

2013. április 26. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

144/2013. (IV. 26.) képviselő-testületi határozattól a
151/2013. (IV. 26.) képviselő-testületi határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 26. napján 16³⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján

Lehota Vilmos

Üdvözölte az ülésen megjelenteket. Megköszönte, hogy a képviselők elfogadták a rendkívüli ülés meghívóját. Tájékoztatta az ülésen megjelenteket, hogy Tasi Péter alpolgármester nem tud a rendkívüli ülésen megjelenni, mert külföldön van, valamint dr. Zimonyi Károly jelezte, hogy családi elfoglaltság miatt nem biztos, hogy visszaér az ülés kezdetére. Mivel 5 képviselő megjelent, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a rendkívüli ülést az indokolta, hogy az áprilisi ülésen hozott termőföld hasznosítására vonatkozó határozatokat felül kell vizsgálni, mert a földhivatal a jóváhagyott szerződési forma alapján a földhasználatot nem jegyzi be. További indoka az ülés összehívásának a papárkai településrész rehabilitációjához kapcsolódó tervek megvalósításához fűződő képviselő-testületi felhatalmazás kérése, valamint az áprilisi ülésen már tárgyalt rendezvényterem szellőzésének az első lakodalom megrendezése előtti megoldása. Ismertette, hogy az elhangzott indokok alapján az ülést az írásbeliség mellőzésével, rövid úton (telefonon) hívta össze a Civilház április 26-án 14 órakor kezdődő ünnepélyes átadását követő időpontra, mert arra lehetett számítani, hogy az alpolgármester igazolt távolléte kivételével az átadáson minden képviselő megjelenik. Az ülés rövid úton történő összehívását az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2007. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése teszi lehetővé.

A rendkívüli ülés napirendi pontjainak az egyebek mellett ajánlotta

1. a Mislai András monori lakos zárkerti termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot,
2. a Kálmán András kávai lakos külterületi termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot,
3. a Bódi Károly gombai lakossal megállapodás aláírására történő felhatalmazásra javaslatot,
4. a Rendezvényház rendezvényterme szellőzésének megoldására vonatkozó javaslatot,
5. a nonprofit gazdasági társaság alapításának előkészítésére vonatkozó tájékoztató megvitatását, valamint a
6. Gólyafészek Óvoda bővítésére benyújtandó pályázat jóváhagyására vonatkozó javaslatot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más napirendi ponti javaslata. Egyéb napirendi ponti javaslat nem lévén kérte, aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

144/2013. (IV. 26.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. április 26-i rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

1. Javaslat Miszlai András monori lakossal zárkerti termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére.
2. Javaslat Kálmán András kávai lakossal külterületi termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére.
3. Javaslat megállapodás aláírására történő felhatalmazásra
4. Javaslat a Rendezvényház rendezvényterme szellőzésének megoldására.
5. Tájékoztató a nonprofit gazdasági társaság alapításának előkészítéséről.
6. Javaslat a Gólyafészek Óvoda bővítésére vonatkozó pályázat benyújtásának jóváhagyására
7. Egyebek

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. napirendi pont

Javaslat Miszlai András monori lakossal zárkerti termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére.

Lehota Vilmos

Emlékeztette a képviselőket, hogy a 2013. április 11-én megtartott ülésen a 138/2013. (IV. 11.) határozattal a Képviselő-testület ideiglenes termőfölddel (zárkerti szántóval) kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötésére adott felhatalmazást. Elmondta, hogy a döntés végrehajtása során egyeztetést folytattak le az illetékes földhivatallal, s az ügyintéző tájékoztatása szerint az ilyen jellegű szerződések alapján a földhasználati jogot kizárólagosan a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által kötött szerződések alapján jegyzik be a Földhivatala a földhasználati nyilvántartásba. Ennek következtében a döntés felülvizsgálata indokolt. Javaslatot tett a 138/2013. (IV.11.) határozat visszavonása mellett a zárkerti szántóra 2013. évre vonatkozóan a haszonbérleti szerződés megkötését Miszlai Andrással. A zárkerti szántóra vonatkozóan kötendő haszonbérleti szerződés esetén kifüggesztési kötelezettséget a hatályos jogszabály nem ír elő. Megjegyezte azt is, hogy a haszonbérleti szerződésben szükségesnek tartja a jelenlegi állapot, tehát a termőföld növényi kultúrával történő bevetését, s az ennek előkészítését tartalmazó talajelőkészítési munkálatok kérelmező által történő előzetes elvégzését rögzíteni.

Kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Kósa Erzsébet Anikó

Elmondta, hogy a bérlő jelölttel a polgármesteri hivatal a korábbi döntés alapján egyeztetett, Miszlai András a határozatban rögzített díjat elfogadhatónak tartotta, a szerződéskötésre a szándéka fennáll. Elmondta továbbá - amennyiben a Képviselő-testület haszonbérleti szerződés aláírására hatalmazza fel a polgármestert a rendkívüli ülés keretében - úgy Miszlai Andrást telefonon tudják a döntésről értesíteni, s a hétfői nap folyamán - április 29-én a szerződés aláírásra kerülhet, s a földhasználati nyilvántartásba történő április 30-i, jogszabályban meghatározott határidőig a bérlő a földhasználat bejegyzésére vonatkozó kérelmét a földhivatalhoz be tudja nyújtani.

Szegedi Csaba

Véleménye szerint a Képviselő-testületnek az elhangzott javaslatot célszerű támogatni, hiszen a szántó területek hasznosítása fontos, a földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésre a határidő pedig jövő hét kedden lejár.

Szabó Gyula

Megjegyezte, hogy véleménye szerint sem tartalmaz az elhangzott javaslat a Képviselő-testület szándékával ellentétes álláspontot, annak mindössze a hatályos jogszabályok alapján történő kivitelezéséről van szó, így a haszonbérleti szerződés megkötését támogatta.

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy van-e további észrevétel, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban. További hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület visszavonja a 138/2013. (IV. 11.) határozatát, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

145/2013. (IV. 26.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 3437 és 3438 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó 138/2013. (IV. 11.) határozat felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 138/2013. (IV. 11.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

A szóban elhangzott javaslat alapján kérte, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület felhatalmazást adjon a 3437 és 3438 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan Miszlai András monori lakossal haszonbérleti szerződés megkötésére 2013. évre vonatkozóan oly formában, hogy Miszlai András az ingatlanok használatáért a szerződéses időtartamra összességében 25.000,- Ft haszonbérleti díjat fizessen, és a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

146/2013. (IV. 26.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gombai 3437 és 3438 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3437 és 3438 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan Miszlai András monori lakossal haszonbérleti szerződést kössön 2013. évre vonatkozóan oly formában, hogy Miszlai András az ingatlanok használatáért a szerződéses időtartamra összességében 25.000,- Ft haszonbérleti díjat fizessen.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

2. napirendi pont

Javaslat Kálmán András kávai lakossal zárkerti termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére.

Lehota Vilmos

Ismertette, hogy szintén a 2013. április 11-én megtartott ülésen hozott döntést a Képviselő-testület külterületi szántó ideiglenes hasznosítására vonatkozóan a 135/2013. (IV. 11.) határozatával. Az illetékes földhivatallal történő egyeztetés alapján e határozat szerint kötött megbízási szerződést sem áll módjában az előző napirendi pontnál ismertetett indokok alapján a földhivatalnak a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni. Így jogszerűen földalapú támogatást a megbízott nem fog tudni igénybe venni a terület után. E a döntés felülvizsgálatát is halaszthatatlannak ítélte, s indokoltnak tartja, hiszen a földhasználati nyilvántartásba a használónak bejelentési kötelezettsége van április 30-ig, s a bejelentés elmulasztása bírságot von maga után.

Javaslatot tett a 135/2013. (IV.11.) határozat visszavonására. Célszerűnek tartotta azt is rögzíteni a határozatban, hogy szerződés hiányában így a földhasználati nyilvántartásba a határidő teljesítése érdekében a földhasználatot az önkormányzat részéről kell megtenni. Erre a szerződéskötésre történő felhatalmazást tartalmazó 135/2013. (IV. 11.) határozat visszavonásával nyílik lehetőség.

A külterületen lévő szántóföld vonatkozásában azonban továbbra is célszerűnek tartja - a terület növénykultúrával történő hasznosítása alapján - a kifüggesztési eljárás lebonyolítása mellett 2013. évre vonatkozóan a haszonbérleti szerződés megkötését.

Javaslatot tett arra, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel, hogy a 0228/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Kálmán András kávai lakossal - a jogszabály szerint előírt kifüggesztési eljárás lebonyolítása mellett - haszonbérleti szerződést kössön 2013. évre vonatkozóan oly formában, hogy Kálmán András az ingatlan használatáért a szerződéses időtartamra összességében 20.000,- Ft haszonbérleti díjat fizessen, s erről a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa. Megjegyezte azt is, hogy a haszonbérleti szerződésben szükségesnek tartja a jelenlegi állapot, tehát a termőföld növényi kultúrával történő bevetését, s az ennek előkészítését tartalmazó talajelőkészítési munkálatok kérelmező által történő előzetes elvégzését rögzíteni.

Kósa Erzsébet Anikó

Elmondta, hogy a bérelőjelölttel a polgármesteri hivatal a korábbi döntés alapján egyeztetett, Kálmán András a haszonbérleti szerződés kifüggesztési eljárás lebonyolításával történő megkötését elfogadhatónak tartotta, a szerződéskötésre a szándéka fennáll. Elmondta továbbá - amennyiben a Képviselő-testület haszonbérleti szerződés aláírására hatalmazza fel a polgármestert a rendkívüli ülés keretében - úgy Kálmán Andrást telefonon tudják a döntésről értesíteni, s a hétfői nap folyamán - április 29-én a szerződés aláírásra kerülhet. A földhasználatot az önkormányzat az április 30-i határidőig teljesíteni tudja, s Kálmán Andrásnak a szerződés alapján május 30-ig van lehetősége a földhasználó személyében történő változást a földhivatalhoz bejelenteni annak érdekében, hogy a művelésre tekintettel földalapú támogatást tudjon igényelni.

Ismertette még azt is, hogy a megyei földhivatallal történő egyeztetés alapján arra is lehetősége van a Képviselő-testületnek, hogy haszonkölcsön szerződés alapján ingyenesen adja át a földhasználatot a kérelmezőnek. Ez is jogalapot biztosít a földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésre. Ezt az eljárást azonban véleménye szerint nem célszerű követni, hiszen e döntéssel bevételtől esne el az önkormányzat. Felhívta a figyelmet arra, hogy további külterületi szántóföldek esetében is érkezh

bérletre vonatkozó kérelem a Képviselő-testülethez, s az egységes eljárás megteremtése érdekében bérleti díj meghatározását tartja indokoltnak még akkor is, ha ez az eljárás időbeli meghosszabbodását vonja maga után.

Lehota Vilmos

Kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Tóth József

Megítélése szerint a kifüggesztési eljárás lebonyolításával történő haszonbérleti szerződés megkötése a helyes eljárás.

Szabó Gyula

Egyetértett a Tóth József véleményével

Szegedi Csaba

Egyéb lehetőség hiányában támogatta a polgármester által megfogalmazott javaslatot.

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy van-e további észrevétel, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban. További hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület visszavonja a 135/2013. (IV. 11.) határozatát, s az ingatlan tekintetében a földhasználatot az önkormányzat határidőben bejelentse, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

147/2013. (IV. 26.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 0228/17 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó 135/2013. (IV. 11.) határozat felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 135/2013. (IV. 11.) határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 0228/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az illetékes földhivatalhoz a fölhasználatra vonatkozó bejelentést a hatályos jogszabályok alapján tegye meg.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos

A szóban elhangzott javaslat alapján kérte, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület felhatalmazást adjon a 0228/17 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan Kálmán András kávai lakossal - a jogszabály szerint előírt kifüggesztési eljárás lebonyolítása mellett - haszonbérleti szerződés megkötésére 2013. évre vonatkozóan oly formában, hogy Kálmán András az ingatlan használatáért a szerződéses időtartamra összességében 20.000,- Ft haszonbérleti díjat fizessen, és a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

148/2013. (IV. 26.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gombai 0228/17 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 0228/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Kálmán András kávai lakossal - a jogszabály szerint előírt kifüggesztési eljárás lebonyolítása mellett - haszonbérleti szerződést kössön 2013. évre vonatkozóan oly formában, hogy Kálmán András az ingatlan használatáért a szerződéses időtartamra összességében 20.000,- Ft haszonbérleti díjat fizessen.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

3. napirendi pont

Javaslat megállapodás aláírására történő felhatalmazásra

Lehota Vilmos

Emlékeztette a képviselőket, hogy a papárkai területrendezéssel kapcsolatos korábbi tárgyalásokon elhangzott a Dankó István utca meghosszabbításának lehetősége. A tervezett utca meghosszabbítás érinti a 93 hrsz-ú ingatlant, melynek a tulajdoni viszonya jelenleg rendezetlen. Ismertette, hogy Bódi Károly 1987 júliusa óta lakik az érintett ingatlanban, melyet akkor megvásárolt két személytől. Az ingatlan – az ingatlan-nyilvántartás szerint - jelenleg Gyenes János 2217 Gomba, Dankó István utca 4. szám alatti lakos tulajdona, mely tulajdonjog 1973-ban lett bejegyezve. Figyelemmel arra, hogy Bódi Károly már több mint 26 éve háborítatlanul és szakadatlanul és birtokolja és lakja az ingatlant, kérte az Önkormányzat segítségét az ingatlan elbirtoklásában történő jogi segítségnyújtásra. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a tényállás alapján elbirtoklási kereset kerülhet benyújtásra az ingatlan fekvése szerint illetékes Monori Városi Bíróságra. Bódi Károly azonban jövedelemmel nem rendelkezik, a per költségeit, illetve az azzal járó járulékos költségeket nem tudja fedezni.

Javaslatot tett arra, hogy az önkormányzati célok megvalósítása érdekében az önkormányzat kössön megállapodást Bódi Károllyal. A megállapodásban javasolta rögzíteni, hogy

- az Önkormányzat vállalja az elbirtoklási kereset elkészítésében történő jogi segítségnyújtást, és vállaljon kötelezettséget arra, hogy az eljárással felmerülő költségeket (földhivatali eljárási díj, bírósági költség, egyéb költség) megfizeti;
- Bódi Károly vállaljon kötelezettséget arra, hogy a – bíróságtól kapott idézés alapján – a tárgyaláson megjelenik, és a bírósági eljárással kapcsolatos egyéb kötelezettségeinek eleget tesz;
- Bódi Károly a megállapodásban vegye tudomásul, hogy amennyiben a bírósági eljárás során bizonyítani tudja, hogy legalább 15 éve szakadatlanul és háborítatlanul használja a gombai belterületi 93 hrsz-ú ingatlant, úgy nagy valószínűséggel az ingatlan 1/1 arányban a tulajdonába kerül;
- Bódi Károly vállaljon kötelezettséget arra, hogy – amennyiben a gombai belterületi 93 hrsz-ú – ingatlan a jövőben tulajdonába kerül, úgy Gomba Község Önkormányzata részére – az bírósági eljárásban nyújtott anyagi és egyéb támogatás fejében – az utca továbbfolytatásához szükséges utcaszélességgel megegyező alrészletet ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja, az Önkormányzat részére ajándékozza. Bódi Károly tudomásul veszi, hogy az így érintett terület kb. 130 m², mely nem érinti az általa lakott lakóházat;

- Gomba Község Önkormányzata vállalja az utcaszélességgel megegyező alrészlet fölmérő általi kimérésével, valamint az ajándékozási szerződés megkötésével felmerülő költségek megfizetését;
- Bódi Károly vegye tudomásul, hogy amennyiben a bírósági eljárás során való megjelenési kötelezettségének nem tesz eleget, valamint az elbirtoklási per befejezését követően nem bocsátja rendelkezésre az utcaszélességhez szükséges területet, úgy az eljárás során átvállalt összes költség megfizetésére köteles. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult a – jövőben Bódi Károly tulajdonába kerülő – ingatlanra a megfizetett költségek erejéig jelzálogjogot bejegyeztetni.

Kérte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban a képviselők tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Szegedi Csaba

Felvetette, hogy célszerű lehet a megállapodásban egy elővásárlási jogot is rögzíteni.

Tóth József

Úgy gondolta, hogy ebben a dologban mindenképpen lépni kell az önkormányzatnak.

Kósa Erzsébet Anikó

Véleménye szerint az utca meghosszabbításához a megállapodás polgármester által ismertetett részletezettséggel elegendő garanciát jelenthet. Az alrészlet tulajdoni joga az ingatlan többi részére megítélése szerint elővásárlási jogot biztosít.

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy van-e még további hozzászólás az elhangzottakhoz. További hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület felhatalmazást adjon az önkormányzat és Bódi Károly között ismertetett megállapodás aláírására, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

149/2013. (IV. 26.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bódi Károly gombai lakossal történő megállapodás aláírására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dankó Pista utca meghosszabbítása céljával a gombai 93 hrsz-ú ingatlanban történő alrészlet tulajdonjogának megszerzése érdekében, az önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva megállapodást kössön.
2. A Képviselő-testület a megállapodás alapján szükséges kiadások fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Bódi Károly gombai lakost tájékoztassa.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

4. napirendi pont

Javaslat a Rendezvényház rendezvényterme szellőzésének megoldására

Lehota Vilmos

Emlékeztetett, hogy az április 11-i ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a Rendezvényházban lévő rendezvényterem szellőzésének biztosítására vonatkozó javaslatot, azonban akkor döntéshozatalra nem került sor. Elmondta, hogy 2013. május 11-én lesz az első, jelentős vendéglétszámmal lebonyolításra kerülő lakodalom a Rendezvényházban. A szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés a vendégek létszámát 208 fővel rögzíti. Nagyon fontos, hogy az első ilyen nagyszabású rendezvény alapján milyen visszhang, vélemény alakul ki az esküvő feltételrendszerének a biztosításáról. Ez nagyban meghatározhatja a jövőbeni ilyen célra történő igénybevételt.

A rendezvényteremben korábban bonyolított bálok bizonyították, hogy a szellőzés kialakítása - különösen a melegebb időszak beköszöntével - elengedhetetlen, hiszen a terem belső részében nagyon megszorul a meleg, ott a szellőztetés szinte lehetetlen. Huzattal a légmozgást csak a terem első részében lehet biztosítani.

A rendelkezésre álló idő rövidsége miatt - hiszen a lakodalomig mindössze két hét van hátra - véleménye szerint halaszthatatlan a szellőző rendszer kiépítésére, a költségvetési fedezet biztosítására vonatkozó döntéshozatal.

Szegedi Csaba

Megkérdezte, hogy mennyi időt vesz igénybe a tetőablak, vagyis a szellőző rendszer kiépítése? Belefér-e még az az elkövetkező 2 hétbe úgy, hogy a lakodalomra minden rendben legyen a rendezvényteremben?

Lehota Vilmos

Előzetes információi szerint a tetőablak beépítése, valamint a szükséges szerkezeti munkák egy hét alatt elkészülhetnek. Célszerű lenne a 3 db felülvilágító ablak mielőbbi beépítése a rendezvényterembe, hogy ott gravitációs úton is lehessen szellőztetni. Ezek az ablakok a színpad előtti traktusban, a legmagasabb ponton tudnák kihúzni a meleget, és tudnák a természetes szellőzést biztosítani.

A tetőablak beépítése árajánlat alapján 1.497 eFt, melyhez azonban mindenképpen szükséges a födém átalakítás, a tartószerkezeti kiegészítés költségfedezetének biztosítása is, mely tervezői költségbecslés alapján bruttó 776 eFt. Ez utóbbi költség azonban a későbbiek során szolgálja majd a tetőszellőző rendszeren kívül a színpadi világítás felfüggesztését is.

Kiss Tibor

Úgy gondolta, hogy az első nagy lakodalom szervezése előtt mindenképpen meg kell csináltatni legalább a tetőablakot, hogy a szellőzés biztosított lehessen.

Szegedi Csaba

Szintén fontosnak tartotta a rendezvény előtt a szellőzés biztosítása érdekében legszükségesebb lépések megtételét.

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy az elhangzottakhoz van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata.

További hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy a május 11-én lebonyolításra kerülő lakodalomig a Rendezvényház rendezvénytermének szellőztethetősége érdekében ki kell építeni a rendezvényterem tetőablakát a földem színpad előtti traktusában, és a szükséges költségek fedezetét legfeljebb bruttó 2.300 eFt összegben a Képviselő-testület az általános tartalék terhére biztosítsa, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

150/2013. (IV. 26.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Rendezvényház rendezvénytermének szellőzése érdekében a tetőablak kiépítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendezvényház rendezvénytermének szellőztethetősége érdekében a tetőablak kialakítását megrendelje, az építési szerződést aláírja oly formában, hogy a tetőablak beépítése legkésőbb 2013. május 8. napjáig befejeződjön.
2. A Képviselő-testület a rendezvényterem szellőztethetőségének biztosítása érdekében beépítendő tetőablak beruházási költségeinek fedezetére az általános tartalék terhére 2.300 eFt-ot biztosít.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átcsoportosításáról a soron következő költségvetési rendelet módosítása alkalmával gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

5. napirendi pont

Tájékoztató a nonprofit gazdasági társaság alapításának előkészítéséről

Lehota Vilmos

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a nonprofit gazdasági társaság alapítása érdekében az alapító okirat előkészítése folyamatban van. Az ügyvéd az alapító okirat tervezetét - munkaanyagként - hamarosan meg fogja küldeni. A személyi kérdések döntés előkészítése során állásfoglalás megkérésére került sor a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivataltól annak tisztázása érdekében, hogy a tanyagondnoki szolgálat állami finanszírozása megvalósulhat-e nonprofit gazdasági társaság által történő működtetés esetén. Az állásfoglalás megkérésére kedden került sor, választ kb. 2 héten belül ígért a szakhatóság.

Elmondta, hogy az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban lévő dolgozók írásbeli tájékoztatása megtörtént. A közalkalmazottak a gazdasági társaság keretében, munkakörükben történő továbbfoglalkoztatást kivétel nélkül elfogadták. Ismertette azt is, hogy az óvodai melegítőkonyha gazdasági társaságba történő integrálása, az ott feladatot ellátó közalkalmazott gazdasági társaságba történő átvétele munkajogi kérdéseinek tisztázása folyamatban van.

Szegedi Csaba

Hozzáfűzte, hogy felé az óvoda részéről érkezett jelzés. A közalkalmazotti tanács képviselője felvetette, hogy célszerű lenne az óvodát érintő változásokkal - amennyiben az elkerülhetetlen - legalább a nyári szünetig várni.

Megítélése szerint a melegítő konyha gazdasági társaságba történő integrálása indokolt és nem kerülhető el, azonban véleménye szerint ennek kezdő időpontjaként az alapító okiratban - még akkor is ha ez okirat módosítást fog igényelni - elegendő lenne a szeptember 1-i kezdő időpont, hogy a folyamatban lévő nevelési évben az esetleges személyi változások ne okozzanak problémát. Kérte a hivatalvezetést, amint az alapítás jogi feltételei fennállnak, a nonprofit gazdasági társaság mielőbbi megalapítása érdekében a döntéshozatalt akár rendkívüli ülés keretében készítsék elő.

Kósa Erzsébet Anikó

Megjegyezte, hogy az alapító okirat előkészítését ez a javaslat nem befolyásolja, hiszen a tevékenységi körök közé mindenképpen fel kell, és a feladatellátás - vagyis a melegítő konyha üzemeltetésének - azonnali megkezdését megelőzően is fel lehet venni a szükséges tevékenységi kört. Annál is inkább, mert az óvodai gyermek- és alkalmazotti étkeztetést attól az időponttól kell ellátni a gazdasági társaságnak, amikor az létrejön, vagyis amikor az önkormányzat a főzőkonyha üzemeltetését megállapodás alapján átadja a gazdasági társaság részére.

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a napirendi pont tárgyában formális döntéshozatalt nem kér, mert az elhangzottakat tájékoztatóként ismertette.

6. napirendi pont

Javaslat a Gólyafészek Óvoda bővítésére vonatkozó pályázat benyújtásának jóváhagyására

Lehota Vilmos

Emlékeztette a Képviselő-testületet, hogy évek óta cél a Gólyafészek Óvodában a felújítás, korszerűsítés, tornaszobával történő bővítés megvalósítása. A jelenlegi, nagyon kis alapterületű tornaszobaként használt helyiség nem megfelelő a 25 fős csoportok tornázására. Célként fogalmazódott meg a jelenlegi elavult melegítő konyha kiváltása éppúgy, mint az épület külső szigetelésének, valamint gépészeti berendezéseinek korszerűbb eszközökkel történő kiváltása.

Elmondta, hogy március 9-én jelent meg az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 8/2013. (III. 29) BM rendelet. A pályázat keretében - egyebek mellett - az óvodai nevelést végző intézmények infrastrukturális fejlesztése, felújítása támogatható. A támogatás mértéke Gomba esetében a megvalósuló fejlesztéshez szükséges összeg 80%-a, az elérhető maximális támogatás 30 millió forint

A pályázónak a pályázati adatlapokat 2013. május 2-áig kell rögzíteni az ebr42 önkormányzati információs rendszerben, továbbá a pályázati dokumentációt papír alapon egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságához is be kell nyújtani legkésőbb május 3-áig. A pályázat benyújtási határidő rövidege indokolta e napirendi pont miatt is a rendkívüli ülés összehívását.

A MÁK május 27-éig továbbítja a miniszter részére a pályázatokat. A miniszter a benyújtott pályázatokról első körben július 1-jéig, a maradvány és a döntéssel le nem kötött összeg terhére legkésőbb 2013. december 13-áig dönt, de az igényelnél alacsonyabb összegű támogatás megítélésére is jogosult, majd a döntés közzétételétől számított 15 napon belül, de legkésőbb 2013. december 20-áig támogatási szerződést köt. A támogatási összeg folyósítása a támogatási szerződés megkötését követő 10 napon belül történik. A támogatás felhasználásának 2014. június 30. a végső határideje.

Fontos előírás, hogy a kedvezményezettnek az építéshez kapcsolódó támogatási összeg legalább 5%-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottat kell alkalmazni.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy támogatják-e az önkormányzat pályázaton történő indulását. Felhívta a figyelmet, hogy a támogatás nagyságrendjét tekintve vagy csak a belső korszerűsítésre, vagy csak a bővítésre érdemes pályázni, viszont a belső korszerűsítésnek akkor lesz elegendő hely, ha előbb a bővítés valósul meg. Támogató javaslat esetén kérte, hogy tegyenek javaslatot a Képviselők a fejlesztés tartalmára. Kérdésként tette fel, hogy a nevelési intézmény belső felújítása, külső szigetelése, vagy bővítése legyen a cél?

Kiss Tibor

Megjegyezte, hogy megítélése szerint a melegítő konyhával kellene valamit csinálni, de úgy, hogy a konyhához vezető feltöltő út kialakításával kerüljön megszüntetésre a jelenlegi nagyon balesetveszélyes helyzet, hogy a reggelit, ebédet szállító járműnek ne a gyalogos főbejáraton, a gyerekek között kelljen közlekedni.

Szegedi Csaba

Elmondta, hogy a belső felújításra, a gépészeti eszközök új, korszerűbbel történő kiváltására, a fűtés korszerűsítésére, a megújuló energia hasznosítására más pályázat keretében kellene forrást találni. Véleménye szerint mindenképpen célként kellene kitűzni a már tervekkel is rendelkező új, nagyobb, korszerűbb tornaszobával történő bővítést

Lehota Vilmos

Felhívta a figyelmet a jelenlegi melegítő konyha állapotára, s ehhez kapcsolódóan tette az elhangzottak alapján azt a javaslatot, hogy úgy nyújtsa be az önkormányzat a pályázatot, hogy az óvoda épületét a Községháza irányába egy fedett és burkolt összekötő helyiséggel bővítse tornaszobával és új, korszerű tálalókonyhával. A meglévő tervek felhasználásával ismertette a műszaki lehetőségeket a felvetett javaslata alapján.

Szegedi Csaba

Megjegyezte, hogy támogatni tudja az elhangzottakat, vagyis az óvoda épületének bővítését a Községháza irányába tálalókonyhával és tornaszobával.

Tóth József

Megkérdezte, hogy mennyi önerőre lenne szükség és azt a miből javasolja a polgármester biztosítani a jelenlegi pénzügyi helyzetben?

Lehota Vilmos

Elmondta, hogy a 20%-nyi önerő 7,5 millió forint, a pályázat nyertessége esetén a megvalósítás valószínű, hogy az engedélyezési eljárások miatt is áthúzódik a következő költségvetési évre. Az általános tartalékot 2013-ban nem javasolja teljes mértékben erre a célra felhasználni. A céltartalék terhére lehetne a saját forrást biztosítani, mely a jelenlegi költségvetési rendeletben még rendelkezésre áll, függetlenül attól, hogy az ez évi tervek és a testületi állásfoglalás más irányt szabott korábban.

Megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdés, észrevétel, javaslat. További hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület pályázatot nyújtson be az óvoda új tornaszobával és tálalókonyhával történő bővítésére, s a szükséges önerőt maximum 7,5 millió forint erejéig a céltartalék terhére biztosítsa, illetve vállalja a szükséges közfoglalkoztatást, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

151/2013. (IV. 26.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gólyafészek Óvoda bővítésére pályázat benyújtására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 8/2013. (III. 29.) BM rendeletben meghatározott pályázati lehetőséggel élve a Gólyafészek Óvoda bővítését határozza el.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott BM rendeletben foglaltak alapján az abban rögzített határidőre pályázat benyújtásáról a Gólyafészek Óvoda tornaszobával és tálaló konyhával történő bővítése érdekében.
3. A Képviselő-testület a maximálisan elnyerhető támogatás elnyerése érdekében az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletében meghatározott céltartalék terhére 7,5 millió forint önerőt biztosít a fejlesztési cél megvalósításához.
4. A Képviselő-testület vállalja, hogy - a pályázat pozitív elbírálása és a pályázati cél megvalósításához támogatás megítélése esetén - az építéshez kapcsolódó támogatási összeg 5 %-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottakat alkalmaz.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Egyebek

Lehota Vilmos

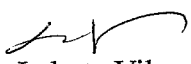
Tájékoztatta még a Képviselő-testületet arról, hogy a munkaügyi központ kirendeltsége arról tájékoztatta, hogy kb. május közepétől további 1-2 fő közfoglalkoztatásba vonására nyílt lehetőség 100 %-os támogatás mellett.

Kósa Erzsébet Anikó

Felhívta a Képviselő-testület figyelmét, hogy a költségvetési rendelet módosítása alkalmával április 11-én az engedélyezett létszám a közfoglalkoztatásra vonatkozóan megkötött hatósági szerződés szerinti létszám szerint került jóváhagyásra. Az engedélyezett létszámon túli munkaerő foglalkoztatására a költségvetési rendelet engedélyezett létszámokat jóváhagyó mellékletének, valamint az érintett szakfeladatok bevételi- és kiadási előirányzatainak módosítása alapján, s után nyílik lehetőség.

Lehota Vilmos

Megkérdezte, hogy van-e a képviselők részéről további kérdés, észrevétel javaslat. További felvetés nem lévén megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 17¹⁰kor bezárta.


Lehota Vilmos
polgármester




Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

