

**Gomba Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2011. február 24. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

29/2011. (II.24.) számú határozattól – **37/2011.** (II.24.) számú határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. február 24. napján 18.00 órai kezdettel megtartott r e n d k í v ü l i nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján

Lehota Vilmos

Üdvözölte az ülésen megjelent képviselőket, külön köszöntötte a jegyzőt és Bódi Attila építészt. Megállapította, hogy az ülésen valamennyi képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolta a meghívóban jelölt tárgysorozat elfogadását.

Szegedi Csaba

Indítványozta, hogy a „ Javaslat a lakcím bejelentkezés helyi szabályairól szóló 21/2010. (X.29.) sz önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére „ napirendi pont ne kerüljön a mai ülés napirendjei között tárgyalásra, arra való tekintettel, hogy két hete tárgyalta a Képviselő-testület, a bizottsági szinten sem volt konszenzus, nem volt elég idő újra átbeszélni.

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki a képviselői módosító indítványt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntéseket hozta:

29/2011. /II.24./ számú határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a polgármester által előterjesztett napirendi pontok módosítására vonatkozó képviselői módosító indítványt és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület a - törvényességi észrevételhez kapcsolódó határidő miatt - polgármester által a napirendi pontok között tárgyalásra előterjesztett, a lakcím bejelentkezés helyi szabályairól szóló 21/2010. (X.29.) sz. önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésére vonatkozó javaslatot nem tűzi a rendkívüli ülés napirendjére.
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az ülés napirendi pontjainak tárgyalása során a határozat 1./ pontjával mellőzött javaslatot a 2011. április 14-i ülés napirendi pontjai között terjessze ismét elő.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntéseket hozta:

30/2011. /II.24./ számú határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. február 24-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Tájékoztató a Szőke Ferenc u. 41. sz. alatti 6 lakásos ingatlan vásárlási lehetőségéről
Előterjesztő: polgármester
- 2.) Javaslat 2011. évi községi rendezvények szervezésére vonatkozó pályázatok elbírálására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
- 3.) Javaslat a közművelődési érdekeltségnövelő támogatások igénylésére
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
- 4.) Tájékoztató sportlétesítmények fejlesztésére benyújtható pályázati lehetőségről és javaslat a sportkoncepció elfogadására és jóváhagyására
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
- 5.) Javaslat talajcserére beérkezett árajánlat elfogadására
Előterjesztő: polgármester

Határidő: azonnali
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. napirend**Tájékoztató a Szőke Ferenc u. 41. sz. alatti 6 lakásos ingatlan vásárlási lehetőségéről****Lehota Vilmos**

Ismertette, hogy a gazdasági programnak is része a bérlakás állomány új alapokra történő áthelyezése. A 6 lakásos társasházban gondolkodva lehetőség van a jelenlegi lakásállomány kiváltására. A Képviselő-testületi ülés előtt a képviselő testület tagjai megtekintették az ingatlanokat. Jelen pillanatban egyik lakás sem alkalmas lakhatásra, mindegyik kisebb felújításra szorul, vagy kiegészítendő az építési hiányosság. Az ingatlan a jelzálogjogot kivéve tehermentes.

Kérte a Képviselő-testületet a lakásonként lehetséges vételi irányár meghatározására, továbbá tárgyaljanak arról, hogy a 6 lakásos társasházban látnak-e lehetőséget a tervek megvalósításához.

Szegedi Csaba

Véleménye szerint közös érdek a jelenleg bérbe adott ingatlanok önkormányzati bérlakás profilú ingatlanokra történő lecserélése. Javasolta, hogy a legjobb és legbiztonságosabb megoldás a bérbe vétel, de ha az együttes 6 ingatlanra tud az önkormányzat jó árat kapni, akkor a vétel is szóba jöhet. A 6 lakásos ingatlan vételi irányárát 30.000.000.- Ft összeg meghatározása mellett javasolta tárgyalni.

