadályozható lenne az egész család szétszakadása.
Kéri a képviselő-testület véleményét, javaslatát a kérelemmel kapcsolatban.

Tóth József testületi tag:

Az a javaslata, hogy miután árverésre kerül a ház, meg kellene az önkormányzatnak vásárolnia. Úgy tudja, hogy van az ingatlanfejlesztési alaphoz 4.000.000.-Ft, így ebből ez megoldható lenne.

Kis József polgármester:

Ha az önkormányzat megvásárolná az ingatlant akkor a kérelmező és családja ugyan ott maradhatnak mint bérlő, de mit fogunk tenni abban az esetben, ha az önkormányzatnak más célra szüksége lesz erre lakóházra, hogyan tesszük ki onnan őket. Ő a maga részéről nem szívesen tenné fel arra a kezét, hogy egy családot kirakjunk az utcára.

Révész György testületi tag:

A képviselő-testületet rendszeresen keresik meg különböző alapítványok támogatási kérelemmel. A képviselő-testület azonban olyan álláspontra jutott ezen kérelmekkel kapcsolatban, hogy nem nyújt támogatást, mert nincs rá pénzügyi fedezete. Rengeteg ember van, aki nyomorúságos körülmények között él, de az isten pénze sem lenne elég ahhoz, hogy mindenkinek segítséget nyújtsunk. Nem tudja, hogy elképzelhető lehetne-e egy olyan megoldás, hogy a bankkal megállapodást kötne az önkormányzat az ingatlan névértéken történő megvásárlására. Próbáljuk meg névértéken megvásárolni az ingatlant az ingatlanfejlesztési alap terhére és maradjon benne a Kondor család, mint bérlő addig, amíg nem találunk nekik más alkalmas helyet.

Tóth József testületi tag:

Az érték ¼-ig meg lehet vásárolni az ingatlant ilyen árverésen.

Maczó Jánosné körjegyző:

Felhívja a képviselő-testület figyelmét, hogy az ingatlanfejlesztési alaphoz már nincs 4.000.000.-Ft, mint ahogy azt Tóth József képviselő mondta, mivel a melegítő-konyha kialakításának költségei is ebből lettek kifizetve.

Szegedi Csaba testületi tag:

Azért azzal számoljunk, hogy ha nem fizet a bérlő, akkor ugyan ki lehet tenni az ingatlanból, de a községben mindenki tudja, hogy az Ő lakóházuk volt és ez rossz fényt majd az önkormányzatra. Olyan garancia kellene, hogy egy ilyen helyzet ne fordulhasson elő.

Tóth József testületi tag:

Az a véleménye, hogy vásárolja meg az önkormányzat az ingatlant és adja bérbe Kondoréknak azzal a kikötéssel, hogy három évig maradhatnak benne.
Az ingatlan rossz állapotban van, de azt felújítani nem szabad.

Szegedi Csaba testületi tag:

Ha ár alatt meg tudjuk venni az ingatlant, akkor vásároljuk meg.

Kis József polgármester:

Ha a képviselő-testület azt adja feladatul számára, hogy egyeztessen a bankkal, hogy milyen teher van a házon és mennyiért tudnánk megvásárolni, akkor a következő ülésre ezt előkészíti.

Lehota Vilmos testületi tag:

Véleménye szerint ne a megszerzés legyen az elsődleges, ne vásároljuk meg, hanem inkább vállaljuk át a tartozást.

Kis József polgármester:

Azt kell elérni, hogy az ingatlan ne menjen ki árverésre, a bankkal egyezzünk meg.

Aki egyetért azzal, hogy a következő soros ülésre egyeztessen a végrehajtóval és a bankkal az ingatlanon lévő teher összegére, illetve a megvásárlási árára vonatkozóan, az kézfenn tartással szavazzon.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy a következő soros ülésre a polgármester tegye meg a szükséges egyeztetéseket a Gomba, Iskola u. 11. szám alatti ingatlan megvásárlási lehetőségével kapcsolatban.

Maczó Jánosné körjegyző:

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy Farkas Gyuláné Gomba, Bercsényi u. 17. szám alatti lakos benyújtotta a kamatmentes kölcsön kiegészítési kérelmét.

Az előző kérelmének elbírálásakor, az akkori rendeletünk értelmében 170.000.-Ft-ot kapott.

A mai ülésen megalkotott rendeletünk értelmében három gyermekes családok esetében 250.000.-Ft összegű kamatmentes kölcsön biztosítható. Kérelmező részére tehát még 80.000.-Ft összegű kiegészítő támogatást nyújthat a képviselő-testület.

Lehota Vilmos testületi tag:

Azért szerette volna, ha beletesszük a rendeletünkbe, hogy kivételes méltányosságból a képviselő-testület a rendeletben meghatározott összegektől eltérhet, mert ezen kérelmező esetében javasolja, hogy toldjuk meg a kiegészítő összeget még 50.000.-Ft-al, így az előzőleg és most biztosítandó összeggel együtt összesen 300.000.-Ft kamatmentes kölcsönt kapjon Farkas Gyuláné.

Kis József polgármester:

Elhangzott egy javaslat Farkas Gyuláné kamatmentes kölcsönével kapcsolatban, így aki egyetért azzal a javaslattal, hogy Farkas Gyuláné még 130.000.-Ft összegű kamatmentes kölcsönben részesüljön, az kézfenn tartással szavazzon.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2004. /VI.9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete
Farkas Gyuláné Gomba, Bercsényi u. 17. szám alatti
lakos részére 130.000.-Ft összegű kamatmentes
kölcsönt biztosít.

Határidő: 2004. április 9.

Felelős: Körjegyző

Maczó Jánosné körjegyző:

A képviselő-testület az áprilisi ülésén tárgyalta Papné Szabó Katalin Gomba, Dózsa Gy.u.11.szám alatti lakos kamatmentes kölcsön kérelmét és olyan állásfoglalás született, hogy készüljön egy környezettanulmány és majd ezt követően fog majd csak dönteni.

A környezettanulmány elkészült, mely alapján a másfél szobás lakóház szigetelését, a 25 m²-s szoba aljzatbetonozását, valamint a tető ¼ részbeni javítását szeretnék elvégezni a kamatmentes

kölcsönből.

Tóth Sándor testületi tag:

A rendeletünkben nem ilyen célok szerepelnek, mint amire Papné Szabó Katalin kéri a kamatmentes kölcsönt, így a maga részéről nem javasolja a kérelem támogatását.

Kis József polgármester:

Kéri a képviselő-testület döntését a kérelemmel kapcsolatban.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2004. / VI.9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete
Papné Szabó Katalin Gomba, Dózsa Gy. u.11. Szám
alatti lakos kamatmentes kölcsön kérelmét
e l u t a s í t j a .

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. Jogszabály-
sértés esetén a határozat ellen a kézhezvételt követő
naptól számított 30 napon belül a Pest Megyei Bírósághoz
címzett, a polgármesteri hivatalnál benyújtandó keresettel
élhet.

I n d o k o l á s

Papné Szabó Katalin Gomba, Dózsa Gy.u.11. szám alatti
lakos kamatmentes kölcsön kérelmet nyújtott be a
képviselő-testülethez lakásfelújítás céljára.

A képviselő-testület a kérelem elbírálásakor azt vette
figyelembe, hogy a kérelmező által elvégezni kívánt
lakásfelújítási feladatok nem tartoznak bele az első
saját tulajdonú lakáshoz jutók támogatásáról szóló
6/2004. /VI.9./ sz. önkormányzati rendelet 1.§-ában
meghatározott támogatási célokba, így az önkormányzat
erre nem tud kamatmentes kölcsönt biztosítani.

Határidő: 2004. június 9.

Felelős: Körjegyző

2./ E g y é b ügyek.

