

**Gomba Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2012. január 19. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

1/2012. (I.19.) számú határozattól **24/2012. (I.19.)** számú határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. január 19. napján 17.00 órai kezdettel megtartott r e n d k í v ü l i nyilvános üléséről.

Jelen voltak:

jelenléti ív alapján

Lehota Vilmos

Üdvözölte az ülésen megjelent képviselőket, külön köszöntötte a jegyzőasszonyt, Détári-Lukács Ágnes művelődésszervezőt. Megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő megjelent. A Képviselő-testület ülése határozatképes.

Détári-Lukács Ágnes művelődésszervezőnek adta át a szót.

Détári-Lukács Ágnes

Elmondta, hogy 2012. január 04. napján állt munkába és azóta ismerkedett a közösségekkel és a kulturális életek területeivel, illetve felvette a kapcsolatot a monori Vigadóval, Bénye és Káva községekkel. Próbálja feltérképezni a kulturális lehetőségeket és a jövő hét végére stratégiát dolgoz ki a februári Képviselő-testületi ülésre, hogy az idei évben mit gondol megvalósítani. Február hóra vonatkozó programtervezetet hozott a Képviselő-testület elé.

Igyekezett minden csoporttal megismerkedni, úgy látja, hogy nagyon jó közösség és nagyon gazdag kulturális élet működik. Elfogadták a támogatását, amit első ismerkedésre nyújtott, illetve beszéltek. Reméli, hogy hosszú távon is együttműködnek. A tegnapi nap folyamán közművelődési konferencián volt Dabason. Az Inárcsi, illetve Bugyi községben működő IKSZT-k vezetőivel találkozott és nyitottak a jövőbeni együttműködésre, tapasztalatcserére.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a Képviselő-testület tárgyalni fogja a művelődésszervező által leadott, február végéig szóló programtervezetet.

/ Détári-Lukács Ágnes távozott az ülésről /

Lehota Vilmos

Javasolta a meghívóban jelölt tárgysorozat módosítását, azzal hogy 2-ik napirendi pontként 8 egyebek témát tárgyaljanak meg.

Kérte, aki a módosított napirendi pontot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

1/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. január 19-én megtartott rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

1. Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének elkészítése érdekében szükséges – előzetes képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő – ügyek tárgyalása

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
 Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző
 Véleményezők: valamennyi bizottság

2. Egyebek

1. napirend

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének elkészítése érdekében szükséges előzetes képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő – ügyek tárgyalása

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a napirenddel kapcsolatos előterjesztést mindhárom bizottság véleményezte. A véleményező bizottságok elnökeinek hozzászólását kérte.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatokat elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Szegedi Csaba

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztéshez csatolt valamennyi határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatokat szintén elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az első határozati javaslatra vonatkozóan a bizottsági üléseken volt kiegészítés, miszerint lehetőség szerint a gazdálkodási előadói munkakört is 2012. március 01-től kéri biztosítani, amennyiben lehetséges.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság egyhangúan támogatott egy határozati javaslatot, mely szerint a községgazdálkodási szakfeladaton jóváhagyott létszámbővítések tekintetével a közterületi munkavégzésről a polgármesteri jelentéshez hasonló szerkezetben, heti bontásban írásbeli beszámoló kerüljön elkészítésre.

Lehota Vilmos

Kérdezte a további hozzászólásokat. További hozzászólás nem lévén az előterjesztésben szereplő első, módosított határozati javaslatot tette fel szavazásra, aki ezzel egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

2/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az engedélyezett létszám bővítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2012-ben indokoltnak tartja a polgármesteri hivatalban kialakított munkaköröket
 - a) a jövőben várható beruházások zavartalan lebonyolítása érdekében a 1 fő beruházási előadói,
 - b) a gazdálkodási feladatok zavartalan ellátásának biztosítása érdekében további 1 fő gazdálkodási előadói munkakörrel bővíteni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. ponttal meghatározott munkakörökben történő köztisztviselői kinevezés személyi juttatás és munkaadókat terhelő járulékok fedezetét a tervezésre vonatkozó szabályok betartásával a beruházási előadó és a gazdálkodási előadó tekintetében 2012. március 1-től a költségvetés eredeti előirányzataként tervezze.
3. A Képviselő-testület 2012-ben indokoltnak tartja a községgazdálkodási szakfeladaton a koncepciót rögzítő határozatban jóváhagyott létszámbővítésen túl további 2 fő időnyjellegű foglalkoztatását - megfelelő munkaeszközökkel - a településüzemeltetési feladatok ellátása érdekében.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 3. ponttal meghatározott munkakörökben történő foglalkoztatás bér- és munkaadókat terhelő járulékok fedezetét a tervezésre vonatkozó szabályok betartásával 2012. május 1-től október 31-ig a költségvetés eredeti előirányzataként tervezze.

Határidő: 2012. január 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte, aki a Pénzügyi Bizottság által tett javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

3/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az engedélyezett létszám bővítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a községgazdálkodási szakfeladaton jóváhagyott létszámbővítések tekintetével a közterületi munkavégzésről a polgármesteri jelentéshez hasonló szerkezetben, heti bontásban írásbeli beszámoló elkészítését és képviselő-testületi ülésre történő benyújtását írja elő.

Határidő: folyamatos

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó javaslattal kapcsolatos hozzászólásokat kérdezte. Hozzászólás nem lévén az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását kérte, aki elfogadta, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

4/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi **H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását 2012. január 1-i hatállyal - a határozat 1. sz. mellékletének megfelelő egységes szerkezetbe foglalt szövegezéssel - jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szervezeti és működési szabályzat megismeréséről gondoskodjon.

