

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2004. július 23.-án 14 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.**

**Jelen vannak:**

Kis József polgármester,  
Tasi Kálmán alpolgármester,  
Lehota Vilmos, Révész György,  
Tasi Péter, Tóth József, Tóth Sándor testületi tagok.

Maczó Jánosné körjegyző

**Bejelentéssel távol:**

Erdélyi Zsolt, Fodor Béla, Szegedi Csaba testületi tagok.

**Kis József polgármester:**

Üdvözlí az ülésen megjelent testületi tagokat, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülésen 6 képviselő jelen van, így az határozatképes.

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy a mai rendkívüli ülés összehívására a volt mozi épület szükség szerinti átalakítása, felújítása, a gyógyszerertári lakás szükség szerinti átalakítása, felújítása, valamint a községháza terasza alatt található helyiség átalakítása, felújítása tárgyában benyújtott árajánlatok ismertetése, a munkálatokat elvégzendő kivitelező kiválasztása céljából került sor.

Javasolja a képviselő-testületnek ezen napirendi pont elfogadását az ülés anyagául.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi napirendet fogadta el:**

### N a p i r e n d

**T á r g y:**

**E l ő a d ó:**

1./ Volt mozi épület, gyógyszerertári lakás, valamint a községháza terasza alatt lévő helyiség szükség szerinti átalakítása, felújítása.

Polgármester

**Kis József polgármester:**

Ismerteti, hogy a felújítási, átalakítási munkálatok elvégzésével kapcsolatban felhívta Pácsi Lászlót, az INTERSZER Kft-t, a T & T Thermo Bau Kft-t, a Sza.Ki Univerzál Bt-t, valamint a Bogi 95 Kft-t. Ismertette a vállalkozókkal, hogy a munkálatokkal kapcsolatban 2004. július 5.-én kerül sor egy egységes tájékoztatásra – természetesen a helyszínek megtekintésével.

Az egységes tájékoztatáson a vállalkozások képviselői meg is jelentek. Erről készült egy emlékeztető is, amelyet ismertet a képviselő-testülettel.

**A volt mozi épület:**

Munka kezdés: döntést követően azonnal. Befejezési határidő: 2004. augusztus 23. 8<sup>00</sup>

Tetőszerkezet: lécezés szükség szerinti cseréje, cserép pótlása, bádogozás javítása, csatorna csere.

Átépités: - vetítő helyiségek

szükség szerinti vakolat javítás, festés, burkolás, szellőzőrácsok

- lépcső alatt kialakuló raktár:  
Rákóczi út felőli befalazása, vakolatjavítás, festés, pince ajtó
- Előtető:  
meglévő tetővel összeépítve, a lépcső beépítése, festés, burkolás
- villanyóra előtti rész:  
büfé kialakítás / víz, szennyvíz, gáz /
- volt jegypénztár:  
2 db. WC., előtérben kézmosó, kéményes fali fűtő, festés, burkolás.
- Nagyterem:  
gipszkarton álmennyezet, vakolat javítás, festés, burkolás,  
világítás, konvektoros fűtés, dekorációhoz mennyezethez közeli lécezés.
- Külső WC., kerítés bontás, tereprendezés, murvázás.

Gyógyszertári lakás:

Munkakezdés: 2004. szeptember 1., vagy a lakás megüresedését követően azonnal.

Befejezési határidő: kezdéstől számított 30 nap.

- a lakás és raktárhelyiség összenyitása, burkolás,
- utcai bejárat / mozgáskorlátozottak figyelembevétele/
- tisztasági festés, mázolás
- 1 db. WC. Kialakítása a kisebbik raktárhelyiségben,
- önálló vízmérés kialakítása,
- konvektoros fűtés /cserépkályha marad /

Községháza terasza alatti tároló:

Munkakezdés: döntést követően azonnal.

Befejezési határidő: 2004. szeptember 15.

- 2 db. WC. kialakítása,
- szigetelés, burkolás, festés, mázolás, világítás  
szennyvízelvezetés.

Tájékoztatja a képviselő-testülettel, hogy a tárgyalás napján érkezett három költségvetési árajánlat, melyet a Közbeszerzési Bizottság ma 13 órától megtárgyalt. A három árajánlat közül egyiket nem tartott elfogadhatónak, tekintettel, hogy a kért részletezésnek megfelelően került benyújtásra. A másik két árajánlatból az egyik a T & T THERMO Bau Kft. ajánlata, amelyben a községháza terasza alatt kialakítandó vizesblokk és raktár kiviteli költsége 1.597.000.-Ft, a mozi épület átalakítása 10.237.000.-Ft, a gyógyszertári lakás és raktár szükség szerint átalakításának költsége

3.209.000.-Ft. A három munka megvalósítási összköltsége 15.038.916.-Ft.

A másik árajánlatot az INTERSZER Kft./ Gyál, Határ út 17./ nyújtotta be. Az árajánlatban a vizesblokk és raktár kialakításának költsége 1.127.125.-Ft, a mozi épület átalakítási költsége 9.257.360.-Ft, a gyógyszerertári lakás és raktár szükség szerinti átalakításának költsége 3.821.946.-Ft. A három munka megvalósításának összköltsége: 14.206.431.-Ft.

A gyógyszerertári munkánál az volt a kérés, hogy a külső bepucolás is szerepeljen a költségvetésben. Az INTERSZER Kft-nél szerepel, a THERMO Bau Kft-nél pedig nem. Ha az összes költséghez hozzá vesszük még a külső bepucolási munkáit, a kivitelezés költsége további jelentős összeggel emelkedik.

Igen jelentősnek értékelte a bizottság az INTERSZER Kft. költségvetési árajánlatának mellékletében leírtakat, miszerint vállalkozó késedelmes teljesítés esetén napi 200.000.-Ft kötbér megfizetését vállalja, kivéve a gázterv engedélyeztetésére és beüzemelésére, mivel ahhoz a gázművek jóváhagyása szükséges és ehhez az átadási határidő nem elegendő.

Összefoglalva a két árajánlat közül a Közbeszerzési Bizottság az INTERSZER Kft. költségvetési árajánlatát tartott jobbnak és leginkább a kérésnek megfelelő tartalommal elkészítettnek. Ezért az INTERSZER Kft. árajánlatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek azzal, hogy a község háza terasza alatt kialakítandó WC-k és raktár 2005. áprilisi befejezéssel kerüljön megvalósításra. Ez kerüljön bele a szerződésbe is. Ezzel a döntéssel könnyítünk a költségvetésen, mert a saját erő is korlátozott.

**Révész György testületi tag:**

Hogyan szerezték tudomást a megjelent lehetséges kivitelezők a tételes költségvetésről és bejárásról ?

**Kis József polgármester:**

Ő szólt - egy kivételével – valamennyi vállalkozónak. Pácsi Lászlónak a jegyző asszony szólt személyesen.

**Tasi Kálmán alpolgármester:**

Mint a Közbeszerzési Bizottság tagja mondja, hogy a Bogi Kft. költségvetése volt a legkedvezőbb, de miután mindhárom munka vonatkozásában egy összegben volt a kiviteli költség meghatározva, ezért nem lehetett tudni, hogy milyen beltartalmat takar.

**Lehota Vilmos testületi tag:**

Az INTERSZER Kft. ajánlata nagyon korrekt, úgy a vállalt határidő, mint a kötbér meghatározásában egyaránt.

**Tóth József testületi tag:**

Ha a WC. jövőre lesz kialakítva, akkor miért kell belemenni az elmondott javaslatba ?

**Kis József polgármester:**

Ha az idei árajánlattal, 2005 évi kivitelezéssel vállalja, az nekünk kedvező.

**Tóth József testületi tag:**

Ez nem úgy működik, mert ismeretei szerint ha valaki megkap egy nagyobb munkát, akkor a kisebb munkánál alacsonyabb óradíjjal számol.

**Tóth Sándor testületi tag:**

Ez a mi bajunk, hogy elképzelünk dolgokat, feladatokat határozunk el és amikor azt megcsinálják, akkor elkezdünk variálni, ezzel az időt húzva. Azt határoztuk el, hogy a három munkát együtt csináltassuk meg, ezért azt vigyük is végig.

**Révész György testületi tag:**

Bizonyos szempontból jó lehetne ha azt mondanánk, hogy a Bogi Kft. adjon egy másik, részletezett árajánlatot. De az idő sürget, az iskolából a művelődési ház dolgait el kell vinni, ezért a határidőket tartani kell.

**Kis József polgármester:**

Mindenképpen dönten kell, mert augusztus 23. 8<sup>00</sup> óra lett meghatározva az átadás időpontjának a volt mozi épületnél, ezért a kivitelező a legrövidebb időn belül kezdeni akar.

**Tasi Péter testületi tag:**

A határidők kicsit rövidre sikerültek most is, de lehet hogy rosszul lett a pályázat kiírva és ilyenkor szokták mondani, hogy a megrendelő fenntartja magának a jogot az utólagos adatbekérésre.

**Tóth Sándor testületi tag:**

Itt voltunk, elmondhattuk volna az elképzeléseinket korábban is, de nem tettük. Ne kullogjunk mindig a dolgok után. Általában mindig van hiba a döntésünkben, most azonban dönten kell. Felesleges most azon meditálni, hogy hogyan kellett volna.

**Tóth József testületi tag:**

Nem felesleges beszélni róla. Ő még fejlődő időszakban van és fejlődik.

**Révész György testületi tag:**

Most valóban dönten kell. A Közbeszerzési Bizottságnak is ez az első munkája, az is fejlődik és biztos, hogy egyre jobban fogja a munkáját végezni.

**Tasi Kálmán alpolgármester:**

Valóban korrekt az INTERSZER Kft. árajánlata, főleg ha a kötbérre vonatkozó javaslatot is figyelembe vesszük, ezért javasolja elfogadásra.

**Lehota Vilmos testületi tag:**

A mozi épületével kapcsolatban mondja, hogy az elő tetőt el kell bontani és látva az épület állagát az árajánlatot korrektnek tartja. A maga részéről nem tudott a gyógyszerári épületnél lévő raktárról, arról hogy az a külön helyiség nincs kihasználva.

**Tasi Kálmán alpolgármester:**

Felvetette 13 órakor, hogy az önkormányzat költségvetése nem bír el valamennyi elképzelésünk kivitelezéséhez szükséges 30 %-os saját erőt. Ha most minden lehetőséget felhasználunk, mi lesz ha valami nem várt feladatot kell megoldani ?

Itt van például az óvoda bővítésének 28.000.000.-Ft-os költsége úgy, hogy a belső átalakítási költségeket nem tartalmazza. Ezek még jelentősen megnövelik a költségeket. Itt is jelentős saját erőt kell hozzá tenni.

**Révész György testületi tag:**

Kapjunk pénzügyi tájékoztatót szerdára, hogy hogyan állunk a költségvetéssel.

**Maczó Jánosné körjegyző:**

Ezt nem tudja vállalni. A dolgozók a félévi zárást készítik, ami minden idejüket lefoglal.  
Az augusztusi ülésre jön a félévi beszámoló, akkor képet kap a képviselő-testület a költségvetésről.

**Tóth Sándor testületi tag:**

Abban maradtunk az óvodánál, hogy az alap társadalmi munkában lesz, ezt a tervezővel meg is beszélte, tud róla, ezzel jelentős milliókat takarítunk meg.

**Tasi Kálmán alpolgármester:**

Tudomásul kell venni, hogy a társadalmi munkák ideje lejárt. Az iskolában sem lehet megszervezni. Olyan munkát nem lehet társadalmi munkában elvégezni, amit felelős műszaki vezetőnek kell igazolni, mert nem fogja vállalni.

**Tóth Sándor testületi tag:**

Ha tizenketten leszünk, akkor is elkészül az alap társadalmi munkában, de valóban egy más hangvételű levéllel kel azokat a nagyszájú szülőket megszólítani, akik nagy hanggal voltak, hogy a gyermekeik miért nem lettek felvéve az óvodába.

**Lehota Vilmos testületi tag:**

A mozival és a gyógyszertárral foglalkozzunk úgy, hogy a mozi legyen előbb, a gyógyszertár pedig később kivitelezve.

**Tóth József testületi tag:**

Tudunk-e valamint erről az INTERSZER Kft-ről ?

**Kis József polgármester:**

Tulajdonképpen nem, de ha ilyen komoly vállalásokat tesz felelősséggel, és nem kér előleget, akkor biztos, hogy tőkeerős.

A kiírás nem úgy volt, hogy mi előbb és mi később, ezért ebbe ne menjünk bele.

**Tóth József testületi tag:**

Ő a maga részéről egy kicsit ismeri a céget, mindig mással dolgoztat, de a feltételek valóban korrektek.

**Tóth Sándor testületi tag:**

A munkák átvételénél Tóth József képviselő is ott lehetne és mondhatná mindazt, amit mi, mint a témában nem szakavatottak nem tudunk, de Ő mint vállalkozó tud. Ez jelentős segítség lehetne és előre is vinné a dolgokat.

**Tasi Péter testületi tag:**

Meg kell kérdezni, hogy részenként is áll-e az árajánlat, úgy hogy a mozi most kerül kivitelezésre, a többire pedig opcionálisan kerül a szerződés megkötésre.

Tulajdonképpen van még két és fél hónapunk, ez elegendő lehetne arra, hogy a ROP pályázatot beadjuk.

**Tóth József testületi tag:**

Ki lesz a műszaki vezető ?

**Kis József polgármester:**

Sedró Károly lesz a műszaki vezető, Ő már több beruházásunknál ellátta ezt a feladatot és mindig következetesen képviselte az önkormányzat érdekét.

Döntésre kéri fel a képviselő-testületet. Amennyiben a képviselő-testület jelenlévő tagjai egyetértenek azzal a döntéssel, hogy az ún. Mozi épület művelődési házzá történő átalakításának határideje azonnali, a gyógyszertári lakás és raktár átalakítása opcionálisan egy előszerződéssel, valamint a WC. és raktár kialakítása tavaszi határidejű kivitelezéssel kerüljön megvalósításra, melynek kivitelezési összköltsége 14.206.431.-Ft, és ezen három beruházást a meghatározott ütemezéssel és egyösszegű 14.206.431.-Ft-os megvalósítási költséggel az INTERSZER Kft kerüljön megbízásra, az kézfenntartással szavazzon.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel az alábbi határozatot hozta:**

**101/2004. / VII. 23./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a volt mozi épület, gyógyszertári lakás és raktár, valamint a községháza terasza alatti helyiség átalakítására, felújítására benyújtott árajánlatok közül az INTERSZER Kft. / 2360. Gyál, Határ út 17./ 14.206.431.-Ft-os összköltségű ajánlatát fogadja el és bízta meg ezzel a feladattal, úgy hogy az ún. mozi épület átalakítása, felújítása azonnali határidővel, a gyógyszertári lakás és raktár átalakítása, felújítása opcionálisan egy előszerződéssel, a községháza terasza alatt lévő helyiség átalakítása, felújítása pedig tavaszi határidejű kivitelezéssel kerüljön megvalósításra.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos.

**Felelős:** polgármester

**Kis József polgármester:**

Több tárgy nem lévén, megköszöni a megjelentek türelmét, a rendkívüli ülést 15 órakor bezárta.

**G o m b a , 2004. július 27.**

**Kis József**  
**polgármester**

**Maczó Jánosné**  
**körjegyző**