Maczó Jánosné körjegyző:

Feladatul adta a képviselő-testület, hogy vegyük fel a kapcsolatot Oravecz Károly Gomba, Akácfasor u. 37. szám alatti lakossal az általa bérelt gombai 835 hrsz -ú önkormányzati ingatlan esetleges megvásárlásával kapcsolatban.

Oravecz Károly bejött a hivatalhoz és jegyzőkönyvben nyilatkozott, hogy az ingatlant meg kívánja vásárolni, mivel a lánya építkezni szeretne. Miután ez az önkormányzati ingatlan a keskeny utcafront miatt önállóan építésre nem alkalmas, ezért Ő a saját ingatlanából adna át részére területet annak érdekében, hogy építkezni tudjon.

Az ingatlanért 400 – 450.000.-Ft-ot tud felajánlani, de ezt sem tudná egy összegben kifizetni, hanem csak részletekben. Az első részletbe 100.000.-Ft-ot tudna befizetni, ezt követően pedig 50.000.-Ft-os havi törlesztéssel.

Az önkormányzat tulajdonát képező 835 hrsz - ú ingatlan 806 m² területű, 11 méter az utcafrontja, így önállóan építésre nem alkalmas.

Szegedi Csaba testületi tag:

Nem érti ezt az egészet, mert amikor a rendezési tervet tárgyaltuk, akkor arról volt szó, hogy ez a régi telkekre nem vonatkozik. Ezt a jegyző asszony is megerősítette akkor.

Maczó Jánosné körjegyző:

Ő a 15 méteres telkekre mondta ezt akkor. A településrendezési tervünk és az OÉSZ írja elő ezt az utcafront méretet.

Révész György testületi tag:

Ő időközben kiszámolta és 500.-Ft/m² árat ajánl fel Oravecz Károly az ingatlanért.

Kis József polgármester:

Van tehát egy vételi ajánlat 500.-Ft/m² összeggel. Elfogadja-e ezt a képviselő-testület, vagy pedig van más ajánlatuk ?

Tasi Kálmán alpolgármester:

A maga részéről 800.000.-Ft-ot javasol vételárként.

Révész György testületi tag:

800.-Ft/m² vételárat javasol.

Tasi Kálmán alpolgármester:

Visszavonja az előbbi javaslatát és támogatja a Révész György által javasolt 800.-Ft/m² vételárat.

Tasi Péter testületi tag:

Miután Oravecz Károly csak 100.000.-Ft-ot tud egy összegben kifizetni, a fennmaradó részre pedig részletfizetést kér, ezért javasolja, hogy ne adjuk az egész részletfizetési összeget kamat nélkül.

Lehota Vilmos testületi tag:

100.000.-Ft-ot vállalna egy összegben a vevő és a többi pedig 50.000.-Ft/hó részletfizetéssel. Az a javaslata, hogy kerekítsük ki a vételárat 650.000.-Ft-ra és az idén ki is tudja fizetni.

Tóth József testületi tag:

A maga részéről a mai napon nincs döntéshelyzetben az ingatlan értékesítését illetően.

Kis József polgármester:

450.000.-Ft-ot ajánlott fel Oravecz Károly az ingatlanért. Megkérdezi, hogy a képviselő-testület elfogadja-e ezt a vételi ajánlatot.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 6 ellenvéleménnyel a

felajánlott 450.000.-Ft vételárat nem fogadta el.

Kis József polgármester:

Elhangzott egy képviselői javaslat 650.000.-Ft-os vételárral. Aki ezzel egyetért, az kézfenntartással szavazzon.

Révész György testületi tag:

A részletfizetést úgy javasolja megállapítani, hogy egy évig kamatmentes az összeg, de ezen túl kamattal biztosítja csak számára az önkormányzat.

Tasi Péter testületi tag:

A jegybanki kamat felét javasolja.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 3 ellenvéleménnyel az alábbi határozatot hozta:

74/2004. /VI.9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező gombai 835 hrsz-ú, 806 m² területű ingatlant Oravecz Károly Gomba, Akácfasor u. 37. szám alatti lakos részére értékesíti.

Az ingatlan vételárát 650.000.-Ft-ban határozza meg.

A megállapított vételárból 100.000.-Ft-ot egy összegben, a szerződés aláírásakor kell a vevőnek az önkormányzat számlájára befizetni, a fennmaradó 550.000.-Ft-ra pedig részletfizetést engedélyez a vevőnek úgy, hogy amennyiben a teljes összeg ebben az évben befolyik az önkormányzat számlájára, akkor kamatmentesen biztosítja a fizetést, de ha a törlesztés áthúzódik a következő évre is, akkor az egy éven túli törlesztésre a jegybanki kamat összegének a felét is meg kell fizetnie.

Határidő: 2004. április 9.

Felelős: Körjegyző

Maczó Jánosné körjegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Major Györgyné felmondta a Gomba, Kossuth téri üzlet bérletét 2004. június 15. napjával.

A helyiségre már érkezett is be bérleti kérelem Moldvai Levente és Erőss Csilla Gomba, Rákóczi út 99.sz. alatti lakosok részéről, akik ruha, cipő, táska, bőrönd, sátor javítás tevékenység céljából szeretnék kibérelni a helyiséget.

Kéri a képviselő-testület véleményét, javaslatát a kérelemmel kapcsolatban.

Tóth József testületi tag:

A maga részéről az első évben adna kedvezményt a bérlők részére.

Szegedi Csaba testületi tag:

Az a kérése, hogy ha a jövőben megtudja a hivatal, hogy valamelyik üzlethelyiségünk visszaadásra kerül, akkor kerüljön az meghirdetésre.

Abban gondolkodott, hogy ebben a helyiségben létre lehetne hozni egy Teleházat, ezért nem javasolja a bérbeadását. Véleménye szerint teleház kerüljön itt inkább kialakításra.

Kis József polgármester:

A teleház működtetésének feltételeivel kapcsolatban most nem tud választ adni, ezt meg kell érdeklődni, hogy milyen előírások vannak.

Amennyiben a képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy inkább teleház kerüljön itt kialakításra, akkor a következő soros ülésig utána jár, hogy milyen feltételek szükségesek ehhez.

Ha azonban ezt nem lehet megvalósítani, akkor javasolja, hogy adjuk ki a kérelmezők részére a helyiséget.

Révész György testületi tag:

Véleménye szerint a kérelmező addig tud várni, amíg eldől, hogy meg tudjuk-e ott valósítani a teleház működtetésével kapcsolatos elképzelést.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel, 1 tartózkodással úgy foglalt állást, hogy a polgármester a következő soros ülésig járjon utána, hogy a Gomba, Kossuth téri üzlethelyiségben milyen feltételek mellett valósítható meg a Teleház működtetése.

Maczó Jánosné körjegyző:

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy törvényi előírás szerint szükséges a hivatal és intézményei vonatkozásában az akadálymentesítés megvalósítása. Ezt a feladatot 2005-ig végre kell hajtani, ezért szakemberrel felmérettük a hivatalnál és az intézményeinknél az akadálymentesítés megoldásának lehetőségét.

Az akadálymentesítés megvalósításához a szakember által adott előzetes árajánlat alapján összesen 1.706.250.-Ft-ra lenne szükség Áfa-val együtt.

Úgy tudja, hogy ezzel kapcsolatban pályázati lehetőség is van, melyet be fogunk nyújtani.

Tasi Péter testületi tag:

Ha az óvodára, iskolára beadjuk a ROP-os pályázatot, akkor ezekben az intézményekben már nem szükséges az akadálymentesítés kialakítása, mert a tervek már úgy készülnek, hogy ez is benne szerepel.

Véleménye szerint egy fél év múlva térjünk vissza erre.