Határidő: azonnali

Felelős: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Lehota Vilmos

A Polgármesteri Hivatallal közszolgálati jogviszonyban állók béren kívüli juttatási rendszerének szabályozására vonatkozó javaslattal kapcsolatos hozzászólásokat kérdezte.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén tárgyaltak arról, hogy amennyiben az ingatlangazdálkodás később lehetővé teszi - gondol elsősorban a Bercsényi utcai ingatlanokból történő értékesítésre és a foghíjas, vagy más céllal ingatlanvásárlásra kerülő ingatlanoknak az értékesítése mellett, amennyiben erre pénzügyi lehetőség nyílik -, akkor egy olyan ingatlant tudna az önkormányzat esetleg megvásárolni, ahol a hivatali dolgozók a nyári pihenést el tudják tölteni. Nyilván ennek semmi köze a cafetériához, tehát nem a cafetéria keretén belül.

Lehota Vilmos

A Polgármesteri Hivatal Egységes Közzolgálati Szabályzatának módosítását tartalmazó határozati javaslat elfogadását kérte, aki a határozati javaslatot elfogadta, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

5/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatallal közzolgálati jogviszonyban állók béren kívüli juttatási rendszerének szabályozására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület tudomásul veszi Gomba Község Polgármesteri Hivatalának Egységes Közzolgálati Szabályzatának módosítását, s a módosítással egységes szerkezetbe foglalt szabályzatot, továbbá az Egységes Közzolgálati Szabályzat függelékeként a 2012. évre érvényes „Gomba Község Polgármesteri Hivatala közzolgálati dolgozóinak béren kívüli juttatási rendszeréről szóló Cafetéria Szabályzat”-át.
2. A Képviselő-testület felkéri a munkáltatói jogkört gyakorló vezetőket, hogy a határozatban foglaltakról a munkavállalókat tájékoztassák, és gondoskodjanak a dolgozók által 2012. március 1-ig tett nyilatkozat alapján a választott béren kívüli juttatások tárgy évi biztosításáról.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Lehota Vilmos polgármester
Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Lehota Vilmos

Az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban álló közalkalmazottak, és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkajogviszonyban álló munkavállalók cafetéria juttatására vonatkozó határozati javaslat támogatását kérte. Aki a határozati javaslattal egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

6/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzattal és költségvetési szerveivel határozatlan idejű jogviszonyban állók béren kívüli juttatási rendszerének szabályozására irányuló javaslatot, és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi költségvetésében az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban álló közalkalmazottak, és a Mun-

ka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkajogviszonyban álló munkavállalók cafeteria juttatására személyenként 200 ezer forintot biztosít.

2. A képviselő-testület - a határozat 1. sz. mellékletének megfelelően - jóváhagyja a „Gomba Község Önkormányzatával közalkalmazotti és munkajogviszonyban állók 2012. évi béren kívüli juttatási rendszeréről szóló Cafeteria Szabályzat”-át.
3. A Képviselő-testület felkéri a munkáltatói jogkört gyakorló vezetőket, hogy a határozatban foglaltakról a munkavállalókat tájékoztassák, és gondoskodjanak a dolgozók által 2012. február 29-ig tett nyilatkozat alapján a választott béren kívüli juttatások tárgy évi biztosításáról.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

A Gólyafészek Óvoda közalkalmazottainak munkahelyi étkeztetésére és cafeteria juttatására vonatkozó javaslat elfogadását kérte. Aki a határozati javaslatot elfogadta, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

7/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gólyafészek Óvoda közalkalmazottainak munkahelyi étkeztetésére és cafeteria juttatására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Gólyafészek Óvoda intézményvezetőjét, hogy a nevelési intézménnyel közalkalmazotti jogviszonyban álló részére béren kívüli juttatásként - a munkáltató által fizetendő adó nélkül - 10.000,- Ft/fő/hó összeghatárig (januártól júniusig és augusztustól decemberrig) a költségvetésben biztosítson fedezetet.
2. A Képviselő-testület felhívja az intézményvezető figyelmét, hogy a béren kívüli juttatás elszámolásához a szükséges adatszolgáltatást a hivatal illetékes előadói felé tárgyhónapot követő hó 5. napjáig teljesítse.
3. A képviselő-testület a határozat 2. sz. mellékletének megfelelően hagyja jóvá az intézményvezető által elkészített „A Gólyafészek Óvodával közalkalmazotti jogviszonyban állók cafeteria szabályzat”-át.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Dr. Zimonyi Károlyné intézményvezető

Lehota Vilmos

A Pénzügyi Bizottság elnökének, Szegedi Csabának adta át a szót.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy mivel a cafetéria keretet nem lehet túllépni, ezért a Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy a köztisztviselők esetében a cafetériakeret csökkenésének kompenzálása jutalomként kerüljön kifizetésre féléves, vagy negyedéves bontásban.

A jegyzőasszony esetében a lakosságszám csökkenés miatt elvesztett jövedelmet a bizottság szintén jutalomként javasolja kifizetni.

Lehota Vilmos

Kérte, aki a Pénzügyi Bizottság által javasoltakat támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

8/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatára megtárgyalta a 2012. évi köztisztviselői bértervezéshez iránymutatást tartalmazó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1 A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselői személyi juttatások tervezése során a 2011. évi előirányzatok kialakításához hasonlóan járjon el, s a köztisztviselők részére negyedéves vagy féléves bontásban jutalom jogcímen tervezze be a 2010-ről 2011-re számított cafetériakeret csökkenésének kompenzálását.

