

2010. január 14-én megtartott nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendelet:

1/2010. (I.15.) sz. rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2008. (IV.25.) sz. rendelet módosításáról

Hozott határozatok:

1/2010. (I.14.) számú határozattól **15/2010.** (I.14.) sz. határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. január 14-én 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján

Lehota Vilmos

Üdvözölte az ülésen megjelent képviselőket, külön köszöntötte a jegyzőt. Megállapította, hogy az ülésen 8 képviselő megjelent. Fodor Béla képviselő jelezzé, hogy később érkezik. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes.

Lehota Vilmos

Javasolta a meghívóban jelölt tárgysorozat elfogadását. Kérte, aki azzal egyetért, kézfelemeléssel jelezzé.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

1/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010. január 14-i nyilvános ülés napirendjét a meghívóban jelölt tárgysorozattal fogadta el.

N A P I R E N D E K:

- 1.) Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi, bizottsági határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről**

Előterjesztők: polgármester, alpolgármester, állandó bizottságok elnökei

- 2.) Javaslat a képviselő-testület 2010. évi munkatervére**

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: Jegyző

- 3.) Tájékoztató a 2010. évi költségvetés előkészítéséről**

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: Jegyző

- 4.) Tájékoztató a rendezvényház építésének előkészítéséről**

Előterjesztő: Polgármester

- 5.) Javaslat a 33/2008. (XII.12.) sz. rendelet hatályon kívül helyezésére**

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: Jegyző

6.) Javaslat óvodai takarítási szünet engedélyezésre

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: Intézményvezető

7.) Javaslat a 2010. évi köztisztviselői teljesítmény-követelmények meghatározására

Előterjesztő: Jegyző

8.) Egyebek

/ Időközben Fodor Béla képviselő megérkezett /

1. napirend

Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi, bizottsági határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Lehota Vilmos

A 2009. 50. hét – 2010. 1. hét vonatkozásában a polgármesteri tájékoztató írásban kiküldésre került a képviselők részére, az ülést megelőző hét eseményeivel kapcsolatban az alábbiakat ismertette:

- Előkészültek az ősszel elhalasztott Szemők Balázs téri felszíni vízelvezetés karbantartási munkái. A januári időjárás jelenleg kedvező, így január 18-án, vagy 19-én hozzá lehet kezdeni az ú.n. kövesárok elvezető rendszerének karbantartásához.
- A rendelkező nyilatkozatnak megfelelően megérkezett az önkormányzat bankszámlájára a közműhitel kiegyenlítése után fennmaradó (előtakarékossági szerződések utáni) lejáratú összeg. A közműhitel miatt a 2009. december 31 – 2010. január 8-ig terjedő időszakra jutó kamat 23.962.-Ft volt, a fennmaradó részből – 60.539.-Ft utalási jutalék mellett – 36.629.594.-Ft került átutalásra az önkormányzat számlájára.
- 2009. novemberében a Faluházból eltulajdonították a hangerősítőt. A napokban megküldte a Rendőrkapitányság a tárgyban lefolytatott eljárást felfüggesztő értesítést. A közelgő faluházi rendezvények miatt szükséges a berendezés pótlása, s így a költségvetési rendelet elfogadása előtt indokolt megvásárolni a 100 ezer Ft értékű eszközt.

Lehota Vilmos

Kérte, aki a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatókat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

2/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és azt elfogadta.

Határidő: a határozat további intézkedést nem igényel

2. napirend

Javaslat a képviselő-testület 2010. évi munkatervére

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy az előterjesztést valamennyi bizottság tárgyalta. A bizottságok hozzászólását kérte.

Szegedi Csaba

Ismertette a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint a 2010. május 27. napján megtartandó ülésen kerüljön tárgyalásra a település állategészségügyi helyzetéről szóló tájékoztató.

Fodor Béla

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság a 2010. évi munkatervet elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Erdélyi Zsolt

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a 2010. évi munkatervet szintén elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

Intézményvezetői javaslatot ismertetett, mely szerint a Gólyafészek Óvoda intézményi minőségirányítási program éves értékelésének jóváhagyására vonatkozó napirendi pont ne a 2010. április 29-én, hanem a 2010. június 24-én megtartandó Képviselő-testületi ülésen kerüljön tárgyalásra.