Tasi Kálmán testületi tag:

A beadott pályázatban valóban szerepelni fog az akadálymentesítés is, de ez nem zárja ki azt, hogy egy másik pályázatra is benyújtsuk.

Kis József polgármester:

Ez törvényi előírás, ezért mindenképpen foglalkozni kell vele.

Szegedi Csaba testületi tag:

Kérdése, hogy meg van-e intézményenkénti bontásban az árajánlat ?

Maczó Jánosné körjegyző:

Igen megvan intézményenkénti bontásban is, melyet ismertet a képviselő-testülettel.

A óvodánál 30 cm szintkülönbség van. A meglévő járda bontása, majd új járda készítése és szélesítése szükséges 18-20 fm. Hosszban, 1,5 m. szélességben. Az előzetes árajánlat szerint az összeg 210.000.-Ft + Áfa.

A kisiskolánál a régi járda bontása, földmunka, új járda készítése. Itt az előírányzott összeg 450.000.-Ft+ Áfa.

A nagyiskolánál a főbejárati lépcsők megszüntetése, vésése, rámpa készítése, járda bontása – építése + két oldali lépcső kialakítása. Az udvari lépcső átalakítása, rámpa lejáró készítése, új taposó rács elhelyezése. Ennek költsége 580.000.-Ft + Áfa.

Az orvosi rendelőnél a csecsemőgondozónál rámpa készítése korláttal 125.000.-Ft + Áfa.

Lehota Vilmos testületi tag:

Nem tudja, hogy ehhez szükséges-e építési engedély. Ha nem, akkor az a véleménye, hogy csináltassuk meg tized annyiért.

Szegedi Csaba testületi tag:

Csináltassuk meg helyi vállalkozóval, csak legyen ott egy olyan személy, aki tudja, hogy mi az előírás.

Révész György testületi tag:

Valószínűnek tartja, hogy ha a jelenlegi járda mellé járdalapot teszünk le, akkor már megfelelő lesz a szélesség.

Szegedi Csaba testületi tag:

Pontosítani kell, hogy mi az előírás az akadálymentesség megvalósításával kapcsolatban és a Szőnyi úr véleményét is ki kell kérni ez ügyben.

Kis József polgármester:

A következő soros ülésre tehát pontosítani fogjuk, hogy mi az előírás az akadálymentességgel kapcsolatban.

Maczó Jánosné körjegyző:

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy a KÖVÁL Rt. megadta az árajánlatát a 15 ingatlan vízbekötésére vonatkozóan, mely összesen 1.602.764.-Ft.

Révész György testületi tag:

Azt javasolja, hogy csak azokról beszéljünk, akik fizetik a közkúthasználati díjat.

Tóth József testületi tag:

A maga részéről nem támogatja a bekötéseket, mert többbe kerül, mint amennyi haszon visszajön.

/ Erdélyi Zsolt képviselő megérkezett az ülésre, így a képviselők száma 8-ra változott /

Lehota Vilmos testületi tag:

Kérdése, hogy a közutak leszereléséhez nem kell az ÁNTSZ. engedélye ?

Kis József polgármester:

Jelenleg közel 57 működő közút van a községben, ebből 50 körüli közutat úgy le tudnánk

szereltetni, hogy nem sérülne senkinek sem az érdeke, elérné 150 méteren belül a kutat.

Révész György testületi tag:

Véleménye szerint akkor a közutak leszereléséről döntsön a képviselő-testület.

Kis József polgármester:

Időközben elővette a közutakról készült kimutatást, mely szerint 60 közút van a faluban. Maradna közút a Akácfasor u. 33. szám előtt, a Dózsa György utca 27. szám előtt, a Gombai út 53. szám előtt, az Ibolya u. 10. szám előtt, az Iskola utca 49. szám előtt, a Jókai és Iskola utca sarkán, a József A. u. 1. szám előtt, a Szemere Huba utca 5 szám előtt, a Szemere Huba-Patay József utca sarkán, és a Völgy u. 15. szám előtt és ezzel minden közúthasználó 150 méteren belül elérheti a kutat.

Révész György testületi tag:

Javasolja, hogy ezen lista alapján szüntessük meg a felesleges közutakat.

A másik megjegyzése pedig az, hogy mindenki figyeljen oda, akinek közút van a háza előtt, hogy milyen célra használják az arra lakók.

Erdélyi Zsolt testületi tag:

Véleménye szerint a megmaradó közutakat is le kellene szűkíteni.

Kis József polgármester:

A KÖVÁL Rt. hozzáállása is változott, amióta új vezető van a vízműrészlegnél. Beszélni fog vele és biztosan találnak erre megoldást.

Szegedi Csaba testületi tag:

Véleménye szerint a házi bekötéseket most tegyük félre, a felesleges közutakat szereltesük le és a megmaradók is kerüljenek leszűkítésre.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**75/2004. /VI.9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester tegye meg a szükséges intézkedést a KÖVÁL Rt. felé a felesleges közutak leszerelését illetően.

Határidő: 2004. június 9.
Felelős: Polgármester

Kis József polgármester:

A közutak leszerelésének határidejét a KÖVÁL Rt-vel meg kell beszélni, a következő soros ülésen erre vissza fogunk térni.

Lehota Vilmos testületi tag:

Kéri, hogy kerüljön egyeztetés a KÖVÁL Rt-vel arra vonatkozóan is, hogy a Szőlő utcai tűzcsap áthelyezése mennyibe kerülne.

Kis József polgármester:

A községben megmaradó közutak leszűkítésével kapcsolatban is meg fogja keresni a KÖVÁL Rt-t, hogy adjon ajánlatot és a következő soros ülésen erről tájékoztatni fogja a képviselő-testületet.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy a községben megmaradó tűzcsapok leszűkítésével kapcsolatban a polgármester kérjen ajánlatot a KÖVÁL Rt-től és azt a következő soros ülésen terjessze a képviselő-testület elé.

Maczó Jánosné körjegyző:

A zárszámadás tárgyalásakor Tasi Kálmán alpolgármester felvetette, hogy a gazdálkodási dolgozók kapjanak jutalmat, mivel a többletmunkájuk miatt többször bent kellett maradniuk.

Akkor is jelenleg is megköszöni az odafigyelést, valóban sokszor kell túlórázni és ezen kívül a 25, 30 nap szabadságok kivételekor helyettesíteni egymást. A mérlegképes könyvelői szakképesítés felsőfokú képzettségnek tudható be, de az nem felsőfokú végzettség. Javasolja, hogy a képviselő-testület a köztisztviselői törvény 44/A §. /1/ bekezdés b./ pontja alapján az alapilletmény 10 %-ának megfelelő illetménykiegészítést állapítson meg a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőknek.

18

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással úgy foglalt állást, hogy a felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező köztisztviselők illetménykiegészítésével egyetért, arra vonatkozóan a jegyző asszony a rendelet-tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Kis József polgármester:

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy a község belterületi utcáinak kátyúzási munkálataira, valamint a Szemere Huba és Patay József utcák aszfaltozási munkálatainak elvégzésére pályázat benyújtására van lehetőség céljellegű decentralizált támogatásra.

Az aszfaltozási munka a benyújtott árajánlat szerint bruttó 4.134.600.-Ft-ba kerülne, az ehhez szükséges önerő vállalás 1.240.380.-Ft.

A kátyúzási munkák összege bruttó 5.437.500.-Ft, az önkormányzat által vállalandó önerő összege 1.631.250.-Ft.

A kátyúzási és aszfaltozási munkák együttes költsége 9.572.100.-Ft, a pályázat benyújtásához szükséges 30 %-os önerő összege 2.871.630.-Ft.

A két feladat egy pályázatban kerül benyújtásra.

