

Gomba Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2009. május 14-én megtartott rendkívüli üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

86/2009. (V.14.) számú határozattól

90/2009. (V.14.) sz. határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. május 14-én 18 órai kezdettel megtartott **r e n d k í v ü l i nyilvános** üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján

Lehota Vilmos

Üdvözölte az ülésen megjelent képviselőket, külön köszöntötte a jegyzőt és a Gólyafészek Óvoda intézményvezetőjét.

Megállapította, hogy 5 képviselő megjelent, Erdélyi Zsolt, Szabó Gyula, Szegedi Csaba, Tóth Sándor képviselők jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

NAPIREND:

- 1. Községi útfelújítási program előkészítése**
- 2. Javaslat az „Önkormányzati fejlesztések támogatása területi kötöttség nélkül (CÉDE)” című pályázat benyújtására**
- 3. Egyebek**

1. napirendi pont

Községi útfelújítási program előkészítése

Lehota Vilmos

A napirendi ponttal kapcsolatban az alábbiakat ismertette:

A március 26-án és az április 23-án megtartott Képviselő-testületi ülésen határozatot hozott a Képviselő-testület a felújítás műszaki előkészítéséhez szükséges tervek elkészíttetéséről. A döntés alapján a tervezői szerződések megkötésére került sor, a tervezés folyamatban van.

A „Települési önkormányzati belterületi közutak felújításának, korszerűsítésének támogatása (TEUT)” pályázat kiírása 2009. május 7. napján véglegesítésre került, és hozzáférhetővé vált.

A pályázat főbb ismérvei:

- Regionális szinten összességében 4.030,4 millió forint támogatási keret,
- A támogatás maximális összege 20 millió forint, 40% előleg igényelhető,
- Támogatási arány: 50%, pályázati díj 2,5%,
- Támogatható: burkolatmarás, aszfaltozás, szegélyépítés és javítás, közműaknák szintbe emelése,
- Beadási határidő: 2009. június 2.,
- Eredményhirdetés várható időpontja: 2009. augusztus 10.

A pályázat egy (esetleg több utcát magába foglaló, de megszakítás nélküli, egybefüggő, kivéve vasúttal, vagy állami közúttal keresztezett utak) hálózati elemre vonatkozhat. Szilárd burkolattal nem rendelkező belterületi közutak szilárd burkolattal való ellátása nem támogatható (...). Amennyiben a felújítás nem építési engedélyköteles, úgy erről az illetékes hatóság hatósági nyilatkozatát kell csatolni a pályázathoz.

A pályázathoz szükséges saját forrás (saját erő, hitel, egyéb forrás) igazolása a Képviselő-testületi határozat becsatolásával történik. Amennyiben a saját forrás hitelt is tartalmaz, úgy a pénzügyi intézet által kiállított hitelígérvényt is szükséges becsatolni.

Az útszegély építésével együtt végzett útfelújítás egy folyóméterre vetített bruttó ráfordítása meghaladja a 20.000.- forintot.

Javasolta, hogy Gomba Község Önkormányzata a „Települési önkormányzati belterületi közutak felújításának, korszerűsítésének támogatása (TEUT)” című kiírásra nyújtson be támogatási igényt az alábbi utcák tekintetében, összesen 2140 m hosszú önkormányzati úthálózat felújítására. A kiírás által megkövetelt egybefüggő úthálózatra a következő javaslatot tette:

Dózsa György utca (a Rákóczi úttól a Fáy András utcáig) – **Fáy András utca** (végig, a köz kivételével) – **József Attila utca** (a Rákóczi úttól a Rákóczi útig) – **Rákóczi út** (a belső út) – **Arató házaspár utca** (végig) – **Kölcsey Ferenc utca** (az Arató házaspár utcától a Vár utcáig) – **Vár utca** (végig)

Az összefüggő úthálózatnak része a buszforduló, amely előnyt jelenthet az elbírálásnál.

A pályázat műszaki előkészítése a tervezési szerződések alapján történik, a pályázatírára javasolta a Meridian C. Consulting Betéti társaságot (8000 Székesfehérvár, Erzsébet u. 10.). megbízását. A pályázathoz szükséges önerő biztosítását a Dél-Pest Megyei Takarékszövetkezettől kért hitelígérvénnyel javasolta igazolni.

Kérdezte a hozzászólásokat, véleményeket.

Tóth József

Kérdezte, hogy milyen szabályok vannak előírva?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az idei kiírás még a szegélyépítést is támogatja. Műszaki ellenőr alkalmazása kötelező.

Lehoczki Zoltán

Kérdezte, hogy a pályázatíró már írt az önkormányzatnak pályázatot?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a pályázatíró: Hinek Mátyás részt vett a településfejlesztési akcióprogram összeállításában is illetve az idén benyújtott vidékfejlesztési pályázatot is Ő kezelte.

Lehota Vilmos

Kérdezte a további hozzászólásokat. További hozzászólás nem lévén szavazásra kérte a Képviselő-testületet. Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadta, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**86/2009. /V.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2009. évi útfelújítási pályázatra beadható támogatási igény javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács „Települési önkormányzati belterületi közutak felújításának, korszerűsítésének támogatása (TEUT)” című kiírására pályázat beadását határozta el az alábbi összefüggő úthálózat felújítására:
Dózsa György utca (a Rákóczi úttól a Fáy András utcáig) – Fáy András utca (végig, a köz kivételével) – József Attila utca (a Rákóczi úttól a Rákóczi útig) – Rákóczi út (a belső út) – Arató házaspár utca (végig) – Kölcsény Ferenc utca – Vár utca (végig). [Hrsz.: 1048, 1009/3, 187, 194, 206, 180/2, 180/3, 224, 227, 278, 297/1]
2. A képviselő-testület az 1. pontban rögzített útfelújítás várhatóan 40.000.000,- forintos bruttó kivitelezési ráfordítása mellett a támogatási igényt 20.000.000,- forint összegben állapítja meg.
3. A képviselő-testület az 1. pontban megjelölt útfelújításhoz szükséges saját forrást beruházási hitelből kívánja fedezni, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges hitelígérvény beszerzésére a Dél-Pest Megyei Takarékszövetkezettől.
4. A képviselő-testület a pályázat előkészítésére 150.000,- forintot biztosít a fejlesztési céltartalék terhére.

Határidő: 2009. június 2.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

2. napirendi pont

**Javaslat az „Önkormányzati fejlesztések támogatása területi kötöttség nélkül (CÉDE)”
című pályázat benyújtására**

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács kiírta a „Önkormányzati fejlesztések támogatása területi kötöttség nélkül (CÉDE)” című pályázatát. Két fő támogatási cél jelenik meg a 2009-es kiírásban,

- a) épített és természeti környezet védelmét, fejlesztését szolgáló fejlesztések:
 - aa) tájsebek és természeti értékeket károsító jelenségek kiküszöbölése és megszüntetése;
 - ab) pincék, természetes partfalak és földcsuszamlások okozta állami és önkormányzati tulajdont érintő veszélyhelyzetek megelőző jellegű elhárítása;
- b) a helyi önkormányzati feladatellátás színvonalának javítását eredményező fejlesztések, kivéve a TEUT keretében támogatható tevékenységeket;

A b) jogcímen belül a Tanács előnyben részesíti az alábbi tevékenységeket:

- baa) óvodai eszközbeszerzés;
- bab) óvodai infrastrukturális beruházás/felújítás;
- bac) óvodai eszközbeszerzés és infrastrukturális beruházás/felújítás.

- bba) általános iskolai eszközbeszerzés;
- bbb) általános iskolai infrastrukturális beruházás/felújítás;
- bbc) általános iskolai eszközbeszerzés és infrastrukturális beruházás/felújítás.

A 2008. október 30-án tárgyalt és kiegészített fejlesztési akciótervben szerepel az óvodai tornaszoba építése, amely a „bac)” pontnak megfelelő fejlesztéssel azonos, és az elnyerhető pályázati támogatással megvalósítható beruházás.

A pályázat főbb ismérvei:

- Regionális szinten összességében 698,1 millió forint támogatási keret,
- A támogatás maximális összege 20 millió forint, 40% előleg igényelhető,
- Támogatási arány: 65%, pályázati díj 2,5%,
- Beadási határidő: 2009. június 2.,
- Eredményhirdetés várható időpontja: 2009. augusztus 10.

Pályázati támogatással építhető az Óvodához egy tornaterem, valamint funkcionálisan tisztázható a meglévő épület hibás helyiségkapcsolati rendszere egyes elavult gépészeti elemek felújításával együtt.

A Gólyafészek Óvoda terhelése középtávon várhatóan nem változik, amely tény igazolnak a rendelkezésünkre álló demográfiai adatok. Az évi 30-35-40 gyermek elhelyezhető a jelenlegi öt csoportban, a jelenleginél lényegesen használhatóbb új tornaszobával pedig még értékesebb munkát tudnak végezni az óvodapedagógusok.

A pályázathoz szükséges saját forrás (saját erő, hitel, egyéb forrás) igazolása a Képviselő-testületi határozat becsatolásával történik.

Javasolta, hogy Gomba Község Önkormányzata a „Önkormányzati fejlesztések támogatása területi kötöttség nélkül (CÉDE)” című kiírásra nyújtson be támogatási igényt a Gólyafészek Óvoda tornaszobájának megépítésére és az óvoda belső korszerűsítésére.

A pályázat műszaki előkészítésével javasolta megbízni a Human Construct Tervező és Szaktanácsadó Kft.-t (székhelye: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 1/b I. em. 9.e), a pályázatrásra javasolta a Meridian C. Consulting Betéti társaságot (8000 Székesfehérvár, Erzsébet u. 10.). megbízását. A pályázathoz szükséges önerő biztosítását a fejlesztési céltartalék alapján javasolta igazolni.

Kérdezte a képviselők hozzászólását, véleményét.

Fodor Béla

Kérdezte, hogy az óvodában lévő villanybojlerek kiváltására nem lehetne szétnézni ezen pályázaton belül, vagy teljesen új vízvezeték kiépítés szükséges?

Véleményezte, hogy a gázra való átállással erősen spórolni lehetne a havi számlákon.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy mindenképpen tervezve van a felújítás, amennyiben ebben a pályázatban nem lehet érvényesíteni, akkor a hamarosan megjelenő, energiaforrásokat is támogató, Közép-magyarországi Operatív Program keretében lesz elérhető.

Lehoczki Zoltán

Kérdezte, hogy a támogatási keret elosztása szintén Budapest centrikus lesz?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a „TEUT” pályázatnál külön kiemeli Budapestet, ebben a pályázatban nincsen külön kiemelve. Jogcímenként lehet beadni pályázatot önkormányzatonként.

Lehota Vilmos

Kérdezte a további hozzászólásokat. További hozzászólás a képviselők részéről nem történt, így az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/2009. /V.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati fejlesztések támogatása területi kötöttség nélkül (CÉDE)” című pályázatra beadható támogatási igény javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület az „Önkormányzati fejlesztések támogatása területi kötöttség nélkül (CÉDE)” című kiírásra pályázat beadását határozta el
2. A képviselő-testület a Gólyafészek Óvoda tornaszobájának megépítésére és az óvoda belső korszerűsítéséhez szükséges saját forrást a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület a pályázat műszaki előkészítésével a Human Construct Tervező és Szaktanácsadó Kft.-t (székhelye: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 1/b I. em. 9.e), a pályázatírással a Meridian C. Consulting Betéti társaságot (8000 Székesfehérvár, Erzsébet u. 10.) bízta meg.
4. A 3./ pontban meghatározott feladatok ellátásának ellenértékeként a Képviselő-testület 1,4 millió Ft + ÁFA összeget a fejlesztési céltartalék terhére hagy jóvá.

Határidő: 2009. június 2.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

3. napirendi pont

Egyebek

**Javaslat a Szemere Huba utcai vis maior támogatás saját erejét rögzítő
Képviselő-testületi határozat módosítására**

Lehota Vilmos

Az alábbiakat ismertette:

A Szemere Huba u. 7. sz. alatti pinceüreg beszakadása miatti vis maior támogatás igénylése elsőként a 2008. december 13-i ülésen, majd a 2009. február 5-i ülésen került napirendre. A 163/2008. (XII.13.) sz. határozatban rögzített, majd az 5/2009. (II.5.) sz. határozattal módosított döntés értelmében a Képviselő-testület az összességében 6.426.400.- forintos helyreállítási költséghez költségvetésében 1.927.920.- forint saját forrást biztosított.

A benyújtott támogatási igény még tartalmazta a pincebeszakadás miatt károsodott épület homlokfalának abroncsozással, rugalmas habarccsal történő kijavítását, valamint a belső padozat és falazat helyreállítását. A helyszíni ellenőrzések után a beszakadás miatt károsodott épület utcai homlokzata már életveszélyes állapotba került, ezért a Szemere Huba utca 7. szám alatti lakóház utcai részét le kellett bontani. A lebontás után a károsodott épület homlokfalának kijavítása és a belső padozat helyreállításaként szereplő költségvetési tétel tárgytalanná vált, ezért az említett tételek miatt (melyek összege 880.000.- Ft + ÁFA) a támogatási igény 616.000.- Ft + ÁFA összeggel került csökkentésre a Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft Hazai Támogatások Irodájához 2009. március 10-én továbbított levél alapján. A vis maior esemény miatti helyreállítási költség az eredeti számított adatokkal szemben így 5.370.400.- forintra csökkent, melyből a 70 %-os mértékű támogatás összege 3.759.280.- forint, s a kötelezően hozzá társított saját forrás 1.611.120.- forint. Az összegek változása miatt szükséges a tárgyi ügyben érvényes Képviselő-testületi határozat módosítása, melyet az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatban foglaltak szerint kért a Képviselő-testülettől támogatni.

Kérdezte a hozzászólásokat, véleményeket.

Dr. Zimonyi Károly

Véleményként régi képviselői tapasztalatból elmondta, hogy ez Gombán szokatlan eljárás, hogy az önkormányzatnak valami kevesebbe kerül, a határozati javaslatot csak támogatni tudja.

Lehota Vilmos

További hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot tette fel szavazásra, aki azzal egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2009. /V.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi **H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szemere Huba utcai vis maior támogatás összegét és saját erejét rögzítő Képviselő-testületi határozat módosítására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület az 5/2009. (II.5.) sz. képviselő-testületi határozat 2. pontját visszavonja, s a „Szemere Huba u. 7. szám alatti pinceüreg beszakadás” helyreállításához igényelt 3.759.280.- forintos támogatási összeghez - figyelemmel az 5.370.400.- forintos helyreállítási költségre - saját forrásként 1.611.120.- forintot biztosít.

2. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az elfogadott határozatról a Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság Állampénztári Iroda II. Pályázatos Támogatási Osztályát soron kívül értesítse.

Határidő: 2009. május 15.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 66/2009. (III.26.) sz. határozatával értékesítésre hirdette meg a Gomba, Jókai u. 8. szám alatti ingatlan telekmegosztását követően kialakításra kerülő 1640 m² területű, lakóház és udvar művelési ágú ingatlanrészét.

A Képviselő-testület az irányarat 10.500.000.- Ft-ban határozta meg, melyet a hirdetmény szerint az adás-vételi szerződésben meghatározott időpontban kell az önkormányzat számlájára történő átutalással megfizetni. A vevő a vételár teljes kifizetését követően kerülhet az ingatlan birtokába.

A kifüggesztett hirdetmény alapján a meghirdetett ingatlanra Pataky László és felesége nyújtott be vételi ajánlatot 9,6 millió forintos vételár megjelölésével, melyet az ajánlat elfogadása esetén legkésőbb 2009. augusztus 31-ig vállaltak kifizetni teljes egészében. Ajánlatuk szerint számukra pozitív döntés esetén 10 % előleget 5 munkanapon belül teljesítenek.

A jelenleg érvényben lévő telekalakítási szabályok nem engedik azt, hogy olyan telek jöjjön létre, amelynek közúti kapcsolata nincsen. Olyan előírást fog az építés hatóság tenni a megosztáshoz, hogy addig, amíg az utcát nem sikerül létrehozni, addig szolgalmi joga lesz az önkormányzatnak.

Lehota Vilmos

Kérte az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatos észrevételeket. Hozzászólás a képviselők részéről nem történt, így az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2009. /V.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 66/2009. (III.26.) sz. határozatával értékesítésre meghirdetett Jókai utca 8. szám alatti benyújtott vételi ajánlatot és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a Jókai utca 8. szám alatti 593 hrsz-ú, 3895 m² területű ingatlanból – telekmegosztást követően – a 25-03/2009 munkaszám alatti változási vázrajzon 593/1 várható helyrajzi számmal jelölt, Jókai utcára néző, 1640

m² területű lakóház és udvar ingatlanrész értékesítését határozza el.

2. A Képviselő-testület az 1/ pontban körülírt ingatlant 9.600.000.- forintos vételáron Pataky László és neje gombai lakosok részére $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban értékesíti.
3. A Képviselő-testület elfogadva a vételi ajánlatban rögzítetteket, 10 %-os előlegfizetés mellett, 2009. augusztus 31-i vételár fizetési határidővel szerződéskötésre hatalmazza fel a polgármestert.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy a Pest Megyei Gyermek- és Ifjúsági Alapítvány tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a hagyományokhoz híven a megye települési önkormányzataival együttműködve táborozást tud biztosítani ez évben is a megyében élő gyermekek részére, akiknek anyagi- és szociális körülményeik miatt nem lenne lehetőségük üdülésre, táborozásra. A táborba eljutó gyermekek - a bizottsági- és intézményi egyeztetést követően - ötödik osztályt végzettektől hetedik osztályt végzettekig tartozó korcsoportból kerülhetnek ki. Fontos szempont, hogy olyan gyermekek jussanak el így a Balatonhoz, akik számára családjuk nehéz anyagi, szociális helyzete miatt semmiféle más táborozási lehetőség nem adódik.

Az üdülés idejét az Alapítvány 2009. augusztus 21-től 27-ig határozta meg, helye az Alapítvány Zamárdi Gyermek- és Ifjúsági Tábora.

A táborozás tervezett költsége gyermekenként 32.000.- Ft. A költségek felét az Alapítvány vállalja, míg a további 50 %-ot a települési önkormányzattól várják hozzájárulás címén. A tájékoztató szerint ebből az úti- és étkezési költség, valamint a programok egy része finanszírozható. A hozzájárulás megítélése esetén erről az Alapítvány az önkormányzat részére számlát küld.

Igenlő válasz esetén egy adatlapot kell az Alapítvány részére 2009. május 25-ig eljuttatni. A tábor befogadó képessége korlátos, így településenként legfeljebb öt gyermek meghívására lesz lehetőség.

Az Alapítvány az igények összegzése után jelez vissza, hogy a településről hány gyermeket tud fogadni. A résztvevő gyermekek adatait csak ezt követően kérik majd.

Javasolta a Képviselő-testület számára, hogy öt gombai gyermek üdültetéséhez biztosítson az általános tartalék terhére hozzájárulást.

Kérdezte a képviselők hozzászólását, véleményét. Hozzászólás a képviselők részéről nem történt, így az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

90/2009. /V.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pest Megyei Gyermek és Ifjúsági Alapítvány felhívása alapján a szociális-karitatív gyermeküdültetés szervezéséről szóló tájékoztatóját és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület támogatja a Pest megyei Gyermek és Ifjúsági Alapítvány „Először a Balatonnál” mottójú szociális-karitatív gyermeküdültetésének szervezését.
2. A Képviselő-testület 5 gombai gyermek táboroztatásának költségéhez járul hozzá összesen 80.000.- Ft összegben az általános tartalék terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pest Megyei Gyermek és Ifjúsági Alapítvány által rendelkezésre bocsátott adatlap kitöltéséről, és benyújtásáról gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a javaslattevő oktatási intézményt, a családgondozót és az érintett gyermekek szüleit értesítse.

Határidő: 1-3. pont esetében: 2009. május 25.

4. pont esetében: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Több tárgy nem lévén megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 19.04 órakor bezárta.

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Lehota Vilmos
polgármester