

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete által 2008. június 19.-én 18 órai kezdettel a Faluházban megtartott k ö z m e g h a l l g a t á s r ó l .

<u>Jelen voltak:</u>	Lehota Vilmos	polgármester
	Tasi Péter	alpolgármester
	Erdélyi Zsolt, Fodor Béla Lehoczki Zoltán, Szabó Gyula Szegedi Csaba, Tóth József Tóth Sándor	képviselők
	Kósa Erzsébet Anikó	jegyző

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztési Zrt. képviseletében:

Nagy Szilvia	projekt irodavezető
Szabó Márta	projektvezető
Dr. Gajdos István	ADU Építész Iroda Kft ügyvezetője
31 fő érdeklődő állampolgár	

Lehota Vilmos

Köszöntötte a közmeghallgatáson megjelent előadókat, képviselőket, érdeklődő állampolgárokat. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a közmeghallgatásnak három napirendi pontja van, az első napirendi pont. Tájékoztató a 4-es főút Monor Pilis elkerülő szakaszának építésével kapcsolatban. A második napirendi pont: Tájékoztató a kommunális szilárd hulladékkezelés 2008. év II. félévében várható változásairól. A harmadik napirendi pont: Tájékoztató Gomba község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról.

Az első napirendi pont előadójának adta át a szót.

Nagy Szilvia

Elmondta, hogy Pest megyét a 4. sz. főúti fejlesztés eléggé lefedi. Három projekt alkotja a 4. számú főút fejlesztését. Az egyik a Monor-Pilis elkerülő, a maga 25,8 kilométerével, a másik az Albertirsa térségében található 51-56-os szelvények közötti megvalósítás, a harmadik szakasz pedig Cegléd és Ceglédbercel térségében a 60-69-es szelvények közötti szakasz megvalósítása. Ez a három projekt a volumenéből adódóan nagy projektnek számít. Közel 40 milliárd forintos bekerülési költségével nemcsak kormánydöntés, hanem brüsszeli jóváhagyás is szükséges a támogatási szerződés érvényesítéséhez. A Közép-magyarországi Regionális Operatív Programban szerepel. Várhatóan 2009. júniusában kerül sor a brüsszeli jóváhagyásra, az építések csak ezután kezdődhetnek meg.

A Monor-Pilis elkerülő az Üllő-Vecsés elkerülő szelvényétől indul. Az építési engedély 2007. év elején jogerőre emelkedett, jelenleg folyik a kiviteli terv elkészítése. 2008. második félévében, negyedik negyedévében számítanak a területszerzés megkezdésére, azután az adásvételi szerződések megkötésére kerül majd sor. A műszaki átadás, forgalomba helyezés dátuma: 2011.

Monori csomópont néven lett elnevezve, az a csomópont, ami Gombához is a legközelebb áll. A Gombáról közlekedők tudnak fel, illetve lejutni a 4-es számú főútra. Az építési engedélyezésnél főútként lett engedélyezve ez az útszakasz, de a műszaki paramétereit tekintve gyorsforgalmi kiépítésnek megfelel. Majdnem 26 kilométerről van szó, tizenhárom darab műtárgyról. 2660-as korona szélességgel kerül kiépítésre kétszer két sáv.

A következő projekt a Monor-Pilis elkerülő folytatása, itt az építési engedély már régebben megszerzésre került, kiviteli tervekkel is rendelkeznek, a területszerzések már megkezdődtek. Az építés itt is csak 2009. júniusában tud elindulni. Ez az útszakasz 4,1 kilométer, kettő műtárggyal. A műszaki paramétereit megegyeznek az előző szakasszal, 2660-as korona szélességgel, illetve kétszer két sáv kiépítéssel fog megvalósulni.

Szervesen kapcsolódik a projekthez a Cegléd-Ceglédbercel térsége, ez a már megépült szakaszhoz kapcsolódik. Építési engedéllyel rendelkezik, kiviteli tervek is rendelkezésre állnak, a területszerzések megkezdődtek itt is. 2009. júniusában szeretnék munkatervet adni a kiválasztott kivitelezőnek. Ez az útszakasz 9 kilométer hosszú, négy műtárggyal, a műszaki paramétereit megegyeznek a már említett két szakasz paramétereivel.

Területszerzésileg Gomba térségében hat ingatlant fog érinteni.

Lehota Vilmos

Kérdezte, hogy az elhangzottak kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Tóth Sándor

Kérdezte, hogy szinten lesz csomópont, vagy szinteltolós lesz?

Nagy Szilvia

Elmondta, hogy az összes említett csomópont mindegyike külön szintű csomópontot jelent.

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy az engedélyezési tervben az szerepel, hogy egy felüljáró és a felüljáró két oldalán egy-egy körforgalom.

Papp János érdeklődő állampolgár

Kérdezte, hogy felmérték-e azt a helyzetet, hogy amennyiben a 4-es megépül, akkor az Úri és környéke forgalma mennyire terelődik erre a részre?