Kéri a képviselő-testület döntését a pályázat benyújtásával, illetve az önerő biztosításával kapcsolatban.

Szegedi Csaba testületi tag:

A Kölcsey utca sarok aszfaltozásáról is volt szó, de ez nem szerepel az árajánlatban.

Kis József polgármester:

Ha megnöveljük az összeget még ezzel, akkor a Penta rövid időn belül ad ajánlatot erre vonatkozóan is.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2004. / VI.9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete pályázat benyújtását határozza el az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi utak kátyúzási munkáinak, valamint a Szemere Huba és Patay József utcák aszfaltozási munkáinak elvégzésével kapcsolatban, céljellegű decentralizált támogatás elnyerésére.

A beruházás együttes összköltsége 9.572.100.-Ft.

A pályázat benyújtásához szükséges 2.871.630.-Ft-os önrészt az önkormányzat biztosítja.

Határidő: 2004. június 9.

Felelős: Polgármester

Kis József polgármester:

Az elmúlt ülésen volt szó a lakásokról, illetve arról, hogy a gyermekorvosi állás betöltésére van-e esély. Bénye és Káva község önkormányzata nem szorgalmazza a gyermekorvosi állás betöltését, mivel dr. Bánházi László rendelkezik gyermekorvosi szakvizsgával is, Gomba viszont egyedül nem bír el egy gyermekorvost, legfeljebb esetleg két családorvost, de ahhoz is kevés a kátyaszám.

El kell tehát dönteni, hogy kívánunk-e tovább foglalkozni a gyermekorvos beállításával, vagy sem.

A maga részéről az a javaslata, hogy Gomba község önkormányzata ne kívánjon önállóan gyermekorvosi ellátást biztosítani.

Lehota Vilmos testületi tag:

Ha hozunk ezzel kapcsolatban állásfoglalást, akkor írjuk bele, hogy ha a községben a lakosságszám

meghaladja a 2900-3000 főt, akkor foglalkozunk vele újból.

Révész György testületi tag:

A mostani döntésnek arról kell szólnia, hogy tovább szüneteltetjük a gyermekorvos biztosítását, amíg a község lélekszáma el nem éri a 2800-300 főt, és ezt követően majd újból napirendre tűzzük. Ne kössük ezt határidőhöz, hanem majd képviselői indítványra vegyük elő.

Kis József polgármester:

Elhangzott tehát két javaslat a gyermekorvosi állással kapcsolatban. Aki ezzel egyetért, azt kézfenn tartással szavazzon.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel az alábbi határozatot hozta:

**77/2004./VI.9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a gyermekorvos biztosítására, vagy a két családorvosi körzet beállítására akkor fog újból visszatérni, ha a község lélekszáma eléri a 3000 főt.

Határidő: 2004. július 9.

Felelős: Polgármester

Kis József polgármester:

A lakások elosztásával kapcsolatban mondja, hogy véleménye szerint a védőnő mehetne a Rózsa utcai lakásba és ezáltal felszabadulna az általa bérlet kis-iskolai lakás, melyet az új tanárnak javasol bérbe adni, mivel ez jobb állapotban van, mint a Karvázyné lakása.

A melegítő-konyha feletti lakást a zenetanárnak javasolná bérbe adni, a Karvázyné lakása pedig a polgárőr, és ideiglenes jelleggel a körzeti megbízotti irodákat szolgálhatná. A művelődési ház igazgatójának elmondása szerint, ha a volt mozi épületnél a Rákóczi utca felőli bejárat rész befalazásra kerül, valamint megkapja a vetítő helyiséget is, akkor ezek a helyiségek elegendőek lesznek számára, itt el tudja helyezni a dolgait.

Ha ezt a megoldást választanánk, akkor az Ancsinék még maradhatnának egy ideig a gyógyszerári lakásba és a lakás melletti raktár helyiség pedig kialakítható lenne polgárőr helyiségnek és körzeti megbízotti irodának. Ha kapunk még plusz 1 fő körzeti megbízottat, az pedig meghaphatná majd az

Ancsinék lakását, így egy helyen lenne a polgárőr helyiség, KMB iroda, valamint az új körzeti megbízott lakása.

Szegedi Csaba testületi tag:

Véleménye szerint a mozi épület megfelelő lenne a művelődési ház részére a melegítő-konyha feletti lakás pedig a civil szervezetek részére.

Kis József polgármester:

Azt tudni kell, hogy a Karvázyné már évek óta nem foglalkozott a lakással, így egy kevésbé komfortos lakást adnánk a tanárnak és a jobb lakást pedig a különböző szervezeteknek.

Tóth József testületi tag:

A polgárőrség a melegítő-konyha feletti lakás szeretné elkérni, mert az elképzeléseik megvalósításához ez lenne a megfelelő. Ha megkapják ezt a lakást, akkor csak olyan emberek kerülnek majd oda beengedésre, akik valamilyen módon kapcsolatban állnak a polgárőrséggel.

Kis József polgármester:

Ha viszont a polgárőrség ragaszkodik az egész lakás használatához, akkor nem lesz helyük a civil szervezeteknek.

Tóth József testületi tag:

Már régebben is terveztek a faluban egy kondi terem kialakítását, de ez helyiség hiányában nem valósulhatott meg. Úgy gondolja, hogy egy éven belül eldől, hogy megfelelően ki tudják-e használni ezt a helyiséget, vagy sem. Ha nem sikerül megfelelően kihasználni, akkor átadják másnak.

Erdélyi Zsolt testületi tag:

Véleménye szerint a KMB. iroda biztosítását oldja meg Bénye község.

Révész György testületi tag:

Megérti Tóth József álláspontját, ugyanakkor mégis megfontolandónak tartja, hogy a faluban számos jól működő civil szervezetek vannak, a Nyugdíjas-klub, Ifi-klub, Polgári Kör, Baloldali Társaság, Dalárda, stb. Nem hiszi, hogy ezek annyival hátrább valók lennének a polgárőrségnél, hogy a polgárőrség egy egész lakást szeretne, a többi viszont csak egy helyiséget kapnak, vagy azt sem.

Szegedi Csaba testületi tag:

Amikor majd a bérleti díjak megállapítására visszatérünk kéri, hogy olyan bérleti díjak kerüljenek megállapításra az üzlethelyiségeknél, ami megközelíti a piacit. A magánszemélyeknek biztosított ingatlanok vonatkozásában is ezt javasolja.

Vannak a településen olyan ingatlanok, amelyeket hosszú távon is bérbe lehetne venni az önkormányzatnak.

Szeretné ha ezen novemberig elgondolkodna a képviselő-testület.

Továbbra is az a javaslata, hogy a melegítő-konyha feletti lakás a civil szervezetek részére legyen biztosítva, a gyógyszertárnál lévő lakást pedig kapja meg a polgárőrség.

Tasi Kálmán alpolgármester:

Véleménye szerint döntsön a képviselő-testület abban, hogy a védőnő megkapja-e a Rózsa utcai lakást.

Kis József polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy Surmanné Nagy Krisztina védőnőt a Rózsa u. 10. szám alatti lakás bérlőjéül kijelöljük, az kézfenn tartással szavazzon.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2004. / VI. 9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Gomba, Rózsa u. 10. szám alatti lakást Surmanné Nagy Krisztina védőnő részére bérbe adja.

Határidő: 2004. június 9.

Felelős: Körjegyző

Kis József polgármester:

Abban kéri most a képviselő-testület döntését, hogy a kisiskolában megüresedő védőnői lakást az iskola pedagógus, vagy pedig a zenetanár kapja meg.

Tóth Sándor testületi tag:

Véleménye szerint aki egyedül jön ide, az kapja meg a Karvázyné lakását, akik ketten jönnek, azok pedig a volt védőnői lakást.

