Gomba Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2014. június 19. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

130/2014. (VI. 19.) képviselő-testületi határozattól a
131/2014. (VI. 19.) képviselő-testületi határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. június 19. napján 19 órai kezdettel a Civilház - Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér nagytermében (2217 Gomba, Kossuth tér 4. sz.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos	polgármester
	Petrik Zita	képviselő
	Szabó Gyula	képviselő
	Szegedi Csaba	a Pénzügyi Bizottság elnöke
	Tóth József	az Ügyrendi Bizottság elnöke
	dr. Zimonyi Károly	a Szociális- és Gyámügyi Bizottság elnöke
	Kósa Erzsébet Anikó	jegyző
	Varga Sándor	aljegyző
	Hunland Farm Kft.	dolgozói

Lehota Vilmos polgármester
Üdvözölte az ülésen megjelenteket. Külön köszöntötte az ülésen megjelent vendégeket, a jegyzőt és az aljegyzőt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, így azt megnyitotta. Megjegyezte, hogy Tasi Péter alpolgármester jelezte, hogy nem tud az ülés munkájában részt venni. Bejelentette, hogy az ülés jegyzőkönyvét hangfelvételről a jegyző készíti.

Az ülés napirendjeként a földbérleti pályázatok elbírálása után kialakult helyzet megoldási lehetőségeiről szóló tájékoztatót javasolta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a rendkívüli ülés napirendjének további bővítésére javaslata. További javaslat nem lévén kérte, aki egyetlen napirendi pontként a meghívóban meghatározott téma tárgyalását támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú szavazással 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

130/2014. (VI.19.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. június 19-i rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontját az alábbiak szerint fogadta el

1) Tájékoztató a földbérleti pályázatok elbírálása után kialakult helyzet megoldási lehetőségeiről

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. napirendi pont

Tájékoztató a földbérleti pályázatok elbírálása után kialakult helyzet megoldási lehetőségeiről

Lehota Vilmos polgármester
A napirendi pont bevezetőjeként elmondta, hogy a június 11-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen a Hunland Farm Kft. dolgozói fordultak a település képviselőihez kérelemmel, melyet még aznap tárgyalt is a Képviselő-testület. A kérelem arról szólt, hogy feltehessék a dolgozók képviselői kérdéseiket a kérelemben név szerint megnevezett Szauter Zsuzsannának és Pete Istvánnak. Egy kérdés miatt nem tudott ülést összehívni. Amint azt a 11-i ülésen jelezte, a Képviselő-testületnek elég korlátozott mozgástere van. Ebben a kérdésben szinte semmi. Egyetlen lehetőség volt. Az ülés napirendi pontjaként meghatározott tájékoztatást kérni megoldási lehetőségekről, és úgy összehívni az ülést, hogy minden érintett, aki ebben meg volt szólítva - tehát a Hunland Farm Kft, Szauter Zsuzsanna és Pete István - nyilatkozik arról, hogy ezt a tájékoztatást az újabb rendkívüli ülésen megadja. A kialakult helyzet - mint megjegyezte - látható volt. A Hunland Farm Kft. is, és Szauter Zsuzsanna és Pete István is nyilatkoztak, hogy a tájékoztatást megadják. Ezen nyilatkozatok birtokában került összehívásra az ülés.

A rendkívüli ülés összehívásról értesítették a dolgozói képviseletet is. Az előző nap délutánján kapott az önkormányzat egy levelet Szauter Zsuzsannától és Pete Istvántól, melyben lemondták az ülésen történő tájékoztatást. Megkérte Varga Sándor aljegyzőt, hogy olvassa fel a levelet az ülés résztvevőinek.

Varga Sándor aljegyző
Felolvasta a Szauter Zsuzsanna és Pete István által aláírt beadványt. *(A beadvány a jegyzőkönyvhöz csatolásra került.)*

Lehota Vilmos polgármester
Megköszönte a felolvasást az aljegyzőnek. Megismételte, hogy a felolvasott levéllel Szauter Zsuzsanna és Pete István lemondta a tájékoztatást és az ülésen történő részvételt. Az ülés összehívásának eredeti célja nem valósulhat meg. A tájékoztatást így a Hunland Farm Kft. képviselőitől tudják kérni csak. A tájékoztatást a Hunland Farm Kft. megadta, mely megküldésre került a Képviselő-testület tagjai részére. Megismerhették az összegzést, amely rendelkezésre áll. Az aljegyző által felolvasott levélből a másik fél álláspontja látszik: összefoglalva megállapítható, hogy véleményük szerint az egyeztetésre már nincs idő, mert túl vannak a módosítási lehetőségekre kijelölt határidőn. A polgármester megjegyezte, hogy sem erről sem egyéb tekintetben nem tud szakvéleményt mondani. E tekintetben kért segítséget az NFA-tól még a hétfői napon, az ülés összehívásával egyidőben. Kérte, hogy küldjenek szakembert, vagy küldjenek tájékoztatást, hogy jelenleg folyik-e eljárás, van-e egyeztetési kötelezettség, illetve döntés született-e az ügyben. A levelet még a hétfői napon elolvasták, de mindez ideig nem kapott választ.

Megjegyezte, hogy az ügyben a Képviselő-testületnek nincs hatásköre, nem tudják azt sem, hogy ki, mikor írta alá a szerződéseket. Ahhoz sem tudnak viszonyítani, ha nem a kihirdetéstől, hanem az aláírástól számít a határidő kezdete, az mikor telik, vagy telt le. Megítélése szerint az előzményekről nem hivatott beszámolni. A Hunland Farm Kft. dolgozói ismerik azt, és a Képviselői-testület tagjai is megismerhették az összefoglalásból.
Megadta a szót a Hunland Farm Kft. képviseletében eljáró, meghatalmazással rendelkező Sinkovicz Zoltánnénak.

Sinkovicz Zoltánné, a Hunland Farm Kft. meghatalmazottja
Ismertette, hogy a Hunland Farm Kft-t a dolgozók ismerik, és többé-kevésbé a testületi tagok is. A Hunland Farm Kft. a nagy állattartó telepek között van az országban. Az országban mindössze 20 ilyen nagy állattartó telep van, ahol az állatlétszám, a tejelő állomány az 1000 egyedet meghaladja. Ezek között a Hunland Farm Kft. a hatodik. A különbség az a többihez képest, hogy míg más ilyen nagy létszámú állattartó telepeknek a rendelkezésére áll több ezer hektár földterület, addig a Hunland Farm Kft. mindössze 850 hektáron gazdálkodott eddig. Ezt azért tudta megtenni, mert egy olyan technológiával (földalatti hígtrágya csővezetékkel) rendelkezett, ami ezt lehetővé tette, hogy ilyen kevés területen gazdálkodjon, 2700-2800 állatot tartson, éves szinten 11 millió kilogramm tejet termeljen. Ez mindig Magyarországon került értékesítésre. Jelenleg a Tollénak adják el a tejet. A Kft. 60 dolgozót foglalkoztat. Gombán és környékén 600 hektárnyi területet - olyan területeket, melyeket eddig a Hunland Farm Kft. bérelt az államtól - hirdettek meg pályázat útján. Ebből a 600 hektárból 300 hektár olyan terület, mely közvetlenül körülveszi a tehenészeti telepet. Ez a 300 hektár létfontosságú a Hunland Farm Kft. számára. Ebből a 300 hektárból mindössze 70 hektárt kapott a Hunlad Farm Kft. Ebből a 300 hektárból 170 hektár az, amin ez a csővezeték húzódik több kilométer hosszan. Ezt a csővezetékkel érintett területet Pete István nyerte el. A 300 hektárból 230 hektárt kapott közösen Pete István és Szauter Zsuzsanna, akik külön pályáztak. Erre a csővezetékkel érintett területre csak ők pályáztak. Megragadta az alkalmat, hogy megköszönje a többi gombai gazdálkodónak, hogy erre a területre nem nyújtottak be pályázatot.

A lényeget abban fogalmazta meg, hogy a csővezeték nagyon fontos dolog a Hunland Farm Kft. számára. Amikor a pályázati eredményeket megtudták, több helyre fordultak, miniszterhez, államtitkárokhoz, országgyűlési képviselőkhöz, az NFA elnökéhez. Elmondta azt is, hogy akiknek megmutatták ezt a kialakult helyzetet, mindenki elképedve nézett. Abszolút érthetetlennek tartotta, hogy egy ilyen jól működő gazdaság elveszíti azokat a földterületeit, amelyek közvetlenül a telep körül helyezkednek el. Ezeket másnak adták, és a Hunland Farm Kft. olyan területeket kapott, melyek a Pete István és a Szauter Zsuzsanna tanyája mellett helyezkedik el. Tehát ők kapták a Hunland Farm Kft. területeit - köztük a hígtrágya vezetékkel érintett területeket, a Kft. pedig megkapta az ő tanyájuk mellett lévő területeket. Sok helyre fordultak, mindenki felajánlotta a segítségét. Az olasz nagykövet is felkereste az államtitkárt, az NFA-t. Neki mondták, hogy van egy lehetőség, hogy megoldják ezt a problémát, mely az említett földcsere. Amire a törvény lehetőséget biztosít, az a szerződés aláírásától - tehát nem az eredmény kihirdetésétől - számított 6 hónapon belül van lehetőség arra, hogy kicseréljék a földeket. Ez azt eredményezné, hogy Szauter Zsuzsannáék megkapnák azt a területet, ami a tanyájuk mellett van, tehát hozzájuk közel, míg a Hunland Farm Kft. megkaphatná a csővezetékkel ellátott területeket, azt a beruházást csak a Hunland Farm Kft. tudná tovább használni, Ők viszont nem tudnak használni. Ez a csővezeték az állami földeken húzódik, de a telepen lévő 13 ezer köbméteres hígtrágya tárolóhoz csatlakozik. Ez a beruházás az Ő számukra használhatatlan. Éppen ezért érthetetlen, hogy miért nem szeretnék a cserét. Egyrészt nem tudják használni, másrészt ezt a beruházást meg kell téríteni, nekik ezt ki kell majd fizetniük. Ez a csere lehetővé tenné azt, hogy a cég a továbbiakban működjön, és ne kelljen a dolgozókat elbocsátani, ne kelljen a tejtermelést felszámolni, ne kelljen a tejelő állományt levágni. Ezért kellene, hogy a csere létrejöjjön. Sajnos ezt nem tudták elérni. Ezért kellene, hogy a csere létrejöjjön. Sajnos ezt nem tudták elérni.

Felolvasásra került az általuk írt levél, aminek a tartalmát előtte nem ismerték. A Hunland Farm Kft. dolgozói nem vádaskodni jöttek a képviselő-testületi ülésre. Azért jöttek, hogy Pete István és Szauter Zsuzsanna lássa, hogy a dolgozók összefogtak.

A dolgozók - nem az olaszok bujtogatására, ahogy azt a levélben leírták - féltik a munkahelyüket. Több dolgozói találkozó volt, ahol mindenki egyhangúan kijelentette, hogy lépniük kell, tenniük kell valamit, mert senkinek nem mindegy, hogy holnap lesz munkahelye, vagy az utcára kerül. Ezért jöttek el az ülésre, hogy elmondhassák Pete Istvánnak és Szauter Zsuzsannának. Nem akartak vádaskodni, nem akarták elhozni a sok feljelentést, mely nekik van, és amit tőlük kaptak. Ők ezt megtették a levelükben, de a Hunland Farm Kft. ezt nem akarta.

Van a Hunland Farm Kft-nek egy ajánlata, melyet az elhangzottak szerint Pete István és Szauter Zsuzsanna nem ismert meg. Május 5-én a Hunland Farm Kft. a levelükre válaszolva elküldte a legújabb, végső ajánlatukat számukra az NFA-nak. Az NFA-ban úgy volt megbeszélve, hogy továbbítják számukra. A Hunland Farm Kft. megtette, ami meg volt beszélve. Nem tudják, hogy hol akadt el a levél, erről nincs tudomásuk.

Az a dolgozók kérése, hogy az önkormányzat, a Képviselő-testület, a polgármester, a jegyző tegyen meg mindent a Hunland Farm Kft. dolgozóiért. Mivel a vezetőség már mindenkihez fordult, akihez csak lehetett, minden járható utat bejárt, a dolgozók azt kérik, hogy a testület írjon levelet az államtitkároknak, az NFA elnökének, nyilvánítsák ki, hogy a dolgozók mellett állnak, és fontos, hogy a cég megmaradjon, találjanak valami megoldást, hogy a dolgozóknak ne kelljen az utcára kerülni. Úgy ítélik meg, hogy ebben az önkormányzat partner, ezért kérik erre.

Az előző napon volt benn pár dolgozó az irodában. Hangsúlyozta azonban, ha bárkinek akár a képviselő-testület tagjainak is, bármilyen kérdése van a Szauter Zsuzsannáék levelében elhangozottakkal kapcsolatban, akkor nyugodtan keresse fel őket az irodában. Meg tudnak válaszolni a levélben leírtakra, hiszen nagyon sokan tudják, hogy az elhangzottak nem fedik a valóságot.

Lehota Vilmos polgármester
Elmondta, hogy az ülés napján, amikor jelezte a dolgozói képviseletet ellátó Sinkovicz Zoltánnénak, hogy Pete István és Szauter Zsuzsanna nem jelenik meg az ülésen, megkérdezte, mit tudnak arról, hogy az NFA-nak május 4-én írt, és május 5-én elküldött levél miért nem jutott el a címzettekhez?

Sinkovicz Zoltánné a Hunland Farm Kft. meghatalmazottja
Elmondta, hogy az elmúlt időszakban is, de a napokban is többször próbáltak beszélni az NFA illetékeseivel. Az NFA elnökének titkárságáig jutottak el, ahol elmondták számukra, hogy napi szinten foglalkoznak a Hunland Farm Kft. ügyével. Ettől többet nem sikerült megtudni.

Lehota Vilmos polgármester
Elmondta, hogy bár a Hunland Farm Kft. a jelek szerint megtette a szükséges lépéseket, az NFA-nál elakadt az ügy. Az NFA a vitás felek között nem végzett érdekegyeztetést. Véleménye szerint mindenképpen az NFA-nál lehet esetleg célszerű a dolgozóknak intézkedést kezdeményezni, mert ők hozták a döntést.

Ezt követően megköszönte Sinkovicz Zoltánné tájékoztatóját, és megkérdezte, van-e az elhangzottakhoz valakinek kérdése, észrevétele?

Szemők Marianna érdeklődő állampolgár
Kérte, hogy a Hunland Farm Kft korábbi dolgozójaként, gombai lakosként elmondhassa a véleményét.

Lehota Vilmos polgármester
A Képviselő-testület tagjainak egyetértésével megadta a szót a hozzászólónak.

Szemők Marianna érdeklődő állampolgár
Elmondta, hogy életének egy korábbi szakaszában, amikor 8 órás foglalkoztatását munkáltatója 4 órás, részmunkaidőre csökkentette, akkor a Hunland Farm Kft. volt Gombán az a cég, aki a felszabadult másik 4 órájában munkalehetőséget biztosított számára, s ezzel segítette megélhetését. A Kft. szervezetét és munkáját megismerve az a vélemény alakult ki benne a Hunland Farm Kft-ről, hogy az ott folyó munka szervezett, a vonatkozó előírásokat minden tekintetben betartja a foglalkoztató.

Elhangzott az is, amiről sokaknak van tudomásuk, hogy a Hunland Farm Kft. tulajdonosa, Chiara Pizzocheri magyar állampolgár, hiába fogalmaz a felolvasott levél – meglehetősen pejoratív hangon - úgy, hogy az „olaszok".
Elmondta azt is, hogy az állampolgársági vizsgára ő készítette fel Chiara Pizzocherit, aki dicséretes eredménnyel vizsgázott ahhoz, hogy elnyerhesse a magyar állampolgárságot. Részletezte, mennyire precíz és hozzáértő a telepen folyó munka, milyen pozitív a tulajdonosok szemlélete.

Felvetette továbbá, hogy vajon a döntés meghozatalakor utánanéztek-e, milyen szakértelem áll az egyik, illetve a másik oldalon? Hogy miért írták ki egyáltalán a pályázatot, illetve ha ez szabály szerint kötelező volt, miért nem részesítették előnyben a földek korábbi bérlőit, akik hosszú éveken át igen jelentős eredménnyel gazdálkodtak, rengeteg személynek biztosítottak munkát és megélhetést, és virágzó gazdaságuk a község számára is jelentős gazdasági előnyt nyújt?

Teljesen érthetetlennek, a józan megfontolással ellentétesnek találta az NFA pályázatok elbírálására vonatkozó döntését akkor, amikor a Hunland Farm Kft. értéknövelő beruházásával érintett állami területeket - amire a pályázónak fenntartási kötelezettsége van - másik pályázónak ítélték. Megfogalmazta a kialakult helyzettel kapcsolatos önkormányzati felelősséget is. Úgy ítélte meg, hogy a Képviselő-testület tagjainak mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy a Hunland Farm Kft. által foglalkoztatott 60 dolgozó munkahelye megmaradhasson, hiszen ez nem 60 ember, hanem 60 család megélhetését biztosítja Gombán és környékén.

Mindenképpen arra kell véleménye szerint törekedni mindenkinek, hogy a Kft. és Szauter Zsuzsanna, valamint Pete István a földterületek cseréjére vonatkozóan valamilyen módon egyezségre jusson. Arra kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy járjanak közben a szükséges helyeken, hogy a Hunland Farm Kft. továbbra is gazdálkodhasson azon a területen, amely a telep körül van, és történjen meg a pályázattal elnyert földterületek cseréje.

Lehota Vilmos polgármester
Vitatta az elhangzott hozzászólásban felvetett önkormányzati felelősséget. Megismételte, hogy az eljárás során sem volt, de a kialakult helyzetben sincs a helyi önkormányzatnak semmilyen hatásköre. A pályázatot az NFA írta ki, a döntés ott született, eredményt ott hirdettek.

A Gombai Polgármesteri Hivatalban kizárólag a pályázati eljárás során szükséges kifüggesztési eljárás zajlott. Véleményezési jogköre sem volt a Képviselő-testületnek, ennek ellenére az elmúlt év során határozatban rögzítette a Képviselő-testület, hogy a Hunland Farm Kft. - mint a település egyik legnagyobb foglalkoztatója - részére a gazdasági társaság által benyújtandó földhaszonbérleti pályázathoz támogató nyilatkozat kerüljön kiadásra. Megismételte, hogy a rendkívüli ülés az ellenérdekű ügyfelek részéről történő tájékoztatás érdekében került összehívásra, a Képviselő-testület erre vonatkozó döntésekor maximálisan figyelembe vette a dolgozók kérését.

Szemők Marianna érdeklődő állampolgár
Úgy vélte, hogy a polgármester félre értette a mondandóját. Az önkormányzatot, a Képviselő-testület tagjait nem a kialakult helyzetért tette felelőssé, hanem mint a gombai választópolgárok képviseletére felhatalmazott képviselőktől azt kérte, hogy felelősséggel tegyenek meg mindent azért, hogy a Hunland Farm Kft-nél veszélyben lévő munkahelyeket ne kelljen a cégnek megszüntetni. Ennek egyetlen feltétele, hogy a pályázati eljárásban érintett földterületek cseréje megvalósulhasson, hiszen az azokra vonatkozó bérleti szerződések ésszerűtlen döntés alapján kerültek megkötésre, olyan módon, hogy a Hunland Farm Kft. telephelyét körbevevő területeket Pete István és Szauter Zsuzsanna művelje, az ő tanyájuk körüli földterületet pedig a Hunland Farm Kft. Nagyon fontos az egész dolgozói közösségnek, hogy ez a csere megvalósulhasson, mert így nem fenyegetné őket az utcára kerülés veszélye.

Lehota Vilmos polgármester
Hangoztatta, hogy az önkormányzat Képviselő-testülete a földcsere érdekében semmilyen kényszerítő erejű döntést nem tud hozni. Annak azonban nem látta akadályát, hogy egy dolgozói kérés, egy dolgozói kezdeményezés mögé mögé álljon, és azt támogassa.

Szegedi Csaba, a Pénzügyi Bizottság elnöke
Megítélése szerint az önkormányzat - döntési kompetencia hiányában - támogatni tudja csak azt az elképzelést, elhatározást, ami a gombai munkahelyek megőrzését segíti elő. Nagyon fontosnak tartotta mind a helyi adózás, mind a foglalkoztatás szempontjából egyik legnagyobb helyi vállalkozás létét, fennmaradását. Kijelentette, hogy személy szerint támogat minden olyan kezdeményezést, mely az ügyet elősegítheti. Megítélése szerint a képviselő-testület akár levelet is küldhetne Szauter Zsuzsannának és Pete Istvánnak, melyben leírnák, hogy támogatják a földterületek cseréjét, amennyiben ez a kialakult helyzet pozitív irányú megoldását elősegíti, és ezzel hozzájárul ahhoz, hogy az a 60 munkahely maradéktalanul megmaradjon, és annak a 60 gombai, és gomba környéki családnak a létbizonytalansága, egzisztenciális biztonsága megmaradhasson.

Lehota Vilmos polgármester
Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban.

Hegedűsné Varga Erika, a Hunland Farm Kft. meghatalmazottja
Elmondta, hogy mekkora értéket képvisel ma egy munkahely, ami biztos támpontot és megélhetést nyújt a bérből, fizetésből élőknek. Egyrészt mekkora gondot okoz a településen élők, a Hunland Farm Kft. munkavállalóinak, ha elveszíti 60 ember a munkahelyét, így 60 család kerülne nagyon nehéz anyagi helyzetbe, másrészt a Tolnatej Zrt-t is érinti, mert a Hunland Farm Kft. a Tolnatej Zrt. legnagyobb beszállítója. Ismertette a tejtermelési adatokat.

Így nem csak a Hunland Farm Kft-t és dolgozóit érinti ez a kedvezőtlen döntés az NFA részéről, hanem éppúgy a tejüzem 60 dolgozóját is, akik elveszíthetik az állásukat és családjuk a biztos megélhetést. Felvetette, hogy több beszállítói partnerüket is tudják arra kérni, mivel ők is érdekeltek, hogy támogassák a dolgozókat. Véleménye szerint a Tolnatej Zrt. is támogatná a dolgozókat.

Paizs László, a Hunland Farm Kft. dolgozója
Elmondta, hogy a felsőfarkasdi tehenészeti telep már 3 generáción keresztül ad munkát a falu lakosságán belül a családjának, és ezzel együtt megélhetést. Úgy gondolta, hogy minden lehetségest meg kell tenni annak érdekében, hogy a foglalkoztatást ne fenyegesse veszély, és a gombai lakosok nyugodtan dolgozhassanak, és ne kelljen azért rettegniük, hogy esetleg olyan döntések születnek, ami miatt az utcára kerülhetnek.

Hozzátette, hogy Szauter Zsuzsanna és Pete István olyan cserétől zárkózik el, ami nem hogy hátrányos lenne az ő számukra, de több szempontból előnyös is, hiszen a cserére felajánlott föld nagyobb területű, mint az, amit megkaptak. Ráadásul, amint már elhangzott, nem kell megtéríteniük a csővezetékrendszer-beruházás igen tetemes költségeit.

Sinkovicz Zoltánné, a Hunland Farm Kft. meghatalmazottja
Az, hogy a csővezetékkel érintett területeket másnak ítélték csak egy hiba lehet. Főleg úgy, hogy Bitay államtitkár úr azt nyilatkozta, hogy egy-egy családi gazdálkodó átlagosan 30 ha földterületet kapott pályázat útján, ennél többet csak nagy állattartók kaphattak. Nem kérjük az Önkormányzatot olyasmire, amihez nincs hatásköre, csak támogatását jelezze az államtitkárok felé, kinyilvánítva, milyen jelentős ügyről van szó.

Lehota Vilmos polgármester
Az elhangzottak alapján határozati javaslatot fogalmazott meg, mely egy dolgozói kezdeményezés támogatását jelenti, mellyel a Hunland Farm Kft. dolgozói a döntési folyamat felülvizsgálatát kérhetik az NFA-tól. Lehetségesnek tartja, hogy lehet kérni a földek bérbeadására hozott döntés semmisé tételét is, arra hivatkozva, hogy a döntés meghozatalakor nem vettek figyelembe minden tényezőt, illetve körülményt.

A határozati javaslatot a jegyzőkönyv részére az alábbi szövegezéssel olvasta fel: *„Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a polgármester az önkormányzat nevében támogató nyilatkozatával továbbítson egy, Hunland Farm Kft. dolgozói által kezdeményezett felülvizsgálati kérelmet, melyben a kérelmezők a döntési folyamat felülvizsgálatát kérik a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Elnökétől."*

Megkérdezte, hogy van-e észrevétel, vélemény a megfogalmazott határozati javaslattal kapcsolatban. Hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért a felolvasott határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

131/2014. (VI. 19.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a földbérleti pályázatok elbírálása után kialakult helyzet megoldási lehetőségeiről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a polgármester az önkormányzat nevében támogató nyilatkozatával továbbítson egy, a Hunland Farm Kft. dolgozói által kezdeményezett felülvizsgálati kérelmet, melyben a kérelmezők a döntési folyamat felülvizsgálatát kérik a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Elnökétől.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester
További felvetés nem lévén megköszönte a jelenlévők munkáját, a Hunland Farm Kft. dolgozóinak az ülésen történő megjelenését és az ülést 20^{01}-kor bezárta.

Lehota Vilmos
polgármester

Gomba Község Önkormányzata
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Jelenléti - ív

Készült Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. június 19. napján 19.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Lehota Vilmos	**polgármester**	.....
Tasi Péter	**alpolgármester**	.....
Kósa Erzsébet Anikó	**jegyző**	.....
Varga Sándor	**aljegyző**	.....
Petrik Zita	**képviselő**	.....
Szabó Gyula	**képviselő**	.....
Szegedi Csaba	**képviselő**	.....
Tóth József	**képviselő**	.....
Dr. Zimonyi Károly	**képviselő**	.....

Jelen vannak még:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Jelenléti ív (2)

2014. június 19-i rendkívüli ülésről

NÉV	ALÁÍRÁS
DÉNES LÁSZLÓ	
DÉNES L. ZSOLT	
Vanos János	
MATISZ DANIELLA	
SINKOVICZ ZOLTÁNNÉ	Sinkovicz Zoltánné
HEGEDŰSNÉ VARGA ERIKA	Hegedűsné Varga Erika
SZÁDUÁRI JÓZSEF	
Pap L.	
CZEMMEL RICHÁRD	Czemmel Richárd
KERESZTURI LÁSZLÓNÉ	Keresztúri Lászlóné
MACZA ZSUZSANNA	
HEGEDŰS JÓZSEFNÉ	Hegedűs Józsefné
SZEMŐK OTTÓNÉ	Szemők Ottóné
SZEMŐK MARIANN	
KLIMENT EMILIA	
Máthus Zoltán	Máthus Zoltán
JÓÓ László	
Gaba J.	
Papp Gábor	
PAPNÉ PECZEK ÉVA	
Pap József	Pap L. É.
Nagy Ferenc	
GYŐRI ÁRPÁD	Győri Árpád
SOLTI ZOLTÁN	Solti Zoltán
MICZUDA MIKLÓS	
Balogh Mari	
CSÍMPOJÁS SÁNDOR	Csímpojás Sándor
NAGY ZOLTÁN	
PIZZOCHERI MARCELLO	

Jelenléti ív (3)
2014. január 19-i rk.

PETROVAI ZSOLT
LILIK Zsolt
NAGY SÁNDOR
ORDASI KÁROLY
KOVÁCS IMRE
GERSZEGI ÁRPÁD
[illegible]
GERSZEGI MARIANN
PAIZS JÁNOS
[illegible] István
[illegible] PUSZTAI JUDIT
[illegible]
[illegible] Jánosné
[illegible] Gyula
[illegible] Józsefné
Singh Anna Mária
[illegible] Béáta
TÓTH Henrietta
[illegible]
TÓTH KRISZTINA
ANGYÁNSZKI JÁNOS.

Pete Levente
Márkus Zoltánné
TORVÁTH KRISZTINA

Nagy Renáta
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Pain János
[illegible]
Fodorné [illegible]
Bodonyi Ilona
Mohácsi Hajnalka
Mohácsi Zsolt Péter

Tóth Henrietta
BUKSZÁR LÁSZLÓNÉ
Tóth Krisztina
[illegible]
[illegible]
Máté Zoltánné
Horváth Krisztina

MEGHATALMAZÁS

Chiara Pizzocheri, mint a Hunland Farm Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató KFT. / 2217 Gomba, Felsőfarkasd / ügyvezetője meghatalmazom Sinkovicz Zoltánné 2217 Gomba, Iskola u. 26/a. szám alatti lakost, a Hunland Farm KFT. alkalmazottját, hogy a Gomba Önkormányzat Képviselőtestületének 2014. június 19. napján 19 órakor tartandó rendkívüli ülésén - a napirendre tűzött kérdésben, azaz a földpályázatokkal kapcsolatosan - a Hunland Farm KFT. képviseltében felszólaljon, és a KFT. által kidolgozott megoldási javaslatról tájékoztatást adjon.

Gomba, 2014. június 19. napján

HUNLAND FARM KFT
2217 Gomba, Felsőfarkasd
Adósz.: 12391299-2-13

Sinkovicz Zoltánné .....

meghatalmazott

..... meghatalmazó

Előttünk mint tanúk előtt:

név: Szádvári József
cím: 2200 Monor, Szélmalom u. 37.

név: Petrányi Sándorné
cím: 2269 Péteri, Zrínyi u. 3.

MEGHATALMAZÁS

Chiara Pizzocheri, mint a Hunland Farm Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató KFT. / 2217 Gomba, Felsőfarkasd / ügyvezetője meghatalmazom Hegedűsné Varga Erika 2217 Gomba, Iskola u. 49. szám alatti lakost, a Hunland Farm KFT. alkalmazottját, hogy a Gomba Önkormányzat Képviselőtestületének 2014. június 19. napján 19 órakor tartandó rendkívüli ülésén - a napirendre tűzött kérdésben, azaz a földpályázatokkal kapcsolatosan - a Hunland Farm KFT. képviseltében felszólaljon, és a KFT. által kidolgozott megoldási javaslatról tájékoztatást adjon.

Gomba, 2014. június 19. napján

HUNLAND FARM KFT
2217 Gomba, Felsőfarkasd
Adósz.: 12391299-2-13

Hegedűsné Varga Erika ..... Chiara Pizzocheri .....

meghatalmazott meghatalmazó

Előttünk mint tanúk előtt:

név: Szádvári József
cím: 2200 Monor, Szélmalom u. 37.

név: Petrányi Jánosné
cím: 2209 Péteri, Zrínyi u. 3

Tisztelt Gomba Község Önkormányzata

Polgármester Úr, Jegyző Asszony, Testületi Képviselők!

Szeretnénk ezúton tisztelettel közölni önökkel, hogy 2014.06.19.-én 19 órakor tartandó, az olasz tulajdonú Hunland-Farm Kft. és dolgozói által kért megbeszélésre a 2014.06.13.-án tett nyilatkozatunkat tekintsék semmisnek, mert az iratokat áttekintve nincs értelme. Ugyanis a kihirdetett pályázatokat a kihirdetést követő hat hónapon belül lehetséges az adott területre pályázók egyhangú döntése alapján az NFA közreműködésében elcserélni. Ez a határidő egy blokkban áll még nyitva, az érintett összes többi lejárt.

Miután első gondolatainkban vállaltuk ezt a találkozót is, annak ellenére, hogy a legaljasabb módon próbáltak a Hunland-Farm Kft. tulajdonosai valamint egyes dolgozói a folyamatos zaklatás fogalmát kimerítve a fényképezgetéseik,a tanyánk kamerával történő feltérképezése,a sorozatos feljelentések, bejelentések hatóságokhoz, arra ment ki,hogy mi belefáradjunk és feladjuk. Elnézést a nyers fogalmazásért, de más jelzőt nem találunk rájuk, és a hozzáállásukra.

Szerény véleményünk szerint minden nemű megaláztatás, felbujtás, erőgépekkel való üldözés, és mocskolódásuk előtt, az eredmények kihirdetését követően kellett volna egyezkednünk, hivatalos határidőn belül. Szeretnénk hozzáfűzni a történtekhez annyit, hogy véleményünk szerint a dolgozókat használja fel a saját céljai elérésére, félrevezetve őket.

Ha alapul vesszük azt, hogy az általa 13 éve használt területek körülbelül 45%-án nyert pályázatot,a területeink cseréje **nem generál többletterületet** neki,vagyis mindenképp elbocsájtások lehetségesek,ha cseréltünk volna ha nem.

Ez nem Pete István vagy Szauter Zsuzsanna cserelehetőség meghiúsulása miatt történik, hanem mert szerintünk nem megfelelően készült illetve készítette fel dolgozóit a pályázatok utáni időszakra. Tudomásunk szerint körülbelül ~500~ha terület jön ki alóluk és ezen eredmények nagy részét már tudták 2013.október, november óta. Az pedig hozzá tartozik, hogy nem csupán Pete és Szauter nyert.

Sőt ha nem jön létre a csere,ami jelen esetben már kivitelezhetetlen,abban az esetben lesz több emberre szükségük mivel a hígtrágya nem csöveken keresztül jut a területeire,hanem plusz alkalmazottak szükségesek a helyszínekre szállításhoz. Mindezekhez még hozzátartozik az a tény, hogy részünkről a hozzáállás tisztességgel, jóhiszeműen zajlott a cserét illetően,ugyanis míg a Hunland-Farm Kft. az ajánlatuk (-11ha részünkre) elküldését követően pár nap(2-3) határidőt szabott a válaszadásra,a mi ajánlatunkra a mai napig nem érkezett semmilyen módon válasz 2014.április 24.-e óta.(erre nem volt idejük,de az emberek felbujtására szakítottak időt)

A hétfői gyűlésük óta több alkalmazottja keresett meg kérdéseikkel bennünket lakóhelyünkön, akiknek elmondtuk álláspontunkat, sőt megmutattuk a sok mocskot, amit velünk tettek az olaszok és egyes közelállói mindeddig. Természetesen ezekről ők nem tudtak, de itt láthatták mindezt.Innen is látszik mennyire egyoldalú a vezetőség hozzáállása.

Még egyszer elnézést hogy nem jelenünk meg a meghívás ellenére sem, de nem látjuk értelmét ujjabb vitának.

Gomba,2014-06-18

Megértésüket köszönjük,

Tisztelettel:

Szauter Zsuzsanna és Pete István

2017 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.
2014 JÚN 18.
Iktszám: 1068-6/2014.

Gomba Község Polgármesterétől
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.
Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

MEGHÍVÓ

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2014. június 19-én (csütörtök) 19:00 órai kezdettel** rendkívüli nyilvános ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Civilház, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (2217 Gomba, Kossuth tér 4/a.).

NAPIRENDI PONTOK:

1) **Tájékoztató a földbérleti pályázatok elbírálása után kialakult helyzet megoldási lehetőségeiről**
   Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Gomba, 2014. június 16.

Tisztelettel:

GOMBA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE 2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Lehota Vilmos
polgármester

Hunland Farm Kft. Tehenészeti Telep

Székhely:2217 Gomba Felsőfarkasd
Tel./Fax.: 06 29 433-253
E-mail: hunlandf@monornet.hu

Bemutatkozó anyag

2013.

Tartalomjegyzék

Főbb tevékenységi és gazdasági adatai..... 2.-5.

Állattenyésztési Teljesítményvizsgáló. Kft. adatai ..... 6.

A családi vállalkozás jelenlegi helyzetének bemutatása az aktuális jogszabályi, vidékstratégiai környezetbe való illeszkedésén keresztül, valamint a 2013. évi földhaszonbérleti pályázatok eredményeként kialakult helyzete és annak következményei ..... 7-10.

Hunland Farm Kft. Tehenészeti Telep

Főbb tevékenységi és gazdasági adatai

Fő tevékenységi körei:

Tejtermelés | **Szarvasmarha tenyésztés** | **Földművelés**

Tejtermelés és értékesítés:

A Hunland Farm Kft. által 2012-ben értékesített **nyerstej** mennyisége:

9 913 662 kg

Tejfelvásárló partnerünk:
Tolnatej Tolna Megyei Tejipari ZRT.
Partnerünk felvásárolja az általunk megtermelt összes tejmennyiséget. Legnagyobb beszállítói vagyunk, hosszútávú szerződéses kapcsolatban állunk.

2013-ban értékesített **nyerstej** mennyiség:

11 398 269 kg

2014-ben az átlagos napi tejtermelés meghaladja a

34 460 kg

A megtermelt tej mindig Magyarországon került értékesítésre.

Szarvasmarha tenyésztés 2013

Szarvasmarha létszám ⇨ **2700-2800 egyed**

Ebből tejelő létszám ⇨ **1516 fejős tehén**

Az állatállomány 2000. óta a duplájára nőtt. A vemhes üszők nem kerülnek értékesítésre, az állatállományi létszámot növelik.

FÖLDMŰVELÉS

Összesen bérelt földterület: ⇨ **1 047 ha**

Ebből:

a Magyar Államtól bérelt terület: **1 033 ha**

Egyéb, mástól bérelt terület: **14 ha**

- **2014. október 19-én lejár a Magyar Állammal 20 éves időtartamra kötött földhaszonbérleti szerződés 1 025 hektáron, mely a bérelt területek legnagyobb része**
- **A felsorolt földterületeken túl más földterületekkel nem rendelkezünk**
- **A környéken nincs egyéb földbérleti lehetőség**
- **A növénytermesztési ágazat által megtermelt takarmány teljes egészében az állatállomány ellátását szolgálja**

Fő gazdasági és pénzügyi adatok:

2013. évi	
A Társaság mérlegfőösszege:	**1 722 034 eFt.-**
Eredménytartalék összege:	**687 894 eFt.-**
Saját tőke összege:	**1 285 553 eFt.-**

2013. összes nettó árbevétel:
1 143 868 eFt.-
Tejből származó nettó árbevétel:
1 127 044 eFt.-

Aktivált beruházásainak bruttó értéke összesen 2001-től 2012-ig:

1 988 391 e Ft.-

- Társaságunk megalakulása óta **nyereségesen gazdálkodik**
- Osztalékot nem fizetett, a **nyereséget a vállalkozásba visszaforgatta, és fejlesztésekre fordította minden évben**
- A Hunland Farm Kft. **mindig időben teljesítette** az adófizetési kötelezettségeket

A Hunland Farm Kft. az Európai Mezőgazdasági Garancia Alaptól és a Kiegészítő Nemzeti Támogatási forrásokból biztosított támogatásokból részesül, melynek összege 2012-ben **178 610 896,-Ft**

Tulajdonosi kör:

- A Hunland Farm Kft. 100%-os tulajdonosa Pizzocheri Paolo és felesége, akik 2000 óta négy gyermekükkel üzemeltetik az állattartó telepet
- A cég irányítását minden területen teljes mértékben a családtagok végzik akik közül szakirányú végzettséggel rendelkeznek:

- Paolo Pizzocheri - Okleveles agrármérnök
- Matteo Giacomo Pizzocheri - Okleveles állattenyésztő mérnök
- Chiara Anna Angela Pizzocheri - Aranykalászos gazda
- Marcello Pizzocheri - Inszeminátor

Alkalmazotti létszám:

A Hunland Farm Kft. által állandó alkalmazott munkavállalók száma 2000 óta több mint a duplájára emelkedett. 2014.-ben az alkalmazotti létszám átlagosan 60 fő, mely létszám állandó

Agrár-környezetgazdálkodás:

- A Hunland Farm Kft. már a **második ciklusban** vesz részt az agrár környezetgazdálkodási programban.

- A telepen keletkező szerves trágyát teljes egészében kijuttatjuk az általunk megművelt földterületekre, soha nem értékesítettük
- 2007 óta cégünk kizárólag szervestrágyát juttat a művelt termőföldekre, műtrágyát azóta nem használ.

- A Hunland Farm Kft. 2002. óta rendelkezik hígtrágya kihelyezési engedélyhez szükséges dokumentációval a Magyar Államtól bérelt földterületekre vonatkozóan, valamint Agrárhasznosítási és Talajvédelmi tervvel, Talajtani szakvéleménnyel, jelenleg összesen 749,35 ha földterületre.

Fejlesztések; beruházások

2001-2012. között a Hunland Farm Kft. bruttó 1, 9 milliárd Ft-ot fordított beruházásokra.

Cégünk folyamatos fejlesztésekkel, beruházásokkal igyekszik megteremteni a biztonságos és eredményes gazdálkodás feltételeit.

Az elmúlt években sikeresen pályáztunk a SAPARD, AVOP, EMVA, ÁTK II, ÁTK IV. pályázatok keretében meghirdetett támogatásokra. Az évek során új istállóval bővítettük a meglévő férőhelyeinket, az állomány elhelyezését szolgáló épületeket korszerűsítettük, az állatjóléti és állategészségügyi előírásoknak megfelelően.

Jelenleg a 18/2011.VM rendelet előírásai szerint számolva 3977 állatférőhellyel rendelkezünk és a teljes tejelő állomány matraccal ellátott pihenőbox-ban van elhelyezve.

A tehenészeti telepen keletkező hígtrágya biztonságos tárolását és hasznosítását 2004. évben FVM pályázat segítségével megvalósítottuk a „Gomba Felsőfarkasd tehenészeti telepen keletkező hígtrágya elhelyező öntözőteleppel" melyet folyamatosan korszerűsítettünk. A beruházásnak köszönhetően 14 000 m3 hígtrágya tároló kapacitással rendelkezünk, és a keletkezett hígtrágyát a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől bérelt termőföldek egy részén, 223 hektáron, összesen 3,16 km hosszan lefektetett csővezetéken keresztül hatékony, költségtakarékos módon tudjuk kijuttatni, ezzel hozzájárulva a talaj szervesanyag készletének fenntartásához. A növénytermesztési ágazat eszközeit szintén AVOP, EMVA pályázatok segítségével sikerült korszerűsíteni.

Folyamatban lévő beruházások:

- Fejőház bővítése, korszerűsítése 2013-tól kezdődött és hamarosan átadásra kerül.
- ÁTK IV. pályázatnak köszönhetően folyamatban van, 23 db automatikus trágyakihúzó beépítése valamennyi tejelő istállóba, mely várhatóan 2014. december végéig valósul meg.
- Meglévő hígtrágya öntözőtelep bővítése további föld alatti csőrendszer kiépítése.

A tevékenység célja

A társaságunk ügyvezetését és a tehenészet szakmai irányítását 2000 óta kizárólag **családtagok végzik,** akik több éves szakmai gyakorlattal rendelkeznek.
A tulajdonos Paolo Pizzocheri 2000.-ben Magyarországon telepedett le családjával, és azóta az egész család együtt dolgozik a tehenészeti telepen, üzemeltetjük az állattartó telepet és a növénytermesztési ágazatot.
Célunk a mezőgazdasági tevékenység hosszú távú, Gombán történő végzése és a meglévő állatállomány létszámának megtartása. Pályázataink is ebből a célból nyújtottuk be az általunk eddig is használt állami tulajdonú földekre.

Chiara Pizzocheri

A Hunland Farm Kft. tehén létszámának és tejtermelésének alakulása az ÁT. Kft. által végzett tejtermelés-ellenőrzés adatai alapján					
Dátum	**Záró létszám**	**Fejt létszám**	**Összes napi tej (kg)**	**Fejési átlag**	**Istálló átlag**
2001. december	**556**	**457**	**11 824**	**25,87**	**21,27**
2014. április	***1 443***	***1 240***	***35 495***	***28,63***	***24,60***
Növekedés	**+887**	**+783**	**+23 671**	**+2,76**	**+3,33**

Az *1000 ellenőrzött tehénnél többet* tartó tenyészetek *záró tehénlétszám szerinti rangsora*
(2014. április)

Rang-sora	A tenyészet azonosítója	A tenyészet megnevezése	A tenyészet címe	Záró tehénlétszáma	Fejt tehénlétszáma	Összes napi tej (kg)	Fejési átlaga	*Istálló-átlaga*
1	0157821	Bólyi Zrt.	Csípőtelek	2464	2131	71 752	33,67	29,12
2	0601001	Enyingi Agrár Zrt.	Mátyásdomb	1832	1561	52 883	33,88	28,87
3	1800622	Agroprodukt Zrt.	Ihász-Zsigmondháza	1652	1357	45 175	33,29	27,35
4	0807621	Béke Agrárszövetkezet	Hajdúböszörmény	1652	1411	42 667	30,24	25,83
5	0560421	Hód-Mezőgazda Zrt.	Hódmezővásárhely	1607	1435	48 131	33,54	29,95
6	1278521	Hunland Dairy Kft.	Bugyi	1582	1349	40 676	30,15	25,71
7	**1270422**	**Hunland Farm Kft**	**Gomba-Felsőfarkasd**	**1443**	**1240**	**35 495**	**28,63**	**24,60**
8	0841121	Nyakas András	Hajdúnánás	1413	1288	44 685	34,69	31,62
9	1538422	Alcsiszigeti Zrt.	Szolnok-Alcsisziget	1286	1144	38 041	33,25	29,58
10	1808502	Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt.	Nemesszalók	1241	1086	38 475	35,43	31,00
11	305021	Hidasháti Mezőgazdasági Rt.	Murony	1186	1085	31 948	29,45	26,94
12	1733301	Sárvári Mg. Zrt.	Káld-Lajosmajor	1159	970	30 145	31,08	26,01
13	1152101	Com-Agro Sardo Kft.	Nógrádkövesd	1156	989	31 987	32,34	27,67
14	1015421	Komáromi Mg.Zrt.	Komárom	1130	932	39 544	42,43	35,00
15	1847301	Agroprodukt Zrt.	Marcalgergelyi	1126	1004	30 221	30,10	26,84
16	0810521	Nagisz-Tej Kft.	Nádudvar	1103	965	27 275	28,26	24,73
17	0650401	Agárdi Farm Állatteny. Növterm. KFt	Seregélyes-Elzamajor	1090	941	31 805	33,80	29,18
18	0300321	Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.	Mezőhegyes	1076	957	28 419	29,70	26,41
19	0608121	Bicskei Mg. Term. és Szolg. Rt.	Bicske	1045	898	28 768	32,04	27,53
20	1504401	Jászapáti 2000 Mg. Zrt.	Jászapáti	1038	946	26 930	28,47	25,94
21	0701521	Kisalföldi Mezögazdasági ZRt	Nagyszentjános	1034	875	25 329	28,95	24,50
22	0416521	Geo-Milk KFT.	Sárospatak	1018	912	27 524	30,18	27,04
23	0560421	Gorzsai Zrt.	Hódmezővásárhely	1006	925	30 205	32,65	30,02
24							29,38	21,96
Összes tehén / fejt tehén / napi összes tej kg.				***31 828***	***27 514***	***880 783***		
Átlag tehén / fejt tehén / fejési átlag / istálló átlag				***1 326***	***1 146***		***32,01***	***27,67***

A családi vállalkozás jelenlegi helyzetének bemutatása az aktuális jogszabályi, vidékstratégiai környezetbe való illeszkedésén keresztül, valamint a 2013. évi földhaszonbérleti pályázatok eredményeként kialakult helyzete és annak következményei

GADASÁGI ADATOK ÉS BEFEKTETÉSEK

- A vállalkozás nettó **árbevétele 2013.** évben meghaladta az **1 milliárd forintot**, mely döntően tejértékesítésből származik.
- 2000 év óta **több mint 735 millió forintot** fizettek be a Magyar Államnak **adók és járulékok** formájában.
- 2000 év óta **közel 40 millió forintot** fizettek be a Gombai Önkormányzatnak **iparűzési adóként**.
- Minden fizetési kötelezettségüknek határidőre eleget tettek, **fennálló tartozásuk nincs.**
- A vállalkozás **aktivált beruházás**ainak bruttó értéke 2001-től 2012-ig összességében **meghaladta a kettő milliárd forintot**.
- A vállalkozás ez idő alatt **közel 250 millió forint** nemzeti és Európai Uniós beruházási **támogatás**ban részesült.
- **A Hunland Farm Kft-nek az állattartó telepek korszerűsítésére 2007-ben és 2012-ben (ÁTK II és ÁTK IV) benyújtott két sikeres pályázata miatt állattartási és dolgozói létszámtartási kötelezettsége van 2016, illetve 2019. évig. Ezeknek a kötelezettségeknek földterület hiányában nem tud eleget tenni.**

AKTUÁLIS FÖLDHELYZET SAJÁTOSSÁGA

- Ilyen nagy állatállománnyal rendelkező cégek esetében, általában több ezer hektár földterület áll rendelkezésre az állatok ellátására (lásd a mellékelt „az 1000 ellenőrzött tehénnél többet tartó tenyészetek záró tehénlétszám szerinti rangsora” táblázat)
- A Hunland Farm Kft. tehenészeti telepe kivételnek számít, hiszen az említett eredményeket összesen 1.047,99 ha terület használatával éri el. Mindez úgy valósítható meg, hogy mindent, amit megtermelnek az állatok etetésére fordítanak, értékesítésre semmi nem kerül.
- A vállalkozásnak az említett mennyiségű földterületen kívül más terület nem áll rendelkezésére
- Az NFA pályázat eredményeként, többek között, a telephely közvetlen szomszédságában lévő földterületek is más pályázónak lettek ítélve, melyek nélkülözhetetlenek a hígtrágya kijuttatása miatt.
- Ebben a helyzetben a tehenészeti telep nem tud tovább működni.

A TELEP MŰKÖDTETÉSÉHEZ NÉLKÜLÖZHETETLEN FELTÉTELEK

- A tehenészeti telep **működésének egyik alapja** a **hígtrágya kijuttatása**, mely a földben lévő csőrendszeren keresztül történik a telep melletti, illetve közelében lévő 230 ha földterületre.
- A tehenészeti telep működéséhez **nélkülözhetetlen a teleppel szomszédos összes földterület használata**, mert a meglévő hígtrágya kezelő rendszer 15.000 m^3 űrtartalmú tárolója közvetlenül csatlakozik a szomszédos földterületekben lévő csővezetékekhez, melyeken keresztül történik a hígtrágya kijuttatása a földterületekre.
- Ha figyelembe vesszük, hogy a **más pályázóknak ítélt földterületek** az **eddig rendelkezésre álló területek 70 %-át** teszik ki, és a vállalkozás által **elnyert földterületek a telephelytől messze helyezkednek el**, és ezekben a földekben **nincsenek hígtrágya elvezetésére szolgáló csővezetékek**, akkor könnyen belátható, hogy **nincs arra lehetőség, hogy a tehenészeti telep fennmaradjon**.
- **Miután a külföldiek nem vásárolhattak földet Magyarországon, ezért a vállalkozásnak nem állnak más területek a rendelkezésére, valamint a környéken nincsenek más bérelhető földterületek.**
- A tehenészeti telep **működésének másik alapja a siló előállítása,** mely a tehenek **legfőbb takarmánya,** mással **nem helyettesíthető,** illetve **nem beszerezhető.**
- A **tehenek 25 kg silót esznek** meg fejenként naponta, így az ellátásukhoz **18.000 t siló** szükséges **évente**, melynek előállításához **szükség van a teljes** eddig bérelt **földterületre.** Csak ebben az esetben sikerülhet **megtermelni az éves mennyiséget**, melyből semmi nem marad az év végére.
- Előzőekből következik, hogy **minden nélkülözött hektár után 2 állatot kell levágni**, vagy megpróbálni értékesíteni, mert az így **csökkentett földterületen nem lehet** a jelenlegi állatlétszámhoz **szükséges mennyiségű silót előállítani**.
- **A földterületek elvesztése esetén a Hunland Farm Kft.-nél és a Tolnatej ZRT.-nél több mint 100 munkavállaló veszítheti el munkahelyét és a családtagjaik az eddigi biztos megélhetésüket.**

STRATÉGIAI CÉLOK, KÖVETELMÉNYEK, VALAMINT A NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET (NFA) ÁLTAL KIÍRT HASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS CÉLKITŰZÉSE, MELYEKNEK A VÁLLALKOZÁS TELJES MÉRTÉKBEN MEGFELEL

- **Családi gazdaságok** kialakítása és **megerősítése,** továbbá az állattenyésztési tevékenység ösztönzése, **az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása.**
- Az NFA pályázati kiírásában előírt hektáronkénti 0,5 nagyállat egység helyett, a Hunland Farm Kft-nél jelenleg több mint 2 nagyállat egység az állatsűrűség hektáronként, tehát több mint négyszerese az előírt állategységnek.
- Ennyi állat esetében a **2014. január 1-én hatályba lépő, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (3) bekezdése szerint, 1800 hektár lesz a maximális birtokméret felső határa**.
- **A vállalkozás által használt 1.047,99 hektár földterület nem éri el az alap 1.200 hektár birtokméretet sem.**

Nemzeti Vidékstratégia 2012-2020

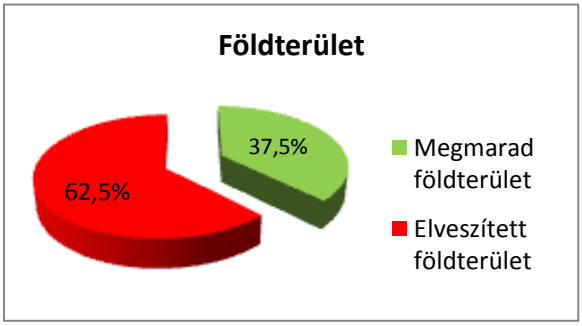
- Fenntartható rendszerek, melyek úgy képesek biztosítani jó minőségű, egészséges és elegendő termékeket, hogy közben megőrzik az élővilágot, a tájat, s benne az embert, közösségeit, kultúráját, munkát és megélhetést biztosítva a vidéki népesség, a helyi közösségek számára.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény

- A Nemzeti Földalapba tartozó földrészleteket a földbirtok-politikai irányelvek szerint kell hasznosítani. A földbirtok-politika irányelvei többek között:
  a **földhasználók helyzetének stabilizálása**, fejlődésük elősegítése; **családi gazdaságok kialakítása és megerősítése**; környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelés földhasznosítás oldaláról történő támogatása; a racionális földtulajdonosi és bérleti rendszer kialakulásának elősegítése; **az állattenyésztő telepek működéséhez szükséges termőföld biztosítása**; **a gazdálkodás jellegének megfelelő, versenyképes birtokméretek kialakításának elősegítése**; **a birtoknagyság alkalmassá tétele az európai uniós támogatások lehívhatóságához**; szociális földprogram és közfoglalkoztatási program támogatása; pályakezdő agrárvállalkozók és mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú végzettséggel rendelkezők támogatása.

HUNLAND FARM KFT
2217 Gomba, Felsőfarkasd
Tel/fax: 29 433 253
e-mail: hunlandf@monornet.hu

1. A földbérleti pályázatok eredményeként a tehenészeti telepünk elveszítette az eddig használt állami földterületeinek kétharmadát.



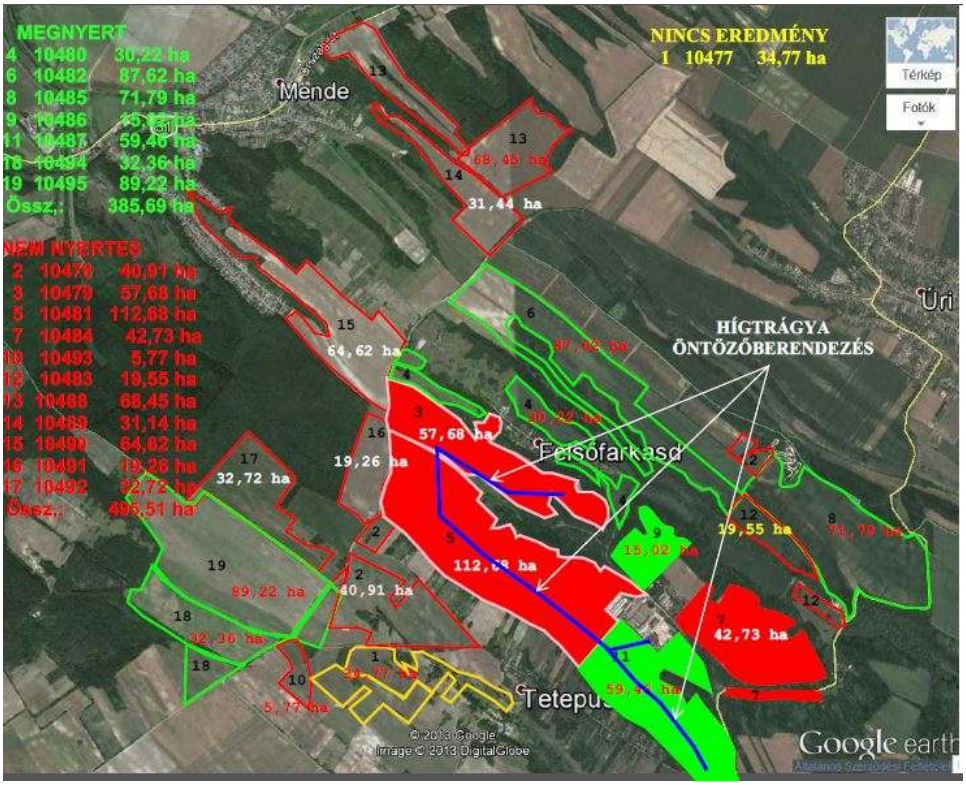
2. Vállalkozásunknak saját földterülete, illetve nem a Magyar Államtól bérelt földterülete nincs. Kizárólag azokon a földterületeken tudunk gazdálkodni, melyek bérleti jogát pályázat során elnyertük.

3. A jelenleg 385 ha megmaradt földterületből, melyből 120 ha-ra kizárólag a Hunland Farm Kft. pályázott, képtelenek vagyunk eltartani 2700 szarvasmarhát, évi 11.000.000 kg tejet termelni és 60 dolgozót alkalmazni.

Másnak ítélték a tehenészeti teleppel közvetlenül határos, a telep működéséhez nélkülözhetetlen és a hígtrágya öntöző létesítménnyel érintett területeket, melyre a Hunland Farm Kft-n kívül csak egy gazdálkodó pályázott. Így egy éven belül el kell kezdeni a tejtermelési tevékenység leépítését, miközben ha fordítva történik a birtoktestek elosztása, azaz a Hunland Farm Kft. kapja a telep mellett elhelyezkedő földterületeket és a másik pályázó a távolabbi, a Hunland Farm Kft. által elnyert földterületeket, akkor a tehenészeti telep tovább tud működni és a másik pályázó sem veszít semmit.

Az alábbi ábra mutatja a tehenészeti telep számára 5 legfontosabb terület kiosztását:

Az alábbi ábra mutatja az eddig a Hunland Farm Kft. által művelt összes meghirdetett terület megosztását:



A Hunland Farm Kft. megvalósított egy hígtrágya öntözőtelep létesítményt a 3 birtoktesten, a HU10-10479, HU10-10481 és HU10-10487, mely létesítményen a telep működése alapszik és a telep fennmaradása szempontjából létfontosságú. Amennyiben az értéknövelő beruházással érintett területeket a továbbiakban nem tudja a Hunland Farm Kft. művelni az egész beruházás kárba vész és a telep gazdaságos további működése lehetetlenné válik. Elveszítjük azt a lehetőséget is, hogy a meglévő csővezetékkel létrehozzunk egy öntözővíz locsoló rendszert, mellyel mérsékelhető lenne a földterület csökkenése miatti tömegtakarmány kiesés és így az állatállomány- és dolgozói létszám csökkentése.

4. A jelenlegi földprogram egyik célkitűzése, hogy helyreállítsa az állattenyésztés és a növénytermesztés közötti egyensúlyt, mely célkitűzést cégünk a hektáronkénti 2 állategységgel már jelenleg is megvalósítja. Ezért okoz súlyos problémát minden egyes hektár elvesztése, hiszen minden elveszített hektár után 2 felnőtt állattól kell megválnunk.

Szeretném továbbá kiemelni, hogy a Hunland Farm Kft. jelenleg is rendkívül kevés hasznos terület használatával, mely alig több mint 900 ha, képes eltartani 2700 szarvasmarhát és évi 11 millió kg extra minőségű tejet előállítani és ezzel az eredményével, a sokkal több hektáron gazdálkodó legnagyobb tejtermelő gazdaságokkal versenyezni (melléklet: Táblázat az Át. Kft. adatai és az interneten, valamint újságcikkekben közzétett területi adatokkal).

Az alábbi példa mutatja a Hunland Farm Kft. és az NFA által megkövetelt hektáronkénti állatsűrűség közötti különbséget:

Az NFA által kiírt pályázati követelmény szerinti állatsűrűség	A Hunland Farm Kft. állatsűrűsége a pályázat előtt	A Hunland Farm Kft. állatsűrűsége a pályázat után
0,5 nagyállat egység/ha	2 nagyállat egység/ha	6 nagyállat egység/ha

Már jelenleg is 4 szerese az állatsűrűség az NFA által előírthoz képest, a pályázatok eredményeként pedig 12 szeres lesz.

5. Összefoglalva

A Hunland Farm Kft. 385 ha földterület bérleti jogának elnyeréséről kapott írásos értesítést. Ugyanakkor 2 pályázó, Szauter Zsuzsanna és Pete István, akik egy családot alkotnak, de külön pályáztak a tehenészeti telepünk szomszédságában lévő és értéknövelő beruházással érintett összes birtoktestekre, továbbá velünk ellentétben nagyjából 200 ha saját és bérelt termőfölddel rendelkeznek, közel 247 ha földterület bérleti jogát nyerték el (melyből később egy terület, mely 34,77 ha pályázatát megsemmisítette az NFA), így összesen több mint 400 ha földterületet művelhetnek miközben alig néhány állatot tartanak. **Így olyan helyzet alakulna ki, hogy a Hunland Farm Kft. melynek 2700 állata van, és jelenleg az állatsűrűség az NFA által elvárt állatsűrűség négyszerese, 385 hektár körüli területen gazdálkodhatna, míg az említett személyek, akiknek 10 állategysége van, több mint 400 hektár területet művelhetnek.** Hozzá kell tennünk, hogy a mellékelt táblázat adatai szerint az ilyen nagy állatlétszámmal rendelkező telepek több ezer ha földterületen gazdálkodnak, miközben a Hunland Farm Kft-nek nem áll rendelkezésére saját, vagy nem a Magyar Államtól bérelt földterület. Mivel 385 ha földterület használatával 2700 állatot fenntartani nem lehet, így minden ha elvesztése 2 állat csökkenést eredményez.

A következmények bemutatása az elveszített földterületek miatt

	A földpályázatok előtti (2014.10.16.) állapot	A földpályázatok utáni állapot
Rendelkezésre álló földterület (ha)	1026	385
Dolgozói létszám (fő)	60	15
Termel tej (kg)	11 398 000	0
Összes állatlétszám (db)	2 600	1000
ebből tehén	1 400	0
üsző	1 000	1000

Pete István, akinek ítélték azt a 170 ha földterületet, ahol a Hunland Farm Kft. öntöző telepe van, nagyjából 5 szarvasmarhával rendelkezik. Így az egy állategységre jutó földterülete több mint kétszázszorosa a Hunland Farm Kft. egy állategységre jutó földterületének. (227 %).

Az alábbi táblázat a Hunland Farm Kft. és a másik pályázó egy hektárra jutó állatlétszámát mutatja

	Állat létszám	Elnyert ha	ha/állat
Hunland Farm Kft.	2600	385	0,15
Más pályázó	5	170	34,00

6. Felülvizsgálat kérése a létfontosságú földterületekre vonatkozóan

Kérjük, hogy az említett földterületek esetében vizsgálják felül döntésüket, figyelembe véve a Hunland Farm Kft. által vállalt és már meglévő állatlétszámot, a foglalkoztatott dolgozók számát, mely esetben nem egy családot tart el a gazdaság, hanem közel hatvanat, az éves termelt tejmennyiséget, mely alapvető élelmiszer, és azt a tényt, hogy a jelenlegi gazdaságpolitikával összeegyeztethetetlen, hogy egy jól működő, fenntartható tejtermelő gazdaságot tönkretegyenek.

Kérjük, hogy azoknak a földterületeknek a bérleti jogát, ahol az öntöző telep létesítmény van a Hunland Farm Kft., míg a távol elhelyezkedő és a Hunland Farm Kft. által elnyert földek bérleti jogát a másik pályázó kapja meg. Így továbbra is közel hatvan családnak a megélhetését tudná biztosítani a tehenészeti telep, anélkül, hogy annak az egy család, aki ezeket a területeket elnyerte, a megélhetése, mely eddig is biztosítva volt, sérülne.

Bitay Márton Örs állami földprogramért felelős államtitkár mellékelt levele szerint a jelenlegi földpályázatok nyertesei átlagosan 30 ha földterület bérleti jogát nyerték el. Ebben az esetben még kevésbé érthető számunkra, hogy akkor egy olyan pályázó, aki alig néhány állatot tart, nem teremt munkahelyet, a mezőgazdaságra azon belül az állattenyésztési ágazatra és főleg a tejtermelő szektorra semmilyen hatással nincs, hogy nyerhetett el 170 ha földterületet úgy hogy élettársával együtt így több mint 400 ha területet művelhetnek. Ebben az esetben miért volt természetes a kivételezés, hogy egy pályázó jóval több, mint 100 ha földterület bérleti jogát kapta meg (a fenti átlag több mint ötszörösét), szemben egy több családnak munkát adó, az élelmiszer feldolgozó piacon keresett terméket előállító tehenészeti teleppel.

7. Megoldás keresése a földterületek felosztásának megváltoztatására

2014. április 17-én az NFA központi irodájában egy háromoldalú egyeztető tárgyalásra került sor a Hunland Farm Kft., Szauter Zsuzsanna családi gazdálkodó, és Pete István őstermelő között, melynek célja a földterületek felosztásának megváltoztatása volt. A tárgyalás során Szauter Zsuzsanna és Pete István hangsúlyozták, hogy nekik földterületre van szükségük. Első ajánlatunkat elutasították. Ezt követően ismét tárgyaltunk az NFA-val és egy új javaslatot tettünk. A javaslat lényegét az alábbiakban ismertetjük.

A Hunland Farm Kft. olyan javaslatot tett a földterületek felosztásának megváltoztatásával kapcsolatban, melyre a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdés c) pontja ad lehetőséget. A hivatkozott jogszabály szerint a földterületek felosztásának megváltoztatásához az szükséges, hogy minden érintett fél közös akaratából szűnjön meg a haszonbérleti szerződés és így lehetőség nyílik arra, hogy az NFA a második legjobb pályázatot benyújtóval kösse meg a földhaszonbérleti szerződést.

Azért kértük ezt a felosztást, hogy tovább művelhessük azokat a területeket, melyekben a Hunland Farm Kft. által megvalósított beruházás, a hígtrágya öntözőrendszer föld alatti csővezetéke található. Cégünk eddig két ajánlatott tett Szauter Zsuzsanna és Pete István felé, melyből az elsőt nem fogadták el, helyette több földterületet és plusz 25 millió forintot is kértek. A második ajánlatunkat, 2014. május 4-i levelünkben Nagy János NFA elnök úr felajánlására az Ő részére küldtük meg segítő közreműködésére számítva. Ezzel az ajánlatunkkal kapcsolatban még sem az NFA, sem Szauter Zsuzsanna és Pete István részéről választ nem kaptunk. A Hunland Farm Kft. által tett második javaslatot mellékelten csatoljuk.

H: 2014.06.18

Tisztelt Gomba Község Önkormányzata

Polgármester Úr, Jegyző Asszony, Testületi Képviselők!

Szeretnénk ezúton tisztelettel közölni önökkel, hogy 2014.06.19.-én 19 órakor tartandó, az olasz tulajdonú Hunland-Farm Kft. és dolgozói által kért megbeszélésre a 2014.06.13.-án tett nyilatkozatunkat tekintsék semmisnek, mert az iratokat áttekintve nincs értelme. Ugyanis a kihirdetett pályázatokat a kihirdetést követő hat hónapon belül lehetséges az adott területre pályázók egyhangú döntése alapján az NFA közreműködésében elcserélni. Ez a határidő egy blokkban áll még nyitva, az érintett összes többi lejárt.

Miután első gondolatainkban vállaltuk ezt a találkozót is, annak ellenére, hogy a legaljasabb módon próbáltak a Hunland-Farm Kft. tulajdonosai valamint egyes dolgozói a folyamatos zaklatás fogalmát kimerítve a fényképezgetéseik,a tanyánk kamerával történő feltérképezése,a sorozatos feljelentések, bejelentések hatóságokhoz, arra ment ki,hogy mi belefáradjunk és feladjuk. Elnézést a nyers fogalmazásért, de más jelzőt nem találunk rájuk, és a hozzáállásukra.

Szerény véleményünk szerint minden nemű megaláztatás, felbujtás, erőgépekkel való üldözés, és mocskolódásuk előtt, az eredmények kihirdetését követően kellett volna egyezkednünk, hivatalos határidőn belül. Szeretnénk hozzáfűzni a történtekhez annyit, hogy véleményünk szerint a dolgozókat használja fel a saját céljai elérésére, félrevezetve őket.

Ha alapul vesszük azt, hogy az általa 13 éve használt területek körülbelül 45%-án nyert pályázatot,a területeink cseréje **nem generál többletterületet** neki,vagyis mindenképp elbocsájtások lehetségesek,ha cseréltünk volna ha nem.

Ez nem Pete István vagy Szauter Zsuzsanna cserelehetőség meghiúsulása miatt történik, hanem mert szerintünk nem megfelelően készült illetve készítette fel dolgozóit a pályázatok utáni időszakra. Tudomásunk szerint körülbelül ~500~ha terület jön ki alóluk és ezen eredmények nagy részét már tudták 2013.október, november óta. Az pedig hozzá tartozik, hogy nem csupán Pete és Szauter nyert.

Sőt ha nem jön létre a csere,ami jelen esetben már kivitelezhetetlen,abban az esetben lesz több emberre szükségük mivel a hígtrágya nem csöveken keresztül jut a területeire,hanem plusz alkalmazottak szükségesek a helyszínekre szállításhoz. Mindezekhez még hozzátartozik az a tény, hogy részünkről a hozzáállás tisztességgel, jóhiszeműen zajlott a cserét illetően,ugyanis míg a Hunland-Farm Kft. az ajánlatuk (-11ha részünkre) elküldését követően pár nap(2-3) határidőt szabott a válaszadásra,a mi ajánlatunkra a mai napig nem érkezett semmilyen módon válasz 2014.április 24.-e óta.(erre nem volt idejük,de az emberek felbujtására szakítottak időt)

A hétfői gyűlésük óta több alkalmazottja keresett meg kérdéseikkel bennünket lakóhelyünkön, akiknek elmondtuk álláspontunkat, sőt megmutattuk a sok mocskot, amit velünk tettek az olaszok és egyes közelállói mindeddig. Természetesen ezekről ők nem tudtak, de itt láthatták mindezt.Innen is látszik mennyire egyoldalú a vezetőség hozzáállása.

Még egyszer elnézést hogy nem jelenünk meg a meghívás ellenére sem, de nem látjuk értelmét ujjabb vitának.

Gomba Polgármesteri Hivatal
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.
Érkezett: 2014 JÚN 18.
Szám: 1068-6/2014.
Melléklet:
Ügyintéző: Lehota N.

Gomba,2014-06-18

Megértésüket köszönjük,

Tisztelettel:

Szauter Zsuzsanna és Pete István