

Gomba Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

**a 2012. október 31. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről
készült**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

218/2012. (X. 31.) határozattól a 220/2012. (X. 31.) határozatig

J e g y z ő k ö n y v

mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. október 31. napján 16³⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak:: jelenléti ív alapján

Lehota Vilmos

Üdvözölte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Kérte, hogy az ülés napirendi pontjait a meghívóban szereplő tárgysorozattal fogadják el a képviselők. Megkérdezte a képviselőket, hogy valakinek van-e még a napirendi pontokra vonatkozó javaslata. További javaslat nem lévén kérte a jelenlévőket, a napirendi pontok elfogadására. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

218/2012. (X. 31.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. október 31-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1) Közbeszerzési konzultációs eljárás megindítása

Előterjesztő: polgármester

- 2) Kisajátítási eljárás megindításának előkészítése

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: aljegyző

határidő: azonnal

felelős: polgármester

1. napirendi pont

Közbeszerzési konzultációs eljárás megindítása

Lehota Vilmos

Az ülés előtt kiosztott szövegezéssel tett javaslatot a közbeszerzés keretében történő írásbeli konzultációról szóló felhívás elfogadására, melynek érdemi része a sportpályára vonatkozó műszaki tartalom, továbbá a Szemők Balázs teret érintő munkálatok. Az önkormányzat - megfelelő ajánlat esetén - a HE-DO Kft-vel kötött és érvényes keretmegállapodás alapján meg tudná rendelni a felhívásban szereplő munkanemeket.

A területi átadása előtt a leendő sportpálya területén egy kevés alakító földmunkát kell elvégezni, hogy a HE-DO Kft el tudja végezni a munkálatokat.

Tájékoztatva a képviselőket, hogy a Rákóczi úti járda várakozó sávjára vonatkozóan megérkezett a jogerős építési engedély, melyben a Petőfi utcai árok lefedési munkálatai is szerepelnek, bár ez nem engedélyköteles tevékenység, ill. a Szemők Balázs téri rendezés tervén szerepel, de már a pályázati területen kívül. Javaslatára szerint az ezekhez tartozó munkálatokra - a felhívásban foglaltak szerint - szintén a HE-DO Kft-től vár ajánlatot a konzultációs eljárás keretében. Tájékoztatva továbbá a képviselőket, hogy a HE-DO Kft vállalkozás vezetőjének, ill vállalkozási főmérnökének megküldte azt a táblázatot, mely alapján a Kft korrekt ajánlatot tud adni a munkálatokra vonatkozóan. Az írásbeli konzultációra szóló felhívás mellé a szükséges tervdokumentációkat is megküldi az önkormányzat.

Megkérdezte a jelenlévőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Hozzászólás nem lévén, felkérte a képviselőket, hogy aki egyetért a konzultációra való felhívással, ill. annak megindításával, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

219/2012. (X. 31.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. október 31-i rendkívüli ülésén megvitatta a HE-DO Kft-vel kötött keretmegállapodás alapján előkészített III. írásbeli konzultációra vonatkozó felhívást és döntését az alábbiak szerint hozta meg:

- 3) A Képviselő-testület jóváhagyta a HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel 2009. november 19-én 48 hónap időtartamra kötött keretmegállapodás alapján - a sportpályakészítés, Rákóczi úti járda és várakozósáv építés, valamint a Petőfi utcai árokfedés munkanemeire vonatkozóan - előkészített írásbeli konzultációra szóló felhívást.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a közbeszerzési konzultációs eljárás - felhívásban szereplő határidők és hatályos szabályok szerinti lefolytatására.
Előterjesztő: polgármester

határidő: értelemszerűen

felelős: polgármester

2. napirendi pont

Kisajátítási eljárás megindításának előkészítése

Lehota Vilmos

Ismertette a következő napirendi pontot, mely a kisajátítási eljárás megindításának előkészítésére vonatkozik. Tájékoztatva a Képviselőket, hogy a 2012. október 9. napján megtartott ülésen a Képviselő-testület a 205/2012. (X. 9.) határozatában döntött a 212 hrsz-ú ingatlan kisajátítási eljárásának megindításáról.