Tasi Kálmán alpolgármester:

Ismerteti, hogy Fehér Imre azokat az osztályokat, ahol jelenleg tanítja az angolt, ott egész 8. osztályig végig viheti, ezt követően azonban már nem taníthatja. Lomen Szilvia német nyelvet taníthat, jelenleg is azt tanulja a főiskolán. Karvázyné végleg nyugdíjba vonul, ezért szeretne egy technika és matematika szakos tanárt felvenni. Az iskolában eddig még soha nem volt szakképzett technika szakos tanár.

Jelenleg, aki ide fog jönni tanár, az technika-matematika szakos.

Nehezíti az iskola problémáját az is, hogy Révész Györgyné – betegsége miatt – ősztől nem fog tanítani.

Kis József polgármester:

Megítélése szerint az angol szakos tanár is van olyan fontos, mint a technika szakos, ilyen pedig nincs az iskolában.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Karvázyné által lakott lakást kapja meg az egyedül álló pedagógus, a megüresedő védőnői lakást pedig az, akik ketten vannak.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy a kisiskolában megüresedő lakások közül a Karvázyné lakását az a pedagógus kapja meg, aki egyedül él, a volt védőnői lakást pedig az a pedagógus, aki másodmagával jön a községbe.

Révész György testületi tag:

Határozati javaslatot szeretne előterjeszteni. Az első határozati javaslata, hogy a konyha feletti lakást kapja meg a polgárőrség azzal, hogy ha nem olyan módon lesz a használat, ahogyan azt jelenleg tervezik, illetve szeretnék – mint ahogy a polgárőrség elnöke megígérte – ő maga adja vissza a helyiséget.

A második határozati javaslata, hogy készüljön a gyógyszerári lakás átalakításáról szakember által elkészített költségbecslés és ez a költségbecslés, valamint az épület részletes alaprajza kerüljön a következő ülésen a képviselő-testület elé terjesztésre.

Kis József polgármester:

Elhangzott két határozati javaslat Révész György képviselő részéről. Szavazásra teszi fel, aki az első határozati javaslattal egyetért, az kézfenn tartással szavazzon.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 2 ellenvéleménnyel, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**79/2004. /VI.9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a melegítő-konyha feletti lakást a polgárőrség részére biztosítja azzal a feltétellel, hogy amennyiben nem olyan módon lesz annak a használata, ahogyan azt tervezik, akkor visszaadják az önkormányzat részére.

Határidő: 2004. június 9.

Felelős: Körjegyző

Kis József polgármester:

A másik határozati javaslattal kapcsolatban kéri a képviselő-testület döntését.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**80/2004. / VI. 9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a gyógyszerári lakás átalakításával kapcsolatban készüljön egy szakember által elkészített költségbecslés, és ezen költségbecslés, valamint az épület részletes alaprajza kerüljön a következő soros ülésre a képviselő-testület elé előterjesztésre.

Határidő: 2004. június 30.

Felelős: polgármester

Révész György testületi tag:

Kételyei vannak, hogy a művelődési ház felszerelése a mozinál elférnek-e, bár a bútorok egy része bekerülhet a közösségi épületbe.

Kis József polgármester:

Ha a garázs felszabadul, akkor oda be lehet tenni a felesleges tárgyakat.

Tájékoztatja a testületet, hogy gond van a melegítő-konyha személyzetének nyári munkavégzésével, ugyanis miután nincs iskola, így számukra a munka is megszűnik június elejétől – szeptemberig.

Erre az időszakra gondoskodni kell részükre valamilyen munkáról. Olyan elképzelés van, hogy először kiveszik a szabadságukat, ezt követően pedig Molnár Sándorné részére keresni fogjuk a lehetőséget az Alsófarkasdi Csárdánál, Fitus Istvánnénak pedig a művelődési ház költözködésével kapcsolatos munkákba való közreműködést, illetve esetlegesen Máté Józsefné szabadságának ideje alatt a könyvtári munkák végzésénél.

24

Tájékoztatja továbbá a képviselő-testületet, hogy a Magyar Turizmus Rt. Igazgatója küldött részünkre egy emléklapot, amely tanúsítja, hogy Gomba község lakossága a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium, valamint a Magyar Turizmus Rt. által elindított Tiszta Magyarorszáért programban eredményesen vett részt.

Egyúttal megköszöni a sikeres együttműködést és arra kér bennünket, hogy a jövőben is segítsük munkánkkal a Budapest Közép-dunavidék turisztikai régió versenyképességének növelését.

Az óvoda építőanyag pályázata nyert. Ismert a testület előtt, hogy az iskola-óvoda bővítési pályázata egy projektbe kerül benyújtásra. Az elbírálásra várhatóan novemberben kerül sor. Ha igaz, akkor a pályázat benyújtását követően a munka megkezdhető.

A megyei CÉDE pályázatban azonban van lehetőség iskolák-óvodák felújítására, bővítésére. Ha tartjuk magunkat ahhoz az elképzeléshez, hogy egy projektként kerüljön benyújtásra, akkor várni kell az elbírálásig és lemaradunk a megyei pályázatról. Ha úgy döntünk, hogy a megyei pályázatot próbáljuk meg, – ami azt jelenti, hogy sikeres pályázat esetén 70 %-os támogatást kaphatunk – akkor meg kell bontani az összevont pályázatot. A költségvetés elfogadásakor a testület az óvoda bővítését határozta el 15.000.000.-Ft-os hitelfelvétellel. Ez elegendőnek látszik a saját erőhöz.

Kéri a képviselő-testület döntését ezzel kapcsolatban.

Révész György testületi tag:

Ismerteti az óvodai felvételi bizottság munkáját, – melynek Ő is tagja volt – amelyet a 2004/2005 évi óvodai tanévre végzett. Három alapvető elvnek igyekezett a bizottság érvényt szerezni. Az egyik elv az volt, hogy minden 5. életévét betöltött gyermek, a másik elv, hogy valamennyi gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermek, a harmadik elv pedig az volt, hogy akinek mindkét szülője dolgozik, az felvételt nyerjen az óvodába. Ennek az elvnek eleget tudott ugyan a bizottság tenni, de voltak olyan gyermekek, akik elutasításra kerültek, mivel egyik felsorolt elvnek sem feleltek meg.

El kell a testületnek dönteni, hogy saját erőből akarjuk-e az óvoda bővítést megvalósítani, vagy pedig pályázunk, mert ha saját erőből valósítjuk meg, akkor a teljes beruházási lehetőségünket elviszi az építkezés, míg ha pályázunk és eredményes lesz, akkor más feladatokra is lesz lehetőségünk. A maga részéről jobban szeretné ha pályázna az önkormányzat.

Véleménye szerint határozatot kell hozni arra, hogy ezzel nem tekinti letudott dolognak az óvoda bővítést, hanem az elhatározott tervet folyamatosan valósítja meg.

Tóth Sándor testületi tag:

Véleménye szerint most csak a váz a tetővel és egy csoportszoba legyen kész. Ez legyen megvalósítva, a többi egyelőre áll. Jelentős társadalmi munkára számít, mivel igen sok szülő, komoly szakmunkával ajánlott fel segítséget, mely jelentősen csökkentheti a beruházás költségét.

Szegedi Csaba testületi tag:

Legutóbb úgy döntött a képviselő-testület, hogy június 15-én beadjuk a pályázatot és a pályázat beadását követően elkezdjük a munkát.

Tasi Péter testületi tag:

Valóban azt mondta, hogy elvileg a munkák megkezdhetők, de ha valaki elkezdi a projektet, akkor azt teljesen be kell fejezni. Ha együtt nyújtjuk be az óvoda, iskola pályázatot, akkor az maga plusz pontot jelent.

Lehota Vilmos testületi tag:

Javasolja, hogy a megyei pályázat mindenképpen kerüljön benyújtásra.