Határidő: 2012. január 30.

Felelős: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Kósa Erzsébet Anikó

A Képviselő-testület döntését mind a maga, mind a kollektíva nevében megköszönte.

Szegedi Csaba

Megjegyezte, hogy a polgármester illetményét nem érinti a lakosságszám csökkenés, ezért a Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy a 165/2011. (XI.17.) számú határozat kerüljön visszavonásra és csak a jegyzői illetmény megállapítása során kerüljön figyelembevételre a 2011. évi teljesítmény értékelés, s az illetmény összetevőkkel illetményét úgy állapítsa meg, hogy az a 2011. évi illetmény összegéhez képest csökkenést ne eredményezzen.

Lehota Vilmos

A Pénzügyi Bizottság javaslatával kapcsolatos véleményeket, hozzászólásokat kérdezte. Hozzászólás nem lévén a határozati javaslat támogatását kérte, aki a határozati javaslatot támogatta, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

9/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármesteri illetmény szabályairól szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület visszavonja a 165/2011. (XI.17.) sz. határozatát.
2. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 35. § (2) bek. e) pontjában rögzített hatáskörében eljárva a 2012. évi jegyzői illetmény megállapítása során vegye figyelembe a 2011. évi teljesítmény értékelését, s az illetmény összetevőkkel illetményét úgy állapítsa meg, hogy az a 2011. évi illetmény összegéhez képest csökkenést ne eredményezzen.

Határidő: 2012. január 19.
 Felelős: Lehota Vilmos polgármester

2. napirend

E g y e b e k

Tájékoztatás az aktuális törvényi változásokból eredő önkormányzati feladatokról

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a napirenddel kapcsolatos előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta. A bizottságok elnökeinek hozzászólását kérte.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztéshez csatolt 4 határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Szegedi Csaba

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztéshez csatolt valamennyi határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatokat szintén elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

A bizottsági véleményeken kívül további hozzászólás nem lévén az ebrendészeti hozzájárulás bevezetésének lehetőségéről szóló határozati javaslat – mely szerint a Képviselő-testület ebrendészeti hozzájárulást a település közigazgatási területén nem vezet be - elfogadását kérte, aki a határozati javaslatot elfogadta, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

**10/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ebrendészeti hozzájárulás bevezetésének lehetőségéről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület ebrendészeti hozzájárulást a település közigazgatási területén nem vezet be.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kóbor ebek elszaporodásának megakadályozása érdekében az 1. pontban rögzített döntésről a Kenyeres Kerti Krónikás soron következő számában nyújtson tájékoztatást a lakosság számára.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

A szabálysértési rendelkezéseket tartalmazó önkormányzati rendeletek módosításának kötelezettségét ismertető tájékoztatóra vonatkozó határozati javaslatot tette fel szavazásra. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

**11/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szabálysértési rendelkezéseket tartalmazó önkormányzati rendeletek módosításának kötelezettségét ismertető tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a szabálysértési rendelkezéseket tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítását a 2012. április 12-én tervezett ülésén veszi napirendre.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosító rendelet előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 27/2008.(X.31.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztéssel kapcsolatos határozati javaslat elfogadását kérte. Aki a határozati javaslatot elfogadta, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

12/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 27/2008.(X.31.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 27/2008. (X.31.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálatát a 2012. február 9-én tervezett ülésén veszi napirendre.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosító rendelet előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte a Képviselő-testületet, hogy a kiosztott vagyonszámter alapján mérlegeljék, hogy mi tartozhat a nemzetgazdaságilag kiemelt nemzeti vagyonba az önkormányzat tulajdonában lévő eszközökből.

Gomba Község Nemzetiségi Önkormányzatával a nemzetiségek jogairól szóló törvény 80. § (3) bekezdésében előírt megállapodás megkötésére vonatkozó határozati javaslatot tette fel szavazásra, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

13/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gomba Község Nemzetiségi Önkormányzatával a nemzetiségek jogairól szóló törvény 80. § (3) bekezdésében előírt megállapodás megkötésére vonatkozó tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

- 1 A képviselő-testület a Gomba Község Önkormányzata és Gomba Község Nemzetiségi Önkormányzata között kötendő megállapodás jóváhagyását a 2012. április 12-én tervezett ülésén veszi napirendre.
- 2 A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a 658/11 hrsz alatti önkormányzati területen lévő támfal szerkezetépítési munkáinak jóváhagyására

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az előterjesztést valamennyi bizottság véleményezte. A bizottságok elnökeinek hozzászólását kérte.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Szegedi Csaba

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot szintén elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

A bizottsági véleményeken kívül további hozzászólás nem lévén, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását kérte, aki a határozati javaslatot elfogadta, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

14/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 658/11 hrsz. alatti önkormányzati területen lévő támfal szerkezetépítési munkáinak jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a 2012. évi költségvetésében a beruházások kiemelt előirányzatán belül eredeti előirányzatként fedezetet biztosít a a 658/11 hrsz. alatti önkormányzati területen lévő támfal szerkezetépítési munkáinak kivitelezésére bruttó 976.730,- Ft összeggel
2. A képviselő-testület jóváhagyja a szerkezetépítési munka kivitelezésére vonatkozó vállalkozói szerződés megkötését, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozó által kibocsátott számla kiegyenlítéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a rendezvényház emeleti szintjére vezető korlátépítés jóváhagyására

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az ajánlat meghaladja a 300.000.-Ft-os általános keretet, amit általános tartalék terhére fel lehet használni két ülés között, viszont a képviselői alapból tett felajánlások kapcsán már elkészült a felső szint, szinte már csak a korlát hiányzik hozzá. A napirenddel kapcsolatos előterjesztést mindhárom bizottság véleményezte. A bizottságok álláspontjait kérdezte.

Tóth József

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Dr. Zimonyi Károly

A Szociális- és Gyámügyi Bizottság álláspontját ismertette, mely szerint a bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot szintén elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

Kérdezte a bizottsági véleményeken kívüli hozzászólásokat. További hozzászólás nem lévén, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra, aki azzal egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

15/2012./I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi **H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a rendezvényház emeleti szintjére vezető korlátépítés jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a 2012. évi költségvetésében a beruházások kiemelt előirányzatán belül eredeti előirányzatként fedezetet biztosít a rendezvényház emeleti szintjére vezető rozsdamentes korlát építésére bruttó 341.173,- Ft összeggel
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkezett árajánlat alapján a 7,3 fm hosszúságú rozsdamentes korlát megépítésére vonatkozó kivitelezői szerződést megkösse, s a vállalkozó által kibocsátott számla kiegyenlítéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a rendezvényház melletti tároló lapostető szigetelés jóváhagyására

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy a napirenddel kapcsolatos előterjesztést mindhárom bizottság véleményezte. A bizottságok elnökeinek hozzászólását kérte.

Tóth József

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Szegedi Csaba

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Dr. Zimonyi Károly

Ismertette, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot szintén elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos

A bizottsági véleményeken kívül további hozzászólás nem lévén az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását kérte. Aki a határozati javaslatot elfogadta, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

16/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a rendezvényház melletti tároló lapostető szigetelés jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a 2012. évi költségvetésében a beruházások kiemelt előirányzaton belül eredeti előirányzatként fedezetet biztosít a rendezvényház mellett lapostető szigetelésére bruttó 922.000,- Ft összeggel
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkezett árajánlat alapján a rendezvényház melletti tároló lapostető szigetelésére vonatkozó kivitelezői szerződést megkösse, s a vállalkozó által kibocsátott számla kiegyenlítéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a rendezvényház rendezvényterem világítás kialakításának jóváhagyására

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy részletesebb információk vannak a rendezvényház rendezvényterem világításának kialakítására. Az előterjesztés az ülést megelőzően került a Képviselők elé. Kisebb lépésekben igyekeznek a rendezvényterem használhatóságát biztosítani. A munkákból még hátra van a rendezvényterem oldalfalának a szigetelése, párazárása, a gipszkarton befejezése, illetve felületkezelése. Elkészült még a tavalyi év folyamán a betoncsiszolással együtt az étkezőben lévő betonnak a feljavítása is. Magasabb színvonalon takarítható felületet kaptunk. Ezen felül jelen pillanatban, amivel a rendezvényterem befejezéséhez közelebb lehet kerülni egyrészt a világítás kialakításához kér további költségvetési keretet, egyrészt költségbecslés, másrészt pedig árajánlatok alapján további munkálatokhoz szükséges költségvetési keretet.

A világítás a rendezvényterem nézőterére, illetve hátsó folyosójára szól, ebben a színpadi világítás nincs külön benne. A világítás kapcsán még szükségesnek bizonyul egy acélháló szerkezet elkészítése, ennek a költsége látható, de költségbecslés szintjén. A függönyre nincs még költségbecslés, de ígéret van a motoros mozgatású árajánlatra is. Itt összeget nem tudott szerepeltetni. A hangtechnika vonatkozásában egy fix beépített hangtechnika, amely tartalmazza a 4 darab nagy hangfal, hozzátartozó erősítők, összekötő kábeleket, valamint egy kisebb lejátszó eszközt is. Ez is árajánlatos tétel. Ezen felül a tavalyi érdekltség-növelő támogatásokból, illetve az ahhoz önkormányzat által meghatározott önerőből 46 darab szék vásárlására került sor. A jelenleg rendelkezésre álló 15 darab bankett asztalt szeretné még további 10 darabbal kiegészíteni és akkor 200 fő leültetésére alkalmas szék és asztal áll a rendelkezésre.

Szintén üres sor a mobil fal a nagyterem és az étkező között. A beérkezett ajánlatok olyan nagyságrendű tételeket jelentenek, amelyek indokolatlan költséget mutatnak. Úgy gondolja, hogy ezt lényegesen olcsóbban, akár egy szakember is le tudja gyártani.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy függetlenül attól, hogy a pluszban várható a bevételeket nem tudni pontosan, illetve azokat szerencsésebb lenne pályázati úton hasznosítani, vannak olyan dolgok, amelyekkel nem biztos, hogy érdemes várni. Úgy gondolja, hogy a székeket és a bankett asztalokat meg kellene vásárolni a mennyezeti színpadon kívüli világításnak az elkészítésén túl.

Megjegyezte, hogy a rendezvényház berendezése tipikusan olyan dolog, amire érdemes és kell is gyűjteni. El tudja képzelni, hogy mondjuk székvásárlási támogatás jegy van, vagy névre szóló írott papír. A településen a 3000 főből van 50-100 közötti család, aki esetleg ebbe pénzt adhatna, persze, ha erre meg vannak kérve. Valamilyen gyűjtést a berendezések megvásárlása mellett indítsa el a közalapítvány

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a rendezvényterem első ütemének átadásakor a közalapítvány szervezett egy kisebb bált, ezen jótekonysági támogatás folytán összegyűlt pénz elvileg a rendezvényház befejezéséhez rendelkezésre áll, a nagyságrendje 200.000.-Ft alatti tétel.

