

2012. július 11. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

151/2012. (VII. 11.) számú határozattól **157/2012.** (VII. 11.) sz. határozatig,

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 11. napján 17³⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak:

jelenléti ív alapján

Lehota Vilmos

Üdvözölte az ülésen megjelent képviselőket külön köszöntötte a jegyzőt és az aljegyzőt, valamint a jegyzőkönyvvezetőt. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy Szabó Gyula képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a ülésen. Megállapította, hogy a rendkívüli ülésen 5 képviselő megjelent, az ülés határozatképes. Kérte, aki az ülés napirendjeként elfogadja a meghívóban jelölt napirendi pontokat azok sorrendjének felcserélésével akként, hogy a tervek véleményezését tárgyalja meg a képviselő-testület utolsóként, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

151/2012. (VII. 11.) Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. július 11-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

- 1) DAKÖV Kft-vel történő üzemeltetési szerződés megkötése
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság
- 2) Egyebek
- 3) Kenyeres-kerti öltöző építési tervének véleményezése
Előterjesztő: polgármester
Véleményező: valamennyi bizottság

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1 napirendi pont

javaslat a DAKÖV Kft-vel történő üzemeltetési szerződés megkötése

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az elmúlt héten megjelent a törvénymódosítás. Tehát ha valaki nem tiszta profilú közműcéget akart beolvasztani a 150 ezer fogyasztói egyenértéket is kezelni képes cégbe, azt nem tehetette meg.

A törvénymódosítás alapján már a kiszervezés is működőképes. alvállalkozóként is közreműködhet bármely közműszolgáltató. A monori körzetnek, vagyis Monornak és néhány településnek az volt az indítványa, hogy tegyék meg ezt így, s akkor nem január 1-jével csatlakoznának a rendszernek, hanem már ez év júliustól a DAKÖV Kft lenne az üzemeltető a tulajdonközösség által megbízva a szennyvízcsatorna hálózatnak és a tisztítóműnek, és ezen felül önkormányzatunként megbízható a vízműhálózat üzemeltetésével is. Ismertette, hogy a törvényi szabályozás szerint minderre július 15-ig van lehetőség. Ezt követően hosszabb procedúra után, az Energia Hivatal közreműködésével van erre lehetőség.

Ismertette, hogy az elmúlt nap során a jegyzővel részt vettek Monoron a tulajdonközösség ülésén, ahol a tulajdonközösség képviselői úgy döntöttek, hogy a gesztor Monor Város Önkormányzata a tulajdonközösség nevében megbízza a DAKÖV Kft-t, és a DAKÖV alvállalkozóként foglalkoztatja a KÖVÁL Zrt-t.

Elmondta azt is, hogy tisztázásra kerültek kisebb kérdések, mint például a biztosítás. A vagyonbiztosítási díj a jövőben már nem képezheti az árképzés tárgyát. A jövőben annyival magasabb bérleti díjat fizet a DAKÖV a rendszerért, hogy még a biztosítást is a tulajdonközösség tudja rendezni, s ne kerüljön az önkormányzatoknak pénzébe. Eddig a KÖVÁL rendezte a biztosítást. A döntési helyzet annyiban áll fenn, hogy a vízhálózat tekintetében is a DAKÖV legyen-e már most az üzemeltető, valamint tudomásul vétel szükséges ahhoz, hogy a tulajdonközösség megbízza a DAKÖV Kft-t a szennyvízhálózat és a tisztítómű üzemeltetésével. Az ivóvízhálózat üzemeltetésére vonatkozó szerződéstervezetet megküldték a képviselő-testület tagjainak.

Tóth József

Véleménye szerint azon kívül, hogy rábólint a testület a javaslatra, nem igazán tud mást csinálni. Meglátása szerint így is úgy is a KÖVÁL fog szolgáltatni.

Lehota Vilmos

Úgy véli, hogy az adminisztráció lesz üzemigazgatóságoként megcsonkítva, azzal tudnak spórolni, azt tudják központosítani, a műszaki részleg marad, hiszen az a részleg, akinek helyszínre kell vonulni 20-30 percen belül, az nem központosítható.

Szegedi Csaba

Egyetért azzal, hogy a döntés során a képviselő-testületnek mozgástere nincs. Megkérdezte, hogy a megküldött szerződéstervezet a DAKÖV által megküldött szövegezés, vagy a korábbi gombai szerződés helyi átdolgozása?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy ez az általuk megküldött szerződéstervezet.