Tóth József

Véleménye szerint kisebb lakás érdekli az önkormányzatot. A vásárlást és a bérbevételt egyaránt kockázatosnak tartja.

Lehota Vilmos

Kérte Bódi Attila építészt, mondja el véleményét az ingatlanokkal kapcsolatban.

Bódi Attila

Véleménye szerint az ingatlan fekvése nem feltétlenül előnyös, nem bérlakás képét mutatja. Előny azonban hogy az önkormányzat részére egy gondoítható, áttekinthető ingatlanstruktúra alakulna ki egyben, amit egyszerre lehetne karban tartani, felújítani.

Az ingatlanok megtekintésekor nem látott működőképes szennyvízátemelő szivattyút, lehet, hogy megoldatlan a szennyvíz probléma, aminek komoly költségei vannak. A csapadékvíz elvezetése nincs megoldva, a járdákon már jelentkeztek süllyedési nyomok. A gázszerelvényeket lakásonként újra kell engedélyezni, a szerelvények hiányosak. Rosszak a tetőtéri ablakok káva kialakításai, a nedvesség a parketta púposodását idézte elő, ami még javítható stádiumban van. A lakások elosztása alkalmas bérlakásra. Ahhoz, hogy használatba lehessen venni az ingatlanokat, jelentős összeget kell ráfordítani.

Lehota Vilmos

Kérdezte, hogy nagyságrendileg lakásonként milyen összeget kell a felújításra fordítani, ahhoz, hogy használatba lehessen venni?

Bódi Attila

A kérdésre válaszként elmondta, hogy lakásonként nagyságrendileg az alábbi összegeket kellene felújításra fordítani: gáz engedélyezés: kb. 200.000.-Ft, fűtés berendezés: kb.: 150.000.-Ft, kémény: kb.: 100.000.-Ft, szaniter árúk: kb.: 100.000.-Ft, festés, padló javítás: kb.: 100-200.000.-Ft, fűtőtestek: kb.: 200.000.-Ft. Összességében nagyobb probléma a szennyvízátemelő szivattyú beépítése, ami 500.000.-Ft nagyságrend.

Felhívta a figyelmet, hogy a tulajdonosnak jelezni kell, hogy veszélyes állapot van, mivel eltulajdonították a fűtés berendezést, viszont gáz van a vezetékben.

Tóth József

Megjegyezte, hogy a tető nincs befóliázva, mert több beázás abból adódik, hogy le van csúszva a cserép.

Bódi Attila

Kérdezte, hogy az ingatlanokra van-e használatbavételi engedély?

Lehota Vilmos

A kérdésre válaszként elmondta, hogy a használatbavételi engedély megvan.

Bódi Attila

Javasolta annak áttekintését, hogy az ingatlan terhelhető-e még beépítéssel.

Lehota Vilmos

Javasolta, hogy az ingatlanokat újból tekintse meg a Képviselő-testület.

Szegedi Csaba

Felhívta a figyelmet, hogy a felújítási munkák kiadására a költségvetésben nem szerepel tervezett összeg, ezzel mindenképpen számolni kell.

Lehota Vilmos

Kérdezte, hogy milyen összeget tud vételárként felajánlani az önkormányzat?

Tóth József

Megjegyezte, hogy lakásonként jelentős összeget kellene a felújításra fordítani. Nem látja, hogy az önkormányzat fedezetet tudna biztosítani arra, hogy megvásárolja az ingatlanokat és utána befektessen annyit, hogy megfelelő állapotba helyezze.

Lehota Vilmos

Javasolta egy összeg meghatározását a teljes ingatlanra, jelzálogteher nélkül, amennyiben meg tudná venni az önkormányzat, akkor egy lakás értékesítéséből el lehet kezdeni a többi lakás felújítását, környezet rendezését.

