

2013. szeptember 12. napján megtartott nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek és hozott határozatok:

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- 20/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
- 21/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelete az állattartás helyi szabályairól
- 22/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelete a helyi piac és helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről
- 23/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési eljárásról
- 24/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról
-
- 25/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelete a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól

233/2013. (IX. 12.) képviselő-testületi határozattól a
254/2013. (IX. 12.) képviselő-testületi határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. szeptember 12. napján 15⁰⁰ órai kezdettel a Gombai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky 2. sz.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos	polgármester
	Tasi Péter	alpolgármester
	Petrik Zita	képviselő
	Szabó Gyula	képviselő
	Szegedi Csaba	képviselő
	Tóth József	képviselő
	dr. Zimonyi Károly	képviselő
	Kósa Erzsébet Anikó	jegyző
	dr. Veres Ildikó	aljegyző
	dr. Schmidt Géza	pénzügyi szakértő

Lehota Vilmos polgármester

Üdvözölte az ülésen megjelenteket. Külön köszöntötte a jegyzőt, aljegyzőt és a pénzügyi szakértőt. Elmondta, hogy két képviselő jelezte, később tud csatlakozni a munkához. Megállapította, hogy az ülésen 5 képviselő megjelent, az határozatképes, így azt megnyitotta.

Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő tárgysorozattal terjesztette elő azzal a módosítással, hogy 1. napirendi pontként a meghívóban szereplő 2. napirendi pontot, majd másodikként a meghívóban szereplő 1. napirendi pontot tárgyalja a testület. A napirendi pontok sorrendjének cseréjét az indokolja, hogy az ülésen megjelent pénzügyi szakértőnek más település képviselő-testületi ülésén is meg kell a nap folyamán jelennie. Megkérdezte, hogy van-e valakinek más napirendi ponti javaslata.

Újabb javaslat nem lévén kérte, aki a meghívóban szereplő tárgysorozattal, annak módosított sorrendjével az ülés napirendjét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

233/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. szeptember 12-i nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

1.) Javaslat az önkormányzat 2013. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő:	polgármester
Előkészítő:	jegyző
Véleményező:	valamennyi bizottság

- 2.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, állandó bizottságok elnökei
Véleményező: valamennyi bizottság
- 3.) **Javaslat az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság
- 4.) **Javaslat az állattartás helyi szabályairól szóló 16/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményező: valamennyi bizottság
- 5.) **Javaslat a helyi piacrendelet megalkotására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményező: valamennyi bizottság
- 6.) **Javaslat a településképi véleményezési eljárásról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletek megalkotására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság
- 7.) **Javaslat a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatásról és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság
- 8.) **Javaslat a tanyagondnoki szolgálat szakmai programjának módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság
- 9.) **Tájékoztató a Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményben a 2012/2013. tanévben kitűzött feladatok végrehajtásáról és a 2013/2014. tanév előkészítéséről**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság
- 10.) **Egyebek**

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztatta az ülés résztvevőit, hogy az jegyzőkönyvet hangfelvételtől a jegyző fogja készíteni.

1.) napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2013. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Szabó Gyula megérkezett a tanácssterembe 15¹⁴-kor

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az előterjesztést a Szociális- és Gyámügyi Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását indítványozta a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot támogatta.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérte a pénzügyi szakértőt, hogy az írásbeli szakértői véleményhez szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Schmidt Géza pénzügyi szakértő

Köszöntötte a megjelenteket. Megköszönte a napirendi pontok sorrendjének módosítását. A napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy a beszámoló Gomba Község Önkormányzatának pénzügyi helyzetéről kedvező képet mutat. Időarányosan teljesültek a bevételek, a kiemelt előirányzatok nagy többségénél megtakarítás mutatkozik. Tulajdonképpen azt lehetne mondani röviden, hogy stabil gazdasági-pénzügyi helyzetben van az önkormányzat. A számadatok egyértelműen erre utalnak, amelyek precízek, megbízhatóak. Mégis azt kell, hogy mondja, hogy a beszámolóban van egy nagy felkiáltójel, ami nem ismeretlen a Képviselő-testület tagjai előtt. Nevezetesen a MOL-lal kapcsolatos iparüzési adó témája. A korábbi évekhez képest jelentős bevételi kieséssel lehet ebben az esztendőben számolni. Úgy tűnik, hogy a MOL iparüzési adóbefizetése lényegesen el fog maradni az elmúlt 1-2 esztendőhöz. Azért mondta, hogy felkiáltójel, és javasolta a testület ezt figyelmeztetésnek fogja fel, mert eddig jó értelemben véve pénzbőség volt Gombán, hiszen nem volt nehéz fedezetet találni különböző fejlesztésekhez. Javasolta, hogy az eddigieknél még körültekintőbben kell dönteni olyan nagyobb volumenű kötelezettségvállalásokról, melyek hosszabb távon határozzák meg az önkormányzat kötelezettségeit. Gond, probléma nincs jelenleg, de a jövőben is célszerű ezt megelőzni. A kiadási előirányzatok felhasználása az eddigiek során takarékos felhasználásra utal. Valóban megfontoltan történt a pénzüsszegek felhasználása. A bevételekkel kapcsolatban elmondta, hogy nem egyedi eset Gomba az adóhátralékok szempontjából. Növekedtek az adóhátralékok. Jelentős nagyságrendet képviselnek. Az előző évek nagyságrendjét meghaladó a hátralék növekedés, mely százalékos arányban és volumenében is látható. Igaz, hogy vannak olyan felszámolás alatt lévő gazdálkodó egységek, szervezetek, amelyeknél jelenleg nem lehet tenni semmit. Mindaddig, amíg a felszámolás nem zárul le, addig törölni sem lehet a követelést. Azonban a többi hátralék behajtására az eddigieknél még fokozottabb gondot kell fordítani.

Az előterjesztés részletes, stabil gazdálkodást mutat. Véleménye szerint megfelelő tájékoztatást a testület tagjainak. A határozati javaslat mellékleteivel együtt megfelel a jogszabályi feltételeknek, elfogadásra javasolta.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy viszonylag biztos képet látnak a bevételekkel, valamint az elkövetkező időszak iparüzési adóbevételeivel kapcsolatban is. Leszögezte, hogy mindössze egyetlen év volt az, amikor a jelenleginél nagyobb összegű, kiugró iparüzési adóbevételre tett szert az önkormányzat. 2011-ben volt egy hatalmas összegű befizetés. A 2012-ben fizetett nagy összegű előlegből azonban a visszaigénylés alapján a visszafizetés már megtörtént. Ha a jelenlegi szinten maradhatna az iparüzési adóbevétel, az még kedvező módon hatna a költségvetésre. Most is azért megrázó, mert egy nagyon kiugró év után, egy nagyon kedvező előlegfizetést tartalmazó év után rengeteget kellett visszafizetni. Úgy vélte, hogy az önkormányzatnak - ahogy a pénzügyi szakértői is tanácsolta - nagyságrendileg kell nagyon sok mindent átgondolnia. Ha az önkormányzat egyáltalán tud még majd fejleszteni, akkor el kell dönteni, hogy melyik területét fejlesszék a településnek, ami a továbbiakban is kedvező hatást fejt majd ki.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban észrevétele, kiegészítése, javaslata, kérdése?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Visszautalt a polgármester által elmondottakra, hogy valóban volt egy kiugró év az iparüzési adóbevételek tekintetében. A többletbevétel lekötése megtörtént, ami után az önkormányzat kamatbevételhez jutott. Ugyanakkor az állami támogatás ennek függvényében csökkent. Alacsonyabb iparüzési adóbevétel mellett a központi kompenzáció magasabb lesz majd.

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén is felmerült a pénzügyi szakértő által is jelzett adóhátralékok problémája. Az apparátus felé fogalmazta meg a Pénzügyi Bizottság azon kérését a talajterhelési díjjal kapcsolatban, hogy az egy soron jelentkező, homogén adókat próbálja meg adott csoportonként azonos módon kezelni. Például akiknek nyugdíjuk van, azoknál a letiltást alkalmazza. Ez nem jelenti azt, hogy mindenkivel szemben ezt a kényszerintézkedést kell megtenni, de mindenképpen ésszerűbb ezt most meglépni, mint amikor már nagyobb összegű hátralék halmozódik fel. A lehetőséget mindenki megkapta a csatornaépítéskor a bekötésre, de ezzel nem élt mindenki. Most viszont nincs annyi pénzük, hogy az egyszeri közműfejlesztési hozzájárulást befizessék. Ilyen hozzáállással, letiltás, vagy más behajtás nélkül akkor a hátralékokat sosem kell megfizetni. Ha kilátásba kerül a letiltás, akkor rá lesznek kényszerítve arra valamilyen szinten, hogy bekössék a csatornát. Összességében ez az érintetteknek is kedvezőbb, hiszen a talajterhelési díjjal pár év alatt elérhetik a bekötés költségét.

Megjegyezte még, hogy a szociális rendelet felülvizsgálata a soron következő ülésen napirenden lesz. Ehhez kapcsolódóan tett javaslatot arra, hogy a rendelet szociális étkeztetésre vonatkozó szabályozása is kerüljön felülvizsgálatra, és a nyilvántartott álláskereső mellett a közfoglalkoztatottak részére is lehessen megállapítani ezt a jogosultságot. Jelenleg az a helyzet, hogy aki álláskeresőből bekerül a közfoglalkoztatásba, elveszti a jogosultságát a szociális étkeztetésre. Viszont éppen akkor lenne szükség arra, hogy jó erőben lássák el a feladatokat.

Tasi Péter megérkezett a tanácssterembe 15²⁰-kor

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek további észrevétele, kiegészítése, javaslata, kérdése? Miután a döntést illetően újabb észrevétel, kérdés, javaslat nem érkezett, kérte, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

234/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2013. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót és az alábbi határozatot hozta.

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót a határozat 1-10. sz. mellékletei és „A”-„D” függelékei szerinti részletezés szerint elfogadta.

A határozat végrehajtást nem igényel.

2.) napirendi pont

Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a beszámolót és a tájékoztatót a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta.

Az utolsó hét eseményeiről beszámolva elmondta, hogy szombaton sikerült beszélnie a Nemzeti Fejlesztési Miniszter utasítása alapján Pest Megyei útiügyi biztosnak kijelölt Pánczél Károllyal, hogy hogyan képzeli az utak állapotának feltérképezését, felújítását. A legjobb időben sikerült személyesen is találkoznia vele. A hétfői nappal egyeztetésre került a Magyar Közút Pest Megyei Igazgatóságánál az idei felújításnak a nagyságrendje, ütemterve, részletei. Gomba község területén a 3113-as út 90 millió forinttal szerepel a megyei szinten 2,5 milliárdos listában. Ez a 90 millió forint a +0-tól a 2+200 Km-szelvényig. Vagyis a Malomtól az Úri felé vezető település vége tábláig szóló új aszfaltszönyeget jelenti. Kellő mértékben felmarva, leszönyegezve. De csak burkolat felújítás, nem útfelújítás, mert azt tervezni engedélyeztetni kellene. Tehát csak egy rétegű aszfaltszönyeggel történő borítás történik. Ez a jelenlegi állapotnál valamivel kedvezőbb helyzetet eredményezhet, de ez pont azon a határon van, hogy a testület foglalkozzon azzal, hogy álljon ellen ennek a felújítási ötletnek, vagy jelenleg ennyivel is beérik és reménykednek abban, hogy a hiányzó 5 km-re a település határtól a 7,4 Km szelvényig is el fog majd indulni valamilyen útfelújítási folyamat is. Jelenleg arra lehet számolni, hogy október hónapban elkezdődik és be is fejeződik legkésőbb november elején a belterületi szakasz felújítása.

Elmondta továbbá, hogy hétfőn elkezdődött az egyeztetés a búcsúi mutatóanyag ügyben a helyszínen a szokásos mutatóanyagokkal. Ebben a témában még az egyebek keretében fogja kérni a testület álláspontját. Szintén hétfőn egyeztetett a monori rendőrkapitánnyal a közbiztonsági központra vonatkozó haszonkölcsön szerződés tárgyában. Még a hétfői napon érkezett az OPI-CLEAN Team Bt-től a testület részére kiosztásra került válasz. Egyeztetést még nem tudott folytatni az érintettekkel, hogy a testület részére előterjesztést készítsen.

Ismertette, hogy megtörtént a munkaterület átadása a Petőfi utcai vis maior ügyében. Várhatóan hamarosan elkezdődnek a munkálatok. A vis maior bejelentést és a döntést követően azonban tovább romlott az épület állaga. Abban egyezett a kivitelezőkkel, hogy felkérjük a veszély-elhárítási tervek

készítőjét egy helyszíni szemlére, hogy itt helyben mondja el a véleményét, hogy mit érdemes azzal a épülettel kezdeni. Hiszen az a műszaki tartalom, ami januárban leírásra került, már nem biztos, hogy most is elégséges a helyreállítás során. A korábbi javaslat egy vonóvasazás volt, illetve a falnak egy valamilyen mértékű injektlása. A korábbi aláfalazás fölött eltört a fal, ott rogyott meg, mert addig felhozott minden nedvességet a kétoldali vakolat. Itt még a háznak a statikai helyreállítása több kérdést vet fel.

A keddi napon két pályázat ügyében egyrészt az NKEK, másrészt a MÁK székházában volt. Szerdán megtörtént a testület által javasolt iparüzési adóbevallás vizsgálata, melynek eredményeként előterjesztés került kiosztásra a Képviselő-testület tagjai részére. Szerdán az MVH tartott helyszíni ellenőrzést az IKSZT beruházás záró kifizetési kérelméhez kapcsolódóan. Minden adminisztrációt áttekintettek, a helyszínen a kivitelezést ellenőrizték tételesen.

Az ülésnap délelőttjén tanyagondnoki konferencián vettek részt Újszilváson. Vélhetően még az ősz folyamán egy néhány megmaradt vidékfejlesztési forrásra kiírják a tanyabusz pályázatot. Talán október 21-től lehet majd pályázni, amikor erre már a Kft tud majd pályázni. Elmondta, hogy 2009 elején volt ilyen pályázati lehetőség, amikor még nem volt ilyen szolgálata az önkormányzatnak, és most lesz újra. Maga az önkormányzat nem tudna pályázni a tanyabuszra, mert részt vettek ebben a jogcímben a szolgáltatások elérését biztosító cím alatt az IKSZT felújításával. Novembertől nagy valószínűséggel a Kft-nek már jogosultsága lesz pályázni. A következő esztendőben a költségvetésben biztosítani fog kelleni a Kft felé a finanszírozást, mert a pályázat utófinanszírozott lesz. Erre majd számítani kell, ha sikeres lesz a pályázat.

Elmondta még, hogy az egyebek napirendi pontban szeretne kitérni majd egyrészt a Tápió-Vin által felajánlott ivóvíz gerincvezeték átvételére. Jelenleg is van arra a vezetékre vonatkozóan csatlakozási kérelem, de most nem tudják kiadni a csatlakozási engedélyt, a közműfejlesztési hozzájárulást nem tudják elkérni. Kért a hivatal árajánlatot a KÖVÁL Zrt-től, mivel ők nyúlhatnak hozzá, vagy az ő megbízásukból valaki más az ivóvíz rendszerhez. Az árajánlatkérés arra vonatkozott, hogy a jelenleg még vízóra aknának kinéző, beszakadt műtárgyat építse át egy tolózár aknára. Az árajánlat 230 eFt + ÁFA összeggel érkezett meg, melyben az anyagköltség nettó 140 eFt.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy egyrészt a diákmunka során történt felmérés eredményeként beadvány érkezett a tetepusztai vezetékes víz ügyében, másrészt szintén az előző nap folyamán érkezett Tóth Elek kérelme a Rózsa utcai 2 pincés önkormányzati ingatlanl kapcsolatban. Erre is az egyebek napirendi pont keretében szeretne visszatérni.

A szóbeli kiegészítést követően kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot támogatta.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az előterjesztést a Szociális- és Gyámügyi Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását indítványozta a Képviselő-testületnek.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy az írásban kiküldöttekkel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata?

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy nem emlékszik pontosan a Petőfi utcai vis maior kárra.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy könyvtár épülete előtt van egy útbeszakadás, ami vélhetően hombár, vagy pince. Ennek a helyreállítására pályázott az önkormányzat még tavaly ősszel, amire a támogatást is megítélte a BM. Ez szerepel a féléves beszámolóban is szinte még teljesítetlenül.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy mi a helyzet az épülettel, a vasmegerősítéssel?

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az épületnek is megrogyott az egyik sarka a keletkezett üreg fölött. A veszély-elhárítási terv egyrészt az üreg tömedékelését, valamint az épület vonóvasazását tartalmazza, illetve a lerogyott lábazat visszajavitása, a fal szárításához pedig valamilyen injektlás. Kérdéses, hogy ezzel szabad-e így foglalkozni.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

A szőlészeti gerincvezetékkel kapcsolatban megkérdezte, hogy annak felújítása nem fér bele a vízpályázatba?

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy annak a szakasznak a felújítására nincs szükség, mert jó minőségű műanyag cső került ott elhelyezésre. Kérdés az, hogy mikor van szükség ott vízre. Van ott egy gyümölcstermelő, aki jelezte csatlakozási szándékát a vezetékre, mert szeretne még a szőlészet előtt egy létesítményt építeni. Neki mindenképpen kellene egy vezetékes bekötés, hogy az előírásokat teljesíteni tudja.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Véleménye szerint a testületnek meg kellene oldani a faluban egy olyan víznyerési lehetőséget, ahová építkezéshez, vagy valami hasonló tevékenységhez lehetne vásárolni m³-re a vizet.

Lehota Vilmos polgármester

Támogatni tudja az elképzelést. Bízik benne, hogy a kialakítandó vízműnél lesz egy olyan órával felszerelt csap, ahová oda lehet menni egy tartállyal,, akármilyen vis maior helyzet van és mérve tudjanak vinni vizet, és csak a vizet fizessék ki. Célszerűnek lát egy közkifolyót, ami csordogál, de meg lehet vele tölteni egy kulacsot.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Véleménye szerint, hogy ilyen lesz vagy nem, az csak a testületen múlik. Felhívta a figyelmet, hogy ezt meg kellene oldani.

Lehota Vilmos polgármester

A vállalkozó elképzeléseihez szükséges, hogy a KÖVÁL ki tudja adni a nyilatkozatot, hogy az építkezés folyamán ellátható a terület vezetékes ivóvízzel.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta még, hogy a bizottsági ülésen felmerült a nagyobbik füves pályának a befejezése is. Azt a javaslatot tette a Pénzügyi Bizottság, hogy a pálya újra füvesítése a tartalék terhére történjen meg. Az

oldalkerítésről már korábban döntöttek, de a pálya két végének a kialakítása is történjen meg, és a bizottság javaslata alapján a testület annyi forrást rendeljen hozzá, amennyire a költségbecslés alapján szükség van. Úgy vélte, hogy 3 év után a jövő nyárra jó lenne, ha lenne egy pálya. A locsolófejek problémája megoldódik, illetve a locsolás is. A pálya azonban jelenleg bekerítetlen, a füve is használhatatlan, alkalmatlan arra, hogy rendes mérkőzéseket lehessen rajta rendezni.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy a javaslathoz konkrét összeget akkor tudnak hozzárendelni, ha előveszik a beruházási referens korábbi ügyiratait.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

A polgármester megjegyzése a kerítés építésére vonatkozik, de a fűvesítésre vonatkozóan is meg kell határozni egy összeget.

Lehota Vilmos polgármester

A fűvesítéssel kapcsolatban elmondta, hogy nem gypeszőnyegterítést gondol. Véleménye szerint a fűvesítés költsége belefér a költségvetési rendeletben számára biztosított 500 eFt-os keretbe.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az eddigi felvetései bizottsági üléseken hangzottak el. Jelezte továbbá, hogy az óvodapedagógusok étkezésével kapcsolatos jelenlegi helyzetről tájékoztatást kaptak bizottsági ülésen. Személy szerint javasolta, hogy ha bármilyen jogszerű megoldás van arra, hogy az óvónők, dajkák és gyermekek együttes étkezése megvalósulhasson, akkor a szükséges intézkedést a testület tegye meg. Egyik módja lehet ennek, ahogy a bizottsági üléseken elhangzott, hogy az étkezés költségeit nettó módon, bérként biztosítja a testület. Ezt nem javasolta az intézményvezető és az apparátus sem. Ezek után úgy vélte, hogy a testületnek sem kell ezt a javaslatot kell megfogalmazni. Azonban, ha nem marad más, akkor érdemes erre visszatérni. Ha bármilyen más megoldás létrejöhet, - függetlenül attól, hogy a törvény bérjellegű kiadásként tünteti fel - számára ez az ott tartózkodó gyermekekhez kapcsolódó költségként számszerűsíthető. Ha ennek ilyen vonzata van, akkor ezt kell tudomásul venni. Kérte, hogy a környék gyakorlatáról is tájékozódjanak az előkészítők.

Lehota Vilmos polgármester

Véleménye szerint is visszalépés, ha az együttes étkezés nem valósulhat meg, de a korábbi gyakorlat sem folytatható tovább. Ha bérként kerül az étkezési térítési díj kompenzálásra, a dolgozó nem kötelezhető az étkezés igénybevételére. Még keresik a megoldást, és akár rendkívüli ülés keretében is hozhat döntést a testület. Célszerűnek látja az intézményben működő közalkalmazotti tanáccsal is a problémát megvitatni, hogy megvalósulhasson az a pedagógiai célzatú együttétkezés, ami az egésznek a mozgató rugója volt.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Kérdésként merült fel benne, hogy más szervezet, egyesület, alapítvány biztosíthatja-e ezt az étkezést az óvodapedagógusoknak?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy személyi jövedelemadó vagy járulék vonzata vagy a dolgozónál, vagy a kifizetőnél minden esetben van.

Megkérdezte, hogy van-e még a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban további kérdés?

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy az óvoda problémáját a bizottság a 3. napirendi pont keretében vitatta meg, de ha már itt elhangzottak hozzászólások ez ügyben, akkor elmondta, hogy a szociális bizottsági ülésen is

az az álláspont alakult ki, hogy a bizottság nem mond le a dolgozónak már egy elért vívmányáról, hiszen egyébként sincsenek jól megfizetve.

A bizottság valamilyen gyors megoldást sürget, mert a visszavonást nem tartják jónak. Ha tényszerűen megvizsgálják a dolgot, akkor testületi döntés született a költségvetés keretén belül. Szeptember 1-től van egy döntés, melyet a testület nem ismerhetett meg, nem dönthetett róla. Véleménye szerint ez is megért volna egy rendkívüli ülést augusztus végén, hiszen ez is van olyan súlyú kérdés. Annál is inkább, mert ez a konyhának bevételekiesés, akárhogyan is tekintik. Van-e arra lehetőség, hogy ezt az étkeztetést a GTÜ Nonprofit Kft biztosítsa? Csak akkor tudják támogatni a döntést, ha megoldás születik az együttétkezés megvalósulására.

Lehota Vilmos polgármester

A jelenlegi gyakorlat 2008-tól él. Az önkormányzati támogatás jelenleg is a költségvetés része személyenként havonta 10 ezer forintos összeggel, plusz járulékaival. Az intézményvezető augusztus 27-én tett javaslatot arra, hogy kerüljön ez a támogatás megszüntetésre, mert néhány esetben a 10 ezer forint fölötti rész megfizetése is problémát okozott a dolgozóknak. Az intézményi költségvetés felhasználása az intézményvezető hatáskörében van. Hangsúlyozta, hogy a döntési javaslatot is ő kezdeményezte. A 3. napirendi ponthoz ennek alapján készült az előterjesztés részeként a javaslat. A döntést az ülés folyamán a Képviselő-testület tudja meghozni.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Megítélése szerint a dolgozók részére a gyermekekkel történő együttes étkezés költségeit - ha a dolgozó megigényli a konyhától az ebédet - bér jellegű juttatásként lehet jogszerűen adni. Ennek a megoldásnak is rendelkezésre áll az intézményi költségvetésben a fedezete, ha az óvodától nem kerül elvonásra az összességében 1.900 eFt.

Lehota Vilmos polgármester

Javasolta, hogy még az előirányzat módosítást megelőzően foglalkozzon a témával a testület. Kérdezte, hogy a pedagógiai célzatú együttes étkezésen kívül van-e még további hozzászólás a napirendi ponthoz készült beszámolóhoz, tájékoztatóhoz?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az óvodai étkeztetési problémával kapcsolatban megjegyezte, hogy célszerű lett volna rendkívüli ülést összehívni. Kérte, hogy a jövőben erre legyen a hivatalvezetés tekintettel.

Lehota Vilmos polgármester

További hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztéshez előkészített határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

235/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és azt elfogadta.

Határidő: azonnali

a határozat további intézkedést nem igényel

3.) napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság kérte, hogy legyenek még tárgyalások az óvoda vezetőjével a pedagógiai célzatú együttes étkezés megvalósítása érdekében. A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a módosító rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az előterjesztést a Szociális- és Gyámügyi Bizottság megtárgyalta, és a módosító rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosító rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az előirányzat módosítás két okból ilyen sok. Egyrészt a Kft alapítással kapcsolatban, másrészt az iparüzési adó csökkenése miatt. Az ülés előző napirendi pontjának tárgyalása során elhangzottak, valamint bizottsági javaslatok alapján indokolt a Gólyafészek Óvoda előterjesztésben szereplő előirányzat elvonásának visszarendezése. A visszarendezés kapcsán bekövetkezett változások rendlettervezetben megjelenő számszaki adatainak ismertetésére felkérte a jegyzőt.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Ismertette az előkészített rendlettervezettől eltérően az elfogadásra ajánlott rendelet szövegezését, mely szerint az 1. §-ban az önkormányzat összesített költségvetésének bevételi főösszege 674.086 eFt, konszolidált költségvetésének bevételi főösszege 523.101 eFt. A kiadási főösszeg 674.086 eFt, a konszolidált kiadási főösszeg 523.101 eFt. A 2. §-ban az Önkormányzat intézményi költségvetési bevételi és kiadási főösszege változatlanul 507.330 eFt, míg a konszolidált kiadási főösszege 356.345 eFt. A Hivatal és a Civilház adatai nem változnak, így a 3. § tervezetének szövege változatlan. Az óvoda költségvetési főösszegei változatlanok, így a tervezet 4. §-a kihagyásra kerül. A 4. §-ban a Civilház főösszegei kerülnek változatlan adattal. Az 5. §-ban a Képviselő-testület az Önkormányzat tárgy évi – finanszírozási műveletek és az előző évi pénzmaradvány nélküli – összesített bevételeinek és kiadásainak különbözeteként a költségvetési hiány összegét 119.616 eFt-ban állapíthatja meg. Az újraszámított 6. §-ban az összesített tartalék 4.708 eFt, melyből az általános tartalék 4.708 eFt, a céltartalék 0 Ft. A mellékletekben az 1.600 eFt és a 300 eFt a megfelelő sorokon hol pluszban, hol mínuszban jelentkezik.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy a GTÜ Kft-hez kapcsolódó előirányzat módosítások összegeit, ami mögött esetleg a későbbiekben a GTÜ Kft felé kifizetési kötelezettség áll az általános tartalék helyett nem a céltartalékba kellene helyezni?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy nem került olyan tétel általános tartalékba, melyet a későbbiek során a GTÜ Kft felé kötelezettség terhelne, mert feladat van mögötte. Egyrészt fizetünk számlára a GTÜ részére, mint általános településüzemeltetési feladat ellátás, másrészt vannak olyan feladatok, melyek előre nem tervezettek, de finanszírozzák az általános finanszírozásból, mellyel év végén elszámolnak.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Úgy vélte, azért merülhetett fel a kérdés, mert minden tétel általános tartalékba kerül. Azonban a GTÜ Nonprofit Kft támogatása az általános tartalékkal szemben került kiadási előirányzatba.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, hozzászólás, vélemény. A rendeletalkotás előtt először kérte, aki az előkészített rendelettervezethez képest az óvodai előirányzatok visszarendezésére vonatkozó módosító indítványt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

236/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Gólyafészek Óvoda intézményi költségvetésében a személyi juttatások, valamint a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatainak összességében 1,9 M Ft-os összegének - intézményfinanszírozásokat is érintő - általános tartalékba helyezését nem tartja indokoltnak.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kiegészítése, javaslata, kérdése? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellékleteként megküldött tervezet alapján a rendeletalkotással egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lehota Vilmos polgármester

A napirendi pont lezárását követően a szünet előtt elmondta, hogy elmulasztott egy tájékoztatást a 2. napirendi pont keretében. A rendőrkapitány a hétfői egyeztetéskor jelezte, hogy az új körzeti megbízott kinevezésével már csak a parancs jóváhagyására vár. Időközben a parancs is megérkezett. Eredetileg az volt a terv, hogy az új körzeti megbízott bemutatása az ülésen meg fog történni. Ennek az az akadálya, hogy szabadságot kapott az új KMB-s, és nem tudták visszahívni. A jelentőségteljes változás az, hogy Bálint Gábor körzeti megbízott körzete csökken Gombával, tehát csak Bényén és Káván teljesít szolgálatot, az új megbízott lesz a gombai KMB-s. Azonban mindkét körzeti megbízottnak állomáshelye lesz a közbiztonsági központ. A KMB-s iroda működésének akadálya még azonban, hogy kell egy szoftverek nélküli számítógép is, de ezt a rendőrség nem tudja biztosítani.

*Szünet***4.) napirendi pont****Javaslat az állattartás helyi szabályairól szóló 16/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára****Lehota Vilmos polgármester**

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az előterjesztést a Szociális- és Gyámügyi Bizottság megtárgyalta, és a rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kiegészítése, javaslata, kérdése? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellékleteként megküldött tervezet alapján a rendeletalkotással egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendeletét az állattartás helyi szabályairól**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) napirendi pont

Javaslat a helyi piacrendelet megalkotására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt tovább tárgyalásra javasolta a Képviselő-testületnek.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az előterjesztést a Szociális- és Gyámügyi Bizottság megtárgyalta, és módosító javaslatot tett. A 3. §-ban rögzíti a rendelet, hogy a 6. § szabályozza, hogy mit lehet árulni. Ott viszont nincs részletesen kifejtve. A javaslat, hogy kerüljön hivatkozásra az üzemeltetési szabályzat, amiben rögzítésre került. További javaslat, hogy az üzemeltetési szabályzat 13. pontja nehezen kivitelezhető, így az kerüljön törlésre.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Kérésként merült fel a bizottsági ülésen az apparátus felé, hogy kapjon a testület tájékoztatást a napi árusok által befizetett helyhasználati díjakról, ami alapján a rendelet kiegészíthető legyen. Javasolta a Pénzügyi Bizottság, hogy legalább 2013. év végéig ne kérjenek díjat a piaci árusoktól. További javaslat, hogy a bérlő részére bérleti díjként olyan összeg kerüljön meghatározásra, mely szinkronban van az árusok által befizetett díjakkal. Maximum azok összege, de inkább attól kevesebb kerüljön rögzítésre.

Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztatásként elmondta, hogy a szokásosan, rendszeresen kirakódó árus havi díja 9.360,- Ft.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Véleménye szerint ez ahhoz viszonyítási alap, hogy a nem piacnapi árusítás esetére tudnak megfogalmazni díjtételt.

Lehota Vilmos polgármester

Javaslatot tett arra, hogy a kisebb ablak helypénze 1.000,- forint legyen, a nagyobb ablaké pedig 1.500,- forint.

Szabó Gyula képviselő

Megkérdezte, hogy milyen szélesek az ablakok?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy ott sokkal kisebb felületen fog tudni kipakolni az árus, mint most az út szélén.

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy a legkisebb ablak 115 cm, a másik kis ablak 130 cm, a legnagyobb ablak pedig 205 cm széles.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Véleménye szerint árban mindenképpen alacsony szintről induljanak, mint egy próbaüzem. Abban egyetért a Pénzügyi Bizottság elnöke által elmondottakkal, hogy 2013-ban ne kelljen fizetni a piaci napokon. Az árat is akkor tudná reálisan meghatározni, ha fel tudná mérni az igényeket.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy a nem piaci napokon milyen díjjal számolhatnának?

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a kettő ütheti is egymást.

Lehota Vilmos polgármester

Hozzáfűzte, hogy először meg kell határozni a piaci napokat. Piacnapokon csak standszerű árusítás van. Piacnapon nem jön a ruhaneműt áruló kereskedő, akkor termelői piac van. Piacnapokon kívül pedig meg kell határozni egy tarifát, amiért kinyílik egy ablak.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Véleménye szerint a ruhásnak is jobban mehet az üzlet piaci napokon.

Lehota Vilmos polgármester

Ha ilyen helyzet adódik, arról később is tud a testület döntést hozni.

Szabó Gyula képviselő

Megkérdezte, hogy heti hány alkalommal lenne célszerű a piac nyitvatartását termelői piacként meghatározni?

Lehota Vilmos polgármester

A bizottsági üléseken elhangzottak alapján javaslatot tett arra, hogy a piac nyitva tartása péntek délelőtt 7 órától 12 óráig kerüljön meghatározásra. Összefoglalta az elhangzottakat, így megismételte a Pénzügyi Bizottsági javaslatát, mely szerint a piaci napon az igénybevétel nulla forintban kerüljön megállapításra. A piac napokon kívüli használati díj mértékénél m^2 ár legyen figyelembe véve a korábbi gyakorlat alapján. Ennek figyelembe vételével lehet az alig több, mint $1 m^2$ -es, valamint a $2 m^2$ -es terület díját megállapítani úgy, hogy a kisebb asztalokért 1.250,- Ft-ot, a nagyobbakért 2.500,- Ft-ot kérjen a testület. A rendelet 6. §-a kerüljön pontosításra, legyen ott felsorolva, hogy milyen termékeket lehet árulni.

Javaslatot tett továbbá arra vonatkozóan, hogy a későbbi ülésen a Képviselő-testület vegye napirendre a közterület-használati díjak szabályozásánál azt, hogy a polgármester helykijelölésével hogyan lehet ezeket a bérleti díjakat meghatározni. Amikor a piac üzemeltetése megindult, javasolta, hogy legalább a településközponti vegyes területről szorítsák le az utcai árusításokat. Csak a piac területén lehessen árulni, vagy a Szemők Balázs téren, ha valaki büfé kocsival akar árulni. Ebben az esetben álljon meg a parkolóban, vagy a Petőfi utcai területen. Célszerű ide koncentrálni minden árusítást.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Véleménye szerint az eladóknak az igényeit mindenképpen figyelembe kellene venni és a döntéshozatalnál fel kell mérni, hogy mik az igények.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta még, hogy a teljes elárusító felület egy oldalon 8 méter, amiből kinyílnak az ablakok. Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel javaslat? További javaslat nem lévén kérte, aki elfogadja, hogy az előkészített rendelet 4. § (3) bekezdésében a piac nyitva tartása pénteki napon 7-12 óráig legyen szabályozva, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

237/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a helyi piac nyitvatartási idejére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a helyi piac és helyi termelői piac nyitvatartási idejét a hét pénteki napjain 7 órától 12 óráig tartja indokoltnak.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki az előkészített rendelet 6. §-ra vonatkozó módosító indítványt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

238/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a helyi piacrendelet megalkotására vonatkozó javaslatot és a rendelet szövegezésére elhangzott módosító indítvány tárgyában az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a piacrendeletet úgy rendeli el megszövegezni, hogy a 6. §-ban kerüljön felsorolásra az - üzemeltetési szabályzat tervezete 7. pontjában is rögzített - helyi piacon forgalomba hozható termékek köre.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki a piacüzemeltetési szabályzat módosítására vonatkozó indítványt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

239/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a helyi piac és helyi termelői piac üzemeltetési szabályzat tervezetének szövegezését érintő módosításokra vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a helyi piac és helyi termelői piac napi díját az üzemeltetési szabályzatban piaci napokon történő árusítás esetére 0 Ft-ban állapítja meg.

2. A Képviselő-testület a piaci napokon kívüli árusítás esetén a kis asztalok helyhasználati díját havi nettó 1.250,- Ft -ban, a nagy asztalok helyhasználati díját havi nettó 2.500,- Ft-ban határozza meg az üzemeltetési szabályzat részeként.
3. A Képviselő-testület a piac egy oldalán elhelyezkedő árusító helyek - 2 db kis asztal és 1 db nagy asztal - együttes eseti díjtételét 1 napra nettó 1.500,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Következő döntést szintén a piacüzemeltetési szabályzattal kapcsolatban kért a testülettől. Emlékeztetett, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság a 13. pont törlését kezdeményezte. Az elhangzott módosító javaslatok figyelembevételével a piacüzemeltetési szabályzat szövegezését kérte jóváhagyni. Kérte, aki a szabályzat szövegezését az elhangzott módosítások és javaslatok figyelembe vételével elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

240/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a helyi piac és helyi termelői piac üzemeltetési szabályzat tervezetére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a piacüzemeltetési szabályzat tervezetét az elfogadott módosító indítványok szerinti változásokkal és kiegészítésekkel, egységes szerkezetbe foglalt szövegezéssel hagyja jóvá.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kiegészítése, javaslata, kérdése? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellékleteként megküldött tervezet alapján a rendeletalkotással egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendeletét a helyi piac és helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki az általános helyhasználati szerződés szövegezését elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

241/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a helyi piac üzemeltetése során kötendő helyhasználati szerződés jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Szemők Balázs tér 3. szám alatti helyi piacon és helyi termelői piacon az üzemeltető által alkalmazandó általános helyhasználati szerződést a határozat mellékelte szerinti szövegezéssel hagyta jóvá.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

*1. melléklet a 241/2013. (IX. 13.)
képviselő-testületi határozathoz*

HELYHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött:

egyrésről: **GTÜ Közhasnú Nonprofit Kft** (képviseli: Kiss Tibor ügyvezető, adószám: 24393140-2-13) 2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2., továbbiakban mint **Üzemeltető**

másrésről: (an: születési helye és ideje:, adóazonosító jele:)
..... alatti lakos (továbbiakban mint **Helyhasználó**)

között mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Üzemeltető Helyhasználó részére használatba adja a tulajdonában álló 2217 Gomba, Szemők Balázs tér 3. szám alatt elhelyezkedő piacon (továbbiakba: piac) találhatószámú elárusító helyet napjától kezdődően határozatlan időre (vagy napjáig terjedő időre).
2. Helyhasználó az 1. pontban foglalt elárusító hely használatáért havi.....Ft + ÁFA bérleti díjat fizet. Helyhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a helyhasználati díjat az Üzemeltető által tárgyhóban kiállított számla átvételét követő 15 napon belül megfizeti az Üzemeltető Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100321-11377720 számú bankszámlájára.
3. Helyhasználó köteles az 1. pontban foglalt elárusító helyet rendeltetésének megfelelően használni, és a használati szerződés megszűnésekor azt eredeti állapotban visszaszolgáltatni Használatba adó részére.
4. Üzemeltető a helyhasználati szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha
 - a. / a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi,
 - b./ a helyhasználó a tárgy hónap első napján esedékes havidíjat 30 napon belül nem fizeti meg.
5. Helyhasználó tudomásul veszi, hogy az Üzemeltetési Szabályzat és a Házirend jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet, a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet és Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi piac és helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 22/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

7. A felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Gomba, 2013.....

GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.
Üzemeltető

.....
Helyhasználó

6.) napirendi pont

Javaslat a településképi véleményezési eljárásról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletek megalkotására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. A főépítész jelezte ezen rendeletek megalkotásának szükségességét. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és rendelettervezetek alapján a rendeletalkotást javasolta a Képviselő-testületnek.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az előterjesztést a Szociális- és Gyámügyi Bizottság megtárgyalta, és a rendeletek megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendeletek megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellékleteként megküldött településképi véleményezési eljárásról szóló rendelettervezet alapján a rendeletalkotással egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendeletét a településképi véleményezési eljárásról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki az előterjesztés mellékleteként megküldött településképi bejelentési eljárásról szóló rendelettervezet alapján a rendeletalkotással egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendeletét a településképi bejelentési eljárásról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7.) napirendi pont

Javaslat a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatásról és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az előterjesztést a Szociális- és Gyámügyi Bizottság megtárgyalta, és a rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellékleteként megküldött tervezet alapján a rendeletalkotással egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendeletét a helyi településrendezési előírások tartalmáról
szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8.) napirendi pont

Javaslat a tanyagondnoki szolgálat szakmai programjának módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosító rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az előterjesztést a Szociális- és Gyámügyi Bizottság megtárgyalta, és a módosító rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és rendelettervezetet tovább tárgyalásra javasolta.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előkészített határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

242/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tanyagondnoki szolgálat szakmai programjának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadja a tanyagondnoki szolgálat szakmai programja módosítására vonatkozó tervezetet.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szakmai program módosított tervezetéről kérje meg a Pest Megyei Kormányhivatal Szociális- és Gyámhivatala szakmai véleményét, vagy a felügyeleti szerv által javasolt szervezet véleményét, s annak ismeretében az október havi ülésre készítse elő a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 9/2012. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

9.) napirendi pont

Tájékoztató a Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményben a 2012/2013. tanévben kitűzött feladatok végrehajtásáról és a 2013/2014. tanév előkészítéséről

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosító rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az előterjesztést a Szociális- és Gyámügyi Bizottság megtárgyalta, és a módosító rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és rendelettervezetet tovább tárgyalásra javasolta.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata?

Tasi Péter alpolgármester

Véleménye szerint a határozatnak célszerű lenne tartalmazni egy köszönetnyilvánítást, ahogyan a saját intézményi beszámolók esetén is megszokott.

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki egyetért azzal, hogy a határozat tartalmazza az oktatási intézmény dolgozói felé a Képviselő-testület köszönetnyilvánítását, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

243/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója által a 2012/2013-as tanév feladatainak végrehajtásáról és a 2013/2014-es tanév előkészítéséről benyújtott tájékoztatót és az előkészített határozati javaslat kiegészítésére vonatkozó módosító indítvány alapján az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója által benyújtott tájékoztató elfogadása során indokoltnak tartja, hogy a tájékoztató elfogadó határozat egészüljön ki egy ponttal, melyben a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az oktatási intézmény dolgozóinak és fenntartójának az elmúlt tanévben végzett munkáért.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek további észrevétele, kiegészítése, javaslata, kérdése? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a módosított határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

244/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója által a 2012/2013-as tanév feladatainak végrehajtásáról és a 2013/2014-es tanév előkészítéséről benyújtott tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület megvitatta a Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója által benyújtott tájékoztatót és azt tudomásul vette.
2. Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az oktatási intézmény dolgozóinak és fenntartójának az elmúlt tanévben végzett munkáért.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatóját és a Gombai Református Egyházközség Presbitériumát tájékoztassa.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

10.) napirendi pont

Egyebek

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az egyebek napirendi ponthoz 3 előterjesztés elektronikus formátumban kiküldésre került, a további előterjesztések nyomtatott formában az ülés előtt kiosztásra kerültek a képviselők részére. Elsőként a HÉSZ tervezési ajánlat vitáját nyitotta meg.

Tájékoztató a Gomba, Rákóczi Ferenc utca – Kölcsey Ferenc utca közötti suvadásos – veszélyeztetett területre benyújtott tervezési ajánlatról

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a tervezési ajánlatban foglaltak megvalósítását támogatta.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javaslatot tett arra, hogy az ajánlati ár kerüljön csökkentésre. A 900 eFt + Áfa összegből az első tétel az ajánlat szerint 350 eFt + ÁFA. A bizottság az első tétel tekintetében 250 eFt + ÁFA összeget tartott elfogadhatónak.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az előterjesztést a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is megtárgyalta. A bizottsági javaslat bruttó 250 eFt-ot irányoz elő a koncepció elkészíttetésére, az ajánlat második részének megvalósítását az elkövetkező év feladatai közé sorolta.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata? További hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy a HÉSZ módosítása előtt a koncepció elkészíttetésére kerüljön aláírásra az A.D.U. Építész Iroda Kft-vel szerződés bruttó 250 eFt megbízási díj meghatározásával, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

245/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Rákóczi Ferenc utca - Kölcsény Ferenc utca közötti suvadásos - veszélyeztetett területre benyújtott tervezési ajánlatról szóló tájékoztatást és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési ajánlatban foglalt hasznosítás koncepciójának kidolgozására vonatkozóan az A.D.U. Építész Iroda Kft-vel bruttó 250 ezer forintos megbízási díj meghatározásával szerződést kössön.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztató a hulladékkezelésre vonatkozó szabályozók módosulásáról, a hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés felmondásáról, valamint a közszolgáltató szerződésmódosításra irányuló kérelméről

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Szabó Gyula elhagyta a tanácsstermet 18⁴⁵-kor

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az előterjesztést a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását szintén támogatta.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata?

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy magánvállalkozó nem kaphat engedélyt ahhoz, hogy a szemétszállítást ellássa? Kik kaphatnak ilyen engedélyt?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy önállóan magánvállalkozó nem kaphat, többségi önkormányzati, vagy többségi állami tulajdonú szervezetek kaphatnak.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy a GTÜ Nonprofit Kft kaphat ilyen engedélyt?

Lehota Vilmos polgármester

Az engedélyezés figyelembe veszi a szolgáltatás biztonságát, a nagyságrendeket. Olyan vállalkozás, akinek van egy autója, nagy valószínűséggel nem fog engedélyt kapni, hiszen adott esetben a helyettesítést sem tudja megoldani. Elmondta, hogy beszélt e témában Újszilvás polgármesterével. Náluk is van önkormányzati cég, aki 7 településen végzi a hulladékgyűjtést, -szállítást. Ez a nagyságrend már valószínű, hogy működőképes. Van 4-5 gépjármű a tulajdonukban. Gomba azonban kicsi ahhoz, hogy induljanak. Legfeljebb alvállalkozóként lehet betársulni. De azt a jelenlegi szolgáltató is meg tudja tenni.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy személy szerint nem tenne le ennek a feladatnak az önkormányzati megvalósításáról.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Úgy vélte, hogy az önkormányzat tegyen olyan lépéseket, ami alapján ezt a problémát a jövőben meg tudja oldani.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a hulladékkezelés nagyon kaotikus a környéken. Van olyan település, ahol a korábbi szolgáltató megszüntette a hulladékgyűjtést és az önkormányzat fizeti a költségeket úgy, hogy nem tud hulladékkezelési díjat beszédni. De az országban van olyan település is, ahol az önkormányzat nem látja el feladatát, ott a katasztrófavédelmi szerv végzi a hulladékgyűjtést.

Megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel, javaslat. További hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért az előkészített határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

246/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a hulladékkezelésre vonatkozó szabályozók módosulásáról, a hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés felmondásáról, valamint a közszolgáltató szerződésmódosításra irányuló kérelemről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Ledniczki Tiborral kötött hulladék-gyűjtésre, -szállításra és díjbeszedésre vonatkozó közszolgáltatási szerződést 2013. december 31. napjával, közös megegyezéssel megszüntesse.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat hulladékgazdálkodási feladatellátási kötelezettségének teljesítése érdekében a soron következő ülésre készítse elő a szükséges közbeszerzési eljárás megindítását, hogy a település kommunális hulladékának elszállítása 2014. január 1. napját követően is zavartalanul megvalósulhasson.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2013. szeptember 30.

a 2. pont tekintetében értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a helyi piac és helyi termelői piac bérleti-üzemeltetési szerződésének jóváhagyására

Szabó Gyula visszatért a tanácssterembe 18⁴⁸-kor

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt továbbtárgyalásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyását javasolta a Képviselő-testületnek azzal a javaslattal, hogy a bérleti díj a Rendezvényház havi 20 eFt + ÁFA bérleti díjához viszonyítva 5 eFt + ÁFA összeggel kerüljön meghatározásra.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az előterjesztést a Szociális- és Gyámügyi Bizottság megtárgyalta és a bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyását javasolta a Képviselő-testületnek azzal a kitéttel, hogy az alvállalkozói igénybevétel ne kerüljön engedélyezésre.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata?

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki egyetért az elhangzott módosító indítvánnyal, mely törli a szerződésből az alvállalkozó igénybevételére vonatkozó szövegezést, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

247/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a helyi piac és helyi termelői piac bérleti-üzemeltetési szerződésére vonatkozó előterjesztést és módosító indítvány alapján az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-a a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés tervezete III. rész 5. pontjában megfogalmazott üzemeltetés ellátásába történő alvállalkozó bevonásával nem ért egyet, azt a szerződés szövegéből törli.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki egyetért a módosított bérleti-üzemeltetési szerződés szövegezésével, illetve az abban foglalt 5 ezer forint + ÁFA bérleti díj meghatározásával, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

248/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a helyi piac és helyi termelői piac bérleti-üzemeltetési szerződésének jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft-vel a Szemők Balázs téren lévő szabadtéri elárúsító helyre (helyi piacra és helyi termelői piacra) kötendő, határozat melléklete szerinti bérleti-üzemeltetési szerződést az önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft-vel aláírásra kerülő megállapodások figyelembe vételével az önkormányzat költségvetési rendeletének szükséges módosítását készítse elő.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a döntésről tájékoztassa.

Határidő: az 1. és 3 pont tekintetében 2013. szeptember 13.

a 2. pont tekintetében értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

*1. melléklet
a 248/2013. (IX. 12.) képviselő-testületi határozathoz*

Szabadtéri elárúsítóhely bérleti-üzemeltetési szerződés

amely létrejött

egyrésről: Gomba Község Önkormányzata (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 2.) képviselő Lehota Vilmos polgármester (jogi ellenjegyző Kósa Erzsébet Anikó jegyző, pénzügyi ellenjegyző Kovács Lászlóné gazdálkodás előadó) továbbiakban mint Bérbeadó,

másrészről: GTÜ Gomba Község Településüzemeltető, Településfejlesztő és Szociális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid neve: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft., székhely: 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 2., képviselő Kiss Tibor ügyvezető, Cg: 13-09-164718, adószáma: 24393140-2-13) továbbiakban mint Bérlető

(együttesen továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés megkötésére jogosító körülmények

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a gombai 7 hrsz-ú ingatlanon, valóságban a Gomba, Szemők Balázs tér 3. szám alatt lévő szabadtéri elárusítóhely.
2. Bérlő a Bérbeadó által alapított egyszemélyes gazdasági társaságként jogosult az alapító okiratában és az alapítóval kötött megállapodásaiban rögzített tevékenységek gyakorlására.
3. Felek megállapodást kötöttek arra, hogy Bérlő a szabadtéri elárusítóhely üzemeltetésével Bérbeadó társadalmi közös szükséglet kielégítéséből eredő feladatainak ellátásában is közreműködik.

II. A szerződés tárgya, időbeli hatálya, módosítása

1. Bérbeadó a kizárólagos tulajdonát képező szabadtéri elárusító-helyet átadja Bérlőnek, hogy ott üzemeltesse a település helyi piacát és helyi termelői piacát (továbbiakban: helyi piac). A bérlő feladata mindazon tevékenységek összessége, amelyek jogszabályokban, hatósági engedélyekben előírtak teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a piac üzemeltetése, karbantartása, javítása.
2. Jelen szerződést felek határozatlan időtartamra kötik.
3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozatával történt jóváhagyása után és alapján lehetséges.

III. A vagyontárgyak és az ahhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek átadása

1. Bérbeadó bérleti-üzemeltetésbe adja, a Bérlő pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, üzleti vagyonába tartozó szabadtéri elárusító-helyet per- és tehermentes állapotban azzal, hogy Bérbeadó szavatolja, hogy az átadott vagyontárgy tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőnek a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.
2. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen szerződésben foglaltak szerint a helyi piac üzemeltetésével kapcsolatos jogait és kötelezettségeit (a bérleti díjak meghatározása jogának kivételével) átadja Bérlőnek, a Bérlő pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott időtartamra.
3. Bérbeadó a szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérlő rendelkezésére bocsátja a szabadtéri elárusító-helyet a Bérbeadó vagyommérlegében nyilvántartott jegyzék szerint (tételes leltár alapján), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a szabadtéri elárusítóhely és az ott lévő eszközök tényleges átadás-átvételét.
4. Bérlő jogosult az egyes átvett vagyontárgyak birtoklására, használatára, Gomba Község Önkormányzata képviselő-testületének határozataiban rögzített bérbeadására, használatára szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát nem idegenítheti el.

IV. A szabadtéri elárusítóhely üzemeltetését végző Bérő jogai, feladatai, kötelezettségei

1. Bérő az üzemeltetésre átvett szabadtéri elárusító-helyet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, hatékonyan és megbízhatóan végzi.
2. Bérő végzi az üzemeltetésre átadott szabadtéri elárusítóhely rendeltetésnek megfelelő, szakszerű működtetését, így különösen:
 - a helyi piac üzemeltetését,
 - a szabadtéri elárusítóhely karbantartását, felújítását, a keletkező hibák elhárítását.
3. Bérő a helyi piacon lévő elárusító helyek bérbeadásából befolyt bevételeiről köteles naprakész nyilvántartást vezetni, s arról Bérbeadót havonta utólag, tárgyhónapot követő hó 15. napjáig tájékoztatni.
4. Bérő az üzemeltetés biztonsága érdekében elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a Bérő a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A Bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a fizetendő bérleti díjból számla alapján megtéríti Bérő részére. Amennyiben a bérleti díj az elvégzett munkálatok költségeire nem nyújt fedezete, Bérbeadó saját forrásból finanszírozza a felmerült költségeket és téríti azokat meg a benyújtott számla alapján. Erre vonatkozóan a bérő azonnali írásbeli jelzési kötelezettséggel tartozik.
5. Bérő köteles gondoskodni az üzemeltetés során az irányadó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételek biztosításáról, a vonatkozó engedélyekben és irányadó jogszabályokban előírtak teljesítéséről.
6. Bérő köteles a szükséges engedélyeket haladéktalanul beszerezni és ezeket jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.
7. Bérő minden év október 31-ig köteles Bérbeadó részére felújítási-, pótlási tervet készíteni. Bérő Bérbeadó jóváhagyását követően köteles a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, s annak költségeit Bérbeadó felé számla benyújtásával érvényesíteni.
8. Bérő a IV. szakasz 2., 4. és 7. pontjában foglaltakat annak tudatában készíti elő és végzi el, hogy a szabadtéri elárusítóhely – a 2013. április 24-i műszaki átadásából eredően – a szerződés aláírásakor még garanciális időszakon belül van.
9. Bérő jogosult a helyi piacon a Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi piac és helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 22/2013. (IX: 13.) önkormányzati rendelete mellékleteként jóváhagyott Üzemeltetési Szabályzatban meghatározott helypénz és bérleti díj beszedésére.

V. A Bérő által fizetendő üzemeltetői díj

1. Bérőt a Bérbeadó közfeladata ellátáson felüli feladatellátására tekintettel havonta 5.000,- Ft + ÁFA üzemeltetői díjfizetési kötelezettség terheli.

VI. Bérbeadó jogai, feladatai, kötelezettségei

1. Bérbeadó az V. rész 2. pontban meghatározott, és Bérő által megfizetett bérleti díjról számlát állít ki Bérő részére.
2. Bérbeadó jogosult a helyi piacon alkalmazott helypénz és bérleti díj meghatározására.

VII. A károkért viselt felelősség, biztosítások

1. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak használata során - harmadik személynek - okozott károkért Bérő felel, melyre tekintettel köteles általános szakmai felelősségbiztosítás megkötésére.
2. Az üzemeltetésre átadott szabadtéri elárusítóhely vagyombiztosításáról Bérbeadó gondoskodik.

VIII. Szerződő felek kapcsolattartása, tájékoztatási kötelezettség, ellenőrzés

1. Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. Bérő köteles a Bérbeadót folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban - a Bérő Felügyelő Bizottságának beszámolóról alkotott írásbeli véleményét mellékelve tájékoztatni a szabadtéri elárusítóhely üzemeltetéséről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetés helyzetéről legkésőbb tárgyévét követő év január 10. napjáig.
3. Bérbeadó jogosult az üzemeltetésre átadott szabadtéri elárusítóhely működtetését, a bérleti hasznosítást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja(i) jogosult(ak) betekinteni Bérő - jelen szerződés tárgyával összefüggő - valamennyi dokumentumba, és helyszínen meggyőződni a szerződésben foglalt feltételek megvalósulásáról.
4. Kapcsolattartás:
Bérbeadó részéről: a mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve gazdálkodási feladatok tekintetében a Gombai Polgármesteri Hivatal gazdálkodási előadója.
Bérő részéről: a mindenkori ügyvezető és a mindenkori könyvelő.
5. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges.

IX. Szerződés felmondása, megszűnés

1. Jelen szerződés határozatlan időre szól. Felek a szerződést rendes felmondás esetén 6 hónapos felmondási idő betartásával mondhatják fel. Rendkívüli felmondás joga illeti meg Feleket, ha a másik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét megszegi.
2. Bérő a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, (a leltár szerint átvett és üzemeltetés alatt leltárába került eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnésének időpontjában Bérbeadónak átadni, Bérbeadó pedig köteles azokat átvenni. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén könyvvizsgáló közreműködése igényelhető.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti üzemeltetési szerződést a Bérbeadó önkormányzat képviselő-testülete a 248/2013. (IX. 12.) határozatával fogadta el.

Felek a megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

dátum, aláírások

Javaslat a körzeti megbízotti irodára tekintettel használati jog alapítás jóváhagyására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület tagjai részére az ülés előtt kiosztásra került. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata az előterjesztéssel, a szerződéssel kapcsolatban?

Hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért az előkészített határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

249/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gomba, Szemők Balázs tér 2. szám alatti ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú épületben kialakított KMB iroda használati jog alapítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a KMB irodára és az azt kiszolgáló helyiségekre (mosdó, WC) vonatkozó, nem lakás céljára szolgáló helyiségre használati jog alapítását tartalmazó dokumentumot Gomba Község Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva aláírja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat által aláírt dokumentumot a Monori Rendőrkapitányság útján küldje meg a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság részére.

Határidő: 2013. szeptember 15.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

*1. melléklet a 249/2013. (IX. 12.)
képviselő-testületi határozathoz*

Használati jog alapítása

nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött

egy részről: Gomba Község Önkormányzata (képviseli: Lehota Vilmos polgármester; székhelye: 2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2., ; adószáma: 15730600-2-13, KSH jelzőszáma: 15730600-8411-321-13), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve u. 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviselőjében: Dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: Használó),

(továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

- 1. Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Monori Járási Körzeti Földhivatalnál felvett, belterület 7 hrsz-on nyilvántartott, 996 nm területű, természetben Gomba, Szemők Balázs tér 2. szám alatt található ingatlan, (a továbbiakban: Ingatlan).*
- 2. Tulajdonos haszonkölcsönbe adja, a Használó pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt Ingatlanon található épület emeleti szintjén található 24 nm területű közbiztonsági irodát és az azt kiszolgáló helyiségeket (mosdó, WC) körzeti megbízotti iroda létesítésének céljára (a továbbiakban: Helyiséget). A Helyiséget Tulajdonos elsődlegesen a gombai körzeti megbízott településen történő feladatellátása érdekében biztosítja. A Felek a Helyiséget a szerződéshez csatolt vázlatrajzon jelölik (1. számú melléklet).*
- 3. Tulajdonos a Helyiséget ingyenesen bocsátja Használó rendelkezésére.*
- 4. A 2. és 3. pontban foglalt ingyenes helyiségbiztosítás a Tulajdonos által nyújtott támogatásnak tekintendő, melynek értéke évente 10.000,- Ft + ÁFA lenne.*

II. A szerződés időtartama

- 5. Felek jelen szerződést 10 évre, 2013. szeptember 01. napjától 2023. augusztus 31. napjáig szóló határozott időre kötik. Felek rögzítik, hogy a határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 3 hónappal megvizsgálják jelen szerződés meghosszabbításának a lehetőségét.*
- 6. Használónak a Helyiség használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei attól a naptól kezdődően állnak fenn, amikor Tulajdonos a Helyiséget részére birtokba adta. A birtokba adásról Felek külön jegyzőkönyvet készítenek (2. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.*

III. Általános rendelkezések

- 7. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott Helyiség Használó részére történő használati jog alapítására a Használó jogszabályban foglalt alappfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Használó kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja a Helyiséget körzeti megbízotti iroda működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.*
- 8. Tulajdonos kijelenti, hogy a Helyiség Használó részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alappfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.*
- 9. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja a használati jog megállapodás jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez (bejegyzési engedély) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet alapján.*

10. *A Helyiség/ek körzeti megbízotti iroda céljára megfelelő műszaki állapotban, van jelenleg felhajtásra nem szorul. .*
11. *Tulajdonos szavatol azért, hogy a Helyiség a használat teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs a Helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely Használót a Helyiség használatban korlátozná, vagy akadályozná.*
12. *Használó kijelenti, hogy a Helyiséget megtekintett és műszakilag is megvizsgált állapotban veszi birtokba.*
13. *Felek megállapodnak abban, hogy Helyiséget, Használó harmadik személy használatába nem adhatja, azokat nem idegenítheti el.*
14. *Használó a Helyiséget jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, a Helyiségre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.*
15. *Használó viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.*
16. *Használó tudomásul veszi, hogy a Helyiségben bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.*
17. *Használó tudomásul veszi, hogy a karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Tulajdonostól ezek megtérítését nem követelheti.*
18. *Használó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Tulajdonos a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.*

IV. A szerződés megszűnése

19. *Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, továbbá, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint, ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, rendkívüli felmondással megszünteti. Használó a Helyiséget visszaadását bármikor – 15 napos határidővel – felajánlhatja; Tulajdonos a Helyiséget visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.*
20. *Tulajdonos rendkívüli – azonnali hatályú – felmondásra jogosult, ha a Használó a Helyiséget rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, továbbá, ha engedély nélkül harmadik személy használatába adja. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegést elkövető fél írásban történő felszólítása a szerződésszegő magatartás abbahagyására határidő tűzésével, mely határidő eredménytelenül telik el.*
21. *Használó a szerződés megszüntetése esetén 8 napon belül, a Helyiséget saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, a Tulajdonosnak átadni.*

V. Egyéb rendelkezések

22. *Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Használó részére a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a gazdasági igazgatónak címezve küldi meg.*

23. *A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közölnék kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza) az iratot a posta kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közölnék kell tekinteni.*
24. *Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.*
25. *Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezségekre, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.*
26. *Tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy Magyar Állammal szemben fennálló köztartozása nem áll fenn, egyben hozzájárul ahhoz, hogy nevét és székhelyének címét a Használó kezelje. Tulajdonos azon nyilatkozata, miszerint a Magyar Állammal szemben köztartozása nincs jelen szerződés mellékletét (3. számú melléklet) képezi.*
27. *Tulajdonos egyben hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, használat értéke, célja) – Használó a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a honlapján közzétegye és annak megismerhetőségét jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt biztosítsa.*
28. *Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a belügyminiszter irányítása alatt álló egyes rendvédelmi szervek és oktatási intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 26/2010. (XII. 29.) BM utasítás szabályai, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.*
29. *Jelen szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.*
30. *Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.*
31. *Jelen szerződés 6 eredeti példányban készül, egy példány 4 számozott oldalból és 31 pontból áll, mely szerződésből 2 eredeti példány a Tulajdonost, 4 eredeti példány a Használót illeti.*

dátum, aláírások

Tájékoztatás iparizési adóbevallás vizsgálatáról

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület tagjai részére az ülés előtt kiosztásra került. Megítélése szerint a vizsgálatra az önkormányzatnak nem érdemes további összeget fordítani.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tasi Péter alpolgármester

Elmondta, hogy a témában jártas szakemberek véleménye szerint sem szabad - ha nem létszükséglet - további ellenőrzést erőltetni, hiszen erre 5 év még rendelkezésre áll. Az ellenőrzés eredményétől sem várható a mostani ismeretek szerint jelentős eredmény.

Lehota Vilmos polgármester

További hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért az előkészített határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

250/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 198/2013. (VI. 27.) határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadta az ellenőrzésre javasolt iparüzési adóbevallás vizsgálatáról szóló tájékoztatót.
2. A Képviselő-testület nem tartja indokoltnak az adózó iparüzési adóellenőrzés alá vonását, a 198/2013. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat 2. pontját visszavonja.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztató az Arató Házaspár utcai szennyvízhálózat bővítéshez kapcsolódó ajándékozási szerződések földhivatali benyújtásának akadályáról

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület tagjai részére az ülés előtt kiosztásra került. Kérte, hogy a képviselők mondják el véleményüket, javaslataikat a tárggyal kapcsolatban.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Támogatja, hogy a testület határozzon meg egy keretet, amiből a szükséges kiadások fedezhetők. Mindemelllett az a véleménye, hogy az értébecslést kilátásba lehet helyezni, minek eredményeként kimutatható az értéknövekedés. Úgy vélte, hogy el lehet érni, hogy az értéknövekedés kimutatható legyen.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a határozati javaslattal egy felhatalmazást kér a tárgyalásra. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendi pont tárgyához kapcsolódó kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata? További hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért az előkészített határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

251/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Arató házaspár utca útszélesítéséhez és közműfejlesztés kivitelezéséhez szükséges fedezet biztosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Arató házaspár utca útszélesítéséhez és közműfejlesztés kivitelezéséhez szükséges – a gombai belterületi 211 és 174/1 hrsz-ú ingatlanokat terhelő – jelzálogok törléséhez és a beolvasdához szükséges banki hozzájárulás megadása érdekében a jelzálog jogosultjaival – legfeljebb 2.223,- Ft / nm áron - egyezséget kössön.
2. A képviselő-testület a megváltási árat az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat határozatok visszavonására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület tagjai részére az ülés előtt kiosztásra került. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a kiosztott előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata? A napirendi pont tárgyához kapcsolódóan hozzászólás nem érkezett, így kérte, aki egyetért az előkészített határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

252/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 201/2013. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat részleges, és a 202/2013. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat teljes visszavonására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 201/2013. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat 2. pontját visszavonja.
2. A Képviselő-testület a 202/2013. (VI. 27.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a szüreti rendezvény megszervezésére, a Gombai Rozmaring Hagyományőrző Egyesülettel az erre vonatkozó támogatási szerződés megkötésére

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az előző két évben a szüreti felvonulás már a Rozmaring Hagyományőrző Egyesület szervezésében valósult meg. A korábbi évekhez hasonlóan az idén is javasolta, hogy az önkormányzat a szüreti rendezvény lebonyolítására az Egyesülettel kössön ismét támogatási szerződést, ennek a szerződésnek az aláírására kért felhatalmazást. Kérte, aki egyetért az elhangzott javaslattal, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

253/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szüreti rendezvény megszervezésére, a Gombai Rozmaring Hagyományőrző Egyesülettel erre vonatkozó támogatási szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetésében szereplő eredeti előirányzat terhére a Gombai Rozmaring Hagyományőrző Egyesülettel az októberi szüreti rendezvény megrendezésére vonatkozó támogatási szerződést megkösse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztatás Rózsa utcai önkormányzati ingatlanra bejelentett vételi szándékról

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az előző napon beérkezett Tóth Elek és felesége kérelme a szomszédjában lévő két pincés ingatlan vagy ingatlanrész vásárlására tekintettel. Az egyértelműsíthető, hogy nekik igazából a bejárás miatt kell a terület, de örülnének, ha meg tudna maradni fordulóként az ingatlanrész. Egy olyan megoldást lát kivitelezhetőnek, hogy a két - egyenként 122 m² nagyságú - ingatlant a jelenlegi formájában felszámolják. Egy részét egy meghatározott összeg fejében átadnák Tóth Elek és felesége részére úgy, hogy azt az ingatlanjukhoz csatolják, mert önálló ingatlan a mérete miatt nem lehet. A maradék, vagyis az Y az úthoz kerülne csatolásra. A kétszer 122 m²-t úgy kellene megosztani, hogy abból ~80 m²-t Tóth Eleknek és feleségének eladna az önkormányzat az ő költségviselésük mellett. A maradék terület pedig az Y-hoz szükséges, tehát az úthoz kerülne csatolásra. Kérte, hogy az elmondottakhoz kapcsolódó véleményeiket mondják el a képviselők.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy megnézte a helyszínt. Véleménye szerint ha nem adja el az önkormányzat, akkor is mindenképpen le kell zárni a pince bejáratát, mert nagyon veszélyes. Nehogy valamelyik gyerek bemenjen, mert bármikor beszakadhat. Ha eladja az önkormányzat a pincét, erre a vevő figyelmét is fel kell hívni. Megkérdezte, hogy jogilag lehet-e a szerződést úgy megfogalmazni, hogy nem vonatja össze, hanem továbbra is vállalja azt, hogy biztosítja az alsó részén az útfordulót és azt karban is tartja?

dr. Veres Ildikó aljegyző

Megjegyezte, hogy el lehet úgy is adni, hogy az önkormányzat az adásvétel időpontjától szolgalmi jogot alapít.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

A polgármester elmondása szerint Tóth Elekék csak 80 m²-t vennének meg.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Véleménye szerint a telekalakítással nagyon sok fölösleges plusz kiadás keletkezik.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy 20.600,- Ft, ha egy további ingatlan kerül bevonásra. Így tisztán rendeződne a tulajdonjogi helyzet. Megítélése szerint ez nyugodtan hasonlítható a korábbi közterületi értékesítésekhez, hiszen veszélyelhárításra szoruló pince van az ingatlanon, ami nem igazán érték. Emlékeztetett, hogy korábban közterületet 350,- Ft/m² egységáron adott el a testület.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Véleménye szerint a költségeket viselje a vevő.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elhangzott 350,- Ft/m² egységárat elfogadhatónak tartja.

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület támogatja a Tóth Elek által benyújtott kérelmet és 350,- Ft/m² egységáron értékesíti részére a két ingatlanok területének megközelítően 1/3-át a part felé eső részből, mely nagyságrendileg 80 m², és a költségeket a vevő viselje, az, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

254/2013. (IX. 12.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsa utcai 547 és 548 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokra érkezett vételi ajánlatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Tóth Elek által benyújtott ingatlanvásárlási kérelmet támogatta és úgy határozott, hogy 350,- Ft/m² egységáron értékesíti részére az 547 és 548 hrsz-ú ingatlanok területének megközelítően 1/3-át a part felé eső részből, mely nagyságrendileg 80 m².
2. A Képviselő-testület az értékesített ingatlanrészt telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében értékesíti úgy, hogy a földhivatali és ügyvédi költségeket vevő viseli.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Tóth Elek gombai lakost tájékoztassa, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés önkormányzat nevében és képviselőjében történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztatatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a hétfői napon kapta meg a választ az OPI CLEAN Team Bt-től a 2,5 hónappal ezelőtt küldött levelére a választ. Az egyeztetést a következő hetekben lefolytatják, s ezt követően tudják a jelzett problémákat az októberi ülésre visszahozni. A tűzbiztonságot érintő felvetést azonban mindenképpen alaposan körül fog kelleni járni.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megítélése szerint az elhangzott javaslat megfelelő, ha döntést kellene hozni, akkor is ezt a javaslatot tenné. Ugyanakkor elmondta, amennyiben az októberi ülés előtt látható a pozitív kifejtet, akkor nem kell a soros ülésig várni. Ebben a témában is lehet rendkívüli ülés keretében döntést hozni. Az egyeztetéseket minél hamarabb le kell folytatni.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy határozati kötelezés nélkül is lefolytatják a szükséges egyeztetést, nem kér a Képviselő-testülettől formális döntést.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Az OPI CLEAN Team Bt beadványára hivatkozva elmondta, hogy a füstgép üzemeltetése miatt a tűzjelző rendszer rendezvény időtartamára történő kikötésére vonatkozóan mindenképpen célszerűnek látja a Katasztrófavédelmi Kirendeltség írásos állásfoglalását beszerezni. Az egyeztetést ennek az állásfoglalásnak a beérkezését követően tartotta indokoltnak lefolytatni.

Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztatásként elmondta, hogy az önkormányzati költségvetésben szereplő rendőrségi üzemanyag-támogatásra az új KMB-sre tekintettel kell a támogatási szerződést megkötni. Ennek érdekében a hivatal a szükséges intézkedést meg fogja tenni.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy az ingatlantulajdonosok felszólítása megtörténik-e az elgazosodott ingatlanok esetén az ingatlanok takarítására? Az eredmény számára ugyanis nem látszik.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Válaszában elmondta, ha nem is tömegesen, de egy-egy felszólítást aláírt a nyár folyamán.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megfontolandónak tartotta, hogy ez a feladat továbbra is maradjon-e annál az ügyintézőnél, aki jelenleg ellátja. Véleménye szerint ettől sokkal több és nagyobb eredményt kellene elérni.

Petrik Zita képviselő

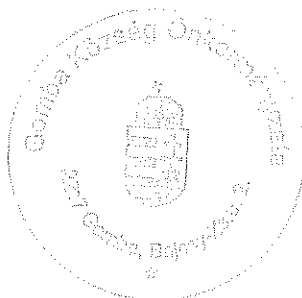
Megjegyezte, hogy az önkormányzat az ingatlanai tekintetében példát kell, hogy mutasson. Ezzel a Bercsényi utcai ingatlanra gondolt elsődlegesen.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás? További felvetés nem lévén megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 19³⁰-kor bezárta.



Lehota Vilmos
polgármester



Kósa Erzsébet Anikó
jegyző