

Gomba Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2009. december 21. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozat:

256/2009. (XII.21.) számú határozat

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. december 21. napján 18 órai kezdettel megtartott **r e n d k í v ü l i nyilvános** üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján

Lehota Vilmos

Üdvözölte az ülésen megjelent képviselőket, külön köszöntötte a jegyzőt. Megállapította, hogy 6 képviselő megjelent, Tasi Péter alpolgármester, Erdélyi Zsolt és Dr. Zimonyi Károly képviselők jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes.

Javasolta, hogy a meghívóban jelölt napirendi pont kerüljön megtárgyalásra.

N A P I R E N D:

1. Javaslat önkormányzati vagyontárgyak besorolásának módosítására

Előterjesztő:

polgármester

Véleményező:

jegyző

1. napirend

Javaslat önkormányzati vagyontárgyak besorolásának módosítására

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy a 127/2009. /VI.25./ sz. határozat tartalmazott első ízben döntést a 200 millió forintos beruházási hitel felvételére vonatkozóan. E határozat végrehajtásaként került lefolytatásra a hitelszerződés megkötésére vonatkozó közbeszerzési eljárás. Az első ajánlattételi felhívás eredménytelensége után szeptemberben került sor a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatására. Ennek eredményét hirdette ki a Képviselő-testület a 186/2009. /IX.22./ sz. határozatban foglaltak szerint szeptember 23-án.

A hitelszerződés megkötésének előkészítése a Dél-Pest Megyei Takarékszövetkezettel folyamatban van. A pénzügyi intézet előírásai szerint a december havi ülésen a 250/2009. /XII.10./ sz. határozattal engedett jelzálogjogot a Képviselő-testület a Dél-Pest Megyei Takarékszövetkezet javára a 200 millió forint kölcsön és járulékai biztosítására a 7, 8/4, 20, 720/1, 727, 538/1, 962/3 és a 1223/1 hrsz-ú ingatlanok tekintetében. Az ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleménye szerint a 8 ingatlan becsértéke (kb. 250 millió forint) összességében azonban kevés a Takarékszövetkezet által a kölcsön folyósításához megkövetelt fedezeti érték legalább 220 milliós összegéhez képest. Hiszen a becsérték fedezeti értéként történő beszámítása 50-70 %-os mértéken történhet.

Az ingatlanok közül a vagyonrendelet megalkotásakor az 538/1, a 962/3 és a 1223/1 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzat forgalomképes vagyonát képezik, míg a további ingatlanok a törzsvagyon körében, azon belül a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közé kerültek besorolásra. Ez a tény jelenleg gátolja a hitelszerződés megkötéséhez szükséges adatlap nyilatkozatának aláírását, mert az önkormányzat képviselőjében eljárva nem lehet büntetőjogi felelősség tudatában kijelenteni, hogy a biztosítékként felajánlott fedezetek nem képezik az önkormányzati törzsvagyon részét.

Javasolta a Képviselő-testület számára, hogy a 7, a 8/4, a 20, a 720/1 és a 727 hrsz-ú ingatlanokat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak köréből sorolja át a forgalomképes, egyéb vagyon körébe.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény határozza meg a törzsvagyon, ezen belül a korlátozottan forgalomképes vagyon körét. E törvényhely figyelembevételével került elfogadásra a helyi vagyonrendelet is. Korlátozottan forgalomképesek ezek szerint a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók.

A hatályos joganyagban a közintézményt a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény definiálja. E törvény szerint a közszolgáltató költségvetési szerv egyik fajtája a közintézmény, mely alaptevékenysége szerint közoktatási, szakképzési, felnőttképzési, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, közgyűjteményi, közművelődési, vagy szellemi közszolgáltatást, illetve gazdasági-pénzügyi-műszaki ellátást végző költségvetési szerv;

Gomba Község Önkormányzata esetében ilyen közintézmény a Gólyafészek Óvoda. Az óvoda épülete jelenleg is a forgalomképtelen vagyonkörbe tartozik, a módosítási javaslat e vagyontárgyat nem érinti.

A középület, mint fogalom meghatározását egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény tartalmazza, mely szerint középület: a képviselőtestület és szervei elhelyezésére szolgáló épület. A Községháza épülete szintén a forgalomképtelen vagyonkörbe tartozik, a módosítási javaslat e vagyontárgyat sem érinti.

A fentiek alapján a 7, 8/4, 20, 720/1, 727 hrsz-ú ingatlanokat nem kell kötelezően a törzsvagyon körébe sorolni, azok részét képezhetik az egyéb vagyonnak.

A fent leírtakból kitűnik, hogy szükséges további ingatlanok fedezeti körbe történő bevonása is. Javaslattal a forgalomképtelen vagyonkörben lévő, (3651/13 és 3651/14 hrsz) ún. két játszótéri telek megjelölésével, és forgalom képes egyéb vagyonkörbe történő átsorolásával tett; továbbá fedezetként történő bevonásra javasolta a jelenleg is forgalomképes vagyonkategóriába sorolt lakótelek/beépítetlen terület megjelölésű 19-es, a 490/1-es és a 780-as hrsz-ú ingatlanokat.

Kérdezte a hozzászólásokat, véleményeket.

Tóth József

Kérdezte, hogy az útfelújításra mennyi hitelt kért az önkormányzat?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy útfelújításra 125 millió forint hitelt, az útépítésre 5 millió forint, a rendezvényház építésére 56 millió forint, az Integrált Községi Szolgáltató Tér kialakítás önérejéhez 14 millió forint hitelt kért az önkormányzat.

Tóth József

Kérdezte, hogy meg van határozva, hogy a 200 millió forint hitelt mennyi időn belül kell felvenni? Megjegyezte, hogy az önkormányzat vagyona eléggé be van korlátozva.

Lehota Vilmos

A kérdésre válaszként elmondta, hogy egy év rendelkezésre tartási időt határozott meg a Takarékszövetkezet.

Tóth József

Kérdezte, hogy a hitel visszafizetése hogyan fog történni?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a hitelszerződés megkötése után egy év áll rendelkezésre, hogy az önkormányzat igénybe vegye a hitelt. Egyben kell a teljes hitelbírálathoz fizetni 1,9 millió forintot, utána alá lehet írni a szerződést és egy éven belül mind a négy hitelcélhoz társított hitelt fel lehet venni, addig áll rendelkezésre. Csak a hitel felvételétől kezdődően kell a kamatot törleszteni.

Tóth József

Véleményezte, hogy bízni kell abban, hogy a beruházás a terv szerint fog alakulni, a 200 millió forinton kívül semmi más kölcsönt nem szabad felvenni.

Szegedi Csaba

Kérdezte, hogy a rendezvényház kivitelezés mikor kezdődhet el?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az első ütemben megépül minden szerkezetkész, ami nem fejeződik be és marad a második ütemre, az a rendezvényterem, színpadtechnika, a külső burkolatok és a külső tárolók egy része. 2010. januárban ki kell dolgozni az építési engedélyhez szükséges tervanyagot, ha az készen van, utána indulhat a közbeszerzési eljárás, melyre kb. 2 hónapot kell szánni.

Szegedi Csaba

Kérdezte, hogy az Integrált Községi Szolgáltató Tér kivitelezése mikor kezdődhet el, valamint a jelenlegi főzőkonyha ingatlanának jövőbeni hasznosítása hogyan fog történni?

Lehota Vilmos

Az Integrált Községi Szolgáltató Térrel kapcsolatban elmondta, hogy helyszíni ellenőrzést tartottak. Várható a döntés, hogy támogatják-e és milyen összeggel, majd ezt követően kell a közbeszerzési eljárást lebonyolítani. A jelenlegi főzőkonyha helyébe a Posta van tervezve.

Lehota Vilmos

További hozzászólás nem lévén, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra. Kérte, aki azzal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

256/2009. /XII.21./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati vagyontárgyak besorolásának módosítására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 200 millió forint kölcsön és járulékai biztosítására - a 250/2009. /XII.10./ sz. határozatban foglaltakon túl - az alábbi ingatlanokra is jelzálogjogot enged a Dél-Pest Megyei Takarékszövetkezet javára:
 - a) 19 hrsz-ú, beépítetlen terület
 - b) 490/1 hrsz-ú, beépítetlen terület
 - c) 780 hrsz-ú, beépítetlen terület
 - d) 3651/13 hrsz-ú beépítetlen terület
 - e) 3651/14 hrsz-ú, beépítetlen terület
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 200 millió forint kölcsön és járulékai biztosítására vonatkozó jelzálogjog szerződést e határozat 3./ pontjában meghatározott ingatlanokra is aláírja az önkormányzat nevében és képviselésében.
3. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 27/2008. (X.31.) sz. rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 17 § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva
 - a) a 3651/13 és a 3651/14 helyrajzi számú ingatlanokat a törzsvagyon forgalomképtelen vagyon részéből a törzsvagyon körébe nem tartozó egyéb vagyon kategóriájába sorolja.
 - b) a 7, 8/4, 20, 720/1, 727 helyrajzi számú ingatlanokat a törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyon részéből a törzsvagyon körébe nem tartozó egyéb vagyon kategóriájába sorolja.
4. A Képviselő-testület a vagyonrendelet 19. § (3) bekezdésének megfelelően felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a vagyonrendelet függelékeinek e határozatban foglaltak szerinti aktualizálásáról.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

a 4. pont tekintetében Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Lehota Vilmos

Több tárgy nem lévén megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 19.12. órakor bezárta.

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Lehota Vilmos
polgármester