

2013. április 11. napján megtartott nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott rendeletek és határozatok:

9/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

10/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet a helyi közművelődésről

11/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról

119/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozattól **141/2013. (IV. 11.)** képviselő-testületi határozatig,

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 11. napján 15⁰⁰ órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján

Lehota Vilmos

Üdvözölte az ülésen megjelenteket, külön köszöntötte a jegyzőt, aljegyzőt. Megnyitotta az ülést, megállapította, hogy 5 képviselő megjelent. Bejelentette, hogy Szabó Gyula képviselő jelezte késését, Tasi Péter alpolgármester az ülésen nem tud részt venni. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az ülés jegyzőkönyvét a jegyző hangfelvételről készíti el. Az ülés napirendi pontjaként a meghívóban szereplő tárgysorozatot ajánlotta.

Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e még valakinek további napirendi pontra javaslata. További javaslat nem lévén kérte a jelenlévőket a tárgysorozat elfogadására. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

119/2013. (IV. 11.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2013. április 11-i nyilvános ülés napirendi ponti javaslatait és az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, állandó bizottságok elnökei
Véleményező: valamennyi bizottság
2. **Javaslat a 2012. évi költségvetési beszámoló elfogadására és a zárszámadási rendelet megalkotására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság
3. **Javaslat a 2014. évi költségvetési koncepció elfogadására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság
4. **Javaslat az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság

5. Javaslat a helyi közművelődésről szóló 7/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, valamint a Civilház szervezeti és működési szabályzatának elfogadására

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság

6. Tájékoztató nonprofit gazdasági társaság működésének részletes szabályairól

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság

7. Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: tanyagondnok
Véleményező: valamennyi bizottság

8. Egyebek

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. napirendi pont

Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a képviselők a múlt hétig bezárólag megkapták a polgármesteri tájékoztatót, illetve a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Ismertette, hogy a Képviselő-testület szombaton falubejárást tartott, valamint az ülés hetén már több fajsúlyos dolog történt. Elmondta azt is, hogy visszajelzés érkezett Soltész Miklós államtitkártól, hogy április 26-án 14 órára tud Gombára érni és egy órát tud a községben tölteni. Ígéret van arra is, hogy április 27-én, a következő héten, a sportnapon Simicskó István államtitkár is jelen tud lenni. Az április 19-ére tervezett átadás halasztásra kényszerül, mert a hátralévő idő alatt a szabályos - kötelező arculati elemekkel ellátott - meghívók sem érkezhetnek ki. Czerván államtitkár úrral még az egyeztetés folyamatban van, az időpontokat vele tudják a legnehezebben egyeztetni.

Az előző napon részletesen taglalták a lehetséges Magyarország-Szlovákia határon átnyúló együttműködési programnak a részleteit. A tájékoztatóval együtt kiküldött pályázati felhívás 1. pontjára - megújuló energiákkal való gazdálkodásra - tudnak pályázni. Kérte, hogy a Képviselő-testület az egyebek napirendi pont keretében erre térjen majd ki. Támogatás esetén legalább egy nyilatkozatot kell döntésben rögzíteni, hogy e felhatalmazás alapján tudja felvenni a településsel a kapcsolatot. Szóban már a pályázat lehetőségéről nyújtott tájékoztatást, de döntés alapján tudja mindezt írásba foglalni.

Elmondta továbbá azt is, hogy az alpolgármester elkészítette a falubejárásról szóló emlékeztetőt, mely kiküldésre került a Képviselő-testület tagjai részére. Ezt is kérte, hogy az egyebek napirendi pont keretében bővebben tárgyalják meg.

Ismertette, hogy az előző napon a Hajta Csapat Egyesület elfogadta a vidékfejlesztési stratégiáján alapuló célkitűzéseit a 2013-ban pályázható leader forrásokra. Ezzel kapcsolatban is vannak javaslatok, melyeket a pénzügyi bizottság már átnézett. Kérte, hogy az egyebek napirendi pont keretében erre is térjenek vissza.

Kiegészítette még a tájékoztatást azzal, hogy a beruházásokon a héten az időjárás már lehetővé tette a szabadtéri munkát is. Ha az utat sikerül valamilyen módon a Kenyeres-kertben megjavítani, akkor a holnapi napon aszfaltozzák a lenti pályát, a felső 3 cm-es aszfalt réteget fogják rárakni. Vannak kétségek, hogy hogyan tudnak oda lejutni az aszfalttal, de bízik benne, hogy valamilyen módon meg tudják oldani. Valamennyi törtbetont az önkormányzat is hordatott rá, hogy magával az aszfalttal le tudjanak menni a majdani öltöző mögé, de onnan mindenképpen valami munkagép fogja behordani a pályára.

Az írásbeli tájékoztatás kiegészítése után kérte, hogy a véleményező bizottságok elnökei ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szegedi Csaba

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi ponthoz kapcsolódó határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Lehota Vilmos

Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdés a tájékoztatóval kapcsolatban. További hozzászólás nem lévén kérte, aki az előkészített határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

120/2013. (IV. 11.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és azt elfogadta.

Határidő: azonnali

a határozat további intézkedést nem igényel

Lehota Vilmos

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a 2. napirendi pont tárgyalásához érkező dr. Schmidt Géza jelezte, hogy kb. 16 órára tud Gombára érkezni. Javasolta, hogy az elfogadott tárgysorozat alapján a soron következő, 3. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést tárgyalja a Képviselő-testület, s a zárszámadásra akkor térjenek vissza, amikor a pénzügyi szakértő megérkezik.

2. napirendi pont

Javaslat a 2014. évi költségvetési koncepció elfogadására

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a bizottságok elnökeit, hogy a bizottsági álláspontokat ismertessék.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság a koncepciót megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szegedi Csaba

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság szintén támogatta a határozati javaslat elfogadását.

dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, vélemény? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előkészített határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

121/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójára tett javaslatot elfogadta, s a 2014. évi költségvetés készítés kiindulási alapjának tekinti.
2. A képviselő-testület a 2014. évi költségvetésben a kötelező feladatokhoz szükséges fedezet biztosítását tekinti elsődlegesnek.
3. A Képviselő-testület elsődleges célként jelöli meg
 - a) az önkormányzat működőképességének megőrzését, a szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítását,
 - b) a költségvetési egyensúly megtartását,
 - c) a fejlesztések megvalósítását az elnyert pályázati támogatások felhasználásával.
4. A képviselő-testület a működőképesség megőrzése, a költségvetési egyensúly megtartása érdekében szükségesnek tartja, hogy:
 - a) az intézményi működési bevételek tervezése a hatályos bérleti-, és térítési díjakon alapuljon,
 - b) az építmény- és telekadó 2013. évi tervadata a 2012. évi teljesítési adatok 90 %-ával számolható,
 - c) az iparüzési adóból számítható bevétel a 2013. évi teljesítési adat 80 %-án tervezhető,

- d) a gépjárműadó előirányzata egyezzen meg a 2013. évi teljesítési adatok 95 %-ával,
 - e) a költségvetési támogatások előirányzata a Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján, illetve az elfogadott 2014. évi központi költségvetési törvény feladatfinanszírozási elvei és összegei alapján tervezhető,
 - f) a felhalmozási és tőke jellegű bevételeknél számot kell vetni a 2014-ben kifizetésre kerülő Fundamenta-Lakáskassza kifizetések összegével,
 - g) támogatás értékű bevételt a közfoglalkoztatásra vonatkozó szabályozás figyelembe vételével kell megállapítani, melynek főösszegét növeli a védőnői ellátásra megállapított - OEP finanszírozás,
 - h) a kegyeleti közszolgálati szerződés rögzíti a temető-fenntartási hozzájárulás összegét, tervezése - a hozzájárulás összegének 2013. év végi felülvizsgálata után - szerződésszerűen történhet majd,
 - i) hitel igénybevétele nem tervezhető,
 - j) a személyi juttatás és munkaadókat terhelő járulékok tervezése során az itt rögzített elvek érvényesüljenek:
 - A közalkalmazottak és köztisztviselők esetében alkalmazni kell a központi jogszabályok illetményalapra és közalkalmazotti bértáblára, valamint a helyi jogszabályok illetménykiegészítésre vonatkozó rendelkezéseit.
 - A választható béren kívüli juttatások rendszerét - az új törvényi szabályozással összhangban - úgy kell kidolgozni, hogy az önkormányzattal és annak költségvetési szerveivel jogviszonyban álló köztisztviselők, közalkalmazottak és munkavállalók juttatásai a 2010. évhez viszonyítva ne csökkenjenek.
 - A választható béren kívüli juttatások előirányzata ezek adó és járulék vonzatát is tartalmazza.
5. A Képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi engedélyezett létszámkeretének tervezése a 2013. évi záró létszámhoz igazodjon, ezen túl álláshely és hozzá kapcsolódó bérelem képviselő-testületi döntésen alapulva tervezhető.
6. Az önkormányzat és a polgármesteri hivatal által folyósított ellátások kiadási előirányzata a 2013. évi tényadatok figyelembevételével tervezhető a finanszírozási elvek alapján.
7. A felújítási, karbantartási igények felmérését szükséges elvégezni, a különböző munkákra prioritási sorrendet felállítani.
8. A tartalékok tervezése során általános tartalékot a kiadási előirányzatok közel 2 %-os értékének figyelembe vételével, céltartalékot a lehetőségek keretein belül kell biztosítani.
9. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozat alapján az önkormányzat 2014. évi költségvetésének összeállításáról, a költségvetési rendelet tervezetének elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. február 15. illetve folyamatos

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

3. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosítására

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az előterjesztést, valamint a módosító rendelet tervezetét a képviselők megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta.

Megjegyezte, hogy a rendeletmódosítás előkészítésekor nem éltek a várható iparüzési adó miatti bevételecsökkentéssel. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a módosító rendelet elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is elfogadásra javasolta a rendelet tervezetét.

Szegedi Csaba

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság szintén támogatta a módosító rendelet megalkotását.

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztéshez van-e kérdés, hozzászólás, vélemény? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a módosító rendelet megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2013. (III. 21.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló

5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont

Javaslat a helyi közművelődésről szóló 7/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, valamint a Civilház szervezeti és működési szabályzatának elfogadására

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Emlékeztetett, hogy a rendelettervezet második olvasatban kerül megvitatásra, hiszen az előző ülésben is tárgyalták azt a képviselők. A rendelet felülvizsgálathoz kapcsolódóan most kerül a Képviselő-testület elé a Civilház szervezeti és működési szabályzata.

Elmondta azt is, hogy a bizottságok támogatták az ügyrendi bizottsági ülésen elhangzott felvetést, hogy a Civilház SZMSZ-éből, illetve a rendelettervezetből is maradjon ki a Faluház, mint telephely. Ehhez kapcsolódóan a napirendi ponton belül javasolta, hogy a törzskönyvi bejegyzés előtt módosítsa a testület a Civilház alapító okiratát, amit a kincstár nem fogad be hiánypótlás nélkül a zárt ülésben tárgyalandó kinevezés hiányában. Javaslatára szerint az alapító okiratból is kerüljön törlésre a telephely megjelölése.

Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József

Az Ügyrendi Bizottság a rendelettervezetet és a határozati javaslatot is elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

dr. Zimonyi Károly

A Szociális- és Gyámügyi Bizottság is elfogadásra javasolta mindkettőt.

Szegedi Csaba

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, s az elhangzott módosításokkal elfogadásra javasolta a rendeletervezetet és a határozati javaslatot.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a kiküldött anyagon túl egy határozati javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé, mely arról szól, hogy a Civilház alapító okiratából a Faluház telephely kerüljön törlésre.

Kósa Erzsébet Anikó

Kiegészítette a polgármester által elmondottakat, mely szerint a határozati javaslat arról szól, hogy a 99/2013. (III. 21.) határozat melléklete kerül cserére, melynek megnevezése változik, s a tartalom csak annyiban módosul, hogy a telephely törlésre került a már elfogadott alapító okiratból.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a módosításra a bizottsági üléseken elhangzottak miatt van szükség. Megkérdezte, hogy a Képviselő-testület előtt lévő anyaggal kapcsolatban van-e észrevétel, vélemény, javaslat?

Szegedi Csaba

Megismételte, hogy a testület előtt lévő szabályzat a korábbi döntéseknek megfelelően készült, azt tudja támogatni. Megjegyezte azonban, hogy - ahogy már korábban is elmondta - nem ért egyet azzal, hogy nincs a kultúráért önállóan felelős személy. A többségi vélemény alapján azonban a kapcsolódó döntéseket is támogatja majd a későbbiek során.

Elmondta, hogy a bizottsági ülésen is tett már arra javaslatot, hogy a Civilház szombaton ne 12 órától legyen nyitva, hanem 9 órától. Emlékeztetett arra, hogy a polgármestertől elhangzott az észrevétel, hogy ezt 2 hónap elteltével elvileg ügyis felülvizsgálják, akkor is lehetne változtatni. Ennek ellenére az a javaslata, hogy már most ezzel a nyitva tartással induljanak el, s hétköznap spórolják ezt az időt meg, s ha nem lesz rá igény, akkor legyen rövidebb a szombati nyitva tartás.

Lehota Vilmos

Megjegyezte, hogy a szombat délután általában inkább programszerű működés, így a délutáni nyitva tartás áttevődik a délelőtti órákra. Most viszont mindenképpen a délutáni nyitva tartást kellett tervezni, mert a délután 16-18 óra közötti időszak még szombatra is kötelező.

Rögzítette, hogy az SZMSZ-hez módosító indítvány hangzott el, mely a szombati nyitva tartást a 9-től 12 óráig tartó időszakra is javasolta.

Szegedi Csaba

Előző hozzászólását kiegészítette azzal, hogy a rendeletervezetnél fontos, hogy mikor van a programterv jóváhagyása, melyet véleményezni kell. Amennyiben az előző év végén, akkor nem kell a Pénzügyi Bizottságnak véleményezni a többi bizottság előtt. Amikor a programterv véleményezésre kerül, akkor a Pénzügyi Bizottság pénzügyi szempontból is véleményezi, és a többi bizottság is. Ez lehet módosító javaslat is. Ha azonban más időpont van, akkor mindegynek tartja. Ha előző év végén a következő év alapján születik meg, és az alapján kerül tervezésre a költségvetésben, akkor nem szükséges a külön pénzügyi bizottsági véleményezés.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy tervek szerint jóval a költségvetés tárgyalása előtt kell véleményezni a kulturális programtervet. A november, decemberi időszakban van annak létjogosultsága, hogy erről tárgyaljon a testület, akkor viszont valamennyi bizottság tárgyalhatja. Megkérte a jegyzőt, hogy a módosító javaslat alapján fogalmazza meg a rendelet érintett pontját.

Kósa Erzsébet Anikó

Ismertette, hogy a rendelettervezet 4. § (2) bekezdése a módosító javaslat alapján az alábbiak szerint kerülhet megszövegezésre: "A programterv jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé kerül valamennyi bizottság véleményezésével."

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy van-e a rendelettervezethez további módosító javaslat? További javaslat hiányában kérte, aki a Szegedi Csaba által kezdeményezett módosító indítvánnyal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

122/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a közművelődési rendelet felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és a 4. § (2) bekezdést módosító indítvány alapján az alábbi szövegezéssel fogadta el:

„(2) A programterv jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé kerül valamennyi bizottság véleményezésével.”

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

További módosító javaslat nem lévén először kérte, aki a módosított rendelettervezettel egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2013. (III. 21.) önkormányzati rendeletét a helyi közművelődésről**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy a következő döntés a Civilház szervezeti és működési szabályzatára fog vonatkozni. A szabályzathoz is elhangzott egy módosító indítvány, mely a szombati nyitva tartási időre vonatkozott. Kérte, aki egyetért azzal, hogy a Civilház nyitva tartása szombati napokon 9 órától 18 óráig kerüljön rögzítésre, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

123/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Civilház - Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér szervezeti és működési szabályzata 8. pontjának változtatására vonatkozó módosító indítványt és a Civilház szombati nyitvatartását a székhelyen 9 órától 18 óráig határozta meg.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Szóbeli előterjesztésként tett javaslatot a bizottsági üléseken elhangzottak alapján a Civilház alapító okiratának pontosítására, nevezetesen a telephely törlésére. Kérte, aki a korábbiakban megfogalmazott határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

124/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 99/2013. (III. 21.) képviselő-testületi határozat módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 99/2013. (III. 21.) képviselő-testületi határozat 1. pontjában hivatkozott mellékletét visszavonva, a mellékletet e határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervénél az 1. pontban meghatározott intézménynek a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéséről, adószámának igényléséről, fizetési számlájának megnyitásáról jogszabályban meghatározott sorrendben és határidőben gondoskodjon.

Határidő: 2013. április 19.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

*a 124/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozattal módosított
99/2013. (III.21.) képviselő-testületi határozat
1. melléklete*

Okirat száma: 3/2013.C

Alapító okirat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően az alábbi alapító okiratot adja ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye:

Megnevezése:

Civilház – Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér

Rövid megnevezése:

Civilház

Székhelye:

2217 Gomba, Kossuth tér 4.

2. Létrehozásáról rendelkező határozat:

99/2013. (III. 21.) képviselő-testületi határozat

3. Jogszabályban meghatározott közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7., 8. és 15. pontjai alapján a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, szociális, gyermekjóléti szolgáltatások, sport, ifjúsági ügyek támogatása.

4. Alaptevékenysége:

890505 Helyi közösségi tér biztosítása, működtetése

a) alaptevékenység szöveges meghatározása

A Biztos Kezdet Program beindítása és működtetése a településen, a helyi művelődési szokások gondozása, a könyvtári szolgáltatás biztosítása, a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása, helyi közösségek tevékenységének támogatása, városi rendezvények, ünnepek szervezése, lebonyolítása.

b) államháztartási szakágazati besorolása

889900 Máshova nem sorolt egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

c) az alaptevékenységek államháztartási szakfeladatrend szerinti besorolása

610002 Egyéb távközlés

680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

841191 Nemzeti ünnepek programjai

890114 A hátrányos helyzetű gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok

890116 Romák társadalmi integrációját elősegítő egyéb tevékenységek, programok

890211 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szolgáltatások fejlesztése, működtetése

890215 A gyermekek és fiatalok környezet- és egészségtudatos gondolkodásának fejlesztését segítő programok

890216 Önkormányzati ifjúsági kezdeményezések és programok, valamint támogatásuk

890221 Az időskorúak társadalmi integrációját, az aktív és méltó időskor megteremtését célzó programok

890302 Civil szervezetek program- és egyéb támogatása

890505 Helyi közösségi tér biztosítása, működtetése

890509 Egyéb máshova nem sorolt közösségi, társadalmi tevékenységek támogatása

910123 Könyvtári szolgáltatások

910501 Közművelődési tevékenységek és támogatásuk

910502 Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése

931903 Máshová nem sorolható egyéb sporttámogatás

5. Illetékessége, működési köre:

Gomba község közigazgatási területe

6. Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye, felügyeleti szerve:

irányító szerv neve:	Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
irányító szerv székhelye:	2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám

7. A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása

Önállóan működő költségvetési szerv
Pénzügyi gazdasági feladatait Gomba Község Polgármesteri Hivatala látja el.

8. Vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati eljárás keretében nevezi ki közalkalmazotti jogviszonyba, és ennek keretén belül bízta meg vezetői feladatok ellátásával a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló [257/2000. \(XII. 26.\) Korm. rendelet](#) szabályai szerint.

9. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

Az intézményben foglalkoztatottak közalkalmazottak, jogviszonyukat a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a munkaköri feladatok ágazati jellegére tekintettel a végrehajtásáról szóló vonatkozó kormányrendelet szabályozzák.

Gomba, 2013. március 21.

P.H.

Lehota Vilmos
polgármester
alapítói joggyakorló szerv vezető aláírása

Záradék:

A Gomba Község Polgármesteri Hivatala alapító okiratát Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 124/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozattal módosított 99/2013. (III. 21.) képviselő-testületi határozattal 2013. május 1-i hatállyal hagyta jóvá.