További hozzászólás nem lévén a kiosztott határozati javaslat alapján kérte a Képviselő-testület döntését, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntéseket hozta:

31/2011. /II.24./ számú határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a helyszíni szemlét követően - megtárgyalta a Szőke Ferenc utca 41. sz. alatti 6 lakásos ingatlan/ingatlanrész vásárlására vonatkozó szóbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szőke Ferenc utca 41. szám alatti, 756 hrsz-ú, 3280 m² területű ingatlanon lévő 6 lakás vásárlására vonatkozó tárgyalásokat folytasson le az ingatlan tulajdonosával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy az ingatlantulajdonossal folytatott egyeztetésbe vonja be a beruházást hitelező, és az ingatlanok tulajdoni lapján jelzálogjoggal rendelkező pénzintézettel
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felhatalmazás alapján lefolytatott tárgyalásokról a 2011. április 14-i ülésen nyújtson tájékoztatást.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

2. napirend

Javaslat 2011. évi községi rendezvények szervezésére vonatkozó pályázatok elbírálására

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy a Szüreti mulatságok szervezésére és lebonyolítására kiírt pályázatra volt jelentkező. A Gombai Rozmaring Hagyományőrző Egyesület a pályázati kiírásban foglalt határidőben nyújtotta be a kiírásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek szinte teljes körűen megfelelő – jelen előterjesztéshez másolatban csatolt – pályázatát. A kért hiánypótlás szintén határidőre megtörtént. Javasolja a pályázat támogatását.

Az Idegenforgalmi attrakció, valamint a Gombai falunap lebonyolítására kiírt pályázati felhívásokra sajnos nem érkezett pályázat, ezért indokolt az eredménytelenség megállapítása. A 2011. évi költségvetésben biztosított korlátozott lehetőségekre tekintettel javasolta a Gombai falunap tekintetében egy új pályázat kiírását. Az Idegenforgalmi attrakció tekintetében a költségvetés miatt nem javasol újabb pályázat kiírását.

Kérdezte a napirenddel kapcsolatos véleményeket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem lévén kérte, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenvélemény nélkül az alábbi döntéseket hozta:

32/2011. /II.24./ számú határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Javaslat 2011. évi községi rendezvények szervezésére vonatkozó pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület a 2011. évi községi rendezvények szervezésére vonatkozó pályázati felhívások alapján az Idegenforgalmi attrakció lebonyolítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- 2./ A Képviselő-testület a 2011. évi községi rendezvények szervezésére vonatkozó pályázati felhívások alapján a Gombai falunap lebonyolítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- 3./ A Képviselő-testület a 2011. évi községi rendezvények szervezése keretében a Gombai falunap lebonyolítására kiírandó újabb pályázati felhívás szövegezését a határozat 1. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat honlapján és a helyi nyomtatott sajtó útján gondoskodjon.

5./ A képviselő-testület a Szüreti mulatságok rendezvénysorozat lebonyolítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, a pályázati kiírásban szereplő szempontok figyelembevételével megállapítja továbbá, hogy pályázat nyertese a Gombai Rozmaring Hagyományőrző Egyesület.

6./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a támogatási szerződés megkötése iránt intézkedjen.

Határidő: 2011. március 24.

Felelős: polgármester
jegyző

3. napirend

Javaslat a közművelődési érdekeltségnövelő támogatások igénylésére

Lehota Vilmos

A napirenddel kapcsolatos véleményeket, észrevételeket kérdezte.

Szegedi Csaba

Javasolta, hogy kerüljön megkeresésre a közalapítvány, hogy a rendezvényterem berendezéseinek költségeihez lakossági gyűjtést szervezzon.