Kiss Tibor

Kérdezte, hogy az acélháló miért kell a lámpákhoz?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy egy vékony acél sodrony, 4 x 4 méteres x-eket kell elképzelni a plafonban, az x-ek közepén nem érnek egymáshoz a drótok, hanem van egy karima, amibe bele vannak

fogva ezek az acélsodronyok és az van kifeszítve és abba ül bele a három darab led és ez világít. Ezt az acélsodronyt lehet akár a díszítéshez is alkalmazni, vannak nem éghető vásznak, ami akár állmennyezetként is szolgál, de mégis a világítást is tartja. Minden egyes rendezvényre külön dekorációnak lehet lehetőséget adni.

Kiss Tibor

Megjegyezte, hogy ez tulajdonképpen a világításhoz tartozik, e-nélkül nem lesz kész a világítás.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az elhangzott beszélgetés összességében irányult arra, hogy a világítás mihamarabb kerüljön megoldásra, illetve a berendezési tárgyakkól próbáljanak beszerezni szükséges mennyiséget. A teljes világítás, egyrészt a már a rendelkezésre álló háromból egy ajánlat 1.940.000.-Ft-os bruttó összegű lámpatest ajánlat szereléssel, a rögzítéshez, felfüggesztéshez szükséges acélháló rendszer, illetve a színpadi világítás szerelés összességében jelent bruttó 3.244.628.-Ft-ot. Ezen felül a székek és a bankett asztal összesen: 2.184.146.- Ft

Az eredeti előterjesztésben szereplő 1.940.000.- Ft-ra hangzott el módosító javaslat.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a módosító javaslathoz annyi észrevétel érkezett, hogy acélháló nélkül nem sok értelme van. Az előző hozzászólását annyiban pontosítaná, hogy szék és bankett asztal nélkül ne vágjanak neki a február hónapnak, de lehet, hogy ha a világításra meghatároznak egy nagyságrendet, akkor esetleg több ajánlat is érkezik.

Tasi Péter

Véleménye szerint legalább két megvilágítási módszeren belül legyen 2-3 ajánlat és ha lehetséges, akkor 10 éves üzemeltetési időtartam összehasonlításával.

Szegedi Csaba

Kérdezte, hogy egymásra tehetők a székek?

Lehota Vilmos

A kérdésre válaszként elmondta, hogy nem.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy nagyon ritkán látni ekkora férőhelyes termet, ahol nem rakásolható székek vannak, pakolni sokkal nehezebb.

Véleménye szerint a 200 darab széket nem biztos, hogy azon az áron adják, mintha 10 darabot rendelnének.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a favázás székéből a rakásolható az lényegesen drágább, mint a fémből és van egy hátránya, hogy leüti az egyik szék a másíkról a bevonatot, úgyhogy nem javasolták fából a rakásolható.

Elmondta továbbá, hogy 40 szék felett már nem tudnak kedvezményt adni, mert akkor már több a szállítási költségük.

Véleménye szerint az asztalokat próbálják a közalapítvány által összegyűjtött pénzből megvásárolni és a szék beszerzésével kapcsolatban döntsenek.

Kérte, aki a 200 db. szék megvásárlásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

**17/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a rendezvényház rendezvényterem világítás kialakításának jóváhagyására vonatkozó előterjesztést és képviselői indítványra az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a 2012. évi költségvetésében a beruházások kiemelt előirányzatán belül eredeti előirányzatként fedezetet biztosít a rendezvényház rendezvényterem berendezéséhez szükséges székek beszerzésére bruttó 2 millió forintos összeggel.
2. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a 2011 év végén beszerzett 46 db székekkel megegyező típusú székből 200 db-ot a tervezett februári rendezvények előtt megvásároljon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

A világítás tekintetében kérdezte, hogy ahhoz, ha összegyűlnék a megfelelő árajánlatok akkor azzal külön foglalkoznak, vagy tudnak ezen gyorsítani?

Szegedi Csaba

Véleménye szerint, ha van arra szándék, hogy meglegyen a világítás, akkor meg kell határozni a keretet.

Kiss Tibor

Úgy gondolja, hogy mindenre legyen szándék, ebben az évben mindent meg kellene csinálni.

Szegedi Csaba

Véleménye szerint a február 09. napján megtartandó Képviselő-testületi ülésen tárgyaljanak a többről.

Lehota Vilmos

Kérte, aki egyetért azzal, hogy 2012. évi költségvetésében a beruházások kiemelt előirányzatán belül eredeti előirányzatként fedezet kerüljön biztosításra a rendezvényház rendezvényterem világításának kialakítására legfeljebb bruttó 3.000.000.- Ft összegben, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

18/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a rendezvényház rendezvényterem világítás kialakításának jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a 2012. évi költségvetésében a beruházások kiemelt előirányzatán belül eredeti előirányzatként fedezetet biztosít a rendezvényház rendezvényterem világításának kialakítására legfeljebb bruttó 3.000.000,- Ft összegben.
2. A képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy az 1 millió forintot meghaladó értékű költségre tekintettel további két árajánlatot szerezzen be oly formában, hogy a döntés megvilágítási fajtánként legfeljebb 2-2 összehasonlítható árajánlat alapján történhessen.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő vállalkozóval a kivitelezésre vonatkozóan szerződést kössön, valamint az általa kibocsátott számlát kiegyenlítsse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a Gólyafészek Óvoda maximális gyermeklétszám túllépésének engedélyezésére

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § c) pontjában foglaltaknak megfelelően a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, továbbá engedélyezi az osztály, csoport átlagléttszámtól való eltérést, meghatározza az adott tanítási évben az iskolában indítható osztályok, napközis osztályok (csoportok), a kollégiumban szervezhető csoportok számát, továbbá engedélyezi a maximális létszámtól való eltérést.

Azokkal a gyermekekkel együtt, akiket a 2011/2012-es tanévre írtak be, és akik 2012. május 31-ig töltik be harmadik életévüket, az óvoda teljes létszáma 130-ra emelkedik.

Tekintettel arra, hogy a fenti létszám magasabb, mint az Alapító Okiratban meghatározott maximális létszám, ezért kérte a maximális létszám 5 fővel történő túllépésének engedélyezését, aki ezzel egyetértett, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

19/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gólyafészek Óvoda nevelési maximális gyermeklétszám túllépésének engedélyezésére előterjesztett javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Gólyafészek Óvoda fenntartója a 2011/2012-es tanévre vonatkozóan engedélyezi a maximális létszám 5 fővel történő túllépését a Gólyafészek Óvodában.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Zimonyi Károlyné intézményvezető

Javaslat a Gólyafészek Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Lehota Vilmos

A nevelőtestület felülvizsgálta a Gólyafészek Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát és a szükséges módosításokat elvégezte, egységes szerkezetbe foglalta. Kérte, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

20/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gólyafészek Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta.
2. A Képviselő-testület a Gólyafészek Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát a módosításokkal jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései megismerésének lehetőségét biztosítsa.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: intézményvezető

/ Dr. Schrádi Ilona megérkezett az ülésre /

Tájékoztató az IKSZT építkezésének megkezdését követően az Azulén Patika elhelyezésének lehetőségeiről

Lehota Vilmos

Köszöntötte Dr. Schrádi Ilonát az Azulén Patika Bt. képviselőjét.

Ismertette, hogy Gomba Község Önkormányzata 2009-ben nyújtotta be az IKSZT kialakítására a pályázatát, melyre támogató határozatot 2011. március 17-én kapott kézhez. Az IKSZT kialakítása azonban a gyógyszerértár jelenlegi helyiség-együttesben történő elhelyezését lehetetlenné teszi.

A patika tulajdonosa, illetve üzemeltetője már az elmúlt év során ingatlanrészt vásárolt a Rákóczi utcai fodrász üzlet mögött, hogy vállalkozói beruházás keretében gyógyszerterát építsen községünkben.

Az építkezés jelenlegi helyzetéről egy tervtanácsi elutasító döntést követően 2012. január 17-én 10 órakor került sor egyeztető megbeszélésre a polgármesteri hivatal tanácstermében. Az egyeztetésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi. A jegyzőkönyvben foglaltak alapján az építető és a tervező a szintén mellékletként csatolt, beépítési helyet és beépítési vonalat meghatározó vázrajzot bocsátotta önkormányzatunk rendelkezésére.

A szabályozási terv a jelen pillanatban is tartalmazza azt, hogy a Rákóczi utca páros oldalán egy zárt sorú beépítés mellett egy beépítési vázlatot is rögzít. Ennek egy részletesebb formája látható a Kovács Béla építész által benyújtott javaslatban. Egyetlen ponton fixálja a Patika épület helyét mindkét változat, illetve a Patika épület helye szinte ugyanaz, mint ami a tervtanács elé került változatban is volt, nyilvánvalóan a körítés viszont más és így már a településkép is egészen más lehet.

A Képviselő-testületnek a mai ülésén annyi feladata kellene, hogy legyen, hogy ezt megvitassa, egyáltalán ezt a beépítési módot szeretné-e. A fodrászüzlet, illetve a fodrászüzlet mellett lévő háromszög alakú terület tulajdonosaként hozzá tud-e ahhoz járulni, hogy a vázlatnak megfelelő, vagy ahhoz hasonló beépítés valósuljon meg a Rákóczi utca – Kossuth tér sarkán?

Amennyiben ezt az önkormányzat, mint tulajdonos, el tudja fogadni, abban az esetben megkezdődhetnek a tárgyalások a 729. hrsz-ú terület tulajdonosaival, ami részben Dr. Schrádi Ilona, részben pedig Tasi Kálmán és neje tulajdonában lévő ingatlan. Tasi Kálmán tulajdonos részéről eladási szándék van.

2012.06.30-ig van jelenleg bérleti szerződés az Azulén Patika Bt-nek a jelenleg 727. hrsz-ú ingatlanon, de a felajánlott átmeneti megoldást nem szívesen fogadná el, inkább mihamarabb szeretne beruházni és felépíteni a patika új elhelyezését biztosító épületet, viszont ez nem valószínű, hogy 2012.06.30-ig elkészül. Kért egy kis haladékat az önkormányzat, a kötelezettsége az, hogy az IKSZT kialakításához kapott 52 millió forintos támogatást felhasználja, mivelhogy közbeszerzésre is kötelezett ebben a témában az önkormányzat, tehát idén decemberben meg kell kezdeni a teljes elszámolást. Legkésőbb 2012. szeptemberében mindenképpen az új helyre át kellene költözni a gyógyszerterának.

Dr. Schrádi Ilona

Elmondta, hogy mindenképpen kell a beállítás, 100 m² nagyságú gyógyszerterát muszáj megépíteni, tehát a belső hasznos terület 80 m² minimum kell, hogy legyen. Ha lehetne, akkor több ütemből létesülne meg, mivel ez ilyen sürgősségű dolog és nem kis beruházás.

A Faluházban történő átalakításnak nincs értelme, arra nem szeretnék beruházni.

Szegedi Csaba

Hangsúlyozta, hogy az eredeti szándék az volt, hogy a gyógyszerter az orvosi rendelő mellett kerüljön kialakításra, de sajnos a UPC-vel nem sikerült megoldást találni.

A zárt sorú építést a maga részéről támogatja.

A vázrajzzal kapcsolatban kérdezte, hogy később nem lehet továbbépíteni a felső részét?

Lehota Vilmos

A kérdésre válaszként elmondta, hogy lehet.

A terület 50 %-a beépíthető, itt a település központi vegyes területen. A jelenleg Dr. Schrádi Ilona által megvásárolt 154 m² –ből 70-80 % körül van beépítve. Elképzelhetőnek tartja, hogy kellene még vásárolni területet ahhoz, hogy amennyiben ez a társasház ki tud alakulni akár összesen 1000 m²-en, ha bele vesszük a jelenlegi fodrászüzletet, illetve a háromszög alakú közterületet- annak csak 500 m²-e beépíthető, tehát akkor arányosan mindenkinek a tulajdonával hozzá kell járulni a beépíthető részhez is, illetve a zöld területi részhez is.

Tóth József

Véleménye szerint a tervtanács nem a leendő patikának az épülete ellen foglalt kifogást, hanem az utána lévő építkezés irányát határozta meg, vagy tett rá javaslatot.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy úgy is lehet fogalmazni, hogy nem látta a településképből elhelyezve ezt a patikát.

Szegedi Csaba

Kérdezte, hogy a vázlaton látható feljárás az épülethez tartozik, vagy gyalog bejárást is jelenthet?

Kérdezte továbbá, hogy az épületnek normál tetőt terveztek?

Dr. Schrádi Ilona

A kérdésre válaszként elmondta, hogy az egy nyitott tér, nem lesz soha lezárva.

Elmondta továbbá, hogy se nem normál, se nem lapostető, a kettő között van.

Tóth József

Véleménye szerint egyelőre fölösleges azon gondolkodni, hogy hol legyen a bejáráshely, mivel lehetőség van több megoldásra is. Most a patika épületet kell eldönteni, hogy lehet-e, vagy nem, az meg, hogy hol közlekednek és hol lesz kialakítva, akkor kell vele foglalkozni ha megvan, hogy milyen jellegű vállalkozás kerül arra a területre.

Tasi Péter

Elmondta, hogy elvileg igaza van Tóth József képviselőnek, de gyakorlatilag az a probléma, ha vázlatosan nem mondanak valamit, akkor a tervtanács megint az fogja mondani, hogy nem illeszkedik a képbe.

Tóth József

Úgy gondolja, hogy a tervtanács részéről nem fix az, hogy milyen méretűek legyenek az üzlethelyiségek. A Képviselő-testület elfogadja a patikát és utána meglátja, hogy mire van igény.

Lehota Vilmos

Kérdezte, hogy tulajdonosként el tudja-e képzelni a Képviselő-testület, hogy egy ilyen jellegű beépítéssel, mint amit a vázrajz mutat azon az oldalon megépülhet ott a jövőben egy zárt sorú akár üzletsor, méghozzá úgy, hogy ebben szerepeltetik majd a jelenlegi fodrászüzlet ingatlanát, illetve a mellette lévő háromszögnyi közterületet?

Amennyiben el tudja fogadni a Képviselő-testület, kérte, aki egyetért azzal, hogy - a 729 hrsz-ú ingatlanon – a vonatkozó Vt-1 építési övezeti besorolásnak megfelelően – a jövőben zárt sorú beépítéssel úgy épüljön meg egy üzletsor, hogy abban az önkormányzat szerepelteti majd a tulajdonában lévő 1051/4 hrsz-ú jelenlegi fodrászüzlet ingatlanát, valamint a mellette lévő,

az egyenes vonalú zárt sorú beépítéshez szükséges beugró háromszögnyi közterületet az 1051/5 hrsz-ú közterületből – kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

21/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Azulén Patika Bt. - vállalkozó által építendő gyógyszerárban történő - elhelyezése érdekében tett előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a határozat melléklete szerint csatolt vázlat alapján egyetért azzal, hogy a 729 hrsz-ú ingatlanon – a vonatkozó Vt-1 építési övezeti besorolásnak megfelelően – a jövőben zárt sorú beépítéssel úgy épüljön meg egy üzletsor, hogy abban az önkormányzat szerepelteti majd a tulajdonában lévő 1051/4 hrsz-ú jelenlegi fodrászüzlet ingatlanát, valamint a mellette lévő, az egyenes vonalú zárt sorú beépítéshez szükséges beugró háromszögnyi közterületet az 1051/5 hrsz-ú közterületből.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társult Települési Tervtanácsot tájékoztassa.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

/ Dr. Schrádi Ilona távozott az ülésről /

Lehota Vilmos

Felhatalmazást kért arra vonatkozóan, hogy a 729 hrsz-ú ingatlan további részének megvásárlására irányuló tárgyalást az ingatlan tulajdonosaival megkezdje, valamint a lehetséges fejlesztői kör felkutatására a szükséges lépéseket tegye meg. Aki a határozati javaslatot elfogadta, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenvélemény nélkül az alábbi döntést hozta:

22/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 729 hrsz-ú ingatlanon a zárt sorú beépítés lehetőségének biztosítása érdekében tett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 729 hrsz-ú ingatlan további részének megvásárlására irányuló tárgyalást az ingatlan tulajdonosaival megkezdje, valamint a lehetséges fejlesztői kör felkutatására a szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a művelődésszervező elkészítette a február végéig szóló programtervezetet. Látható az összesítésből, hogy 220.000.-Ft kiadási költség merül fel. A művelődésszervező kért segítséget, hogy a belépőjegyek meghatározásához adjanak valamilyen instrukciót.

Szegedi Csaba

Véleménye szerint az éves költségvetési keret mielőbb kerüljön megismertetésre a művelődésszervezővel, mert abból sok következtetést le lehet vonni.

Fontos kihangsúlyozni, hogy a programterv ambiciózus és arányait tekintve meghaladja az önkormányzat anyagi lehetőségét. Nézzék meg, hogy milyen látogatottsága lesz a programoknak. Mivel ezt nem előzőleg beszélték meg, ezért úgy gondolja, hogy legyen meg a támogatás. Menjenek el olyan programokra is, amiket később nem biztos, hogy látogatni fognak.

Lehota Vilmos

Megjegyezte, hogy megszervezés előtt lévő programokról van szó, olyan programkör, amelyben lehet látni, hogy a költségek hogyan alakulhatnak. Azzal, ha az önkormányzat meghatároz egy éves keretet, akkor azzal egyrészt meghatározza azt, hogy ezen felül, vagy akár ezen belül mi mindent tud költeni, másrészt azt is meghatározza, hogy a bevételi ágat a részvételi díjas programoknál milyen alapon kell kalkulálni.

Tóth József

Elmondta, hogy egyetért Szegedi Csaba képviselőtársa véleményével. A 220.000.- Ft soknak tűnik, de úgy gondolja, hogy a művelődésszervezőnek az a feladata, hogy minél több programot szervezzen, a Képviselő-testület feladata pedig az, hogy próbáljanak meg reálisak lenni és bizonyos keretek között tartani e szorgalmat.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a művelődésszervező beemelt olyan rendezvényeket is, amit eddig nem az önkormányzat rendezett.

Javasolta, hogy kerüljön beállításra, hogy havonta nagyságrendileg mennyivel lehet kalkulálni és így kell megszervezni. Azt is lehet, hogy a Képviselő-testület egy nagyságrendet meghatároz, hogy mennyi az, az összeg, amit kiadásra tud szánni, vagy határozza meg, hogy mennyibe kerülhet, természetesen, ha ennél többbe kerül, akkor mennyi bevételt kell mellé produkálni.

Tasi Péter

Elmondta, hogy költségoldalról az első teljes éves koncepció előtt nem fogná meg az új művelődésszervező kezét. Kíváncsi arra, hogy mit rak össze még nem a költségoldal megtervezésével, aztán majd meglátják a költségvetés összeállításakor, hogy az milyen nagyságrendet jelent.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy vannak olyan rendezvények, amelyek bevétellel is járnak, de ahhoz be kell vállalni egy nagyobb költséget, mint amit korábban tettek, akkor mikor legyenek bátrabbak, ha nem akkor, mikor jött egy új művelődésszervező.

Az egész évi program összeállításához lehet egy-két megszokott rendezvény helyett más, kisebb költségvetéssel járó rendezvény, ami újabb embereket szólít meg.

Lehota Vilmos

Megjegyezte, hogy a programtervezet csak a költségekkel járó programokat tartalmazza.

Dr. Zimonyi Károly

Véleménye szerint az újdonság varázsa iránti érdeklődést nem lenne szabad korlátozni, a maga részéről támogatja a tervezetet és meglátják, hogy ebből mi jön be.

Lehota Vilmos

További hozzászólás nem lévén, kérte, aki a megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenvélemény nélkül az alábbi döntést hozta:

23/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi **H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a művelődésszervező által február hónapra kidolgozott programot és annak költségvetési tervezetét és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszönve a művelődésszervező februári programtervre készített tájékoztatását, azt a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy hívja fel a művelődésszervező figyelmét, hogy az év további hónapjaira a költségvetési keretek ismeretében tervezze meg a megtartásra javasolt programokat.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Az elkészült rendezvényház piaci forgalmi értékbecslésére, illetve a 719/1 hrsz-ra nyilvántartott fedezeti érték növekedésére tekintettel javasolta kivonni a keretbiztosítéki jelzálogszerződés hatálya alól a 490/1, az 538/1 és a 780 hrsz-ú ingatlanokat.

Aki a javaslatot támogatta, kézfelemeléssel jelezte.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

24/2012. /I.19./ sz. Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pátria Takarékszövetkezettel hatályos keretbiztosítéki jelzálogszerződés módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy megkereséssel forduljon a Pátria Takarékszövetkezethez a 2010. február 5-én megkötött keretbiztosítéki jelzálogszerződés módosítása érdekében.
2. A Képviselő-testület a 2011. december 12-én elkészült rendezvényház piaci forgalmi értékebecslésére, illetve a 719/1 hrsz-ra tekintettel nyilvántartott fedezeti érték növekedésére tekintettel javasolja kivonni a keretbiztosítéki jelzálogszerződés hatálya alól a 490/1, az 538/1 és a 780 hrsz-ú ingatlanokat.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Több tárgy nem lévén megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 19.53 órakor bezárta.

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Lehota Vilmos
polgármester