Kérdezte a további hozzászólásokat. További hozzászólás nem lévén kérte, hogy aki a Képviselő-testület 2010. évi munkatervét a módosításokkal együtt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

3/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2010. évi munkatervre vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot

hozta:

- 1./ A Képviselő-testület a 2010. évi munkatervét a határozat 1. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester
jegyző

3. napirend

Tájékoztató a 2010. évi költségvetés előkészítéséről

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a költségvetés előkészítése során - a koncepciók határozat végrehajtásaként - határozati javaslatokat készítettek elő. Kérte, aki egyetért azzal, hogy a képviselői juttatásokra vonatkozó helyi rendeletben a 3000 – 10000 lakosú település esetén meghatározott 1,8-as szorzószám szorzatának 44 %-a kerüljön figyelembe vételre az illetményalap és a Pttv. 15. § (1) bekezdésében az 1000 – 2999 lakosú település esetén meghatározott 1,3-es szorzószám szorzatának 50 %-a helyett, az kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

4/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2010. évi költségvetésének előkészítéséről készült tájékoztatót és a személyi juttatás és a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának tervezhetősége érdekében az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy - a település 2009. január 1-én nyilvántartott 3022 fős lakosságszáma tekintetével - készítse elő a 2010. február 4-ére tervezett ülésre Gomba Község Önkormányzatának a helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 1/2008. (II.01.) sz. rendeletének módosítását
- 2) A rendelet-tervezet előkészítésekor az 1/2008. (II.01.) sz. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített alapidj számításánál a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. 43. § (1) bekezdése szerint megállapított illetményalap, és a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 15. § (1) bekezdésében a 3000 – 10000 lakosú település esetén meghatározott 1,8-as szorzószám szorzatának 44 %-a kerüljön figyelembe vételre az illetményalap és a Pttv. 15. § (1) bekezdésében az 1000 – 2999 lakosú település esetén meghatározott 1,3-es szorzószám szorzatának 50 %-a helyett.

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2010. évi költségvetésének előkészítése során a személyi juttatás előirányzatát e határozat 2) pontja alapján tervezze.

Határidő: 2010. január 25.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte, aki egyetért az alpolgármester 2010. évi tiszteletdíjára vonatkozó határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

5/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2010. évi költségvetésének előkészítéséről készült tájékoztatót és a személyi juttatás és a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának tervezhetősége érdekében az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület - tekintettel arra, hogy az alpolgármester 2008. január 1-től lemondott a részére megállapított tiszteletdíjról, s ezen időponttól a tiszteletdíj alapján megállapított költségátalányt vette igénybe - a 132/2007. /XII.10./ sz. határozatát 2010. január 1-i hatállyal visszavonja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy - bizottsági vélemény alapján - az önkormányzat 2010. évi költségvetésének tárgyalásakor tegyen javaslatot az alpolgármester 2010. évi tiszteletdíjára.
- 3) A Pénzügyi Bizottság a 4. pontban rögzített véleménye kialakításakor legyen figyelemmel arra, hogy az alpolgármester havi tiszteletdíja és költségátalánya nettó értékben legalább olyan mértékű növekedést mutasson a 2009. évi költségátalányának nettó értékéhez képest, mint a 2010. évi képviselői tiszteletdíjak növekedése az előző évi tiszteletdíjakhoz viszonyítva.

Határidő: 2010. január 25.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Tasi Péter

Bejelentette, hogy 2010. évben a költségátalányt nem szeretné igénybe venni.

Lehota Vilmos

Kérte, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat az alkalmazásában álló közalkalmazottak és határozatlan idejű szerződéssel rendelkező munkavállalók tekintetében is cafeteria keretet hozzon létre a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott mérték 50 %-ának megfelelően, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

6/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2010. évi költségvetésének előkészítéséről készült tájékoztatót és a személyi juttatás és a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának tervezhetősége érdekében az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (továbbiakban: Ktv.) 49/F § (4) bekezdésében kapott jogkörében eljárva a közszolgálati szabályzatban Gomba Község Polgármesteri Hivatalának köztisztviselői tekintetében a köztisztviselőket megillető cafeteria juttatás éves összegének tervezésekor a Ktv. 43. § (1) bekezdése szerint megállapított illetményalap tízszeresét vegye figyelembe.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2010. évi elemi költségvetés tervezése során az egyes szakfeladatok személyi juttatás előirányzatának meghatározásakor az önkormányzat alkalmazásában álló közalkalmazottak és munkavállalók (kivéve a közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatott munkavállalókat) tekintetében is cafeteria keretet hozzon létre a határozat 1. pontjában meghatározott mérték 50 %-ának megfelelően.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvodában foglalkoztatott közalkalmazott közül a gyermekek étkeztetése során közreműködő óvónők és dajkák és a konyhai feladatot ellátó közalkalmazott cafeteria keretének tervezése során a Polgármesteri Hivatal Főzőkonyhájáról igénybevett melegítkezés költségeinek kompenzálásaként emelt mértékű keretet tervezzen. Az étkezési költségek kompenzálásaként megállapított keret a határozat 1. pontjában meghatározott mérték 90 %-ának megfelelően kerülhet tervezésre.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselők tekintetében a 2010. január 1-től érvényes cafeteria szabályzat tervezetét az önkormányzat 2010. évi költségvetésének elfogadása előtt terjessze a képviselő-testület elé tudomásul vétel céljából, továbbá a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának megfelelően nem köztisztviselői jogviszonyban alkalmazott, Munka Törvénykönyv hatálya alá tartozó munkavállalók tekintetében is készítsen cafeteria szabályzatot, s azt a 2010. évi költségvetés jóváhagyása előtt jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzattal jogviszonyban álló közalkalmazottak tekintetében is készítse el a 2010. január 1-től érvényes cafeteria szabályzat tervezetét, s azt a 2010. évi költségvetés elfogadása előtt jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.
- 6) A Képviselő-testület felkéri a Gólyafészek Óvoda intézményvezetőjét, hogy a nevelési intézmény közalkalmazottai tekintetében is készítse el a 2010. január 1-től érvényes cafeteria szabályzat tervezetét, s azt a 2010. évi költségvetés elfogadása előtt jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2010. január 25.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Dr. Zimonyi Károlyné intézményvezető

Lehota Vilmos

Kérte, aki egyetért azzal, hogy a köztisztviselők, közalkalmazottak és önkormányzattal munkaviszonyban álló munkavállalók illetményének és munkabérének tervezésekor a minimálbér emelkedésének megfelelő mértékű, vagyis 2,8 %-os béremelés kerüljön tervezésre a 2009. évi illetményekhez/munkabérekhez viszonyítva, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

7/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2010. évi költségvetésének előkészítéséről készült tájékoztatót és a személyi juttatás és a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának tervezhetősége érdekében az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2010. évi költségvetési koncepciót jóváhagyó 232/2009. (XI.19.) sz. határozat 4. 1) pontjában foglaltaknak megfelelően a köztisztviselők, közalkalmazottak és önkormányzattal munkaviszonyban álló munkavállalók illetményének és munkabérének tervezésekor a minimálbér emelkedésének megfelelő mértékű, vagyis 2,8 %-os béremelés kerüljön tervezésre a 2009. évi illetményekhez/munkabérekhez viszonyítva.
- 2) Az 1) pontban meghatározott béremelés a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkaviszony keretében foglalkoztatott munkavállalók garantált bérébe épülhet be, köztisztviselők esetében a béremelés az illetménykiegészítés mértékének növelésével valósulhat meg, míg közalkalmazotti szférában kereset-kiegészítésként kerülhet betervezésre.
- 3) A 2) pontban rögzített közalkalmazotti kereset-kiegészítés fedezetét - a Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló CXXX törvény 72. § (2) bekezdésében foglaltak szerint - az érintett közalkalmazottak keresetbe tartozó juttatásai előző évi bázis előirányzata 2 %-ának megfelelően számított keret biztosíthatja.
- 4) A köztisztviselői illetménykiegészítés mértékének növelésére a polgármesteri hivatal köztisztviselőinek munkavégzéséről, a köztisztviselőket megillető juttatások rendszeréről szóló 2/2008. (II.01.) sz. rendeletének módosításával kerülhet sor.

Határidő: 2010. január 25.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte, aki egyetért az illetménykiegészítés mértékének oly formában történő módosításával, hogy a rendelet módosítását követően azonos szintű illetménykiegészítés kerüljön meghatározásra mind a középfokú, mind a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetén, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

8/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2010. évi költségvetésének előkészítéséről készült tájékoztatót és a személyi juttatás és a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának tervezhetősége érdekében az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készítse elő a 2010. február 4-ére tervezett ülésre Gomba Község Önkormányzatának a polgármesteri hivatal köztisztviselőinek munkavégzéséről, a köztisztviselőket megillető juttatások rendszeréről szóló 2/2008. (II.01.) sz. rendeletének módosítását.
- 2) A rendelet-tervezet előkészítése térjen ki a 2/2008. (II.01.) sz. rendelet 2. §-ában rögzített illetménykiegészítés mértékének módosítására oly formában, hogy a rendelet a módosítást követően azonos szintű illetménykiegészítést határozzon meg mind a középfokú, mind a felsőfokú iskolai végzettség esetén.
- 3) A rendelet-tervezet előkészítése során a 2009. évi CIX. törvény 1. § (13) bekezdésével bevezetésre került ún. cafeteria keretre tekintettel kerüljön hatályon kívül helyezésre a 2/2008. (II.01.) sz. rendelet 5. §-ában rögzített szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatások közül - szinkronban a Ktv. 49/H §-ának rendelkezéseivel - az üdülési hozzájárulás és az önkéntes nyugdíjpénztári támogatás, továbbá kerüljön csökkentésre a juttatások fedezetére a rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott 4 %-os mérték a 841112 szakfeladaton *(kizárólagosan a polgármesteri juttatások figyelembe vételével)*, a 841126 és a 841133 számú szakfeladatokon tervezett személyi juttatás előirányzatok összegének 0,4 %-ára.

Határidő: 2010. január 25.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte, aki egyetért azzal, hogy a polgármester egyes juttatásait az előző évek gyakorlatának megfelelően folyamatosan - 2010. január 1-től is - a polgármesteri hivatal közszolgálati dolgozóira érvényesen megállapított Egységes Közszolgálati Szabályzat rendelkezéseinek

figyelembe vételével kerüljön megállapításra, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenvélemény nélkül az alábbi döntést hozta:

9/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2010. évi költségvetésének előkészítéséről készült tájékoztatót és a személyi juttatás és a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának tervezhetősége érdekében az alábbi határozatot hozta:

- 1) A képviselő-testület a polgármester egyes juttatásait az előző évek gyakorlatának megfelelően folyamatosan - 2010. január 1-től is - a polgármesteri hivatal közszolgálati dolgozóira érvényesen megállapított Egységes Közszolgálati Szabályzat rendelkezéseinek figyelembe vételével állapítja meg.
- 2) A képviselő-testület a polgármesterre a szabályzat hatályát abban az esetben terjeszti ki, ha a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről, és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Pttv.) a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra a Ktv. rendelkezéseinek alkalmazását írja elő.
- 3) A képviselő-testület a polgármester részére a köztisztviselők cafeteria szabályzatával összhangban állapítja meg az éves keretösszeget,
- 4) A képviselő-testület az éves keretösszeg felhasználására vonatkozó szabályokat a hivatal közszolgálati dolgozóira vonatkozó cafeteria szabályzat rendelkezéseinek alapul vételével és annak betartásával rendeli el.
- 5) A képviselő-testület a juttatások összegének utalványozásával a pénzügyi bizottság elnökét bízta meg.

Határidő: 2010. január 25.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

4. napirend

Tájékoztató a rendezvényház építésének előkészítéséről

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy két anyag vázlatlatterét tanulmányozhatta a Képviselő-testület.

Kérte a jelenlévőket, hogy tegyék fel a rendezvényház előkészítéséről szóló tájékoztatóval kapcsolatos kérdéseket.

Erdélyi Zsolt

A szigetelési technológiával kapcsolatban érdeklődött.

Bódi Attila

Elmondta, hogy a zöld tető sokkal inkább megvalósítható nagyobb biztonsággal, mint egy hagyományos lapos tető. A zöld tetőnek számos olyan rétege van, amely védi a szigetelést,

sokkal kisebb az a hőterhelés, ami megjelenik rajta. Az, hogy föld van rajta, jól tesz a tetőnek a vízvezetés szempontjából is.

Szegedi Csaba

Kérdezte, hogy milyen a zöld tető teherbírása?

Bódi Attila

Elmondta, hogy a zöld tető el fogja bírni, hogy egy-két sétáló ember felmenjen rá. Nem gondolja, hogy terasztető legyen, mivel a terasztetőnél a korlát, balesetvédelem kérdései is felmerülnek.

Nagyobb rendezvényeknél jobban használhatónak tartja az „A” változatot, ugyanakkora a „B” változatnak vannak olyan előnyei, hogy akár a rendezvénytermet külön is meg lehet építeni. Sem az „A” sem a „B” változat nem egy hagyományos technikával épülő ház. Mind a kettő pillérvázás, mind kettő részben iparosított technológiával épülne.

Az építési idő szempontjából az „A” változat megvalósítását javasolta.

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki az előterjesztésben szereplő változatok közül az „A” változat megvalósítását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással, 1 ellenvéleménnyel az alábbi döntést hozta:

10/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Rendezvényház építésének előkészítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő változatok közül az „A” változat megvalósítását határozza el, felhatalmazza a polgármestert, hogy a továbbtervezés érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte, aki egyetért azzal, hogy a Rendezvényház építése érdekében az engedélyezési terv, a tender terv és a kiviteli terv elkészítésére nettó 8 millió forint kerüljön elkülönítésre a beruházásra jóváhagyásra kerülő költségvetés összegén belül, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenvélemény nélkül az alábbi döntést hozta:

11/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Rendezvényház

építésének előkészítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Rendezvényház építése érdekében az engedélyezési terv, a tender terv és a kiviteli terv elkészítésére nettó 8 millió forintot különít el a beruházásra jóváhagyásra kerülő költségvetés főösszegén belül.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az engedélyezési tervdokumentációra és a tendertervre vonatkozó tervezési szerződéseket az
 - a) építészeti tervezés tekintetében a Human Construct Tervező és Szaktanácsadó Kft-vel (1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 1/b. I. em. 9.)
 - b) elektromos tervezés tekintetében a Libella 21 Tervező, Fővállalkozó és Kereskedelmi Betéti Társasággal (1111 Budapest, Bercsényi u. 10.)
 - c) statikai tervezés tekintetében a Materv Magasépítési Tervező Kft-vel (1094 Budapest, IX. Ferenc krt. 23.)
 - d) épületgépészeti tervezés (központi fűtés, gázellátás, konyhatechnológia, konyha légtechnika, szellőzés, vízellátás, csatornázás) tekintetében a Szilvágyi Mérnöki Iroda Tervező, Szolgáltató Betéti Társasággal (2083 Solymár, Bánya utca 7.)kösse meg.
3. A Képviselő-testület a Rendezvényház építés közbeszerzési eljárásának lefolytatása érdekében közbeszerzési szakértő közreműködését tartja szükségesnek, ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a Topil Bt képviselőjétől kérjen ajánlatot az építési beruházás közbeszerzési eljárásának komplex lebonyolítói, közbeszerzési tanácsadói feladatainak elvégzésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

5. napirend

Javaslat a 33/2008. (XII.12.) sz. rendelet hatályon kívül helyezésére

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta. A bizottságok véleményét kérte.

Erdélyi Zsolt

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság is elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Fodor Béla

Ismertette, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság a rendelet-tervezetet szintén elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

További hozzászólás nem lévén, rendeletalkotásra kérte a Képviselő-testületet, aki a rendelet tervezettel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Gomba Község Önkormányzatának
1/2010. (I.15.) sz. rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről, valamint a nem
lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2008. (IV.25.) sz. rendelet
módosításáról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**6. napirend
Javaslat óvodai takarítási szünet engedélyezésre**

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy az előterjesztést valamennyi bizottság tárgyalta. A bizottságok hozzászólását kérte.

Fodor Béla

Ismertette a Szociális- és Gyámügyi Bizottság álláspontját, mely szerint az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Erdélyi Zsolt

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület felé.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szintén elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

A bizottsági véleményeken kívüli hozzászólásokat kérdezte, további hozzászólás nem lévén az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra, aki azzal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

**12/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Gólyafészek Óvoda intézményvezetőjének a nyári takarítási szünet időpontjának meghatározására vonatkozó

javaslatát, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Gólyafészek Óvoda 2010. évi nyári takarítási szünetének időszakát 2010. július 5-től augusztus 6-ig határozza meg
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről határozati kivonat formájában az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

7. napirend

Javaslat a 2010. évi köztisztviselői teljesítmény-követelmények meghatározására

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta. A bizottságok véleményét kérte.

Szegedi Csaba

A Pénzügyi Bizottság álláspontját ismertette, mely szerint az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Erdélyi Zsolt

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé.

Fodor Béla

Ismertette, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság a határozati javaslatot szintén elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

Kérdezte a bizottsági véleményeken kívüli hozzászólásokat. További hozzászólás a képviselők részéről nem történt, így az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra és kérte, hogy aki elfogadja azt, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a köztisztviselők egyéni teljesítmény-követelményének alapját képező önkormányzati kiemelt célok meghatározására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal köztisztviselői részére 2010. évre az egyéni teljesítménykövetelmények alapjaként az alábbi szervezeti célokat határozza meg:

I. A hatósági munka színvonalának és eredményességének emelése.

1. Az ügyintézési határidők pontos betartása
2. A Ket. szakszerű alkalmazása a törvényi módosításokat követően

II. A községgazdálkodáshoz kapcsolódó műszaki feladatok színvonalas végrehajtása.

3. A beruházási terv megvalósításának támogatása
4. A közfoglalkoztatási terv eredményes végrehajtása, a közfoglalkoztatás szervezése

III. A 2010. évi költségvetési bevételek teljesítésének elősegítése.

5. Tárgyévi helyi adóbevételek beszédése
6. Adóhiány, és adóhátralék csökkentés.
7. Fundamenta-Lakáskassza Zrt projektzárás

IV. A 2009. évi zárszámadás elkészítése.

8. A zárszámadás eredményes elkészítése

V. Országgyűlési és helyhatósági választások törvényes lebonyolítása

9. A választások gördülékeny technikai előkészítése.
 10. A választások törvényes lebonyolítása
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselők 2010. évi egyéni teljesítmény-követelmények meghatározásáról gondoskodjon.
 3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző 2010. évi egyéni teljesítmény-követelményét határozza meg, és arról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2010. február 28.
Felelős: Lehota Vilmos polgármester
Kósa Erzsébet Anikó jegyző

8. napirend
Egyebek

A gombai 3355 hrsz.-ú ingatlan felajánlása Gomba Község Önkormányzata részére

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A bizottság elnökének véleményét kérdezte.

Szegedi Csaba

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

A Pénzügyi Bizottság véleményén kívüli hozzászólásokat kérdezte. További hozzászólás nem lévén az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra. Kérte, aki azzal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gúthné Lehota Teréz kávai lakos, és Lehota Károly és Lehota Pál gombai lakosok ingatlan felajánlását tartalmazó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Gúthné Lehota Teréz kávai lakosnak, és Lehota Károly és Lehota Pál gombai lakosoknak a gombai 3355 hrsz-ú, egyenlő arányban (1/3-ad 1/3-ad részben) tulajdonukat képező ingatlannak Gomba Község Önkormányzata részére történő, ellenérték nélküli felajánlását elfogadja.
2. A Képviselő-testület az ingatlan ellenérték nélküli felajánlásáért köszönetét fejezi ki Gúthné Lehota Teréz kávai lakos, és Lehota Károly és Lehota Pál gombai lakosok részére, s felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a felajánlókat tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges szerződést aláírja.
4. A Képviselő-testület az ingatlan tulajdonos-változásához kapcsolódó költségeket vállalja, annak fedezetét a 2010. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: a 2. pont tekintetében 2010. január 31.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Bakó Pál gombai lakos haszonbérleti kérelme

Lehota Vilmos

Bakó Pál Gomba, Kölcsey u. 20. szám alatti lakos haszonbérleti kérelmet nyújtott be a 607/1.

hrsz.-ú 3191 m2 területű, Iskola utcában lévő ingatlanra, továbbá a 780 hrsz.-ú 7513 m2 területű, Szőke Ferenc utcában lévő ingatlanra.

Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy mindkét terület haszonbérleti szerződéssel történő hasznosításához 1,50 Ft/m2-es bérleti díjjal járuljon hozzá.

Kérdezte a hozzászólásokat, véleményeket. Hozzászólás nem lévén az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra, aki azzal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2010. /I.14./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bakó Pál gombai lakos haszonbérleti kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Bakó Pál gombai lakos részére a 607/1 hrsz.-ú 3191 m2 területű, és a 780 hrsz.-ú 7513 m2 területű ingatlanokat a 2010-es esztendőre 16.056,- Ft összegű bérleti díjért haszonbérletbe adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges haszonbérleti-szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2010. január 20.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Több tárgy nem lévén megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 18.22. órakor bezárta.

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Lehota Vilmos
polgármester