Gomba, 2013. április 11.

P.H.

Lehota Vilmos
polgármester
alapítói joggyakorló szerv vezető aláírása

Lehota Vilmos

Kérte, aki a módosító indítvány alapján módosított Civilház - Integrált Községi és Szolgáltató Tér Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

125/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a Civilház - Integrált Községi és Szolgáltató Tér szervezeti és működési szabályzatának elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület a Civilház - Integrált Községi és Szolgáltató Tér szervezeti és működési szabályzatát a határozat melléklete szerinti szövegezéssel hagyja jóvá.

Határidő: 2013. május 1.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

125/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

1. melléklete

**CIVILHÁZ - Integrált Községi és Szolgáltató Tér
SZERVEZETI és MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

I. Általános rendelkezések

- 1) Az önállóan működő költségvetési szerv alapításáról Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 99/2013. (III.21.) határozatával jóváhagyott alapító okirattal 2013. május 1-i hatállyal rendelkezik.
- 2) Az alapító okirat alapján a Civilház - Integrált Községi és Szolgáltató Tér (továbbiakban: Civilház) székhelye: 2217 Gomba, Kossuth tér 4.
- 3) A költségvetési szerv képviselőjére az intézményvezető jogosult.

II. Feladatellátás

- 4) A Civilház feladatait a szakfeladatrendről és az államháztartási szakágazati rendről szóló 56/2011. (XII. 31.) NGM rendelet szerint az alábbi szakfeladat számmal és megnevezéssel besorolt, rendszeresen ellátott alaptevékenységekkel látja el:
 - 610002 Egyéb távközlés
 - 680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - 841191 Nemzeti ünnepek programjai
 - 890114 A hátrányos helyzetű gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
 - 890116 Romák társadalmi integrációját elősegítő egyéb tevékenységek, programok

- 890211 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szolgáltatások fejlesztése, működtetése
- 890215 A gyermekek és fiatalok környezet- és egészségtudatos gondolkodásának fejlesztését segítő programok
- 890216 Önkormányzati ifjúsági kezdeményezések és programok, valamint támogatásuk
- 890221 Az időskorúak társadalmi integrációját, az aktív és méltó időskor megteremtését célzó programok
- 890302 Civil szervezetek program- és egyéb támogatása
- 890505 Helyi közösségi tér biztosítása, működtetése
- 890509 Egyéb máshova nem sorolt közösségi, társadalmi tevékenységek támogatása
- 910123 Könyvtári szolgáltatások
- 910501 Közművelődési tevékenységek és támogatásuk
- 910502 Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése
- 931903 Máshová nem sorolható egyéb sporttámogatás

5) Az alaptevékenységeit szabályozó jogszabályok az alábbiak:

- az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások körében az integrált közösségi és szolgáltató tér kialakítására és működtetésére igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 112/2009. (VIII. 29.) FVM rendelet
- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény
- Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének aktuális tárgyévi költségvetési rendeletei
- Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 10/2013. (IV. 12.) önkormányzati rendelete

6) A Civilházban működik

- a) a könyvtár,
- b) az információs pult (információs szolgáltatás a lakosság számára),
- c) a számítástechnikai terem (teleszoba),
- d) a nagyterem (nagyobb rendezvényekre),
- e) a klubszoba (szakkörök, ifjúsági klub, nyugdíjas klub részére),
- f) a teakonyha

7) A Civilház feladatait az alábbi nyitva tartási rend szerint látja el:

Székhelyen:

- hétfő: 13⁰⁰-19⁰⁰ óráig,
- kedd: 13⁰⁰-19⁰⁰ óráig,
- szerda: 14⁰⁰-21⁰⁰ óráig,
- csütörtök: 14⁰⁰-21⁰⁰ óráig,
- péntek: 14⁰⁰-20⁰⁰ óráig,
- szombat: 9⁰⁰-18⁰⁰ óráig.

A könyvtár kölcsönzési ideje:

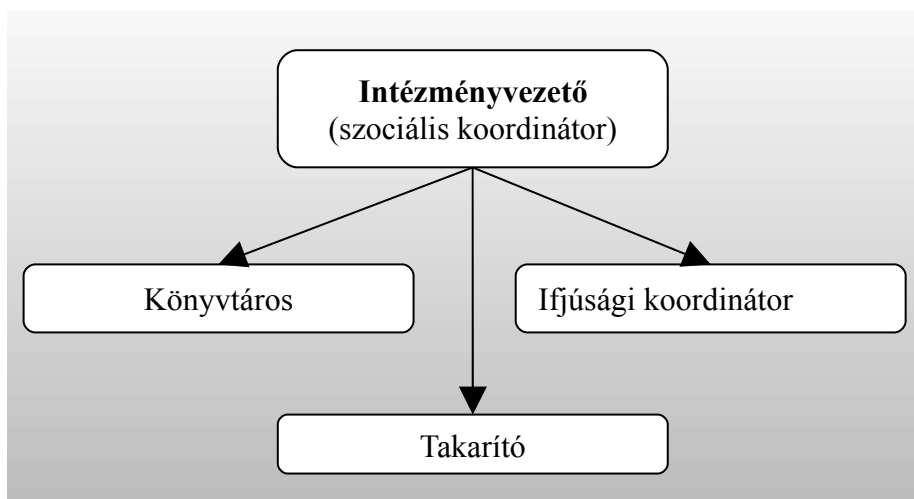
- szerda: 14⁰⁰-17⁰⁰ óráig,
- páros héten szombat: 12⁰⁰-18⁰⁰ óráig.

III. Működést biztosító vagyon

- 8) A Gomba, Kossuth tér 4. szám alatti ingatlanon lévő Civilház Gomba Község Önkormányzatának a törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyona.
- 9) A működést biztosító ingóvagyon vagyonleltár szerint tartozik a Civilház vagyonkörébe.

IV.A Civilház szervezete, irányadó munkajogi rendelkezések

- 10) A Civilháznak megbízott vezetője van, szervezeti egységekre nem tagolódik. Engedélyezett létszámát az irányító szerv a mindenkorai költségvetési rendeletében határozza meg.
- 11) A Civilház szervezeti diagramját az irányító az alábbiak szerint határozza meg:



- 12) Az intézményvezető felett kinevezési/megbízási jogkört Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorol, az egyéb munkáltatói jogok címzettje Gomba község polgármestere.
- 13) Az intézmény közalkalmazottjai felett a munkáltatói jogkört az intézményvezető gyakorolja.
- 14) Az intézményvezető egy hónapot meg nem haladó távolléte esetén helyettesítését az ifjúsági koordinátor látja el. Az egy hónapot meghaladó távollét esetén az intézményvezető helyettesítéséről az irányító szerv gondoskodik.

V. A Civilház gazdálkodása

- 15) A Civilház - mint önállóan működő költségvetési szerv - gazdálkodási feladatait a Gombai Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

- 16) Az intézményi költségvetési gazdálkodás során a költségvetés végrehajtásáért felelős intézményvezető köteles a Hivatal számviteli szabályzataiban rögzítetteket betartani.

VI. A Civilház rendeltetése, helységeinek használata

1. A Civilház rendeltetése

- 17) A Civilház
- közreműködik a helyi lakosság, művelődési igényeinek felkeltésében és azok kielégítésében, továbbá a helyi/nemzeti/egyetemes kulturális értékek közvetítésében és elsajátításában;
 - ellátja a könyvtári alapfeladatokat;
 - szolgáltatásait úgy szervezi, fejleszti, hogy azok összhangban legyenek a község lakosainak igényeivel, lehetőségeivel;
 - segíti a közösségi művelődés szervezeti kereteinek kialakítását (kiscsoportok, klubok, szakkörök, tanfolyamok, egyéb közösségek működtetése);
 - szervezi és segíti az amatőr művészeti mozgalmat;
 - közreműködik a tudományos ismeretek terjesztésében, különböző művészeti alkotások bemutatásában;
 - előadásokat, előadói esteket, egyéb rendezvényeket szervez;
 - szervezi az ifjúsági közösségi programokat, ifjúságfejlesztési folyamatok generál és a folyamatok nyomon követi;
 - ifjúsági információs pontot működtet, támogatja a fiatalok közösségi szerveződését és részvételét;
 - elősegíti a lakosság és a vállalkozások információhoz való hozzájutását;
 - biztosítja a közösségi internet hozzáférést;
 - helyszínt biztosít a civil szervezetek számára;
 - megvalósítja a gyermekek (különösen a 0-5 évesek) foglalkoztatását, óvodai felkészítést célzó nappali, délelőtti szabadidős, fejlesztő programokat;
 - egészségfejlesztési programokat valósít meg.
- 18) A Civilház arra törekszik, hogy a község kulturális központja, a helyi közelet egyik színtere legyen. Ezért befogadja a hasonló érdeklődésű civil szerveződések, segíti rendezvényeiket, biztosítja a működésükhöz szükséges infrastruktúrát.
- 19) A Civilház használati szabályzata jelen szervezeti és működési szabályzat 1. mellékletét, a Civilház házirendje a 4. mellékletét képezi.

2. Információs pult, központi tér, előtér

- 20) A Civilház lelke az előtér. Itt található a könyvtár és az információs egység. Az előtérben szabadon szervezhetők olyan beszélgetések is, amelyekbe való bekapcsolódás kifejezetten kívánatos. Az előtérnek része az információs pult (asztal, szekrény, polcrendszer) ahol a legnépszerűbb, avagy a legfontosabb nyomtatott információs anyagok egyszerűen elérhetők és bárki által kézbe vehetők. Elsődlegesen a helyi önkormányzat hirdetményei, rendeletei, előterjesztések, képviselő-testületi ülések jegyzőkönyvei, a megyei, a regionális és/vagy országos pályázati kiírások.

- 21) Az előtér a Civilház keretében alkalmazott szociális koordinátor munkahelye is. A munkahelyét/íróasztalát övező pultrendszer szolgál az iratok és az általa használt számítógép elhelyezésére. Állandó jelenléte sugallja, hogy ő maga személyesen bárki rendelkezésére áll.

3. A könyvtár

- 22) A könyvtárat a beiratkozott olvasók használhatják, szolgáltatásait bárki igénybe veheti, aki beiratkozik, és a könyvtárhasználat szabályait elfogadja.
- 23) A könyvtárból könyvet kölcsönözni kölcsönzési időben lehet. A kézikönyvek és nem kölcsönözhető dokumentumok nyitvatartási időben olvashatók.
- 24) A könyvtárhasználati szabályzatot beiratkozáskor minden olvasónak és kötelezettségvállalónak meg kell ismernie. A könyvtárhasználati szabályzat jelen szervezeti és működési szabályzat 2. mellékletét, a könyvtár házirendje az 5. mellékletét képezi.

4. A klubszoba és használata

- 25) A Civilházban rendelkezésre áll a másoktól, más iránt érdeklődőktől való elkülönített tevékenység megszervezése érdekében a klubszoba.
- 26) A klubszoba a klubfoglalkozások, a szakkörök működésére került kialakításra, külön kijárata van és a nyitvatartási időn kívül is, lehet használni, azon személyek, csoportok számára, akiknek a használatra együttműködési megállapodásuk van. A klubszoba programját és használati beosztását az intézményvezetővel kell egyeztetni.

5. A nagyterem és használata

- 27) A Civilház rendelkezik egy nagyteremmel, amelyben nagyobb résztvevői létszám esetén is megszervezhetők a rendezvények. A nagyterem a szükséges infrastruktúrával a helyi amatőrök próba- és előadóttere. A nagyterem biztosít helyszínt az ismeretterjesztő előadások, és a településen igényelt egyéb tevékenységek (pl. választási és egyéb gyűlések, veradás, tüdőszűrés alkalmai) számára.
- 28) A nagyterem igénybevételét az intézményvezetővel kell egyeztetni. Az igénybevétel bérleti szerződés, vagy együttműködési megállapodás alapján lehetséges.

6. A számítástechnikai terem és használata

- 29) A számítástechnikai terem célja, hogy mindenki számára biztosítsa a számítógép használat lehetőségét és az Internet hozzáférést.
- 30) A terem nyitva tartása az alábbi:
- hétfő: 13⁰⁰-18⁰⁰ óráig,
 - kedd: 13⁰⁰-18⁰⁰ óráig,
 - szerda: 14⁰⁰-17⁰⁰ óráig,
 - csütörtök: 14⁰⁰-17⁰⁰ óráig,
 - péntek: 14⁰⁰-17⁰⁰ óráig,
 - szombat: 12⁰⁰-18⁰⁰ óráig,

- 31) A számítástechnikai terem (továbbiakban: terem) szolgáltatásait bárki igénybe veheti, az alábbi feltételek mellett:
- a terem gépeit a terem nyitvatartási ideje alatt, a "felhasználói lap" kitöltését követően lehet használni;
 - a felhasználói lapon a gépet használni kívánó felhasználónak regisztrálnia kell magát név, használati idő kezdete felvezetésével, valamint a használandó gép sorszámaának felírásával; a használat befejeztével a használati idő végét kell rögzítenie;
 - a számítógépek elsősorban az információszerzés, egyéni felkészülést segítő, nyelvtanulási, álláskeresés, kutató munka végzése céljából vehetők igénybe;
 - a teremben maximum annyi felhasználó tartózkodhat, ahány ülőhely van;
 - a Civilházat záró közalkalmazottnak távozásakor a gépeket ki kell kapcsolni, a villanyt le kell oltani, a termet be kell zárni;
 - gépeken szigorúan tilos bármilyen javítási illetve szerelési munkát végezni, az egeret, billentyűzetet cserélni; ha a felhasználó hibát észlel, azt köteles azonnal jelezni a Civilházban tartózkodó dolgozónak, aki haladéktalanul értesíti a rendszergazdát a hibáról;
 - a rendeltetés ellenes használatból eredő kárért a felhasználó kártérítési kötelezettséggel tartozik;
 - a géphasználati idő 1 órás intervallumokra oszlik, ennek leteltével a használatot be kell fejezni, de szabad kapacitás esetén ez az időtartam meghosszabbítható;
 - a teremből berendezési tárgyat és eszközt kivinni, valamint a termet átrendezni tilos;
 - a felhasználónak a számítógépekre telepített programokat törölni, módosítani, illetve újakat feltelepíteni szigorúan tilos;
 - tilos a számítógépeken jogsértő anyagok letöltése, tárolása illetve továbbítása;
 - a teremben tilos az étel- és italfogyasztás, hangos beszéddel vagy a hangos zenehallgatással mások zavarása;
 - a szabályok be nem tartása felelősségre vonással, a teremből történő ideiglenes kizárással jár, melynek időtartama alkalmanként 2 hét.

7. A tárgyaló és használata

- 32) A tárgyalóban nyílik lehetőség négyszemközti beszélgetésre, együttműködési megállapodások előkészítésére, megkötésére, tárgyalásokra.
- 33) Itt végzi tevékenységét a családgondozó ügyfélfogadási idejében.

8. A teakonyha

- 34) A teakonyha az a helység, ahol alkalmi tea, kávéfőzés és a programokhoz kapcsolódó büfé funkcióját betöltő tevékenység lefolytatását lehet megvalósítani.
- 35) A teakonyhába szeszesitalt, saját eszközöket bevinni tilos.
- 36) A teakonyhát a Civilház dolgozói, valamint programok alkalmával az együttműködési megállapodás/bérleti szerződés alapján az igénybevevők/bérlők használhatják.

Gomba, 2013. május 1.

Lehota Vilmos
polgármester

Az SZMSZ mellékletei és függelékei:

- 1. melléklet: Civilház használati szabályzat
- 2. melléklet: Könyvtárhasználati szabályzat
- 3. melléklet: Civilház házirendje
- 4. melléklet: Könyvtár házirendje
- 5. melléklet: Bérleti szerződés minta
- 6. melléklet: Együttműködési megállapodás minta
- 1. függelék: intézményvezető (szociális koordinátor) munkaköri leírása
- 1. függelék: könyvtáros munkaköri leírása
- 1. függelék: ifjúsági koordinátor munkaköri leírása
- 1. függelék: takarító munkaköri leírása

Jóváhagyási záradék:

A Civilház Szervezeti és Működési Szabályzatát
Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 125/2013. (IV. 11.) határozatával hagyta jóvá.

Gomba, 2013. május 1.

Lehota Vilmos
polgármester

Civilház SZMSZ 1. melléklete

A CIVILHÁZ - Integrált Községi és Szolgáltató Tér HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

- 1) A Civilház által nyújtott szolgáltatások, a nyitvatartási idő alatt, mindenki számára ingyenesen biztosítottak. A különböző csoportoknak szervezett programokon, a klubrendezvényeken, a sport rendezvényeken való részvétel szintén ingyenes és mindenki számára elérhető.
- 2) A Civilház működését a Civilház intézményvezetője irányítja. A programokat a Civilház intézményvezetője és az ifjúsági koordinátor szervezi és irányítja.
- 3) A nyitvatartási időn kívüli programok előzetes egyeztetésen alapulnak. Az egyeztetés keretét a tárgyévi rendezvényterv adja, egyedi esetekben a polgármesterrel, vagy az általa koordinálási feladatokkal megbízott önkormányzati közalkalmazottal/köztisztviselővel kell az egyeztetést lefolytatni.
- 4) A település civilszervezetei - az alapító okiratukban vagy alapszabályukban meghatározott célok megvalósítása érdekében - az előző pontban meghatározott előzetes egyeztetést követően térítésmentesen használhatják a Civilházat, abban az esetben, amennyiben erre együttműködési megállapodás vagy egyedi megállapodás keretében az igénybevételt legalább 15 munkanappal megelőzően a Civilház intézményvezetőjével megállapodnak.
- 5) A civilszervezetekkel a megállapodást a szabályzat melléklete szerinti minta alapján a Civilház intézményvezetője köti meg.
- 6) A Civilház helyiségeire vonatkozó bérleti szerződések jelen szabályzat 7. melléklete szerinti, az együttműködési megállapodások a 8. melléklet szerinti formában és tartalommal kerülnek megkötésre.

- 7) Bérbeadás útján történő hasznosítás csak a szabad helyiségek kapacitás terhére történhet.
- 8) A Civilház kulcsainak használatára külön megállapodás nélkül jogosult a polgármester, a jegyző, a Civilház valamennyi közalkalmazottja. Ettől eltérni az intézményvezető engedélye alapján lehet.
- 9) A kulcshasználattal joggal rendelkezők kötelesek a használat befejezését követően a Civilházat bezárni, az épület riasztórendszerét bekapcsolni.
- 10) A művelődés és szórakozás joga alapján – bérleti-, szolgáltatási szerződés szerint tartott zártkörű rendezvények kivételével – a rendezvényeket minden érdeklődő látogathatja.
- 11) Az érdeklődők zavartalan művelődését és szórakozását a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő kulturált magatartással kell minden látogatónak elősegíteni.
- 12) Az intézmény közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogatónak érdeke, kötelessége.
- 13) A Civilház minden dolgozója és látogatója köteles betartani az épület tűz-, vagyon- és munkavédelmi szabályait. Gondatlanságból és szándékosan elkövetett kár esetén a látogató kártérítésre kötelezett. A 18 év alatti gyermek esetében – kivéve a saját jövedelemmel rendelkező gyermekeket – a kártérítési felelősség a törvényes képviselőt terheli.
- 14) Dohányozni csak az épületen kívül – az arra kijelölt helyen – lehet.
- 15) A Civilházban 8 év alatti kiskorú csak szülői felügyelettel tartózkodhat.
- 16) A Civilházban 14 éven aluliak 20 óra után csak szülői felügyelettel tartózkodhatnak.
- 17) A Civilház technikai- és hangosító berendezéseit, felszereléseit használaton kívüli időszakban, valamint nyitvatartási időn kívül az arra kijelölt helyiségben elzárva kell tartani.

Gomba, 2013. május 1.