Kis József polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testülettől, hogy akkor vegyük ki az óvodát a ROF-ból és külön nyújtjuk be?

Tasi Kálmán alpolgármester:

Tájékoztatja a testületet az iskola bővítésre vonatkozó pályázat állásáról, mely a tetőtér bővítésre és az informatika bővítésre vonatkozik.

A tetőtér bővítés 61.706.300.-Ft, ehhez jön az informatika beszerzési költsége. Jelenleg engedélyezett tervek birtokában vannak, mivel a szakhatósági engedélyek régebbiek, ezért azok újból beszerzésre kerülnek. Ebben a tervben benne szerepel az udvar és a kert rendezése, valamint az akadálymentesítés is. A bővítés költsége mindenképpen 100.000.000.-Ft alatt marad, mert 26.000.000.-Ft az informatika.

Révész György testületi tag:

Határozatot kér a testülettől arra, hogy a koncepció, mely az informatika bővítésre vonatkozik, változatlan marad.

Szeretné, ha időben szólnának az informatika árajánlat miatt, hogy azt rendesen be lehessen szerezni, ne legyen kapkodás itt is.

Kis József polgármester:

Összefoglalva tehát, az iskola bővítésre vonatkozó pályázat írása folyamatban van, a szakhatósági vélemények beszerzése szintén folyamatban van, a régi tervek felhasználhatók.

Az elmúlt testületi ülésen már szó volt Tóth Tibor vételi szándékáról, aki ezt most írásban is megerősítette. Azt a gombai 624/5 hrsz-ú, 297 m²-es területet kívánja megvásárolni, mely az önkormányzat tulajdonába maradt azzal a céllal, hogy egy esetleges önálló vízbázis kerül itt kialakításra. Jelenleg az önálló vízbázis kialakítása nincs napirenden, de ha azon lesz, több olyan hely is van, ami alkalmas lehet a kút fúrására.

A maga részéről 2.000.-Ft/m² vételi árat javasol.

Révész György testületi tag:

Korábban 3.000.-Ft/m² árért adtunk el ingatlant, a maga részéről most is azt javasolja.

Tóth József testületi tag:

Ketté kellene ezt a két dolgot választani. Fúrni kellene először egy kutat, ez 2.000.000.-Ft-ból megoldható.

Szeretné, ha minél előbb foglalkozna a testület ezzel a kérdéssel, ha nem is az idén, de hamarosan.

Kis József polgármester:

A „sörkút” és az „Iskola utcai kút” vize jó minőségű, ezeket kellene rendbe tenni és akkor nem is kellene újat fúrni.

Tóth József testületi tag:

Az Oravecz Károlynak olcsón adtuk el a telket, ezt meg drágábban akarjuk adni. A maga részéről azt látná jónak, ha egységes ár lenne kialakítva.

Tóth Sándor testületi tag:

Miért kell drágán adni Tóth Tibornak a telket, amikor Ő igazán rendes volt velünk. Inkább nekünk is gesztust kellene gyakorolni, mintsem drágán adni.

Szegedi Csaba testületi tag:

A maga részéről nem tudja, hogy hol van a gálántság határa. Beszélhetünk a helyszínekről, de nem vizsgáltuk meg a területeket. Lehet, hogy a későbbi testület nem veszi majd jó néven ezt az eladást, főleg akkor, ha az általunk jónak vélt területek mégsem lesznek alkalmasak a vízbázis kialakítására, hanem a most eladni szánt terület lenne egyedül jó erre a célra.

Kis József polgármester:

Nem csak három alkalmas hely van vízbázis céljára, csak ezeket mondta. Mondhatott volna azonban többet is.

Erdélyi Zsolt testületi tag:

Javasolja, hogy döntsön a testület a kérelem tárgyában, és haladjunk tovább.

Révész György testületi tag:

Ha Ő hinne abban, hogy Gomba önálló vízbázist tud építeni, azt mondaná, hogy ne adjuk el a szóban forgó telket. Nem tartja azonban valószínűnek, hogy belátható időn belül az ilyen kis községek vízbázisát preferálná akár az UNIO is. Hajlandó olcsóbb árba is bele menni, de akkor kérjük meg a vevőt, hogy tegye rendbe amit a tyúktelep mögött láttunk.

A maga részéről 1.000.-Ft/m² vételárat javasol és a tyúktelep mögötti rész rendbetételét.

Tóth József testületi tag:

Szeretné, ha egyforma árat határozna meg a testület a telekért Oravecz Károlynak és a Tóth Tibornak is.

Tóth Sándor testületi tag:

A maga részéről 200.000.-Ft-ot javasol a telek eladási áráként.

Szegedi Csaba testületi tag:

1.300.-Ft/m² eladási árat javasol.

Kis József polgármester:

Kéri a képviselő-testület döntését az értékesítéssel és a vételi árral kapcsolatban.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 2 ellenvéleménnyel 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27

**81/2004. / VI.9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező gombai 624/5 hrsz-ú, 297 m² területű ingatlan vevőjéül Tóth Tibor és neje Vecsés, Bertalan u. 4. szám alatti lakosokat kijelöli.

Az ingatlan vételárát 700.-Ft/m² összegben határozza meg.

A vételárat egy összegben a szerződés aláírásakor kell a vevő részéről az önkormányzat számlájára befizetni.

Határidő: 2004. június 9.

Felelős: polgármester, körjegyző

Kis József polgármester:

A Gombai Napok ünnepsorozat jól, színvonalasan került megrendezésre. Javasolja, hogy Máté Józsefnének és minden résztvevőnek a testület köszönje meg azt a munkát, melyet a Gombai Napok

színvonalas megtartása érdekében tett.

Ha a művelődési ház igazgatója megosztotta volna velünk a terveit, akkor mi is tudunk volna intézkedni a számára adandó köszönet kifejezés iránt. Részére is csináltattunk volna egy plakettet. Most azonban így utólag ez már furcsán venné ki magát, ezért egy írásos köszönet kifejezést javasol.

Révész György testületi tag:

Ő is javasolja Máté Józsefné részére a köszönet kifejezést.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

82/2004. / VI. 9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete
köszönetét fejezi ki Máté Józsefné művelődési ház
vezetőnek a Gombai Napok színvonalas megrendezésével
kapcsolatban kifejtett munkájáért.

Határidő: 2004. június 9.

Felelős: polgármester

Szegedi Csaba testületi tag:

A község központ – ezen belül az orvosi rendelő és a melegítő-konyha előtti rész – rendezésével kapcsolatos elképzelését ismerteti.

Kis József polgármester:

A szükséges tennivalók már megbeszélésre kerültek a SZA.KI Bt-vel és hamarosan hozzá is kezdenek a rendezési munkákhoz. Nem lesz olcsó ez a rendbetétel, de akkor is el kell végezni, annak érdekében, hogy rendezett legyen az a rész is.

Révész György testületi tag:

A június 30.-i ülésre javaslatot kér a búcsú helyszínét illetően.

Kis József polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a június 30-i ülésen kerüljön megtárgyalásra a búcsú helyszínének megtárgyalása, az kézfenntartással szavazzon.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2004. / VI. 9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a június 30.-i ülésre kerüljön fel napirendként a búcsú helyszínének megtárgyalása, erre vonatkozóan kerüljön javaslat tétel a képviselő-testület elé.

Határidő: 2004. június 30.

Felelős: polgármester

Révész György testületi tag:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy lakossági bejelentés érkezett hozzá a telepi részen lakók részéről arra vonatkozóan, hogy eddig a Vár úton mentek le és úgy jutottak el a temetőbe, de most ez az út olyan gazos, szemetes, hogy nem tudják használni.

Kérése, hogy nézze meg a hivatal, valójában mi is ott a helyzet.

Szintén a lakosság részéről jutott el hozzá az a hír, hogy a Volánbuszosok azt mondták, nem fognak a Rákóczi úton közlekedni, mert olyan rossz állapotban van.

Javasolja, hogy a hivatal hívja fel a PEMÁK Kht. figyelmét a Rákóczi út állapotára, illetve annak lehetőség szerinti kijavítására.

Erre vonatkozóan kér testületi döntést.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

29

84/2004./ VI.9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a hivatal levélben hívja fel a PEMÁK Kht. illetékesének figyelmét a Rákóczi út rossz állapotára, illetve annak lehetőség szerinti kijavítására.

Határidő: 2004. június 9.

Felelős: körjegyző

Révész György testületi tag:

A Harcvölgyi úton - ahogy megyünk lefelé - a Teleki Jánosnak van eladó erdőterülete, amit most olcsón meg lehetne venni.

Fitus Istvánné kereste meg és azt mondta, hogy nagyon drágán állapította meg a képviselő-testület az edények árát, ezért nem fogják megvásárolni.

Kérte viszont annak a számítógépnek a megvásárlási lehetőségét, melyet Ő használt. Egy régi nullára leírt számítógép. Ha egy elfogadható árat állapít meg a képviselő-testület, akkor azt megvásárolná.

Kis József polgármester:

Kéri a képviselő-testület döntését a számítógép értékesítését, illetve annak értékesítési árát illetően.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2004. /VI.9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a központi konyha megszűnését követően feleslegessé vált 1 db. számítógépet, illetve vételi szándék esetén a hozzá tartozó nyomtatót értékesíti Fitus Istvánné Gomba, Akácfasor utcai lakos részére.

A számítógép árát

- | | |
|----------------------|----------------|
| - nyomtató nélkül | 5.000.-Ft-ban, |
| - nyomtatóval együtt | 7.000.-Ft-ban |

állapítja meg.

Határidő: 2004. június 9.

Felelős: körjegyző

Révész György testületi tag:

Szintén Fitus Istvánné kérte, hogy a volt konyhán lévő mázsát, ami ugyan jó, de súlyok nélkül van, szeretné megvásárolni.

Maczó Jánosné körjegyző:

Az edények eladásával kapcsolatban mondja, hogy a művelődési ház igazgatója is kérte az edényeket a nyugdíjas klubnak, mivel sokat főznek és nincsenek edényeik. Újat venni nem tudnak, mert nincs rá pénzük, ezért részükre ezek a használt edények nagyon jók lennének.

Tasi Kálmán alpolgármester:

A mázsá jó lenne az iskolának, mert papírgyűjtéskor mindig gondot jelent a mázsálás. Javasolja, hogy a művelődési ház kapja meg azokat az edényeket, amelyekre szükségük van.

Révész György testületi tag:

Javasolja, hogy azok az edények, amelyekre szüksége van a nyugdíjas klubnak, ne kerüljenek értékesítésre. A mázsát pedig kapja meg az általános iskola.

Lehota Vilmos testületi tag:

Kérdése, hogy az A.S.A. első negyedévi elszámolása megtörtént-e ?

A melegítő-konyháról nem kapott tájékoztatást a képviselő-testület.

A Liliom utcában a közvilágítás bővítés nem úgy került megvalósításra, ahogyan azt kértük. A Bokros Tamásék előtt 4 oszlopon egymás után nincs közvilágítás, a Harcvölgyi utcában pedig nem jól lettek elhelyezve a lámpatestek.

Az üdvözlő táblákat a község címerével és a szöveggel ellátva már ki kellene tenni azokra a helyekre, ahová tervezve lettek.

Szegedi Csaba testületi tag:

A jelenleg kint lévő üdvözlő táblának a Gombai úton neki mentek. Meg kell érdeklődni, hogy ki volt az elkövető, mivel rendőri intézkedésre is sor került. Ezt követően pedig intézkedni kell a kártérítés ügyében.

A testületi ülés levezetésével kapcsolatban van megjegyzése és javaslata.

Véleménye szerint azok az ügyek kerüljenek csak napirendre felvéve, amelyek írásban beadásra kerülnek.

15 órától – 17 óráig kb. 3 dolog van tárgyalva, ezt követően jönnek a vendégek. Azok távozását követően azonban már szinte semmi érdemi munka nincs. Javasolja, hogy térjen vissza a testület ahhoz, ami a ciklus kezdetén volt, hogy a meghívón kerüljenek jelzésre a fő napirenden kívül megtárgyalandó témák is.

Tasi Kálmán alpolgármester:

Egyetért Szegedi képviselő úrral, azzal kiegészítve, hogy a képviselők is adják le, amiről tárgyalni szeretnének.

Tóth József testületi tag:

Véleménye szerint nem az a lényeg, hogy 5 percig, vagy másfél óráig beszélünk egy témáról, hanem az, hogy volt-e annak értelme.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 2 ellenvéleménnyel, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**86/2004. /VI.9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a testületi üléseken megtárgyalandó napirendek közé csak az az ügy kerül felvételre, amelyre írásos előterjesztés van, illetve téma megjelöléssel be van adva.

Ezen határozati döntésnek megfelelően az SZMSZ. módosítása szükséges.

Határidő: Folyamatos

Felelős: polgármester

Szegedi Csaba testületi tag:

Korábban szó volt arról, hogy a jegyzőkönyv 10 napon belül készüljön el. Akkor arra ígéretet kaptunk, de nincs így.

Maczó Jánosné körjegyző:

Amikor ez korábban felvetésre került elmondta, hogy a jegyzőkönyvet a testületi ülést követő 15 napon belül kell a Pest megyei Közigazgatási Hivatal Törvényességi Osztályára felterjeszteni.

Igyekszünk, hogy a jegyzőkönyv minél előbb elkészüljön, de a 10 napot nem tudjuk garantálni. Még a 15 napot is nagyon nehéz betartani, mert aki a jegyzőkönyvet írja, annak nem csak ez a dolga. Többet már a jegyzőkönyvet készítő kolléganőtől nem lehet kívánni. De ezt egyetlen jogszabály, vagy felsőbb szerv nem is kéri. A közigazgatásban létszámstop van jelenleg, de úgy ítéli meg, hogy mivel a törvényi előírásnak – ami 15 nap – eleget tudunk tenni, nincs is létszámbővítésre szükség.

Korábban már javasolta, hogy egyetlen módon lehet a jegyzőkönyv elkészítésének a határidejét csökkenteni, ha rövid jegyzőkönyvek készülnek.

Szegedi Csaba testületi tag:

Szeretné ha a Pest megyei Közigazgatási Hivatal Törvényességi Osztályának Vezetője eljönne a testületi ülésre, vagy esetleg személyesen is felkeresné, mert több mindent szeretne tőle megkérdezni. Javasolja, hogy hívjuk meg.

Révész György testületi tag:

Véleménye szerint csak a döntések szerepeljenek a jegyzőkönyvbe. A határozatokra és a rendeletekre gondol.

Szegedi Csaba testületi tag:

Ezt nem tartja jónak, mert akkor nagyon rövidnek lennének a jegyzőkönyvek. Ilyen levezetés mellett, mint ami van, a javasolt jegyzőkönyv készítés nem lehetséges.

Révész György testületi tag:

Miért akarjuk a törvényességi osztály vezetőjét meghívni, mit akarunk mondani neki ?

Szegedi Csaba testületi tag:

A törvényességgel kapcsolatban van néhány kérdése, pld. a lejárt határidejű határozatok.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**87/2004. / VI.9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2004. július 28.-án megtartandó soros ülésre kerüljön meghívásra a Pest Megyei Közigazgatási Hivatal Törvényességi Osztályának Vezetője.