Szabó Márta

Elmondta, hogy a tervezők is csak becsülni tudják, hogy az út megépülte a forgalmi viszonyokat mennyire fogja megváltoztatni.

Papp János érdeklődő állampolgár

Elképzelhető, hogy erre orientálódik egy bizonyos mozgás.

Nagy Szilvia

Elmondta, hogy a műszaki előírások elég szigorúan előírják, hogy milyen távolságokban lehetnek csomópontok. Gazdaságtalan lenne, hogy minden öt kilométeren belül lenne csomópont.

Tasi Péter

Kérdezte, hogy az hogy főútként fog megépülni, gyorsforgalmi minőségben, ez a megengedett sebességben mit fog jelenteni?

Nagy Szilvia

Elmondta, hogy kék táblákkal fog megvalósulni az útszakasz, 110/km/órás sebességgel.

Szabó Márta

Elmondta, hogy nagyjából annyiban fog különbözni egy gyorsforgalmi úttól, hogy a leállósáv nem lesz burkolt, de minden más kinézetében úgy fog kinézni, mint egy autópálya, de egyenlőre nem kapja meg az autópálya minősítést.

Lehota Vilmos

A második napirenddel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adta:

Jelen pillanatban még nincs kidolgozott szerződés, szerződés tervezetek vannak, amelyek a jövő hét folyamán a képviselő-testület elé kerülnek. 2008- második félévtől már nem az önkormányzat szedné be a hulladékgazdálkodási díjat, hanem a számlát a kijelölt közszolgáltató teszi meg. A hulladékkezelési díj számlázása utólag fog történni. A hulladékkezelési díj nem fog emelkedni. 49 település hozott létre létesítményeket, hulladéklerakót, átrakót, komposztáló üzemet, ami a hulladékkezeléshez szükséges, de ezt még közösen nem tudta elindítani.

Bevezetésre kerül a hulladékgyűjtő, mindenkinek hulladékgyűjtő edényt kell majd beszerezni. Gombán rendszeresített a 120 literes hulladékgyűjtő, ezen kívül egy 80 literes hulladékgyűjtő is rendszeresítésre került, ennek alacsonyabb díja van. Jelenleg 1.300.- Ft. havi díja van a 120 literes hulladékgyűjtő ürítésének, a 60 illetve 80 literes hulladékgyűjtő ürítési díja pedig 1.100.-Ft./hó. Valószínű, hogy a jelenlegi szolgáltató, Ledniczki Tibor fogja továbbra is a hulladékot elszállítani. A jövő heti Képviselő-testületi ülésen fognak dönteni arról, hogy a számlázást ki fogja végezni.

Kérdezte a napirenddel kapcsolatos kérdéseket, hozzászólásokat.

Érdeklődő állampolgár

Kérdezte, hogy terveznek-e szelektív hulladékgyűjtést? Vecsésre kell bevinni az üveghulladékot.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az említett ceglédi rendszerben Gombának is van egy kijelölt szelektív hulladékgyűjtő szigete. Amíg a ceglédi rendszer be nem indul, nem lehet megoldani a szelektív hulladékgyűjtést. Addig a közszolgáltatóval lehet megoldani a szelektív hulladékgyűjtést is. Az a gyakorlat, hogy szelektív hulladékgyűjtő szigeteket építenek a település különböző pontjára, ez sok településen már megbukott. Nagyobb haszna és gyakorlata van annak, ha az ingatlanok elől viszik el kijelölt időközönként a szelektíven gyűjtött hulladékot.

Érdeklődő állampolgár

Kérdezte, hogy a számlázás hogyan fog történni? Abban az esetben, ha nem raknak ki hulladékot, vagy csak félig van az edényzet akkor is kell fizetni?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy havonta a hulladékgyűjtő edényzet méretének megfelelően. A hulladékkezelés önkormányzati feladatként kötelezően igénybe veendő szolgáltatás.

Elmondta, hogy a település ingatlanaiak egyharmadában már van hulladékgyűjtő edényzet. Van olyan lehetőség, hogy a hulladékgyűjtőt bérelni lehet, ennek a díja a számlában fog jelentkezni, bérleti díjként. A környéken, több településen sorszámozott hulladékgyűjtőket adott el a szolgáltató.

Érdeklődő állampolgár

Kérdezte, hogy lesz-e olyan nyilvántartás, hogy ki nem rendelkezik hulladékgyűjtő edénnyel?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az önkormányzati rendelet azt rögzíti, hogy kötelező a hulladékgyűjtő edényzet használata. A hulladékgyűjtő edényzet méretén felüli hulladékot is elszállítja a hulladékkezelő, de csak az a célra rendszeresített feliratos zsákban, aminek az árában nemcsak a zsákot hanem az elszállítást is megfizeti, aki igénybevevő.