Lehota Vilmos

A képviselők részéről további hozzászólás nem lévén kérte, hogy aki a közösségi színterek berendezési tárgyainak gyarapítása céljából a 2011. évben a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra kiírt pályázaton történő részvétellel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntéseket hozta:

33/2011. /II. 24./ számú határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igénylésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a fenntartásában lévő közösségi színterek berendezési tárgyainak gyarapítása céljából a 2011. évben a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra kiírt pályázaton részt vesz.
2. A képviselő-testület eredményes pályázat esetén a pályázati önrészt 320 e Ft összeggel az önkormányzat 2011. évi költségvetésének eredeti előirányzata terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázat benyújtására

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte, hogy aki a könyvtár tekintetében 2011. évi érdekeltségnövelő támogatásra történő igény benyújtásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntéseket hozta:

34/2011. /II.24./ számú határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a könyvtári érdekeltségnövelő támogatás igénylésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a fenntartásában lévő könyvtár tekintetében 2011. évi érdekeltségnövelő támogatásra nyújt be igényt.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás igényléséhez szükséges adatlap benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

4. napirend

Tájékoztató sportlétesítmények fejlesztésére benyújtható pályázati lehetőségről és javaslat a sportkoncepció elfogadására és jóváhagyására

Lehota Vilmos

A sportkoncepció tervezet elfogadásával kapcsolatos véleményeket kérdezte.

Szegedi Csaba

Kérdezte, hogy mikor szándékoznak pályázni infrastruktúra fejlesztésre?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy 2011. március 16-ig van lehetőség pályázat benyújtására.

Kérdezte a hozzászólásokat, véleményeket. További hozzászólás nem lévén kérte, hogy aki Gomba Község Önkormányzatának sportkoncepcióját az 1. sz. melléklet szerint elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntéseket hozta:

35/2011. /II.24./ számú határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a sportkoncepcióra vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Gomba Község Önkormányzatának sportkoncepcióját a határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadta.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a koncepció közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérdezte a hozzászólásokat, véleményeket. További hozzászólás nem lévén kérte, hogy aki a pályázati cél megvalósításához 10 %-os mértékű, maximum 2.000.000,- Ft-os összeggel meghatározott önerő általános tartalék terhére történő biztosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntéseket hozta:

36/2011. /II.24./ számú határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kenyeres-kertben lévő labdarugó pálya fejlesztésére és eszközbeszerzésére lehetőséget biztosító - Belügyminisztérium által kiírt - pályázati felhívásról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által - sportlétesítmények fejlesztésére, akadálymentesítésére és eszközbeszerzésére - kiírt pályázati felhívás alapján, az abban foglalt célok megvalósítására.
2. A képviselő-testület a pályázati cél megvalósításához 10 %-os mértékű, maximum 2.000.000,- Ft-os összeggel meghatározott önerőt biztosít az általános tartalék terhére.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2011. március 14.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

5. napirend

Javaslat talajcserére beérkezett árajánlat elfogadására

Lehota Vilmos

A rendezvényházhoz kapcsolódóan javaslatot tett az első bejáratú út talajcseréjének elvégzésére, hogy a feltáró út használható legyen. A 462.000.-Ft + ÁFA összegű árajánlat nemcsak a be-kötő útnak a talajcseréjét foglalja magában, hanem a kialakítandó tárolók aljzatát is ugyanúgy elkészíti egy olyan szilárd burkolatot is elbíró talajcserével, ami egy későbbi burkolat elhelyezése alapjául szolgálhat, de önmagában is járható felületet biztosít.

Kérdezte a Képviselő-testület véleményét, hozzászólását. Hozzászólás nem lévén, kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy a rendezvényház építés miatt a kisiskola épülete előtt szükségessé váló talajcsere földmunkájára a Laczkó-Team Kft-től 462.000,- Ft + ÁFA összeggel beérkezett árajánlat kerüljön elfogadásra, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntéseket hozta:

37/2011. /II.24./ számú határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bajcsy-Zsilinszky úti Kisiskola épülete előtt a rendezvényház építéséhez kapcsolódóan szükségessé váló talajcserét biztosító földmunkára beérkezett árajánlatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a rendezvényház építés miatt a kisiskola épülete előtt szükségessé váló talajcsere földmunkájára a Laczkó-Team Kft-től 462.000,- Ft + ÁFA összeggel beérkezett árajánlatot elfogadta.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására, s a vállalkozási díj fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Több tárgy nem lévén megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 20.46 órakor bezárta.

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Lehota Vilmos
polgármester