Határidő: 2004. július 28.

Felelős: Kőrjegyző

Szegedi Csaba testületi tag:

Kérdése, hogy a jegyzőkönyvek mellékleteként felterjesztésre kerülnek-e az írásos anyagok is ?

Maczó Jánosné körjegyző:

A jegyzőkönyvek az írásos előterjesztésekkel, meghívóval, jelenléti ívvel együtt kerülnek felterjesztésre a közigazgatási hivatalhoz.

Szegedi Csaba testületi tag:

A tiszteletdíjakkal is van problémája. Kérdése, hogy kit és mikor illet meg a tiszteletdíj ? Akkor is jár, ha nincs itt a képviselő az ülésen, vagy például mi van akkor, amikor havonta többször is van ülés.

Maczó Jánosné körjegyző:

Erre konkrétan az önkormányzati törvény nem tartalmaz rendelkezést. Azt hogy a testület hogyan biztosítja a képviselőknek a tiszteletdíjat, milyen feltételekkel, azt rendeletbe kell rögzíteni.

Révész György testületi tag:

Nem hiszem, hogy előfordul olyan eset, hogy nem jön el valaki, csak a pénzt veszi fel. A maga részéről támogatja Szegedi képviselő javaslatát, de legyen bele betéve egy fék.

Tóth Sándor testületi tag:

Nem tudja, hogy ez a kérdés egyáltalán miért lett felvetve.

Révész György testületi tag:

Javasolja, hogy Szegedi Csaba képviselő készítse e témával kapcsolatban javaslatot a június 30.-i ülésre.

Tóth József testületi tag:

Lelkiismereti dolog, hogy eljövök, vagy nem. Azért választottak meg, hogy képviseljem a választókat. Ha nem jövök el, akkor nem képviselem.

Kis József polgármester:

Az eddigi gyakorlat szerint havonta automatikusan jár a tiszteletdíj a megválasztott képviselőknek. Szavazásra teszi fel Révész György képviselő javaslatát.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel az alábbi határozatot hozta:

**88/2004. /VI.9./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szegedi Csaba képviselő a június 30.-án megtartandó soros ülésre készítse elő egy rendelet-tervezetet a képviselők díjazásával kapcsolatban.

Határidő: 2004. július 30.

Felelős: Szegedi Csaba képviselő

Szegedi Csaba testületi tag:

Szeretné ha lehetne mérni, hogy ki mennyit beszél. Biztos benne, hogy ez eredményes lenne, nem lennének ilyen hosszúak az ülések és így természetesen a jegyzőkönyv sem. A sakkórák erre jók

lennének.

Tóth József testületi tag:

Nem látom, hogy hogyan lehetne rövidíteni az üléseket. Erről már többször is beszéltünk.

Kis József polgármester:

Javasolja, hogy tartsuk be azt, amit Szegedi képviselő mondott.

Kéri a javaslattal kapcsolatban a képviselő-testület állásfoglalását.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 3 ellenvéleménnyel, 4 tartózkodással úgy foglalt állást, hogy az üléseken a hozzászólások mérésére ne kerüljenek sakkórák alkalmazásra.

Szegedi Csaba testületi tag:

Korábban döntöttünk arról, hogy a melegítő-konyha elé helyezzük az emlékművet. Megnézte ezt az emlékművet és az a véleménye, hogy már eléggé megkopott, ezért ne kerüljön oda elhelyezésre.

Tóth Sándor testületi tag:

Van egy kőműves ismerőse, aki saját pénzén rendbe hozza ezt az emlékművet.

Szegedi Csaba testületi tag:

A melegítő-konyha előtti park kialakítására tesz javaslatot.

Hónapokkal ezelőtt, amit a Sza.Ki Bt. összeírt azzal, hogy megvalósításra vár és nem lett rá eddig pályázat benyújtva, azzal mi van ? Erre térjünk vissza június 30.-án. A „Böbe Bolt” helyén mit lehet csinálni?

34

Kevésnek tartja a helypénzként május 31-ig beszedett összeget. Véleménye szerint nem megfelelő a helyfoglalás mérése. Ha a korábbi döntés nem jó, akkor változtassunk rajta, vagy ha nem, akkor tartsuk be a jelenlegi rendeletet.

Tóth József testületi tag:

Megnézte a mozi épületét. A mozi teteje jó, de a lakásé rossz. A falazata szintén jó.

Szegedi Csaba testületi tag:

A mozinál mit fogunk csinálni, milyen munkák szükségesek ?

Az egészségház udvarán a két WC. mi célt szolgál ?

A szociális bizottság tájékoztatása elmaradt, kéri azt pótolni.

Javasolja megnézni, hogy hol legyen tárgyalva a rendeletek felülvizsgálata tárgyú napirend.

Váratlanul érte, hogy a művelődési ház vezetője emléklaketteket adományozott. Jó lett volna, ha erről előzetesen a kulturális bizottság is tud. Ettől függetlenül azonban úgy érzi, hogy a művelődési ház vezetőjének is kellett volna kapnia egy plakettet.

Kis József polgármester:

Utólag ebbe belenyúlni nem volna szerencsés. A testület már az előzőekben döntött, hogy írásban fejezi ki köszönetét Máté Józsefnének a Gombai Napok sikeres megrendezéséért.

Lehota Vilmos testületi tag:

Szeretné tudni, hogy mi volt ennek az adományozásnak az apropója, csak az, hogy otthagytuk a művelődési házat ? Nemadtunk a konyha vezetőjének sem semmit, amikor azt ott hagytuk.

Tasi Kálmán alpolgármester:

Áttestünk az adományozással a ló másik oldalára. Nem is olyan régen több probléma volt a művelődési ház vezetőjével, el is akartuk küldeni. Most pedig a munkája elismerésével foglalkozunk. Véleménye, hogy ezt a díjat utólag a testületnek magáévá kell tenni.

Szegedi Csaba testületi tag:

Lehet, hogy ez csak nekem rossz, mert úgy érzem, hogy ha az a Patay díj, akkor az Őt is megillette volna.

Kéri, hogy a testület legyen tájékoztatva azokról a levelekről, amelyeket a különböző szervekhez a feladatok elvégzése érdekében küldenek.

Bejelenti, hogy az Ady Endre utca eleje beszakadt.

A hivatal terasza alatt lévő pincehelyiségben WC. kialakítására van-e lehetőség ? Mindezt úgy képzelné el, hogy az egyik fele WC., a másik fele pedig raktár helyiség lenne. Kéri, hogy ezen két helyiség kialakításának a lehetősége kerüljön megnézésre.

Folyamatosan gondot jelent, hogy a gázos, a Family Frost, illetve a Purina gépjárművei délben járják a községet és hangosak a hangszóróik. Meg kell kérni őket, hogy halkabban alkalmazzák a hangjelzéseket, vasárnap pedig csak 16 óra után járják a községet. A hét többi napján lehet délelőtt is jönni.

35

Révész György testületi tag:

Úgy ítéli meg, hogy a CBA előtti parkolással gond lesz, mert egyre többször balesetveszélyes helyzetek alakulnak ki az ott parkoló és az utcán közlekedő gépjárművek miatt.

Tóth Sándor testületi tag:

Szalma Péter az óvoda karbantartója nem bírja valamennyi intézménynél az egyszerre jelentkező feladatokat ellátni. Jó lenne, ha ebben az ügyben valamilyen intézkedés történne.

Kis József polgármester:

Több tárgy nem lévén, megköszöni a megjelentek türelmét, a rendkívüli ülést 22,45 h-kor bezárta.

G o m b a , 2004. június 21.

**Kis József
polgármester**

**Maczó Jánosné
körjegyző**

Lehota Vilmos Tasi Kálmán
jegyzőkönyv hitelesítők