Szegedi Csaba

Úgy gondolta, hogy ezt a döntést meg kell hozni. Felhívta azonban a figyelmet arra, hogy a KÖVÁL-lal a helyreállításra váró tételeket egyeztetni kell. A meglévő hiányosságokat fel kell sorolni. A helyreállítások során hangsúlyosan meg kell követelni a minőségi munkavégzést, mellyel nem rongálódik az önkormányzati vagyon, a gombai úthálózat.

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, további hozzászólás a DAKÖV Kft-vel kötendő szerződéssel kapcsolatban?

Több kérdés nem lévén kérte aki egyetért a DAKÖV Kft-vel az ivóvízhálózat üzemeltetésére határozatlan időre vonatkozó - a határozat mellékleteként csatolt - szerződés megkötésével, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

152/2012. (VII. 11.) Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. július 11-i rendkívüli nyilvános ülésén megtárgyalta a DAKÖV Kft-vel történő üzemeltetési szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A
Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Gomba Község Önkormányzata az ivóvízhálózat üzemeltetésére a határozat melléklete szerinti szerződés szövegezése szerint bérleti-üzemeltetési szerződést kössön a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel. (székhelye: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.)
2. A
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az önkormányzat nevében és képviselői nevében aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy formális döntéssel vegyék tudomásul, hogy Monor Város Önkormányzata a szennyvízhálózatra és tisztítóműre vonatkozóan - mint a tulajdonközösség gesztora - szerződést köt a DAKÖV Kft-vel. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

153/2012. (VII. 11.) Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. július 11-i rendkívüli nyilvános ülésén megtárgyalta a tulajdonközösség képviselői nevében Monor Város Önkormányzata és a DAKÖV Kft közötti üzemeltetési szerződés megkötésére vonatkozó tájékoztató és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület tudomásul vette, hogy Monor Város Önkormányzata - mint a szennyvíz-csatornahálózat és szennyvíz-tisztítómű tulajdonközösségének gesztora - határozatlan időtartamú bérleti-üzemeltetési szerződést köt a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel. (székhelye: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) a szennyvíz-csatornahálózat és szennyvíz-tisztítómű üzemeltetésére tekintettel.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az önkormányzat nevében és képviselői nevében aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

2. napirendi pont - Egyebek

Fogászati rendelő klímaberendezéssel történő felszerelése

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a fogászati ellátást biztosító dr. Jenei András kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, melyben a fogászati rendelő klímaberendezéssel történő felszerelését indítványozta. Javasolta, hogy a kérelemben részletezett indokok alapján dr. Jenei András kérését az egészségügyi ellátás körülményeinek javítása érdekében biztosítsák. Nem beszerelt légkondicionáló rendszerre gondolt, hanem mobil készülékre, hiszen nem lenne hosszú távon használva.

Szegedi Csaba

Véleménye szerint egy fix klíma berendezés hosszabb távon jobban megérné, ő ilyen rendszer beszerelését javasolta.

Tasi Péter

Egyetértett Szegedi Csaba képviselővel, még hozzáfűzte, hogy akár az egészségház más helyiségeibe, pl. a váróterembe is fel lehetne szerelni a klímaberendezést.

Dr. Veres Ildikó elhagyta a termet 18.01-kor.

Tóth József

Megkérdezte, hogy árban mi a különbség a mobil és a fixen szerelt klíma berendezés között?

Szegedi Csaba

Fix klímát is lehet kapni annyiért, mint egy mobil klímát. Nyilván drágább egy jobban felszerelt tartósabb fix klíma. Úgy gondolja, hogy a mobil klímának megvannak az egyéb hiányosságai is, mint pl. a tisztítás, egy olyan helyen ahol minden steril nem feltétlen tenne jót a környezetnek.

Tóth József

Egyetértett Tasi Péterrel abban, hogy az egészségház többi helyiségét is meg kellene nézni, hogy mennyire van meleg a nyári időszakban.