Elmondta, hogy az önkormányzat e tárgyban Kormányhivatal Hatósági Főosztályával felvette a kapcsolatot. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Kormányhivatal javaslata alapján az önkormányzatnak egy minimális vételárát kell felajánlania az ingatlantulajdonos részére, melynek elutasítása esetén indítható meg a kisajátítási eljárás.

Kiegészítette az elhangzottakat azzal, hogy a szóban forgó 69 nm-es terület kisajátítási ellenértékének megállapítására vonatkozó munkadíj költsége várhatóan 100-150 eFt. Megjegyezte, hogy a szomszédos telektulajdonosokkal szemben az önkormányzat így korrekt módon jár el, ugyanis az említett hrsz-ú ingatlan tulajdonosának nem önként fizeti a vételárát, hanem kisajátítási eljárás keretében. Megkérdezte a képviselőket, hogy a vételár összegére vonatkozóan van-e valakinek javaslata.

Tasi Péter

Megkérdezte, hogy az elmúlt alkalommal a tulajdonosok mennyiért ajánlották fel az ingatlanrészt értékesítésre.

Lehota Vilmos

Válaszában elmondta, hogy 4.000.- Ft/m² árat kértek a tulajdonosok, mely kb. 280 eFt-ot jelent volna. Ennek figyelembe vételével az előző ülés előterjesztésében 250 eFt-ra tett javaslatot. Kert esetén a kialakult eladási ár ~500 Ft/m². Ettől az út céljára használt ingatlanrész esetén sem célszerű többet fizetni.

Tasi Péter

Megjegyezte, leginkább az a tény zavarja, hogy a környező ingatlantulajdonosok ingyen lemondtak a tulajdonukat képező telkekről.

Dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy az önkormányzat részéről történő kisajátítási eljárás visszavonásának lehetőségét ellenzi.

Lehota Vilmos

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a kisajátítási eljárás visszavonásáról nincs szó. 500 Ft/m² árral számolva 34.500.- Ft vételár kerülhet felajánlásra az ingatlantulajdonos részére. Amennyiben ezt az összeget a tulajdonos nem fogadja el, az önkormányzat a kisajátítási eljárást megindíthatja.

Dr. Veres Ildikó

Megjegyezte, hogy nincs előírt minimum ár. A Képviselő-testület által meghatározott vételár összege a mérvadó, mely akár 2.000.- Ft is lehet, de a telektulajdonos részéről mindenképpen kell egy elutasított vételi ajánlat.

Kiss Tibor

Egyetértett az önkormányzat által javasolt 500.- Ft/m² árral.

Tasi Péter

Megkérdezte, hogy a szomszédos telkekből hány m² kerülne az önkormányzat tulajdonába?

Lehota Vilmos

Válaszában elmondta, hogy az érintett ingatlan alsó három telekrészből 69-69 m², a szemközti telekrészből kb. 117 m² kerülhet az önkormányzat tulajdonába, mely ingatlanrészeket a tulajdonosok ingyen, ellenszolgáltatás nélkül bocsátották az önkormányzat birtokába.

Kiss Tibor

Elmondta, hogy véleménye szerint az ingatlantulajdonos az 500.- Ft/m² vételárat is el fogja utasítani.

Lehota Vilmos

Megkérdezte a képviselőket, hogy az elhangzottakat figyelembe véve, van-e valakinek más javaslata a vételárra vonatkozóan.

Szabó Gyula

Vételárként 5.000.- Ft-ot javasolt.

Lehota Vilmos

Felhívta a figyelmet, hogy az 5.000.- Ft-os vételárat a tulajdonos biztosan elutasítja, de a 34.500.- Ft, ill. az ügyvédi költség kifizetése esetén az önkormányzatot csak erkölcsi veszteség éri, és megspórolja a 100-150 eFt. kifizetését, valamint a 3-6 hónapos határidőt.