.....
intézményvezető aláírása

Civilház SZMSZ 2. melléklete

A KÖNYVTÁR HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

- 1) A könyvtárba történő beiratkozáshoz személyi igazolvány vagy diákigazolvány szükséges.
- 2) Önálló jövedelemmel nem rendelkező kiskorúak beiratkozásához szülői nyilatkozat szükséges.
- 3) A könyvtár ingyenes alapszolgáltatásai:
 - könyvtárlátogatás
 - katalógus használata
 - információ a könyvtár és a könyvtári rendszer szolgáltatásairól

A kölcsönzés szabályai:

- 4) Minden kölcsönző csak a saját nevére kölcsönözhet.
- 5) Egy alkalommal hét könyv kölcsönözhető.

- 6) A könyvek kölcsönzési ideje 4 hét, amely az olvasó kérésére egy alkalommal meghosszabbítható.
- 7) A kézikönyvek nem kölcsönözhetők.
- 8) A kölcsönzési idő lejártá után késedelmi díjat kell fizetni, amelynek mértéke
 1. felszólítás esetén: 300,- Ft
 2. felszólítás esetén: 500,- Ft
 3. felszólítás esetén: 700,- Ft
- 9) Ha az olvasó a könyvet elveszti, vagy megrongálja, akkor köteles ugyanannak a műnek egy másik példányát megvásárolni vagy a könyv aktuális árának kétszeresét megtéríteni.
- 10) Pótolhatatlan kézikönyvek, szakkönyvek esetén a könyvtár oldalanként a mindenkori fénymásolati díjat számolja fel a könyv ellenértékéért.
- 11) Az olvasók kívánságára a könyvtárban nem található dokumentumokat könyvtárközi kölcsönzés útján a könyvtáros beszerzi, melynek esetleges díja az olvasót terheli.

Gomba, 2013. május 1.

.....
intézményvezető aláírása

Civilház SZMSZ 3. melléklete

A CIVILHÁZ - Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér HÁZIRENDJE

- 1) A Civilházat minden érdeklődő látogathatja, szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit igénybe veheti
- 2) A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
- 3) Belépődíjas rendezvényeken a résztvevő a belépőjegy ellenőrző szelvényét köteles megőrizni, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet végző személynek köteles felmutatni.
- 4) Az érdeklődők zavartalan művelődését és szórakozását a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő kulturált magatartással köteles minden látogató elősegíteni.
- 5) A Civilház közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogató kötelessége.
- 6) A látogatók személyes tárgyainak megóvásáért a Civilház felelősséget nem vállal.
- 7) Az Civilház munkatársainak, a rendezvények rendezőinek, a rendőrségnek, a polgárőrségnek és tűzoltóknak az utasításait minden látogató köteles betartani és végrehajtani.
- 8) Az épületben szemetelni tilos.
- 9) Az épületben dohányozni tilos.
- 10) A helyiségek bérbeadása, a bérleti szerződés megkötése és a kulcsok átadása-átvétele a Civilházban, a bérleti díj átutalással, vagy készpénz befizetéssel Postán vagy a Takarékszövetkezetben történhet.

- 11) A Civilház elektromos- és hangtechnikai berendezéseit csak a Civilház dolgozói, illetve megbízottjaik kezelhetik.
- 12) Szesziesitalt a Civilházba behozni – zártkörű rendezvény kivételével – tilos.
- 13) A Civilház ittas állapotban, vagy tudatmódosító szerek hatása alatt nem látogatható.
- 14) A Civilházban 14 éven aluli gyermek 20 óra után, 8 év alatti kiskorú csak szülői felügyelettel tartózkodhat.
- 15) A Civilház intézményvezetője a rendbontókat ideiglenesen kitilthatja a Civilház területéről.
- 16) A Civilház minden dolgozója és látogatója köteles betartani az épület tűz-, vagyon- és munkavédelmi szabályait.
- 17) Gondatlanságból és szándékosan elkövetett kár esetén a látogató kártérítésre kötelezett.
- 18) A 18 év alatti gyermek esetében - kivéve a saját jövedelemmel rendelkező gyermeket - a kártérítési felelősség a törvényes képviselőt terheli.

A házirend betartása minden látogató számára kötelező!

Gomba, 2013. május 1.

.....
intézményvezető aláírása

Civilház SZMSZ 4. melléklete

A KÖNYVTÁR HÁZIRENDJE

- A könyvtár kölcsönzési szolgáltatásait csak a beiratkozott olvasók vehetik igénybe.
- A kézikönyvek és nem kölcsönözhető dokumentumok a Civilház nyitvatartási idejében olvashatók.
- Az olvasók a kézikönyveket és nem kölcsönözhető dokumentumokat kötelesek az olvasás után az asztalról a helyére, vagy az erre kijelölt helyre tenni.
- A könyvtár kölcsönzési szolgáltatásai a nyitva tartási időben vehetők igénybe. A könyvtár nyitva tartása a könyvtár bejáratánál látható.
- A könyvtárban az olvasók kötelesek betartani a könyvtári viselkedés elemi szabályait, amelynek értelmében nem hangoskodnak, nem zavarják olvasótársaikat, és rendeltetésszerűen használják a könyvtár állományát és eszközeit.
- A könyvtárba élelmiszert behozni tilos!
- Az olvasó köteles betartani a kölcsönzési határidőket, és biztosítani a könyvtári dokumentumok épségét. A megrongált és elveszett könyveket köteles pótolni vagy azok értékét a könyvtáros által meghatározott ár alapján megfizetni.
- A könyvtár a benne található értékek miatt riasztó rendszerrel van felszerelve.
- A könyvtári házirend megsértése miatt a Civilház intézményvezetője - a könyvtáros javaslatára - jogosult az olvasó könyvtári tagságának felfüggesztésére vagy megszüntetésére.

A házirend betartása minden látogató számára kötelező!

Gomba, 2013. május 1.

.....

intézményvezető aláírása

Civilház SZMSZ 5. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Civilház - Integrált Községi és Szolgáltató Tér (székhely: 2217 Gomba, Kossuth tér 4.; adószám: _____; képviselő: _____ intézményvezető) – a továbbiakban: Bérbeadó
másrészről

_____ (székhely/személyes adatok: _____, adószám/adóazonosító jel: _____) képviseletében meghatalmazás alapján eljáró _____ (lakcím: _____, an.: _____) – a továbbiakban: Bérelő
között az alábbi időpontban a következő feltételekkel

I. A bérleti szerződés tárgya

1. Bérbeadó közösségi szintéreként bérbe adja, a Bérelő _____ napján _____ órától _____ napján _____ óráig _____ óras igénybevételre bérbe veszi a Gomba, _____ szám alatti Civilház _____ [helyiség megnevezése] (a továbbiakban: Bérlemény) _____ [tevékenység megnevezése] céljából.
2. Bérbeadó a Bérelő részére a Bérleményt a megtekintett állapotban és eszközökkel együtt adja át _____ napján _____ órákor.

II. A bérleti díj mértéke és megfizetése

3. Bérbeadó az 1. pontban meghatározott közösségi szintér igénybevételére a bérleti díjat Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének _____ számú határozata alapján _____ Ft, azaz _____ forintban állapítja meg.
4. A Bérelő kijelenti, hogy a bérleti díjat _____ napján átutalással/készpénz befizetési utalványon megfizette, az erre vonatkozó igazolást Bérbeadó részére átadta.

III. Szavatosság

5. Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény a bérleti szerződésben meghatározott napon _____ [tevékenység megnevezése] céljából rendeltetésszerű használatra alkalmas.
6. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

IV. A felek jogai és kötelezettségei

7. A Bérelő a bérelt ingatlant a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja.
8. A Bérelő teljes felelősséggel tartozik a bérleti időtartam alatt a közösségi szintéren zajló tevékenységért, felelős továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

9. Bérbeadó viseli a közösségi szintér működtetéséhez fűződő közüzemi költségeket, azok bérleti szerződéssel érintett időtartamra szóló időarányos áthárítására jelen szerződés alapján nem jogosult.
10. Bérlő a bérlet tartama alatt köteles a Bérleményben lebonyolítani kívánt tevékenységre vonatkozó hatósági előírásokat (különös tekintettel a tűzvédelmi, valamint közegészségügyi előírásokra) maradéktalanul betartani.
11. Bérlő köteles továbbá a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt tevékenységgel kapcsolatosan - amennyiben a releváns - a szerzői jogok védelmére vonatkozó szabályokat betartani, a szerzői jogvédő szervezetet a rendezvényről tájékoztatni és a rendezvényre vonatkozó jogdíjakat megfizetni. Ennek megfelelően a Bérbeadót a bérlet tartama alatt lebonyolítani kívánt rendezvénnyel kapcsolatosan a szerzői- és szomszédos jogok tekintetében semmilyen kötelezettség nem terheli, ilyen jogcímen keletkezett bármilyen kötelezettségért semmilyen felelősséget nem vállal.

V. A bérleti szerződés megszűnése

12. A szerződés határozott időtartamra jött létre, ezért az 1. pontban meghatározott idő leteltével megszűnik.

VI. Egyéb rendelkezések

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), valamint a Civilház - Községi és Integrált Szolgáltató Tér Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak az irányadók.
14. Jelen szerződés tekintetében Bérbeadó gondoskodik a számla Gombai Polgármesteri Hivatal által történő kiállításáról.
15. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére a Monori Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Gomba, _____

beadó

Bérlő

Bér-

Civilház SZMSZ 6. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

a Civilház helyiségeinek civil szervezet által történő igénybevételére

amely létrejött

egyrésről: **Civilház - Integrált Községi és Szolgáltató Tér** (székhely: 2217 Gomba, Kosuth tér 4.; adószám: _____; képviseli: _____ intézményvezető) – a továbbiakban: **Civilház**

másrésről: _____ (székhely: _____, országos nyilvántartási szám: _____, nyilvántartásba vétel határozat szá-

ma: képviselő: – a továbbiakban:
Civil szervezet

között az alábbi időpontban a következő feltételekkel

I. A megállapodás tárgya

1. A Civilház rendelkezésre bocsátja, a Civil szervezet használatba veszi **20..... év hónapján órától 20.... év hó napján óráig óras igénybevételre** [vagy: **20..... év hónapjától határozatlan időtartamra**] a 2217 Gomba, Kosuth tér 4. szám alatti Civilházban található [helyiség megjelölése] [tevékenység meghatározása] lebonyolítása céljából.
2. A Civilház a Civil szervezet részére a Civilház helyiségeit a megtekintett állapotban és eszközökkel együtt adja át **20..... év hó napján órákor.**

II. Használati díj

3. A Civilház a Civil szervezet részére a Civilház [helyiség megjelölése] a Civil szervezet alapító okiratában/alapszabályában meghatározott cél megvalósítása érdekében térítésmentesen bocsátja rendelkezésre.
5. A Civil szervezet a [helyiség megjelölése] használatával igénybe kívánja venni a hangosító berendezést, amelyet a Civilház megbízottja kezel. A hangosítást a Civil szervezet a rendelkezésre bocsátás alapján történő használat időtartamán belül-tól-ig kívánja igénybe venni, amelynek ellenében ... Ft díjat köteles fizetni.

III. Szavatosság

6. A Civilház szavatosságot vállal azért, hogy a Civilház a megállapodásban meghatározott napon az 1. pontban meghatározott [tevékenység meghatározása] céljából rendeltésszerű használatra alkalmas.
7. A Civilház szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Civil szervezetet a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

IV. A felek jogai és kötelezettségei

8. A Civil szervezet a Civilházat a rendeltetésének, illetve e megállapodásnak megfelelően, az 1. pontban rögzített időintervallumon belül használhatja.
9. A Civil szervezet teljes felelősséggel tartozik a használat időtartam alatt a Civilházban zajló tevékenységért, felelős továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
10. Civil szervezet a használat tartama alatt köteles a Civilházban lebonyolítani kívánt rendezvényre vonatkozó hatósági (különös tekintettel a tűzvédelmi, valamint közegészségügyi előírásokra), illetve egyéb előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni. Köteles továbbá a Civilházat tisztán tartani, az állagvédelemhez és értékmegőrzéshez szükséges intézkedéseket megtenni.

11. Civil szervezet tudomásul veszi, hogy feltétlenül és teljes egészében köteles megtéríteni a Civilház mindazon kárát, amelyet:
 - a) a Civilház használatával; vagy
 - b) jelen megállapodásban rögzített egyéb kötelezettsége vagy annak más módon való megszegésével, vagy
 - c) a Civilházban a Civil szervezet tudomásával és engedélyével jelen lévő személy szándékos rongálásával, vagy egyéb gondatlan magatartásával okozott.
12. Amennyiben a Civilházban a használat időtartama tartama alatt kár keletkezik, Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a kár jellegét, keletkezésének (valószínűsíthető) okát és nagyságát.
13. A Civil szervezet tudomásul veszi, hogy a Civilházban a lakosság megzavarására alkalmas, túlzott mértékű zajjal járó, vagy közrendbe, jóerkölcsbe ütköző tevékenységet nem folytathat.
14. Civil szervezet köteles továbbá a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt [tevékenység meghatározása] kapcsolatosan - amennyiben az releváns - a szerzői jogok védelmére vonatkozó szabályokat betartani, szükség esetén a szerzői jogvédő szervezetet a rendezvényről tájékoztatni és a rendezvényre vonatkozó jogdíjakat megfizetni. Ennek megfelelően a Civilházat a rendelkezésre bocsátás alapján történő használat időtartama alatt lebonyolítani kívánt [tevékenység meghatározása] kapcsolatosan a szerzői- és szomszédos jogok tekintetében semmilyen kötelezettség nem terheli, ilyen jogcímen keletkezett bármilyen kötelezettségért semmilyen felelősséget nem vállal.

V. A megállapodás megszűnése

15. A megállapodás határozott/határozatlan időtartamra jött létre. A határozott időtartamra kötött megállapodás az 1. pontban meghatározott idő leteltével megszűnik.
16. A határozott időtartamra kötött megállapodás megszűnésekor [vagy: a határozatlan időtartamra kötött megállapodás időtartama alatt a használat befejezésekor] a Civil szervezet a Civilházat köteles határidőre elhagyni és azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas és az átadáskorival megegyező állapotban a Civilház részére visszaadni. Amennyiben a Civil szervezet ezen kötelezettségét megszegi, úgy a Civilház jogosult a takarítással, illetve javítással kapcsolatosan felmerülő, vagy a tevékenység volumenéhez képest indokolatlanul magas közüzemi költségeket a Civil szervezettel megfizettetni.

VI. Egyéb rendelkezések

17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben foglaltak az irányadók.
18. Felek a jelen megállapodásból eredő jogviták rendezésére a Monori Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
19. Jelen megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben aláírták.

Gomba, 20..... év hó nap

intézményvezető aláírása

Civil szervezet aláírása

Civilház SZMSZ 1. függelése

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

I. A munkáltató

- 1.) neve: Gomba Község Önkormányzata
2.) székhelye: 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

II. A közalkalmazott

- 3.) neve: _____
születési helye: _____
születési ideje: _____
anyja neve: _____
lakcíme: _____
- 2.) beosztása: intézményvezető
- 3.) iskolai végzettsége: _____
- 4.) szakmai képesítése: _____

III. A munkakör

- 1.) A munkakör megnevezése: intézményvezető - szociális koordinátor
- 2.) A munkakör betöltéséhez előírt szakképesítés: szociális munkás
- 3.) A munkavégzés helye: Civilház - Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér
- 4.) Munkaidő: heti 20 óra kötetlen munkaidő
beosztással
- 5.) Kinevezés rendje: A kinevezési jogkör gyakorlója Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- 6.) Függelmi kapcsolatok:
Közvetlen felettese: Lehota Vilmos polgármester
Munkáltatói jogkör gyakorlója: Lehota Vilmos polgármester
- 7.) Helyettesítés rendje:
Távollétében helyettesítője: Egy hónapot meg nem haladó távolléte esetén helyettesítését az ifjúsági koordinátor látja el. Az egy hónapot meghaladó távollét esetén helyettesítéséről az irányító szerv gondoskodik.
- Távollétében helyettesíti: az ifjúsági koordinátort.

8.) *Általános feladatai:*

Feladatait önállóan, a tevékenységét meghatározó - a Civilház szervezeti és működési szabályzatában rögzített - jogszabályok alapján végzi.

A munkakörének ellátásához köteles ismerni a vonatkozó szakmai jogszabályokat.

Intézményvezetői feladatkörében köteles ismerni és betartani a költségvetési szerv működésére vonatkozó jogszabályokat, valamint a gazdálkodási feladatokat ellátó Gombai Polgármesteri Hivatal számviteli szabályzatait.

Általános feladata munkakörében a hatékony és szakszerű munkavégzés. Munkája során segítő együttműködés és kapcsolattartás az önkormányzat munkatársaival.

9.) **Konkrét feladatai:**

- Intézményvezetői feladatkörében kötelessége
 - a Civilház képviselte, tevékenységének szervezése és irányítása, a zavartalan működés biztosítása,
 - az Integrált Községi és Szolgáltató Tér létrehozására elnyert pályázati támogatásból eredő működtetési feladatok végrehajtása, a monitoring tevékenység koordinálása a 112/2009. (VIII.29.) FVM rendelet figyelembe vételével,
 - a költségvetési szerv költségvetésének előkészítése, annak végrehajtása,
 - A Civilház közalkalmazottai munkavégzésének koordinálása, ellenőrzése, a feladatellátás vezetői támogatása,
 - lakosság, vállalkozások információhoz való hozzájutásának elősegítése,
 - a feladatellátásról alkalmas szakszerű és naprakész dokumentáció elkészítése, vezetése
 - kapcsolatépítés, tartás és fejlesztés a tevékenység ellátáshoz kapcsolódó szervezetekkel, személyekkel.
 - a munka világával kapcsolatos előadás, klub, tájékoztató rendezvények megvalósítása.
 - tevékenységét tervezetten, nyomon követhetően dokumentálni, az előírt jelentéseket elkészíteni,
 - nyilvántartási kötelezettségeit naprakészen vezetni, elszámolását határidőre és szakszerűen elkészíteni.
- Szociális koordinátori feladatkörében
 - programterv készítés,
 - a Biztos Kezdet Program beindítása és működtetése, a gyermekek (különösen a 0-5 évesek) foglalkoztatását, óvodai felkészítését célzó nappali, délelőtti szabadidős, fejlesztő programok megvalósítása
 - valamennyi korosztály tekintetében figyelemmel kísérni a közösségi szinten jelentkező, szociális jellegű program igényeket, azok megszervezését biztosítani,
 - a munkaköri feladatok megvalósulását elősegítő projektgondozás, ügyfélkarbantartás,
 - végzi a munkaköréhez tartozó információk, adatok rögzítését, önállóan gondoskodik munkájának dokumentálásáról; gondoskodik a szükséges dokumentumok és jelentések munkáltató felé történő megfelelő és határidőben történő átadásáról.
- a polgármester utasítására ellátja mindazokat az eseti feladatokat, amelyek a munkaköri leírásban tételesen nem szerepelnek, de a munkakör rendeltetéséből megállapíthatóan munkakörébe tartoznak, vagy szükséghelyzetből adódnak.

- A munkaköréhez tartozó feladatok ellátásához szükség szerint a munkáltatói jogkör gyakorlója által elrendelt rendkívüli munkavégzés jogi alapját a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény teremti meg.

10.) Felelőssége:

10.1. Általánosan:

Felelős mindazért, amit a munkakörében megtett, illetve megtenni elmulasztott. Kiemelten felelős eszközök és vagyontárgyak állagmegóvásáért, saját és munkatársai testi épségének védelméért, a munkavégzése közben birtokába jutott hivatali titok megőrzéséért, munkája eredményességéért, az általa vezetett intézményből származó információkért.

10.2. Konkrétan:

Felelős:

- a 8.-9. pontokban foglaltak végrehajtásáért,
- a Civilház - Integrált Községi és Szolgáltató Tér zavartalan, a nyitvatartási idő, a meghirdetett programok, rendezvények, klubok, tevékenységek megvalósulásának biztosításáért,
- az irányítása alá tartozó közalkalmazottak munkavégzéséért,
- a Civilház szervezeti és működési szabályzata rendelkezéseinek betartásáért,
- az általa használt számítástechnikai eszközök, berendezések állagának megóvásáért, üzemszerű használatáért, a biztonsági (tűz-, vagyon-, baleset-, adatvédelmi) előírások betartásáért, az átvett pénzeszközök, bizonylatok és iratok szabályszerű tárolásáért és őrzéséért,
- a kármegelőzésért, szükség esetén a kármentésért,
- a munkáltató felé történő tényszerűen tájékoztatásért minden olyan körülményről, változásról, amelyek munkakörével, az általa vezetett intézménnyel, vagy munkáltatójával kapcsolatosak,
- az általa készített dokumentumok, adatok valódiságáért,
- az adatvédelmi szabályok betartásáért, az adathordozók biztonságos tárolásáért.
- illetéktelen szervnek és személynek nem adhat tájékoztatást olyan tényekről, amelyek a tevékenysége során jutottak tudomására és kiszolgáltatásuk az állam, az önkormányzat, a Civilház vagy állampolgár számára hátrányos, vagy jogellenesen előnyös következményekkel járna.

11.) Munkakapcsolatai:

- feladatköréből adódóan közvetlen munkakapcsolatban áll a munkáját közvetlenül irányító munkáltatójával,
- napi munkakapcsolatban áll a Civilházban dolgozókkal,
- együttműködik a civil szervezetek vezetésével, szakmai feladatainak ellátása és fejlesztése érdekében, havonta egy - szükség szerint soron kívül is- munkaértekezlet keretében beszámol tevékenységéről,
- feladatkörébe tartozóan kapcsolatot épít, tart fenn, együttműködést készít elő az IKSZT potenciális partnerségbe vonható vagy ténylegesen lévő személyekkel, szervezetekkel, szakemberekkel; tevékenységéről folyamatos tájékoztatást nyújt (szóban) és feljegyzés készítés (írásban) a polgármester részére.

12.) Hatásköri szabályok:

- Döntési jogköre: az intézmény vezetésével kapcsolatos döntésekre,
- Utasítási jogköre: a Civilház közalkalmazottaira,
- Ellenőrzési jogköre: az intézmény vezetésre, és az irányítása alá tartozó közalkalmazottak munkaviszonyára,
- Kiadmányozási jogköre: a költségvetési szerv költségvetésének végrehajtására, valamint az intézménnyel közalkalmazotti jogviszonyba állók munkajogi irataira terjed ki.

Jelen munkaköri leírás kiadásának alapja az érvényes közalkalmazotti kinevezés.

A munkaköri leírást a közalkalmazott részére kiadom.

Gomba, _____

munkáltatói jogkör gyakorlójának aláírása

A munkaköri leírást megismertem, magamra nézve aláírásommal kötelezőnek elismerem.

Gomba, _____

közalkalmazott aláírása

Civilház SZMSZ 2. függeléke

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

I. A munkáltató

- 1.) neve: Gomba Község Önkormányzata
2.) székhelye: 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

II. A közalkalmazott

- 3.) neve: _____
születési helye: _____
születési ideje: _____
anyja neve: _____
lakcíme: _____

- 2.) beosztása: könyvtáros
3.) iskolai végzettsége: _____
4.) szakmai képesítése: _____

III. A munkakör

- 1.) A munkakör megnevezése: könyvtáros

- 2.) A munkakör betöltéséhez előírt szakképesítés:** főiskolai szintű szakirányú szakképzettség vagy főiskolai szintű végzettség és a munkakör betöltéséhez szükséges szakképzésben szerzett középszintű szakképesítés
- 3.) A munkavégzés helye:** Civilház - Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér
- 4.) Munkaidő:** heti 15 óra
(a munkaidő megoszlik a Civilház Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott kölcsönzési időre és egyéb könyvtárosi feladatok ellátását biztosító kölcsönzési időn túli munkaidőre a könyvtár nyitvatartási idejéhez igazodóan)
- 5.) Kinevezés rendje:** A kinevezési jogkör gyakorlója a Civilház - Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér intézményvezetője
- 6.) Függelmi kapcsolatok:**
Közvetlen felettese: intézményvezető
Munkáltatói jogkör gyakorlója: intézményvezető
- 7.) Helyettesítés rendje:**
Távollétében helyettesítője: Helyettesítéséről az intézményvezető esetileg intézkedik.
Helyettesítési feladata nincs.
- 8.) Általános feladatai:**
- Feladatait önállóan, a tevékenységét meghatározó - a Civilház szervezeti és működési szabályzatában rögzített - jogszabályok alapján végzi.
- A munkakörének ellátásához köteles ismerni a vonatkozó szakmai jogszabályokat.
- Általános feladata munkakörében a hatékony és szakszerű munkavégzés. Munkája során segítő együttműködés és kapcsolattartás az önkormányzat munkatársaival.
- 9.) Konkrét feladatai:**
- A könyvtár vezetésével, ügyvitelével kapcsolatos feladatok:
 - A működéshez rendelkezésre álló feltételek keretein belül irányítja a könyvtár működését.
 - Végzi a könyvtári ügyviteli dokumentumok kezelését.
 - Szervezi a könyvtár pedagógiai felhasználását és a könyvtár külső kapcsolatait.
 - Részt vesz a könyvtár átadásában, az időszakos vagy soros leltározásban.
 - Részt vesz továbbképzéseken, szakmai ismereteit önképzés útján is gyarapítja.
 - Állományalakítás, nyilvántartás, állományvédelem:
 - Tájékozódik a könyvpiacra megjelent könyvekről.
 - Az állomány folyamatos, tervszerű és arányos gyarapítását végzi. A megrendelésről, a felhasználásról nyilvántartást vezet.

- Beszerzi a dokumentumokat, az egyedi leltárkönyvet naprakészen vezeti.
- Feldolgozza a dokumentumokat, állományba veszi azokat.
- Naprakészen építi a könyvtár katalógusait.
- Az állományt rendszeresen gondozza, kigyűjti az elhasználódott, tartalmilag elavult dokumentumokat, évente egy alkalommal elvégzi ezek törlését a szabályzatnak megfelelően.
- Gondoskodik az állomány védelméről, a raktári rend megtartásáról.
- Végzi a munkaköréhez tartozó információk, adatok rögzítését, önállóan gondoskodik munkájának dokumentálásáról. Gondoskodik a szükséges dokumentumok és jelentések munkáltatójának történő megfelelő és határidőre történő átadásáról.
- Tevékenységét tervezetten, nyomon követhetően dokumentálja, jelentést készít.
- Olvasószolgálat, tájékoztatás:
 - Biztosítja az állomány egyéni és csoportos helyben használatát.
 - Segíti az olvasókat a könyvtár használatában, tájékoztat a könyvtári szolgáltatásokról, végzi a kölcsönzést.
 - Figyeli a pályázati lehetőségeket, pályázatokat készít.
 - Megtartja a könyvtári órákat, segítséget ad a könyvtárban tartandó szakórákhoz.
- Egyéb feladatok:
 - Kapcsolattartás más könyvtárakkal.
 - részt vesz a kármegelőzésben és szükség esetén a kármentésben.
 -
- A polgármester utasítására ellátja mindazokat az eseti feladatokat, amelyek a munkaköri leírásban tételesen nem szerepelnek, de a munkakör rendeltetéséből megállapíthatóan munkakörébe tartoznak, vagy szükséghelyzetből adódnak.
- A munkaköréhez tartozó feladatok ellátásához szükség szerint a munkáltatói jogkör gyakorlója által elrendelt rendkívüli munkavégzés jogi alapját a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény teremti meg.

10.) Felelőssége:

10.1. Általánosan:

Felelős mindazért, amit a munkakörében megtett, illetve megtenni elmulasztott. Kiemelten felelős eszközök és vagyontárgyak állagmegóvásaért, saját és munkatársai testi épségének védelméért, a munkavégzése közben birtokába jutott hivatali titok megőrzéséért, munkája eredményességéért, az általa vezetett intézményből származó információkért.

10.2. Konkrétan:

Felelős:

- a 8.-9. pontokban foglaltak végrehajtásáért,
- az általa használt számítástechnikai eszközök, berendezések állagának megóvásaért, üzemszerű használatáért, a biztonsági (tűz-, vagyon-, baleset-, adatvédelmi) előírások betartásáért.
- munkahelyi felettes tényszerűen tájékoztatásáért minden olyan tényről, körülményről, változásról, amelyek munkakörével vagy a munkáltatójával kapcsolatosak.
- a könyvtári nyilvántartások naprakész vezetéséért.
- az általa készített anyagok, adatok valóságáért, az adathordozók biztonságos tárolásáért.

11.) Munkakapcsolatai:

- Feladatköréből adódóan közvetlen munkakapcsolatban áll a munkáját közvetlenül irányító munkahelyi vezetővel.
- Feladatkörébe tartozóan kapcsolatot épít, tart fenn, együttműködést készít elő a Civilház partnerségbe tartozó, vagy partnerségébe vonható személyekkel, szakmai és egyéb szervezetekkel.
- Tevékenységéről folyamatos tájékoztatást nyújt (szóban) és feljegyzés készít (írásban) felettesének.

12.) Hatásköri szabályok:

- Döntési jogköre: nincs, döntés előkészítést végez.
- Utasítási jogköre: nincs
- Ellenőrzési jogköre: nincs

Jelen munkaköri leírás kiadásának alapja az érvényes közalkalmazotti kinevezés.

A munkaköri leírást a közalkalmazott részére kiadom.

Gomba, _____

munkáltatói jogkör gyakorlójának aláírása

A munkaköri leírást megismertem, magamra nézve aláírásommal kötelezőnek elismerem.

Gomba, _____

közalkalmazott aláírása

Civilház SZMSZ 3. függeléke

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

I. A munkáltató

- 1.) neve: Gomba Község Önkormányzata
2.) székhelye: 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

II. A közalkalmazott

- 3.) neve: _____
születési helye: _____
születési ideje: _____
anyja neve: _____
lakcíme: _____

- 2.) beosztása: ifjúsági koordinátor
3.) iskolai végzettsége: _____
4.) szakmai képesítése: _____

III. A munkakör

- 1.) A munkakör megnevezése: ifjúsági koordinátor
2.) A munkakör betöltéséhez előírt szakképesítés: középfokú iskolai végzettség
a kinevezéstől számított 1 éven belül közösségi animátori képesítés megszerzése

3.) A munkavégzés helye: Civilház - Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér

4.) Munkaidő: heti 25 óra munkaidőkeret
(napi munkaidejét a Civilházban szervezett programok határozzák meg, a heti munkaidő aránytalanul oszlik el a hét munkanapjain)
Munkaidő beosztásánál az irányadó jogszabály a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény.

5.) Kinevezés rendje: A kinevezési jogkör gyakorlója a Civilház - Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér intézményvezetője

6.) Függelmi kapcsolatok:

Közvetlen felettese:	intézményvezető
Munkáltatói jogkör gyakorlója:	intézményvezető

7.) Helyettesítés rendje:

Távollétében helyettesítője:	intézményvezető
Távollétében helyettesíti:	az intézményvezetőt annak egy hónapot meg nem haladó távolléte esetén.

8.) Általános feladatai:

Feladatait az intézményvezető irányításával, a tevékenységét meghatározó - a Civilház szervezeti és működési szabályzatában rögzített - jogszabályok alapján végzi.

A munkakörének ellátásához köteles ismerni a vonatkozó szakmai jogszabályokat.

Általános feladata munkakörében a hatékony és szakszerű munkavégzés. Munkája során segítő együttműködés és kapcsolattartás az önkormányzat munkatársaival.

9.) Konkrét feladatai:

- ifjúsági közösségi programok szervezése,
- ifjúságfejlesztési folyamatok generálása, és azok nyomon követése,
- ifjúsági információs pont működtetése,
- a fiatalok közösségi szerveződésének támogatása,
- lakosság, vállalkozások információhoz való hozzájutásának elősegítése,
- a feladatellátásról alkalmas szakszerű és naprakész dokumentáció elkészítése, vezetése,
- kapcsolatépítés, -tartás és -fejlesztés a tevékenység ellátáshoz kapcsolódó szakmai és egyéb szervezetekkel, személyekkel,
- a 112/2009. (VIII.29.) FVM rendelet szerinti ifjúságot érintő programtervek elkészítése,
- a 112/2009. (VIII.29.) FVM rendelet szerinti szakmai beszámolók elkészítése,
- szükség esetén kármegelőzésben és kármentésben való részvétel,
- munkahelyi vezetőjének tényszerűen tájékoztatása minden olyan tényről, körülményről, változásról, amelyek munkakörével vagy a munkáltatójával kapcsolatos,

- a munkaköri feladatok ellátásának önálló dokumentálása; a szükséges dokumentumok és jelentések munkáltatójának történő megfelelő és határidőre történő átadása,
- nyilvántartási kötelezettségeinek naprakészen teljesítése, elszámolásainak határidőre történő szakszerűen elkészítése és jóváhagyásra történő leadása.

10.) Felelőssége:

10.1. Általánosan:

Felelős mindazért, amit a munkakörében megtett, illetve megtenni elmulasztott. Kiemelten felelős eszközök és vagyontárgyak állagmegóvásaért, saját és munkatársai testi épségének védelméért, a munkavégzése közben birtokába jutott hivatali titok megőrzéséért, munkája eredményességéért, az általa vezetett intézményből származó információkért.

10.2. Konkrétan:

Felelős:

- a 8.-9. pontokban foglaltak végrehajtásáért,
- az általa használt számítástechnikai eszközök, berendezések állagának megóvásaért, üzemszerű használatáért, a biztonsági (tűz-, vagyon-, baleset-, adatvédelmi) előírások betartásáért,
- a munkaköréhez tartozó információk, adatok rögzítésért, munkaköri feladatainak nyomon követhetően dokumentálásáért,
- az általa készített dokumentumok, adatok valódiságáért, az adathordozók biztonságos tárolásáért.

11.) Munkakapcsolatai:

- Feladatköréből adódóan közvetlen munkakapcsolatban áll a munkáját közvetlenül irányító munkahelyi vezetővel.
- Feladatkörébe tartozóan kapcsolatot épít, tart fenn, együttműködést készít elő a Civilház partnerségbe tartozó, vagy partnerségébe vonható személyekkel, szakmai és egyéb szervezetekkel.
- Együttműködik a civil szervezetek vezetőivel, szakmai feladatainak ellátása és fejlesztése érdekében.

12.) Hatásköri szabályok:

- Döntési jogköre: nincs, döntés előkészítést végez.
- Utasítási jogköre: nincs
- Ellenőrzési jogköre: nincs

Jelen munkaköri leírás kiadásának alapja az érvényes közalkalmazotti kinevezés.

A munkaköri leírást a közalkalmazott részére kiadom.

Gomba, _____

munkáltatói jogkör gyakorlójának aláírása

A munkaköri leírást megismertem, magamra nézve aláírásommal kötelezőnek elismerem.

Gomba, _____

közalkalmazott aláírása

Civilház SZMSZ 4. függelése

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

I. A munkáltató

- 1.) neve: Gomba Község Önkormányzata
2.) székhelye: 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

II. A közalkalmazott

- 3.) neve: _____
születési helye: _____
születési ideje: _____
anyja neve: _____
lakcíme: _____
- 2.) beosztása: takarító
- 3.) iskolai végzettsége: _____
- 4.) szakmai képesítése: _____

III. A munkakör

- 1.) A munkakör megnevezése: takarító
- 2.) A munkakör betöltéséhez előírt szakképesítés: 8 általános
- 3.) A munkavégzés helye: Civilház - Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér székhelye és telephelye
- 4.) Munkaidő: heti 40 óra
- 5.) Kinevezés rendje: A kinevezési jogkör gyakorlója a Civilház - Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér intézményvezetője
- 6.) Függelmi kapcsolatok:
Közvetlen felettese: intézményvezető
Munkáltatói jogkör gyakorlója: intézményvezető
- 7.) Helyettesítés rendje:
Távollétében helyettesítője: helyettesítéséről szükség esetén az intézményvezető gondoskodik
Helyettesítési feladata nincs.
- 8.) Általános feladatai:
A Civilház Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér székhelyének, telephelyének és a közösségi színtereknek a takarítása.
Kézbesítési feladatok ellátása.
- 9.) Konkrét feladatai:

- **Takarítási feladatok:**

- Naponta takarítja a Civilház és a közösségi színterek azon helyiségeit, ahol valamilyen rendezvény vagy tevékenység volt, külön figyelemmel a mosdók tisztaságára, fertőtlenítésére.
- Naponta letörli a használt helyiségekbe a bútorzatról a port.
- Szükség szerint tisztítja a kárpitozott székeket, ablakokat.
- Elvégzi a Rendezvényházban e célra kialakított helyiségben a kisebb textíliák (törölközők, konyhai törölkendők) mosását, vasalását,
- Figyelemmel kíséri a nagyobb textíliák (asztalterítők, abroszok, függönyök stb.) állapotát, szükség esetén gondoskodik azok mosásáról.
- Napi rendszerességgel gondoskodik a Civilház teakonyhájában a mosogatásról.
- Jelzi a tisztítószeresek szükségletét az intézményvezetőnek, megbízás alapján gondoskodik azok beszerzéséről.

- **Egyéb feladatok**

- Ápolja a Civilházban lévő növényeket.
- Az intézmény által bonyolított rendezvényekre előkészíti az érintett helyiségeket.
- Részt vesz a nagyrendezvények lebonyolításában.
- Szükség esetén közreműködik a rendezvények, valamint bérbeadás esetén a Civilház helyiségeinek felügyeletében.
- Keddi és pénteki napokon gondoskodik az elkészített levélküldemények Gomba területére történő kézbesítéséért.
- Munkahelyi felettesének tényszerű tájékoztatása minden olyan tényről, körülményről, változásról, amelyek munkakörével vagy a munkáltatójával kapcsolatosak.

10.) Felelőssége:

10.1. Általánosan:

Felelős mindazért, amit a munkakörében megtett, illetve megtenni elmulasztott. Kiemelten felelős eszközök és vagyontárgyak állagmegóváásáért, saját és munkatársai testi épségének védelméért, a munkavégzése közben birtokába jutott hivatali titok megőrzéséért, munkája eredményességéért, az általa vezetett intézményből származó információkért.

10.2. Konkrétan:

Felelős:

- a 8.-9. pontokban foglaltak végrehajtásáért,
- az általa használt eszközök, berendezések állagának megóváásáért, üzemszerű használatáért, a biztonsági (tűz-, vagyon-, baleset-, adatvédelmi) előírások betartásáért,

11.) Munkakapcsolatai:

Feladatköréből adódóan közvetlen munkakapcsolatban áll a munkáját közvetlenül irányító munkahelyi vezetővel, valamint a kézbesítési feladatait irányító jegyzővel.

12.) Hatásköri szabályok:

- Döntési jogköre: nincs,
- Utasítási jogköre: nincs
- Ellenőrzési jogköre: nincs

Jelen munkaköri leírás kiadásának alapja az érvényes közalkalmazotti kinevezés.

A munkaköri leírást a közalkalmazott részére kiadom.

Gomba, _____

munkáltatói jogkör gyakorlójának aláírása

A munkaköri leírást megismertem, magamra nézve aláírásommal kötelezőnek elismerem.

Gomba, _____

közalkalmazott aláírása

5. napirendi pont

Tájékoztató nonprofit gazdasági társaság működésének részletes szabályairól

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést megkapta. Egy dologra nem tért ki az írásos előterjesztésben, de bizottsági üléseken a kiegészítést megtette a közfoglalkoztatással kapcsolatban. Ismertette, hogy a környékbeli gyakorlat azt mutatja, hogy a közfoglalkoztatásra továbbra is az önkormányzatok szerződnek a munkaügyi központtal. Támogatási szerződést így a önkormányzat kap, ő kéri a kiközvetítést, de munkával már a gazdasági társaság köteles ellátni a megállapodások alapján, amelyek az önkormányzat és Kft között kötötnek. Ezzel a kiegészítéssel együtt kérte a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok álláspontjait.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a szakfeladati felsorolás kiegészítése után.

dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is elfogadásra javasolta a kiegészítés után a határozati javaslatot.

Szegedi Csaba

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a megállapodásban szerepeljen a buszmegállók karbantartása is. Emlékeztetett arra, hogy a bizottsági ülésen felvetett Rendezvényházban történő büfé üzemeltetésére a későbbiek során ígért választ az apparátus. A testület elé került anyagot elfogadhatónak tartotta. Ha majd érkezik kiegészítő anyag, és tevékenységi kört kell bővíteni esetleg miatta, akkor majd napirendre veszik bizonyára.

Kósa Erzsébet Anikó

Megjegyezte, hogy a büfére vonatkozó szabályozásnak, illetve annak a gazdasági társaságba történő integrálásának jogi hátterét az alapító okirat előkészítése során áttekintik, s a soron következő ülésen kaphat rá választ a Képviselő-testület is.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a Képviselő-testület a gazdasági társasággal kapcsolatos ügyeket már a januári és

márciusi ülésen is tárgyalta. A jelenleg testület előtt lévő anyagon túl is tárgyalást igényel a gazdasági társaság alapításának ügye, ha a testület a bizottsági álláspontok alapján - kiegészítve a szakfeladati felsorolással - támogatja. Megköszönte az észrevételt. Megjegyezte, hogy a megállapodás tervezetét pusztán azért mellékelte, hogy segítse a gondolkodást. Egyáltalán azt, hogy hogyan tervezhető a társaság működése és az önkormányzattal való jogviszonya. Amikor a megállapodást és a bérleti-üzemeltetési szerződéseket a Képviselő-testület elé hozzák döntésre, abban már majd szerepeltetik majd a buszmegállók kérdését a megállapodásban, illetve a bérleti-üzemeltetési szerződésben a büfé kérdését is.

Szegedi Csaba

Megjegyezte, hogy van még két kipontozott rész is, egyrészt az elnevezés, másrészt az ügyvezető személye.

Lehota Vilmos

Egyetértett, az alapító okirat ezekkel a kiegészítésekkel lesz teljes. Javasolta, hogy tekintsék át a lehetséges szakfeladati felsorolást. Kérte a jegyzőt, hogy a kiküldött határozati javaslatból hiányzó felsorolást ismertesse.

Kósa Erzsébet Anikó

A határozati javaslat első pontját kiegészítette, mert nem biztos, hogy az önkormányzattól minden szakfeladat teljes mértékben átkerülhet a társasághoz. A szövegezés az alábbi lehet javaslata alapján: "...a költségvetésében lévő alábbi szakfeladatokon ellátott feladatokat, vagy a szakfeladatok tartalmának egy részét kiszervezi,..." Ez lehetővé teszi a párhuzamos feladatellátást is. Indoka a költségvetési törvény feladatfinanszírozása, konkrétan az utak, hidak karbantartására a törvény a tárgyévvel megelőző év önkormányzati költségvetésben kiadási teljesítési adattól teszi egyrészt függővé a finanszírozást. Ez tehát indokolja, hogy a feladatok egy része a társaságnál kerülhessen ellátásra, de annak az önkormányzati költségvetésben is meg kell valamilyen formában jelenni.

Ismertette, hogy a határozat a települési hulladékok kezelése, a közutak karbantartása, az óvodai intézményi étkeztetés, a munkahelyi étkeztetés, a lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése, a nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése, az állategészségügyi ellátás, a községgazdálkodás, a szociális étkeztetés, az FHT-ra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása, a sportlétesítmények fejlesztése és működtetése és a köztemető fenntartás és működtetés szakfeladatokat tartalmazhatja a döntéshozó támogatása esetén.

Szükség esetén ez a felsorolás a következő ülésen módosításra kerülhet.

Lehota Vilmos

Az aljegyzőnek adta át a szót.

dr. Veres Ildikó

Elmondta, hogy megnézte a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényt, ami rögzíti, hogy a munkáltató akkor szüntetheti meg felmentéssel a jogviszonyt, ha a képviselő-testület átszervezésről dönt. A jelenlegi közalkalmazottaknak fel kell ajánlani írásban a gazdasági társaságban a munkavégzést. A közalkalmazottnak két napja van a nyilatkozattételre. Ha elfogadja, akkor megállapodást kell kötni vele, ha nem fogadja el, akkor felmentéssel meg kell szüntetni a jogviszonyát. A felmentési idő két hónap. Úgy vélte, hogy a dolgozókkal minél hamarabb - akár már a jövő héten - közölni kellene az átszervezést, mert ha valaki nem fogadja el, akkor két hónap a felmentési ideje. Erre az írásbeli tájékoztatásra a képviselő-testületnek fel kell hatalmaznia véleménye szerint a polgármestert.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a határozati javaslat utolsó pontja erről szól. Megkérdezte, hogy jól emlékszik-e, hogy a két hónapból csak az egyiket kell ledolgozni, a másik hónapban a munkáltató mentesítheti a munkavégzés alól?

Szegedi Csaba

Ha valaki nem él a gazdasági társaságban a munkaviszony létesítésével, akkor május-június a felmentési idő, és az úgy pont jó.

Kósa Erzsébet Anikó

Válaszában megerősítette, hogy a felmentési idő legalább felére kötelező a munkavégzés alóli mentesítés.

Lehota Vilmos

Megjegyezte, hogy a jegyző által felsorolt szakfeladati felsorolással kiegészítve kéri a Képviselő-testület véleményét az előterjesztésről, valamint a határozati javaslatról. Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztésekkel, és az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés?

További hozzászólás nem lévén kérte, aki a módosított és kiegészített határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

126/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az gazdasági társaság alapítására vonatkozó tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a költségvetésében lévő alábbi szakfeladatokon ellátott feladatokat, vagy a szakfeladatok tartalmának egy részét kiszervezi, amelynek teljesítése érdekében gazdasági társaságot kíván létrehozni:
 - a. 382101 Települési hulladékok kezelése,
 - b. 522001 Közutak karbantartása,
 - c. 562912 Óvodai intézményi étkeztetés,
 - d. 562917 Munkahelyi étkeztetés,
 - e. 680001 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése,
 - f. 680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése,
 - g. 750000 Állategészségügyi ellátás,
 - h. 841403 Községgazdálkodás,
 - i. 889921 Szociális étkeztetés
 - j. 890442 FHT-ra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása,
 - k. 931102 Sportlétesítmények fejlesztése és működtetése,
 - l. 960302 Köztetető fenntartás és működtetés,
2. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az 1. pontban felsorolt feladatok elvégzésével a létrehozandó gazdasági társaságot megbízza, az gazdasági társaság elfogadott üzleti terve alapján a feladatok elvégzését finanszírozza.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a gazdasági társaság alapító okiratát és szervezeti és működési szabályzatát a soron következő ülésre készítse elő.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő ülésre jóváhagyás céljából terjessze elő a gazdasági társaság 2013. december 31-ig szóló üzleti tervének tervezetét.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt szakfeladatok tekintetében az érintett közalkalmazottakat és munkavállalókat tájékoztassa, valamint kérje nyilatkozatukat a gazdasági társaságban történő munkavégzési szándékukról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

6. napirendi pont

Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az előterjesztést és a tanyagondnok által készített tájékoztatót valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Kiss Tibor

A napirendi pontra vonatkozóan bejelentette a Képviselő-testületnek az érintettségét, és kérte annak tudomásul vételét, valamint arra vonatkozó döntését, hogy a szavazásból kizárja-e.

Kiss Tibor 15³⁹ órakor elhagyta a tanácsstermet.

Lehota Vilmos

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy az érintettség bejelentésének tudomásul vételére vonatkozóan döntsének. Kérte, aki az érintettség bejelentését tudomásul veszi, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapított, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

127/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kiss Tibor képviselő érintettségére vonatkozó bejelentését és az alábbi határozatot hozta:

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul Kiss Tibor képviselőnek a tárgysorozat szerinti 7. napirendi pont tárgyalása során bejelentett érintettségét.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

Kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy Kiss Tibort a szavazásból a Képviselő-testület ne zárja ki, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

128/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kiss Tibor képviselő érintettségre vonatkozó bejelentését és az alábbi határozatot hozta:

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss Tibor képviselőnek az érintettségre vonatkozó bejelentés tudomásul vétele után úgy döntött, hogy Kiss Tibort a tanyagondnoki beszámoló elfogadására irányuló szavazásból nem zárja ki.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Kiss Tibor 15⁴² órakor visszatért a tanácssterembe.

Lehota Vilmos

Ismét felkérte a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szegedi Csaba

Tájékoztatotta a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi ponthoz kapcsolódó határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéshez, valamint a tanyagondnoki tájékoztatóhoz kérdés, észrevétel, javaslat.

Szegedi Csaba

A tájékoztatót részletesnek és minden szempontból kielégítőnek tartotta, kérdése ezért nincs.

Lehota Vilmos

További hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztéshez melléklet határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

129/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tanyagondnoki szolgálat tevékenységéről készült szakmai tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Kiss Tibor tanyagondnok szakmai tájékoztatóját elfogadta.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a határozat kivonatának megküldésével értesítse a szakmai felügyeleti szervet.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Szünet

dr. Schmidt Géza a szünetben 1605-kor megérkezett a tanácssterembe

Lehota Vilmos

Köszöntötte az ülésen megjelent dr. Schmidt Géza pénzügyi szakértőt. Kérte a Képviselő-testületet, hogy az ülés munkáját a tárgysorozat 2. pontjának tárgyalásával folytassák.

7. napirendi pont

Javaslat a 2012. évi költségvetési beszámoló elfogadására és a zárszámadási rendelet megalkotására

Lehota Vilmos

Az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai az előterjesztést, a könyvvizsgálói jelentést, valamint az előkészített rendelettervezetet annak mellékleteivel együtt megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a napirendi ponthoz érkező előterjesztést tárgyalta, a rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Zimonyi Károly

Ismertette, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság is támogatta a zárszámadási rendelet megalkotását.

Lehota Vilmos

Megköszönte a bizottsági álláspontok ismertetését. Kérte dr. Schmidt Gézát, hogy az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Schmidt Géza

Megköszönte a szót. Köszöntötte az ülésen megjelenteket, elnézést kérve a késésért. Hozzászólásában kiemelte, hogy nem tartja túlzásnak, hogy bizonyos értelemben sok más önkormányzattól eltérően felüdülés volt Gomba Község Önkormányzatának a beszámolóját felülvizsgálni, könyvvizsgálni, szakértői véleményt alkotni. Ez több szempontból igaz. Egyrészt a gazdálkodással kapcsolatos tapasztalatoknak az értékeléseként elmondta, hogy a beszámoló mutatja, hogy a költségvetés tervezése reálisan történt. Az év folyamán azok az előirányzat módosítások, melyeket a testület elfogadott, indokoltak és szükségesek voltak. A bevételi kötelezettséget igyekeztek minél jobban teljesíteni. Takarékos, tervszerű gazdálkodás valósult meg. Örömteli az, hogy a rendelkezésre álló pénzügyi helyzetre tekintettel az év folyamán nem voltak fizetési gondjai az önkormányzatnak. Különösen örömteli, hogy a kormányzat intézkedése folytán sor került az adósságrendezésre az év végével, az önkormányzat megszabadult azokról a rövid és hosszú lejáratú kötelezettségektől, amelyeket hosszú időn keresztül még fizetni kellett volna. Tulajdonképpen ezzel a pénzügyi helyzet abszolút mértékben kedvezővé vált. Megjegyezte, hogy ez ma még igaz, de a közeljövőben feltételezhetően már nem annyira a MOL iparüzési adó csökkenés, visszafizetés, illetve az ez évre számított iparüzési adóbevételek nagy részének az elmaradása miatt. Ez azonban 2013-at érintő gazdálkodási probléma.

A gazdálkodás és annak eredménye rendkívül pozitívan értékelhető. A feladatok döntő része teljesült, vagy folyamatban volt. Ami az önkormányzat vagyoni helyzetét, mérlegét érinti, évek óta sok más önkormányzattól eltérően Gombán vagyonszaporulat tapasztalható nem is kis mértékben, mely önmagában is rendkívül pozitív. A vagyonszaporításban szereplő eszközök, források minden esetben példás módon alátámasztásra kerültek. Egyrészt leltárakkal, az ingatlankataszterrel, másrészt kapcsolódó analitikus nyilvántartásokkal.

Összességében tehát rendkívül pozitív vélemény alakult ki. Maga a rendelet előterjesztése szokás szerint részletes. Úgy vélte, hogy minden lényeges dologra kitér és tájékoztatja a tisztelt képviselőket. Maga a rendelettervezet mellékleteivel együtt megfelel a jogszabályi előírásoknak. Mindezek alapján elfogadásra javasolta.

Lehota Vilmos

Megköszönte a kiegészítést. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel, vagy az elhangzott kiegészítéssel kapcsolatban? Kérdés nem lévén kérdezte, hogy hozzászólás, vélemény van-e?

Szegedi Csaba

Megismételte a pénzügyi bizottsági ülésen megfogalmazott véleményeit. Egyrészt a Képviselő-testületnek nincs olyan összehasonlítási alapja, mint a pénzügyi szakértőnek, hogy máshol milyen tartalmú előterjesztések készülnek, bár az interneten bizonytalannak tudnának tájékozódni. A könyvvizsgálói jelentés megismerésekor - főleg miután a képviselő átolvashatta előtte az előterjesztést és meg tudta nézni a mellékleteket - az a vélemény alakult ki, hogy abban a lényegi dolgok, emberközeli megállapítások szerepelnek, amiket a képviselő is meg tud tenni, és nem általánosságok. Ezt is megköszönte, s hozzáfűzte, hogy számítanak rá a későbbiekben is.

Másrészt az előterjesztésről röviden elmondta, hogy azt kívánja a testületnek - bár egyéb területeken is el szokták fogadni a beszámolókat -, hogy a polgármesteri hivatalon kívül is minden szakfeladaton legalább ilyen alaposan készüljenek a beszámolók, s akkor biztos, hogy nem lesz probléma.

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy van-e még hozzászólás. Hozzászólás nem lévén rendeletalkotásra kérte a képviselőket. Kérte, aki a zárszámadási rendeletet a rendelettervezet alapján támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2013. (III. 21.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lehota Vilmos

Megköszönte dr. Schmidt Géza pénzügyi szakértőnek az elvégzett munkát, kérte, hogy a köszönetét tolmácsolja dr. Pintérné Csermák Jolán könyvvizsgáló asszonynak is. Kérte, amennyiben ideje enged, tisztelje meg az ülést további jelenlétével.

dr. Schmidt Géza

Megköszönte a lehetőséget, de elmondta, hogy elfoglaltsága elszólítja. Megragadva az alkalmat további sikeres működést kívánt az önkormányzatnak.

Szünet

dr. Schmidt Géza a szünetben 16¹⁴-kor elhagyta a tanácstermet.

Ispány János a szünetben 16¹⁸-kor megérkezett a tanácsterembe

Lehota Vilmos

Köszöntötte az ülésen megjelent Ispány Jánost, aki szociális szövetkezet alapításához kérte a Képviselő-testület támogató nyilatkozatát. Kérte a Képviselő-testületet, hogy az egyebek napirendi pont keretében megküldött szociális szövetkezet támogatására vonatkozó javaslatot vegyék a sorrendben előre a kérelmező jelenlétére tekintettel.

Egyebek napirendi pont

Javaslat szociális szövetkezet alapításának támogatására

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a Képviselő-testület tagjai az előterjesztést határozati javaslattal és kérelemmel együtt megkapták. Az előterjesztést valamennyi bizottság tárgyalta ülésén. Kérte a bizottságok elnökeit, hogy a ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot támogatta.

dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is támogatta az előterjesztett határozati javaslatot.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság is egyhangúan támogatta a szociális szövetkezet megalakulásának támogatását.

Lehota Vilmos

Megkérdezte Ispány Jánost, hogy írásbeli kérelmet kívánja-e szóban kiegészíteni?

Ispány János

Megköszönte a lehetőséget. Elsőként a szociális szövetkezetéről a pályázat kapcsán általában kívánt tájékoztatást nyújtani. Elmondta, hogy a szociális szövetkezet a kormányzat által támogatott szociális gazdaságnak egy része. Tulajdonképpen egy szövetkezeti forma, mely magánszektorként jön létre. Számlaképes, képes bármilyen tevékenységet elvégezni, melyet egy vállalkozás. Amiben jelentősen eltér egy gazdasági társaságtól, hogy olyan jellegű tevékenységet is folytatnak, amelyek az egyének, háztartásuk, és családjuk szükségleteit elégítik ki. Ezért a szociális szövetkezetekre úgy tekintenek, mint az emberek javát és nem a tőkét szolgáló szervezetekre, bár tőkét és egyéb nem pénzügyi jellegű forrásokat vesznek igénybe működésükhöz. Nem a tőke érdekeit szolgálják. Alapvetően egy gazdasági társulás lenne, de elsősorban az lenne a célja, hogy az itt élő hátrányos helyzetű emberek lehetőség szerint helyben megélhetéshez tudjanak jutni. Ez a pályázat március 6-án került kiírásra és május 6. napja a beadási határideje. Ez egy könnyített elbírálású pályázat, mely azt jelenti, ha május 6-án postára adják és formailag megfelelnek a kritériumoknak, amelynek nem lesz akadálya, akkor ez egy automatizmust jelent, hogy megnyerik a pályázatot. Leszámítva akkor, ha túl sok pályázat érkezik be, akkor viszont sorsolással lesz döntés. Ez egy ilyen furcsa NFÜ-s megoldás, ha több pályázat érkezik, mint amennyi a rendelkezésre álló forrás.

Hétfőn létrehozták a szociális szövetkezetet. 7 ember hozhatja létre a szövetkezetet. 7 gombai

polgárról van így szó. Ez a 7 ember nem azt jelenti, hogy az idők végeztéig így marad. Sőt maga a pályázat azt mondja ki, hogy minél több embert kell a szövetkezetbe bevonni. Ez egy elvárás is, és egy ilyen fajta szövetkezetnek a célja is, hogy minél több hátrányos helyzetű embert tudjanak bevonni a szövetkezeti működésbe.

A pályázatról elmondta, hogy amire pénzt lehet kérni - minimum 10, maximum 15 millió forint. Van egy általános cél, ami két tételből áll, az egyik azt mondja ki, hogy a hátrányos helyzetű tagok önfenntartása szövetkezetben végzett tevékenységük által biztosítva legyen. A másik pedig az, hogy a szociális gazdaságban működő szervezet segítse elő a hátrányos helyzetű inaktív munkába állását, szövetkezeti taggá válását. Ez a két hosszú távú cél vezérelte a pályázat alkotóit.

Mivel jelentős pénzről van szó, egyrészt szeretnék, hogy a szövetkezetbe belépők háztáji gazdálkodást folytassanak, illetve az ahhoz szükséges feltételek megteremtődjenek. Ennek körében gépekre - kapáló gépre, fűkaszán keresztül bármilyen eszközre - gondoltak, ami segít a kertek megművelésében, vagy egy adott birtokot, amin gazdálkodnak. Valamiféle megélhetéshez jussanak. Ez lenne az egyik cél. A másik cél - amihez kéri a testület és a település vezetőinek segítségét -, hogy álláskereső és inaktív újból munkába álljanak. Beszéltek a polgármesterrel arról, hogy megnyílik a közösségi tér, amit ebből a pályázati forrásból szakmai tartalommal, szakemberekkel, álláskereső klubbal meg lehet tölteni. Olyan szakemberek kellenek, akik képesek arra, hogy működtessenek egy ilyen dolgot. Megkérdezte, hogy mik az elszámolható költségek. Például nem lehet vetőmag, jószág vásárlást elszámolni. Gépeket lehet vásárolni. Keresik azt a költséghelyet, ahol a pályázati támogatás elszámolhatóvá válik. Azt kérte, hogy mielőtt összeáll a költségvetés, szeretne leülni, egyeztetni az elkészült pályázattal kapcsolatban. Mi az amire szükség van.

Lehota Vilmos

Tekintettel arra, hogy ez ESZA és nem ERFA támogatás - vagyis szociális alap és nem regionális fejlesztési alap - így javarészt képzésre lehet fordítani, illetve olyan eszközbeszerzésre, ami a képzéshez társuló eszközök, illetve képzés után megszerzett ismereteket jelöl.

Ispány János

Úgy tudja, hogy van egy ERFA átjárhatóság, ami biztos, hogy a pályázat részét kell képezni. Vagyis 3 hátrányos helyzetű, tartós munkanélküli foglalkoztatása a pályázat időtartama alatt, illetve ezek képzése a pályázat része. Valamilyen OKJ-s, vagy akkreditációval rendelkező szervezetnek kell a képzést biztosítani. Van egy eszközbeszerzése egy ERFA átjárhatóság, ami maximálisan 6 millió forintot jelent. A pályázat kondíciói nagyjából ezek. Nyilván a projektmenedzsment költsége is.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy említésre került, hogy van-e olyan földterület az önkormányzatnak, amit rendelkezésre tud bocsátani. Jelenleg nincs, de azt el tudja képzelni, hogy igényelhető lesz állami földterület, de ha ez legalább használatra igényelhető lesz, akkor a szociális szövetkezet is élhet ennek az igénylésnek a lehetőségével. Az indulást inkább háztáji keretekben és nem nagyüzemben gondolja. A tagoknak van kertje, és ott el lehet indulni.

Ispány János

A névhasználattal kapcsolatban még elmondta, hogy először a Fáy András név került szóba, de ezt elvetették. Nem túl kreatívan, de a Gomba Szociális Szövetkezet lett a hivatalos neve a szövetkezetnek. Ez hétfőn valószínűen cégbíróság elé kerül. Ha a testület támogató döntést hoz, akkor Gomba Szociális Szövetkezetként tudja megtenni. Kérte a testületet, főleg a polgármestert, hogy ez a szövetkezet el tudjon indulni, mert szeretné, ha valamennyire az önkormányzat is része lenne. Javasolta, hogy tagként is beléphet bárki a Képviselő-testületből, amit fontos kontrollnak tartana. Fontosnak tartana egyfajta önkormányzati kontrollt a szövetkezetben.

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy a kérelemben még Fáy András név volt, de hallották, hogy a szövetkezet neve Gomba Szociális Szövetkezetként került bejegyzésre. Ezért úgy vélte, hogy a szövetkezet bizonyára kérni fogja a testülettől a névhasználati hozzájárulást is.

Ispány János

A névhasználatához történő hozzájárulást természetesen kéri a Képviselő-testülettől.

Lehota Vilmos

Javasolta a Képviselő-testület számára, hogy erre vonatkozóan is hozzon döntést a megalakulás támogatása mellett.

Kósa Erzsébet Anikó

Ismertette, hogy a névhasználatra vonatkozó határozati javaslatot az aljegyző készítette elő.

dr. Veres Ildikó

Ismertette a névhasználatához történő hozzájárulásra vonatkozó határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az alakuló Gomba Szociális Szövetkezet elnevezésében a Gomba településnevet használja. Ennek megfelelően Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a megalakuló szövetkezet bejegyzett és nyilvántartott elnevezése Gomba Szociális Szövetkezet legyen. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket az 1. pontban foglaltakról jelen határozat 1 példányának megküldésével értesítse.

Lehota Vilmos

Javasolta az elhangzottak szerint, hogy ez legyen egy kiegészítő határozat a Gomba településnév szerepel a szövetkezet elnevezésében. Megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Tóth József

Visszautalt arra, hogy elhangzott az, hogy nem lehet vetőmagot vásárolni a pályázati pénzen. Megkérdezte, hogy földterület bérletére fel lehet-e használni a pályázaton nyert összeget.

Ispány János

Úgy gondolja - bár nem bizonyos benne - hogy bérelni lehet.

Tóth József

Megemlítette, hogy a bérlethez kapcsolódóan vannak elővásárlási jogok. A szociális szövetkezetre érvényesek-e az elővásárlásra vonatkozó szabályok, élveznek-e előnyt?

dr. Veres Ildikó

Jogi személy termőföldet nem vásárolhat. A törvényi sorrend érvényes a szövetkezetre is a bérlet esetén.

Tóth József

Nem tudta pontosan, hogy a sorrendben hol szerepelhet a szövetkezet, de valószínűen hátrányt szenved adott körrel szemben.

dr. Veres Ildikó

Megemlítette, hogy a családi gazdálkodó, az őstermelő megelőzi a szövetkezetet.

Tóth József

Megjegyezte, hogy a szövetkezetnek ettől a pillanattól kezdve jut, ami marad.

Lehota Vilmos

Említette, hogy állami föld művelésére pályázat kiírására fog sor kerülni. Ezt lehetett hallani a napokban, azon viszont indulhat a szövetkezet. Hogy miként indulhat, az a pályázati kiírástól fog függeni.

Szegedi Csaba

Úgy gondolta, hogy mindenképpen támogatni kell egy olyan törekvést, ami előbbre viszi a települést. Örömet fejezte ki, hogy Gombán van, aki ezzel a pályázati lehetőséggel élni kíván, hiszen biztos lesz sok olyan település, aki meg sem próbálja. A határozati javaslatokat mindenképpen célszerű támogatni. A képzésekre tekintettel pedig célszerű lesz majd az önkormányzat helyiséghasználatára megállapodást kötni. A fölterületre hivatkozva pedig elmondta, hogy ha a remények akár részlegesen is valóra tudnak válni, akkor az önkormányzat is biztos segít majd.

Tóth József

Megkérdezte még a képzéssel kapcsolatban, hogy az mezőgazdasággal összefüggő lesz?

Ispány János

Válaszában elmondta, hogy a szociális szövetkezet bármilyen tevékenységet felvállalhat. Itt aki mezőgazdasággal, vagy háztájival akar foglalkozni, annak mezőgazdasági jellegű képzés valószínű. De a gyermek felügyelet is lehet egyfajta tevékenysége ennek a szövetkezetnek. Úgy vélte, hogy demográfiai mutatók alapján sok a kisgyermeket nevelő család, GYES-ről visszatérő anyuka. Nem csak a mélyszegénységben élők akarják hosszútávon megcélozni, hanem bárkit a faluban élők közül, aki szellemileg, gazdaságilag energiát tud a szociális szövetkezetbe rakni.

Lehota Vilmos

További hozzászólás nem lévén kérte, aki a szociális szövetkezet alakulásának támogatására vonatkozó határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

130/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi szociális szövetkezet megalakítását támogató nyilatkozatra vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület - egyetértve a benyújtott kérelem célkitűzéseivel - támogatja a Gomba Szociális Szövetkezet településen történő megalakítását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Ispány János gombai lakost a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

A támogató döntést követően kérte, aki a Gomba névhasználathoz történő hozzájárulásra vonatkozó szóban megszövegezett határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

131/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alakuló Gomba Szociális Szövetkezet részére a településnév használatához való hozzájárulás megadására vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az alakuló Gomba Szociális Szövetkezet elnevezésében a Gomba településnevet használja. Ennek megfelelően Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a megalakuló szövetkezet bejegyzett és nyilvántartott elnevezése Gomba Szociális Szövetkezet legyen.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőket az 1. pontban foglaltakról jelen határozat egy példányának megküldésével értesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Ispány János

Megköszönte a Képviselő-testület támogató döntéseit és további jó munkát kívánt.

Ispány János 1625-kor elhagyta a tanácsstermet.

**Javaslat a Civilház - Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér
intézményvezetői pályázati felhívásának elfogadására**

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az E/1 jelzéssel megküldött előterjesztést, valamint a pályázati felhívás tervezett szövegezését a képviselők megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági javaslatot.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is támogatta az előterjesztett határozati javaslatot.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság is támogatta az előkészített határozati javaslat elfogadását.

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. További hozzászólás nem lévén kérte, aki az előkészített határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

132/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Civilház - Integrált Községi és Szolgáltató Tér intézményvezető feladatainak ellátására vonatkozó pályázati felhívás elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti szövegezés szerint jóváhagyja a Civilház - Integrált Községi és Szolgáltató Tér intézményvezető feladatainak ellátására kiírásra kerülő pályázati felhívás közzétételét.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése értelmében a pályázók személyes meghallgatása és a beérkezett pályázatok véleményezése céljából 4 tagú bizottságot hoz létre, mely bizottságban való közreműködésre felkéri az önkormányzat állandó bizottságainak elnökeit, valamint a település védőnőjét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a közművelődési érdekeltségnövelő támogatási igény benyújtására hozott határozat módosítására

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az E/2 jelzéssel megküldött előterjesztést a képviselők megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. A határozatban nem lehet %-os mértéket megszabni. Nem lehet a támogatás összegéhez kötni a saját forrás mértékét. Kérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági javaslatot.

Tóth József

Személy szerint nem értett egyet azzal, hogy a testület nem döntheti el, hogy mihez tud saját forrást biztosítani és mihez nem, és nem szabhatja meg annak mértékét. Van több lehetőség, amire tud az önkormányzat pályázni. Azt célszerű támogatni, ami az önkormányzat számára a legkedvezőbb. Véleménye szerint - amennyiben ez a dokumentum írásban jött - jelzéssel kellene élni a felettes szerv felé.

Lehota Vilmos

Megjegyezte, hogy a kincstár nem azt mondta meg, hogy milyen határozatot kell hozni, hanem az elfogadott határozat alapján nem jogosult az önkormányzat támogatásra.

Kósa Erzsébet Anikó

A hiánypótlás a Magyar Államkincstártól írásban érkezett, de a jogszabály szövegezésére hivatkozik, így felettes szerv felé történő jelzésnek nem látja értelmét. A képviselő-testület dönthet úgy, hogy nem támogatja a hozott határozat módosítására előkészített javaslatot, de ennek következménye, hogy támogatásban nem is részesülhet Gomba Község Önkormányzata. Az eszközbeszerzést mindenképpen meg kell valósítani, így a kapott támogatás mértékével - bármilyen összegű legyen az - kevesebbet igényel az eszközbeszerzés az önkormányzat saját bevételei közül.

A pályázat elbírálás az úgy működik, hogy az önkormányzatok meghatározzák az általuk biztosított saját forrás mértékét. Ez összegzésre kerül országos szinten. A saját forrás és a rendelkezésre álló támogatási keret kerül arányosításra. Az így kapott %-os mérték lesz a támogatás alapja. Vagyis minél több saját forrást vállal be az önkormányzat, annál magasabb lesz annak a 30 vagy 40 %-a.

Szegedi Csaba

A támogatási feltételekkel nem értett egyet, de tudomásul vette, hogy a módosítás szükséges ahhoz, hogy valamennyi támogatást megkapjanak.

Lehota Vilmos

Megjegyezte, hogy a fentiek miatt érdekeltségnövelő támogatás az elnevezés. Ismételten kérte, hogy a bizottságok elnökei ismertessék a bizottságok véleményeit.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az általa elmondottak ellenére a határozati javaslatot támogatta.

dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is támogatta az előterjesztett határozati javaslatot.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság is egyhangúan támogatta az előkészített határozat javaslatot.

Szabó Gyula 17⁰⁴ perckor megérkezett a tárgyaló terembe.

Lehota Vilmos

További hozzászólás nem lévén kérte, aki a bizottságok egyhangú támogatását bíró előkészített határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodó szavazattal és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

133/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás 2013. évi igénylése érdekében hozott 100/2013. (III. 21.) határozat módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás 2013. évi igénylése érdekében hozott 100/2013. (III. 21.) határozatának 2. pontját a pályázati eljárásban történő eredményes részvétel érdekében módosítja.
2. A képviselő-testület eredményes pályázat érdekében 200 eFt saját forrást biztosít az eszközbeszerzés megvalósításához Gomba Község Önkormányzata intézményi költségvetésében a 910 502 szakfeladaton eredeti előirányzatként tervezett dologi kiadások előirányzata terhére.
3. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy hiánypótlás keretében a módosító határozatot határidőben nyújtsa be a Magyar Államkincstár Budapest és Pest Megyei Igazgatóság Államháztartási Irodája részére.

Határidő: 2013. április 12.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat az ivóvíz-minőség javítási projekt megvalósítása érdekében hozott határozat módosítására

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az E/3 jelzéssel megküldött előterjesztést a képviselők megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. A végösszeg közel 10 ezer forinttal kevesebb számítási hiba miatt. Kérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot támogatta.

dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is támogatta az előterjesztett határozati javaslatot.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság is támogatta az előkészített határozat javaslatot.

Lehota Vilmos

További hozzászólás nem lévén kérte, aki az előkészített határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

134/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 113/2013. (III. 21.) képviselő-testületi határozat 2. pontjának javítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 113/2013. (III. 21.) képviselő-testületi határozat 1. pontját számítási hiba miatt javítja és módosítja a határozat egyéb pontjainak változatlanul hagyása mellett e határozat 2. pontjának megfelelően.
2. Gomba Község Önkormányzata „A lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása – Ivóvízminőség – javítás Gomba és Bénye településeken” című, KEOP 1.3.0/09-11 pályázati azonosító jelű pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft-hez az alábbi forrásösszetétel szerint:

Elszámolható beruházási költség (nettó)	357.744.410,- Ft
Ebből: támogatás	316.759.325,- Ft
<i>Ebből önerő</i>	40.985.085,- Ft
ÁFA	96.590.991,- Ft
Összes beruházási költség (bruttó):	454.335.401,- Ft

3. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a módosító határozatot az illetékes hatóság részére haladéktalanul küldje meg.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Kálmán András kávai lakos haszonbérleti kérelme

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az E/4 jelzéssel megküldött előterjesztést a képviselők megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági javaslatot.

dr. Zimonyi Károly

Megjegyezte, hogy úgy emlékszik, hogy a napirend tárgyában előterjesztői módosítás volt.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy nem előterjesztői módosítás volt, hanem az Ügyrendi Bizottságnak volt javaslata.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Egy év időtartamot javasoltak a bizottsági ülésen.

Kósa Erzsébet Anikó

Ismertette, hogy a bizottsági üléseken elhangzottak alapján előkészített a kiküldött határozati javaslatok variációtól eltérően egy negyedik változatot. Az ügyrendi bizottság javaslata arra irányult, hogy az ingatlan ne kerüljön jelenleg értékesítésre, és ne olyan formában kerüljön hasznosításra, mely kifüggesztési eljáráshoz kötött, mert nagyon rövid a művelés megkezdéséhez már az idő. Bizottsági üléseken is felvetette az NFA gyakorlatához hasonló javaslatot, mely termőföld ideiglenes hasznosítására irányuló megbízási szerződés megkötésével biztosítja a földhasználati kötelezettség teljesítését erre az évre. Ez esetben nem bérleti díjat, hanem használati díjat fizet a megbízott, mely alapján a föld művelését ingyenesen vállalja a művelési ág megváltoztatása nélkül. A Képviselő-testület döntése az időtartam meghatározása, de az ideiglenes jelleggel tekintettel javasolta a vegetációs idő kezdetét figyelembe venni. Ez esetben a föld nem marad a tárgyévből paragon, és az önkormányzatot nem terheli a parlagfű irtási kötelezettség sem.

Szegedi Csaba

Emlékezett rá, hogy egyszer már döntöttek hasonló képpen az elmúlt év folyamán.

dr. Zimonyi Károly

Megkérdezte, hogy ez a föld eddig műveletlen volt?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy volt már olyan esztendő, amikor a kérelmező művelte a földterületet. A szomszéd ingatlanokat - sajátjaként vagy bérlet formájában - műveli.

Kósa Erzsébet Anikó

Javaslatot tett egy rövid technikai szünet elrendelésére, amikor az előkészített megbízási szerződést ki tudják osztani, s annak tartalmát a képviselők meg tudják ismerni. Ezt a jövőre vonatkozóan is hasznosnak ítélte, hiszen további kérelem van tetepusztani zártkerti szántó művelésére is.

Szünet

Lehota Vilmos

A szünet után kérte, hogy az E/4 jelzéssel ellátott előterjesztés megvitatását folytassák. A bizottságok egybehangzó véleménye szerint ne eladásra, hanem egyéb formájú hasznosításra kerüljön sor egy negyedik variáció szerint termőföld ideiglenes hasznosítására irányuló megbízási szerződés alapján. Az ülésre előkészített - negyedik változat szerinti - határozati javaslat tartalmát ismertette, mely szerint: a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 0228/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Kálmán András kávai lakossal ideiglenes termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést kössön 2013. október 31. napjáig oly formában, hogy Kálmán András, mint megbízott a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja, s az ingatlan használatáért a szerződéses időtartamra összességében 20.000,- Ft használati díjat fizessen. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt tájékoztassa.

Megkérdezte, hogy van-e az elhangzott határozati javaslattal kapcsolatban módosítási javaslat, hozzászólás, kérdés. További hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellékleteként előkészített határozati javaslatok figyelmen kívül hagyásával az ismertetett negyedik változatnak megfelelő határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

135/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gombai 0228/17 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 0228/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Kálmán András kávai lakossal ideiglenes termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést kössön 2013. október 31. napjáig oly formában, hogy Kálmán András, mint megbízott a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja, s az ingatlan használatáért a szerződéses időtartamra összességében 20.000,- Ft használati díjat fizessen.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítására

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az E/5 jelzéssel megküldött előterjesztést a képviselők megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági javaslatot.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot támogatta.

dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is támogatta az előterjesztett határozati javaslatot.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság is támogatta az előkészített határozati javaslatot.

Lehota Vilmos

További hozzászólás nem lévén kérte, aki az előkészített határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

136/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület 2013. április 15-i hatállyal a Gombai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az alapító okiraton nyugvó névmódosítás, és 2013. május 1-i hatállyal a Civilházra vonatkozó gazdálkodási feladatainak bővülése miatti változásokra tekintettel a határozat melléklete szerinti egységes szerkezetben jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat 1. pontjával jóváhagyott egységes szerkezetű SZMSZ közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Javaslat a társulási megállapodások felülvizsgálatához

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az E/6 jelzéssel megküldött előterjesztést a képviselők megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági javaslatot.

Tóth József

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot támogatta.

dr. Zimonyi Károly

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is támogatta az előterjesztett határozati javaslatot.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság is egyhangúan támogatta az előkészített határozati javaslatot.

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatos kérdés, vélemény, észrevétel? További hozzászólás nem lévén kérte, aki az előkészített határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

137/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a társulási megállapodások felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy Gomba Község Önkormányzata
 - a) a Monor és Térsége Önkormányzati Főépítész Társulás tagjaként a továbbiakban a Többcélú Önkormányzati Társulás szervezetén belül, annak e célra létrehozandó szakfeladati részegységeként kívánja a főépítész tevékenységet biztosítani,
 - b) a Monor és Környéke Háziorvosi Ügyeleti Alapellátási Társulás tagjaként a továbbiakban a Többcélú Önkormányzati Társulás szervezetén belül, annak e célra létrehozandó szakfeladati részegységeként kívánja az ügyeleti alapellátást biztosítani.
 - c) a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásban tagként a továbbiakban is részt kíván venni a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményfenntartó társuláson felül a határozat 1. a) és b) pontjaiban meghatározott feladatkörben is.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Monor Város polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: 2013. április 18.

Felelős: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Lehota Vilmos

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Miszlai András monori lakostól érkezett egy kérelem 2 db tetepusztai zártkerti szántó - összességében kb. 6000 m² területű - ingatlan haszonbérletére vonatkozóan. Megkérdezte, hogy a Képviselő-testület tud-e döntést hozni a kérelem tárgyában.

dr. Zimonyi Károly

Megjegyezte, hogy a következő ülés csak május 30-án lesz.

Tóth József

Megkérdezte, hogy mit lehet tudni a területről? Ott is fel lehet venni a földalapú támogatást véleménye szerint, ha azt beveti, műveli, akkor bárhol fel lehet venni.

Szegedi Csaba

Véleménye szerint ha most nem is, később biztos lesz valami ösztönző mezőgazdasági támogatás, valószínű azért íratják össze.

Lehota Vilmos

Megjegyezte, hogy az ingatlan zártkerti szántó. Az ingatlan fekvésére vonatkozó térképi kivonatot megmutatta a képviselőknek.

Tóth József

Véleménye szerint a döntésnél fel kell hívni a földhasználó figyelmét arra, hogy a földalapú támogatást igényelje meg.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a döntésről szóló tájékoztató levélben le kell írni, hogy az önkormányzat tudomása szerint erre a területre is lehet igényelni földalapú támogatást.

Tóth József

Véleménye szerint az eljárás a 0228/17 hrsz-ú ingatlanhoz hasonló legyen, s négyzetméterre vetítve a használati díj is azonosan kerüljön megállapításra.

Szegedi Csaba

Megjegyezte, hogy a kérelem elbírálását még nem vették fel napirendre.

Lehota Vilmos

Egyetértett Szegedi Csabával, a kérdést felvetette, hogy foglalkozzanak vele. Tóth Józseftől volt egy vélemény, hogy foglalkozzon vele a testület.

Szabó Gyula

Úgy gondolta, hogy mindenképpen dönteni kell a kérelemről, mert május 15-ig be kell adni a papírt, ha fel akarja venni az állami támogatást, április 30-ig pedig be kell jegyeztetni a földhasználatot.

Tóth József

Véleménye szerint a májusi testületi ülésen már késő ebben a kérelemben dönteni.

Lehota Vilmos

Véleménye figyelembe vételével május 30 után a műveltetés már nem igazán működik. Az elhangzottak figyelembe vételével megnyitotta a kérelem elbírálása érdekében a tárgyalást.

Javaslat tetepusztai zártkerti szántó ingatlan hasznosítására

Lehota Vilmos

Az egyebek napirendi pont keretében megnyitotta a Miszlai András által benyújtott kérelem vitáját. Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az összességében 5923 m² területre 25 ezer forintban állapítsa meg a használati díjat. Az összeg a négyzetméterenkénti a 4,3271 Ft figyelembe vételével - 25.629,- Ft lenne.

Szegedi Csaba

Megjegyezte, ha a 4622 m²-re 20 eFt használati díj került megállapításra, akkor a közel 6000 m²-re reális a 25 eFt-os használati díj.

Lehota Vilmos

Ismertette a határozati javaslatot, mely szerint felhatalmazást kér zártkerti ingatlannal kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötésére Miszlai Andrással 2013. október 31-ig, 25 eFt használati díj megfizetése mellett. Kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

138/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. április 11-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta a gombai 3437 és 3438 hrsz-ú zártkerti ingatlanok hasznosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3437 hrsz-ú, 2.769 m² területű és a 3438 hrsz-ú, 3.154 m² területű zártkerti ingatlanra vonatkozóan Mislai András monori lakossal ideiglenes termőfölddel (zártkerti ingatlannal) kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést kössön 2013. október 31. napjáig oly formában, hogy Mislai András, mint megbízott a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja, s az ingatlan használatáért a szerződéses időtartamra 25.000,- Ft használati díjat fizessen.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Határon átnyúló pályázat előkészítése

Lehota Vilmos

Jelezte a Képviselő-testület felé, hogy a határon átnyúló együttműködési programmal kapcsolatban mindenképpen indokolt az egyebek napirendi pont keretében tárgyalni. Kiosztásra került a képviselőknek egy ajánlat, amely pályázatirásként 170 eFt + ÁFA díjjal számol. Amikor megvalósíthatósági tanulmányt, és költség-haszon elemzést kérnek az 280 eFt + ÁFA költséget jelenthet majd.

A pályázatról részleteiben ismertette, hogy a támogatási intenzitás 95 %. 5 % saját erő szükséges hozzá. Mindamellet a pályázat azt is megköti, hogy a határon átnyúló mivolta a pályázatnak azt jelenti, hogy a pályázat 5 %-ának a határon túl kell megvalósulni. A kalkuláció során ezzel így számoltak. A testület előtt lévő durva becslésből a nagyságrend látható a beavatkozási lehetőségek közül. Négy épületet vettek görcső alá a megújuló energia felhasználással kapcsolatban e négygel számoltak. Az egészségház esetében egy levegő-vizes, egy hőszivattyú termelné általában a fűtést. Lenne ott egy biomassza kazán, ami faaprítékra épülne. Igen nagy költséggel, de ebben benne vannak az automatikus adagolók. Ez egy tároló rendszer, amibe ha beleöntik a faaprítékokat, onnantól egy csigarendszerrel automatikusan adagolja a kazánt. A teljes szabályozás is benne van, valamint a fűtés átépítése is. Ott ezért szerepel egy 8 millió forintos tétel. Továbbá napelem és napkollektor kerülne még fel 800 ezer forintos nettó költséggel, illetve plusz napelemek még 2 millió forintos költséggel. Az első tétel a hőszigetelés. A pályázati útmutató alapján a pályázat megújuló energia felhasználást támogatja, de lehet kapcsolódó energetikai beruházás a pályázaton belül 20 %. Így 20 % erejéig beépítettek olyanokat, mint pl. a kivitelezési költség megújuló energia költségéből a passzív elemet, ami a hőszigetelés, vagy pl. az óvodánál a fűtőkorszerűsítés. A lényeg az, hogy ezek a beavatkozási javaslatok. Ami megvalósulna az Egészségháznál a külső homlokzati szigetelés mellett az az, hogy a Petőfi utcai tetősíkjára napelemek, illetve egy kombinált napelem-napkollektor kerülne fel. Felhelyeznének egy levegő-víz hőszivattyút, ami azt jelenti, hogy a külső levegőből áram segítségével állítaná elő a fűtési melegvizet. Vannak olyan időszakok (a fűtési idény 20 %-a), amikor már a külső hőmérséklet sem haladja meg a 4 C fokot, akár már gazdaságtalan hőszivattyúval fűtővizet termelni. Erre szolgálna a biomassza kazán, amely faaprítékkal működne. Az ottani pince elegendő ahhoz, hogy működni tudjon benne a kazán és faapríték tárolásra is elegendő. A Rákóczi utca felől megközelíthető annak a pincének az ablaka, ott lehetne bejuttatni a faaprítékokat. A hibrid napelem egyrészt elektromos áramot, másrészt használati melegvizet tud előállítani. A napelem pedig előállítja a hőszivattyúhoz szükséges elektromos energiát. Innentől kezdve az Egészségháznak a gáz bekötő vezetéket el lehet felejtetni.

Az Egészségház ezzel a ráfordítással - ami 17,3 millió forint - teljes mértékben független lesz a gázszolgáltatástól, illetve nagy részben az áramvételezéstől is. Természetesen ekkora nagyságrendben az oda-vissza mérő órával szerződést lehet kötni az áramszolgáltatóval, hogy a termelt áramot beszámítja, illetve a nem termeléses időszakban számolja.

Szegedi Csaba

Felvetette, hogy ez a beszámítás az elmúlt évtől megszűnt, ismeretei szerint nincs kötelező átvétel.

Lehota Vilmos

A kérdésre reagálva elmondta, hogy 50 kW-ig igen. Folytatva a pályázati lehetőség ismertetését elmondta, hogy ezzel a beavatkozással az Egészségház a bruttó 22 millió Ft-os költségéből 1,1 millió forintot kell állni az önkormányzatnak, vagyis ennyi önerő szükséges.

A Rendezvényháznál lényegesen több napkollektor és napelem van. A Rendezvényházban a hűtők, elektromos sütő, friteuse, világítás, illetve a konyhai kötelező szellőző elszívó-befűvő rendszer jelentős energiát fogyaszt. 23 ezer KW az éves mértékadó fogyasztás. Ennek megfelelően került kollektor és napelem számításra. A konyhának a hő visszanyerős szellőzése is fel van tüntetve. A padlófűtésre hőszivattyú, illetve egy kiegészítő kondenzációs kazánhoz társuló szabályozó került ide beépítésre, hogy akkor, amikor éppen nem a hőszivattyúról lehet fűteni, akkor a már meglévő kondenzációs kazánok termelnék a fűtési vizet a padlófűtéshez.

Szegedi Csaba

Megkérdezte a hűtés lehetőségét is.

Lehota Vilmos

A kérdésre válaszként elmondta, hogy az nem építhető be a pályázatba. Megjegyezte azonban, hogy a kiosztásra került másik A/3-as méretű dokumentum teljes egészében a légtechnikára vonatkozik.

A Kisiskolánál napelem és kondenzációs kazán van feltüntetve. A napelem nagyrészt nem is az iskolai felhasználásra - de akár oda is - működhet majd később. Mivel összeépült a Rendezvényházzal, azért van a Kisiskolánál feltüntetve, mert a kisiskolai órán tudnák azt visszatermelni, hogy ne essenek abba hibába, hogy egyen akarják az egészet, de a nagyságrend miatt azon már nem lehet.

Az óvodánál szintén egy érdekes kombináció van. A hőszigeteléssel még nem számoltak, mert lehet, hogy az már a 20 %-ot meghaladná önmagában. Felül kell vizsgálni, hogy a hőszigetelés mely részen szükséges, és mely részre és hogyan tehető rá.

Elmondta, hogy a későbbiek során előterjeszt még majd egy statikai vizsgálatot is, de azt majd a falubejáráshoz kapcsolódóan ismertetné. Az óvodánál egy napkollektoros rendszer, illetve egy kondenzációs kazán kerülne beépítésre, valamint egy víz-víz hőszivattyú, amely nem épít másra, mint a tónak a vizére, vagyis a tónak a vízből állít elő áram segítségével fűtési vizet. Ott is van 3 millió forint értékben fűtőkorszerűsítés főként a régi épületrészben, de az is lehet, hogy az új részben is sűríteni kell majd a radiátorokon, hogy a hőszivattyús fűtés gazdaságosan üzemeljen, tehát viszonylag alacsony előremenő hőmérséklettel lehessen üzemeltetni a fűtést. Ez így mindösszesen bruttó kivitelezési értékben 87.270.600,- Ft becsült érték. Vannak járulékos költségek, mert nem akartak abba a hibába esni, hogy utána az önkormányzatnak kelljen finanszírozni, ha találnak valami egyéb hibát. Pl. nem tudják normálisan felerősíteni az Egészségház tetejére a napelemeket és a napkollektort, mert ott még javítani kell valamit a fogadószerkezeten. Ezért a kalkulációnál építési tartalékot is beépítettek, ami bruttó 10.160 eFt.

Műszaki előkészítési költséghez, tehát a teljes tervezéshez, műszaki engedélyeztetéshez és műszaki ellenőrzéshez számoltak a teljes projekt tekintetében egy 8 millió forint + ÁFA-s tételt.

Kötelező az uniós projekteknel a nyilvánosság, mert fontos a támogatónak, hogy ennek híre is menjen. Erre 1 millió forint + ÁFA költséggel számoltak. Ennek a teljes projekt méretéhez viszonyítva 1-2 % között kell lennie alsó határon. Ez így összesen magyar oldalon 108.860.600 Ft bruttó költséget jelent. Ebből visszaszámolva, hogyha a teljes beruházási értéknek az 5 %-a határon túl kell, hogy megvalósuljon. Szlovákiában 5. 729.505,- Ft kellene, hogy megvalósuljon. Valószínűleg az ot-tani óvodára készítenek majd egy napkollektoros meleg vizes rendszert, hogy az legalább kijöjjön belőle.

A teljes projekt összesen 114 millió Ft. A szlovák önerő 286 eFt, tehát nem egészen 1000 euró. A gombai önerő a pályázat tekintetében 5.443 eFt lenne. Vannak nem elszámolható költségek. Például a Kisiskolának a kondenzációs kazánja, illetve az óvodának a kondenzációs kazánja, ami az áthidaló megoldás a hőszivattyús fűtési időszakon túl. További ilyen költség egy fűtésszabályozás 1 millió Ft+ ÁFA. Ez alapján akkor gombai önkormányzati hozzájárulást igényelne 10.523 eFt értékben. Jelenleg ennyi információval tud szolgálni a döntéshozó számára.

Annyit még elmondott, hogy megkérdezte a pályázat íróktól, hogy mi kell ahhoz, hogy ez el tudjon indulni, ha Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat benyújtása mellett döntene. A pályázati kiírásból látható, hogy a beadási határidő május 9.

A pályázat előkészítéséhez, benyújtásához a szlovák partnerrel kötendő együttműködési megállapodás és pályázati dokumentumok aláírásához kapcsolódó egyeztetések lefolytatása. Nyertesség esetén a partnerséggel közös megvalósításáról, az önerő és a nem támogatott tevékenységek rendelkezésre állásáról kell nyilatkozni, illetve a projekt fenntarthatóságát biztosító intézkedések vállalását, valamint az esélyegyenlőségi vállalások megtételét követeli meg az indulás.

Röviden összefoglalva egy olyan megújuló energiaforrásokat is támogató pályázat lehetősége van a Képviselő-testület előtt, mely nem számol beruházási megtérülési rátát, vagyis minden megújuló jellegűt tudnak alkalmazni. Csak hozzávetőlegesen említette meg, hogy a számoltak a Rendezvényház esetében megtérülést, amely csak az energia költségek megtérülése kevesebb, mint 5 év.

Szegedi Csaba

Megkérdezte, hogy nincs-e valamilyen egyéb földrajzi megkötés a határon átnyúló partnerség alapján, ami alapján nem is lehetne benyújtani ezt a pályázatot. Nem szeretné, ha a pályázati írás költségeit felvállalva a pályázat benyújtása után derülne ki, hogy nem is lehetett volna a 2. pont alapján a pályázatot benyújtani.

Lehota Vilmos

Válaszában elmondta, hogy rákérdezett erre az 1. pont tekintetében.

Szegedi Csaba

Megkérdezte továbbá, hogy a pont 5 % elég a szlovák oldalnál elég-e, nem kell-e többet adni?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az a szlovák féltől függ, hogy mit akarnak. Minimálisan 5 %-nak kell meglennie, ettől több is lehet arányosan a részükről.

Szegedi Csaba

A megtérülő beruházásokkal kapcsolatban megkérdezte, hogy egy nagyobb központi melegvizet előállító megvalósítás, pl talajszonda - amiről korábban beszéltek - nem is merült fel? Ez nem lehet alternatíva a Rendezvényház, Kisiskola, Községháza vonatkozásában?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy ez is felmerült, számba vették a fűtési lehetőségeket. A talajszondánál nem tudják az egészet bevállalni, és mindenképpen minden helyen kellene önálló fűtés-kiegészítés, amikor hőszivattyúval operálnak. A biomasszára épülve pedig nincs annyi garantált előállítás. Ezeket számolták, hogy mennyi biomasszára lenne szükség.

Szegedi Csaba

Megjegyezte a pályázatírási díjakra visszautalva, hogy egy %-os díjnál az ösztönzés is ott van a pályázatíró részére. Így pedig nem lát a sikerre garanciát. Megkérdezte, hogy a pályázatíró cég rendelkezik-e tapasztalattal? Hiszen így elkészíti a pályázatot, elköszön és nincs ösztönzése.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy főleg KEOP-ban van tapasztalatuk sikeres projektekben. A sikerdíjat nem engedik elszámolni a pályázatoknál.

Tóth József

A Szegedi Csaba által említett talajszondára visszautalva elmondta, hogy szerencsésnek tartaná, ha a településen nem is engednék. Ha a vízrétegeket összeszakítják, akkor lehet, hogy feleslegesen csinálják a kutakat. A fűrés esetén összekeveredhetnek a vízrétegek. Előfordulhat, hogy olyan víz - pl. kéntartalmú - keveredik az ivóvízbe, hogy ihatatlanná válik.

Szegedi Csaba

Véleménye szerint a fűrésoknak nagyon szigorú követelményei vannak.

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy van-e még hozzászólás az elmondottakhoz.

Hozzászólás nem lévén kérte a Képviselő-testület felhatalmazását a HUSK/1301 pályázati felhívás alapján a pályázat előkészítésére, benyújtásához a szlovák partnerrel történő együttműködési megállapodás, valamint a pályázati dokumentumok aláírásához, kapcsolódó egyeztetések lefolytatásához, nyertesség esetén a partnerrel együtt a közös megvalósításhoz, nyilatkozatot az önerő és a nem támogatott tevékenységek rendelkezésre állásáról, valamint a projekt fenntarthatóságát biztosító intézkedések vállalását és az esélyegyenlőségi vállalások legfontosabb meglétét. Kérte, aki az elhangzottak alapján a pályázat benyújtását támogatja, a polgármesteri felhatalmazást megadja és egyetért a szükséges nyilatkozat és vállalások megtételével, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

139/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. április 11-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta a HUSK/1301 pályázati felhívás alapján benyújtandó pályázat előkészítésére vonatkozó tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a HUSK/1301 pályázati felhívás alapján
 - a. a pályázat előkészítésére,
 - b. a pályázat benyújtásához a szlovák partnerrel történő együttműködési megállapodás, valamint a pályázati dokumentumok aláírására,
2. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármester részére
 - a. a pályázathoz kapcsolódó egyeztetések lefolytatásához,

- b. nyertesség esetén a partnerrel együtt a közös megvalósításhoz,
- 3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázathoz szükséges önerő és a nem támogatott tevékenységek fedezete rendelkezésre áll.
- 4. A Képviselő-testület vállalja a projekt fenntarthatóságát biztosító intézkedések megtételét, valamint az esélyegyenlőségi vállalások legfontosabb megvalósítását.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Leader pályázati lehetőségekről tájékoztatás

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy az ülés folytatásaként szintén pályázatokról esik szó. Elmondta, hogy az alpolgármester által elkészített összefoglaló kiosztásra került. Az előző napon elfogadta a Hajt-A-Csapat Egyesület a célkitűzéseket. Ez alapján került összeállításra néhány támogatható beavatkozás. A lehetséges projektgazdánál, ahol önkormányzat van, ott érdemes a fonalat felvenni. Arra kérte a képviselőket, hogy hatalmazzák fel, hogy ezeknek a pályázatoknak az előzetes anyagait elkészíthesse.

A pályázatok beadása leghamarabb június 3-a után lehetséges. A május 30-i ülésre elő lehet készíteni azokat a pályázati anyagokat, amelyekről most döntés szülehet.

Az első célkitűzés a vállalkozásfejlesztés, ami nem feltétlenül az önkormányzatot érinti, de érintheti az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot. Ott lehetősége lesz a Kft-nek a telephelyének fejlesztésére. Azt a javaslatot tette, hogy induljon el az önkormányzat azon az úton, hogy szerezzék meg a 723 és 724 hrsz-ú ingatlanokat a Kenyeres-kert mellett és ott biztosítsanak lehetőséget a Kft-nek a telephely kialakítására. Ott egyrészt az ingatlan szerzés önkormányzati feladat, a telephely kialakítás a Kft-t érintheti. A vállalkozási projekteknek 60 %-os támogatása van.

A 2. intézkedés turisztikai fejlesztés. Itt táborhelyet, vagy falusi vendéglátóhelyet, magánszállást lehet kialakítani. Táborhelyet maximum 29 főig. Ez önkormányzat esetében 100 %-os támogatás. Javaslat, hogy az önkormányzat a farkasdi iskola épületének helyreállítására, felújítására próbáljon pályázatot összeállítani.

A következő a zöldhulladék, mely kérdéses. A Kft pályázhat rá. Itt is 60 %-os a támogatás. A javaslat a zöldhulladék kezeléséhez szükséges berendezés beszerzése.

A soron következő lehetőség településvédelmi kamerarendszer. Amiről már eddig döntött a Képviselő-testület, az a közbiztonsági központban a monitorszoba kialakítása megfelelő eszközökkel. Illetve döntés született a már meglévő kamerák oda történő bekötéséről. Döntés született továbbá a Civilház épületében kamerarendszer elhelyezéséről, valamint a közbiztonsági központ épületénél 4-5 kamera kihelyezéséről.

Az összes többi esetben szorgalmazná a Polgárőr Egyesületnél, hogy pályázzanak, hiszen ők lennének a használói, felügyelői ennek a kamerarendszernek, ha az önkormányzat, rendőrség, polgárőr-ség háromoldalú megállapodásban tudja ezt rögzíteni. Itt is 100 %-os a támogatás. Miután az egyesület nem tartozik ÁFA körbe, a pályázat az ÁFA-t is fizeti.

A következő civilek támogatása kulturális értékek fenntartása, hagyományörzés címszóval. Nagyon sok mindenre lehet támogatást kérni. Az önkormányzat esetében a Fáy emlékhely kialakítása, túra-útvonalak tábláinak helyreállítása, illetve az I. világháborús emlékhely áthelyezése, felújítása lehetne egy csomagban.

A belterületi bevezető utak fásítása is része ennek a pályázati kiírásnak. Ebben nem lát igazán lehetőséget már csak az összeghatár miatt sem. 3 millió forintig lehet pályázatot benyújtani. A Gombai út, a Bényei út és a Rákóczi utca lehetne támogatott. Egyik utcán sincs olyan folytonossági hiány, hogy érdemes lenne rá pályázni. Ki kellene vágni a jelenlegi fákat, azt pedig nem biztos, hogy érdemes lenne, mert a sokszínűség is gyönyörködtet.

A 6. sorszám alatt van a kulturális és egészségmegőrző rendezvények támogatása. Ide kapcsolódva az önkormányzat esetében a nyárbúcsúztatót tüntették fel, szüreti bálra a Rozmaring Hagyományőrző Egyesület pályázhatna, s akkor nem kellene hozzá önkormányzati támogatás. Felvetődött még egy farkasdi falunap megrendezése. Ez nem azt jelenti, hogy az ott lakóknak rendeznének egy falunapot, hanem azt, hogy ott kerülne megrendezésre akár abból kiindulva, hogy a gombaiak jelentős része még nem is volt Felsőfarkasdon. Egy nagyobb megmozdulásra lehetne pénzt kérni.

A Tápió vidéket felölelő rendezvényre az önkormányzatnak nem célszerű pályázni.

Sportlétesítmények fejlesztése címszó alatt 1,5 - 8 millió forintig lehet pályázni. A Kenyeres-kerti Sportcentrum tovább fejlesztése, az öltöző befejezése lehet célkitűzés, valamint a bitumenes pálya világítására, valamint szabadtéri játszó- és sporteszközök elhelyezésére lehetne pályázni. Van olyan, hogy felnőtt játszótér, ahol mindenféle fitnes eszközök vannak. A következő testületi ülésig kiderül, hogy mit lehet ebben a témában összerakni.

A farkasdi iskolánál sportudvar és vizesblokk kialakítása kérdéses lehet külön. Úgy vélte, hogy a farkasdi iskola tekintetében inkább a táborhely kialakítás lehet a cél.

A 9. célcsoportban szintén nem tud pályázni Gomba, mert az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program III-as tengelyében érintett volt a település. A területen nem érintett települések a nagyobb települések, az 5000 fő felettiek. Monor, Süllyás, Pilis, Nagykáta, Tápiószecső és Tápiószéle.

Az elhangzottakhoz kérte, hogy a képviselők tegyék meg hozzászólásaikat.

Szegedi Csaba

A legfontosabbnak az elsőt gondolta, ezt követően a sportot. Megkérdezte, hogy rendelkezni kell-e már a tulajdonnal a telephely kialakításához?

Lehota Vilmos

Nem tudott pontos választ adni a kérdésre, utána kell néznie.

Szegedi Csaba

A pályázatban nagyon jól meg lehetne indokolni, hogy a településüzemeltetéshez szükség van egy ilyen telephelyre. A farkasdi iskolára így az épület „féltulajdonlásával” is lehetne mindenképpen pályázatot benyújtani. A farkasdi pályázat is nagyon jól indokolható véleménye szerint. A zöldhulladékos cél is lehet egy lehetséges célkitűzés pályázat szempontjából. Tekintettel arra, hogy a zöldhulladék gyűjtés megszűnik, célszerű lenne ha nem is házhoz menő gyűjtést szervezni, de legalább egy helyet kialakítani, ahová le lehet rakni. Megoldás lehetne az is, ha Szemők Bálint lovas kocsiával összeszedné a házak elé kirakott zöldhulladékot. A kamerarendszerrel kapcsolatban elmondta, hogy célszerű lenne annak kiépítése, hiszen kamerák vannak, de azok rendszerré alakítása folyamatban van.

Lehota Vilmos

Megjegyezte, hogy itt a Polgárőr Egyesületnek volna célszerű pályázni, neki pedig nem áll rendelkezésére semmi ilyen technika, mert ami van, az az önkormányzaté.

Szegedi Csaba

Véleménye szerint a kamerarendszer még embrionális állapotban sincs. A kulturális rendezvényeknél 100 % van jelölve, úgy vélte, hogy ott célszerű lenne a pályázóknak egy kis önerőt társítani. A falunap úgyis lezajlik. Ha azonban pályázni lehet, akkor lehetséges, hogy olyan műsor is a településre kerül, ami egyébként nem lenne megvalósítható. A pályázat kiírói helyében ehhez a pályázat-hoz önerőt írna elő.

A sportlétesítmények esetén a sportöltöző befejezése mindenképpen cél lehet, ez egyébként is szándékában állt az önkormányzatnak. A bitumenes pálya világításával kapcsolatban megjegyezte, hogy egyébként is beszéltek róla, hogy kiviszik a csonkot az áramnak. Nem lenne baj, ha nem csak csonk, hanem világítás is megvalósulhatna. A többit - mint például a felnőtt játszótér - nem tartja indokoltnak.

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás. További hozzászólás nem lévén döntésben kérte rögzíteni a teendőket. Az 1. és 3. pont a gazdasági társaságra hárul majd. A 2.-nál a turisztikai fejlesztés lehetőségének kell majd utána nézni. A 4. pont esetében a Polgárőr Egyesületet majd biztatják, hogy pályázzanak a kamerára. Az 5-ös esetében is van néhány szervezet, akit biztatni tudnak. A 6.-nál a nyárbúcsúztató, vagy a farkasdi falunap, vagy mindkettő egy pályázatban, illetve a sportlétesítmény fejlesztés lehet a cél.

Szegedi Csaba

A farkasdi falunapot elhalasztaná. Felsőfarkasd esetében a harangláb áthelyezése lehetne cél 2013-ban, de az itt pályázható összeg további részének inkább a nyárbúcsúztató és a szüreti felvonulás megrendezése lehetne a célja.

Lehota Vilmos

Hozzáfűzte, hogy ezek még csak a célkitűzések. Leader rendelet fog megjeleni, a részletes szabályok abban lesznek kialakítva. Június 3-án lehet beadni majd a pályázatokat leghamarabb, az idei megvalósítása kérdéses ezeknek a pályázatoknak. Talán augusztus elejére tudnak majd eredményt. Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, hozzászólás?

Szegedi Csaba

Véleménye szerint a Képviselő-testület kérje a részletes kidolgozást az elhangzottak tekintetében.

Lehota Vilmos

Kérte, aki egyetért azzal a felkéréssel, hogy a polgármester intézkedjen az önkormányzatot érintő célok esetén a lehetséges pályázatok részletes kidolgozásával, egyéb szervezeteket érintően pedig a figyelemfelhívással, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

140/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. április 11-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta a leader pályázati lehetőségek előkészítéséről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzatot érintő megvalósításra kijelöl célok esetén a szükséges intézkedést tegye meg a lehetséges pályázatok részletes kidolgozása érdekében.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a lehetséges pályázókat a pályázati lehetőségről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Rendezvényház légtechnika kialakítása

Lehota Vilmos

Emlékeztetett, hogy a Képviselő-testület a beruházási tervet a májusi ülésén fogja elfogadni. Készülve azonban azokra az eseményekre, amelyek a nyáron már előjegyzésben vannak a Rendezvényházban, mindenképpen célszerű lenne a rendezvényterem szellőzését még a nyár előtt megoldani. A napirendi pont tárgyalásához kiosztásra került egy táblázat. A legfelső részében látható 3 db felülvilágító ablak beépítése a rendezvényterembe, hogy ott gravitációs úton is lehessen szellőztetni. Ez a színpad előtti traktusban, a legmagasabb ponton tudná kihúzni a meleget.

Szegedi Csaba

Megkérdezte, hogy erről eredetileg is volt szó, hogy majd esetleg később kialakításra kerülhet?

Lehota Vilmos

Válaszában jelezte, hogy igen, korábban is számoltak ezzel a lehetőséggel. A bruttó ~1,5 millió Ft tartalmazza a szabályozást is. Ehhez azonban mindenképpen szükséges tartószerkezeti kiegészítés is. A 2. pontban jelölt födém átalakítás egyrészt tartozik a tetőszellőző rendszerhez, másrészt a légtechnikához. Összességében 776 eFt burttó az a költség, ami egyrészt a trapéz lemez megerősítése ott, ahol a tetőablakok helye ki van vágva. Ez a megerősítés ahhoz is kell, hogy erre a megerősítésre legyenek függesztve a színpad világítás reflektorai. Ez a megerősítés tartalmazza a légtechnika felszerelését is. Ebben egy komplett gép van, ami 2000 légméter/óra teljesítményű légkezelő berendezés, ami alkalmas arra, hogy kintről tisztított levegőt befűjjon, vagy bentről vegye el az elhasznált levegőt és azt tisztítva juttassa vissza. Ez a legdrágább része a rendszernek.

Javaslatot tett arra, hogy legalább a tetőszellőzőket meg kellene valósítani ahhoz, hogy legyen légelvezetés a rendezvényteremben, hiszen az látható, hogy nem lehet úgy szellőztetni, hogy az hatásos legyen.

Szegedi Csaba

Tanácsalan a feltüntetett költségek tekintetében. Nincs összehasonlítási alapja, nem tudja, hogy mi a reális.

Lehota Vilmos

Megjegyezte, hogy a kiosztott dokumentum tervezői költségbecslés, melyből a legfelső rész alapul ajánlaton. Tekintettel arra, hogy a költségbecslést tájékoztatásnak szánta, így e témában nem kéri a Képviselő-testület döntését.

Falubejárás megállapításairól készült emlékeztető megvitatása

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy az április 6-án megtartott falubejárásról az alpolgármester elkészítette az emlékeztetőt, mely a képviselők részére megküldésre került.

Fontosnak tartotta, hogy a Képviselő-testület áttekintse a látottak alapján a kötelezettségét, s mi az ami önkormányzati döntést igényel. Elmondta, hogy az óvodában kezdték a napot, s ránéztek arra a melegítő konyhában lévő repedésekre. Emlékeztetett arra, hogy Szalma Péter rávilágított, hogy a repedések akkor keletkeztek, amikor a magastető rákerült az óvodára. Már korábban is jelezte, hogy nem biztos, hogy megfontolt volt ott annak a falnak a terhelése. Úgy gondolta, hogy később azzal a repedéssel problémák lehetnek. A KEOP pályázatok kapcsán hangzott el, hogy mindenképpen szükség van statikai szakvéleményre, mert csak olyan ingatlanokat engednek támogatni, amelyekkel statikai problémák nincsenek. Akkor már felvetődött, hogy arra a falra nem lehet statikai szakvéleményt adni, mert nagyon csúnya repedések vannak róla.

Elmondta, hogy megkereste azt a statikust, akivel már volt közös munkája az önkormányzatnak. A statikus adott egy árajánlatot az óvoda régi részének szerkezeti vizsgálatára 180 eFt-os értékben. Az ajánlat magában foglalja a tetőszerkezet felmérését, az épület födémszerkezetének vizsgálatát (anyag, szerkezet meghatározás) az épület falainak vizsgálata (anyag és szerkezet meghatározása), ellenőrző számítást a meglévő szerkezetre, statikai szakvéleményt, és ha szükséges javaslatot a megerősítésre. Jelezte árajánlatában, hogy a vizsgálatokhoz szükség lehet bizonyos helyeken a vakolat megbontására is.

Véleménye szerint azt is megteheti a Képviselő-testület, hogy felmegy az óvoda padlására és megnézi, hogy mi a probléma ott. A nevelési intézményben nem nézi jó szemmel ezeket a problémákat.

Szegedi Csaba

Az első repedést mindenképpen meg kell javítani. A hosszú repedést festéssel rendbe kell hozni.

Tóth József

Elmondta, hogy a tetőszerkezetet Gálék csinálták és a Gál általában a faszerkezetet kétszeresen túltervezi. Véleménye szerint a tető nagyon jól meg van csinálva. A fal azonban valóban süllyed. Olyan is elhangzott régen, hogy volt ott a saroknál olyan üreg, ahol a lapát hirtelen lecsúszott. Az a véleménye, hogy az áthidaló - ahol a probléma van - ott legyen a metlaki felszedve 1-1 négyzetméteren és betonpillérrel legyen megerősítve. Két pillér hihetetlen nagy súlyt megbír.

Szabó Gyula

Megkérdezte, hogy a koszorú nincs eltörve?

Lehota Vilmos

A padlásan megnézték a karbantartóval a szerkezetet. Nagyon érdekes véleménye szerint. A lapostetőnek a széle becsúszik egy régi magas tetőnek az eresze alá. Ott még csináltak egy áthidalót betonozva, de annak nagyon érdekes az oldala. Mintha nem zsáldeszakával lett volna készítve, hanem ahogy a tapasztás lefolyt a tetőről, úgy mellé vágták a betont. Utána a tapasztást elszedték, s ürege sen félig van csak a betonozás fönt. Nem biztos, hogy az ott fönt túlzottan sokat tart.

Szegedi Csaba

Felvetette, hogy Tóth József nézze meg a helyszínen, amiről a polgármester beszélt, aztán térjenek rá vissza.

Lehota Vilmos

Javasolta, hogy folytassák az emlékeztető szerint. A Bercsényi utca végén az új útszakaszra vonatkozóan rögzíti az emlékeztető a teendőket. Az általános tartalék terhére történő intézkedésbe bele fog férni a végrehajtás.

Szintén a Bercsényi utcában a csapadékvíz elvezetés a következő kiemelendő probléma. Ahol az árok szét van taposva, mindenképpen beavatkozást igényel. Ez azonban már a település-fenntartás feladata. Itt felszólításokat kell küldeni egyrészt a KÖVÁL felé, másrészt garanciális kérdésben.

Szegedi Csaba

Megjegyezte, hogy a padkával kapcsolatos teendőket célszerű egy időpontban elvégeztetni.

Lehota Vilmos

Megemlítette, hogy a tetei temetővel kapcsolatosan a Római Katolikus Egyházat mindenképpen tájékoztatni kell, fel kell hívni a figyelmüket az állapotra, illetve a tulajdonukra.

Szegedi Csaba

Ebben a tájékoztató levélben lehetne megírni, hogy a magántulajdonon lévő haranglában Felsőfarkadon át szeretné az önkormányzat helyezni, s ha megfelelő időpontot találnak, akkor a felszentelésére is utalni kell.

Lehota Vilmos

A tetei út és az út menti fák karbantartását a bejárás során fontosnak ítélte a testület. Ez is az elvégzendő feladatok sorát bővíti. Szintén tetei problémaként került az emlékeztetőbe a közvilágítás teljes hiánya. Erre ajánlatot, vagy javaslatot fognak kérni. Szintén Tetepusztához kapcsolódik a következő teendő, mely Tetepusztá teljes területén indokoltnak tartja a nem művelt területek feltérképezését. A tavaszi művelés megkezdésével ennek végrehajtására van esély.

Szegedi Csaba

Emlékeztetett, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő műveletlen területek felmérési igénye a tetei zártkertekre és a külterületi szántókra is vonatkozott.

Lehota Vilmos

Felhívta a figyelmet, hogy a hiányosságok megszüntetésére az emlékeztető jelentős mennyiségű felszólítást rögzít.

Következő problémaként vetődött fel a falubejáráson a farkasdi iskola állagmegóvása. E tárgykörben pályázat előkészítéséről döntött a testület az ülésen.

Ezt követően részletesen felsorolta az emlékeztetőben felsorolt problémákat, valamint az arra rögzített megoldási javaslatokat, melyekhez a képviselő-testület tagjai észrevételt nem fűztek.

Megkérdezte, hogy azon túl, hogy a falubejárást folytatni kell, van-e hozzászólás a bejáráson látottakhoz és az elhangzottakhoz?

Szegedi Csaba

Javasolta, hogy mindenképpen határozzanak a zártkerti műveletlen önkormányzati tulajdonú ingatlanok minimális feltérképezéséről, valamint a műveletlen külterületi szántókról.

Lehota Vilmos

Kérte, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú külterületi és zártkerti ingatlanok feltérképezése rövid határidőn belül történjen meg, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

141/2013. (IV. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. április 11-én megtartott nyilvános ülésén megvitatta a falubejárásról készült emlékeztetőben foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést annak érdekében, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti és külterületi ingatlanok feltérképezése - a lehetőségek figyelembe vételével - rövid határidőn belül történjen meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztatás a papárkai felmérés jelenlegi helyzetéről

Lehota Vilmos

Ismertette a Képviselő-testülettel, hogy a papárkai felmérés egy része készen van. A jelenleg rendelkezésre álló rajzi anyagot e-mailben meg fogja küldeni a képviselők részére. A Dankó Pista utcában az utolsó házba még nem tudott bejutni, mert nem találta otthon a tulajdonost. Feltételezhető, hogy a jövő héten már elkezdődhet a feltérképezés. Már látható, hogy mennyivel van elcsúszva, valamint, hogy ki használ közterületet és mennyit, kit kell felszólítani, hogy rakja át a kerítését. Ahogy látszik a jelenlegi felmérésnél, a Tündérlépcsőnél lévő út is lehetne szélesebb, de bele van korlátozva. Még elemzést kell végezni ezzel kapcsolatban is.

Tájékoztatás a DAKÖV Kft által fizetendő bérleti díj emelésre vonatkozó képviselő-testületi határozat végrehajtásáról

Lehota Vilmos

Végezetül tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a DAKÖV Kft válaszolt a bérleti díj emelésére vonatkozó határozat végrehajtása során írt önkormányzati megkeresésre. Az aznap reggel érkezett e-mailről csak azért nyújt tájékoztatást, hogy tudjon róla a Képviselő-testület. Jasper Lóránt a DAKÖV Kft képviselőjében nem fogadta el a bérleti díj emelést. Az ő olvasatában nem tehető meg ez az emelés annak ellenére, hogy az van a szerződésben, hogy akkor amikor változik a vízdíj, akkor változhat ez is. A szerződés úgy tartalmazza, hogy "a bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés 5.3 pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak." Az valós, hogy a közös megegyezést a Képviselő-testület nem kezdeményezte, de akkor amikor a Képviselő-testület már a decemberi utolsó ülésen is túl volt, a DAKÖV Kft utána nyújtott tájékoztatást a vízdíj emelésről.

Szegedi Csaba

Véleménye szerint erről tájékoztatni kell a szolgáltatót.

Kósa Erzsébet Anikó

A szerződés módosításának kezdeményezésekor ezek a megkeresésben le lettek írva.

Lehota Vilmos

Úgy gondolta, hogy e témában még lesz levélváltás. Viszont ehhez kapcsolódóan tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a DAKÖV Kft az új bérleti-üzemeltetési szerződés alapján félévente utólag köteles megfizetni a bérleti díjat. Ezt az önkormányzat február 13-án számlázta. Február 23-ig

kellett volna megfizetni a DAKÖV Kft-nek az összességében 433.070,- Ft elmúlt évre vonatkozó bérleti díjat, melyet a DAKÖV Kft a mai napig nem teljesített.

Kósa Erzsébet Anikó

Megkérdezte, hogy a DAKÖV Kft-vel kapcsolatban hoz-e döntést a Képviselő-testület, hiszen volt egy határozat, amit az apparátus végrehajtott, kezdeményezte a szerződés módosítást, melyet a közszolgáltató elutasított.

Lehota Vilmos

Megjegyezte, hogy az általa elmondottak tájékoztatásként hangzottak el, a korábbi testületi döntés végrehajtása folyamatban lévőknek tekinthető.

További felvetés nem lévén megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 20⁰⁰ órakor bezárta.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