Lehota Vilmos

Véleménye szerint ha klimatizálásra kerül sor, két helyiségben mindenféleképp ki kell építeni. Ez a két helyiség a fogorvosi rendelő illetve a váróterem. Javasolta, hogy a képviselő-testület jelenlegi döntésével 160 ezer forintot biztosítson a fogászati berendezés klímaberendezésének beszerzésére, valamint hatalmazza fel, hogy az egészségügyi szolgáltatókkal történő egyeztetés után kérjen árajánlatot az egészségház egyéb helyiségeinek klimatizálására is. Kérte, aki a megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

154/2012. (VII. 11.) Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. július 11-i rendkívüli nyilvános ülésén megtárgyalta a fogászati rendelő klimatizálására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A
Képviselő-testület az általános tartalék terhére 160.000,- Ft-ot biztosít a fogászati rendelő klimatizálására.
2. A
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fix klíma berendezés beszerelése érdekében a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a május 23-án megtartott ülésen volt arról szó, hogy szerződéses háttérrel kell biztosítani a gombai 03/37 hrsz-ú külterületi ingatlan használatára. A terület szemlézése megtörtént, az ingatlant Nagy Gyula gombai lakos használja. A területhasználó kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy 2012-ben tovább használhassa az ingatlant. Tekintettel arra, hogy a terület mezőgazdasági kultúrával történő beültetése tavasszal megtörtént, a külterületi, szántó művelési ágú ingatlan hirdetményi úton történő hasznosítása nem célra vezető. Javasolta, hogy Nagy Gyula és az önkormányzat között termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötésére kerüljön sor a vegetációs időszak kezdetéig, vagyis 2012. október 31. napjáig. Ennek a megbízási szerződésnek a megkötéséhez kér felhatalmazást a képviselő-testülettől oly formában, hogy Nagy Gyula, mint megbízott a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja, s az ingatlan használatáért a szerződéses időtartamra m²-enként 1,- Ft használati díjat fizessen.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy az elmondottakhoz fűződően van-e kérdés, észrevétel javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért a megbízási szerződés fenti tartalommal történő megkötéséhez, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

155/2012. (VII. 11.) Önkormányzati Képviselő-testületi
H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. július 11-i rendkívüli nyilvános ülésén megtárgyalta a gombai 03/37 hrsz-ú külterületi ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1.

A

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 03/37 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Nagy Gyula gombai lakossal termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést kössön 2012. október 31. napjáig oly formában, hogy Nagy Gyula, mint megbízott a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja, s az ingatlan használatáért a szerződéses időtartamra m²-enként 1,- Ft használati díjat fizessen.

2.

A

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2012. augusztus 10.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Tóth Tibor Gomba, Alsófarkasd 1. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be a 026/2 hrsz-ú, volt szemétbánya területének kaszálással történő karbantartására vonatkozóan. Kérelmében Tóth Tibor javaslatot tett arra is, hogy a volt szemétbánya pesti úti bejáratához és kijáratához a hivatal közreműködésével az illegális hulladéklerakás, továbbá a falopás megelőzése érdekében állítsanak zárható sorompót vagy kaput.

Ismertette, hogy a 026/2 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonszerzésben van, 8.204 m² nagyságú művelés alól kivett művelési ágú terület. Javasolta, hogy az önkormányzat kössön Tóth Tiborral karbantartási szerződést az érintett területre. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak egyébként is kötelezettsége a külterületi ingatlanjainak kaszálása és karbantartása, nem javasol Tóth Tibor részére használati díjat megállapítani. A használati díj megállapítása helyett javasolja, hogy a kérelmező - akár az önkormányzattal történő közös költségviselés mellett - állítson az általa javasolt helyre sorompót, így az önkormányzat részére az ügylet bevételt nem eredményez, a terület karbantartásához kapcsolódóan azonban kiadása sem keletkezik.

Kérte, aki jóváhagyja a Tóth Tiborral kötendő karbantartási szerződés megkötését, és egyetért egy nyitható sorompó Tóth Tibor költségén történő felállításával, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

156/2012. (VII. 11.) Önkormányzati Képviselő-testületi

H a t á r o z a t

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. július 11-i rendkívüli nyilvános ülésén megtárgyalta a gombai 026/2 hrsz-ú külterületi ingatlan karbantartására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1.

A

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy karbantartási szerződést kössön Tóth Tibor alsófarkasdi lakossal a 026/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2012.

december 31. napjáig.

2.

A

Képviselő-testület a karbantartási szerződésben használati díjat nem állapít meg Tóth Tibor részére, de javaslatát elfogadva hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzattal történő közös költségviselés mellett nyitható sorompót állítson a 026/2 hrsz-ú ingatlanra az illegális hulladéklerakás, valamint a falopás megakadályozása érdekében.

3.

A

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2012. augusztus 10.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

3. napirendi pont

Kenyeres-kerti öltöző építési tervének véleményezése

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy a budapesti Ybl Miklós Műszaki Főiskola Ybl Diákközössége az elmúlt időszakban, a képviselő-testület hozzájárulásával sportöltözőt tervezett a Kenyeres-kertben lévő sportpálya melletti önkormányzati területre. A tervezést a Diákközösség 5 csapatban végezte. 5 tervet dolgoztak ki, a tervek bemutatására megkérte az egyes csapatok képviselőit.

Az Ybl Diákközösség Piros-, Sárga-, Zöld-, Kék- és Bíbor csapatának képviselői az általuk készített terveket tablók, makettek és projektor segítségével mutatták be a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos

A tervbemutatók után megköszönte az Ybl Diákközösség képviselőinek a végzett tervezési munkát. Emlékeztette a Képviselő-testület tagjait, hogy a bemutatott tervek közül kiválasztott terv engedélyeztetését, valamint kivitelezésének elkezdését a Diákközösség - a képviselő-testület támogató döntése esetén - vállalta.

Elmondta továbbá, hogy a Diákközösséget menedzselő tanár, Bódi Attila elkészítette az egyes tervek megvalósítása esetén várható költségeket. A költségbecslés alapján megállapítható, hogy a legolcsóbb, vagyis a legalacsonyabb előirányzatból megvalósítható terv a Piros csapat által elkészített terv. Miután ennek összköltsége is meghaladja a 10 millió forintot, úgy a részleges megvalósítást látja csak az önkormányzat részéről bevállalhatónak.

A bemutatott tervek képviselők által meghatározott tetszési indexei alapján megállapította, hogy a Képviselő-testületnek az elkészített 5 tervből a Piros csapat által elkészített terv tetszett a legjobban.

Javaslatot tett arra, hogy a Képviselő-testület a céltartalékból biztosítson 5 millió forintos előirányzatot a sportöltöző I. ütemének, vagyis a nagyobb alapterületű blokknak és a fedett terasznak a megvalósítására.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos véleményüket mondják el.

Szegedi Csaba

Az elhangzott javaslattal egyet tud érteni, de nagyon fontosnak tartja, hogy az így jóváhagyott fejlesztés mellett a sportfejlesztés részeként további 2,5-3 millió forintot hagyjon jóvá a képviselő-testület, hogy meg lehessen valósítani a labdarugó pálya körbekerítését is.

Megítélése szerint a diákok munkája és felajánlás gyűjtése mellett az önkormányzat mellett a helyiek is tehetnek lépéseket annak érdekében, hogy az öltöző minél magasabb készültségi fokot tudjon elérni a nyár végére.

Tóth József

Nincs ellenvetése a javaslat támogatása iránt, de felhívta a figyelmet arra, hogy más sportágak támogatása is nagyon fontos számára. Mindenképpen szeretné, ha birkózó szőnyegek beszerzésére is sor kerülhetne, hogy télen a rendezvényház emeleti termében edzések tartására sor kerülhessen.

Lehota Vilmos

Úgy vélte, hogy az augusztus hónapban tartandó rendkívüli ülés időpontjáig összeírható az egyéb sportfejlesztési igények költségvetési fedezete, s akkor a képviselő-testület ebben is hozhat döntést.

Szegedi Csaba

Egyetért azzal, hogy a további előirányzat biztosításáról - megfelelő előkészítés alapján - az augusztusi rendkívüli ülésen hozzanak döntést.

Lehota Vilmos

Összefoglalta a határozati javaslat tartalmát, mely szerint a képviselő-testület fejezze ki köszönetét az Ybl Diákközösségnek a végzett tervezési munkáért, támogassa a Piros csapat által készített terv jogszerű megvalósulását, melyhez a céltartalékból maximum 5 millió forintot biztosít. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

157/2012. (VII. 11.) Önkormányzati Képviselő-testületi **H a t á r o z a t**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. július 11-i rendkívüli nyilvános ülésén megtárgyalta a Kenyeres-kerti sportöltöző építési terveinek véleményezésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A
Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az Ybl Diákközösségnek a tervek elkészítéséért.
2. A
Képviselő-testület az Ybl Diákközösség Piros csapata által készített tervének

megvalósulását támogatja.

3. A

Képviselő-testület a terv jogszerű megvalósulásához maximum 5 millió forintot biztosít a céltartalék terhére.

4. A

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2012. augusztus 10.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Több tárgy és további felvetés nem lévén a rendkívüli ülést 21:40-kor bezárta.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző