

2014. március 20. napján megtartott nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek és hozott határozatok:

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- 9/2014. (III.21.) önkormányzati rendelete a köztisztaságról és a környezetvédelemről szóló 18/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 10/2014. (III. 21.) önkormányzati rendelete a nyersanyagnormákról és a megállapított étkezési térítési díjakról szóló 18/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 11/2014. (III. 21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

55/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozattól a
79/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 20. napján 15⁰⁰ órai kezdettel a Gombai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky 2. sz.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos	polgármester
	Tasi Péter	alpolgármester
	Petrik Zita	képviselő
	Szabó Gyula	képviselő (érkezett 15 ³⁰ perckor)
	Szegedi Csaba	képviselő
	Tóth József	képviselő
	dr. Zimonyi Károly	képviselő (érkezett 15 ²⁷ perckor)
	Kósa Erzsébet Anikó	jegyző
	Dr. Veres Ildikó	aljegyző
	Kiss Tibor	GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője

Lehota Vilmos polgármester

Üdvözölte az ülésen megjelenteket. Külön köszöntötte a jegyzőt és az aljegyzőt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, így azt megnyitotta. Megjegyezte, hogy dr. Zimonyi Károly és Szabó Gyula képviselők jelezték, hogy kb. 20 perc múlva fognak csatlakozni a munkához. Bejelentette, hogy az ülés jegyzőkönyvét hangfelvételtől a jegyző készíti.

Az ülés napirendjeként a meghívóban szereplő tárgysorozatot ajánlotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek további napirendi ponti javaslata. Javaslát nem lévén kérte, aki a meghívóban szereplő tárgysorozatot az ülés napirendjeként elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

55/2014. (III.20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. március 20-i nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el

- 1.) Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, állandó bizottságok elnökei
Véleményező: valamennyi bizottság
- 2.) Javaslát a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 18/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményező: valamennyi bizottság

- 3.) **Javaslat a nyersanyagnormákról és a megállapított étkezési térítési díjakról szóló 18/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság
- 4.) **Javaslat az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság
- 5.) **Javaslat a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: valamennyi bizottság
- 6.) **Javaslat határozott időre szóló aljegyzői pályázat kiírására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményező: valamennyi bizottság
- 7.) **Egyebek**

1. napirendi pont

Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a képviselők megkapták, melynek mellékleteként a Civilház működési tájékoztatója is kiosztásra került az ülés előtt. Elmondta, hogy a műszaki átadása megtörtént az útburkolat felújításnak és a Volán képviselőivel egyeztetve előkészítésre kerül a buszmegállók használatba vétele. Bejelentette, hogy sajnálatos módon Gomba nem szerepel az Óvoda felújítás támogatottjai között a kihirdetett pályázati eredmények alapján, így erre a jövőben forrást kell keresni. Tájékoztatást nyújtott, hogy a bizottságok megtárgyalták az előterjesztéseket, az egyebek napirendi ponthoz tartozó előterjesztések papír alapon kiosztásra kerültek. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék az 1. napirendi ponttal kapcsolatban kialakított bizottsági véleményt.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Petrik Zita, Szociális- és Gyámügyi Bizottság tagja

Elmondta, hogy a Szociális- és Gyámügyi Bizottság is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság is támogatta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lehota Vilmos polgármester

További kérdés, észrevétel nem lévén kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

56/2014. (III.20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és azt elfogadta.

Határidő: azonnali
a határozat további intézkedést nem igényel

2. napirendi pont

Javaslat a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 18/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a mozgóárusítással kapcsolatos döntési javaslat előkészítése megtörtént, azt valamennyi bizottság megtárgyalta. Kérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági javaslatot.

Tóth József, az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az anyagot megtárgyalta és a rendeletalkotást támogatta.

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Válaszában kiemelte, hogy a Pénzügyi Bizottságnak voltak a rendelettervezethez módosító javaslatai. Véleményük szerint a vasárnapi napon is engedélyezni lehet a mozgóbolt üzemeltetést, de hangjelzést ne lehessen használni 12 óra és 15³⁰ óra között, valamint 21 óra és reggel 7 óra között. A 10 perces időközöket a hangjelzések között 5 perces időközökre javasolták csökkenteni.

Petrik Zita, Szociális és Gyámügyi Bizottság tagja

Elmondta, hogy a Szociális és Gyámügyi Bizottság - megismerve a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatait - azokkal egyetértve támogatta a rendeletalkotást.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, módosító javaslat a napirendi ponthoz?

Tasi Péter alpolgármester

Hozzáfűzte, hogy véleménye szerint vasárnapokon korábbi időponttól kellene a hangjelzés tiltását alkalmazni.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, módosító javaslat a napirendi ponthoz? További hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy a hangjelzéseket időkorlátok közé kell szorítani, és ne lehessen hangjelzést használni esténként 9 órától másnap reggel 7 óráig, valamint déltől délután ½ 4-ig, és vasárnap ½ 11-től ½ 4-ig, az kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

57/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 18/2008 (V. 30.) számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó bizottsági javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a rendelet 19/A. §. (2) bekezdése az alábbi szövegezéssel kerüljön elfogadásra:
 - (2) *A mozgóbolt hangjelzéssel nem hirdetheti tevékenységét*
 - a) *valamennyi naptári napon este 21 órától másnap reggel 7 óráig,*
 - b) *valamennyi naptári napon - kivéve a vasár- és ünnepnapokat - 12 órától 15 óra 30 percg,*
 - c) *vasár- és ünnepnapokon 10 óra 30 perctől 15 óra 30 percg.*

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki egyetért azzal, hogy a hangjelzések közötti 10 perces időközöket 5 perces időközökre kellene csökkenteni, az kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

58/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 18/2008 (V. 30.) számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó bizottsági javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a rendelet 19/A. §. (3) bekezdése az alábbi szövegezéssel kerüljön elfogadásra:
 - (3) *A (2) bekezdésen kívül meghatározott időtartamon kívül a mozgóbolt üzemeltetője 5 percenként egyszer legfeljebb 5 másodpercg kiméletes hangjelzést alkalmazhat.*

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

A módosító indítványok elfogadását követően kérte, aki egyetért a rendeletalkotással, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2014. (III. 21.) önkormányzati rendeletét
a köztisztaságról és a környezetvédelemről szóló
18/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirendi pont

Javaslat a nyersanyagnormákról és a megállapított étkezési térítési díjakról szóló 18/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és rendelettervezetet a Képviselő-testület tagjai megkapták. Azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottsági javaslatokat.

Tóth József, az Ügyrendi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság az anyagot tárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendeletmódosítást elfogadásra javasolta.

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság a megtárgyalt rendeletmódosítást és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Petrik Zita, Szociális és Gyámügyi Bizottság tagja

Ismertette, hogy a Szociális és Gyámügyi Bizottság is elfogadásra javasolta a rendeletmódosítást, valamint a határozati javaslatot is.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

59/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szolgáltatási önköltség megállapítására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az óvodai gyermekétkeztetésben a napi háromszori étkezés nettó önköltségét 568,9 forintban állapítja meg, amely az egyes étkezések között az alábbiak szerint oszlik meg
 - a. tízórai nettó önköltsége: 132,40 Ft
 - b. ebéd nettó önköltsége: 330,50 Ft
 - c. uzsonna nettó önköltsége: 106,00 Ft
2. A Képviselő-testület az iskolai gyermekétkeztetésben a napi háromszori étkezés nettó önköltségét 635,1 forintban állapítja meg, amely az egyes étkezések között az alábbiak szerint oszlik meg
 - a. tízórai nettó önköltsége: 143,50 Ft
 - b. ebéd nettó önköltsége: 382,00 Ft
 - c. uzsonna nettó önköltsége: 109,60 Ft

3. A Képviselő-testület a felnőtt napi egyszeri étkezés nettó önköltségét 472 forintban állapítja meg.

Határidő: Értelemszerűen
Felelős: Lehota Vilmos

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a nyersanyagnormákat megállapító rendelet módosításához van-e kérdés, hozzászólás, vélemény? Hozzászólás nem lévén, kérte, aki az előkészített tervezet alapján egyetért a rendeletalkotással, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2014. (III. 21.) önkormányzati rendeletét
a nyersanyagnormákról és a megállapított étkezési térítési díjakról szóló
18/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a képviselők megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a véleményező bizottságok képviselőit, hogy ismertessék a napirendi ponttal kapcsolatban kialakított bizottsági véleményt.

Tóth József, az Ügyrendi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság az anyagot tárgyalta és a költségvetés módosítására vonatkozó rendelettervezetet elfogadásra javasolta.

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság a megtárgyalt módosítási javaslat alapján a rendeletalkotást támogatta.

Petrik Zita, Szociális és Gyámügyi Bizottság tagja

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Szociális és Gyámügyi Bizottság is elfogadásra javasolta a rendeletmódosítást.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztés alapján kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén, kérte, aki az előkészített előirányzat módosító rendelettervezettel egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2014. (III. 21.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a költségvetési rendelet módosítás is tartalmazza a gyermek- és szociális étkeztetés finanszírozásának változása miatt a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft üzleti tervében meghatározott támogatás csökkenését. Ezt azonban az önkormányzat és gazdasági társasága vonatkozó megállapodásában is le kell követni, vagyis a 2014. évi támogatási összeget a bevétel növekedésre tekintettel csökkenteni kell. Kérte, aki egyetért azzal, hogy a Gomba Község Önkormányzata és a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft között a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodás támogatási összeg változása miatti szükséges módosítása megtörténjen, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

60/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött támogatási szerződések felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és az alábbi és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gomba Község Önkormányzata és a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. között a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodást a támogatási összeg változása miatti módosítsa, majd a szükséges módosítások elvégzése után aláírásával ellássa.

Határidő: 2014. március 31.
Felelős: Lehota Vilmos

Dr. Zimonyi Károly megérkezett 15²⁷-kor.

5. napirendi pont

Javaslat a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a képviselők megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a napirendi ponttal kapcsolatban kialakított bizottsági véleményt.

Tóth József, az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az anyagot tárgyalta és a határozati javaslatot támogatta.

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosítást elfogadásra javasolta.

Dr. Zimonyi Károly, a Szociális és Gyámügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy a Szociális és Gyámügyi Bizottság is elfogadásra javasolta a módosítást.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén, kérte, aki az előkészített határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

61/2014. (III.20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármesteri hivatal alapító okiratának módosítására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosító okiratát 2013. április 1-i hatállyal a határozat 1. sz. mellékletének megfelelő szövegezéssel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalnak - a jelen határozat 1./ pontjával módosított - egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát 2013. április 1-i hatállyal a határozat 2. sz. mellékletének megfelelő szövegezéssel jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervénél a módosításnak a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

61/2014. (III.20.) sz. határozat 1. sz. melléklete

Okirat nyilvántartási száma:/2014.PH

Gombai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosító okirata

Gomba Község Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalomnak történő megfeleltetés érdekében a Gombai Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról az alábbi módosító okiratot adja ki:

1. Az alapító okirat 4. pont c) alpontja korábbi szövegezésének hatályon kívül helyezése mellett az 4. pont c) alpontja helyébe a következő szöveg lép:

c) a költségvetési szerv alaptevékenység kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	adó-, vám és jövedéki igazgatás
013350	önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016010	országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
106020	lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

2. Az alapító okirat 7. pontja törlésre kerül, ezzel egyidejűleg a 8. és 9. pont számozása 7. és 8. pontra változik.

Gomba, 2014. március 20.

P.H.

Lehota Vilmos

polgármester

alapítói joggyakorló szerv vezető aláírása

Záradék:

Az alapító okiratot Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 61/2014. (III. 20.) számú határozat 1. pontjával, 2014. április 1-i hatállyal hagyta jóvá.

Gomba, 2014. március 20.

P.H.

Lehota Vilmos

polgármester

alapítói joggyakorló szerv vezető aláírása

61/2014. (III.20.) sz. határozat 2. sz. melléklete

Okirat száma:/2014.PH

Alapító okirat

Gomba Község Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalomnak történő megfelelés érdekében az alábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot adja ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye:

Megnevezése:

Gombai Polgármesteri Hivatal

Székhelye:

2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám

2. Létrehozásáról rendelkező határozat:

104/2007. (X.25.) sz. képviselő-testületi határozat

3. Jogszabályban meghatározott közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. §-ában meghatározott feladatok ellátása.

4. Alaptevékenysége: 2012. január 1-től

a) alaptevékenység szöveges meghatározása

Az önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása.

b) államháztartási szakágazati besorolása

841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

c) a költségvetési szerv alaptevékenység kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130 önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220 adó-, vám és jövedéki igazgatás
013350 önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016010 országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
106020 lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

5. Illetékessége, működési köre:

Gomba község közigazgatási területe.

6. Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye, felügyeleti szerve:

irányító szerv neve:

Gomba Község Önkormányzatának

Képviselő-testülete

irányító szerv székhelye:

2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám

felügyeleti szerve:

Pest Megyei Kormányhivatal

7. Vezetőjének megbízási rendje:

A polgármester – pályázat alapján – a jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő jegyzőt nevez ki. A kinevezés határozatlan időre szól.

8. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:

munkaviszony
közfoglalkoztatási jogviszony

Gomba, 2014. március 20.

P.H.

Lehota Vilmos
polgármester
alapítói joggyakorló szerv vezető aláírása

Záradék:

Jelen alapító okirat 2014. április 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Gombai Polgármesteri Hivatal 2013. március 21. napján kelt, 2/2013.PH számú, egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

Az alapító okiratot Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 61/2014. (III. 20.) számú határozat 2. pontjával, 2014. április 1-i hatállyal hagyta jóvá.

Gomba, 2014. március 20.

P.H.

Lehota Vilmos
polgármester
alapítói joggyakorló szerv vezető aláírása

6. napirendi pont

Javaslat határozott időre szóló aljegyzői pályázat kiírására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az előterjesztést a képviselők megkapták, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a napirendi ponttal kapcsolatban kialakított bizottsági véleményt.

Tóth József, az Ügyrendi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság az anyagot tárgyalta és a pályázat kiírásával egyetért.

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést, a pályázat kiírásával egyetért.

Dr. Zimonyi Károly, a Szociális és Gyámügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Szociális és Gyámügyi Bizottság is támogatta az előterjesztést.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy pályázati felhívás megjelentetésével kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén, kérte, aki az előkészített határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

62/2014. (III.20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta az aljegyzői pályázat kiírására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az aljegyzői munkakör betöltésére - az 1. melléklet szerinti tartalommal - pályázatot írjon ki.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatása után a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 89. § (1) bekezdésben foglaltak alapján - a jegyző javaslatára - gondoskodjon az aljegyző kinevezéséről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

7. napirendi pont

Egyebek

Önkormányzati ingatlanok eladási árának meghatározása

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az egyebek napirendi ponton belül az első témakör tekintetében, vagyis az önkormányzati ingatlanok értékesítési árának meghatározása tárgyában átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A bizottsági ülésen elhangzottak alapján elmondta, hogy kb. 12%-os ingatlan árcsökkenéssel lehet számolni. A Bercsényi utcai lakóingatlan bontandó, ám egyelőre lakhatási engedély van rá, 2,4 millió forint az irányára. A Jókai utcai lakóingatlan ára 7,9 millió forint, a harmadik, a Rózsa utcai lakóingatlanra 8,9 millió forintos irányár a javaslat.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat, vélemény?

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy egységesen 3.750,- Ft/m² árat javasol a bizottság megállapítani a 658/8, 658/9, 658/10 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban. A 658/2-től a 658/7 helyrajzi számig terjedő ingatlanokkal kapcsolatban 4.200,- Ft/m² az irányárra a javaslat. A Liliom köz két telkének irányára 5.000,- Ft/m². A Gombai úton - az akár ipari célra is megfelelő nagyságú - 490/1 helyrajzi számú ingatlan irányára továbbra is 9 millió forint.

Elmondta továbbá, hogy a 466-os helyrajzi számú ingatlanban az önkormányzatnak 50%-os a tulajdonrésze, a tulajdonostárssal egyeztetve a javaslat, hogy 5,3 millió forintos irányár legyen meghatározva. A Szőke Ferenc utcában lévő két telekre 1,5 illetve 1,7 millió forint az irányárra a javaslat, a Völgy utcai teleknél pedig 2,5 millió forint.

Szabó Gyula megérkezett a tanácssterembe 15³⁰-kor.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy az egyes telkek értékesítési ára a telek előtt húzódó közművesítéssel együtt értendő. Megkérdezte, hogy van-e a Pénzügyi Bizottság elnöke által ismertetett javaslatokhoz kérdés, észrevétel? Hozzászólás nem lévén, kérte, aki az elhangzottak alapján határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi döntést hozta:

63/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta az eladásra kijelölt ingatlanok eladási árának meghatározására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok eladási irányárát az 1. melléklet szerinti tartalommal határozza meg és fogadja el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. melléklet a 63/2014. (III. 20.) határozathoz

Gomba Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok közül az eladásra javasolt ingatlanok

Hrsz	Megnevezés (cím)	Teljes terület	Önkormányzati tulajdon	Eladási irányár	
		(m ²)	(%)	(m ²)	(Ft)
466	Beépítetlen terület (LILIOM UTCA)	2 054	50	1 027	5.300.000
472/5	Beépítetlen terület (LILIOM Köz - új telekosztás)	832	100	832	4.160.000
472/6	Beépítetlen terület (LILIOM Köz - új telekosztás)	832	100	832	4.160.000
490/1	Beépítetlen terület (Gombai út és Liliom utca között)	2 482	100	2 482	9.000.000
538/1	Lakóház és udvar (Rózsa utca 10)	1 094	100	1 094	8.900.000
593/1	Lakóház és udvar (JÓKAI MÓR UTCA 8)	1 640	100	1 640	7.900.000
658/2	Beépítetlen terület (Bercsényi utca - új telekosztás)	787	100	787	3.305.400

658/3	Beépítetlen terület (Bercsényi utca - új telekosztás)	801	100	801	3.364.200
658/4	Beépítetlen terület (Bercsényi utca - új telekosztás)	801	100	801	3.364.200
658/5	Beépítetlen terület (Bercsényi utca - új telekosztás)	791	100	791	3.322.200
658/6	Beépítetlen terület (Bercsényi utca - új telekosztás)	789	100	789	3.313.800
658/7	Beépítetlen terület (Bercsényi utca - új telekosztás)	793	100	793	3.330.600
658/8	Beépítetlen terület (Bercsényi utca - új telekosztás - domboldal)	948	100	948	3.555.000
658/9	Beépítetlen terület (Bercsényi utca - új telekosztás - domboldal)	804	100	804	3.015.000
658/10	Beépítetlen terület (Bercsényi utca - új telekosztás - domboldal)	800	100	800	3.000.000
666	Bontandó lakóház és udvar (Bercsényi utca 32)	374	100	374	2.400.000
752	Beépítetlen terület (SZŐKE FERENC UTCA 33)	1 582	100	1 582	1.500.000
772	Beépítetlen terület (SZŐKE FERENC UTCA 28)	1 723	100	1 723	1.700.000
900	Beépítetlen terület (Völgy utca)	558	100	558	2.500.000

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Javaslatot tett arra, hogy a Képviselő-testület határozatban rögzítse, hogy az eladásra szánt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok előtt hirdetőtábla kerüljön elhelyezésre az ingatlanok vételárának, nagyságának feltüntetésével, valamint kapcsolattartó megjelölésével, továbbá a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat a megfelelő internetes portálon meghirdesse.

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki az elhangzottak javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

64/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta az eladásra szánt ingatlanok előtti hirdető tábla elhelyezésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen annak érdekében, hogy az eladásra szánt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok előtt hirdetőtábla kerüljön elhelyezésre az ingatlanok vételárának, nagyságának feltüntetésével, valamint kapcsolattartó megjelölésével.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat a megfelelő internetes portálon hirdesse meg.

Határidő: 2014. április 20.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat használt eszköz ellenérték nélküli átadására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a Gombai Összírósák Nyugdíjasklub Egyesület kéri a Faluházból leszerelt gázszámoly átadását, mivel ők azt már egyszer megkapták. Bizonylatok alapján az Önkormányzaton kívül más tulajdonos nem lévén javasolta, hogy ellenérték nélkül adják át a gázszámolyt azzal a kikötéssel, hogy azt az első használat előtt szakemberrel ellenőriztetni és javíttatni kell.

Megkérdezte, hogy az írásban is kiküldött előterjesztésben leírtakhoz van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén, kérte, aki az előkészített határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

65/2014. (III.20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gombai Összírósák Nyugdíjas Klub Egyesület kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Faluházból leszerelt gázszámolyt a Gombai Összírósák Nyugdíjas Klub Egyesület részére térítés nélkül átadja az alábbi feltételekkel:
 - a. az átadott gázszámolyt az első használatot megelőzően szakember által ellenőriztetni és szükség esetén javíttatni kell.
 - b. az egyesület az átvett eszközt el nem idegenítheti, amennyiben annak egyesületi használata megszűnik, az eszközt vissza kell szolgáltatnia az adományozó önkormányzat számára.
2. A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse és az átadás körülményeit egyeztesse.

Határidő: 2014. április 15.

Felelős: Lehota Vilmos

Somogyi Józsefné haszonbérleti kérelme

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy egymás után következik négy haszonbérleti kérelem elbírálása. Elsőként Somogyi Józsefné kérelme tárgyában kér döntést. Somogyi Józsefné kérelmében 1 millió forintot ajánl fel az ingatlanért, melynek az előzőekben is tárgyalt irányára 1,5 millió forintban lett meghatározva. Amennyiben a vétel nem valósul meg, kérelmező az ingatlant továbbra is haszonbérbe kívánja venni.

Ezt követően kérte a véleményező bizottság álláspontját.

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A bizottság a bérbeadási lehetőség fenntartása mellett a korábbi napirendben megállapított eladási irányáron javasolta az önkormányzati ingatlan értékesítését.

Tóth József, az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy reálisnak tartható-e a meghatározott négyzetméter ár?

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a hasonló telkeket figyelembe véve reálisnak tartja az ármeghatározást. Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén, kérte, aki egyetért azzal, hogy elsősorban az ingatlan értékesítéséhez történő felhatalmazás kerüljön határozatban rögzítésre 1,5 millió forintos értékesítési áron, s amennyiben a kérelmező ezt nem fogadja el, abban az esetben kapjon polgármesterként felhatalmazást a bérleti szerződés megkötésére 7.910,- Ft-os bérleti díj megállapításával, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

66/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Somogyi Józsefné Gomba Akácfasor u. 7. szám alatti lakos haszonbérleti kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a gombai 752 hrsz-ú 1582 m² területű ingatlant 1.500.000,- Ft-os vételáron értékesítse Somogyi Józsefné 2217 Gomba, Akácfasor utca 7. szám alatti lakos részére.
2. Amennyiben a Somogyi Józsefné az 1. pontban foglalt eladási ajánlatot nem fogadja, úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Somogyi Józsefné Gomba Akácfasor u. 7. szám alatti lakos részére a gombai 752 hrsz-ú 1.582 m² területű ingatlant a 2014. évre 7910,- Ft összegű bérleti díjért haszonbérletbe adja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges adásvételi szerződés, vagy haszonbérleti-szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2014. március 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Miszlay András monori lakos haszonbérleti kérelme

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy Miszlay András a benyújtott kérelmében haszonbérlelőként és vevőként egyaránt igényt tart az általa elmúlt évben már bérelt területre. A vásárlásnál 60.-Ft/m² ár a javasolt. Kérte a véleményező bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a határozati javaslatban szereplő eladási ár meghatározással a bizottság egyetértett és támogatta azt.

Tóth József, az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy becsüs mérte-e fel a területet az ár megállapításához, vagy a Hivatal tett az értékesítési árra javaslatot? Véleménye szerint ne aranykorona alapján, hanem területnagyság szerint legyen ár meghatározva az eladásra kerülő ingatlanokkal kapcsolatban.

Szabó Gyula képviselő

Megjegyezte, ha kérelmező a vételi szándékát fenntartja, a javasolt áron értékesítsék számára az ingatlant.

Lehota Vilmos polgármester

A felvetett kérdésre válaszolva elmondta, hogy nem került sor a zártkerti szántók esetében ingatlanforgalmi értékbecslésre.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén, kérte, aki egyetért azzal, hogy elsősorban az ingatlan értékesítéséhez történő felhatalmazás kerüljön határozatban rögzítésre 355.380 Ft-os értékesítési áron, s amennyiben a kérelmező ezt nem fogadja el, abban az esetben kapjon polgármesterként felhatalmazást a bérleti szerződés megkötésére 25.000,- Ft-os bérleti díj megállapításával, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

67/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Miszlay András 2200 Monor, Széchenyi utca 10. szám alatti lakos haszonbérleti kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a gombai 3437 hrsz-ú 2769 m² területű, valamint a gombai 3438 hrsz-ú 3154 m² területű ingatlanokat összesen 355.380,- Ft-os vételáron értékesítse Miszlay András 2200 Monor, Széchenyi utca 10. szám alatti lakos részére.
2. Amennyiben Miszlay András az 1. pontban foglalt eladási ajánlatot nem fogadja, úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Miszlay András 2200 Monor, Széchenyi utca 10. szám alatti lakos részére a gombai 3437 hrsz-ú 2769 m² területű, valamint a gombai 3438 hrsz-ú 3154 m² területű ingatlanokat a 2014. évre 25.000 - Ft.- összegű bérleti díjért haszonbérletbe adja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges adásvételi szerződés, vagy haszonbérleti-szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2014. március 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Szűcs Sándor gombai lakos haszonbérleti kérelme

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, hogy a napirendi ponthoz kiosztásra került előterjesztéssel, valamint az előkészített határozati javaslattal kapcsolatban a képviselők mondják el javaslatukat, véleményüket.

Hozzászólás nem lévén, kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

68/2014. (III.20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szűcs Sándor, Gomba, Arany J. u. 2. szám alatti lakos haszonbérleti kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Szűcs Sándor, Gomba, Arany János u. 2. szám alatti lakos részére a 880/1 hrsz-ú 500 m² területű ingatlan ½ részét a 2014-es esztendőre 750,- Ft összegű bérleti díjért haszonbérletbe adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges haszonbérleti-szerződés, önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2014. március 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Kálmán András kávyai lakos haszonbérleti kérelme

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kiosztott előterjesztés, valamint előkészített határozati javaslatok alapján a képviselők mondják el javaslatukat, véleményüket.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Véleménye szerint ez esetben is úgy kellene eljárni, hogy elsőként az értékesítésre vonatkozó döntést kellene a határozatban rögzíteni, s ha azt annak alapján a kérelmező nem kíván adásvételi szerződést kötni, akkor kerüljön sor a haszonbérletre vonatkozó döntés meghozatalára.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy - külterületi szántóról lévén szó - szükséges-e a kifüggesztés.

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy mind az adásvételi, mind a haszonbérleti szerződés kifüggesztése kötelező ez esetben. Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén, kérte, aki egyetért azzal, hogy elsősorban az ingatlan értékesítéséhez történő felhatalmazás kerüljön határozatban rögzítésre 277.320,- Ft-os értékesítési áron, s amennyiben a kérelmező ezt nem fogadja el, abban az esetben kapjon polgármesterként felhatalmazást a bérleti szerződés megkötésére 20.000,- Ft-os bérleti díj megállapításával, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

69/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kálmán András 2215 Káva Hunyadi u. 6/a. szám alatti lakos haszonbérleti kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gombai 0228/17 hrsz-ú 4622 nm területű ingatlant Kálmán András 2215 Káva, Hunyadi utca 6/a. szám alatti lakos részére 277.320.- Ft vételáron értékesítse.
2. Amennyiben Kálmán András az 1. pontban foglalt eladási ajánlatot nem fogadja, úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Kálmán András 2215 Káva, Hunyadi utca 6/a. szám alatti lakos részére a gombai 0228/17 hrsz-ú 4622 m2 területű ingatlant a 2014. évre 20.000 - Ft összegű bérleti díjért haszonbérletbe adja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges adásvételi szerződés, vagy haszonbérleti-szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2014. március 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a Fáy András emlékmű finanszírozására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a Fáy Társasággal együttműködve a Magyar Nemzeti Bank Bizottságát keresnék meg, hogy 1 millió forintot biztosítson az emlékműre. A szobor elkészítése a bekért árajánlat alapján 750.000,- Ft, további 250.000,- Ft a vagyonvédelmi rendszer kiépítésére szükséges. Ezt követően kérte, hogy a képviselők az előterjesztésben foglaltak alapján mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket, fogalmazzák meg javaslataikat.

Tóth József, az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy a vagyonvédelmi rendszer bekamerázást jelent?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy a 250 ezer forint egyrészt lopás gátló rendszerre, másrészt kamera rendszer kiépítésére van betervezve.

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Azon véleményének adott hangot, miszerint drága a szobor ahhoz viszonyítva, hogy lopott műemlék pótlásáról van szó.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. További hozzászólás nem lévén, kérte, aki az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

70/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fáy András mellszobor újbóli felállításának támogatási lehetőségét és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Fáy-mellszobor újbóli felállítására vonatkozó egymillió forintos támogatási igényét benyújtja a Magyar Nemzeti Bank Ismeretterjesztési és Támogatási Bizottságához

Határidő: 2014. április 15.

Felelős: Lehota Vilmos

Német Juhászkutya Fajtamentő Alapítvány helyhasználati szerződése

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a Német Juhászkutya Fajtamentő Alapítvány 2014. április 26-án tervezett belépődíjas rendezvénye kapcsán helyhasználati szerződés megkötésére van szükség. Nem javasol bérleti díjat kérni. Az előzetes egyeztetés alapján kérésére az Alapítvány a gombaiak számára fél áron biztosítja a rendezvény látogatását, délután 14 órától 18 óráig.

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Véleménye szerint pontosan körülhatárolt területet kell kijelölni, mert lesznek, akik az Alapítvány rendezvényét nem kívánják látogatni viszont a Kenyeres kert sportterületeit igénybe akarják venni ezen a napon is. A rendezvény technikai lebonyolítását példa értékűnek tartja a jövőre nézve.

Dr. Zimonyi Károly, a Szociális és Gyámügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy nem ért egyet belépődíj szedésével.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén, kérte, aki egyetért azzal, hogy a helyhasználati szerződés 1. pontja úgy kerüljön módosításra, hogy az önkormányzat a „2217 Gomba, Kenyeres-kert elnevezésű terület játszótér nélküli részét” adja helyhasználó használatába, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi döntést hozta:

71/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta Német Juhászkutya Fajtamentő Alapítvánnyal kötendő helyhasználati szerződés tartalmára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Német Juhászkutya Fajtamentő Alapítvánnyal kötendő helyhasználati szerződés 1. pontját úgy módosítja, hogy a „2217 Gomba, Kenyeres-kert elnevezésű terület játszótér nélküli részét” adja helyhasználó használatába.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e még további kérdés, észrevétel, javaslat?

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Kérte, hogy a helyhasználati szerződésben pontosan legyen leírva, hogy az Alapítvány köteles jól látható módon körbehatárolni a használni kívánt területet.

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal az alábbi döntést hozta:

72/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta Német Juhászkutya Fajtamentő Alapítvánnyal kötendő helyhasználati szerződés tartalmára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Német Juhászkutya Fajtamentő Alapítvánnyal kötendő helyhasználati szerződés 6. pontját úgy módosítja, hogy a helyhasználó köteles a használt területet „rendeltetésének megfelelően használni, körbehatárolni, és a használati szerződés megszűnésekor azt eredeti állapotban visszaszolgáltatni Használatba adó részére.”

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Újabb hozzászólás nem lévén, kérte, aki az előkészített határozati javaslattal, s az előzőekben elfogadott módosításokkal kiegészített helyhasználati szerződés megfogalmazásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

73/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta Német Juhászkutya Fajtamentő Alapítvánnyal kötendő helyhasználati szerződés elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy - az 1. mellékletben foglalt - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyhasználati szerződét aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

HELYHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött:

egyrésről: **Gomba Község Önkormányzat** (képviseli: Lehota Vilmos polgármester, adószám: 15730600-2-13; 2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.) továbbiakban mint Használatba adó

másrészről: **Német Juhászkutya Fajmentő Alapítvány** (székhely: 1188 Budapest, Ady Endre utca 177., képviseli: Kovács Violetta elnök) továbbiakban mint Helyhasználó

között mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó Helyhasználó részére használatba adja a tulajdonában álló 2217 Gomba, Kenyeres-kert elnevezésű terület játszótér nélküli részét **2014. április 26. napján 13⁰⁰ órától 2014. április 26. napján 19⁰⁰ óráig terjedő határozott időre**. A használatba adás oka a Német Juhászkutya Fajmentő Alapítvány által szervezett német juhász kutya „örökbefogadó nap” megtartása.
2. Használatba adó az 1. pontban foglalt területet ingyenesen biztosítja Helyhasználó részére.
3. Helyhasználó előadja, hogy a rendezvényen belépő díjat kíván szedni. Helyhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a gombai lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok részére az általa meghatározott belépő díj felét számolja fel. A lakcím igazolása végett Helyhasználó képviselője, vagy az általa megbízott személyek jogosultak a rendezvényre belépni kívánó személyek lakcímkártyájának ellenőrzésére.
4. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy - Helyhasználó kérése esetén - az 1. pontban foglalt terület rendelkezésre bocsátásán túl – biztosítja részére a mobil színpad használatát is.
5. Helyhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény alatt saját személyzettel gondoskodik a rend fenntartásáról, valamint illemhely fenntartásáról mobil WC formájában.
6. Helyhasználó köteles az 1. pontban foglalt területet rendeltetésének megfelelően használni, körbehatárolni, és a használati szerződés megszűnésekor azt eredeti állapotban visszaszolgáltatni Használatba adó részére.
7. Helyhasználó tudomásul veszi, hogy az 1. pontban foglalt területen kívül a Kenyeres-kert egyéb részét nem használhatja. Amennyiben ezt Helyhasználó figyelmen kívül hagyja és ezzel bármilyen kárt okoz, kártérítési felelősséggel tartozik.
8. Helyhasználó teljes felelősséggel tartozik a használat időtartama alatt a területen zajló tevékenységért, felelős továbbá minden olyan kárért is, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
9. Helyhasználó köteles a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt rendezvénnyel kapcsolatosan a szerzői jogok védelmére vonatkozó szabályokat betartani, szükség esetén a szerzői jogvédő szervezetet a rendezvényről tájékoztatni és a rendezvényre vonatkozó jogdíjakat megfizetni. Ennek megfelelően a Használatba adót a használat tartama alatt lebonyolítani kívánt rendezvénnyel kapcsolatosan a szerzői- és szomszédos jogok tekintetében semmilyen kötelezettség nem terheli, ilyen jogcímen keletkezett bármilyen kötelezettségért semmilyen felelősséget nem vállal.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadók.
11. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére – hatáskörtől függően a Monori Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Gomba, 2014. április 8.

Gomba Község Önkormányzata

Német Juhászkytya Fajtamentő
Alapítvány

Használatba adó
képv:

Lehota Vilmos
polgármester

Helyhasználó
képv:

Kovács Violetta
kuratóriumi elnök

Javaslat a gombai 93 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés megkötésére

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy ismert a Képviselő-testület előtt a gombai 93 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzete. A bírósági eljárás befejeztével sor kerülhet a tulajdonos és az önkormányzat között a telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés megkötésére. Ismertette, hogy az ülés előtt kiosztásra került a vonatkozó határozati javaslat. Kérte, hogy a tárggyal kapcsolatban a képviselők mondják el javaslatukat, véleményüket.

Tóth József, az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy milyen költségek merültek fel a tervezett ajándékozási szerződéssel kapcsolatban?

Dr. Veres Ildikó aljegyző

Válaszában elmondta, hogy 4.000,- Ft a tulajdoni lap és 6.600,- Ft az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés költsége, további költség az ügyvédi és földmérői költség még.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén, kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

74/2014. (III.20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a gombai 93 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a gombai 93 hrsz-ú, természetben 2217 Gomba, Dankó István utca 14. szám alatt található ingatlanra vonatkozó telekalakítással vegyes ajándékozási szerződést – a szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel együtt – aláírja, és az illetékes földhivatalnál a szükséges bejegyzés felől intézkedjen.
- 2./ A képviselő-testület az 1. pontban foglalt szerződés ügyvédi és földmérői munkadíját, valamint a földhivatali eljárási díját a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat a gombai 87 hrsz-ú ingatlanban történő alrészlet tulajdonjogának megszerzésére

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy bizottsági üléseken megvitatásra került a gombai 87 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzete. Megjegyezte, hogy az ingatlanban történő tulajdonjog megszerzése érdekében a határozati javaslatban foglaltak szerint kér felhatalmazást az ügyintézés érdekében szükséges megállapodás megkötésére.

Megkérdezte, hogy van-e a tárggyal kapcsolatos kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén, kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

75/2014. (III.20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Győri János gombai lakossal történő megállapodás aláírására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gombai 87 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának részbeni megszerzése érdekében, az önkormányzat nevében és képviselői eljárva Győri János 2217 Gomba, Ady Endre utca 11. szám alatti lakossal megállapodást kössön.
2. A Képviselő-testület a megállapodás alapján szükséges kiadások fedezetét a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Győri János gombai lakost tájékoztassa.

Határidő: 2014. április 10.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Civilház cafetéria szabályzatának jóváhagyása

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a költségvetés jóváhagyásakor elmaradt a Civilház cafetéria szabályzatának jóváhagyása, az csak az önkormányzat és az óvoda tekintetében történt meg. Szükséges a fenntartói döntés, hogy minden költségvetési szerv rendelkezzen a vonatkozó képviselő-testületi határozattal az adható juttatások esetén. Megkérdezte, hogy az elmondottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén, kérte, aki a Civilház cafetéria szabályzatának jóváhagyására vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

76/2014. (III.20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Civilház – Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér közalkalmazottainak cafetéria juttatására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a határozat melléklete szerinti szövegezéssel jóváhagyja „A Civilház – Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér által közalkalmazotti jogviszonyban állók cafeteria szabályzata”-t.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Javaslat közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igénylésére

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy ez évben is lehetősége nyílik az önkormányzatnak megfelelő önerő hozzárendelésével közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igénylésére. A Civilház költségvetésében a megfelelő kormányzati funkcion és rovatrenden betervezett dologi kiadások között 100 eFt önerő jelölhető meg a közösségi színtér technikai ellátottságának javítása érdekében. Megkérdezte, hogy az elmondottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén, kérte, aki a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igénylésére vonatkozó, ülés előtt kiosztásra került határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

77/2014. (III.20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás 2014. évi igénylésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1./ A Képviselő-testület a 2014. évben közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra kiírt pályázaton részt kíván venni, azzal, hogy az általa biztosított 100.000,- Ft önerőt - Gomba Község Önkormányzatának önálló intézményeként működő – Civilház–Integrált Községi és Szolgáltató Tér intézményi költségvetésében a K3-as rovatrendben, valamint a 082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása funkciócsoport elnevezésű előirányzat terhére biztosítja. A pályázat a Civilház színpadi fény- és hangtechnikai eszközállományának gyarapítása végett kerül benyújtásra.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az egyebek napirendi pont keretében szükséges valamennyi döntéshozatali kötelezettségének eleget tett a Képviselő-testület. Megkérdezte, hogy van-e valakinek az ülés keretében felvetése?

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Javaslatot tett arra, hogy a Rákóczi úton lévő, volt CBA üzletnek helyet adó ingatlan hasznosítására vonatkozóan a polgármester keresse meg Medgyes-Nagy István, s ha a tájékoztatás megérkezik, azt ismertesse a testület tagjaival.

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

78/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a volt CBA áruház hasznosításával kapcsolatosan felvetett képviselői indítványt és az alábbi határozatot hozta:

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – a 2013. december 12. napján tartott képviselő-testületi ülésen elhangzottak alapján – nyilatkoztassa meg Medgyes-Nagy Istvánt a Gomba, Rákóczi úton található CBA áruház jövőbeni hasznosítása vonatkozásában.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Rendezvényházban - akár az iskolával együttműködve - a lépcsőfeljáró alját szekrénnel vagy polcokkal kell ellátni a táskák, cipők és egyéb - gyerekek öltözködése közben-útban lévő holmik elhelyezésére.

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

79/2014. (III. 20.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Rendezvényház öltözőként használt részének megfelelő kialakítására vonatkozó képviselői indítványt és az alábbi határozatot hozta:

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Rendezvényház öltözőként használt helyiségében a lépcsőfeljáró aljának öltözőszerű – polcosított kialakításáról, és annak anyagi vonzatáról az iskola igazgatójával egyeztessen.

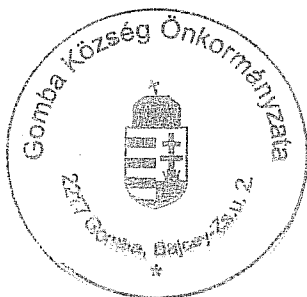
Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

További felvetés nem lévén megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 17³⁰kor bezárta.


Lehota Vilmos
polgármester




Kósa Erzsébet Anikó
jegyző