Tasi Péter

Egyetértett az imént elhangzottakkal.

Dr. Veres Ildikó

Tájékoztatva a képviselőket, hogy az említett költségen felül a földmérési és a kártalanítási összeggel is számolnia kell az önkormányzatnak.

Lehota Vilmos

Ismét megkérdezte a képviselőket, hogy a vételárral kapcsolatban van-e valakinek más javaslata.

Tasi Péter

Hozzáfűzte az előbb elhangzottakhoz, hogy a kérdéses telek értéke a 69 nm elvételével sem érne kevesebbet.

Kiss Tibor

Megkérdezte, hogy pontosan mely telekről van szó.

Lehota Vilmos

Tájékoztatva a képviselőket, hogy az Arató házaspár utcára felnyúló, bekerített telekről van szó, melynek bejárata a Kölcsey utca felől nyílik és megosztható.

Tasi Péter

Felvetette, hogy az önkormányzat a legközelebbi Kenyeres-kerti Krónikában név szerint mondjon köszönetet azon telektulajdonosoknak, akik ellenszolgáltatás nélkül adták át telküket az

önkormányzat részére.

Lehota Vilmos

Megkérdezte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. További hozzászólás nem lévén kérte a Képviselőket, hogy kézfelemeléssel jelezzék, amennyiben egyetértenek 5.000.- Ft-os vételár meghatározással. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

220/2012. (X. 31.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kisajátítási eljárás megindításához szükséges gombai 212 hrsz-ú ingatlanrész megvásárlására vonatkozó indítványt és alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület - az Arató házaspár utca szélesítéséhez és közművesítéséhez szükséges mértékben - meg kívánja vásárolni a gombai belterületi 212 hrsz-ú ingatlanból kimért 69 nm területet 5.000,- Ft vételáron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gombai belterületi 212 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait – Varga György és felesége 2217 Gomba, Kölcsey utca 61. szám alatti lakosokat – értesítse a vételárról, és kérje fel őket e vonatkozásban nyilatkozat tételre.
3. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Tájékoztatotta a Képviselő-testületet, hogy a gombai gazdák egyesületalapítást előkészítő megbeszélése céljából sor kerül az este folyamán a tanácsteremben egy egyeztetésre. Tájékoztatotta a képviselőket, hogy a munkaterv szerint november 15. napjára tervezett ülést november 22-re fogja összehívni, mert a koncepció 15-i ülésnapra történő előkészítéséhez nem állnak rendelkezésre megalapozott kormányzati információk.

Kósa Erzsébet Anikó

Kérte a Képviselőket, - amennyiben szándékukban áll - rendelkezzenek a képviselői alapon rendelkezésükre álló összeg felhasználásáról, hogy még a költségvetési évben megtörténhessen a pénzügyi teljesítés is.

Emlékeztetett, hogy Tóth József képviselő a szeptemberi ülésen lemondott a Pénzügyi Bizottsági

tagságáról. Ismertette, hogy a soron következő, novemberi ülésre a jövő évi költségvetési koncepció és a háromnegyedéves tájékoztató véleményezése a Pénzügyi Bizottság részéről nem mellőzhető. Véleménye szerint a testületi ülést megelőző bizottsági ülések időpontjáig minden képpen ki kell egészíteni a szakbizottságot. Erre alkalmasnak tartotta a közbeszerzési ajánlatot elbíráló rendkívüli ülés időpontját.

Lehota Vilmos

Kiegészítette az elhangzottakat azzal, hogy alpolgármester és polgármester nem lehet bizottsági tag, de bármely más képviselő részt vehet a bizottság munkájában.

Dr. Zimonyi Károly

Megjegyezte, hogy ő két bizottságnak is tagja, melyből az egyiknek elnöke is.

Szabó Gyula

Bejelentette, hogy a pénzügyi bizottsági tagi tisztséget nem szeretné betölteni.

Lehota Vilmos

További megtárgyalandó napirendi pont és hozzászólás nem lévén az ülést 17⁰⁰ órakor bezárta.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző