

Gomba Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2009. szeptember 10-én megtartott nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendelet:

18/2009.(IX.11.) sz. rendelet az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009. (II.06.) sz. Képviselő-testületi rendelet módosításáról

19/2009.(IX.14.) sz. rendelet a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003.(II.05.) számú Képviselő-testületi rendelet módosításáról

Hozott határozatok:

143/2009. (IX.10.) számú határozattól **183/2009.** (IX.10.) sz. határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. szeptember 10-én 15.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján

Lehota Vilmos

Üdvözölte az ülésen megjelent képviselőket, külön köszöntötte a jegyzőt. Megállapította, hogy az ülésen 8 képviselő megjelent. Fodor Béla képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, Szabó Gyula képviselő jelezte, hogy később érkezik. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes.

Javasolta, hogy a meghívóban szereplő hatodik: „Tájékoztató a szüreti felvonulás és az október 23-i ünnepség előkészítéséről,” napirendi pont kerüljön levételre a mai napirendi pontok tárgysorozatából. Kérte, aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

143/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2009. szeptember 10-i nyilvános ülés napirendjét a meghívóban jelölt tárgysorozat 6. pontjának napirendről történő levételével fogadta el.

N A P I R E N D E K:

1. Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi, bizottsági határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Előterjesztők:

polgármester,
alpolgármester,
állandó bizottságok elnökei

Véleményezők:

valamennyi bizottság

2. Javaslat az önkormányzat 2009. évi költségvetési rendeletének módosítására, és a 2009. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő:

polgármester

Előkészítő:

jegyző

Véleményező:

valamennyi bizottság

3. Tájékoztató a Duna-Tisza Közi Nagytérség Kommunális Szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer működéséről
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: gesztor
Véleményező: valamennyi bizottság

4. Javaslat a község településszerkezeti tervének elfogadására, és a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 3/2003. (II.5.) sz. rendelet módosítására.
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság

5. Tájékoztató az adók módjára behajtható tartozások és adóhátralékok behajtására tett intézkedések vizsgálatáról készült belső ellenőri jelentés megállapításairól
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság

6. Egyebek

1. napirendi pont

Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi, bizottsági határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Lehota Vilmos

A 2009. 26. hét – 2009. 35. hét vonatkozásában a polgármesteri tájékoztató írásban kiküldésre került a képviselők részére, a 2009. 36-37. hét eseményeivel kapcsolatban az alábbiakat ismertette:

- Az Integrált Községi Szolgáltató Tér kialakításával kapcsolatos kérdések egyeztetésére került sor a Helyi Vidékfejlesztési Iroda vezetőjével. A támogatási igény 2009. szeptember 30-i benyújtási határidejéig remélhetőleg megválaszolásra kerülnek a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal felé feltett kérdések, hogy pontos és kevésbé kifogásolható dokumentáció kerüljön összeállításra.

- Kiss Tibor tanyagondnok szakmai képzésen vesz részt szeptember 7-től – 11-ig, Szalma Péter helyettesíti a tanyagondnoki munkakörben.

- Folytatódott a Bercsényi utcai támfalépítés. A korábban elvégzett bozótirtás, földkiemelés és alapozás után már a támfal befejező munkákat végzik. A vis maior támogatási igény szerinti támogatási összeget a Magyar Államkincstár átutalta, így a támfalépítés résszámlái már a támogatás felhasználásával ki lettek egyenlítve. Költségnövekedést jelent, hogy a vis maior igény elbírálásakor és a beruházás megkezdésekor még 20 %-os forgalmi adó a beruházás utolsó számláinak kiállítására már 25 %-ra emelkedett.

- Vidra Tamással, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Tápió-Hajta Tájvédelmi Körzetének vezető munkatársával helyszíni szemle megtartására került sor a korábban az igazgatóság munkatársai által aggályosnak látott HÉSZ – módosítások ügyében.

- Péteri község jegyzője és polgármestere kért egyeztetést Gomba Község Önkormányzatától. Beke Andrea és dr. Molnár Zsolt érdeklődött, hogy Gomba község rendelkezésére álló szennyvíztisztító kapacitás egy részének átadásában partner-e önkormányzatunk. Az ajánlatuk részletesebb kidolgozása előtt javasoltuk megismerni a legfrissebb kapacitás-lekötési adatokat és a csatorna-közmű tulajdonközösségének álláspontját.

Falu- és Tanyagondnoki konferencián vettek részt a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének meghívására. A találkozó alkalmat nyújtott a szakterületen dolgozók és irányítók munkájának megismerésére, valamint az önkormányzat és az újonnan felállított szolgálat bemutatására. Az egyesületnek tanya- és falugondnokok a tagjai, az őket foglalkoztató önkormányzatok pedig – együttműködési megállapodás útján – pártoló tagok. Az egyesület a konferencia után levélben kérte Gomba Község Önkormányzatának támogatását együttműködési megállapodás megkötésével. Az egyesület vállalja a szakmai munka támogatását többféle formában, az önkormányzatnak pedig évi 21.000.- Ft támogatás a megállapodásban vállalandó kötelezettsége az egyesület felé. A szolgálat működése, valamint az ehhez szükséges szakmai támogatás érdekében javasolta az együttműködési megállapodás megkötését. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

144/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének együttműködési javaslatát, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével aláírja az együttműködési megállapodást
2. A képviselő-testület a megállapodásban vállalt kötelezettségekre 21.000 Ft előirányzatot biztosít a 2009. költségvetési évben, és a következő évek költségvetési tervezetében is fedezetet biztosít a megállapodásban vállalt támogatásra.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

A Helyi Építési Szabályzathoz kapcsolódó előkészítési döntések alapján javasolta a 131/2009. (VI.26.) számú határozat visszavonását. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

145/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a Helyi Építési Szabályzathoz kapcsolódó előkészítési döntéseit, és a 131/2009. (VI.26.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte, aki a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatókat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

146/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatókat és azokat elfogadta.

Határidő: a határozat további intézkedést nem igényel

2. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2009. évi költségvetési rendeletének módosítására, és a 2009.

I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadására

Lehota Vilmos

Kérte Dr. Schmidt Géza pénzügyi szakértőt, hogy a beszámolóval kapcsolatos szóbeli kiegészítést tegye meg.

Dr. Schmidt Géza

Elmondta, hogy a 2009. évi költségvetési rendelet módosításában foglaltak megfelelnek a törvényes feltételeknek, jogszabályoknak. Kiegyensúlyozott gazdálkodás valósult meg az első félév folyamán. Külön elemzés tárgyát képezte a gazdasági recesszióra tekintettel a gépjárműadó és a iparüzési adó I. félévi bevételeinek alakulása az elmúlt év azonos időszakához viszonyítva. A behajtási cselekmények kevesebb eredménnyel járnak, mint az előző esztendőben.

Időarányost meghaladó teljesítési arány mutatkozik a dologi kiadásoknál. Az általános forgalmi adó jogszabállyal történő megemlése és egyéb körülményekre tekintettel várható, hogy az év vége előtt a dologi előirányzatokat valamilyen forrásból ki kell egészíteni. A határozati javaslat és mellékletei a törvényes előírásoknak megfelelnek. Az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy az előterjesztést valamennyi bizottság tárgyalta. A bizottsági véleményeket kérdezte.

Erdélyi Zsolt

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth Sándor

Ismertette, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság szintén elfogadásra javasolta a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

A bizottsági véleményeken kívüli hozzászólásokat kérdezte. További hozzászólás nem lévén kérte, hogy aki a rendelet-tervezetben foglaltakat támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Gomba Község Önkormányzatának
18/2009. (IX.11.) rendelete
az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009. (II.06.) sz. Képviselő-testületi
rendelet módosításáról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

**147/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és az alábbi határozatot hozta.

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Javasolta a soron következő 3. és 4. napirendi pontok tárgyalását - az ülés későbbi időpontjára halasztani, míg a 3. napirend előadója, és a 4. napirend szakmai előkészítői megérkeznek. A napirendi pontok tárgyalását az 5. napirendi ponttól javasolta folytatni.

Kérte, hogy aki a napirendi pontok cseréjével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

148/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és az alábbi határozatot hozta.

1. A Képviselő-testület a soron következő 3. és 4. napirendi pontok tárgyalását - az ülés későbbi időpontjára halasztja, míg a 3. napirend előadója, és a 4. napirend szakmai előkészítői megérkeznek.
2. A napirendi pontok tárgyalását a Képviselő-testület az 5. napirendi ponttól folytatja.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

5. napirend

Tájékoztató az adók módjára behajtható tartozások és adóhátralékok behajtására tett intézkedések vizsgálatáról készült belső ellenőri jelentés megállapításairól

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az előterjesztést valamennyi bizottság tárgyalta. Kérdezte a bizottságok véleményét.

Erdélyi Zsolt

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolta.

Szegedi Csaba

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság is elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé.

Tóth Sándor

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság a határozati javaslatot szintén elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

A bizottsági véleményeken kívüli hozzászólásokat kérdezte. További hozzászólás nem lévén kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

149/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2009. évi belsőellenőrzés keretében az adók módjára behajtható tartozások és adóhátralékok behajtására tett intézkedések vizsgálatáról készült belsőellenőri jelentésről szóló tájékoztatót, továbbá a jelentés megállapításaira készített intézkedési terv elfogadására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta.

1. A Képviselő-testület a belsőellenőrzés megállapításaira készített intézkedési tervet jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a határozat, és a mellékletét képező intézkedési terv megküldésével tájékoztassa a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft vezetőjét az intézkedési terv véleményezése céljából.

Határidő: 2009. szeptember 18.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E g y e b e k

Javaslat az önkormányzat költségvetési szervei alapító okiratainak a 2010 január 1-től alkalmazásra kerülő szakfeladat rend miatti felülvizsgálatára és módosítására

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy az előterjesztést valamennyi bizottság tárgyalta. A bizottságok hozzászólását kérte.

Erdélyi Zsolt

Ismertette az Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint a határozati javaslatokat elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság is elfogadásra javasolta határozati javaslatokat a Képviselő-testület felé.

Tóth Sándor

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság szintén elfogadásra javasolta a határozati javaslatokat a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

Kérdezte a bizottsági véleményeken kívüli hozzászólásokat. További hozzászólás nem lévén kérte, hogy aki a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

150/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi**H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat költségvetési szervei alapító okiratainak felülvizsgálatára és módosítására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosító okiratát a határozat 1. sz. mellékletének megfelelő szövegezéssel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalnak - a jelen határozat 1./ pontjával módosított - egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. sz. mellékletének megfelelő szövegezéssel jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervénél a módosításnak a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2009. szeptember 15.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki a Gólyafészek Óvoda alapító okiratának módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

151/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi**H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat költségvetési szervei alapító okiratainak módosítására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Gólyafészek Óvoda alapító okiratának módosító okiratát a határozat 1. sz. mellékletének megfelelő szövegezéssel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Gólyafészek Óvodának - a jelen határozat 1./ pontjával módosított - egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. sz. mellékletének megfelelő szövegezéssel jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervénél a módosításnak a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2009. szeptember 15.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójához történő csatlakozásra

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A bizottság elnökének véleményét kérdezte.

Szegedi Csaba

Ismertette a Pénzügyi Bizottság álláspontját, mely szerint az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

Kérdezte a bizottsági véleményen kívüli hozzászólásokat. További hozzászólás nem lévén az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra, aki azzal egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

152/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzata az Oktatási Minisztérium által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójához csatlakozik, ennek során:

- 1./ A képviselő-testület elfogadja a pályázati csomagban kiadott általános szerződési feltételeket és felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadást igazoló nyilatkozatot az Oktatási Minisztérium Felsőoktatási Pályázatok Osztálya részére küldje meg.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2009. október 1. és folyamatos

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a szociális és gyermekvédelmi ellátások természetbeni „szociális” elektronikus utalványok formájában történő szolgáltatására

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az előterjesztést a Szociális- és Gyámügyi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A bizottsági véleményeket kérdezte.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben szereplő „A,, variációs határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth Sándor

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is az „A,, variációs határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

Kérdezte a bizottsági véleményeken kívüli hozzászólásokat. További hozzászólás a képviselők részéről nem történt, így az előterjesztés „A” variációs határozati javaslatát tette fel szavazásra, aki azzal egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

153/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális és gyermekvédelmi ellátások természetbeni „szociális” elektronikus utalványok formájában történő szolgáltatására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a szociális és gyermekvédelmi ellátások természetbeni „szociális” elektronikus utalványok formájában történő szolgáltatására szóló javaslatot elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szociális kártya alkalmazásának helyi szabályait tartalmazó rendelet tervezetét a soron következő ülésre készítse elő.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális elektronikus utalványok szolgáltatására vonatkozó együttműködési megállapodást a Cafeteria-Card Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel megkösse.

Határidő: a 2./ pont tekintetében 2009. október 22.

a 3./ pont tekintetében 2009. szeptember 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat Erdélyi Zsolt Gomba, Jókai u. 49. szám alatti lakos ingatlan vétel iránti kérelmére

Erdélyi Zsolt

Bejelentette, hogy a napirendi pont tárgyalásánál érintett.

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki tudomásul veszi Erdélyi Zsolt képviselő napirend tárgyalása során bejelentett érintettségét, szavazástól való távolmaradását, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

154/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette Erdélyi Zsoltnak az Egyebek napirend 4. témájának tárgyalása során bejelentett érintettségét.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A bizottság elnökének hozzászólását kérte.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben szereplő „A” variációs határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

A Pénzügyi Bizottság véleményén kívüli hozzászólásokat kérdezte. További hozzászólás nem lévén az előterjesztésben szereplő „A” variációs határozati javaslatot tette fel szavazásra, aki az abban foglaltakkal egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

155/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Erdélyi Zsolt Gomba, Jókai u. 49. szám alatti lakos kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület támogatja az Erdélyi Zsolt által benyújtott kérelmet, és határozatában rögzíti az ingatlanrész értékesítésére vonatkozó szándékát.

2. Az ingatlanértékesítés során a Képviselő-testület nem rendeli el a vagyonértékesítési- és hasznosítási szabályzat rendelkezéseinek alkalmazását.
3. A Képviselő-testület a 318-as hrsz-ú közterületből – ingatlan telekhatár-rendeztés által – 270 m²-nyi terület értékesítéséhez járul hozzá, a kérelmező 319/2-es hrsz-ú ingatlana mentén, átlagosan 4,5 m szélességű sávban.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vagyonrendeletben foglalt előírások betartásával az ingatlanrész értékesítésének előkészítéseként a soron következő ülésre nyújtson be javaslatot, mely ingatlanforgalmi értébecslésre alapozva megjelöli a 318-as hrsz-ú ingatlanból műszakilag leválasztható területű ingatlanrész eladási árát.
5. A 4./ pontban rögzített ingatlanforgalmi értébecslés elkészítéséhez a képviselő-testület az általános tartalék terhére biztosít fedezetet.
6. A Képviselő-testület az adás-vételi ügylet létrejötte esetén az ingatlan telekhatár-rendeztési eljárásának költségét és az adásvételi ügylet jogi szakértői díját a kérelmező vevőre hárítja.
7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Határidő: a 4./ pont tekintetében 2009. október 22.

a 6./ pont tekintetében 2009. szeptember 18.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat az 1050-es hrsz-ú ingatlan körüli terület rendezésére

Tasi Péter

Bejelentette, hogy a napirendi pont tárgyalásánál érintett.

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki tudomásul veszi Tasi Péter alpolgármester napirend tárgyalása során bejelentett érintettségét, szavazástól való távolmaradását, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

156/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette Tasi Péter alpolgármesternek az Egyebek napirend 5. témájának tárgyalása során bejelentett érintettségét.

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A bizottság elnökének hozzászólását kérte.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben szereplő „B” variációs határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testület felé. Megjegyezte, hogy az ingatlan értékesítés előnyösebb lehet az önkormányzat számára, de hátrányosabb a vevő szempontjából. A tulajdonosnak jelenthet előnyt, amennyiben az utcafront létesítésével a Petőfi utca felé és a két ingatlan méretét tekintve megoszthatóvá válik az ingatlan.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a véleményező bizottság álláspontja után megkérdezte a kérelmezőt. Kérelmező a „B” variációs határozati javaslatot nem tudja elfogadni. Mások lennének a telek adottságai. Javasolta, amennyiben a Képviselő-testület nem támogatja a kérelmet, akkor kérelmező figyelme kerüljön felhívásra, hogy indítson elbirtoklási eljárást és abban viszont a tulajdonába kerülhet az 1973-ban már bekerített rész és ennek a vége lehet egy elbirtoklási egyezség.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy szakmailag annak van értelme, ha eladásra kerül. Pontosítani kell, hogy tényleg nincs lehetőség méltányosságot gyakorolni. Nem szavazna meg egy elutasító határozatot.

Tóth József

Elmondta, hogy elhangzott, hogy kérelmező a bekerítéshez kapott egy tanácsi engedélyt. Át kell gondolni, hogy melyik variáció a jobb.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az 1973-as engedély alapján kerítették be azt a területet, tanácsi engedély alapján.

Szegedi Csaba

Véleményezte, hogy az elvi álláspontokat tisztázni kellene. Az önkormányzat arra a területre nem tart igényt.

Lehota Vilmos

Felolvasta Gomba Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 27/2008.(X.31.) számú rendelet 15. §-át:

„15. § (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:

- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,*
- b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,*
- c) közalapítvány javára, alapítvány hozzárendeléssel,*
- d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.*

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,*
- b) bírói egyezség keretében,*
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,*
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,*

- e) *ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,*
- f) *kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított. „*

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy elbirtoklás esetén javasolt elbirtoklási egyezséget kötni, amennyiben elindul egy elbirtoklási folyamat és az önkormányzat a későbbiekben eltekint a kártalanítástól, akkor csak az eljárás költségei terhelik a kérelmezőt.

/ Időközben Szabó Gyula képviselő megérkezett /

Lehota Vilmos

A megszövegezésre került „D” variációs határozati javaslat került felolvasásra.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a maga részéről támogatja a kérelmet. Vagy másképp kerüljön megfogalmazásra határozati javaslat, vagy tesz egy olyan javaslatot, hogy rendeletmódosítást tegyen a Képviselő-testület és rendelkezzen ilyen esetekről.

Tóth József

Megjegyezte, hogy a Képviselő-testület rendelete alapján nem támogatható a kérelem. Ha bíróságra megy az ügy, akkor lehet egyezséget kötni. Megjegyezte, hogy a vagyonrendelet jól van megfogalmazva. Ennél az esetnél él az elbirtoklás.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a határozat tartalmazhatja, hogy a kérelem nem támogatható a rendelet alapján, de az elbirtoklásnak nagy esélye van.

Kósa Erzsébet Anikó

Az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (2) bekezdését olvasta fel:

„(2) Az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyon tulajdonjogát vagy a vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni értékű jogot ingyenesen átruházni, továbbá az államháztartás alrendszereinek követeléseiről lemondani csak törvényben, a helyi önkormányzatnál a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott módon és esetekben lehet. „

Tóth Sándor

Véleményezte, hogy ne kerüljön sor rendelet módosításra. A kérelmező tudja meg, hogy mire van lehetőség.

Lehota Vilmos

Kérdezte a további módosító javaslatokat. További javaslat nem lévén a határozati javaslatok közé a „D” variációs határozati javaslat beemelését javasolta. Aki ezzel egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

157/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egyebek napirend 5. témájának döntési lehetőségei közé az alábbi „D” variációt is felvette:

„D” variáció

1. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 27/2008. (X.31.) sz. rendelet 15 § (1) bekezdésében meghatározottak alapján nem támogatja a Tasi Kálmán által benyújtott kérelemben meghatározott terület ingyenes vagy kedvezményes átruházását.
2. A Képviselő-testület döntését annak ismeretében hozta meg, hogy a kérelmező nagy eséllyel indíthat elbirtoklási eljárást az önkormányzat ellen az illetékes bíróságon.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Határidő: 2009. szeptember 18.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki az „A” variációs határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

158/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az 1050-es hrsz-ú ingatlan körüli terület rendezéséről szóló előterjesztést és a határozati javaslat „A” variációját 2 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elvetette.

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki az „B” variációs határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

159/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az 1050-es hrsz-ú ingatlan körüli terület rendezéséről szóló előterjesztést és a határozati javaslat „B” variációját 2 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, és 1 tartózkodással elvetette.

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki az „C” variációs határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 0 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

160/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az 1050-es hrsz-ú ingatlan körüli terület rendezéséről szóló előterjesztést és a határozati javaslat „C” variációját 0 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, és 1 tartózkodással elvetette.

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki a „D” variációs határozati javaslatban foglaltakat támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

161/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az 1050-es hrsz-ú ingatlan körüli terület rendezéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 27/2008. (X.31.) sz. rendelet 15 § (1) bekezdésében meghatározottak alapján nem támogatja a Tasi Kálmán által benyújtott kérelemben meghatározott terület ingyenes vagy kedvezményes átruházását.
2. A Képviselő-testület döntését annak ismeretében hozta meg, hogy a kérelmező nagy eséllyel indíthat elbirtoklási eljárást az önkormányzat ellen az illetékes bíróságon.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Határidő: 2009. szeptember 18.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

/ Időközben Dr. Zimonyi Károly képviselő távozott /

3. napirendi pont

Tájékoztató a Duna-Tisza Közi Nagytérség Kommunális Szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer működéséről

Lehota Vilmos

Kérte Vass Gábort, a ceglédi városháza munkatársát, hogy a napirenddel kapcsolatos tájékoztatását tegye meg.

Vass Gábor

A Duna-Tisza Közi Nagytérség Regionális Települési Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszer vonatkozásában az alábbi tájékoztatást adta:

A hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetőjének kiválasztása közbeszerzés tárgyát kell, hogy képezze. A közbeszerzés kiírása megtörtént. A szolnoki Remondis Kft. és az ASA Magyarország Kft. megtámadta, visszavonták. Újra kiírásra került a közbeszerzési eljárás. A Remondis Kft. újra megtámadta. Jelenleg folyamatban van a harmadik közbeszerzési kiírás. A projekt befejezési ideje: 2010. december 31.

Gomba település másik három településsel együtt a rekultivációból kimaradt. A kivitelezővel a szerződés megkötésre került, de a munkát csak akkor lehet elkezdni, ha az EU is jóváhagyja ezt a módosítást amivel módosítani kellett az alapszerződést, részben a négy település bevételeivel, részben pedig azért mert közben Monor - Monorierdő ketté vált.

Valamennyi önkormányzathoz tartozó rekultivált lerakók Albertirsa kivételével önkormányzati tulajdonban vannak. Albertirsa lerakó tulajdonviszonyának rendezése folyamatban van.

Cegléd lerakó: a próbaüzemre az Ökovíz Kft.-vel került próbaüzemi szerződés megkötésre. A próbaüzem 2009.03.30-tól indult és 2009.11.15-ig tart.

Ceglédi válogató: a válogató próbaüzeme 2009.07.01-én kezdődött. A szerződés meghosszabbítása november 15-ig folyamatban van.

Kecskemét hulladék válogató: A kecskeméti hulladékválogató üzemeltetési engedélye folyó hó 11-én emelkedik jogerőre.

Tóth Sándor

Kérdezte, hogy Gomba község hogyan maradhatott ki a rekultivációból?

Vass Gábor

Elmondta, hogy négy település: Gomba, Pánd, Ballószög, Jakabszállás maradt ki ebből a listából. A listán 37 település volt felsorolva, beszámozva, ebből négy számozás felbontásra került, melyet az összesítésnél nem vettek figyelembe.

A 4 település rekultivációs szerződése aláírásra kerültek a nyertes konzorciumokkal. A szerződés akkor lép hatályba, amikor az EU az FM módosítást aláírja. Ennek várható időpontja szeptember hónap. A kivitelezés időtartama várhatóan 2-3 hónap.

Lehota Vilmos

Kérdezte, hogy a szelektív hulladékgyűjtést hogyan kívánja a konzorcium megvalósítani?

Vass Gábor

Elmondta, hogy valószínű, hogy a szelektív hulladékgyűjtés nem a helyi önkormányzatok, hanem az üzemeltető feladata lesz.

Szegedi Csaba

Kérdezte, hogy ki a legérdekeltebb abban, hogy a rendszer induljon el minél előbb?

Vass Gábor

Elmondta, hogy tavaly fejeződtek be a műszaki átadások. A jelenlegi üzemeltetőnek is érdeke lenne, hogy befejeződjön. A jelenlegi próbaüzemet végzőnek egy bizonytalanság. Ez a bizonytalanság senkinek sem jó.

Lehota Vilmos

Javasolta, hogy a Képviselő-testületnek, hogy az elhangzott tájékoztatót és a kérdésekre adott válaszokat fogadják el. Aki a tájékoztatót elfogadta, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

162/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Duna-Tisza Közi Nagytérség Regionális Települési Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszerről szóló tájékoztatót és az elfogadta.

A határozat további intézkedést nem igényel

Lehota Vilmos

Javasolta, hogy a „Javaslat az 1050-es hrsz-ú ingatlan körüli terület rendezésére „ napirendi pont tárgyalását folytassa a Képviselő-testület. Pataky Lászlóné által benyújtott kérelmet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A bizottság elnökének a véleményét kérdezte.

Szegedi Csaba

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben szereplő „A” variációs határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth József

Véleménye szerint a kérelem elbírálásánál az elsődleges szempont, hogy az önkormányzat akarja-e értékesíteni az ingatlant, vagy nem? Megkérdezte, hogy a hivatal felhívta-e a tulajdonos figyelmét, hogy a bővítésnek az esélye ki van zárva?

Lehota Vilmos

Javasolta, hogy a határozati javaslat „A” variáció 3./ pontja az alábbi szövegezéssel kerüljön kiegészítésre.„A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vagyonrendelethez foglalt előírások betartásával az ingatlan értékesítésének előkészítéseként a soron következő ülésre nyújtson be javaslatot, mely - megerősített vételi szándék esetén - ingatlanforgalmi értékbecslésre alapozva megjelöli az ingatlan eladási árát.”

