

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2004. november 24.-én 15 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

|                                                                                           |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Kis József                                                                                | polgármester   |
| Tasi Kálmán                                                                               | alpolgármester |
| Erdélyi Zsolt, Fodor Béla,<br>Lehota Vilmos, Révész György,<br>Szegedi Csaba, Tasi Péter, |                |
| Tóth Sándor                                                                               | képviselők     |
| Dr. Zimonyi Károly                                                                        | új képviselő   |
| Maczó Jánosné                                                                             | körjegyző      |

### **Egyes napirendi pontok tárgyalásánál jelen vannak:**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szádváriné Fekete Márta   | a Helyi Választási Bizottság<br>Elnöke,<br>Gomba Község Díszpolgára,<br>Gomba Község Díszpolgára,<br>Napköziotthonos Óvoda Vezető,<br>Művelődési Ház vezető,<br>pénzügyi szakértő,<br>gazdálkodási előadó,<br>vállalkozó,<br>az A.S.A Magyarország Kft.<br>képviselője, |
| Pintér Béla               | érdeklődő állampolgár,                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dr. Zimonyi Károlyné      | a Sza.Ki. Bt. képviselői                                                                                                                                                                                                                                                |
| Máté Józsefné             | házi orvos                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dr.Schmidt Géza           | házi orvos                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Schilt Veronika           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ledniczki Tibor           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Gorincsek Gyula           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tóth József               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kiss Tibor és Szabó Gyula |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dr.Schidt György          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dr. Bánházi László        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### **Kis József polgármester:**

Üdvözlí az ülésen megjelent képviselőket, külön köszönti Szádváriné Fekete Mártát a Helyi Választási Bizottság Elnökét, Gomba Község Díszpolgárát, Pintér Bélát Gomba Község Díszpolgárát, Dr. Zimonyi Károlyné óvoda vezetőt, Maczó Jánosné körjegyzőt és Dr. Zimonyi Károly új képviselőt, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülésen jelenleg 8 képviselő jelen van, így az határozatképes.

Javasolja a már korábban írásban kiküldött napirendi pontok elfogadását az ülés anyagául.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére az első napirendi pont megtárgyalása után tesz majd javaslatot.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi napirendet fogadta el:**

## N A P I R E N D

### T Á R G Y :

- 1./ Új képviselő beiktatása / eskütétel /  
Szociális- és Gyámügyi Bizottsági tag választása.
  - 2./ 2005. évi tervkoncepció megtárgyalása.
  - 3./ Polgármester, alpolgármester, bizottságok beszámolóí kérdések, felvetések.
  - 4./ A 2004 évi lakossági és intézményi hulladékszállítás tapasztalatai.
  - 5./ Községi Könyvtárban végzett szakfelügyeleti ellenőrzés írásos anyagának megtárgyalása,  
Községi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának ,  
Könyvtárhasználati Szabályzatának jóváhagyása.
  - 6./ A 2005. évi helyi adók, személyszállítási, étkezési, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjainak meghatározása.
  - 7./ Segélykeretek felülvizsgálata.
  - 8./ Rendeletek módosítása
  - 9./ A 2005. március 15.-én esetlegesen kiadandó „Gomba Község Díszpolgára” cím és a 2005 évi Gombai Napokon esetlegesen kiadandó „ Gombáért Emlékplakett és Oklevél „ adományozásának előkészítése, javaslatok megtétele.
  - 10./ Hétközi ügyeleti díjjal kapcsolatos javaslat megtárgyalása.
  - 11./ E g y é b ügyek.  
– tartós földhasználati kérelmek elbírálása.
- 1./ Új képviselő beiktatása / eskütétel /  
Szociális- és Gyámügyi Bizottsági tag megválasztása.**

### E L Ő A D Ó:

Helyi Választási Bizottság  
Elnöke,

Polgármester,  
Körjegyző

Polgármester,  
Alpolgármester,  
Bizottságok elnökei,  
Képviselők

A.S.A. Magyarország Kft.  
képviselője,  
hulladékszállítást végző  
vállalkozó,

Körjegyző

Polgármester,  
Körjegyző

Körjegyző

Körjegyző

Polgármester

Háziorvosok

Körjegyző

**Kis József polgármester:**

Felkéri Szádváriné Fekete Mártát a Helyi Választási Bizottság Elnökét, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan tegye meg az előterjesztését.

**Szádváriné Fekete Márta a Helyi Választási Bizottság Elnöke:**

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Tóth József képviselő 2004. november 8.-án írásban - indokolás nélkül - lemondott a képviselői tisztségéről és kérte a jegyző asszonyt, hogy ezzel kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A választási törvény értelmében a soron következő legtöbb szavazatot kapott jelölt kerül beiktatásra. A soron következő legtöbb szavazatot / 296 szavazat / Dr. Zimonyi Károly kapta, így Ő került felkérésre a képviselői tisztség betöltésére. Dr. Zimonyi Károly hosszas gondolkodás után elvállalta a tisztséget.

Megkérdezi a képviselő-testület előtt is, hogy elvállalja-e a képviselői tisztséget ?

**Dr. Zimonyi Károly:**

Igen, elvállalom.

**Szádváriné Fekete Márta a Helyi Választási Bizottság Elnöke:**

Felkéri Dr. Zimonyi Károlyt az eskü letételére.

/ eskü letétele, melynek teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi /

**Szádváriné Fekete Márta a Helyi Választási Bizottság Elnöke:**

Megállapítja, hogy az eskü letételével a képviselő-testület ismét 9 fővel működik tovább. Dr. Zimonyi Károlynak a munkájához sok sikert, jó egészséget kíván.

**Kis József polgármester:**

Tóth József képviselő a Szociális- és Gyámügyi Bizottságnak is tagja volt, így a bizottság tagjainak száma is csökkent egy fővel. A maga részéről Dr. Zimonyi Károlyt javasolja a Szociális- és Gyámügyi Bizottságba tagként megválasztani.

Megkérdezi Dr. Zimonyi Károlyt, hogy vállalja-e ezt a tisztséget ?

**Dr. Zimonyi Károly képviselő:**

Igen, elvállalom a Szociális- és Gyámügyi Bizottsági tagságot.

**Kis József polgármester:**

Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e más javaslata a bizottsági tag személyét illetően ?

Miután más javaslat nem történt, így kéri a képviselő-testület döntését a bizottsági tag megválasztásával kapcsolatban.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**160/2004. / XI.24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi  
határozat**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a  
Szociális- és Gyámügyi Bizottságba t a g k é n t  
Dr. Zimonyi Károly képviselőt m e g v á l a s z t o t t a.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőrmegyző

**Kis József polgármester:**

Mint az előzőekben már említette, az első napirendi pont lezárása után tesz javaslatot a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítőire.

Az első napirendi pont lezárásra került, így javaslata a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Erdélyi Zsolt és Dr. Zimonyi Károly képviselők.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Erdélyi Zsolt és Dr. Zimonyi Károly képviselőket e l f o g a d t a.**

**Kis József polgármester:**

Miután Dr. Schmidt Géza pénzügyi szakértő még nem érkezett meg, így javasolja a képviselő-testületnek, hogy addig kezdjük el a harmadik napirendi pont tárgyalását a polgármester, alpolgármester bizottságok beszámolóit.

**Révész György képviselő:**

Kérdése, hogy a decemberi ülés mikor kerül megtartásra ?

**Kis József polgármester:**

A decemberi testületi ülés 15.-én kerül megtartásra.

Tájékoztatja a képviselő-testületet a községben a kátyúzási munkák elkezdődtek és a holnapi napon folytatódik tovább. A Penta Kft. alapfeladata az volt, hogy nem szabad összekeverni a KÖVÁL Rt. által, az INNOTERV Rt. által, valamint a Penta Kft. által elvégzendő helyreállítási, illetve az önkormányzat által elvégzendő kátyúzási feladatokat.

1521 m<sup>2</sup>-ig már elérték az önkormányzat által elvégzendő kátyúzási munkákkal. Szükséges lenne még azonban a Szegfű, Viola, Nefelejcs utcákban mintegy 120-140 m<sup>2</sup> olyan kritikus kátyú, amit meg kellene csinálni. Holnap jönnek a Penta, Kővál, Innoterv által elvégzendő kátyúzási munkát végezni, ezért kéri a képviselő-testület hozzájárulását, hogy a felsorolt utcákban ez a 120-140 m<sup>2</sup> kritikus szakasz is elvégeztetésre kerülhessen.

Első lépésben saját hatáskörben, valamint a műszaki ellenőr javaslatára az aszfaltozási munkákat leállította. Igaz a Penta Kft. vezetője azt mondta, hogy garanciában végzik a munkát, de ha az időjárás miatt meghibásodik és fel kell bontani az aszfaltot, akkor már azt olyan minőségben helyreállítani nem tudják. Az ár nem fog változni abban az esetben, ha csak jövőre végzik el az aszfaltozást.

Természetes azonban, hogy ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy még ebben az évben készüljön el az aszfaltozási munka, akkor megcsinálják.

**Erdélyi Zsolt képviselő:**

A „Szarkaházi „ lakosok kérték meg, hogy képviselje őket a Penta Kft. munkavégzésével kapcsolatban. A gondjuk az, hogy kivágják az utat és két hétig úgy hagyják, nem temetik be. Emiatt a gépkocsikkal nem tudnak közlekedni az úton.

Ha kivágja az utat a Penta Kft., akkor miért nem temeti be rögtön, miért kell ilyen hosszú ideig várni a helyreállításra ?

**Kis József polgármester:**

A problémát az jelentette, hogy két brigád dolgozott, az egyik vágta, a másik pedig tömörített. Jelenleg csak a Deési Pál utcában van ilyen gond.

Visszatérve az aszfaltozási munkákra, a műszaki ellenőrnek az az állásfoglalása, hogy csak a tavaszi jó idő beálltával készüljön el ez a munka. Akkor is úgy, hogy előbb a kátyúzási garanciális munkák kerüljenek elvégzésre és csak ezt követően az aszfaltszőnyegezés.

Kérdése, hogy elfogadja-e ezt a képviselő-testület ?

**Révész György képviselő:**

Szeretné javasolni a munka metódus észrevételezését is, mert volt olyan terület, ahol egy ember dolgozott, öt ember pedig nézte. Ha nem ilyen munkamorálban dolgoztak volna, akkor már készen lehetne a két aszfaltszőnyeg is.

**Kis József polgármester:**

Lehet ezt jelezni a kivitelező felé.

**Lehota Vilmos képviselő:**

Ha ebben az évben nem készül el az aszfaltszőnyeg a két utcában, akkor is kell valamit csinálni az úttal, mert nagyon rossz állapotban van.

**Kis József polgármester:**

Azt lehet kérni a kivitelezőtől, hogy legalább a kiegyenlítést csinálják meg ebben a két utcában.

**Lehota Vilmos képviselő:**

Véleménye szerint a telepen a 120-140 m<sup>2</sup> kátyúzás nagyon kevés. A Demcsa Pál utca alján nincs aszfalt, ez a rész is nagyon kritikus. A Liliom utcát is jó lenne még most rendbe tenni.

**Kis József polgármester:**

A képviselő-testület hozzájárulása kell ehhez, mert csak 1500 m<sup>2</sup> kátyúzásról volt szó.

**Lehota Vilmos képviselő:**

Úgy gondolja, hogy addig menjünk, amíg az összes kátyú el nem lesz tüntetve.

**Kis József polgármester:**

Ha Ő erre engedélyt adott volna, akkor a képviselő-testület számon kérné tőle, hogy nem erről volt szó. Adja ki a képviselő-testület az utasítást erre vonatkozóan és akkor valamennyi kátyú meg fog szűnni.

**Lehota Vilmos képviselő:**

A maga részéről ezt a javaslatot teszi a képviselő-testület felé.

**Kis József polgármester:**

Lehota képviselő úr javasolta, hogy a község valamennyi utcájában kerüljenek teljes egészében

megszüntetésre a kátyúk.

**Tóth Sándor képviselő:**

Ez mennyibe kerülne az önkormányzatnak ?

**Révész György képviselő:**

Ez plusz 1.000.000.-Ft-ba kerülne.

**Szegedi Csaba képviselő:**

Nem tudja, hogy igennel, vagy nemmel fog-e szavazni, mert a képviselő-testület által kért lista nem készült el.

**Kis József polgármester:**

A lista készen van, meg lehet nézni.

**Szegedi Csaba képviselő:**

Nem tud igennel szavazni, mert nem tudja, hogy hol lett több a kátyú a felmérés óta.

**Kis József polgármester:**

Ha elkezdik vágni a kátyút és látják, hogy mellette 30 cm-el is elmorzsolódott az aszfalt, akkor tovább vágják és ezek is növelik a területet.

Itt van a lista, a Penta Kft. folyamatosan írja, ami eddig elkészült tételesen le van fektetve. Szombaton 10 órakor jön a műszaki ellenőr, ekkor kerül sor az ellenőrzésre.

**Tóth Sándor képviselő:**

A testület úgy döntött, hogy 1500 m<sup>2</sup> legyen, annyi kátyúzást végeztesen el az önkormányzat, ami ebbe belefér.

**Kis József polgármester:**

Így is történt, de a Lehota képviselő úr kérte, hogy a község valamennyi utcájában teljes egészében készüljön el a kátyúzás.

**Lehota Vilmos képviselő:**

Az aszfaltozás úgy sem az idén fog elkészülni, így tavasszal erre be tudjuk majd nyújtani a pályázatot. Az idén pedig az erre szánt összegből meg tudjuk csináltatni az összes kátyúzást.

**Tóth Sándor képviselő:**

Kéri, hogy a lakosság felé ne úgy menjen ki, hogy azért nem csináltatjuk meg az idén a két utca aszfaltozását, mert tavasszal pályázni szeretnénk. Úgy menjen ki a lakosság felé, hogy a rossz idő miatt marad el tavaszig az aszfaltozás.

**Kis József polgármester:**

Ő ezt már így kommunikálta le, amikor megkeresték a papárkai lakosok. Azt mondta, hogy a műszaki ellenőr nem javasolja téli időszakban az aszfaltozást, annak érdekében, hogy ne menjen tönkre az út a hideg idő miatt.

Szavazásra teszi fel Lehota Vilmos képviselő javaslatát, hogy a községben valamennyi utcában, valamennyi kátyú kerüljön kijavíttatásra. Aki ezzel egyetért, az kézfenntartással szavazzon.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**161/2004. /XI.24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi  
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy  
határozott, hogy ebben az évben a község valamennyi  
utcájában az összes útkátyú kerüljön megszüntetésre.

**Határidő: 2004. november 24.**

**Felelős: Polgármester**

**Kis József polgármester:**

Miután időközben megérkezett az ülésre Dr. Smidt Géza pénzügyi szakértő, így javasolja a képviselő-testületnek, hogy térjünk át az első napirendi pont megtárgyalására.

**1./ 2005. évi tervkonceptió megtárgyalása.**

**Kis József polgármester:**

Üdvözlí az ülésen megjelent Dr. Schmidt Géza pénzügyi szakértőt, valamint Schilt Veronika gazdálkodási előadót.

Felkéri Dr. Schmidt Géza urat, hogy Gomba Község Önkormányzatának 2005. évi tervkonceptiójával kapcsolatban mondja el véleményét.

**Dr. Schmidt Géza pénzügyi szakértő:**

A koncepció azt a célt szolgálja, hogy megmutassa milyen bevételi lehetőségei lesznek az önkormányzatnak, milyen kiadásokat szeretnének végrehajtani. Milyen intézkedéseket kell tenni a bevételek teljesítése érdekében. Véleménye szerint jó előterjesztés került a képviselő-testület elé.

Jelen pillanatban még rengeteg a bizonytalanság, csak a törvény elfogadását követően lehet majd tudni, hogy milyen támogatásokat fog az önkormányzat kapni. Vannak elgondolások a bérfejlesztéseket illetően is a kormány részéről. A bérfejlesztésekhez azonban csak egy bizonyos százalékot biztosítanak, a hiányzó összeget létszámleépítésekkel kellene biztosítani az önkormányzatnak. Gomba községben azonban sem a hivatalban, sem pedig az intézményeknél nincs erre lehetőség. Gondot, problémát fog tehát okozni a tervkészítésnél, hogy miből tudja majd az önkormányzat az ehhez szükséges fedezetet biztosítani. Ugyanez a gond, probléma jelentkezik majd az infláció fedezetét illetően is.

A koncepcióban van egy ún. sajátos céltartalék, ami azonban nem az önkormányzat biztonságos gazdálkodását szolgálja. Az Államháztartási Törvénynek van egy olyan paragrafusa, mely szerint az önkormányzatoknak az állami támogatási és a hozzájárulási előirányzat 2,5 %-át céltartalékra kell terveznie. Ez az összeg azonban az államháztartás bevételeit képezi, ki sem utalják az önkormányzatoknak, hogy aztán ez az év későbbi részében netán felszabadításra kerül és visszakerül az önkormányzatokhoz, ezt mindenkinek az elképzelésére bízva. Ez a tervkészítéskor eleve gondot fog okozni, mert ennyivel kevesebb összeget lehet a kiadásokra fordítani.

A koncepcióban 49.199.000.-Ft a forráshiány. Nyilván valószínű, hogy ilyen összegű forráshiánnyal nem lehet tervezni.

A képviselő-testületnek valójában irányt kell mutatnia a hivatalnak, hogy hogyan történjen tovább a tervezés.

Meg kell nézni, hogy a bevételi forrásokra van-e lehetőség, a kiadások vonatkozásában pedig a már megkötött, vagy megkötendő szerződéseket át kell gondolni. A 49 Mft-os nagyságrendet mindenképp csökkenteni szükséges. Az önkormányzat hitelképessége korlátozott, a hiánnyal azonos összegű hitel felvételére nincs lehetőség. Nagyon megfontoltan, körültekintően kell tehát

dönteni.

Tartalék képzésére mindenképpen szükség van a biztonságos gazdálkodás, valamint a pályázati önrészek biztosítása érdekében.

Lehetősége lesz az önkormányzatnak útfelújítási pályázat benyújtására is a jövő évben, de ehhez is biztosítani kell az önrészt. Erre a költségvetési törvényjavaslat jelentős összeget tartalmaz.

Nehéz helyzetben van az önkormányzat, és a képviselő-testület.

Javasolja, hogy végig kell gondolni ezeket a dolgokat. A Pénzügyi Bizottság által megfogalmazott határozati javaslattal egyetért.

A koncepciót jónak tartja, azt javasolja, hogy a szakértői vélemény és a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével fogadja el a képviselő-testület és mutasson utat, irányt a hivatalnak, hogy hogyan folytassa tovább a tervező munkát.

#### **Lehota Vilmos képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke:**

A Pénzügyi Bizottság által készített tájékoztatóban olyan felvetések, javaslatok vannak, amire valószínű, hogy választ fognak kapni a jegyző asszonytól.

A másik dolog a prioritások meghatározása.

Ezen kívül más egyéb észrevétele nem volt a bizottságnak a koncepcióval kapcsolatban, javasolják azt elfogadásra.

#### **Maczó Jánosné körjegyző:**

Látja a képviselő-testület, hogy a mellékletben a bevételek részletezve, a kiadások pedig egy összegben kerültek összeállításra. A működési kiadásoknál a 2004 évi adatokat vettük figyelembe és erre tettük rá a 8 %-os reálbér növekedést, valamint a 4,5 %-os infláció mértéket.

Dr. Schmidt Úr is említette, hogy a koncepciónál nem terhelhető feladattal a céltartalék.

Abban bízunk, az évek tapasztalata mondatja ezt vele, hogy a tervekészítéskor a számok jó irányba fognak változni. Most még nem tudni, hogy a normatív támogatások hogyan fognak alakulni és a minimálbér emelésével kapcsolatban sincs még hiteles információnk.

Amennyiben a képviselő-testület bármilyen bevételi forráson változtatni, módosítani kíván, így ezzel is változni fog a bevétel, és az A.S.A-nál is lesz megtakarítás.

A koncepcióban a vállalt kötelezettségeknél azon tételek szerepelnek, amelyek vonatkozásában a képviselő-testület 2004 évben határozatot hozott, illetve az elnyert pályázatok önrészei.

#### **Révész György képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság azért nem ment bele a számszaki rész megtárgyalásába, mert tudjuk, hogy ez még változni fog.

A bizottság véleménye az, hogy a 8 %-os reálbér növekedéssel kapcsolatban határozatot kell hozni és ha véletlenül ránk szakad a Nemzeti Bank, akkor év közben akár jutalom, vagy egyéb formában is ki tudjuk majd fizetni.

Ügyrendi javaslata is van: Dönteni kell a képviselő-testületnek a bérrel kapcsolatban, az óvodai létszámbővítéssel, az iskola takarításával, a könyvtárnál megoldandó problémákkal, bérleti díjak emelésével, stb. kapcsolatban.

#### **Maczó Jánosné körjegyző:**

Az óvodánál egy csoportbővítést figyelembe véve, 2 fő óvónő és egy dajka szükséglettel, valamint a takarítónő munkaidejének növelésével, vagy plusz 1 fő részmunkaidős állással a bérköltség összege járulékaival együtt 5.863.760.-Ft/év.

Az iskola vonatkozásában egy 4 órás takarítói állást figyelembe véve B9-es besorolási bért figyelembe véve, járulékaival együtt 623.250.-Ft/év költséget jelentene az önkormányzatnak.

A könyvtárral kapcsolatban mondja, hogy a szakfelügyelő azt javasolta, hogy a községi és az iskolai

könyvtár egy könyvtárossal működjön. Ezen megoldással jobban ki lenne használva a könyvtáros munkaideje is és a megfelelő végzettség is előírható részére.

A könyvtárosi állásnál egy F8-as kategóriába sorolt bér a járulékaival együtt 2.128.830.-Ft/év kiadást jelentene az önkormányzatnak.

**Kis József polgármester:**

Az óvoda vonatkozásában maximum fél évben kell csak számolni a létszámbővítést illetően.

**Tasi Kálmán alpolgármester, a Fáy András Általános Iskola Igazgatója:**

Ő, mint az iskola igazgatója, inkább a személyi bérek megemelését javasolja az iskolai takarítók vonatkozásában. Úgy gondolja, hogy nettó 10-15.000.-Ft emelést kaphatna a két takarítónő, ez a járulékaival együtt havi 45-50.000.-Ft-ot jelentene az önkormányzatnak. A takarítónőkkel beszélt erről és azt mondták, hogy így vállalnák a többletmunkát.

**Maczó Jánosné körjegyző:**

Azt javasolja, hogy egy 4 órás takarítói státuszt biztosítson a képviselő-testület az iskolába és ennek a bérköltsége kerüljön felosztásra a két takarítónő között.

**Dr. Zimonyi Károlyné a gombai Napköziotthonos Óvoda Vezetője:**

Az oktatási törvény 3 sz. melléklete szerint az óvónők kötelező óraszám 6 óra, a helyettesnek pedig 20. A két óvónői státuszt kevésnek tartja, mert így nem tudja biztosítani, hogy valamennyi csoportban óvónő foglalkozzon a gyerekekkel.

**Révész György képviselő:**

Különös tekintettel arra, hogy a gyerekek egy viszonylag nem jelentős hányada nem egész napot tölt az óvodában, így véleménye szerint délután már össze lehetne vonni a csoportokat.

**Dr. Zimonyi Károlyné a gombai Napköziotthonos Óvoda Vezetője:**

Ez most is így van, de amikor csoportban vannak a gyerekek, akkor nem tudják ezt megoldani.

**Kis József polgármester:**

Akkor 2,5 óvónői létszámfejlesztés kellene.

**Lehota Vilmos képviselő:**

Az óvoda vonatkozásában még sok a bizonytalanság, jelenleg még azt sem tudjuk, hogy a pályázatunk eredményes lesz-e. Ha erről megkapjuk az értesítést, akkor tudunk majd arról beszélni, hogy mennyi csoportszoba lesz kész. Ha a 4 csoportszoba elkészül, akkor tud majd a képviselő-testület a létszámbővítés illetően tárgyalni és ebben dönteni.

**Tasi Kálmán alpolgármester:**

Úgy gondolja, hogy a jegyző asszony által kiszámított bérköltség valós. Véleménye szerint 3.000.000.-Ft-ot biztosítsunk az óvodai létszámfejlesztésre, és ez biztosan fedezni fogja az ezzel kapcsolatos kiadást.

**Révész György képviselő:**

Ha a négy csoport működni fog, akkor 100 főre, vagy pedig 120 főre kapjuk meg a normatív támogatást ?

**Maczó Jánosné körjegyző:**

120 főre fogjuk kapni a normatív támogatást.

**Dr. Schmidt Géza pénzügyi szakértő:**

A normatív támogatást nem az engedélyezett létszámmra kapja az önkormányzat, hanem a tényleges létszámmra.

Úgy gondolja, hogy a koncepció tárgyalásakor ilyen dolgokba belemenni idő előtti. Jó dolog, hogy a testület szárnyal, hogy erre is biztosít pénzt.

Illúzió viszont, hogy amikor közel 50 Mft-os forráshiánnyal számolnak, a képviselő-testületet szorítja és szorítani fogja a lakosság a fejlesztéseket illetően, ilyen tárgyalásokba belemenni.

Nagy dilemma lesz a költségvetés tárgyalásakor, hogy mire is fordítson pénzt a képviselő-testület.

Nem akarja befolyásolni a testület álláspontját, de más irányba megy, mint amilyen irányba mennie kellene. Azt kellene megnézni, hogy honnan lehet bevételt szerezni.

Ha a testület olyan határozatot hoz, hogy erre ennyi összeget kell biztosítani, akkor saját magával kerül majd szembe, mert hozott egy határozatot, amit nem tud majd végrehajtani.

Az óvoda vonatkozásában mondja, hogy több óvodában a dajka hatáskörébe tartozik a takarítás.

Nem gondolja, hogy egy ekkora község ilyen összegű költségvetéssel megengedhet magának független, ciklusonként 6 órai munkát végző vezető óvónő alkalmazását.

Úgy lehet határozatot hozni, hogy nem forintosít a testület, hanem az óvoda bővítése kapcsán biztosítja a 2005 évi költségvetésben a működéshez szükséges kiadásokat.

Véleménye szerint a könyvtárosi állással kapcsolatban is majd a költségvetés tárgyalásakor foglalkozzon a testület.

Felhívja a képviselők figyelmét, hogy nehogys elszabaduljon a fantázia.

**Maczó Jánosné körjegyző:**

A lakbérek, bérleti díjak vonatkozásában 15-20 % emelést javasol. Amennyiben a képviselő-testület ezt jóváhagyja, úgy a következő ülésre hozni fogja az ezzel kapcsolatos rendelet-tervezetet és a pénzügyi vonzata már beépítésre kerül a 2005. évi költségvetésbe.

**Lehota Vilmos képviselő:**

Az óvodai létszámbővítést 2005. szeptember 1-től javasolja, így csak négy hónap kerüljön betervezésre a költségvetésbe és egy plusz csoporttal tervezzünk.

**Dr. Schmidt Géza pénzügyi szakértő:**

A négy hónapot augusztus 1-től kell betervezni, nem pedig szeptember 1-től.

**Révész György képviselő:**

Mint az iskola könyvtárosa mondja, hogy nagyon nehéz a helyzete, mert szereti csinálni ezt a munkát. Amennyiben azonban az anyagi és technikai feltételek megteremtődnének, akkor azt mondaná, hogy kerüljön összevonásra a két könyvtár, átadná másnak ezt a feladatot. Elsőként az anyagi feltételt kellene megteremteni, mert az Ő bére és a községi könyvtáros bére kevés egy szakképzett könyvtárosnak. A technikai feltételek sem adóttak, mert nincs olyan helyiségünk, amely alkalmas lenne az állományok összevonására. Ezen kívül a személyi feltétel sem adott jelen pillanatban.

A maga részéről azt mondaná, hogy evezünk el a part mellett 2005-ben és teremtsük meg az anyagi, technikai és személyi feltételeket ahhoz, hogy 2006-tól az összevonás megoldható legyen

**Szegedi Csaba képviselő:**

A mai napra kitűzött fontos dolgokra is kell, hogy jusson idő, ezért az a javaslata, hogy elsősorban a bevételi javaslatokat tárgyalja meg a testület. Ezzel kapcsolatban konkrét javaslata van a jegyző asszonynak is és a Pénzügyi Bizottságnak is.

**Révész György képviselő:**

Úgy gondolja, hogy abban dönteni kell, hogy akarunk-e egy függetlenített könyvtárosi állást.

### **Szegedi Csaba képviselő:**

Véleménye szerint a könyvtár vonatkozásában annál többet, mint amit a koncepció szintjén beterveztünk, ne tervezzünk. Próbáljunk meg segítségként egy személyt alkalmazni megbízási díjjal. Érti Máté Józsefné választát a vizsga letételével kapcsolatban, de a maga részéről el tud képzelni ide egy olyan személyt, akinek művelődési ház igazgatói és könyvtárosi szakképesítése is van.

### **Kis József polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a koncepció forrás oldalán menjünk végig.

Az iparüzési adó tekintetében nem tudunk mit tenni, a gépjárműadó változtatására szintén nincs lehetőségünk, mert ezeknek a mértékét törvény írja elő.

A kommunális adó vonatkozásában már meghoztuk a rendeletet, a talajterhelési díj mértéke is igen csekély.

A szolgáltatási díjaknál a személyszállítási díj összegének megemlése véleménye szerint nem igazán lenne politikus. Az A.S.A-val kötött megállapodás most beér, nem fog növekedni a költség. Ha mindenki fizetné rendszeresen a személyszállítási díj összegét, akkor ez még fedezetet nyújtana az esetleges szállítói díj emelésére is.

A bérleti díjak vonatkozásában 15- 20 %-os emelés a javaslat. A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyisége bérleti díjára vonatkozóan is meg kellene állapítani egy emelési mértéket.

### **Szegedi Csaba képviselő:**

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjával kapcsolatban úgy emlékszik, hogy arányosítottuk a díjakat. Jó lenne azonban tudni, hogy ez most mennyit jelent.

### **Maczó Jánosné körjegyző:**

A szöveges tájékoztató 6. oldalán a kiadásoknál szerepel a település üzemeltetése. Ő komolyan végig gondolta, hogy hol lehetne csökkentést alkalmazni. A kötelező feladatokon nem lehet változtatást alkalmazni, az önként vállalt feladatokat azonban át kell beszélni, át kell gondolni. A szerződéseket felül kell vizsgálni, mert véleménye szerint ezeknél van lehetőség csökkentésre.

A pénz döntő része a működésre megy el. A közel 50 Mft-ot viszont amit átadunk és nem kötelező alapeladatokra, ezt lehetne csökkenteni.

### **Kis József polgármester:**

A decemberi ülésen ezeket át kell nézni és dönteni kell. Azt kell kimondani, hogy a decemberi ülésen valamennyi szerződést és vállalt feladatot áttekintünk és akkor döntünk ezekkel kapcsolatban.

Javasolja, hogy ez úgy kerüljön elfogadásra, hogy legkésőbb a decemberi ülésen tárgyal erről a képviselő-testület.

### **Lehota Vilmos képviselő:**

Ha jól emlékszik 31 Mft mínusszal kezdtük a 2004 évi koncepciót és mégis volt lehetőségünk ebben az évben még fejlesztésekre is.

A szerződéseket, megállapodásokat úgy kellene tárgyalni, hogy majd meglátjuk, hogy mennyire lesz lehetőségünk a 2005-ös évben.

### **Kis József polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság felvállalja-e, hogy a decemberi ülésre felülvizsgálja, átvilágítja a szerződéseket, megállapodásokat és javaslatot tesz ezekkel kapcsolatban a képviselő-testület felé.

### **Schilt Veronika gazdálkodási előadó:**

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjával kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy pld. a Fodrászüzlet bérleti díja ebben az évben 12.000.-Ft/hó, a Rózsa

utcai lakás bérleti díja pedig 16.800.-Ft/hó.

**Kis József polgármester:**

A bérleti díjak vonatkozásában a javaslat 20 %.

**Lehota Vilmos képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság javaslatában szerepel, hogy a jövő évi fejlesztések prioritásairól a képviselő-testület hozzon határozatot. Erre térjünk majd vissza.

**Révész György képviselő:**

El kell határozni, hogy mit tart fontosnak a képviselő-testület. Ez azonban csak döntés előkészítési anyag lesz.

**Kis József polgármester:**

Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs a koncepcióval kapcsolatban, úgy szavazásra teszi fel. Aki egyetért az óvodai, iskola takarítói, könyvtár működésével kapcsolatos létszám bővítés személyi juttatásainak esetleges biztosításával, a koncepcióban javasolt lakások bérleti díjának és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 20 %-os emelésével, az önként vállalt szerződések, megállapodások Pénzügyi Bizottság által történő átvilágításával és a decemberi ülésre történő javaslat tétellel, az kézfenntartással szavazzon.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy egyetért az óvodai, iskolai takarítói, valamint a könyvtár működésével kapcsolatos létszámbővítések személyi juttatásainak esetleges biztosításával, a lakások bérleti díjának 20 %-os emelésével, valamint azzal, hogy az önként vállalt szerződéseket, megállapodásokat a Pénzügyi Bizottság vizsgálja felül és az ezzel kapcsolatos javaslatait a decemberi ülésre terjessze a képviselő-testület elé.**

**Kis József polgármester:**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 20 %-os emelésével kapcsolatban kéri a képviselő-testület döntését.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**162/2004. /XI.24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi  
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2005. január 1-vel 20 %-kal megemeli.

**Határidő:** 2004. november 24.

**Felelős:** Körjegyző

13

**Kis József polgármester:**

Javasolja a képviselő-testületnek a 2005. évi tervkoncepció elfogadását. Aki az írásos előterjesztést az 1-es és 2-es számú melléklettel elfogadja, kézfenntartással szavazzon.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**163/2004. /XI.24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi**

## **h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete  
a 2005 évi tervkonceptióról szóló írásos előterjesztést  
az 1-es és 2-es számú mellékletekkel együtt elfogadja.

**Határidő:** 2004. november 24.

**Felelős:** Polgármester, Körjegyző

### **2./ A 2004. évi lakossági és intézményi hulladékszállítás tapasztalatai.**

#### **Kis József polgármester:**

A képviselő-testület az ezzel kapcsolatos írásos tájékoztatókat megkapta, ezen kívül megkapták a 2005. évi közszolgáltatási díjra vonatkozó díj javaslatot is.

A hulladéklerakási díj vonatkozásában 2004 évben többletköltséget nem kell fizetnünk. Vélhetően jól megközelítettük a mennyiséget, ez az adat a 2005-ös tervezésnél is jól használható lesz.

Nagy örömmel konstatálta Ledniczi Tibor vállalkozó tájékoztatója alapján, hogy zökkenő mentesen sikerült ezt az évet a szemétszállítás terén teljesíteni.

A lakosság sajnos nagyon nehezen szokja meg, hogy vagy kukát tehet ki, vagy pedig három zsák szemetet. Amennyiben ez nem elegendő számára, akkor vehet az önkormányzattól zsákot és ebben teheti ki a plusz szemetét.

A közmeghallgatáson hallhattuk, hogy a vállalkozó betartja ezt az előírást, hogy vagy kuka, vagy pedig három zsák szemet.

#### **Erdélyi Zsolt képviselő:**

A környezetében is tapasztalja, hogy hétfőn reggel nem három zsák szemetet tesznek ki az emberek. Kérdése, hogy mit lehet ezzel kapcsolatban tenni ?

#### **Ledniczi Tibor vállalkozó:**

Nem tud mindenkinek szólni emiatt, mert nincsenek odahaza, amikor a szemetet elviszi. Ha otthon van valaki, akkor szól, hogy csak három zsák szemetet tehetnek ki saját zsákban. Abból azonban észrevehetik ezt az emberek, hogy amikor kitesznek pld. hat zsák szemetet, abból csak hármat visz el, a többit otthagynak.

#### **Szadváriné Fekete Márta Gomba Község Díszpolgára:**

Sajnos sok olyan dolgot is kitesznek az emberek, ami nem háztartási hulladék. Ilyen például a levágott virágok. A falevelet is kiteszik, pedig az komposztálni lehetne.

#### **Tóth Sándor képviselő:**

Az a baj, hogy az emberek nem tudnak mit kezdeni ezekkel a dolgokkal. Az a szomorú, hogy a határban is teherautó számra vannak kitéve fagallyak.

#### **Ledniczi Tibor vállalkozó:**

Véleménye szerint azért lenne jobb a kukás megoldás, mert a zsák is szemet, az is nyomja a sűjt.

A halastónál és Tetepusztán is megváltozott a helyzet, mert a konténerek mellől is mindig összeszedik a szemetet.

#### **Lehota Vilmos képviselő:**

Monor Város fel tudta vállalni, hogy a szemétszállításnál kukát alkalmaznak. Véleménye szerint nekünk is fel kellene vállalni, hogy kuka legyen, mert ez a legtisztább dolog.

**Kis József polgármester:**

Akkor az lenne a feladat, hogy utána kell nézni, hogy mennyibe kerülne a kerek 120 literes kuka. Véleménye szerint egy előzetes felmérést kellene végezni a lakosság körében, megmondani, hogy mennyibe kerülne a kuka és ha igénylik, akkor jelezzék ezt a hivatal felé.

**Erdélyi Zsolt képviselő:**

Arra azonban fel kell hívni a lakosság figyelmét, hogy ha a kukás rendszer beindul, akkor csak abban tehető ki a szemét, zsákban nem.

**Szegedi Csaba képviselő:**

Cegléd milyen választ ad a kukás megoldással kapcsolatban ?

**Kis József polgármester:**

A tender kiírásban az szerepel, hogy a lakóingatlanok 30 %-a lesz ellátva kukával.

