

2014. március 27. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

**80/2014. (III. 27.) képviselő-testületi határozattól a
83/2014. (III. 27.) képviselő-testületi határozatig**

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 27. napján 17³⁰ órai kezdettel összehívott, de 17⁴⁸ órakor a Gombai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky 2. sz.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos	polgármester
	Tasi Péter	alpolgármester
	Petrik Zita	képviselő
	Szabó Gyula	képviselő
	Szegedi Csaba	képviselő
	Tóth József	képviselő
	dr. Zimonyi Károly	képviselő
	Kósa Erzsébet Anikó	jegyző

Lehota Vilmos polgármester

Üdvözölte az ülésen megjelenteket. Külön köszöntötte a jegyzőt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, így azt megnyitotta. Megjegyezte, hogy Tóth József és Szabó Gyula képviselő jelezte, hogy nem tud az ülés kezdetén csatlakozni a munkához, később fog érkezni. Bejelentette, hogy az ülés jegyzőkönyvét hangfelvételtől a jegyző készíti.

Az ülés napirendjeként a egyrészt a gombai 1049/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlását, másrészt a Civilház bérleti díjának meghatározására vonatkozó javaslatot terjeszti a testület elé. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a rendkívüli ülés napirendjének bővítésére javaslata.

Szabó Gyula 17⁵⁰ órakor megérkezett a tanácssterembe.

További javaslat nem lévén kérte, aki az elhangzott két témát az ülés napirendjeként elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

80/2014. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. március 27-i rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el

1. Javaslat a 1049/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előterjesztő:

2. Javaslat a Civilház helyiségeinek bérleti díj módosítására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: intézményvezető

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. napirendi pont

Javaslat a 1049/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy kikerült az eladó tábla az ún. Csőke-boltra, ahogy ezt az ülés összehívásakor telefonon is jelezte. Az is köztudott, hogy az ingatlan iránt már volt korábban is érdeklődés. Ismertette, hogy a tulajdonossal sikerült egyeztetni. Meg tudták nézni az ingatlant, arról fényképfelvételeket készített, melyet az ülés során a képviselőknek elektronikus formában bemutatott.

Tóth József 17⁵⁵ órakor megérkezett a tanácssterembe.

A fényképek bemutatásakor ismertette, hogy a 161 m²-es ingatlanon van egy külső méreteit tekintve 6 méter hosszú és 10 méter széles épület, amit kívülről valamennyien ismernek. Belül van benne egy nagyobb eladótér, valamint kiszolgáló helyiségek. Jelenleg két WC van benne kialakítva és egy raktár. Az alján PVC van lerakva. A nagyobbik raktárrész használható állapotban van. A tulajdonos Osiris 'O Connor, aki Győri Eszter férje. Az ingatlan vételárát 7 millió forintra sikerült lealkudni, ennél olcsóbban nem értékesítik.

Kérdés tehát, hogy a 7 millió forintos vételáron szándékában áll-e az önkormányzatnak ezt az ingatlant megvásárolni?

A vételár fedezete tekintetében elmondta, hogy a költségvetés jelenleg is tartalmaz 7 millió forintot céltartalékként ingatlan vásárlásra a Kenyeres-kertben a Kft telephelyének kialakítása érdekében.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket az ingatlan vásárlási javaslatról.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a költségvetés készítésekor, de a jelen esetben sem gondol arra, hogy az önkormányzatnak ingatlant kellene vásárolni. Ha mégis, akkor pedig annak a bizonyos depónak a kialakítását kellene elkezdni, hogy a közmunkásoknak legyen megfelelő hely.

Megjegyezte, hogy a Csőke-bolt kisebb a CBA-nál. Nem lehetne benne a korábbi elképzelései szerint a GTÜ Kft. által üzletet üzemeltetni benne. Emlékeztetett arra, hogy felmerült korábban - akár a Polgárőrség birtokába adva - egy fitness terem kialakítása. A Csőke-bolt épületét erre a célra sem tartotta elégségesnek. Véleménye szerint az ár sem indokolja az azonnali vásárlást, és nincs az önkormányzatnak vásárlási kényszere. A szociális megfontolás az, ami számára elgondolkodtató, és mégis a támogatás irányába mozdíthatja a döntését. Számára az is megoldást jelenthetne, hogy ha megvan a cél, amire hasznosítani akarja az önkormányzat, akkor vegyék bérbe akár úgy is, hogy a bérleti szerződésben vállalják, hogy 2 év múlva megveszik 6,5 millió forintért, addig pedig bérelik. Ez esetben a költségvetésből csak a bérleti díj hiányzik, és el lehet kezdeni a depót a céltartalékból.

Szabó Gyula képviselő

Felvetette, hogy a tulajdonosoknak van-e bérbeadási szándékuk? Ha nincs, véleménye szerint célszerű megvenni az ingatlant.

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy bérbeadási szándéka nincs a tulajdonosnak.

Szabó Gyula képviselő

Véleménye szerint a bérbe vétel nem jöhet így szóba.

Lehota Vilmos polgármester

Véleménye szerint a falurész kereskedelmi ellátása most az, amit szintén figyelembe kell venni a döntésnél. Hiszen lenn a faluban egy bolt van, és sokan vannak, akik eljárnak vásárolni így. A pénz így nem marad Gombán. Felhívta a figyelmet arra, hogy a CBA épület tulajdonosának decemberben tett nyilatkozatából nem valósult meg semmi. A kocsma helyén egy trafik nyílt és semmi több, hiába hangoztatta a tulajdonos, ha decemberben birtokon belül kerül, akkor áprilisban megnyitja az üzletet.

Ezt követően ismertette a megvásárlásra javasolt ingatlan hasznosítására vonatkozó lehetőségeket, az ennek érdekében történt egyeztetéseinek, tárgyalásainak eredményét.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a most meghatározható vételár összegének többszöröséről hozott a testület képviselői megbízásainak összevont ideje alatt olyan döntést, mellyel ő nem értett egyet. Még akkor sem értett egyet, ha pályázati pénzeket hozott a biztosított önerő a településre. Ez az üzlet véleménye szerint hasznot hozna, szíve szerint ilyenekre szívesen költene.

Lehota Vilmos polgármester

Véleménye szerint a vételár nem magas, hiszen az épület viszonylag új építésű, tisztasági festésen, burkoláson kívül nagyobb beavatkozást nem igényel.

dr. Zimonyi Károly a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy ő a vásárlás mellett tudna dönteni. Megkérdezte, hogy halasztott, vagy részletekben történő fizetésben meg lehetne-e egyezni a tulajdonossal? Véleménye szerint az épület biztosan kiadható rövid időn belül.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a döntését az befolyásolja, hogy mit tudnak kezdeni a megvásárolt ingatlannal, az bevételt tud-e termelni.

Tasi Péter 18⁰² órakor távozott a tanácssteremből.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e a vásárlási javaslatához további kérdés, észrevétel, javaslat? További hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 1049/2 hrsz-ú ingatlant 7.000.000,- Ft-os vételáron megvásárolja, valamint a részletekben történő fizetésre vonatkozó tárgyalásra - pl 60-40 %-os vételár kifizetésre - felhatalmazást ad, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

81/2014. (III. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 1049/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a gombai 1049/2 hrsz-ú, valóságban a Gomba, Rákóczi Ferenc u. 35/a. szám alatti lévő ingatlant O' Connor

Osiris Selassie 2016 Leányfalu, Mátyás király utca 34. szám alatti lakostól 7.000.000,- Ft vételáron megvásárolja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételár részletekben történő kifizetése érdekében további tárgyalásokat folytasson az eladóval.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott vételár fedezetét a tartalékok között az a Kenyeres-kertben önkormányzati gazdasági társaság telephelyének kialakítása céljából rendelkezésre álló céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

2. napirendi pont

Javaslat a Civilház helyiségeinek bérleti díj módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette a Civilház intézményvezetője által tett javaslatot, melyben indítványozta a testület által meghatározott bérleti díjak felülvizsgálatát. Döntési javaslat a szóbelinek minősülő, de írásban benyújtott előterjesztésben megfogalmazásra került.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket a bérleti díj felülvizsgálatával kapcsolatban.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megítélése szerint, ha valaki árusításra kiveszi a termet, akkor úgyis kifizeti a több órára számított díjat. Ha azonban valaki egy órára venné ki, mert olyan családi esemény van, amikor nem férnek otthon el, vagy pl. valami testmozgás céljából, akkor ne kelljen neki 2 órát kifizetni, legyen fizethető az óránkénti 2.000,- Ft alapján az egy órára számított 2.000,- Ft. Indítványozta, hogy a határozati javaslatból a minimum 4.000,- Ft fizetendő bérleti díj kerüljön törlésre, és e nélkül a szövegrész nélkül legyen szavazásra bocsátva a határozati javaslat.

Lehota Vilmos polgármester

Az elhangzott módosító javaslat alapján kérte, aki egyetért azzal, hogy a Civilház klubhelyiségének és tárgyalójának bérbeadása esetén a bérleti díj meghatározásakor nem kell kikötni a 4.000,- Ft-os minimum bérleti díjat, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

82/2014. (III. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Civilház helyiségeinek bérleti díj módosítására vonatkozó javaslatot és az előkészített határozati javaslat módosítására vonatkozó indítvány alapján az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Civilház klubhelyiségének és tárgyalójának bérbeadása esetén a bérleti díj meghatározásakor nem köti ki a javaslat szerinti 4.000,- Ft-os minimum bérleti díjat.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Az elfogadott módosító javaslat figyelembe vételével kérte, aki az előkészített határozati javaslatot a 4 ezer forintos minimum bérleti díj figyelmen kívül hagyásával támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

83/2014. (III. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Civilház helyiségeinek bérleti díjára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 217/2013. (VI. 27.) Képviselő-testületi határozat 2. pontjának eredeti szövegezését visszavonja és helyébe az alábbi szövegrészt alkalmazza:

„2. A Képviselő-testület az 1.b) pontban meghatározott helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

- a) napközbeni igénybevétel esetén 7 órától 24 óráig terjedő időtartamon belül 2.000,- Ft/óra,*
- b) a 7-24 órán túlnyúlóan a 0 órától 4 óráig terjedő időszakra 2.500,- Ft/óra,*
- c) 24 órás igénybe vétel esetén 26.500,- Ft.”*

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

További felvetés nem lévén megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 18³⁵-kor bezárta.


Lehota Vilmos
polgármester




Kósa Erzsébet Anikó
jegyző