Kérte, aki a módosító indítványt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

163/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az 1050-es hrsz-ú ingatlan körüli terület rendezéséről szóló előterjesztést és a Pataky Lászlóné kérelméhez kapcsolódó határozati javaslatok közül az „A” variáció 3./ pontjára vonatkozó módosító indítványt fogadott el.
2. A Képviselő-testület a módosító indítvány alapján a Pataky Lászlóné kérelméhez kapcsolódó határozati javaslatok közül az „A” variáció 3./ pontja az alábbi szövegezéssel kerül továbbtárgyalásra:
3. *„A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vagyonrendeletben foglalt előírások betartásával az ingatlan értékesítésének előkészítéseként a soron következő ülésre nyújtson be javaslatot, mely - megerősített vételi szándék esetén - ingatlanforgalmi értébecslésre alapozva megjelöli az ingatlan eladási árát.”*

Határidő: azonnali

Lehota Vilmos

A módosított „A” variációs határozati javaslatot tette fel szavazásra. Kérte, aki azzal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

164/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az 1050-es hrsz-ú ingatlan körüli terület rendezéséről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület támogatja a Pataky Lászlóné által benyújtott kérelmet, és határozatában rögzíti az ingatlan eladására vonatkozó szándékát.
2. Az ingatlanértékesítés során – a bérleti jogviszonyra tekintettel – a Képviselő-testület nem rendeli el a vagyonértékesítési- és hasznosítási szabályzat rendelkezéseinek alkalmazását.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vagyonrendeletben foglalt előírások betartásával az ingatlan értékesítésének előkészítéseként a soron következő ülésre nyújtson be javaslatot, mely - megerősített vételi szándék esetén - ingatlanforgalmi értébecslésre alapozva megjelöli az ingatlan eladási árát.

4. A 3./ pontban rögzített ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítéséhez a képviselő-testület az általános tartalék terhére biztosít fedezetet.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.
6. A Képviselő-testület az adás-vételi ügylet létrejötte esetén az ingatlan adásvételi ügyletének jogi szakértői díját a kérelmező vevőre hárítja.

Határidő: a 3. pont tekintetében 2009. október 22.

a 5. pont tekintetében 2009. szeptember 18.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztatás a Jókai u. 21. szám alatti ingatlanra benyújtott vételi ajánlatról

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy az előterjesztést valamennyi bizottság tárgyalta. A bizottságok álláspontjait kérdezte.

Erdélyi Zsolt

Ismertette az Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint a bizottság nem támogatta a vételi szándékot. Meglátásuk szerint ösztönözni kell a családot, hogy visszakerüljenek az eredeti otthonukba, inkább azt próbálják lakhatóvá tenni.

Tóth Sándor

Elmondta, hogy Szociális- és Gyámügyi Bizottság sem támogatta a kérelmezők vételi szándékát.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén is ugyanezek az érvek hangzottak el. Az egyedi fűtést kell megoldani. Véleménye szerint, ha a Szemere H. u. 7. sz. alatti ingatlan eladó lenne, valami megoldás kellene arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat rendelkezzen elővásárlási joggal.

Tóth József

Véleménye szerint ha nem akarja eladni az önkormányzat az ingatlant, akkor ne fektessen bele.

Lehota Vilmos

Meglátása szerint egy cserépkályhával be lehet fűteni a lakást.

Tóth József

Felhívta a figyelmet, hogy a lakás fűtésének megoldása ügyében látni kell a körülményeket.

Lehota Vilmos

A megszövegezett határozati javaslatot olvasta fel. Kérte, aki azt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

165/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gomba, Jókai u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra benyújtott vételi ajánlatról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Békési Norbert és Németh Klára által benyújtott ingatlanvásárlási kérelmet nem támogatja.
2. A Képviselő-testület nem zárkózik el attól, hogy a Jókai u. 21. szám alatti ingatlant - kérelem esetén - határozott időre Békési Norbert és Németh Klára, valamint a családban nevelkedő gyermek részére kiutalja.
3. A Képviselő-testület - tulajdonosi jogait gyakorolva - nem járul hozzá ahhoz, hogy Békési Norbert és Németh Klára a Gomba, Jókai u. 21. szám alatti családi házba a központi fűtést beszereltesse.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2009. szeptember 18.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a Dankó utca 2. szám alatti ingatlan ügyében benyújtott kérelem elbírálására

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta. A bizottságok véleményét kérte.

Erdélyi Zsolt

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot, mely szerint „A Képviselő-testület nem él a 28. hrsz-ú, valóságban a Gomba, Dankó utca 2. szám alatt lévő ingatlan megvásárlásának lehetőségével „elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé.

Tóth Sándor

Ismertette, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság a határozati javaslatot szintén elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

Kérdezte a bizottsági véleményeken kívüli hozzászólásokat. További hozzászólás a képviselők részéről nem történt, így az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra és kérte, aki elfogadja azt, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

166/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gomba, Dankó utca 2. szám alatti ingatlan ügyében benyújtott kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület nem él a 28 hrsz-ú, valóságban a Gomba, Dankó utca 2. szám alatt lévő ingatlan megvásárlásának lehetőségével.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzathoz kérelemmel forduló tulajdonosokat az 1./ pontban meghatározott döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2009. szeptember 18.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a Gomba Községért Közalapítvány döntéshozó szerveinek kiegészítésére

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a kuratóriumot és a felügyelő bizottságot ki kell egészíteni. Mindenképpen személyi javaslatokat vár és a személyi javaslatok után felállítva egy sorrendet, a sorrendet végigkérdezve kerülne meghatározásra, hogy ki az, aki bekerülhet a kuratóriumba és a felügyelő bizottságba.

Szegedi Csaba

Javasolta, hogy a napirendi ponttal a következő testületi ülésen foglalkozzanak.

Lehota Vilmos

Kérte a közalapítvánnyal kapcsolatos tájékoztató elfogadását és javasolta, hogy a várhatóan szeptember végén megtartásra kerülő rendkívüli ülés napirendjére tűzze ki a Képviselő-testület a Közalapítvány döntéshozó szerveinek kiegészítésére vonatkozó javaslatot. Aki ezzel egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

167/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gomba Községért Közalapítvány döntéshozó szerveinek kiegészítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Gomba Községért Közalapítvány döntéshozó szerveinek kiegészítésére vonatkozó polgármesteri tájékoztatót elfogadta.
2. A Képviselő-testület az elfogadással egyidejűleg úgy döntött, hogy a várhatóan szeptember végén megtartásra kerülő rendkívüli ülés napirendjére tűzi a Közalapítvány döntéshozó szerveinek kiegészítésére vonatkozó javaslatot.

Határidő: 2009. szeptember 18.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

4. napirendi pont

Javaslat a község településszerkezeti tervének elfogadására, és a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 3/2003. (II.5.) sz. rendelet módosítására.

Lehota Vilmos

Felolvasta az Állami Főépítész, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának leveleit. Elmondta, hogy az ülés napjáig folyamatban volt az egyeztetés az Állami Főépítésszel, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával is.

Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy úgy fogadják el a lakóterületi bővítést, - amely ellen nem emel kifogást a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága -, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának leveléhez csatolt térképmelléklet kerüljön átvezetésre a rajzi munkarészekben és annyiival legyen most bővítve a tóparti üdülőterület.

Az Örökségvédelmi Hivatal levelében azt írja, hogy a tervezői válaszokban szereplő építészeti műemléki kiegészítést nem kapták meg, így azt véleményezni továbbra sem tudják.

Továbbra is kéri a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, hogy az építészeti és műemléki kiegészítést is készítsék el az A.D.U Építész Iroda Kft. munkatársai és kerüljön benyújtásra, hogy ez ne legyen akadálya a rendelet alkalmazásának.

Dr. Gajdos István

Megjegyezte, hogy az építészeti és műemléki kiegészítés elkészült és megküldésre került, a kérdést tisztázni fogják. Javasolta továbbá a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának véleményével kapcsolatban a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a jelenlegi álláspontot és egy kiigazítási eljárás keretében valószínű, hogy lehet további eredményt elérni. A vonalak nem precízen meghatározottak, csak akkor lehet eredményt elérni, ha egy komoly helyszíni vizsgálat alapján és a megismételt eljárással a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága más álláspontra helyezkedik, és akkor lehet módosítani ezt a szituációt. Addig azonban nincs más lehetőség, mint az általuk adott javaslatot elfogadni és beilleszteni a tervbe. Ha úgy dönt a Képviselő-testület és külön határozattal megerősíti, hogy ezt fogadja el, akkor annak megfelelően lesz véglegesítve az anyag.

Kósa Erzsébet Anikó

Elmondta, hogy a gazdasági és szolgáltató területre vonatkozó szakasznál az egységes szerkezetbe foglalt rendeletben az újraszámozott 14. § után a Gksz övezeti szabályozást hiányolták a rendeletből. Ennek a szövegezése akként történne, hogy „A szabályozási terven

szereplő „Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület” övezetre irányadó részletes előírásairól a Képviselő-testület a területre vonatkozó településrendezési szerződés megkötéséig nem rendelkezik. „

Dr. Gajdos István

Nem javasolta, hogy a felolvasott szabályozás a rendeletben rögzítésre kerüljön, mivel intézkedési típusú. A terület nincs szabályozva, mivel nem tudni, hogy milyen célra kellene használni. Nincs rá előírás, hogy részletekbe menő szabályozásra kell sort keríteni, ha nem lehet tudni a pontos felhasználás célját, ettől függetlenül a terület építési jogot nem kap. Az eddigi besorolásnak megfelelően lehet használni.

Lehota Vilmos

Megjegyezte, hogy Nyeste László javaslata volt, hogy ha a terület benne van a szerkezeti és a szabályozási tervben is, akkor legalább legyen megemlítve, hogy azért nincsen szabályozva, mivel nincs kialakult felhasználási módja ennek a területnek. Kérdezte, hogy célszerű-e a területet a szabályozási tervből is kivenni és csak a szerkezeti tervben maradjon-e benne?

Dr. Gajdos István

Véleménye szerint a szabályozási tervből a terület kerüljön kivételre. Javasolta, hogy a külterületi övezeti tervből kerüljön törlésre és továbbra is mezőgazdasági területként szerepeljen és ilyen módon nem kell a szabályozásban sem intézkedni róla, hiszen ténylegesen nem kapott építési jogot a terület.

Kósa Erzsébet Anikó

Elmondta, hogy a társult települési főépítésszel történt egyeztetés alapján célszerű lenne, hogy a 3/2006.(II.5.) sz. rendelet 8. §-a tartalmazzon egy (4) bekezdést is az alábbi szövegezéssel: „Az ökológiai hálózat területeit is érintő beépítésre szánt területeken az építési helyeken belül is úgy kell beépítést végezni, hogy a zöldfelületek összefüggő egységet képezzenek.”

Tóth József

Megjegyezte, hogy az új bekezdés gyakorlati megvalósíthatóságát nem látja.

Véleménye szerint ez az önkormányzat telkeinek értékét nem fogja emelni, inkább értékcsökkentő tényező lesz.

Lehota Vilmos

További hozzászólás nem lévén, kérte, hogy aki a módosító indítvánnyal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel és 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

168/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta azt az előkészítői módosító indítványt, mely alapján a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet kiegészül azzal, hogy a 3/2003. (II.5.) sz. rendelet 8. §-a tartalmazzon egy (4) bekezdést is az alábbi szövegezéssel:

„(4) Az ökológiai hálózat területeit is érintő beépítésre szánt területeken az építési helyeken belül is úgy kell beépítést végezni, hogy a zöldfelületek összefüggő egységet képezzenek.”

Határidő: azonnali
 Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Kósa Erzsébet Anikó

Ismertette, hogy a képviselő-testület elé benyújtott módosító rendelet-tervezet további kiegészítése indokolt, hogy a 3/2003.(II.5.) sz. rendelet újraszámozott 15. §-a tartalmazzon egy (9) bekezdést is az alábbi szövegezéssel: „Az állattartás további részletes szabályaira az állattartás rendjéről szóló önkormányzati rendelet az irányadó, rendelkezéseit az építési eljárásokban kötelezően figyelembe kell venni.”

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy a 3/2003. (II.5.) sz. rendelet újraszámozott 15. §-a tartalmazzon egy (9) bekezdést a fent említett szövegezéssel, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

169/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta azt az előkészítői módosító indítványt, mely alapján a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezete kiegészül azzal, hogy a 3/2003. (II.5.) sz. rendelet újraszámozott 15. §-a tartalmaz egy (9) bekezdést is az alábbi szövegezéssel:

„(9) Az állattartás további részletes szabályaira az állattartás rendjéről szóló önkormányzati rendelet az irányadó, rendelkezéseit az építési eljárásokban kötelezően figyelembe kell venni.”

Határidő: azonnali
 Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Kósa Erzsébet Anikó

Javasolta továbbá, hogy a 3/2003. (II.5.) sz. rendelet 20/A. §-ának (4) bekezdésében a felsőfarkasdi és tetepusztai temetők helyrajzi számai is feltüntetésre kerüljenek az alábbi szövegezéssel: „Zöldfelületi intézmények a településen a 200, 822, 3446, 3710, és a 0445/3 hrsz.-ú temetőkertek.”

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki a módosító indítványt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

170/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi**H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta azt az előkészítői módosító indítványt, mely alapján a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezete kiegészül, és a 3/2003. (II.5.) sz. rendelet 20/A. §-ának (4) bekezdésében a felsőfarkasdi és tetepusztai temetők helyrajzi számai is feltüntetésre kerülnek az alábbi szövegezéssel:

„(4)Zöldfelületi intézmények a településen a 200, 822, 3446, 3710, és a 0445/3 hrsz.-ú temetőkertek.”

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Kósa Erzsébet Anikó

További javaslat, hogy a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezete egészüljön ki úgy, hogy a 3/2003. (II.5.) sz. rendelet 8. § (1) bekezdésében a „Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának” szövegezés helyébe a „természetvédelemért felelős hatóság és szerveinek” szövegezés is bekerüljön.

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki a módosító indítványt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

171/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi**H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta azt az előkészítői módosító indítványt, mely alapján a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezete egészüljön ki úgy, hogy a 3/2003. (II.5.) sz. rendelet 8. § (1) bekezdésében a „Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának” szövegezés helyébe a „természetvédelemért felelős hatóság és szerveinek” szövegezés is bekerüljön.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Kósa Erzsébet Anikó

További javaslat, hogy a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezete egészüljön ki úgy, hogy a 3/2003. (II.5.) sz. rendelet újraszámozott 19. §-a előtti „beépítésre nem szánt területek övezetei- belterület „ cím helyébe a „beépítésre nem szánt területek övezetei „ cím lépjen.

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki a módosító indítványt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

172/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta azt az előkészítői módosító indítványt, mely alapján a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezete egészüljön ki úgy, hogy a 3/2003. (II.5.) sz. rendelet újraszámozott 19. §-a előtti „BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI - BELTERÜLET” cím helyébe a „BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI” cím lépjen.

Határidő: azonnali
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Kósa Erzsébet Anikó

További javaslat, hogy a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezete egészüljön ki úgy, hogy a 3/2003. (II.5.) sz. rendelet újraszámozott 15. § (6) bekezdése kerüljön hatályon kívül helyezésre.

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki a módosító indítványt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

173/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta azt az előkészítői módosító indítványt, mely alapján a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezete egészüljön ki úgy, hogy a 3/2003. (II.5.) sz. rendelet újraszámozott 15. § (6) bekezdése kerüljön hatályon kívül helyezésre.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Kósa Erzsébet Anikó

További javaslat, hogy a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezete egészüljön ki úgy, hogy a 3/2003. (II.5.) sz. rendelet újraszámozott 21. § előtti „beépítésre nem szánt területek övezetei – külterület” cím kerüljön hatályon kívül helyezésre.

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki a módosító indítványt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

174/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta azt az előkészítői módosító indítványt, mely alapján a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezete egészüljön ki úgy, hogy a 3/2003. (II.5.) sz. rendelet újraszámozott 21. § előtti „BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI - KÜLTERÜLET” cím kerüljön hatályon kívül helyezésre.

Határidő: azonnali
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

További javaslat, hogy a helyi építési szabályzatot módosító rendelet külterületi szabályozási tervi mellékletében a 0248/4 - 0248/17 hrsz-ú ingatlanokon feltüntetett Gksz övezeti szabályozás kerüljön levételre.

Kérte, hogy aki a módosító indítványt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

175/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta azt az előkészítői módosító indítványt, mely alapján a helyi építési szabályzatot módosító rendelet külterületi szabályozási tervi mellékletében a 0248/4 - 0248/17 hrsz-ú ingatlanokon feltüntetett Gksz övezeti szabályozás kerüljön levételre.

Határidő: azonnali
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

További javaslat, hogy a helyi építési szabályzatot módosító rendelet külterületi szabályozási tervi mellékletében az ÜH hétvégiházas (horgásztanyás) üdülőterülethez kerüljön besorolásra a 0166/51 hrsz-ú ingatlanból a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1784/5/2009. sz. iratának mellékletében feltüntetett üdülőterületként fejleszthető rész.

Kérte, hogy aki a módosító indítványt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

176/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta azt az előkészítői módosító indítványt, mely alapján a helyi építési szabályzatot módosító rendelet külterületi szabályozási tervi mellékletében az *ÜH hétvégiházas (horgásztanyás) üdülőterülethez besorolásra kerülhet a 0166/51 hrsz-ú ingatlanból a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1784/5/2009. sz. iratának mellékletében feltüntetett üdülőterületként fejleszthető rész.*

Határidő: azonnali
 Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

További javaslat, hogy a helyi építési szabályzatot módosító rendelet külterületi szabályozási tervi mellékletében ne kerüljenek besorolásra az ÜH hétvégiházas (horgásztanyás) üdülőterülethez a 0166/52 - 0166/55 hrsz-ú ingatlanok.

Tóth József

Kérdezte, hogy a jelzett területek milyen művelési ág alá tartoznak?

Lehota Vilmos

A kérdésre válaszolva elmondta, hogy erdő.

Tóth József

Javasolta, hogy akkor maradjon erdőnek.

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki a módosító indítványt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

177/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta azt az előkészítői módosító indítványt, mely alapján a helyi építési szabályzatot módosító rendelet külterületi szabályozási tervi mellékletében ne kerüljenek besorolásra az ÜH hétvégiházas (horgásztanyás) üdülőterülethez a 0166/52 - 0166/55 hrsz-ú ingatlanok.

Határidő: azonnali
 Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki a község településszerkezeti tervét és annak leírását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

178/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását előkészítő településszerkezeti terv módosítására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta.

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a község településszerkezeti tervét és annak leírását a határozat 1. sz. mellékleteként jóváhagyott „A településszerkezeti terv leírása”, és a 2. sz. mellékleteként jóváhagyott „Gomba településszerkezeti terve M=1:15000” alapján.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a község településszerkezeti tervének közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2009. szeptember 18.
 Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki a rendelet-tervezetben foglaltakat támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Gomba Község Önkormányzatának
19/2009. (IX.14.) rendelete
a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
3/2003.(II.05.) számú Képviselő-testületi rendelet módosításáról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Javaslat a Dobai Viktor hagyatékába tartozó mezőgazdasági témájú könyvgyűjtemény
megvásárlására**

/ A napirendi pont tárgyalásánál Tasi Péter nem volt jelen /

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az előterjesztést valamennyi bizottság tárgyalta. Kérdezte a bizottságok véleményét.

Szegedi Csaba

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztés „A” variációs határozati javaslatát javasolta elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Tóth Sándor

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is az „A” variációs határozati javaslatot javasolta elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Erdélyi Zsolt

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén az „A” variációs határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

A bizottsági véleményeken kívüli hozzászólásokat kérdezte. További hozzászólás nem lévén kérte, hogy aki az előterjesztés „A” variációs határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

**179/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dobai Viktor hagyatékába tartozó mezőgazdasági témájú könyvgyűjtemény megvásárlására érkezett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadja vételárnak az antikvárium által meghatározott vételárat, és Dobai Viktornétól megvásárolja az általa felajánlott mezőgazdasági témájú könyvgyűjteményt.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges szerződés megkötését követően a vételár átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2009. szeptember 30.
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat az Integrált Községi Szolgáltató Tér támogatási igényének előkészítésére

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy az előterjesztést valamennyi bizottság tárgyalta. A bizottságok álláspontjait kérdezte.

Szegedi Csaba

Ismertette a Pénzügyi Bizottság álláspontját, mely szerint az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Erdélyi Zsolt

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth Sándor

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság a határozati javaslatot szintén elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

Kérdezte a bizottsági véleményeken kívüli hozzászólásokat. Hozzászólás a képviselők részéről nem történt, így az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

180/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi **H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Integrált Községi Szolgáltató Tér támogatási igényének előkészítéséről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület támogatja az *Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások körében az integrált közösségi és szolgáltató tér kialakítására és működtetésére igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 112/2009. (VIII. 29.) FVM rendelet* alapján a támogatási igény benyújtását az Integrált Községi Szolgáltató Tér kialakítására.

2.A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1./ pontjában meghatározott támogatási igény elkészítéséről és benyújtásáról gondoskodjon.

3. A Képviselő-testület a támogatási igény előkészítéséhez
- az építési dokumentáció elkészítésére 1.200.000,- Ft összegben, valamint
 - az ingatlan telekhatár-rendezési munkáinak elvégzésére 125.000,- Ft összegben
- költségvetési előirányzatot biztosít a fejlesztési céltartalék terhére.

Határidő: 2009. szeptember 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Iskolafenntartói megállapodás kiegészítése

Lehota Vilmos

Kérdezte a napirendi ponthoz kapcsolódó hozzászólásokat, véleményeket.

Tóth József

Elmondta, hogy nem javasolja, hogy a Képviselő-testület bizottságot állítson fel. Le lehet írni, hogy kinek milyen problémája van. Mi olyan dolog van, amit nem lehet elmondani a testületi ülésen?

Szegedi Csaba

Megjegyezte, hogy a bizottság egy hónap alatt 4-szer, 5-ször is tarthat ülést.

Erdélyi Zsolt

Véleményezte, hogy azért szeretnének bizottságot, mivel nincs egységes vélemény. Javasolta, hogy próbáljanak egységes véleményt alkotni.

Tóth József

Elmondta, hogy az Egyház részéről megérti a bizottságot. A maga részéről személyesen szeretné hallani a véleményt. Közvetlen szeretné hallani, hogy miről van szó.

Tóth Sándor

Véleménye szerint a presbitérium forduljon a Képviselő-testülethez, mondják el, hogy a megállapodáson hol szeretnének módosítani.

Lehota Vilmos

További hozzászólás nem lévén szavazásra kérte a Képviselő-testületet, aki egyetértett azzal, hogy a Képviselő-testület várja a Gombai Református Egyházközség Iskolaügyi Bizottságának a Képviselő-testület 128/2009. (VI.25.) sz. határozatának mellékleteként megküldött, megállapodás kiegészítés tervezetére vonatkozó javaslatát, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

181/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Iskolafenntartói megállapodás kiegészítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület várja a Gombai Református Egyházközség Iskolaügyi Bizottságának a Képviselő-testület 128/2009. (VI.25.) sz. határozatának mellékleteként megküldött, megállapodás kiegészítés tervezetére vonatkozó javaslatát.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Határidő: 2009. szeptember 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat az év során vásárolt ingatlanok törzsvagyon vagy egyéb vagyon körébe történő besorolására

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A bizottság elnökének hozzászólását kérte.

Szegedi Csaba

Ismertette a Pénzügyi Bizottság álláspontját, mely szerint az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

További hozzászólás nem lévén, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra, aki elfogadta, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

182/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az év során vásárolt ingatlanok törzsvagyon vagy egyéb vagyon körébe történő besorolására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 1039/8 helyrajzi számú ingatlant a törzsvagyon forgalomképtelen vagyon kategóriájába sorolja.

2. A Képviselő-testület a 0166/8, a 0270/7, 313/1, 593 és a 666 helyrajzi számú ingatlanokat a forgalomképes vagyon közé sorolja.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a szociálisan rászoruló energiafogyasztók támogatására kiírt pályázat benyújtására

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy az előterjesztést a Szociális- és Gyámügyi Bizottság tárgyalta. A bizottság álláspontját kérte.

Tóth Sándor

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság az előterjesztéshez csatolt „B” variációs határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth József

Kérdezte, hogy van-e határidő?

Kósa Erzsébet Anikó

Elmondta, hogy a pályázat benyújtásának határideje: 2009.10.31.

Tóth Sándor

Véleménye szerint az energiaszámlákat rendesen fizeti a lakosság.

Tasi Péter

Megjegyezte, hogy nemcsak az önkormányzat pályázhat. Javasolta, hogy fel kell hívni a szociális szervezetek figyelmét a lehetőségre.

Lehota Vilmos

Javasolta az előterjesztés „B” variációs határozati javaslata, kerüljön kiegészítésre azzal, hogy kerüljön felhívásra a szociális szervezetek figyelme a lehetőségre. Kérte, aki a kiegészített határozati javaslattal egyetértett, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

183/2009. /IX.10./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi **H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szociálisan rászoruló energiafogyasztók támogatására kiírt pályázat benyújtására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület nem támogatja a Héra Alapítványhoz a szociálisan rászoruló energia fogyasztók javára benyújtható pályázat előkészítését.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy hívja fel a szociális szervezetek figyelmét a lehetőségre.

Határidő: 2009. szeptember 15.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérdezte a további hozzászólásokat, véleményeket.

Erdélyi Zsolt

A patkányirtás ügyében szükséges intézkedések megtételére hívta fel a figyelmet.

Szegedi Csaba

Javasolta, hogy kerüljön felmérésre és nagy tételben kerüljön megvásárlásra méreg.

Megjegyezte, hogy az idei képviselői alapról nem volt rendelkezés.

Tóth Sándor

Javasolta felhívni a Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény pedagógusainak figyelmét, hogy az október 23-án megtartandó rendezvényen ne legyen hosszú a műsor.

Lehota Vilmos

Több tárgy nem lévén megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 21.00. órakor bezárta.

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Lehota Vilmos
polgármester