**Tóth Sándor képviselő:**

Szerepel Ledniczki Tibor tájékoztatójában, hogy kevés az évi egy alkalommal megszervezésre kerülő lomtalanítási akció. Kérdése, hogy hányan igénylik ezt a lakosság köréből ?

**Ledniczki Tibor vállalkozó:**

Többen kérik, hogy kerüljön ez legalább évi két alkalommal megszervezésre.

**Kis József polgármester:**

A lomtalanítási akció nem kevés pénzébe kerül az önkormányzatnak, így csak évi egy alkalommal tudjuk ezt biztosítani.

A szemetes kukával kapcsolatban a következő ülésen tájékoztatást fog adni a képviselő-testületnek.

**Lehota Vilmos képviselő:**

A képűrságon keresztül is lehetne árajánlatokat kérni a kukára.

**Kis József polgármester:**

Köszönti az ülésre időközben megérkezett Gorincsek Gyula urat az A.S.A. Magyarország Kft. képviselőjét.

Az A.S.A. írásos tájékoztatóját is kézhez kapta a képviselő-testület.

**Lehota Vilmos képviselő:**

A közszolgáltatási díjjal kapcsolatban van egy észrevétele, mégpedig az, hogy a 16 %-os társasági adót csak a nyereség után kell megfizetni, nem pedig a teljes bevétel után. Ha ez így kerül kiszámításra, akkor a lerakási díj összege 6302.-Ft lenne a 7128.-Ft helyett.

**Fodor Béla képviselő:**

Olyan információ jutott el hozzá, hogy Ledniczki Tibor Úriba, illetve Kávára vitt szemetet Gombárról. Kérdése Ledniczki Tiborhoz, hogy ha volt ilyen eset, az mikor volt ?

**Ledniczki Tibor vállalkozó:**

Háztól vitt el konténert Kávára, de mivel abban a községben is Ő a szállító, így engedéllyel viheti oda.

**Gorincsek Gyula az A.S.A. Magyarország Kft. képviselője:**

Igaza van Lehotának abban, hogy inkorrektül lett kiszámolva a lerakási díj

összege. Ha gondolja a képviselő-testület, akkor újra fogják számolni, de akkor is ez az összeg fog kijönni. Csak az inflációt tették rá.

**Lehota Vilmos képviselő:**

Teljesen felesleges átdolgozni, ha úgy is ez a szám jön ki.

**Ledniczki Tibor vállalkozó:**

Bejelenti a képviselő-testületnek, hogy a jövő évre vonatkozóan 15 %-ot szeretne emelni a szállítási díj vonatkozásában.

**Kis József polgármester:**

Ezt a következő napirendi pont kapcsán meg fogja tárgyalni a képviselő-testület.

**Tasi Kálmán alpolgármester:**

Kérdése, hogy az A.S.A- val meddig élhet a szerződésünk a szemétkerakásra ?

**Gorincsek Gyula az A.S.A. Magyarország Kft. képviselője:**

A szerződés úgy szól, hogy 10 év, de 40 évig üzemelhet a lerakó, így nincs akadálya annak, hogy 10 éven túl is szállíthassa Gomba Gyálra a szemetét.

**Erdélyi Zsolt képviselő:**

Kérdése, hogy a szelektív hulladékgyűjtés kialakításával kapcsolatban tudnak-e segítséget nyújtani ?

Csökkentő tényező lehetne-e ez a szemétszállítási díj vonatkozásában ?

**Gorincsek Gyula az A.S.A. Magyarország Kft. képviselője:**

Tudnak segítséget nyújtani ezzel kapcsolatban, pályázati lehetőségek is vannak szelektív hulladék gyűjtő szigetek kiépítésére. Amennyiben ennek megvalósítását elhatározza az önkormányzat, úgy be kell építenie a költségvetésébe. Az A.S.A. Magyarország Kft. ugyan meg tudja ezt finanszírozni az önkormányzat helyett, de a pályázat egyik feltétele, hogy szerepelnie kell az önkormányzat költségvetésében.

A szemétszállítási díj nem lesz olcsóbb a szelektív hulladékgyűjtés bevezetését követően, mert gazdaságatlanabb a szállítása, így még 15 – 20 Ft plusz költséget is jelentene ingatlanonként.

Sajnos Magyarországon senki nem dotálja ezt, a lakosság nem csak azt dobálja bele ezekbe a gyűjtőkbe, amit lehet, így át kell válogatni, stb. Emiatt nem tudnak annyit kapni a hulladékok értékesítéséből, mint amennyibe ez belekerül.

Meg lehet osztani a költségeket úgy, hogy fele arányban a lakosság, fele arányban az önkormányzat finanszírozná, de lehet úgy is, hogy az önkormányzat átvállalja a teljes költséget.

Sajnos az emberek 150-200 métert nem hajlandók elmenni egy szigethez, ezért Gombán sok szigetet kellene kialakítani.

**Révész György képviselő:**

Kérdése, hogy a műanyag feldolgozása környezetbarát technikával történik-e ?

**Gorincsek Gyula az A.S.A. Magyarország Kft. képviselője:**

Igen, teljesen környezetbarát módon történik a feldolgozás.

**Tóth Sándor képviselő:**

Kérdése, hogy ha külön zsákban összegyűjténé a lakosság a műanyag palackokat, akkor elvihetik-e ingyen Gyálra ?

**Gorincsek Gyula az A.S.A. Magyarország Kft. képviselője:**

El lehet hozni Gyálra, nem kérnek érte díjat. Nyugodtan összegyűjtheti a lakosság és elviheti hozzájuk.

**Kis József polgármester:**

Amennyiben több kérdése, hozzászólása nincs a képviselő-testületnek a 2004. évi hulladékszállítás tapasztalataival kapcsolatban, úgy javasolja a tájékoztatókat elfogadásra.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül a 2004. évi lakossági és intézményi hulladékszállítás tapasztalatairól szóló tájékoztatókat elfogadta.**

**Révész György képviselő:**

Ügyrendi javaslata lett volna az egyéb ügyek tárgyalásakor, mégpedig a polgárőr helyiség ügye. Miután azonban Tóth József a Polgárőr Egyesület Elnöke jelen van az ülésen, így kéri, hogy ez most kerülhessen megtárgyalásra.

**Kis József polgármester:**

Szavazásra teszi fel, amennyiben a képviselő-testület elfogadja Révész György képviselő ügyrendi javaslatát, úgy kézfenn tartással szavazzon.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással az ügyrendi javaslatot elfogadta.**

**Révész György képviselő:**

Az elmúlt hosszabb időszakban többen mondták már számára rosszallóan, hogy a képviselő-testület lehet, hogy rosszul döntött a lakások elosztását illetően.

A volt Karvázyné féle lakás és a melegítő-konyha feletti lakás funkcionálisan nem jól lett kiadva, mert lakás céljára a melegítő-konyha feletti lakás alkalmasabb.

A község érdeke, hogy a községben egy jól működő polgárőr egyesület legyen, de véleménye szerint sportolni, edzeni a Karvázyné volt lakásában is lehetne.

A maga részéről – amennyiben a Karvázyné lakásában lakó pedagógus igényli – javasolná a cserét. Ebben kér döntést.

**Kis József polgármester:**

A maga részéről csak üdvözölni tudja ezt a felvetést.

**Erdélyi Zsolt képviselő:**

Segítség lenne a képviselő-testületnek a döntésben, ha Tóth József elmondaná a véleményét ezzel kapcsolatban.

**Tóth József a Gombai Polgárőr Egyesület Elnöke:**

Ő nem lát olyan akadályt, ami miatt ezt nem lehetne megoldani.

**Tóth Sándor képviselő:**

Azt nem tudjuk, hogy a pedagógus üdvözölné-e ezt a gondolatot.

**Révész György képviselő:**

Ő csak abban az esetben javasolja a cserét, ha a tanárok kérik.

**Tóth József a Gombai Polgárőr Egyesület Elnöke:**

Amennyiben igénylik, úgy ezt neki minél előbb meg kell tudnia, hogy szólni tudjon a polgárőröknek.

**Szegedi Csaba képviselő:**

A polgárőrséget ez a csere az elképzeléseiben nem korlátozná ?

**Tóth József a Gombai Polgárőr Egyesület Elnöke:**

Olyan befolyásoló tényező nincs, ami meggátolhatná ezt a cserét.

**Révész György képviselő:**

Amennyiben a tanár házaspár elfogadja ezt a javaslatot és cserét, akkor a melegítő-konyha feletti lakásra újra költeniük kellene. Azt a lakást, amiben most laknak, már felújították, a képviselő-testület a számlák alapján bérbeszámítást is engedélyezett részükre.

**Kis József polgármester:**

Az a javaslata, hogy az itteni bérbeszámítási összeget vigye tovább a másik lakásba, és amit arra fognak költeni, azt is megkapják bérbeszámításként.

**Tasi Péter képviselő:**

Véleménye szerint azt az összeget, amit a képviselő-testület bérbeszámításként megállapított részükre kapják meg pénzben, mert most ismét fel kell nekik újítani egy lakást. Amit ott költenek felújításra az pedig majd kerüljön részükre a lakbérbe beszámításra, mert sokat kell kifizetniük a felújításra.

**Kis József polgármester:**

Szavazásra teszi fel. Aki egyetért azzal, hogy amennyiben a pedagógus házaspár igényli a kis iskolában lévő lakás melegítő-konyha feletti lakásra történő cseréjét, úgy ez történjen meg, az kézfenn tartással szavazzon.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:**

18

**164/2004. /XI.24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi  
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy amennyiben a Somogyi Tibor László a Gomba, Kossuth tér 21/A. szám alatti önkormányzati lakás bérlője igényli, úgy hozzájárul ahhoz, hogy a Melegítő Konyha / Gomba, Rákóczi út 4./ feletti lakást kapja meg bérleményként.

A Gombai Polgárőr Egyesület pedig a Gomba, Kossuth tér 21/A. szám alatti önkormányzati lakást kapja meg a Gomba, Rákóczi út 4. sz. alatti önkormányzati lakás helyett.

**Határidő:** 2004. november 24.

**Felelős:** Körjegyző

**Kis József polgármester:**

Elhangzott egy javaslat a lakbér beszámítási összegre vonatkozóan is. Somogyi Tibor László a Gomba, Kossuth tér 21/A. szám alatti lakás felújítására beinvestált, számlával igazolt költségeire lakbér beszámítási kedvezményt kapott. Tasi Péter képviselő javasolta, hogy azt az összeget, amit még ezideig nem lakott le Somogyi Tibor László, készpénzben fizesse vissza részére az önkormányzat, mert amennyiben a lakáscsere létrejön, úgy az új bérleményét illetően is merülnek fel felújítási költségek. Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfenntartással szavazzon.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**165/2004./ XI. 24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi  
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy amennyiben Somogyi Tibor László és a Gombai Polgárőr Egyesület között a lakáscsere létrejön, úgy a Somogyi Tibor László által a Gomba, Kossuth tér 21/A. szám alatti önkormányzati lakásba beinvestált felújítási költségek azon összegét, amelyet még a részére engedélyezett lakbérbeszámításba nem lakott le, fizesse ki részére az önkormányzat.

**Határidő:** 2004. november 24.

**Felelős:** Körjegyző

**4./ Községi Könyvtárban végzett szakfelügyeleti ellenőrzés írásos anyagának megtárgyalása.**

**Kis József polgármester:**

A napirendi ponttal kapcsolatos írásos anyagot valamennyi képviselő megkapta.

19

**Révész György képviselő:**

Fenntartja, amit a koncepció tárgyalásakor már elmondott, hogy nem látja időszerűnek sem a könyvtár összevonását, sem pedig az új státusz létesítését.

**Erdélyi Zsolt képviselő:**

Kérdése, hogy milyen időközönként jön ellenőrzésre a revizor, illetve van-e valamilyen következménye annak, hogy ha nem teljesítjük az általa leírtakat ?

Véleménye szerint maradjon minden úgy ahogyan van.

**Maczó Jánosné körjegyző:**

Még csak most volt először vizsgálat a könyvtárnál, de egy éven belül újból jönnek ellenőrzésre.

Amennyiben nem tudjuk biztosítani a nyilvános könyvtárral szemben támasztott követelményeket, úgy törölni fognak bennünket a listából.

**Kis József polgármester:**

Kérdése, hogy milyen időtartamú a könyvtárosi tanfolyam ?

**Máté Józsefné művelődési ház igazgató:**

4 éves ez a tanfolyam. Ő nem szeretné elvégezni ezt a tanfolyamot, mert már sokat tanult eddig. A munkájához meg van az iskolai végzettsége, a könyvtárat csak azért csinálta ez ideig, mert nem volt más személy, aki csinálta volna, és szereti a könyveket. A tanfolyamra azonban már nem megy el.

**Maczó Jánosné körjegyző:**

A szakfelügyelő azt mondta, hogy a rövidebb tanfolyamot is elfogadja, mert ennek hiányaként tudható be az is, hogy nincs megfelelően vezetve a nyilvántartás és leltárkönyv.

**Kis József polgármester:**

Máté Józsefnétől kérdezi, hogy a rövidebb tanfolyam elvégzését sem vállalná-e ?

**Máté Józsefné művelődési ház igazgató:**

Ő nem vállalja ezt sem. Így is sok túlórája van. Amennyiben lehetséges, akkor csinálja így tovább a könyvtárat, de tanfolyamra nem megy el.

**Szegedi Csaba képviselő:**

Nem is tudja elképzelni, hogy ha nem a művelődési ház igazgató végzi a könyvtárosi teendőket is, akkor hogyan tudnának ott elférni, mert az iroda is a könyvtárban van. Esetleg egy 4 órás tiszteletdíjast kellene alkalmazni.

Ő nyugodt szívvel tudja azt elképzelni, hogy egy személy legyen a művelődési ház vezető és a könyvtáros is.

**Kis József polgármester:**

Tanfolyami végzettséget is elfogad a szakfelügyelet, így akkor továbbra is a koncepcióban elfogadott irányba fogunk ez ügyben tovább menni.

**Lehota Vilmos képviselő:**

A koncepció tárgyalásakor beszéltünk további személyi lehetőségekről is, hogy lehet tájékozódni, hátha valaki elvállalná.

**20**

**Szegedi Csaba képviselő:**

Úgy mondtuk, hogy ezen összegért ha valaki elvállalná, de nem ismerjük, hogy mennyi lenne ennek a költsége.

**Tasi Kálmán alpolgármester:**

Közel 100.000.-Ft/hó a költsége a 4 órás állásnak, a járulékaival együtt.

**Máté Józsefné művelődési ház igazgató:**

Felvette a kapcsolatot Mandik Gabriellával, akinek meg van a megfelelő könyvtárosi végzettsége. Vállalná is ezt a munkát, azt viszont nem tudja, hogy a 4 órás állást is elvállalná-e. Meg kell kérdezni tőle.

**Révész György képviselő:**

Ez nem a végleges állapot, ami itt van, de jelenleg nem látunk semmi megoldást arra, hogy a könyvtár helyzetén javítani tudjunk.

**Máté Józsefné művelődési ház igazgató:**

A Faluházban több rendezvényen túl vannak és sajnos nagy a hiánya a művész öltözőnek. Kérdése, hogy a könyvtár nem költözhetne-e le a Civil Szervezetek Házába, mert a Faluházban nagyon kicsi a hely.

Olyan gondja is van, hogy a raktárban penészednek a dolgai a fűtés hiánya miatt. Érdeklődött már szakembertől és ennek megoldása 40.000.-Ft-ba kerülne.

**Kis József polgármester:**

Azt hiszi, hogy minden további nélkül ez megoldható lenne, meg kell csináltatni az engedélyeztetést.

**Fodor Béla képviselő:**

A mosdóban a gázcső végén van egy gázcsap, amit ha megnyitnak ömlik a gáz. Ezzel mindenképpen csinálni kellene valamit, mert ha valaki megnyitja, akkor annak beláthatatlan következménye lehet.

**Máté Józsefné művelődési ház igazgató:**

Ő már többször is szólt a kivitelezőnek, de még nem csinálta meg.

**Erdélyi Zsolt képviselő:**

Szólni kell a kivitelezőnek, hogy csinálja meg.

**Szegedi Csaba képviselő:**

Kéri, hogy az INTERSZER Kft-vel kapcsolatban térjünk majd vissza önálló napirendi pontként.

**Kis József polgármester:**

Előterjesztésként szerepel a könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint a Könyvtárhasználati Szabályzat is. Kéri ezzel kapcsolatban a véleményeket, javaslatokat.

Miután az iskolai könyvtár nem kerül összevonásra a községi könyvtárral, így az SZMSZ 2. oldalán az alaptevékenységek közül ki kell venni az erre vonatkozó részt.

**Tasi Péter képviselő:**

Az SZMSZ 5. pontja foglalkozik a könyvtár gyűjtő körével és itt szerepel, hogy a gyűjteményét vásárlás formájában gyarapítja, igénybe veszi a kedvezményes könyvvásárlási lehetőségeket.

Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy könyvadományokat nem fogadhat el a könyvtár ?

**21**

**Maczó Jánosné körjegyző:**

A könyvtár könyvadományokat is elfogadhat, bele kell írni ezt is egy pontban, hogy adományozás formájában.

**Kis József polgármester:**

Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs a Szervezeti és Működési Szabályzattal, valamint a Könyvtárhasználati Szabályzattal kapcsolatban, úgy javasolja azt elfogadásra.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**166/2004. /XI.24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi  
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a

Közművelődési Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát,  
valamint Könyvtárhasználati Szabályzatát j ó v á h a g y j a.

**Határidő:** 2004. november 24.

**Felelős:** Körjegyző

**Kis József polgármester:**

Elhangzott a művelődési ház vezetője részéről az a probléma, hogy a Faluház raktár helyiségében nincs a fűtés megoldva.

Kéri a képviselő-testület döntését, hogy a helyiség fűtése egy kis teljesítményű fűtőberendezéssel kerüljön megoldásra.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**167/2004. /XI. 24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi  
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Faluház raktár helyiségének fűtése egy kis teljesítményű fűtőberendezéssel kerüljön megoldásra.

**Határidő:** 2004. november 24.

**Felelős:** Polgármester

**Kis József polgármester:**

A másik javaslat az volt, hogy a könyvtár költözzön le a Civil Szervezetek Házába. Kéri a képviselők véleményét, javaslatát ezzel kapcsolatban.

**Erdélyi Zsolt képviselő:**

Ha a könyvtár nem fér el a jelenlegi helyén a Faluházban, akkor hogyan férnének el ott a civil szervezetek. Véleménye szerint ezt másképpen kellene megoldani.

22

**Lehota Vilmos képviselő:**

Ha belenyúlunk ebbe, akkor lesz két félkezes funkcionk, így meg legalább van egy jó. A Civil Szervezetek Házába még be sem fejeződött a felújítás.

**Révész György képviselő:**

Véleménye szerint a Civil Szervezetek Házában lévő helyiség alkalmasabb lenne könyvtár céljára.

**Kis József polgármester:**

Ha ezt az épületet könyvtár céljára kívántuk volna hasznosítani, akkor nem lett volna szükség ilyen volumenű felújításra.

**Lehota Vilmos képviselő:**

Az iskola is helyhiánnyal küzd , így a gyerekek is átmehetnek a Civil Szervezetek Házába egy-egy foglalkozásra.

**Kis József polgármester:**

Kéri a képviselő-testület döntését ezzel kapcsolatban.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással úgy foglalt állást, hogy a községi könyvtár ne költözzön le a Civil Szervezetek Házába.**

#### **5./ Hétközi orvosi ügyeleti díjjavaslat megtárgyalása.**

##### **Kis József polgármester:**

Köszönti az ülésen megjelent Dr. Schidt György és Dr. Bánházi László háziorvosokat. A hétközi orvosi ügyeleti díjjal kapcsolatban a képviselők az írásos előterjesztést megkaptak. A tavalyi évben már érintettük ezt a témát, most itt van a javaslat erre vonatkozóan.

##### **Dr. Schidt György háziorvos:**

Nem emlékszik, hogy a képviselő-testület a tavalyi évben érintette volna ezt a témát. Négy éve nincs változás a hétközi ügyeleti díjat illetően. Azóta nem történt emelés, így úgy gondolták, hogy kérhetnének egy kicsit több pénzt a hétközi ügyelet ellátásáért.

##### **Tóth Sándor képviselő:**

Eddig mennyi összeget kaptak a hétközi ügyeletért ?

##### **Maczó Jánosné körjegyző:**

Eddig Gomba vonatkozásában 224.000.-Ft/hó összeget fizettünk a hétközi ügyeletért, az orvosok által benyújtott javaslat szerint ez 300.570.-Ft/hó-ra emelkedne, ennyi összeg terhelné a gombai önkormányzatot.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el ezt a javaslatot, mert már négy éve nem változott a háziorvosok hétközi ügyeleti díja. A javasolt összeget nem tartja elrugaszkodottnak, túlzottnak.

##### **Erdélyi Zsolt képviselő:**

Javasolja, hogy legyen egy infláció növelő, minden évben megemelkedne ez az összeg 6 %-kal, ha nem lesz valamilyen rendkívüli esemény.

23

##### **Dr. Schidt György háziorvos:**

Az EU. csatlakozás kapcsán vannak megkötések, a hétközi ügyeleket is másként kell majd megoldani. Amíg azonban engedélyezik, hogy így történjen a hétközi ügyelet ellátása, addig számukra elfogadható ez az összeg.

##### **Kis József polgármester:**

Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs a hétközi ügyeleti díjjal kapcsolatban, úgy szavazásra teszi fel. Aki egyetért azzal, hogy a háziorvosok hétközi ügyeleti díja 2005 évben emelésre kerüljön és ehhez a Gombára eső részt a 300.570.-Ft/hó összeget 2005. január 1-től biztosítjuk, az kézfenntartással szavazzon.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **168/2004. /XI. 24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a

házi orvosok részére a hétközi ügyelet ellátásáért  
2005. január 1-től 300.570.-Ft/hó összeget biztosít.

**Határidő:** 2004. november 24.      **Felelős:** Polgármester,  
Körjegyző

**Maczó Jánosné körjegyző:**

A hétfévi orvosi ügyeleti díjról is beszélni kell. Az E.R. Bt. vezetője kéri, hogy az inflációt követő 7 %-kal kerüljön megemelésre 2005. január 1-től a hétfévi ügyeleti díj. 38.500.-Ft/hó összegű emelést kér.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a 7 % inflációt követő emelést fogadja el.

**Kis József polgármester:**

Szavazásra teszi fel. Aki egyetért azzal, hogy a hétfévi ügyelet ellátásáért a 2004 évben kapott összeg az inflációt követő 7 %-kal 2005. január 1-től megemelésre kerüljön, az kézfenntartással szavazzon.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**169/2004. /XI. 24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi  
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a hétfévi orvosi ügyeleti díj összegét Gomba község vonatkozásában az inflációt követő 7 %-kal m e g e m e l i 2005. január 1-től.

**Határidő:** 2004. november 24.

**Felelős:** Polgármester,  
Körjegyző

**6./ 2005. évi helyi adó, személyszállítási, étkezési, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjainak meghatározása.**

**Kis József polgármester:**

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó 20 %-os emeléssel már a koncepció tárgyalása során egyetértett a képviselő-testület.

A személyszállítást végző vállalkozó 15 %-os emelést kér a képviselő-testülettől. Ezzel kapcsolatban kéri a képviselők véleményét, javaslatát. 120-130.000.-Ft-tal kevesebbet kell fizetnünk az A.S.A-nak, így véleménye szerint belefér a vállalkozó által közölt emelés.

**Tasi Kálmán alpolgármester:**

A maga részéről a 15 %-ot magasnak tartja, eddig mindenki csak az inflációt követő emelést kérte.

**Szegedi Csaba képviselő:**

Ő a maga részéről a kötelezően vállalt feladatokat is górcső alá venné. A személyszállítást is meg kellene pályáztatni és aki a legkedvezőbb ajánlatot adja, azt választjuk. A 15 %-ra azt mondja, hogy persze, mert jelenleg a Ledniczki Tibor csinálja. Ha azonban megpályáztatnánk, akkor megtudnánk, hogy ki mennyiért vállalná.

**Tóth Sándor képviselő:**

A korábbi pályázatoknál is Ledniczki Tibor ajánlata volt a legkedvezőbb összeg, de ha most megpályáztassuk, akkor lehet, hogy fel fognak majd menni az árak. Véleménye szerint várjuk meg, amíg 2005-2006-ban be nem indul a regionális szemétszállítás.

**Kis József polgármester:**

Elhangzott egy javaslat, hogy pályáztassuk meg.

**Révész György képviselő:**

Azt mondaná, hogy alkudjunk a vállalkozóval, vagy legalábbis kérjünk valamilyen kalkulációt.

**Kis József polgármester:**

Akkor ezt is a decemberi ülésen fogjuk ismét megtárgyalni, a Pénzügyi Bizottság előkészítésével. Kéri a képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy az önként vállalt feladatokon felül a kötelező feladatok ellátásával kapcsolatos szerződéseket, megállapodásokat is vizsgálja felül a Pénzügyi Bizottság és az ezzel kapcsolatos javaslatait hozza a decemberi ülésre.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy az önkormányzat kötelező feladataira vonatkozó szerződések, megállapodások is kerüljenek átvilágításra a Pénzügyi Bizottság részéről és az ezzel kapcsolatos javaslatait a decemberi ülésre terjessze a képviselő-testület elé.**

**Kis József polgármester:**

A következő az étkezési térítési díjakkal kapcsolatos ajánlat megtárgyalása.  
A Farkasdi Csárda árajánlatát a képviselő-testület kézhez kapta.

**Maczó Jánosné körjegyző:**

2004-ben a képviselő-testület az ételáraknak a 40 %-át vállalta át. Javasolja, hogy ezt a 40 %-ot 2005-ben is vállalja át a testület.

25

**Lehota Vilmos képviselő:**

Voltak olyan vélemények, hogy amikor Úriből szállították az ételt, akkor a gyerekek jobban megették.

**Tóth Sándor képviselő:**

Javasolja, hogy kérjünk részletes árajánlatot.

**Szegedi Csaba képviselő:**

Azt kell megválaszolni erre a javaslatra, hogy a számokat túlzottnak, elfogadhatatlannak tartjuk, figyelemmel a 2004-ben elhangzottakra.

**7./ Segélykeretek felülvizsgálata.**

**Kis József polgármester:**

A tájékoztatóból kitűnik, hogy összességében ezen a területen reálisan sikerült a tervezés, olyan nagyságrendű pénzügyi összeg nem áll rendelkezésre, amelyről döntenie kellene a képviselő-testületnek.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a tájékoztatóval kapcsolatban, úgy javasolja annak elfogadását.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül a szociális és gyámügyi segélykeretek felhasználásáról, felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót elfogadta.**

#### **8./ Rendeletek módosítása.**

##### **Kis József polgármester:**

A rendeletek módosításával kapcsolatos előterjesztést a képviselő-testület kézhez kapta.

Az első rendelet-tervezet a hulladékkezelési díjáról szóló 3/2004. rendelet módosítása.

Kéri ezzel kapcsolatban a kérdéseket, véleményeket.

##### **Lehota Vilmos képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke:**

A Pénzügyi Bizottság tájékoztatójában szerepel, hogy az előterjesztésen túl módosítani kell a szociális díjkedvezmény kérelmekre vonatkozó részt is azzal, hogy a kérelmek benyújtási határideje tárgyév március 15, de ha év közben jön ide valaki lakni, akkor a bejelentkezést követő 30 napon belül kérheti ezt a kedvezményt.

##### **Kis József polgármester:**

Szavazásra teszi fel. Aki az előterjesztett módosítással, valamint az ülésen elhangzott módosítással egyetért, az kézfenntartással szavazzon.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:**

26

#### **Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testületének**

#### **21/2004. /XI. 24./ sz. r e n d e l e t e**

**a**

#### **Hulladékkezelés díjáról szóló 3/2004. /II.10./ sz. Ök. rendelet módosítására.**

**1.§.** Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Hulladékkezelés díjáról szóló 3/2004. / II. 10./ sz. Ök. rendelet 4.§-át az alábbi bekezdéssel egészíti ki:

5./ A gazdálkodó szervezet akkor köteles a közszolgáltatás igénybevételére, ha a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett települési hulladék kezeléséről

- a./ - A megfelelő hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás, berendezés, létesítmény alkalmazásával saját maga, vagy
- az erre feljogosított és engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadással, a kezelés költségeinek megfizetésével gondoskodik.

- b./ - Ha a gazdálkodó szervezet a keletkezett települési hulladékot, a közszolgáltatás

keretében nyújtott települési hulladékkezelésnél – a környezetvédelmi felügyelőség által igazoltan, v a g y

- környezeti szempontból az a./ bekezdésben meghatározottaknál lényegesen kedvezőbb megoldással biztosítja.

**2.§.** Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a rendelet 8.§.-át az alábbiakkal egészíti ki:

A díjkedvezményre vonatkozó kérelmek benyújtási határideje: tárgyév március 15, illetve amennyiben a kérelmező év közben létesít állandó lakóhelyet a községben, úgy a kérelem benyújtásának határideje: a lakóhely létesítését követő 30 nap.

**3.§.** Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**Kis József polgármester:**

A következő rendelet-tervezet a Köztisztaság és környezetvédelemről szóló 18/2003. /XI.25./ sz. rendelet módosítására vonatkozik.

Kéri ezzel kapcsolatban a képviselők véleményét, javaslatát.

Miután sem kérdés, sem pedig hozzászólás nem hangzott el a rendelet módosításával kapcsolatban, így javasolja annak elfogadását és a rendelet megalkotását.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:**

27

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
22/2004. /XI.24./ sz. r e n d e l e t e**

**a**

**Köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 18/2003. /XI.25./ sz. Ök.  
rendelet módosítására.**

**1.§.** Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 18/2003. / XI.26./ sz. rendeletének a 3.§.-át, 27 §.-át, 28.§.-át, 29.§. -át, 30.§. -át, 31.§.-át, 32. §.-át, 33. §-át, 34.§-át, 35.§-át, 36.§-át h a t á l y o n k í v ü l h e l y e z i.

**2.§.** Ezen önkormányzati rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**Kis József polgármester:**

A következő előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítására vonatkozik.

Kéri ezzel kapcsolatban a kérdéseket, véleményeket.

Miután sem kérdés, sem pedig hozzászólás nem hangzott el a rendelet módosításával kapcsolatban,

így javasolja azt elfogadásra.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:**

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
23/2004. /XI.24./ sz. r e n d e l e t e**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól  
szóló 7 / 2003 /III.26./ és az azt módosító 23/2003. /XII.18./ Ök.  
rendeletek kiegészítéséről.**

**1.§.** A 7/2003. /III.26./ sz. rendelet az alábbi 4. sz. melléklettel egészül ki:

**4. sz. melléklet**

A tulajdonosi jogok gyakorlása területén felmerülő feladatok, a feladatok végrehajtása, illetve a hatáskörök gyakorlása.

1./

**1. sz. mellékletben lévő forgalomképtelen vagyon vonatkozásában:**

a./ A meglévő építményekkel kapcsolatos építési / átalakítási, korszerűsítési, felújítási/ munkákhoz adható **tulajdonosi hozzájárulás**, - beleértve az építési engedélyekhez tartozó hozzájárulást is, amikor a bérlő, illetve használó a munkát saját költségén végzi el a tulajdonos utólagos megtérítési kötelezettsége nélkül – **a Képviselő-testület hatásköre.**

28

b./ Szakvállalatok / közművek üzemeltetői, stb / által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása a **Jegyző hatásköre.**

2./

**2. sz. mellékletben lévő korlátozottan fogalomképes vagyon vonatkozásában:**

a./ - Az építéssel összefüggő valamennyi tulajdonosi jog gyakorlása a **Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság véleményezését követően a Polgármester hatásköre.**

- a telek alakítással összefüggő jogok gyakorlása a **Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság véleményezését követően a Jegyző hatásköre.**

b./ - A már elidegenítésre kijelölt ingatlan vételárának meghatározása a **Képviselő-testület hatásköre.**

- A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása a **Képviselő-testület hatásköre.**

- A bérlő személyének változásához való hozzájárulás a **Jegyző hatásköre.**

- A bérbeszámítás engedélyezése a **Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság** javaslata alapján a **Jegyző hatásköre**.

3./

### **3 sz. mellékletben lévő forgalomképes vállalkozói vagyon**

a./ Az ingatlanok elidegenítése, illetve a vevő kijelölése a **Képviselő-testület hatásköre**.

Hozzájárulás öröklési szerződés megkötéséhez, tartozás átvállalásához a már elidegenített, de részletfizetéssel terhelt ingatlan vonatkozásában – beleértve a jelzálog jogosultját megillető jogok gyakorlását is – a **Képviselő-testület hatásköre**.

Az önkormányzat részére végintézkedéssel vagy ajándékozással felajánlott ingatlan elfogadása a **Képviselő-testület hatásköre**.

b./ Belterületi, külterületi ingatlanok árára történő javaslat a **Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság**, a végleges ár meghatározása pedig a **Képviselő-testület hatásköre**.

c./ Az adásvételi és a bérleti szerződések a Polgármester és a Jegyző együttes aláírásával érvényesek.

A földhivatali bejelentések a jegyző hatáskörébe tartoznak.

### **4./ Általános rendelkezések az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatban:**

a./ Gomba Községi Önkormányzat vagyonát a vagyonrendelet 1, 2, 3 számú mellékletében felsorolt ingatlanok képezik. Az önkormányzat tulajdonát képező vagyont, nevezetesen lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló ingatlant 1.000.000.-Ft felett, lakótelket 800.000.-Ft felett, mezőgazdasági művelés célját szolgáló ingatlanokat pedig 500.000.-Ft felett értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a honosítás jogát átengedni – ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz – csak nyilvános / indokolt esetben zártkörű / versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az önkormányzati tulajdont képező ingatlanokból az épületet és az építményt forgalmi értébecsléssel megalapozva, az üres telket és szántót a képviselő-testület értékelése alapján lehet értékesíteni.

#### **A versenyeztetés szabályai:**

Az elidegenítendő ingatlant eladásra meg kell hirdetni egy napilapban, a médiában és a helyi újságban.

**A beérkezett ajánlatokat a Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság az ajánlattevők jelenlétében véleményezi, ahol lehetőség van az ajánlatok módosítására, majd a bizottság kialakítja a javaslatát és azt a Képviselő-testület elé terjeszti döntés céljából.**

**Zártkörű tárgyalásra csak közérdekből kerülhet sor.**

- b./ Gomba Községi Önkormányzat a vagyonának tulajdonjogát, a vagyon vagyonkezelői jogát ingyenesen **csak közérdekből**, illetve a követeléseiről is csak közérdekből mondhat le olyan esetben, ha a közérdek anyagiakban is kifejezhető és az arányban áll a vagyon, a vagyonkezelői jog, illetve a követelés értékével. Az ingyenes eladás, vagy követelésről való lemondás csak szerződésben foglalva, érték meghatározással és cél megjelöléssel lehetséges.

**2.§.** Ezen rendelet a kihirdetését követően lép hatályba. A kihirdetéséről a körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**Kis József polgármester:**

A következő rendelet-tervezet a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet módosítására vonatkozik.

Kéri ezzel kapcsolatban a képviselők véleményét, javaslatát.

Miután sem kérdés, sem pedig hozzászólás nem hangzott el a rendelet módosításával kapcsolatban, így kéri annak elfogadását.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:**

30

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testületének**

**24/2004. /XI.24./ sz. rendelete**

**A magánszemélyek kommunális adójáról szóló**

**11/2004. /VII.1./ sz. Ök. rendelet módosítására.**

**1.§.** Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 11/2004. /VII.1./ Ök. rendelet 8.§-át **h a t á l y o n k í v ü l h e l y e z i.**

**2.§.** A 11/2004. /VII.1./ Ök. rendelet 9.§. /1/ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**3.§.** Ezen önkormányzati rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. A kihirdetéséről a körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**Kis József polgármester:**

Kézhez kapták a képviselők az előirányzat módosításról szóló rendelet-tervezetet is. Ezzel kapcsolatban kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Miután sem kérdés, sem pedig hozzászólás nem hangzott el az előirányzat változásról szóló

rendelettel kapcsolatban, így javasolja azt elfogadásra.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testületének**

**25/2004. /XI.24./ sz. r e n d e l e t e**

**a 2004. évi költségvetésről szóló 2/2004. /II.5./ sz. rendeletének  
m ó d o s í t á s á r a .**

1.§. Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete felügyeleti hatáskörben az alábbi előirányzat változásokat hajtja végre:

**Bevételeit:**

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| EU. Parlamenti képviselő választás | 411.000.-Ft-al   |
| Közüoktatás fejlesztési alapítvány | 1.250.000.-Ft-al |
| Drog provenció                     | 207.000.-Ft-al   |
| <hr/>                              |                  |
| Összesen:                          | 1.868.000.-Ft-al |
| n ö v e l i.                       |                  |

**31**

**Kiadásait:**

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| EU parlamenti képviselő választás         | 411.000.-Ft-al   |
| Iskolás korúak általános iskolai oktatása | 1.457.000.-Ft-al |
| <hr/>                                     |                  |
| Összesen:                                 | 1.868.000.-Ft-al |
| n ö v e l i.                              |                  |

2.§. Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete saját hatáskörben az alábbi átcsoportosításokat hajtja végre:

**Bevételeit:**

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Lakossági csatornadíj           | 6.800.000.-Ft-al  |
| Körjegyzőség túlffinanszírozása | 2.914.000.-Ft-al  |
| Művelődési Ház bevétele         | 163.000.-Ft-al    |
| Egyéb bevételek                 | 471.000.-Ft-al    |
| Ingatlan értékesítés            | 1.596.000.-Ft-al  |
| <hr/>                           |                   |
| Összesen:                       | 11.944.000.-Ft-al |
| n ö v e l i.                    |                   |

**Kiadásait:**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Művelődési Ház kiadása | 9.257.000.-Ft-al |
| Óvodai étkeztetés      | 1.654.000.-Ft-al |
| Iskolai étkeztetés     | 966.000.-Ft-al   |
| Szennyvízkezelés       | 67.000.-Ft-al    |
| <hr/>                  |                  |

Összesen: 11.944.000.-Ft-al

növeli.

3.§. Ezen önkormányzati rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**9./ 2005. március 15.-én esetlegesen kiadandó „ Gomba Község Díszpolgára” cím és a 2005 évi Gombai Napokon esetlegesen kiadandó „ Gomba Községért Emlékplakett és Oklevél „ adományozásának előkészítése, javaslatok megtétele.**

**Kis József polgármester:**

A Gomba Község Díszpolgára cím és a Gomba Községért Emlékplakett és Oklevél adományozásával kapcsolatban javaslat nem érkezett. A maga részéről sem tesz javaslatot.

**Lehota Vilmos képviselő:**

Véleménye szerint nem feltétlenül szükséges minden páros évben kiadni a díszpolgári címet. A Gomba Községért Emlékplakett és Oklevél adományozását Edőcs Tamásnak és Mocsári Emmának javasolja.

**Kis József polgármester:**

Elhangzott egy javaslat, kéri ezzel kapcsolatban a képviselő-testület döntését.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**170/2004. / XI.24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi  
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Edőcs Tamás és Mocsári Emma részére „ Gomba Községért Emlékplakettet és Oklevelet „ adományoz.

Az emléklakett és oklevél a 2005. évi Gombai Napok alkalmával kerül átadásra az adományozottak részére.

**Határidő:** 2004. november 24.

**Felelős:** Polgármester, Körjegyző

**Kis József polgármester:**

A polgármesteri tájékoztatót szeretné tovább folytatni, amit a koncepció tárgyalása előtt már megkezdett, de félbe maradt.

Köszönti az ülésen időközben megjelent Kiss Tibort és Szabó Gyulát a Sza.Ki Bt. képviselőit. Tájékoztatja őket, hogy az önkormányzat feladatához kötött és önként vállalt szerződéseket, megállapodásokat a Pénzügyi Bizottság fogja átvilágítani a decemberi testületi ülésre, így a mai ülésen a képviselő-testület ezen témákkal nem foglalkozik.

**Szabó Gyula a Sza.Ki Bt. képviselője:**

Csak azért jöttek el a mai ülésre, mert a dolgozók feltették nekik a kérdést, hogy a jövő évben továbbra is lesznek-e alkalmazva, vagy pedig nem.

**Kis József polgármester:**

Hallottak-e olyan hírt, hogy jövőre a Sza.Ki Bt. már nem lesz alkalmazva ?

**Szabó Gyula a Sza.Ki Bt. képviselője:**

Az egyik dolgozójuk mondta, hogy úgy hallotta, hogy a jövő évre vonatkozóan már nem lesz a szerződés meghosszabbítva a Sza.Ki Bt.-vel.

**Szegedi Csaba képviselő:**

A 2005 évi koncepció tárgyalásakor hangzott el javaslatként, hogy a Pénzügyi Bizottság világítsa át a szerződéseket, megállapodásokat és a javaslataik alapján fogja a képviselő-testület a december 15.-i ülésén ezeket a dolgokat megtárgyalni.

**Lehota Vilmos képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke:**

A 2005 évi tervkoncepció szerint sajnos az önkormányzat a kiadások vonatkozásában 30 Mft-os mínuszban van. A törekvés az, hogy próbáljon meg a Pénzügyi Bizottság javaslatokat kidolgozni a kötelező és nem kötelező feladatokkal kapcsolatos megállapodások, szerződések tekintetében.

A közterület fenntartás vonatkozásában is valószínű, hogy lesz egy minimum szolgáltatás, ezen felül egy bizonyos bővített szolgáltatás. Ezt azonban még a Pénzügyi Bizottság meg fogja tárgyalni.

33

**Szabó Gyula a Sza.Ki Bt. képviselője:**

Nem jelent számukra gondot, ha bizonyos feladatok elkerülnek az általuk végzendők közül, illetve az sem, ha új feladatokat kapnak.

**Szegedi Csaba képviselő:**

A maga részéről azt szeretné, ha legalább 3 évre kerülne megkötésre a szerződés.

**Révész György képviselő:**

Akkor viszont keretszerződés vonatkozásában kell tárgyalnia a pénzügyi bizottságnak és erről dönteni kell.

**Kis József polgármester:**

A javaslattal egyetért. Egy év elteltével le tudtuk szűrni a tapasztalatokat, így a hosszú távú együttműködés biztonságot jelent.

Elhangzott tehát egy javaslat, hogy legalább 3 évre kerüljön megkötésre a megállapodás kölcsönös megfelelés esetén. Kéri ebben a képviselők döntését.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy a Pénzügyi Bizottság részéről 3 éves keretmegállapodásra vonatkozó előkészítés történjen meg.**

**Kis József polgármester:**

A képviselő társai látják, hogy az óvoda bővítéssel kapcsolatban az alapozási munkák elkészültek. A sávalap is rákerül, hétfőn fogják elkezdni a felépítmény szerelését.

Az óvoda mellett azonban egy ideiglenes bejáratot kell létesíteni, mely elsősorban gazdasági bejáratnak kell, hogy megmaradjon.

A szomszédos ingatlan tulajdonosát Edöcs Tamást meg kereste az ügyben, hogy amennyiben a képviselő-testület jónak tartaná, úgy megvásárolnánk tőle egy 40-50 m<sup>2</sup>-es területet és ezzel

kiegészítenénk az óvoda területét. Így megmaradhatna a gazdasági bejárat.  
Javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezzel a területtel egészítsük ki az óvoda területét.

**Szegedi Csaba képviselő:**

Kérdése, hogy milyen plusz költséggel járna ez az önkormányzat részére, illetve hogy további vételi szándékunk nincs az óvoda területét illetően ?

**Tóth Sándor képviselő:**

El szeretné mondani, hogy nagyon korrektül állt Edőcs Tamás ehhez a dologhoz. Ezt a megvásárolt részt is le kell még keríteni. Ha ez megoldódik, akkor lesz egy olyan lekerített rész, ahol csak a szülők és a gyerekek járnak be az óvodába.

**Kis József polgármester:**

Javaslatot kér a vételi árat illetően.

**Szegedi Csaba képviselő:**

A maga részéről az alsó rész megvásárlásakor meghatározott összeget javasolja.

**Kis József polgármester:**

Az ármeghatározásnál figyelembe kell venni, hogy ez a most megvásárolandó terület az utcafronton van.

34

**Tóth Sándor képviselő:**

A maga részéről 1500.-Ft/m<sup>2</sup> vételi árat javasol.

**Kis József polgármester:**

Véleménye szerint megfelelő az 1500.-Ft/m<sup>2</sup> javaslat. Amennyiben a vételi szándékkal és a javasolt árral a képviselők egyetértenek, úgy kézfenntartással szavazzák meg.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**171/2004. /XI.24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi  
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Napköziotthonos Óvoda gazdasági bejáratának biztosítása érdekében az óvoda mellett lévő szomszédos ingatlanból - mely Edőcs Tamás és Mocsári Emma tulajdonát képezi - a szükséges kb. 40-50 m<sup>2</sup> területet megvásárolja.

Az ingatlan vételi árát 1500.-Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

**Határidő:** 2004. november 24.

**Felelős:** Polgármester, Kőrjegyző

**Kis József polgármester:**

Szintén az óvodával kapcsolatban mondja, hogy a műszaki ellenőr ellenőrzése során fény derült arra, hogy a tervezéskor a közmű kiváltások nem kerültek figyelembe véve, így pótmunka jelentkezik ezek vonatkozásában. A gáz, telefon vonatkozásában jelentkezik ez és a villanyóra sem maradhat a jelenlegi helyén. Ezek figyelembevételével 1.200.000.-Ft-os pótmunka jelentkezik az óvoda vonatkozásában.

**Szegedi Csaba képviselő:**

Ez a költség, ha megfelezzük is sok. Miután Ők nem tervezték be ezt az összeget, így úgy kell velük megbeszélni, hogy tartsák magukat az eredeti költségvetési összeghez és ezen belül készüljön el ez a munka is, vagy pedig csúsztassuk. Jó lenne úgy megoldani, hogy az önkormányzatnak ne kelljen ezért plusz összeget fizetni.

**Kis József polgármester:**

A műszaki ellenőr vette ezt észre. Mi nem voltunk ott az elején, amikor ez megtervezésre került. Nem tudja, hogy hogyan lehet ezt majd velük megoldani.

**Tasi Péter képviselő:**

Aki a kivitelezést megtervezte, saját magának tervezett. Ők is tudtak volna saját maguk műszaki ellenőrt állítani a tervek felülvizsgálatát illetően.

**Tóth Sándor képviselő:**

Mennyi ebből a szolgáltatók felé fizetendő díj és mennyi a szerelési költség ?  
Úgy gondolja, hogy ezt nem fogjuk a kivitelezőtől kérni, hanem mással fogjuk megcsináltatni, olcsóbban.

35

**Fodor Béla képviselő:**

Az ÉMÁSZ -nak nem kell sok összegű díjat befizetni, inkább a szerelés kerül sokba.

**Révész György képviselő:**

Az 1.200.000.-Ft-ot meglehetősen húzósnak tartja. Szeretné, ha a kivitelező tisztában lenne azzal, hogy nem vagyunk hajlandóak a plusz költséget lenyelni.

**Tasi Kálmán alpolgármester:**

Egyetért azzal, hogy a plusz költséget nem fogjuk lenyelni. A többi a kivitelező feladata, Ő átadásra vállalta, készítse el.

**Kis József polgármester:**

Kéri a képviselő-testület állásfoglalását, hogy a nyertes pályázó az eredeti vállalási árban szerinti összegért adja át az épületet, még ha pótmunka merül fel, az önkormányzat akkor sem hajlandó többet fizetni, annak a költségét nem vállalja.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy az óvoda bővítése vonatkozásában a kivitelező a vállalási ár szerinti összegért készítse el a munkát, a pótmunkák tekintetében az önkormányzat a többletköltséget nem vállalja.**

**Kis József polgármester:**

A Civil Szervezetek Háza kialakítási munkái olyan stádiumban vannak, hogy péntek reggelre már a takarítás is megszervezésre került. A berendezéssel kapcsolatban kéri a képviselő-testület állásfoglalását.

Az asztalok, székek megoldódnak, mert a központi konyhánál megmaradtakból, valamint a művelődési házból is lehet oda vinni. Szekrények is vannak, a konyhába viszont kellene egy kétmedencés mosogató és egy gáztűzhely.

**Szegedi Csaba képviselő:**

Véleménye szerint az asztalok és székek kerüljenek biztosításra, eddig jussunk el jelenleg a berendezéssel kapcsolatban. A Civil Szervezetek eddig az iskolában tartották meg az összejöveteleiket, így ilyen feltételt az új épületben is tudunk jelenleg részükre biztosítani.

Kell egy levelet küldeni a civil szervezeteknek, hogy saját magunknak megfelelően alakítsák ki, rendezzék be a belső részt.

**Kis József polgármester:**

Véleménye szerint legalább egy kétajtós szekrénybe beépített mosogatót szereljünk be.

Kéri ebben a képviselők döntését.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel az alábbi határozatot hozta:**

36

**173/2004. /XI.24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi  
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete  
a Civil Szervezetek Házába egy kéttálcás, szekrénybe  
beépített mosogató beszerzését engedélyezi.

**Határidő:** 2004. november 24.

**Felelős:** Polgármester

**Kis József polgármester:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a patakmeder kotrásra a szerződés kötés és a munkaterület átadása megtörtént. Az olyan jellegű munkákat, amelyeket télen is lehet végezni, a kivitelező megkezdte. Az ingatlan tulajdonosok egy részének értesítése a munka végzéséről már megtörtént és a többi értesítés kiküldése is folyamatban van.

**Tóth József érdeklődő állampolgár:**

Az árok nem ott van, ahol a térképen szerepel, így 5-10 méter bele esik a tulajdonosoknak és így ez értékcsökkenést jelent az ingatlanok vonatkozásában.

**Révész György képviselő:**

Akinek problémája van, jöjjön ide. Ha gondolja, akkor pereljen be bennünket, de nem mindegy, hogy a pataknak milyen a vonala.

**Kis József polgármester:**

A Faluház melletti terület kezelőjéhez a levél elment, hogy az önkormányzat 10.000.-Ft-ért és az ingatlan folyamatos rendben tartásáért kibérelné az ingatlant.