Érdeklődő állampolgár

Kérdezte, hogy a telek vonatkozásában is kell hulladékszállítási díjat fizetni?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy üres teleknek nincsen hulladékkezelési díja.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a továbbiakban a harmadik napirendi pont kerül tárgyalásra. A helyi építési szabályzatot hamarosan rendeletben alkotja meg a Képviselő-testület és ez lesz a következő időszakra vonatkozó szabályozás.

Átadta a szót Dr. Gajdos István előadónak.

Dr. Gajdos István

Elmondta, hogy Gomba néhány éve rendelkezik településrendezési tervvel, de időközben felmerültek az önkormányzattól és a lakóktól igények, hogy változtatások történjenek. Ilyen a 4-es út és a jövőbeli helyzete, illetve környezetének a rendezése. A külterületet illetően azt határozzák meg, hogy a területeken milyen művelés van jelenleg és milyen várható tartósan ezen a területen. A javaslatban szerepel egy kisebb gazdasági területbővítés, aminek a pontos meghatározása még nem körvonalazódott. A külterületen az alapvető változás az, hogy a mezőgazdasági területen a tanyák építésének lehetősége nyílik meg. A külterületet illetően a másik változás a meglévő üdülőtérület kisebb mértékű bővítése, illetve átvezetésre kerülnek azok a változások, amelyek a művelési ág váltásából fakadtak, tehát a gyümölcsösök telepítése gyümölcsösként fog szerepelni, nem pedig egyéb kerként, ami eredetileg volt.

A belterületen a helyi építési szabályzat arról szól, hogy milyen nagyságrendű épületeket és milyen módon lehet a területen építeni. A korábbi állapothoz képest nagyon jelentős változtatás nem történt. A korábbi tervből származik még a település északi részén egy távlati lakóterületnek a lehetősége, ez továbbra is benne van a tervben. A település észak-nyugati részén a meglévő két teleknek a belterületbe való csatolását teszi lehetővé a terv, illetve a déli részen a Bényei út fölötti területen, ahol már a korábbi tervben is volt lakóterület fejlesztési lehetőség, a jelenlegi állapotnak megfelelően történik meg az átalakítás. A település belsőben utcák nyitása, annak a lehetőségnek a megteremtése. A településközpont belső területén lehet olyan fejlesztéseket elképzelni, ami kiterjeszti a kereskedelmi szolgáltatási vállalkozások

lehetőségét, vagy a település életéhez hozzátartozó tevékenységnek a megvalósítását, ez továbbra is településközpont vegyes területként szerepel, az az előnye a többi területtel szemben, hogy itt az egy telekre vonatkoztatott beépítési lehetőség 40 %. Ezen a területen a Deési utcából történne egy utca megnyitás, melynek a két oldalán újabb telkek kialakítására nyílik lehetőség. A másik tömbfeltárás a Jókai utca és az Iskola utca közötti átkötésnek a kialakítása, ahol jelenleg is áthúzódik a telkek fölött egy elektromos vezeték, annak a nyomvonalához igazodva alakulna ki az új utca és tenné lehetővé azt, hogy hosszú szalag telkek megosztásra kerülhessenek és több lakóterület kialakítása lehetővé váljék. A Gombai út feletti területen eredetileg is volt egy lakóterületi fejlesztés lehetősége. A Képviselő-testülettel egyeztetve a telekvégeken vezetett út, ami lehetővé teszi a Bényei utcára csatlakozó telkeken is a telekmegosztás kialakulását az ahhoz csatlakozó felső telkeken nagyobb telkeket tartalmazó beépítés létrejöhet.

Gomba és Bénye közigazgatási határának megállapításával kapcsolatban elmondta, hogy egy korábbi tervben egy egyszerű nyomvonal jelenik meg a területen. A digitális térkép rendezte ezeket a területeket, azonban ami hagyományosan Gombához tartozó településrész az igazából Bényéhez tartozik és fordítva is igaz. A jövőben meg kell állapodni Bényével egy területcserében. Ezt ebben a rendezési tervben nem lehet végrehajtani, újabb közigazgatási eljárást kell lebonyolítani és annak az eredményét lehet átvezetni a terveken.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a 2003-ban elfogadott rendezési tervhez képest nagy változás, hogy a mostani szabályozási tervben már csak a 750-es falusias lakóövezeti minimális telekméret van. Tehát a legkisebb kialakítható telek mérete 750 m² a falusias lakóövezetben, ez alól kivétel a Gajdos Úr által említett településközponti terület.

Kérdezte az elhangzottakkal kapcsolatos kérdéseket. Kérdés nem lévén megköszönte az előadónak a beszámolót.

Lehota Vilmos

Kérdezte a további kérdéseket, hozzászólásokat. Elmondta, hogy azért van a közmeghallgatás, hogy a lakosság véleménye meghallgatásra kerüljön. Aki akart kérdezni, vagy mondani valamit, megtehetette.

Megköszönte a megjelenést és a közmeghallgatást bezárta.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző