

2013. október 24. napján megtartott nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek és hozott határozatok:

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- **26/2013. (X. 25.)** önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
- **27/2013. (X. 25.)** a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 9/2012. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
- **28/2013. (X. 25.)** a Gomba Község területén történt utólagos közműrákötések rendjéről szóló 13/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

**263/2013. (X. 24.) képviselő-testületi határozattól a
275/2013. (X. 24.) képviselő-testületi határozatig**

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 24. napján 15⁰⁰ órai kezdettel a Gombai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky 2. sz.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos	polgármester
	Tasi Péter	alpolgármester
	Petrik Zita	képviselő
	Szabó Gyula	képviselő
	Szegedi Csaba	képviselő
	Tóth József	képviselő
	dr. Zimonyi Károly	képviselő
	Kósa Erzsébet Anikó	jegyző
	dr. Veres Ildikó	aljegyző

Lehota Vilmos polgármester

Üdvözölte az ülésen megjelenteket. Külön köszöntötte a jegyzőt, aljegyzőt. Elmondta, hogy két képviselő, Szabó Gyula és Tóth József jelezte, hogy csak később tud csatlakozni a munkához. Megállapította, hogy az ülésen 5 képviselő megjelent, az ülés határozatképes, így azt megnyitotta. Tájékoztatta az ülés résztvevőit, hogy a jegyzőkönyvet hangfelvételtől a jegyző fogja készíteni.

Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő tárgysorozattal terjesztette a Képviselő-testület elé elfogadásra. Megkérdezte, hogy van-e valakinek más napirendi ponti javaslata. Újabb javaslat nem lévén kérte, aki a meghívóban szereplő tárgysorozattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

263/2013. (X. 24.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. szeptember 12-i nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

1.) Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, állandó bizottságok elnökei
Véleményező: valamennyi bizottság

2.) Javaslat az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményező: valamennyi bizottság

3.) Javaslat a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 9/2012. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság

4.) Javaslat a Gomba Község területén történt utólagos közműrákötések rendjéről szóló 13/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság

5.) Javaslat az önkormányzat 2014. évi belsőellenőrzési tervének előkészítésére

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság

6.) Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazására

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság

7.) Javaslat a 606/2 hrsz-ú ingatlan kisajátítási eljárásának megindítására

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményező: valamennyi bizottság

8.) Tájékoztató a Gombán létesítendő foglalkoztató tervéről

Előterjesztő: polgármester
Véleményező: valamennyi bizottság

9.) Egyebek

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1.) napirendi pont

Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt az Ügyrendi- és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Az utolsó hét vonatkozásában szóban egészítette ki az írásos anyagot. Elmondta, hogy

- kedden voltak a jegyzővel egy gyáli egyeztetésen az önkormányzati ASP rendszerrel kapcsolatban; az egyebek között ezzel kapcsolatban döntést kér a képviselő-testületi tagoktól;
- szintén a keddi napon, Újszilváson vett részt a Hajt-A Csapat Egyesület elnökségi, döntőbizottsági ülésén, ahol a szolgáltatás- illetve vállalkozásfejlesztési pályázatok beadásával kapcsolatban kellett döntést hozni;

- az ülés napján érkezett az MVH által megküldött elutasító határozat a sportöltöző építésére benyújtott pályázathoz, a fellebbezés lehetőségét vizsgálják, amennyiben érdemi előrelépés várható, azt be fogják nyújtani.
- az előző napon megtartásra került a községi ünnepség, az alpolgármester mondott köszöntőt, a koszorúzás az intézmények és civilszervezetek részéről megtörtént,
- a mai napon elszállították a Községháza előkertjéből a tűzoltó szivattyút, a felújítását megkezdték,
- szintén a mai napon került sor állampolgársági eskütételre is, amire nem egyszerűsített honosítási eljárást követően került sor,
- folyik a téli közfoglalkoztatás szervezése, amire az egyebek napirendi pont keretében szeretne kitérni; a jelenlegi 7 foglalkoztatotthoz 30 további közfoglalkoztatott munkába állítására nyílik lehetőség november 4-től; ehhez kapcsolódóan a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft-nek lesz kapcsolódó kérelme az egyebek napirendi pontok között.

A szóbeli kiegészítés után megkérdezte, hogy van-e a leírtakkal és az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy szerencsés lenne, ha a Képviselő-testület ülésein a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője meghívottként jelen lenne.

Lehota Vilmos polgármester

Hozzáfűzte, hogy a Kft. ügyvezetője a meghívót és az előterjesztéseket is megkapta. Jelen is lesz az ülésen, amint egyéb teendői nem gátolják majd. Amint megérkezik, lehet majd számára kérdést is feltenni. Szeretné az 1. napirendi pont keretében ezt a gyakorlatot - mintegy azonnali kérdés - válaszként - bevezetni.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a polgármesteri beszámolót a bizottsági ülésen tárgyalták, a felmerülő kérdésekre választ kaptak.

A bizottság is szorgalmazta, hogy amennyiben lehetőség van, akkor a jelenlegi szolgáltatót alvállalkozóként a szoba jöhető megbízottak között ajánlják. Amennyiben a fővállalkozó a Ledniczki Tibor árai mellett be tudja építeni a saját árrését és vállalni tudja a szolgáltatás biztosításának felelősségét, ez megoldást jelenthet. Így akár a Gerje Forrás Kft-nek is egyszerűsödik a feladata, és mégis helyben foglalkoztatott vállalkozó tudja a feladatot ellátni.

Megemlítette, hogy a rendezvényteremben a hangosítással kapcsolatban felmerült problémák időközben orvoslásra kerültek. Felvetette, hogy az étel intoleranciával küzdő gyermekek étkeztetésére vonatkozó kötelezettséggel kapcsolatban az önkormányzat a megfelelő felettes szerveknek jelezze, hogy ez sokszor megoldhatatlan problémát okoz a fenntartónak. A teljesítés csak jelentős ráfordításokkal, erőn felüli költségekkel oldható meg, hiszen nincs olyan környékbeli intézmény, ahonnan ilyen szolgáltatást igénybe tudna venni az önkormányzat. Megemlítette még, hogy a bizottság véleményezte a dr. Zimonyi Károly által tett felvetést, és egyet értett a hátralékos adósok névsorának nyilvánosságra hozatalával.

Lehota Vilmos polgármester

Friss információként említette meg, hogy a Gerje Forrás Kft. ügyvezetője és a jelenlegi közszolgáltató tárgyaltak.

A megoldás nem azért nem született meg, mert nem tudnának megállapodni, hanem a befogadó időközben felmondta a szerződést a Gerje Forrás Kft. felé. Ha ez a hónap vége felé már megoldódik, akkor tudja hozni - akár rendkívüli ülés elé is - a 2014. január 1-től induló közszolgáltatási időszaknak a megoldási javaslatát.

Az ételintoleranciás gyermekek étkeztetése kapcsán elmondta, hogy megkérte az intézményt, hogy a minisztérium felé jelezzék, s a hivatal pedig a kormányhivatal felé fogja jelezni a problémát. Remélhetően sikerül valami megoldást találni rövid időn belül.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Az ételintoleranciás gyermekétkeztetéssel kapcsolatban elmondta, hogy az Élelmezés-egészségügyi Hivatal egy vastag irányelv alapján fogalmazta meg elvárásait. Azonban az abban foglaltak nem mindegyike támasztható alá jogszabály által.

Lehota Vilmos polgármester

Úgy vélte, hogy a probléma a település óvoda és iskolafenntartói előtt hosszabb távon lesz jelen, így mindenképpen meg fog kelleni keresni a megoldást, hiszen az önkormányzat feladata, felelőssége a jogszabályokból levezethető.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek további észrevétele, kiegészítése, javaslata, kérdése a polgármesteri jelentéssel kapcsolatban?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az „Itthon vagy - Magyarország, szeretlek” programsorozattal kapcsolatba megjegyezte, hogy személy szerint döbbenetesnek tartja, hogy kitűztek egy ilyen célt és országszerte úgy szerveztettek programokat, hogy ehhez finanszírozást is adtak. Ezeket elherdált forrásoknak tartja, jobban örült volna annak, ha ezeket az összegeket akár csak részlegesen is a nyárbúcsúztatóra lehetett volna felhasználni. Az ingyenes ugrálóvárat lehetett volna frekvenciáltabb helyre is tenni.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy a Hírös Kft. az idén már nem végezte a zöldhulladék szállítást. Ennek is következménye, hogy egyre több ingatlanon égetik el az avar, egyre több portáról száll a füst fel. Célszerű lenne az önkormányzatnak egy alkalmi zöldhulladék szállítást az ős végén megszervezni.

dr. Zimonyi Károly és Petrik Zita elhagyta a tanácsstermet 15⁴⁰-kor

Lehota Vilmos polgármester

A Képviselő-testület ülését felfüggesztve szünetet rendelt el tekintettel arra, hogy két képviselő a tárgyalás közben elhagyta a tanácsstermet, s a jelenlévő képviselők száma így 3-ra csökkent és a Képviselő-testület ülése határozatképtelenné vált.

Szünet

dr. Zimonyi Károly és Petrik Zita visszatért a tanácssterembe 15⁴²-kor

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy az elrendelt szünet előtt a zöldhulladék önkormányzat általi elszállításának lehetőségét vetette fel. Két lehetőség van. Egyik lehetőség 250,- Ft-ért zsákot venni az önkormányzatnak és ezt a lakosság körében árusítani, vagy a másik lehetőség, hogy az önkormányzat meghirdet egy akciót, aminek keretében a lakosság a saját zsákjában gyűjti össze a zöldhulladékot, vagy köteget, s az így összegyűjtendő zöldhulladék elszállítását megrendeli a Hírös Kft-től.

Ekkor a szolgáltató a zöldhulladék tonnáját 8.000,- Ft + ÁFA egységáron szállítaná el a településről. Úgy gondolta, ha az önkormányzat az utóbbi lehetőséget választja, akkor az előnyösebb, ha nem egy rendszeres szolgáltatásról van szó.

Szabó Gyula megérkezett a tanácssterembe 15⁴⁴-kor

Elmondta, hogy úgy kért ajánlatot a Hírös Kft-től november végére, hogy akkorra mindenki a saját használatú zsákjaiba kirakja a zöldhulladékot és egy napon elviszik. Várja a visszajelzést, hogy mikor kerülhet erre sor. Amikor erre az információ rendelkezésre áll, akkor minden háztartásba ki kell juttatni az értesítést és plakáton is hirdetni kell. Hozzávetőlegesen számításokat végzett, s ha mindenki komolyan veszi ezt a lehetőséget, akkor az önkormányzatnak közel 40 tonna zöldhulladék elszállításának költségeivel kell számolni. Ez 410 ezer forintos költséget jelent.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Felvetette, hogy érdemes lenne megvizsgálni egy komposztáló létrehozásának lehetőségét, hogy annak milyen költségei vannak, vagy az milyen kötelezettséggel járna.

Lehota Vilmos polgármester

Véleménye szerint a felvetés vizsgálata mindenképpen jogos, a jövőre vonatkozóan meg kell vizsgálni, hogy az önkormányzati Kft. mit tud az ügyben tenni. Megkérdezte, hogy van-e valakinek további észrevétele, kiegészítése, javaslata, kérdése a napirendi pont keretében? Miután újabb észrevétel, kérdés, javaslat nem érkezett, kérte, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

264/2013. (X. 24.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és azt elfogadta.

Határidő: azonnali

a határozat további intézkedést nem igényel

2.) napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt az Ügyrendi- és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérte a Pénzügyi Bizottság elnökét és az Ügyrendi Bizottság bizottsági ülésen jelen lévő tagját, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke, az Ügyrendi Bizottság tagja

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság az ülésre készült előterjesztéseket nem tudta véleményezni, mert az összehívott ülésen nem voltak határozatképesek. Mint az Ügyrendi Bizottság tagja, ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a módosító rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és a módosító rendelet megalkotását szintén javasolta a Képviselő-testületnek.

Lehota Vilmos polgármester

Az írásos anyag kiegészítésre szorul, de nem az előzetes terveknek, hanem a jövőnek megfelelően.

Az előkészített rendelettervezet 5. mellékletéhez ismertetett egy előterjesztői módosítói javaslatot. Elmondta, hogy a polgármesteri jelentésben már említett téli közfoglalkoztatásra tekintettel a költségvetési rendelet létszámkeretet meghatározó 5. mellékletét indokolt lenne módosítani, hiszen 30 fő közfoglalkoztatásba vonása az önkormányzat engedélyezett létszámkeretét érinti, annak jóváhagyása rendeletmódosításban képviselő-testületi hatáskör. Figyelemmel azonban arra, hogy az írásbeli előterjesztés erre nem terjed ki, először kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztői módosító indítványról döntsenek és járuljanak hozzá ahhoz, hogy a költségvetési rendelet 5. melléklete az írásban benyújtott tervezethez képest tartalmazza a 30 fő novemberrel kezdődő közfoglalkoztatására tekintettel az engedélyezett létszám növekedését.

A létszám 30 fővel megemelkedhet, 100 %-os támogatással fog a téli közfoglalkoztatás működni. Még eszköztámogatás is társulhat a foglalkoztatáshoz. Összességében 16,1 millió forint támogatásból nyílik lehetőség 30 fő foglalkoztatására úgy, hogy az 15,4 millió forintos bérköltséget és 0,7 millió forintos eszközbeszerzési lehetőséget takar. Ezzel a 30 fővel kellene megemelni az engedélyezett létszámkeretet, hogy a foglalkoztatásnak költségvetési rendeleti akadálya ne legyen. Megkérdezte, hogy az előterjesztéshez, illetve az elhangzott módosító javaslathoz van-e kérdés, észrevétel javaslat?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy a közfoglalkoztatás most egyéb előirányzatokat érint-e?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy az érintett előirányzatok módosítására a soron következő rendeletmódosítás során tesz javaslatot, amikor a támogatási szerződések alapján az előirányzatok pontos összege meghatározható lesz. További hozzászólás nem lévén kérte, aki az elhangzott előterjesztői módosító indítvánnyal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

265/2013. (X. 24.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztői módosító indítványt és az alábbi döntést hozta

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására előkészített rendelettervezet engedélyezett létszámkeretet meghatározó mellékletében a téli közfoglalkoztatásra tekintettel az önkormányzat engedélyezett létszáma 30 fővel megemelésre kerüljön, és a polgármester a tervezetet ezzel a módosítással nyújtja be rendeletalkotásra.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kiegészítése, javaslata, kérdése a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellékleteként megküldött tervezet és a kapcsolódó, jóváhagyott előterjesztői módosító indítvány alapján a rendeletalkotással egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2013. (X. 25.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) napirendi pont

Javaslat a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 9/2012. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt az Ügyrendi- és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérte a Pénzügyi Bizottság elnökét és az Ügyrendi Bizottság bizottsági ülésen jelen lévő tagját, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

dr. Zimonyi Károly az Ügyrendi Bizottság tagja

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a módosító rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és a módosító rendelet megalkotását szintén javasolta a Képviselő-testületnek.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kiegészítése, javaslata, kérdése? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellékleteként megküldött tervezet alapján a rendeletalkotással egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2013. (X. 25.) önkormányzati rendeletét a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 9/2012. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) napirendi pont

Javaslat a Gomba Község területén történt utólagos közműrákötések rendjéről szóló 13/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt az Ügyrendi- és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérte a Pénzügyi Bizottság elnökét és az Ügyrendi Bizottság bizottsági ülésen jelen lévő tagját, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

dr. Zimonyi Károly az Ügyrendi Bizottság tagja

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a módosító rendelet megalkotását javasolta a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és a módosító rendelet megalkotását szintén javasolta a Képviselő-testületnek.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kiegészítése, javaslata, kérdése? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellékleteként megküldött tervezet alapján a rendeletalkotással egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

28/2013. (X. 25.) önkormányzati rendeletét

a Gomba Község területén történt utólagos közműrákötések rendjéről szóló 13/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2014. évi belsőellenőrzési tervének előkészítésére

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt az Ügyrendi- és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérte a Pénzügyi Bizottság elnökét és az Ügyrendi Bizottság bizottsági ülésen jelen lévő tagját, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Zimonyi Károly az Ügyrendi Bizottság tagja

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kósa Erzsébet Anikó

Jelezte, hogy a határozati javaslatban elírás történt az ellenőrzések időbeli ütemezésénél, melyek értelemszerűen nem 2013-as, hanem 2014-es időpontok. A hibáért elnézést kért.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, kiegészítése, javaslata, kérdése? Miután észrevétel, kérdés, javaslat nem érkezett, kérte, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

266/2013. (X. 24.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának képviselő-testület megtárgyalta a 2014. évi belsőellenőrzési terv előkészítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület elfogadja az Önkormányzat – jelen határozat 1. mellékletét képező - 2014. évi belső ellenőrzési tervét.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a belsőellenőrzés elvégzéséhez szükséges fedezetet a 2014. évi önkormányzati költségvetésben tervezze be.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester
Határidő: értelemszerűen

6.) napirendi pont**Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazására****Lehota Vilmos polgármester**

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt az Ügyrendi- és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérte a Pénzügyi Bizottság elnökét és az Ügyrendi Bizottság bizottsági ülésen jelen lévő tagját, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

dr. Zimonyi Károly az Ügyrendi Bizottság tagja

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását támogatta azzal, hogy az előterjesztő pontosítja a bérbeállási szintek alapján a határozati javaslatban meghatározott összeget.

Lehota Vilmos polgármester

A határozati javaslatban rögzített díjazás nem a legmagasabb a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. alkalmazottai között. Ettől magasabb bér is van jelenleg az egyik felelősségteljes területen dolgozó munkavállaló részére megállapítva. Ettől magasabb összegben célszerű az ügyvezető díjazását megállapítani. A Képviselő-testület mérlegelésére bízta a díjazás megállapítását, mely nem kizárólag az ügyvezetés, hanem a tanyagondnoki feladatok ellátását is magába foglalja. A vezetői felelősségnek tükröződnie kell a bérezésben is, mely megítélése szerint 281 ezer forint feletti díjazást jelent.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Bizottsági ülésen elhangzott egy tízezer forint körüli eltérés.

Lehota Vilmos polgármester

Összességében 291 eFt-ban tett javaslatot. A Képviselő-testület tagjaitól az előterjesztői módosító javaslatra vonatkozóan kért szavazást, mely szerint az előterjesztésben meghatározott összeg helyett a díjazásra 291 eFt-ban kerüljön megállapításra. Kérte, aki a módosító javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

267/2013. (X. 24.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazására vonatkozó előterjesztői módosító indítványt és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület egyetértett az előterjesztői módosító javaslattal, mely szerint az előkészített határozati javaslat az abban meghatározott díjazás helyett 291 ezer forintos havi bruttó összeget tartalmazzon.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester
Határidő: azonnali

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek további észrevétele, kiegészítése, javaslata, kérdése? Miután újabb észrevétel, kérdés, javaslat nem érkezett, kérte, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

268/2013. (X. 24.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta Kiss Tibornak, a GTÜ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss Tibor, a GTÜ Nonprofit Kft. ügyvezető díjazását 2013. november 1- napjától kezdődően a gazdasági társaság keretén belül ellátott vezetői teendők és a teljes munkaidős tanyagondnoki feladatok ellátásra tekintettel havi bruttó 291.000,- Ft díjazást állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban megfogalmazott döntés végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

7.) napirendi pont

Javaslat a 606/2 hrsz-ú ingatlan kisajátítási eljárásának megindítására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt az Ügyrendi- és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérte a Pénzügyi Bizottság elnökét és az Ügyrendi Bizottság bizottsági ülésen jelen lévő tagját, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

dr. Zimonyi Károly az Ügyrendi Bizottság tagja

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellékleteként megküldött határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

269/2013. (X. 24.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta KEOP 7.1.0/11-2011-0015. azonosítási számú ivóvízminőség projekt megvalósításához szükséges kisajátítási eljárás megindítása a gombai 606/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gombai 606/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a – KEOP 7.1.0/11-2011-0014. azonosító számú pályázathoz szükséges vízmű építéshez kapcsolódóan – a kisajátítási eljáráshoz szükséges – a tulajdonosoknak címzett – vételi szándéknyilatkozatot – 700.000 Ft-os vételáron - megküldje.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gombai 606/2 hrsz-ú ingatlan ½-ed tulajdoni illetőségére vonatkozó kitűzendő árverésen – legfeljebb az „Ingatlan végrehajtás esetén az ingatlan becsértékének közlése a felekkel és érdekeltekkel” okiratban meghatározott 2.156.500,- Ft értékben licitáljon a tulajdonjog megszerzése érdekében. A képviselő-testület

felhatalmazza a polgármestert továbbá arra, hogy – az ingatlan árverésen történő megszerzése esetén – a megosztás érdekében a telekalakítási eljárást megindítsa az 1/2-ed tulajdoni illetőség önálló helyrajzi számra történő kialakítása végett.

3. A Képviselő-testület a 2. pontban foglalt ingatlan árverési árát, valamint a telekalakítás költségét a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

8.) napirendi pont

Tájékoztató a Gombán létesítendő foglalkoztató tervéről

Lehota Vilmos polgármester

A tájékoztatóban leírt és a bizottsági ülésen elhangzott információkat kiegészítve elmondta, hogy két alkalommal voltak itt a nonprofit Kft. vezetői, és szintén két alkalommal voltak itt a műszaki szakemberek megnézni az ingatlant. Az ingatlan megtekintése után az volt a vezetők véleménye, hogy ebben az ingatlanban tudnának embereket foglalkoztatni, ha a műszaki szakemberek szakvéleménye nem lesz ettől eltérő az átalakítási szükségesség alapján. Annyi bizonyossá vált, hogy a Kft. új telephely alakításra nem fog tudni pályázatot benyújtani.

A Kft. vezetőinek személyes bemutatkozása során elhangzott, hogy mind a 19-es, mind a 20-as helyrajzi számú ingatlan megvásárlását tervezik. A műszaki szakembereik nyilatkozatait figyelembe véve elmondták, hogy a könyvtári részt (a könyvtárnak helyet adó két helyiséget és hátsó raktárat) le fog kelleni bontani. A régi épületrészben van a vizesblokk is, ami már korábban sem felelt meg semmilyen szabványnak.

A régi épületrész megerősítését a vis maior keretből nem kezdték el. Mindössze annyi történt, hogy az első szoba aládúcolása elkészült, hiszen az üregtömedékelést sem lehet nélkül elkezdeni. A gázóra is kikötésre került időközben, ami szintén az első falon volt szerelve. Ehhez is egy nagy gödröt kellett ásni, hogy a földben el lehessen vágni a vezetéket. Jelenleg az épületben nincs fűtés. A gáz visszakötésére sem ebben az állapotban kellene sort keríteni, hiszen az épületben 11 konvektor és egy fali fűtő működik.

Véleménye szerint le kell bontani legalább az első szobát és egy tűzfalat kell felhúzni, hogy az épületnek eleje legyen. Bízott benne, hogy a Faluház épületének sorsával kapcsolatban az ülés során döntés fog születni.

Hozzáfűzte, hogy a régi házrész nagyon sok szempontból bontásra érett. A bontási munkálatok egy része kivitelezhető akár saját erőként a megnövekedett létszámmal, de mindenképpen szükség lesz gépi munkára, ha másra nem az elszállításhoz is. A bontás költsége minden bizonnyal nem fér bele a vis maior keretbe.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Visszaautalt, hogy a Faluház kapcsán nem tud elvonatkoztatni a Patay kastély eladásától. 20+2 millió forintért értékesítették a kastélyt és utána ráköltöttek közel 10 millió forintot a Faluházra, hogy az az ingatlan rendbe legyen. Ennek ellenére az ingatlan nem lett rendben.

Mindettől függetlenül számára felelős vagyongazdálkodásnak megfelelő döntést akkor hoznak, ha megméretik azt az ingatlant, vagyis meghirdetik. Várakozással tekint az ajánlati ár elé.

Hozzáfűzte még, hogy a most rosszul működő CBA helyett szívesebben látna a Faluház helyén egy boltot akár a nonprofit Kft. üzemeltetésében úgy, hogy nem termel nyereséget, de a lakosok többsége nem Monoron szerzi be a szükséges dolgokat.

A bizottsági ülésen elhangzottak alapján kezdeményezte, hogy az eladó önkormányzati ingatlanok legalább 2-3 országos hírportálon kerüljenek meghirdetésre. További javaslatként ismertette, hogy az ingatlanokra tegyenek egy %-os engedményt, ami például lehet mindegyik ingatlanra 10 %, de lehet az egyik ingatlannál több, a másikonál kevesebb, és átlagban legyen egy engedmény. Véleménye szerint ha valaki gondolkodott ingatlanvásárláson, az ezáltal kaphat egy újabb impulzust.

Javasolta, hogy akár az ingatlan előtt hirdető felületen a konkrét irányarat is meg lehetne adni. Nem lát abban problémát, hogy a védőnő által használt ingatlannál is ki legyen írva, hogy eladó. Látták a falubejárás alkalmából, hogy hátulról már beomlik, be lehet járni a téglakerítésen, elől pedig a lián megeszi a teraszt.

A rossz kondíciók miatt a Faluház általa elvárt vételára tekintetében elbizonytalanodott, de úgy vélte, hogy mégis milliókról van szó, és máskor tízezres tételeken is elvitatkoznak hosszú ideig.

Lehota Vilmos polgármester

A hozzászólásra reagálva elmondta, hogy a novemberi ülésre készülhet egy előterjesztés, aminek a célja, hogy próbáljanak valamit mozdítani az önkormányzati ingatlanvagyonon. Ezt minden egyes ingatlanra érti, mely az üzleti vagyonban van nyilvántartva.

Megjegyezte továbbá, hogy a Faluház következő időszaki fenntartási költségeivel is számolni kell, ha az önkormányzat nem adja el az ingatlant. Az ár mellett pozitívként hozzá lehet tenni, hogy itt foglalkoztatás valósul meg, és ebből az önkormányzatnak adóbevétele is lehet, nő a helyi vásárlóerő, illetve a településről befizetett központi adó is.

Emlékeztetett arra, hogy a két ingatlan, a 19-es és a 20-as helyrajzi számú ingatlan együttesen az elmúlt időszakban 20 millió forintért volt beárazva irányárként. Nem tudja, hogy a Kft. képviselői tesznek-e vételi ajánlatot, vagy az önkormányzatra bizzák-e az első lépést.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy számára a 14 millió forint az az ár, ahol már elképzelhetőnek tartja a tárgyalást a vevővel.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e a 8. napirendi pont tárgyához további kérdés, vagy hozzászólás? Tekintettel arra, hogy hozzászólás nem volt, így felfüggesztette a napirendi pont tárgyalását az üllői nonprofit gazdasági társaság képviselőinek megérkezéséig és lehetőséget biztosít a Monori Rendőrkapitányság képviseletében megjelent Kiss Gábor Kapitány-helyettesnek, hogy bemutassa a Képviselő-testület tagjainak az új gombai körzeti megbízottat.

A 8. napirendi pont tárgyalása felfüggesztésre került.

Filó Vilmos KMB-s bemutatása

Lehota Vilmos polgármester

Köszöntötte az ülésen megjelent Kiss Gábor kapitány-helyettest, osztályvezetőt, valamint Filó Vilmost, Gomba község új körzeti megbízottját. Megkérte Kiss Gábort, hogy mutassa be Filó Vilmost, aki Gomba körzeti megbízottja október 1. napjától.

Kiss Gábor kapitány-helyettes

Köszöntötte a jelenlévőket. Megköszönte a lehetőséget, hogy Filó Vilmost a Képviselő-testület tagjainak bemutatathatja. Megelégedésének adott hangot, hogy sikerült a körzeti megbízotti projekt még akkor is ha nem úgy, ahogy tervezve volt. Gomba mindenképpen jól járt, mert lett egy önálló körzeti megbízottja. Elmondta, hogy olyan rendőrt szerettek volna Gombára helyezni, akire hosszú távon lehet számítani, éppúgy mint korábban Bálint Gáborra. Környékbeli lakosként várható, hogy a fluktuáció nem érinti. Szakmai képességei alapján mindenképpen megfelel az új feladatra. A Monori Rendőrkapitányság a feladatai ellátásához minden segítséget meg fog adni. Röviden ismertette Filó Vilmos szakmai előéletét, majd átadta a szót a KMB-snek, lehetőséget biztosítva számára ezzel a bemutatkozásra.

Filó Vilmos körzeti megbízott

Köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen jelenlévőket. Bemutatkozás után ismertette a jelenlévők számára a gombai körzeti megbízotti feladatok ellátásával kapcsolatos elképzeléseit.

Lehota Vilmos polgármester

Megköszönte Kiss Gábornak és Filó Vilmosnak a bemutatást és a bemutatkozást. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Úgy gondolja, hogy a lakosság részéről, ahogyan a testület részéről is van egyfajta várakozás, hiszen új körzeti megbízott érkezett, átadásra került a Közbiztonsági Központ, működik már egy bizonyos mértékig a térfigyelő kamerarendszer. Az elégedettség akkor lesz tapasztalható, ha visszaszorulnak a közbiztonság szempontjából veszélyt jelentő elemek.

Lehota Vilmos polgármester

Úgy gondolta, hogy a Körzeti megbízott bármikor fordulhat az önkormányzathoz. Reményét fejezte ki, hogy rövid időn belül rendeződni fog a haszon-kölcsön szerződés, valamint az üzemanyagkártyára vonatkozó támogatási szerződés aláírása is.

Megemlítette azt is, hogy akkor amikor Szmodics Róbert Kapitány Úr jó egy hónapja Gombán járt, akkor abban egyeztek meg, hogy megpróbálják Bényével és Kávával aláírni azt a megállapodást, hogy ne csak a gombai, hanem a bényei-kávai körzeti megbízott is a Közbiztonsági Központban tudjon számítógépet használni egy ún. e-token segítségével. Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy Bénye erre az elképzelésre igent mondott, de Káva még nem. Kávának vannak is fenntartásai azzal, hogy miért ül Gombán a kávai körzeti megbízott. Hangsúlyozta, hogy ő ebbe nem szeretne beleszólni, hiszen az a kapitányság oldaláról is egy gesztus, hogy nem kellene beutaznia Monorra, hanem Gombán már elér minden rendőrségi eszközt, ami a munkájához szükséges.

Káva ellenkezése esetén Gomba Község Önkormányzata a számítógép beszerzéséhez hozzájárul, ez nem lehet az érdemi munka akadálya a jövőben. Megítélése szerint bényei-kávai körzeti megbízott ennek ellenére fogja tudni használni a Közbiztonsági Központot, és nem feltétlenül csak a bényei ügyek tekintetében.

Kiss Gábor kapitány-helyettes

Ígéretet tett arra, hogy az elhangzottakat a Kapitány részére tolmácsolni fogja.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy egy közbiztonsági lakossági fórum megtartásához jelöljenek ki egy időpontot lehetőség szerint november hónapban. Van egy ilyen kötelezettsége a Kapitányságnak, s ha ennek az időpontját a testület kitűzné, azt megköszönnék. Véleménye szerint a november 3. hete ideális lenne, mert addig ki lehetne tenni akár az internetre, akár a hirdetőtáblákra is.

Lehota Vilmos polgármester

Nem látja annak akadályát, hogy a testület akár a jelenlegi ülésen ki tudja tűzni ezt az időpontot, de telefonon erről mindenképpen tájékoztatást tudnak nyújtani.

Kiss Gábor kapitány-helyettes

Hatékony intézkedést ígérve megköszönte a lehetőséget a Képviselő-testületnek és további jó munkát kívánt.

Kiss Gábor és Filó Vilmos elhagyta a tanácsstermet 16⁵⁵-kor

Szünet

A Civil Nonprofit Kft. képviselő megérkeztek a tanácssterembe 17⁰⁰-kor

8. napirendi pont tárgyalásának folytatása

Lehota Vilmos polgármester

Köszöntette az üllői székhelyű Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. képviselőit. Megkérte Vécsey Adrienne ügyvezető igazgatót, hogy tartsa meg a Kft. bemutatását tartalmazó prezentációját.

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Ismertette a Kft. tevékenységét, kiemelte a rehabilitációs foglalkoztatás fontosságát. Bemutatta a Kft. különböző telephelyein végzett feladatokat.

A Civil Szolgáltató Nonprofit Kft Szolnokon üzemeltet egy varrodát, de az nagyon messze van. Elmondta, hogy a Fetti Kft. régi megrendelőjük, s a Fetti Kft-nek régi terve, hogy a közelben egy varrodát hozzon létre. Két hete nézték meg először a gombai Petőfi utcai ingatlant. Amikor ezt követően a műszaki szakértőjük megtekintette az épületet, már akkor megállapította, hogy a régi építésű rész a Kft. számára egyáltalán nem hasznosítható.

Ennek ellenére arra az álláspontra jutottak, ha a tulajdonos önkormányzattal egyezsége tudnak jutni, akkor megvásárolnák az épületet és a mellette lévő telekrészt is. Ez azért nagyon fontos a Kft-nek, mert a foglalkoztató mellett megfelelő raktározási kapacitást is ki kell majd alakítani.

Megerősítette, hogy azért jöttek el a testület ülésére, mert az ingatlan meg kívánják vásárolni, Gombán foglalkoztatót szeretnének létrehozni, és látják azt, hogy a gombai önkormányzattal együtt lehetne működni. Tekintettel azonban arra, hogy nonprofit céggént nem áll rendelkezésükre hatalmas forrás, így valamilyen kedvező konstrukcióban szeretnék az ingatlant az önkormányzattól megvásárolni.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. érkezése előtt a Képviselő-testület néhány gondolatot váltott az ingatlan értékesítéséről, az épület jelenlegi állapotáról, illetve a sürgős beavatkozási szükségességről és lehetőségekről. Az épület eleje alá van dúcolva, így a bontást az ülés napjáig fel tudták függeszteni. A mai tárgyalás eredményétől függhet az is, hogy mikor és hogyan kezdenek bele a bontásba.

Emlékeztetett arra, hogy az elmúlt két hetes időszakban voltak műszaki kérdések, melyekre a választ most szeretné megadni. Az üres telek a nagyobb 863 m², a beépített telek 507 m². Összességében tehát 1.370 m²-ről van szó. Ennek nagy része, legalábbis a 20 hrsz-ú telek nagy része be van építve. A terület településközponti vegyes területben van, 50 %-os beépítési lehetőséggel a HÉSZ alapján. 7,5 méter a szabályozott építmény magasság. Úgy vélte, hogy a terveknek nincs akadálya.

Elmondta, hogy az önkormányzat igyekszik támogatóan hozzáállni a Kft. kéréseihez, terveihez. Az önkormányzati vagyont érték alatt eladni azonban nem tudja. Megoldásként jöhet számításba a vételár részletekben történő megfizetése, vagy az árenda helyett egy együttműködési megállapodás, mely a munkahely teremtésre vonatkozik. Az ingatlan értékesítése során a kiindulási alap a nyilvántartási érték lehet. Innen a továbblépésre várja az együttműködési lehetőségeket.

Megjegyezte, hogy a bontási munkák, a gázóra leszerelése miatt az épület jelenleg fűtetlen. Amennyiben nem kerül sor a Kft.-vel megállapodásra, akkor az önkormányzatnak cselekedni kell, le kell bontani legalább az első szobát, fel kell húzni egy tűzfalat és vissza kell kapcsoltatni a gázt, hogy a tél folyamán a fűtést legalább temperálni lehessen az állagmegőrzés érdekében. Szeretné megismerni a Civil Nonprofit Kft.-nek az ezzel az ingatlannal kapcsolatos terveit. Az átalakítás tervei az önkormányzatot annyiban érintik, hogy mit kell lebontani és mikor. Elhangzott a helyszínen, hogy a vizesblokk teljes egészében lebontandó. Ez azt jelenti, hogy a régi épületet teljes egészében le kell bontani.

Megemlítette azt is, hogy a helyszíni szemle alkalmával arról is esett szó, hogy a Kft. esetleg vásárlás helyett bérbe venné az ingatlant, de ahogy a szemlén is elhangzott, ez csak „kidobott pénz” lenne a Kft.-nek.

Ebből az állapotból kell elindulni az egyeztetés alkalmával.

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Elmondta, hogy a Kft. vezetése mindenképpen a vásárlásban gondolkodik, hiszen ahogy a Polgármester említette, a bérleti díj valóban kidobott pénz. A Kft.-nek így is nagyon sok bérelt ingatlana van. A rájuk vonatkozó akkreditációs feltételeknek való megfelelés miatti átalakítást soha nem tudják a bérleti díjakból érvényesíteni.

Számukra problémát jelent, hogy a vizesblokk lebontásra kell, hogy kerüljön, viszont addig nem tudnak semmit elkezdni, amíg egy új vizesblokk kialakításra nem fog kerülni. Elmondta azt is, hogy a soron következő pályázatuknál már számoltak plusz húsz emberrel, vagyis mintha már lenne egy plusz telephely Gombán. A Minisztériumban is ismerik már a terveket és örültek ennek a lehetséges fejlesztésnek. Tehát a 2014-es létszámba már betervezték a varrodát.

A varrodában csak négy órás munkaviszonyban dolgozhatnak a megváltozott munkaképességű dolgozók, mert különben elvesztik az ellátást. Gombán mindenképpen 20 fővel, 4 órás munkaviszonnyal tervezik a varrodát.

2014-re a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal egy évre kötik a szerződést. De a Kft-nek a 14. éve lesz, hogy támogatják, így biztos pályázónak számítanak. 2015-től lesz egy hároméves szerződésük, tehát 4 évig biztos tudják a foglalkoztatást vállalni Gombán az új telephely esetén.

A dolgozók kiválasztása során is meg van kötve a kezük, mert csak azokat a jelentkezőket tudják felvenni, akiket a járási hivatal rehabilitációs szakigazgatási szerve közvetít ki számukra.

Úgy vélte, ha sikerül egyezségre jutni az önkormányzattal, akkor először csak a vizesblokkot építenék hozzá az épülethez, és csak annak elkészülte után tudnák a foglalkoztatást megkezdeni. Csak akkor lehet embereket idehozni, amikor megtörténik az akkreditáció.

Tóth József megérkezett 18,25-kor

Mészáros János a Civil Nonprofit Kft. által felkért műszaki szakember

Megerősítette, hogy a helyszíni szemle tapasztalatai alapján az a műszaki véleménye, hogy a régi épületet teljes egészében el kell bontani, mert romos állapotban van. A régi épület felázott fala már károsítja a másik épületet is. Ez a nagyterem vizesblokkal határos falán már látszik. Megítélése szerint az átépítés nem lesz gyors. A temperáló fűtést véleménye szerint is biztosítani kell az épületben.

Úgy vélte, ha a Kft. úgy gondolja, hogy belevág az ingatlanvásárlásba, akkor az átépítést nagyon gyorsan el kell kezdeni megterveztetni.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Képviselő-testület nyitott minden megoldásra. Nem volt elképzelés arra, hogy a Faluház épülete miként kerüljön hasznosításra. Ha az ingatlant eladják megfelelő áron, akkor már elérte a célját, hiszen helyben foglalkoztatás történik. Ez pozitív dolog. Miután a Kft. a Fetti Kft-vel kapcsolatban van, és látva a Fetti Kft. környezetét, akkor várható, hogy a Faluház környezete is rendezett lesz az ingatlan eladása után.

Megítélése szerint, ha a Civil Nonprofit Kft-nek a későbbiekben lehetősége nyílik pályázati forrás igénybevételére az ingatlan vásárlásra, akkor lehet szó esetleg bérleti szerződésről addig. Megkérdezte, hogy lehetséges-e olyan bérleti szerződést kötni, hogy a bérlőnek vásárlás esetén elővásárlási joga van.

dr. Veres Ildikó aljegyző

Elmondta, hogy lehetséges ilyen kikötés a szerződésben.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

A tárgyalás során elhangzott, hogy az épületben a temperáló fűtést meg kell oldani, ami viszont az önkormányzatnak költség. Ebben az esetben jó lenne, ha nem csak kiadás lenne, hanem lenne is valaki az épületben. Ha erre létezik technikai megoldás, akkor minél hamarabb a Civil Nonprofit Kft. számára használható állapotba kell hozni az épületet. Nem látja akadályát annak, hogy a jövőben is oda tudják adni az ingatlant a legkedvezőbb áron.

Skultéti Ildikó Civil Nonprofit Kft. képviselője

Az említett pályázattal kapcsolatban elmondta, hogy 5 éve nem volt ilyen pályázati lehetőség. Most nagyon nagy volt az érdeklődés. Kb. 80 olyan cég van Magyarországon, mint ők, és 600 millió forint volt a keret. Ez nagyon kevés. Fel is hívták a figyelmet, hogy viszonylag kis összegekre pályázzanak. Előző időszakban is inkább gépekre tudtak a beruházási pályázatok alkalmával pályázni, kivéve az üllői és a szentmártonkátai pályázatot.

Véleménye szerint, ha lebontásra kerül az az épületrész, amit le kell bontani, helyette azonnal építeni kell ahhoz, hogy működni tudjanak. Úgy gondolta, hogy inkább fizetési haladékot kellene kérniük vevőként, csak ennek az időtartamát nem tudta könnyen meghatározni. Egy előszerződésben kellene a fontos dolgokról megállapodni.

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megkérdezte, hogy menni lenne a bruttó eladási ár?

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a Képviselő-testület tagjai egyeztettek arról az árról, amelyről már lehet tárgyalni. Ez az eladási ár a két ingatlanért összesen 14 millió forint. Innen akár a fizetési halasztásról, akár annak lehetősége esetén egy támogatásról is lehet beszélgetni.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Személyes véleményként mondta el, hogy számára a következő évben történő fizetés is elfogadható lenne. Tudnak úgy szerződni, hogy a Kft. holnap birtokban van, és csak 2014-es költségvetésben lesz ebből az önkormányzatnak bevétele.

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Úgy gondolta, hogy vizesblokk nélkül nem lehet elkezdni dolgozni. Egy működő telephelyen nem lehet átalakíttatni. Fő kérdés számára, hogy az idei évben lehet-e még bármit is realizálni építés terén.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy az új épületben lévő vizesblokk nem szolgálhatja ki a telephelyet nyárig?

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a vizesblokk még a régi épületrészben van, csak az új épületrészből közelíthető meg.

Mészáros János a Civil Nonprofit Kft. által felkért műszaki szakember

A lebontott épületrész helyén kellene építkezni úgy, hogy az kiszolgálja az öltöző és a vizesblokk funkciókat. Az építkezést mindenképpen úgy kell megtervezni, és elkezdni, hogy egy részét most megépíteni, de legyen utána lehetőség folytatni is tervszerűen.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a 14 millió forintos eladási árat ő a bontási munkálatok elvégzése után tudja értelmezni. A bontási költségekkel a vevőnek már nem kellene kalkulálni. Véleménye szerint a bontási munkálatokkal is tudnak alkalmazkodni megegyezés esetén a vevők igényeihez. Ebben az esetben a temperáláshoz szükséges gázórát is már oda kellene elhelyeztetni, ahol a majdani terveknek sem lenne útjában. Amennyiben megegyezés születhet az eladásról, akkor a bontási munkálatok mindenképpen operatív döntéseket igényelnek.

Hangot adott annak a véleményének, hogy az ingatlanon nem ártana az építkezések előtt egy talajszondázás, hiszen jelenleg is vis maior esemény miatt kell ott munkát végezni és a lehetséges pincét, vagy hombárt, de mindenképpen az ott beomlott üreget tömedékelni kell. A közterületen lévő üreget az önkormányzat tömedékelte.

Ennek kapcsán azonban felhívta a figyelmet a szóban forgó terület feledésbe merült pincéi által okozott veszélyre.

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megkérdezte, hogy azt az épületet varrodának, tehát ipari célra lehet- használni?

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a terület településközponti vegyes terület. A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek hatással a lakófunkcióra.

Az övezetben elhelyezhető:

- lakóépület, legfeljebb 2 lakással
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- nem zavaró hatású egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- igazgatási és egyéb irodaépület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- üzemanyagtöltő
- egyéb gazdasági tevékenységre alkalmas épület

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyezte, hogy olyan nagyon sok szomszéd nincs. Megkérdezte, hogy az út nem körbe van a két ingatlanon?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a szomszédok jelentős része már akkor is ott lakott, amikor az épületben lámpagyár volt.

Lehota Vilmos polgármester

Hozzáfűzte, hogy volt az épületben asztalos üzem is.

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Úgy ítélte meg, hogy a funkció akkor már nem is kérdés. Megkérdezte, hogy a Kft-nek a vételárat mindenképpen ki kell fizetni az önkormányzat részére, és ettől függetlenül tud esetleg támogatást nyújtani?

Lehota Vilmos polgármester

A vételárat természetesen ki kell fizetni. Ettől függetlenül lehet egy támogatási szerződésben rögzíteni a munkahelyteremtés támogatását, időtartamát és egyéb kritériumait rögzíteni.

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyezte, hogy a 14 millió forintos vételárat magasnak tartja, de nem ismeri az önkormányzat lehetőségeit sem ezen a téren.

Lehota Vilmos polgármester

A fizetési könnyítésként a fizetés ütemezése támogatható, hiszen 2013-ban nem is terveztek ebből az ingatlan értékesítésből bevételt. Azt is elképzelhetőnek tartotta, hogy több részletben kerüljön sor a kifizetésre.

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Nagy segítség lenne, ha a vételárat az átalakítási költségek kifizetése után kellene csak fizetni. A termelés beindulásához az átalakítás nagyon fontos.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Úgy tudja elképzelni, hogy legalább akkorra ki kell fizetni, mire ott a termelés megindul. A támogatás lehetőségét, és annak részleteit a későbbiek során tisztázni kell.

Lehota Vilmos polgármester

Az önkormányzat, ha számolhat a vételárral, akkor lehet a munkahelyteremtés támogatásáról gondolkodni.

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megkérdezte, hogy a beruházás során az önkormányzat tud-e segítséget nyújtani? Úgy érti a segítséget, hogy van-e tervező, aki megbízható módon, gyorsan dolgozik, illetve vannak-e olyan vállalkozók, akik helyben megbízható jó munkát végeznek?

Lehota Vilmos polgármester

Természetesen, vannak megbízható helyi vállalkozók és tervezőt is tudnak ajánlani.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a tárgyalás során elhangzottak olyan információk, pl. a vizesblokk lebontása, mely szerint más alkupozíciót jelent. Eddig úgy gondolta, hogy az épület így eladható. De ha nincs benne vizesblokk, akkor nem tudja, milyen célra lehetne használni. Ha új vizesblokkot kell kialakítani, az pedig növelné az árat.

Szabó Gyula képviselő

Megkérdezte, hogy az önkormányzat bevállalta már a bontást?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Még nem.

Lehota Vilmos polgármester

Hozzáfűzte, hogy feltételezések voltak eddig.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Kérte, hogy mondjanak a bontásra is egy összeget,

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy nagyon sok mindent meg tudnak oldani, de mindenképpen lesz szállítási költség, mert a bontási anyagot el kell szállítani onnan, el kell helyezni. A közműveket legalább annyira vissza kell bontani, hogy a munkálatokat ne akadályozza. Ez minden bizonnyal beletelik legalább két hétbe. Nagyságrendet tekintve úgy gondolta, hogy a bontást még az önkormányzat meg tudja oldani.

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Úgy vélte, hogy a bontást az önkormányzatnak mindenképpen meg kellene oldani, hiszen bárki vevő kérné, azt kérné, hogy legyen tiszta építési terület az eladáskor.

Szabó Gyula képviselő

Az értékesítést el tudja képzelni egyrészt a jelen állapotban, és a vevő bont, de akkor a vételár alacsonyabb, vagy bontás után, amikor az önkormányzat bont és akkor lehet megállapítani a vételárat magasabban, mert tiszta területet ad el.

Skultéti Ildikó Civil Nonprofit Kft. képviselője

Nem tudta megítélni, hogy a vételár még továbbra is alku kérdése, vagy a 14 millió forint az önkormányzat részéről köbe vésett ár-e, mert számára úgy tűnt, hogy ebből nem lehet alkudni.

Szabó Gyula képviselő

Megjegyezte, hogy nem szeretnék ebből az eladási árból engedni, de nem ismerik a vevő pozícióit. Hozzáfűzte, hogy őt személy szerint zavarja, hogy nem ismeri a vevők álláspontját.

Skultéti Ildikó Civil Nonprofit Kft. képviselője

Elmondta, hogy a Kft-nek 0 Ft beruházási forrása van. Amiben meg tudnak egyezni, az mind a bankhitel terhére fog kifizetésre kerülni. Megemlítette, hogy azzal a szándékkal érkeztek, hogy 10 millió forintot ajánlanak vételárként. Minden hónapban elszámolnak az állammal. A vételár nem támogatott, ez beruházás és nem költség.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a munkahelyteremtés támogatására tekintettel - a két elhangzott összeg figyelembe vételével - biztos, hogy nem lennének messze az álláspontok. Azzal, hogy már a kezdéshez át kell alakítani az ingatlant és ennek több millió forintos vonzata, ez már fejtörést okoz.

Szabó Gyula képviselő

Megítélése szerint a fizetésre tudnak haladékat adni.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, ha az önkormányzat bevállalja a bontást, és 14 millió forintos eladási árat hagy jóvá, az már tulajdonképpen csak 13 millió forint, hiszen 1 millió forint benne van a bontásban költségként a bevétellel szemben. Elhangzott az, hogy a Kft. 20 munkahelyet jelent be erre a telephelyre jövőre. Ha például az önkormányzat a gombaiak számára létrehozott munkahelyekre tekintettel, munkahelyenként ad 100 ezer forintot, az két millió forintot jelenteni. Ezzel már majdnem a 10 milliónál vannak, hiszen az önkormányzat önmaga alkudta le 11 millióra az 1 milliós bontási költség vállalásával és a 2 milliós támogatás összegével az eladási árat.

Hozzáfűzte, hogy a munkahelyenkénti 100 ezer forintot a példa kedvéért, mindenféle felhatalmazás nélkül mondta, és nyilván nem az idei költségvetésre gondolt, hiszen ebben az évben erre lehetőség nincs.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megemlítette a Civil Nonprofit Kft. képviselőinek, hogy a településen központi konyha is működik, amely lehetőséget biztosít az alkalmazottak étkeztetésére, ha sikerül a telephelyen a varrodát üzembe helyezni.

Skultéti Ildikó Civil Nonprofit Kft. képviselője

Megjegyezte, hogy azt látják, hogy a gombai Képviselő-testület nagyon pozitívan áll a kérdéshez.

Lehota Vilmos polgármester

Javasolta a Képviselő-testület tagjainak, hogy egy szünet elrendelésével adjon az eladó lehetőséget a Civil Nonprofit Kft. jelenlévő képviselőinek, hogy egy irodában elvonulva egyeztethessék a véleményüket az elhangzottak alapján mind a vételi szándékról, mind a vételárról.

Tekintettel arra, hogy ellenvetés nem hangzott el, így rövid technikai szünetet rendelt el.

Szünet

Lehota Vilmos polgármester

A szünet után a Képviselő-testület álláspontját ismertette, mely szerint arra jutottak, hogy döntéssel is hajlandók megerősíteni, hogy 14 millió forint az értékesítési ár azzal, hogy az önkormányzat lebontja, amit muszáj lebontani. Tehát az önkormányzat bevállalja a bontás költségeit.

A Képviselő-testület támogatását tudhatja maga mögött - még ugyan formális döntés nélkül - ahhoz, hogy a munkahelyteremtő támogatást, mint lehetőséget is meg tudja említeni az adás-vételi ügyletbe kapcsolódva. Ilyen támogatási szerződést is alá tud adott esetben írni az önkormányzat 2 millió forintos maximált összeggel a következő évben.

Megkérte a Civil Nonprofit Kft. képviselőit, hogy az egyeztetésük eredményéről tájékoztassák a Képviselő-testület tagjait.

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Elmondta, hogy a 10 millió forinthez viszonyítva - figyelembe véve az 1 millió forint körüli bontási költséget - 3 millió Ft támogatási igényt fogalmaztak meg.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy ez azt jelenti, hogy 30 gombai lakos fog a Petőfi utcai telephelyen dolgozni?

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Nem tartotta kizártnak a két műszakban történő üzemelést sem.

Lehota Vilmos polgármester

A 2014. évi költségvetés terhére nem szívesen vállalna be 2 millió forintnál több támogatást.

Skultéti Ildikó Civil Nonprofit Kft. képviselője

Elmondta, hogy jelenleg Szolnokon elég nagy létszámmal dolgoznak a Fetti Kft.-nek. Ott 4 órás munkaidővel, két műszakban folyik jelenleg a varrás. Azt is megjegyezte, hogy Szolnok nagyon messze van számukra. A gombai telephely mielőbbi üzembe helyezése nagyon ideális lenne.

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Az adás-vétel létrejötte esetén nagyon fontos lenne, hogy minél hamarabb elkezdjék a kivitelezést. Jó lenne egy olyan tervezőt találni, aki gyorsan elvégzi az engedélyeztetéshez szükséges tervezői munkákat.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy nagyon szívesen ajánlanak tervezőt és kivitelezőt is a Civil Nonprofit Kft. részére.

Úgy gondolta, hogy az önkormányzat részéről egy előszerződésről tudnak döntést hozni, mely egyrészt tartalmazza a majdani adás-vételszerződésben meghatározásra kerülő 14 millió forintos eladási árat, továbbá tartalmazza az önkormányzat hajlandóságát a munkahelyteremtő támogatásra vonatkozóan, illetve tartalmazza mindazt a szükséges kitélt, ami a munkálatok elkezdéséhez kell, gondol itt pl. arra, hogy a Civil Nonprofit Kft. oda tervek készíttessen, engedélykérelmet nyújtson be, ha ez így megfelel.

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyezte, hogy a Kft. részére ez így megfelel.

Lehota Vilmos polgármester

Fontosnak tartotta, hogy az előszerződés tartalmazza azt, hogy az önkormányzat a 2014. költségvetési évben mekkora támogatás kifizetésével számolhat, illetve mikorra lehet számolni a vételár kifizetésével.

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Úgy gondolta, hogy a Kft. - amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a több részletben történő kifizetéshez - akkor 2014-ben tudja a fizetési kötelezettségét teljesíteni. Minél több részletben van lehetőségük a kifizetésre, annál kevésbé megterhelő számukra.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megemlítette a Kft. képviselőinek, hogy a további tervek kidolgozásához vegyék figyelembe, hogy az önkormányzatnak a Gombai úton van egy olyan építési telke, amelynek egyik vége a Gombai útra, másik vége pedig a Liliom utcára hord. Ez a telek akár raktárbázis kiépítésére is megfelelő lehet.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata?

Vécsey Adrienne a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megköszönte, hogy a Képviselő-testület lehetőséget biztosított számukra a bemutatkozásra. Bízott abban, hogy számukra kedvező döntés születik a tárgyi ügyben, s további jó munkát kívánt a képviselőknek.

Lehota Vilmos polgármester

Megköszönte a Kft. képviselőinek a megjelenést, a színvonalas bemutatkozást. Elmondta, hogy a döntésről haladéktalanul tájékoztatni fogja az ügyvezetőt.

Szünet

A Civil Nonprofit Kft. képviselői elhagyták a tanácsstermet 19⁰⁵ órakor.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a 8. napirendi pont keretében elhangzott tárgyalással kapcsolatban van-e valakinek kérdése, vagy javaslata. Hozzászólás nem lévén összefoglalta az elhangzottakat és megfogalmazta a határozati javaslatot. Kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy

- Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Civil Nonprofit Kft-vel előszerződést kössön a gombai 19. és 20. hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében 14 millió forintos vételár 2014-ben történő megfizetésével,
- valamint az előszerződésben kerüljön rögzítésre 2 millió forint összköltségvetési tervezési összeggel, 100 ezer forint/munkahely munkahelyteremtő támogatás,
- továbbá kerüljön rögzítésre az előszerződésben, hogy a Képviselő-testület hozzájárulását adja az átalakítás terveztetéséhez és engedélyeztetéséhez, annak érdekében, hogy a vevő engedélyeztetési munkákat meg tudja kezdeni.

A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

270/2013. (X. 24.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Civil Nonprofit Kft-vel a gombai 19. és 20. hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kötendő előszerződésre vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Gomba Község Önkormányzatának nevében és képviseletében a Civil Nonprofit Kft-vel előszerződést kössön a gombai 19 és 20 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére 14 millió forintos vételár rögzítésével úgy, hogy hozzájárul a vételár 2014-ben történő megfizetéséhez, továbbá a lebontandó életveszélyes épületrészt saját költségén lebontja.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az előszerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a 2014. évi költségvetésben 2 millió forint előirányzati összeggel 100 ezer forint/munkahely munkahelyteremtő támogatás kíván tervezni.
3. A Képviselő-testület hozzájárulását adja az átalakítás terveztetéséhez és engedélyeztetéséhez annak érdekében, hogy a vevő az engedélyeztetési munkákat meg tudja kezdeni.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

9.) napirendi pont

Egyebek

Határozatok visszavonása

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták, azt az Ügyrendi- és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérte a Pénzügyi Bizottság elnökét és az Ügyrendi Bizottság bizottsági ülésen jelen lévő tagját, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

dr. Zimonyi Károly az Ügyrendi Bizottság tagja

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellékleteként megküldött határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

271/2013. (X. 24.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Rendezvényház és Faluház bérletére és bérleti díjával kapcsolatos határozatok visszavonására vonatkozó határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 87/2012. (IV. 12.) számú határozatot, valamint a 233/2012. (XI. 22.) számú határozat 3. pontját visszavonja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatok visszavonásáról megfelelően intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Adóhátralékosok adatainak közzététele, honlapon történő megjelenítése

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy dr. Zimonyi Károly előterjesztését a Képviselő-testület tagjai megkapták. Az Ügyrendi Bizottság ülésén előterjesztett javaslatot a Pénzügyi Bizottság ülésén már tárgyalta.

Elmondta, hogy lehet olyan döntést hozni, hogy az adóhatóság vezetőjének sugallja az eljárásrendet.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az ülésen még a dr. Zimonyi Károly javaslatának kézhezvétele előtt indítványozta, hogy kerüljön az egyebek között napirendre az adólista nyilvánosságra hozatalának kérdése, ami szerepelt a polgármesteri beszámolóban is.

A bizottság támogatta a javaslatot azzal a praktikus eljárás renddel, hogy a hátralékosoknak egyébként is elkészítés alatt álló felszólítások kerüljenek kiegészítésre azzal, hogy az adólista kifüggesztésre fog kerülni 2014. január 1-től. Majd ezt követően a konkrét akkori adólista szerinti hátralékosoknak - akiknek a létszáma jelenleg 32 - az összeghatár meghatározásával is célszerű kiküldeni egy újabb felhívást. Úgy vélte, hogy a fenyegetettségnek legyen minden adós kitéve.

Személy szerint nagyon sajnálja a mértéket, mely 2013. január 1-től érvényes. Sokkal inkább tudna azonosulni a 2012-ben hatályos mértékekkel, amikor már a tíz- és az ezer forintos hátralék miatt is közszemlére lehetett tenni a hátralékos adózók adatait szemben azzal, hogy most csak az 50 ezer és a 100 forint hátralékot felhalmozókat lehet közzétenni.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban?

Dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az előterjesztés készítésekor a gyakorlatból vett példákat és a jogszabályi háttérrel nem tanulmányozta alaposan, ezért is nem készített határozati javaslatot. Fontosnak tartotta a közzététel előtti tájékoztatást.

Lehota Vilmos polgármester

További hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület hívja fel az önkormányzati adóhatóság vezetőjét, hogy 2014. január 1-től tegye közzé a hátralékos listát a hatályos jogszabályok betartásával, előtte egy hónappal a közzétételre vonatkozó értesítést kapják meg a hátralékos adózók, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

272/2013. (X. 24.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az adóhátralékosok adatainak közzétételére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület felhívja az önkormányzati adóhatóság vezetőjét, hogy 2014. január 1-től tegye közzé a hatályos jogszabályok betartásával az adóhátralékosok adatait, és előtte egy hónappal az érintettek kapjanak értesítést a közzétételre vonatkozóan.

Határidő: 2014. január 1.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

ASP-hez történő csatlakozási pályázat érdekében konzorcium létrehozása

Lehota Vilmos polgármester

Emlékeztetett, hogy a polgármesteri beszámolóban is tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy készülődik egy önkormányzati ÁSP rendszer, ami annyit jelent, hogy bent a központban lesz program és adat. A helyszínen csak egyszerű gépek lesznek, melyek ezeket a programokat interneten keresztül tudja működtetni.

A polgármesteri tájékoztatóban is leírta, hogy azzal, hogy Gomba 5 szakrendszert kíván működtetni, maximum 12 millió forint pályázati támogatásra számíthat. Az is a pontozási részszerzőpontokból derül ki, hogy előnyösebb több önkormányzatnak összefogni, és konzorciumban benyújtani a pályázatot. A kötelezettség nem több vele, viszont nagyobb az esély. Mivel Gomba 5 ezer alatti település, érdemes a konzorciumba bevenni. A keddi tárgyaláson annyit sikerült elérni, hogy Gombát beveszik a konzorciumba, és Gyál városa átvállalja a teljes adminisztrációs előkészítést. Gomba a plusz pontot viszi a konzorciumba. Ennek a konzorciumi megállapodásnak az aláírására azonban valószínű, hogy sor kell keríteni még a november 21-i ülés előtt. Az elbírálás folyamatos, aki hamarabb benyújtja, annak nagyobb az esélye. Ahhoz kért felhatalmazást, hogy Gomba Község Önkormányzata nevében a konzorciumi megállapodást aláírja Gyál, Tápiószecső, Tápióság és Mogyoród önkormányzataival, valamint a pályázat benyújtásra kerülhessen.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata? Hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért az elhangzott javaslattal, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

273/2013. (X. 24.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az ASP-hez történő csatlakozás érdekében benyújtandó pályázattal kapcsolatos tájékoztatót és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület részt kíván venni a KMOP-4.7.1-13 „Elektronikus helyi közigazgatási infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton;
- 2) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Gomba Község Önkormányzata Gyál, Mogyoród, Tápióság és Tápiószecső Önkormányzataival konzorciumot alkotva pályázzon, mely konzorcium vezetője Gyál lenne.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme a téli közfoglalkoztatás bonyolításához kapcsolódóan

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a GTÜ Nonprofit Kft. fordult előterjesztéssel a Képviselő-testülethez. A lényege, hogy november 4-től 30 fővel duzzad a közfoglalkoztatotti létszám a jelenlegihez képest.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy mitől lett ez a létszám ilyen sok?

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az önkormányzat által 2013-ban foglalkoztatott közfoglalkoztatottak 6 órában dolgoztak, és a bérköltségeiket a munkaügyi központ csak 70 %-ban támogatta. A mostani 30 fő napi 8 órában fog dolgozni és 100 %-os támogatásban részesül a foglalkoztató a téli közfoglalkoztatás keretében.

Ekkora létszámnak az irányítása nem látható el eredményesen a jelenlegi alkalmazottakkal. Ahhoz, hogy a 30 főt ésszerű munkával el lehessen látni jövő év április 30-ig, ahhoz irányítószemélyzet és eszközök kellenek. Úgy ítélte meg, hogy még akkor is kevesen lesznek, ha a Kft. jelenlegi közterületi alkalmazottait mind kiveszik a munkából és közülük mindenki irányítani fog, még akkor is kevesen vannak. Eszközként a logisztikai feladatok megoldásához kell egy platós kisteherautó. A Kft-nek erre nem kell jelenleg forrást biztosítani, hiszen a törzstőkéből eszközt vásárolhatnak. Ott majd az amortizáció és az üzemeltetés költsége lesz költség. A munkairányító bérköltsége azonban kérdés, erre a jelenlegi megállapodás alapján az önkormányzat nem fizet a Kft-nek. Véleménye szerint a plusz forrást legalább erre a félévre (novembertől áprilisig) biztosítani kell.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy a munkairányítót akkor csak erre a félévre tervezik?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy csak erre a 6 hónapra kéri a munkairányítót. Az elképzelhető, hogy ez a program majd folytatódik, meg az a cél, hogy ezek az emberek a nyílt munkaerőpiacon helyezkedjenek el. Képzést is kap a 30 főből 10 fő 4 hónapon keresztül.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy mi lenne a munkairányító feladata?

Kiss Tibor a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Úgy képzelem el, hogy a munkairányító elmegy pl. 8 emberrel egy területre dolgozni. A Kft-ben vannak hárman, akik tudnak irányítani, hiszen ő nem tud mindig irányítani, mert ellátja a tanyagondnoki feladatokat is. A kertész kiválaszt 8 közfoglalkoztatottat és megcsinálják a sportpályát. Egy másik brigád árkokat fog tisztítani és ásni. A következő brigád a Gombai úton fog meglévő járdalapokból járdát építeni. Az egyik közterületi dolgozó vezetésével pedig a Szőke Ferenc utcában, a Szőlő úton, Tetepusztán az út mellett útban lévő fákat, bokrokat, cserjéket kivágják. Ehhez is kell az autó. Plusz az árkokból kitermelt föld elszállításához is. Nagyobb mennyiségek esetén igényelniük kell egy teherautót, egy markolót. A felsoroltak közül pl. a járdaépítő brigád mellé kellene egy irányító. Elképzelése a munkairányító személyére nincs.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy a Kft. azoknak az embereknek a bérezésében figyelembe veszi az irányítási feladatokat, aki ilyenekkel is meg lesznek bízva?

Kiss Tibor a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Csak a munkaköri leírásban szerepel az irányítói feladat, többletbérezés nem jelenik meg emiatt a fizetésben.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy számára egyértelmű, ha többen dolgoznak, akkor több irányítóra van szükség. Mindemellett úgy gondolta, hogy ez a nagy létszám sokáig nem fog működni. A kérdés számára, hogy az autót utána is ki fogják tudni használni?

Kiss Tibor a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Természetesen a platós kisteherautó utána is nagyon fog kelleni. Jelenleg a TOYOTA van csak, erre akasztják a futót és ezzel hordanak mindent. Ez a kocsit viszont a tanyagondnoki szolgálatra és ételszállításra használható.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy platós autóra nem tért ki, mert azt támogatja, hiszen erről már korábban is volt szó.

Kiss Tibor a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hozzáfűzte, hogy 30 közfoglalkoztatottat beszélnek, de ezen felül jelenleg is van 7 fő, akinek a munkáját irányítani és szervezni kell.

Lehota Vilmos polgármester

Megfogalmazta a határozati javaslatot, mely alapján a Képviselő-testület a közfeladat ellátására kötött megállapodás módosításával egyetért annyiban, hogy egy fő munkairányító és egy jármű üzemeltetési költségét beépíti a támogatási szerződésbe 2013. november 1-től 2013. december 31-ig. Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata? További hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal, a megfogalmazott határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

274/2013. (X. 24.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a téli közfoglalkoztatás bonyolításához kapcsolódó kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gomba Község Önkormányzata és a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. között a közfeladat ellátására kötött megállapodás módosítására sor kerüljön.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban jelölt megállapodás módosítása során kötelezettséget vállaljon egy fő munkairányító és egy jármű üzemeltetési költségeinek 2013. november 1-től 2013. december 31-ig terjedő finanszírozására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Arató házaspár utcai közműfejlesztés érdekében további kisajátítási eljárás megindítása

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az Arató házaspár utcában még van egy olyan ingatlan, ahol három pénzügyintézetnek is fel van tüntetve a jelzálogjoga. Hiába adták ajándékozási szerződéssel az ingatlan tulajdonosai azt a 70 négyzetméternyi területet az önkormányzatnak, a bankok nagyon magas összeget követelnének érte.

Célszerűbb lenne, ha a Képviselő-testület ezt a területet is kisajátítással szerezne meg, és akkor az önkormányzat tehermentes ingatlanrészt szerezni. Ebben az esetben a szakértő által meghatározott összeg letétbe kerül, amin osztozkodik a tulajdonos és az összes jelzálogjogosult. A kisajátítási eljárás megindításához azonban fel kell ajánlani valamilyen összeget. Javasolta, hogy 5000 forintos vételárat ajánljon most is fel a szomszéd telekhez hasonlóan a Képviselő-testület.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, kiegészítése, javaslata? Hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy vételárként az érintett ingatlanokra 5.000,- Ft kerüljön felajánlásra, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

275/2013. (X. 24.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Arató Házaspár utca közműfejlesztésének kivitelezéséhez kapcsolódó kisajátítási eljárások megindítására vonatkozó határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gombai 211 hrsz-ú, valamint 174/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az Arató házaspár utca útszélesítéséhez és csatorna közmű kiépítéséhez kapcsolódóan – a kisajátítási eljáráshoz szükséges tulajdonosoknak címzett – vételi szándéknyilatkozatot – ingatlanonként 5.000 – 5.000,- Ft vételáron megküldje, és a kisajátítási eljárást az illetékes hatóság előtt megindítsa.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás, kérdés?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy a Szurdikra is fog-e jutni közterületi dolgozó falevél és hó ügyben?

Kiss Tibor a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyezte, hogy a Szurdik többnyire le van söpörve.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy rendezvény alkalmával, mint pl. volt a szüreti felvonulás, erre nagyobb hangsúlyt kell fektetni. Javasolta továbbá, hogy nagyobb esőzés alkalmával a víz által összehordott sódert szállítsák el, hiszen a kavicsos kanyarok balesetveszélyesek. (Akácfasor, Rózsa utca)

Elmondta, hogy a Bercsényi utca végén az út nem lett jobb, mint korábban volt. Most nincs bakhát, amire nehéz felmenni, viszont laza az út, nincs összetömörítve, vagy nincs vastagon rakva. Véleménye szerint az utat vissza kell tömöríteni.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy amikor elkészült és le lett hengerelve, akkor jó lett. De utána jöttek a vizesek, alul megbontották. De jönnek az autók és azok is kikaparják. Véleménye szerint kinézetre jobb, nem olyan elriasztó, abból még lehet út.

Lehota Vilmos polgármester

Véleménye szerint kellene arra valamilyen szilárdabb burkolat.

Kiss Tibor a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Szerinte valamivel ki kell ékelni. Nagyon apróval nem jó, mert ha jön az eső, az lemossa. A legjobb megoldás lenne, ha le lenne aszfaltozva.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Kifogásolta, hogy a falubejáráskor leírtaknak sem lett következménye. Az Iskola utcai aknáról már beszéltek, hogy ott le kell rakni egy korlátot. Most tele van falevéllal színig, ha rámegy a kocsi az is összetörik. Véleménye szerint a falubejárást is folytatni kellene. A Kölcsey-Ady utca sarkán lévő korlátot is javítani kellene.

Az útsüllyedésekre kérdezett rá, pl. a Patay József utcában. Az Ady utcánál várja az aszfaltozást az a javítás? Véleménye szerint, ha 60 napon belül nem fejezi be a szolgáltató az út helyreállítást, akkor bírságolni kell, vagy valahogy szankcionálni.

Megjegyezte, hogy úgy érzi, hogy a pályázatok mellett ezek a dolgok nincsenek a helyén kezelve. Csak önmagát ismétli, amikor azt a javaslatot teszi, hogy a hivatalban az a dolgozó, akinek ez munkaköri feladata, rendszeresen járja be a falut és ezeket a bosszantó dolgokat orvosolja.

A diszkós egyeztetés kapcsán kérdezte meg, hogy az épületbe eredetileg ruhatár nem került tervezésre?

Lehota Vilmos polgármester

Nem került sor ruhatár tervezésre az új épületben.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Képviselő-testület felelőssége, hogy ez a terv így lett elfogadva, vagy a tervezőt is meg lehet kérdezni, hogy hol van a ruhatár helye?

Lehota Vilmos polgármester

A ruhatár a régi épületben helyezhető el, a régi lebontott boltozatú polgárőr helyiség lenne az, de odáig még nem jutottak, hogy azt rendbe tegyék. Még a tárolók befejezésére sem volt idő, pénz és energia, pedig a régi garázs csak akkor lesz elbontható.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

A büfével kapcsolatban megjegyezte, hogy a tervezés fázisában szóvá tette, hogy nincs büfé tervezve. Akkor azt a választ kapta, hogy a büfé a konyha előtti részen lesz. Most meg azt mondják, hogy ott nem lehet büfé.

Lehota Vilmos polgármester

A probléma a külsős büfé. Ha a GTÜ megcsinálja a büfét, akkor ott meg tudja csinálni a konyha előtti részen. Ha azonban a GTÜ üzemelteti a büfét, akkor már nem lenne rentábilis az épületet diszkóra kivenni. A probléma a mosogatási lehetőség és a személyzeti mosdó. A GTÜ által üzemeltetett büfénél mindez megoldott.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az a javaslata és kérése, hogy a GTÜ legyen alkalmas akkor a rendezvények, bálók alkalmával a büfé üzemeltetésére.

Lehota Vilmos polgármester

A tavasszal ki lett pontosan dolgozva a Rendezvényház melletti régi épület felújításának költsége. Sajnos az iparüzési adóbevétel csökkenése gátat szabott a terveknek és a megvalósításnak.

Kiss Tibor a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője

Véleménye szerint a mosogató és az ahhoz kapcsolódó konyhai rész az üzemi területhez tartozik, oda nem lehet akárkit beengedni, hiszen ezzel megnő a fertőzés veszélye.

Petrik Zita képviselő

Megkérdezte, hogy hóeltakarítás terén mi várható a községben?

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött megállapodás alapján a Kft feladata lesz a hóeltakarítás megszervezése is.

Kiss Tibor a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője

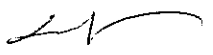
Véleménye szerint minden télen el volt az utakon tolv a hó.

Petrik Zita képviselő

Véleménye szerint számon kell kérni a lakosságon az ingatlanhoz kapcsolódó közterület hóeltakarítását, a járdák, és ahol járda nincs, akkor az utak síkosság-mentesítését.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás? További felvetés nem lévén megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 20²⁵-kor bezárta.


Lehota Vilmos
polgármester




Kósa Erzsébet Anikó
jegyző