A Kutyafogathajtó versennyel kapcsolatban érkezett megkeresés, hogy ebben az évben december 11.-én és 12.-én kerül a községben megtartásra, ehhez kérnek anyagi támogatást.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy 30.000.-Ft-tal támogassa a rendezvényt.  
Kéri ezzel kapcsolatban a döntést.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**174/2004. /XI.24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete a  
községben 2004. december 11.-én és 12.-én megtartandó  
kutyaszánhajtó rendezvényhez 30.000.-Ft összegű  
támogatást nyújt.

**Határidő:** 2004. november 24.

**Felelős:** Polgármester, Körjegyző

37

**Kis József polgármester:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pátria TV. megküldte az ajánlatát arra vonatkozóan, hogy a községről minden héten 20 perces műsort közvetítene. Ez az önkormányzatnak évi 1.000.000.-Ft + Áfa összegbe kerülne.  
Kéri ezzel kapcsolatban a döntést.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy az önkormányzat 2005 évben a Pátria Tv. szolgáltatását – mely a községről minden héten 20 perces műsort jelentene – anyagi helyzetére tekintettel nem tudja igénybe venni.**

**Kis József polgármester:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a játszótér építésével kapcsolatos pályázat benyújtásra került, mely a Kenyeres-kertben kerülne megvalósításra, mert itt szellősebb, nagyobb játszótér kialakítására van lehetőség.

Gomba honlapjának az elkészítése 50.000.-Ft-ba kerülne, melyet havi 5-10.000.-Ft-ért lehetne gondozni.

**Révész György képviselő:**

Lehota Géza azt mondta korábban, hogy vállalnák a honlap elkészítését, meg kellene kérdezni őket ezzel kapcsolatban.

Ha szükséges fog még nézni ajánlatokat ezzel kapcsolatban. Úgy tudja, hogy pályázati lehetőség is van. Ami pályázatot megnézett, annál viszont többbe került a leves, mint a hús.

**Kis József polgármester:**

Erdemes lenne a megyét is megkérdezni ezzel kapcsolatban és a jövő évi költségvetésünkben betervezhetnénk.

**Szegedi Csaba képviselő:**

Ha ez megvalósul, akkor kell majd egy személy, aki a honlapot folyamatosan feltölti és gyűjti a szükséges anyagokat.

**Kis József polgármester:**

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy haszonbérleti szerződés meghosszabbítására nyújtott be kérelmet Somogyi Józsefné Gomba, Akácfasor u. 7. szám alatti lakos. Kérelmező a gombai 752 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1882 m<sup>2</sup> területű ingatlant használja haszonbérbe. A haszonbérleti díj eddigi összege 1,30.-Ft/m<sup>2</sup> volt.

Kéri ezzel kapcsolatban a képviselő-testület véleményét, javaslatát.

**Szegedi Csaba képviselő:**

Az előzőekben már úgy foglalt állást a képviselő-testület, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja kerüljön 20 %-kal megemelésre, ezzel kapcsolatban a jegyző asszony készítse elő a rendeletet a decemberi ülésre.

Javasolja, hogy a haszonbérleti díjak is kerüljenek 20 %-kal megemelésre.

**Kis József polgármester:**

Elhangzott egy javaslat, hogy az önkormányzati földterületek haszonbérleti díja is kerüljön 20 %-kal megemelésre. Kéri ezzel kapcsolatban a képviselő-testület döntését.

38

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**175/2004. /XI.24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező földterületek haszonbérleti díját 2005. január 1-től 1,56 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg

**Határidő:** 2004. november 24.

**Felelős:** Körjegyző

**Kis József polgármester:**

Kéri a döntést Somogyi Józsefné kérelmével kapcsolatban.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**176/2004. /XI.24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező gombai 752 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1582 m<sup>2</sup> területű ingatlant Somogyi Józsefné Gomba, Akácfasor u. 7. szám alatti lakos részére 2005. január 1-től kezdődően 5 év időtartamra haszonbérbe adja.

A haszonbérleti díj összege 1,56 Ft/m<sup>2</sup>/ év.

**Határidő:** 2004. november 24.

**Felelős:** Körjegyző

**Kis József polgármester:**

Szintén haszonbérleti bérleti kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez Bokros Éva Gomba, Rákóczi út 101. szám alatti lakos. Kérelmező a Rózsa utcában lévő önkormányzati ingatlanokat szeretné bérelni.

Kérelmében azt írja, hogy „ figyelembe véve az ez évi kultúrállapotot javaslom , a használatbavétel feltételeként – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően – a folyamatos kultúrnövényről függő gyommentesség biztosítását számomra meghatározni „.

Ez a megfogalmazás azt jelenti, hogy haszonbérleti díj meghatározása nélkül szeretné bérbe venni a területet.

39

**Tóth Sándor képviselő:**

Az ingyenes bérbeadást nem javasolja. Amennyiben bérbe veszi a területet, úgy földalap támogatás is kaphat rá évente. A bérbeadók általában már ezt is bele szokták kalkulálni a bérleti díjba.

**Kis József polgármester:**

Kéri a képviselő-testület döntését a kérelemmel kapcsolatban.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**177/2004. / XI.24./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi  
h a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező gombai 560/1 hrsz-ú, 4748 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlant Bokros Éva Gomba, Rákóczi út 101. szám alatti lakos részére 2005. január 1-től haszonbérbe adja.

A haszonbérleti díj összege 1,56 Ft/m<sup>2</sup>/ év.

**Határidő:** 2004. november 24.

**Felelős:** Körjegyző

**Szegedi Csaba képviselő:**

A Faluházban a fűtéssel gond van, nem működik tökéletesen.

Kérdése, hogy igaz-e, hogy az INTERSZER dolgozik alvállalkozóként az óvoda építésénél ?

Ezt azért kérdezi, mert ha mint alvállalkozó el tudta vállalni a munkát, akkor miért nem tudta ezt fővállalkozóként megoldani ?

**Tóth Sándor képviselő:**

Ennek az az oka, hogy miután az INTERSZER Kft. itt dolgozik a faluban, itt vannak az embereik, így olcsóbban meg tudják csinálni, mint ha Pestről hozott volna le más alvállalkozót a kivitelező.

**Maczó Jánosné körjegyző:**

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy Gados Istvánné vállalkozó nyújtott be kérelmet, hogy a Deési Pál utca azon részét, amely az élelmiszer üzlete mellett van, viakolor burkolattal elláthassa. Ehhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

**Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül úgy foglalt állást, hogy engedélyezi Gados Istvánné vállalkozónak, hogy a Deési Pál utca azon részét, amely az élelmiszer üzlete mellett húzódik, viakolor burkolattal ellássa.**

**Maczó Jánosné körjegyző:**

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy Tóth József és neje Gomba, Deési Pál u. 18. szám alatti lakosok nyújtottak be kérelmet arra vonatkozóan, hogy a gombai 646 – 656-ig helyrajzi számokon szereplő területek besorolása a rendezési tervben kerüljön módosításra. Kérelmüket azzal indokolják, hogy véleményük szerint tévesen kapták meg ezek a területek az MSZ besorolást, mivel

**40**

az MSZ besorolás Gomba külterületeire jellemző, belterületen pedig sehol sem fordul elő. Az ilyen jellegű területek FL-1, vagy FL-2 besorolás alatt szerepelnek.

Amikor a szabályozási terv elfogadása előtt megvásárolták ezeket a földeket, mint művelési ág alól kivont belterületi beépítetlen terület megjelölésűek voltak és nem mint szántó szerepeltek a Földhivatal nyilvántartásában.

A 636/a és 658/a hrsz-on szereplő területek a szabályozási tervben erdő művelési ágnak vannak feltüntetve, pedig azt ők gyepterületként megjelöléssel vásárolták meg és úgy gondolják, hogy ez is hibásan lett feltüntetve a szabályozási tervben.

**Kis József polgármester:**

A műszaki előadó és a rendezési terv készítője nélkül nincs jogunk javításra.

**Tóth József érdeklődő állampolgár, kérelmező:**

Ő már a rendezési terv készítésekor jelezte, hogy ez nem pontos, de a terv készítői csak rábólintottak, nem javították ki.

**Kis József polgármester:**

Meg fogjuk ezzel kapcsolatban keresni Dr.Gajdos Istvánt a rendezési terv készítőjét, hogy nézzen utána és ha lehet, akkor tegyen javaslatot a javításra.

**Erdélyi Zsolt képviselő:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy november 16.-án a Kulturális Bizottság a 2005. évi kulturális tervet előkészítette. Hamarosan le fognak ülni ezzel kapcsolatban és az erről készült jegyzőkönyvet a képviselő-testület elé fogják terjeszteni.

**Kis József polgármester:**

Amikor meghatározásra kerülnek a 2005. évi kulturális programok, kér belőle egy példányt, mert a megyéhez fel kell terjesztenie.

**Erdélyi Zsolt képviselő:**

December 19.-én 15 órakor kerül megtartásra a mindenki karácsonya ünnepség. Szeretnék, ha a „Mindenki Karácsonyfájára” olyan égők kerülnének megvásárlásra, amely legalább 10 évig jó.

Gomba községnek nincs megfelelő hangtechnikája. Közel 1.000.000.-Ft-ba kerülne a megfelelő hangtechnika. Véleménye szerint ezen el kellene gondolkodnia a képviselő-testületnek. Pályázni is lehet.

Rákoscabán egy „programfüzetet” hoztak létre, amit a maga részéről nagyon jónak tart, ez példa lehetne nekünk is. Mindenki kapna egy-egy oldalt és bemutatkozna.

Tájékoztatni szeretné a testületet, hogy édesapját Dr. Erdélyi Lajost megkeresték a Kossuth Rádiótól, hogy egy 50 perces műsort szeretnének Gombáról készíteni, az „Én falum „ címmel.

**Tóth Sándor képviselő:**

Javasolja, hogy az idei „ Mindenki Karácsonyfája” rendezvényre a fa kivilágítását illetően igényesebben készüljünk. Vásárolni kell a Metró Áruházban megfelelő világító eszközt. Ő látott ott megfelelőt.

**41**

**Lehota Vilmos képviselő:**

Az utcanév táblákat ki kell helyezni. Arról volt szó, hogy ha az iskolába lesz karbantartó, akkor fog erre sor kerülni.

Az ún. dolgozatok iránt érdeklődik, hogy hol vannak ?

A Liliom utcában a Bokros Tamásék előtt még mindig nincs világítótest elhelyezve.

Kérdése, hogy meddig lesz még depó a Kölcsey utca sarkán, ugyanis oda fát szeretének ültetni.

**Tóth Sándor képviselő:**

Az INTERSZER Kft. a Faluház átadás-átvétele alkalmával ígéretet tett a fa kivágására, a csatorna elfordítására és kivezetésének megoldására úgy, hogy a víz a köves árokba folyjon. A könyvtár részénél még betonozási munkáról is szó volt. Ő úgy látja, hogy nincs kész. Javasolja a kivitelezővel a kapcsolat felvételt ezen munkák elvégzésére vonatkozóan.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az óvoda játékonysági bálján 410.000.-Ft bevétel lett. Ezt nagyon szépnek tartja, mindenkinek köszöni, aki ehhez valamivel is hozzájárult.

**Révész György képviselő:**

A Civil Szervezetek Házához ünnepi megnyitó lett tervezve. A megnyitó szervezésére felhatalmazást kér a képviselő-testülettől, jó maga, Kis József és Máté Józsefné részére.

Az úgynevezett „Bölös tanyától „ egészen messze kifelé a birkásig, a bal oldalon vágják a fát.

Kérdése, hogy ki vágja és van-e engedélye rá ?

**Maczó Jánosné körjegyző:**

Az engedélyt nem az önkormányzat adja, hanem az erdőfelügyelőség. Ezért nincs tudomása sem arról, hogy ki vágja, sem arról, hogy van-e engedélye. Utána fog azonban nézni.

**Teleki Péter képviselő:**

Venczel Zoltán telke ügyében történt-e valami ?

Javasolja, hogy a Faluháznál a pótmunkáért, miután a vállalt kötelezettségek még a mai napig sem készültek el, a kivitelező ne kérjen pénzt.

Az óvoda építéséhez a „Bánomból” hordja Pete István a homokot. Van-e erre engedélye, illetve ki adott erre engedélyt neki ?

**Tasi Kálmán alpolgármester:**

Javasolja, hogy az iskola pályázatának az elkészítését – függetlenül attól, hogy nyerünk-e vagy

sem, miután még hivatalos értesítést nem kaptunk – köszönjük meg.

**Kis József polgármester:**

Több tárgy nem lévén, megköszöni a megjelentek türelmét, a nyilvános ülést 22,15 h-kor bezárta.

**G o m b a , 2004. december 3.**

**Kis József  
polgármester**

**Maczó Jánosné  
körjegyző**

**Erdélyi Zsolt  
jegyzőkönyv**

**Dr. Zimonyi Károly  
hitelesítő**