

**Gomba Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2014. augusztus 27. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

**164/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozattól a
179/2014. (VIII. .) képviselő-testületi határozatig**

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. augusztus 27. napján 17⁰⁰ órai kezdettel a Gombai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2. sz.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos	polgármester
	Tasi Péter	alpolgármester
	Petrik Zita	képviselő
	Szabó Gyula	képviselő
	Szegedi Csaba	a Pénzügyi Bizottság elnöke
	Tóth József	az Ügyrendi Bizottság elnöke

Kósa Erzsébet Anikó	jegyző
Varga Sándor	aljegyző

Lehota Vilmos polgármester

Üdvözölte a rendkívüli ülésen megjelenteket. Külön köszöntötte az ülésen megjelent jegyzőt és az aljegyzőt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, így azt megnyitotta. Megjegyezte, hogy dr. Zimonyi Károly jelezte, hogy szakmai elfoglaltsága miatt nem tud az ülés munkájában részt venni. Bejelentette, hogy az ülés jegyzőkönyvét hangfelvételtől a jegyző készíti.

Az ülés napirendjeként a meghívóban szereplő napirendi pontokat ajánlotta azzal a kiegészítéssel, hogy kérte napirendre venni a Gólyafészek Óvoda intézményvezetője által benyújtott előterjesztés 7. napirendi pontként történő felvételét, melynek tárgya a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátására vonatkozó javaslat.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek a rendkívüli ülés napirendjének további bővítésére javaslata. További javaslat nem lévén kérte, aki a meghívóban meghatározott 6 napirendi pontot az óvodai előterjesztéssel kiegészítve támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

164/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az ülés napirendi pontjaira előterjesztett javaslatot és a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. Javaslat Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására, valamint a Szavazatszámoló Bizottságok kiegészítésre**
Előterjesztő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző, HVI vezető
- 2. Javaslat az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3. **Tájékoztatás Molnár Zsuzsanna intézményvezetői jogviszonyról történő lemondásáról**
Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző
 4. **Tájékoztatás az ELT-172 forgalmi rendszámú gépjármű árverésen történő megvásárlásának lehetőségéről**
Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Varga Sándor aljegyző
 5. **Szabó Gyula gombai lakos ingatlanvásárlási kérelme**
Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Czeglédi János műszaki előadó
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
 6. **Javaslat a 736/6 hrsz-ú ingatlanrész tulajdonjogának megvásárlására**
Előterjesztő: Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke (szóbeli előterjesztés)
 7. **Sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása**
Előterjesztő: dr. Zimonyi Károlyné intézményvezető
- Határidő: azonnali
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Szabó Gyula képviselő

Bejelentette a Képviselő-testület felé az 5. napirendi ponthoz fűződő érintettségét, melynek kérte elfogadását. Egyben kérte az 5. napirendi pont esetén a szavazásból történő kizárását.

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki tudomásul veszi Szabó Gyula képviselőnek az 5. napirendi ponttal kapcsolatban az érintettségére vonatkozó bejelentését, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

165/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta Szabó Gyula képviselőnek az ingatlan vásárlási kérelmére vonatkozó napirendi ponthoz kapcsolódóan az érintettségre vonatkozó bejelentését és azt tudomásul vette.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki támogatja Szabó Gyula képviselőnek az 5. napirendi ponttal kapcsolatban a szavazásból történő kizárásra vonatkozó kérését, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

166/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta Szabó Gyula képviselőnek az ingatlan vásárlási kérelmére vonatkozó napirendi pont esetén a szavazásból történő kizárásra irányuló kérését és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület a 2014. augusztus 27-i rendkívüli ülés 5. napirendi ponthoz tartozó döntés során Szabó Gyula képviselőt a szavazásból kizárta.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. napirendi pont

Javaslat Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására, valamint a Szavazatszámoló Bizottságok kiegészítésre

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Megkérdezte, hogy az előterjesztésben foglaltakhoz van-e kérdés, észrevétel. Hozzászólás nem lévén kérte, aki a HVB tagjainak megválasztására vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

167/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjává megválasztja:

Bokros Imre Gomba, Rákóczi u. 101.,
Pásztor Barnabás Gomba, Petőfi u. 18., és
Pete Leventéné Gomba, Deési Pál u. 3. szám alatti lakóhellyel
rendelkező tagokat, valamint
Mátyás Ferenc Gomba, Viola u. 1/a., és
Sztodoláné Rakusz Regina Gomba, Rákóczi u. 85. szám alatti
lakóhellyel rendelkező póttagot.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tagok eskütételéről gondoskodjon.

Határidő: eskütételre 2014. szeptember 1.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki a szavazatszámoló bizottságok kiegészítésére vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

168/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a választások során közreműködő szavazatszámoló bizottságok kiegészítésére vonatkozó javaslatot és a következő határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a választások lebonyolítása során közreműködő szavazatszámoló bizottságok tagjai közé választja
 - Arnócz Ildikó,
 - Bendő Béla,
 - Bendőné Mag Anikó,
 - Elek Csaba,
 - Jakabné Cseh Zsuzsanna,
 - Leé Ilona,
 - Sinkovics Sándorné,
 - Wasykoviczné Fűri Hajnalka gombai lakosokat.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tagok eskütételéről gondoskodjon.

Határidő: eskütételre 2014. szeptember 1.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

2. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, számszaki melléleteket és rendelettervezetet a Képviselő-testület tagjai megkapták. Megkérdezte, hogy az előterjesztésben foglaltakhoz van-e kérdés, észrevétel. Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előkészített módosító rendelettel egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 14.) önkormányzati
rendelet
módosításáról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirendi pont

Tájékoztatás Molnár Zsuzsanna intézményvezetői jogviszonyról történő lemondásáról

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az testület tagjai az írásbeli tájékoztatót megkapták. Hozzáfűzte, hogy finanszírozási bizonytalanság a kérdés. Megemlítette, hogy a lemondás esetén az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója a polgármester, nem szükséges hozzá képviselő-testületi döntés. Ennek ellenére kéri a képviselő-testület egyetértését a dátummal kapcsolatban. Főként azért, mert az intézménynél nem csak ez az egyetlen foglalkoztatási probléma merült fel. Jelen pillanatban nincs ifjúsági koordinátor, és a héten tölti utolsó munkanapjait a könyvtáros is. Ezért javasolta, hogy a Képviselő-testület a javaslatban foglaltak szerint támogassa a lemondás alapján meghozandó munkáltatói döntést.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel, határozati javaslattal kapcsolatban?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy bizottsági ülésen megvitatták a tájékoztatóban foglaltakat. Amint az az írásos anyagból kitűnik, a dolgozó munkavégzés alóli felmentésének pénzügyi kihatása lenne, így az határozati javaslatban foglaltakat támogatták.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban. Hozzászólás nem lévén kérte, aki a határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

169/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta a Molnár Zsuzsanna intézményvezető közalkalmazotti lemondásáról szóló tájékoztatót és az alábbi döntést hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a polgármester egyéb munkáltatói jogkörében eljárva Molnár Zsuzsannát a 2014. augusztus 12-től október 11-ig terjedő lemondási idő alatt a munkavégzési kötelezettség alól ne mentesítse.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2014. szeptember 11-i ülésre készítsen előterjesztést a Civilház további működtetésére vonatkozó javaslatairól, mely terjedjen ki az intézményvezetői feladatok ellátásának módjára, a fenntartói döntéseket tartalmazó dokumentumok szükségessé váló módosítási javaslatára is.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

A szavazást követően a napirendi pont tárgyában hozzáfűzte, hogy a lemondáshoz kapcsolódóan a Képviselő-testületnek még további feladata van. Kérte, hogy az elfogadott napirendi pontok megvitatása után térjenek majd vissza az ülés végén erre a témára is.

4. napirendi pont

Tájékoztatás az ELT-172 forgalmi rendszámú gépjármű árverésen történő megvásárlásának lehetőségéről

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az aljegyző által készített írásbeli előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. A Patay József utcában, - ahogy a Papárkába lehet lemenni - régen áll egy autó. Többször volt már árverésen. Az előterjesztés tartalmazza annak a részleteit, hogy ehhez a gépjárműhöz hozzá lehetne jutni. Jelenleg 1 Ft-os kikiáltási ára van. Az elektronikus árverésen a 6.000,- Ft-os egyszeri regisztrációs díjat mindenképpen meg kell fizetni. Ez további árverésen történő részvételre is jogosít. Arra kért felhatalmazást, hogy ezen az árverésen meg tudja tenni az önkormányzat tétjét. Ismertette, hogy az ügyet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, és megfogalmazta javaslatát.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

A bizottsági ülésen megfogalmazódott javaslat szerint támogatják a gépjármű megszerzésének és értékesítésének folyamatát abban az esetben, ha annak eredménye a költségvetésre nullszaldós lesz. Tehát csak annyi kiadás fordítható az árverésen történő megszerzésre, amennyi a várható bevétel.

Lehota Vilmos polgármester

Az elhangzott pénzügyi bizottsági javaslat alapján kéri, aki a határozati javaslat kiegészítésére vonatkozó módosító indítvánnyal egyetért, mely szerint az ELT-172 frsz-ú gépjármű árverésén a licitálást a nullszaldó érvényesítésének figyelembe vételével tegye meg, kézfelelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

170/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az ELT-172 forgalmi rendszámú gépjármű árverésére vonatkozó határozati javaslatához érkezett módosító indítványt és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az ELT-172 frsz-ú gépjárműre árverésen történő licitálást a nullszaldó érvényesítésének figyelembe vételével tartja elfogadhatónak, a határozati javaslatot ezzel kiegészíti.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki a módosító indítvány szerinti kiegészítéssel a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

171/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ELT-172 forgalmi rendszámú gépjármű árveréséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

2. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglalt regisztrációs díj megfizetése ellenében regisztrálja az Önkormányzatot, mint jogi személyt az elektronikus árverési rendszerbe.
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ELT-172 forgalmi rendszámú gépjármű árverésén részt vegyen, a licitálást a nullszaldó érvényesítésének figyelembe vételével tegye meg, és sikeres megvételt követően a járművet az előterjesztésben foglaltak szerint értékesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Szabó Gyula képviselő 17³⁴-kor elhagyta a tanácsstermet.

5. napirendi pont**Szabó Gyula gombai lakos ingatlanvásárlási kérelme****Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy a napirendi pont tárgyában történő döntéshozatalhoz a Pénzügyi Bizottságtól kértek javaslatot. Megkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági javaslatot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta. A bizottság - korábbi véleményével összhangban - azt a javaslatot tette a Képviselő-testület felé, hogy az ingatlan az értékecselő által meghatározott áron kerüljön értékesítésre.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, vagy más tartalmú javaslat?

Petrik Zita képviselő

Emlékeztetett rá, hogy a korábbi bizottsági ülésen is felmerült, hogy *"Nem elég tisztességesnek lenni, tisztességesnek is kell látszani."* Feltételezte, hogy bármilyen döntést hoz a Képviselő-testület, mindenképpen bele lehet kötni.

Megkérdezte, hogy ilyen esetben ezeket az ingatlan eladási szándékokat nem lehet meghirdetni valahol, ami alapján licitálhatnak rá? Nem lenne célszerű lehetőséget biztosítani, hogy más számára ugyanez a terület szintén megvásárolható legyen?

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy a kérdéses területek esetén - miután azok művelési ága "művelés alól kivett" - nincs kifüggesztési kötelezettség.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Megerősítette a polgármester által tett megjegyzést. A területek értékesítése, kifüggesztési kötelezettsége tekintetében egyeztetett a Megyei Földhivatal illetékes ügyintézőjével, aki azt a tájékoztatást adta, hogy a művelés alól kivett területek értékesítése esetén nincs kifüggesztési kötelezettség. A szóban forgó 4 ingatlan művelési ága kivétel nélkül "művelés alól kivett" az ingatlanok tulajdoni lapjai szerint.

Petrik Zita képviselő

Megjegyezte, hogy érti, hogy nincs kifüggesztési kötelezettség, ennek ismeretében tette meg hozzászólását.

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy érti a felvetés lényegét, mindazonáltal nem ez az első önkormányzati ingatlan, amit az önkormányzat értékesít, és egyetlen esetben sem történt az adás-vétel a kötelező kifüggesztési eljárás kivételével hirdetésre.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az elhangzott felvetés igaz. Hozzáfűzte, hogy ha szavazásra kerül a kérdés, azért fogja megszavazni, mert ezen a lehetőségen egy gazdálkodó jövője múlik. Ahhoz nem szeretne segítséget nyújtani, hogy valaki más csak azért vegye meg, hogy akadályozzon egy másik gazdálkodót.

Lehota Vilmos polgármester

Kiegészítette az elhangzottakat azzal, hogy az önkormányzat vagyonrendelete nyilvános, mindenki számára elérhető. Vételi ajánlatot Szabó Gyula nyújtott be, ebben a kérdésben kell a testületnek döntést hozni. Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Megkérdezte Petrik Zitát, hogy tesz-e javaslatot az ingatlanok értékesítésének meghirdetésére?

Petrik Zita képviselő

Nincs tisztában a jogi lehetőségekkel, de így biztos, hogy bele tudnak kötni a döntésbe, hogy más nem tudott róla.

Lehota Vilmos polgármester

Nem látott esélyt arra, hogy nullára csökkenthető a támadási felület.

Tasi Péter alpolgármester

Véleménye szerint nullára nem csökkenthető a támadás esélye, de a nyilvánossággal csökkenthető. Ugyanakkor számára is erősebb az a szempont, hogy csak azért ne adjanak lehetőséget a licitálásra, hogy valaki csak azért próbáljon meg magasabb ajánlatot tenni, hogy keresztbe tegyen a másoknak.

Véleménye szerint teljesen tiszta lelkiismerettel lehet azt mondani, hogy ezek az ingatlanok az üzleti vagyonban - vagyis a megvásárolható ingatlanok között - szerepelnek, ami nyilvánosan elérhető. A vagyonrendeletnek megfelelően volt egy értékbecslés, és az értékbecslő által meghatározott áron történik az értékesítés. Azt is nyugodtan ki lehet jelenteni, hogy ezek az ingatlanok éveken keresztül nulla forint hasznot hoztak az önkormányzatnak. Éveken keresztül megvásárolható volt.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a vételi ajánlatot tevőnek van egy konkrét célja - ami vagy megvalósul, vagy nem - de úgy vélte, hogy egy gazdaságnak a fennmaradása vagy a bukása múlik a döntésen. Azt is tényként közölte, hogy ez már a második vásárlása a vevőnek. Harmadik alkalommal már nem igen szívesen támogatna eladást.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte Petrik Zitát, hogy az adásvételre vonatkozó hirdetményre tesz-e módosító indítványt?

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Javaslatot tett arra, ha a hirdetés érdekében módosító indítványra kerül sor, akkor a kifüggesztés időtartama is kerüljön meghatározásra a módosító indítványban.

Petrik Zita képviselő

Nem kíván a határozati javaslatához módosító indítványt benyújtani, megjegyezte, hogy a szavazástól ez esetben tartózkodni fog.

Lehota Vilmos polgármester

További hozzászólás nem lévén a Pénzügyi Bizottság javaslatát tette fel szavazásra. Kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

172/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Gyula 2217 Gomba Bercsényi u. 5/a. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Szabó Gyula (2217 Gomba, Bercsényi u. 5/a szám alatti lakos) részére
 - a 0419/10 hrsz-ú, 1910 m² területű ingatlant 28.650,- Ft,
 - a 0419/15 hrsz-ú, 1.2796 m² területű ingatlant 127.960,- Ft,
 - a 0419/16 hrsz-ú, 7423 m² területű ingatlant 148.460,- Ft,
 - a 0419/18 hrsz-ú 4171 m² területű ingatlant 85.420,- Fteladási áron értékesíti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges ügyintézés lebonyolítására.

3. A Képviselő-testület az ingatlanértékesítés előkészítéseként megrendelt ingatlanforgalmi értébecslések díjának fedezetére értékesítés esetén a vételár, az értékesítés megíiusulása esetén az általános tartalék terhére biztosít bruttó 60.000,- Ft előirányzatot.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

6. napirendi pont

Javaslat a 736/6 hrsz-ú ingatlanrész tulajdonjogának megvásárlására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági javaslatot.

Szabó Gyula képviselő 17¹⁵-kor visszaérkezett a tanácssterembe.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a téma nem előzmény nélküli. Korábban hasonló indokok miatt szereztek tulajdonjogot ingatlanban. Most is ez a megoldás látszik kivitelezhetőnek. Ugyanakkor az ingatlan ár nem egy objektív piaci érték, hanem egy vélelmezés. A bizottság ingatlanforgalmi értébecslés megkérésére tett javaslatot a tárgyban ingatlanra. Az értékesítésről az értébecslés alapján dönthet a testület, vagyis a 300 eFt-os vételár az értébecslésben meghatározott árhoz viszonyuljon, és ilyen arányban szerezzen az önkormányzat tulajdonrész a Szőke Ferenc utcai ingatlanban.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén kérte, aki a Pénzügyi Bizottság által előterjesztett javaslattal egyetért, és az értébecslés megrendelésére felhatalmazást ad, majd azt követően előterjesztés elkészítésére kéri fel, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

173/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 736/6 hrsz-ú ingatlanrész tulajdonjogának megvásárlására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület - a Pénzügyi Bizottság javaslatára - a gombai 736/6 helyrajzi számú, valóságban a Gomba, Szőke Ferenc u. 1. szám alatt lévő ingatlanból ingatlanrész-vásárlási döntéshez ingatlanforgalmi értébecslés elkészíttetését tartja indokoltnak.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés haladéktalan megrendeléséről gondoskodjon, s annak rendelkezésre állását követően készítsen előterjesztést a vásárlás tárgyában.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

7. napirendi pont

Sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került. A Gólyafészek Óvoda intézményvezetője az előterjesztésben foglaltak szerint fordult a fenntartóhoz. A sajátos nevelési igényű gyermekek ellátását - az I. félévhez hasonlóan - megbízási szerződés alapján szeretné megfelelő szakemberrel biztosítani. Ennek eredeti előirányzatát a költségvetés nem tartalmazza. Az előterjesztés támogatása esetén a javaslat ebben a költségvetési évben 87.630,- Ft finanszírozási igényt jelent, a következő költségvetési évben pedig 179.070,- Ft-ot. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Kérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági javaslatot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztést megismerve az intézményvezető javaslatát támogatta, és a 2014. évi költségvetésben 88 eFt-ot az általános tartalék terhére javasolja biztosítani, továbbá a nevelési év második részére, vagyis a 2015-ös költségvetésben eredeti előirányzatként kéri tervezni a 179 eFt-ot.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén kérte, aki a Pénzügyi Bizottság által előterjesztett javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

174/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Gólyafészek Óvoda intézményvezető által benyújtott előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta.

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az óraadó gyógypedagógus megbízási szerződésének megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület a megbízási szerződéshez 2014. költségvetési évben szükséges 88 eFt-ot az általános tartalék terhére biztosítja, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a gyógypedagógus megbízási szerződésének fedezeteként a 2015. költségvetési évben a 179 eFt-ot eredeti előirányzatként tervezze.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester,
dr. Zimonyi Károlyné intézményvezető

Lehota Vilmos polgármester

A jóváhagyott napirendi pontok tárgyalásának befejezését követően tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a Jókai u. 8. szám alatti, eladó önkormányzati ingatlanra érdeklődő van. Egy fiatal, Gombán lakó házaspár az általuk jelenleg bérelt ingatlanban már csak kb. két hónapig maradhat. Ők jelentkeztek bérleti/vásárlási szándékkal.

A vevők szándéka, hogy Gombán maradjanak, és tetszik nekik a Jókai u. 8. szám alatti ingatlan. Hosszabb távú bérleti konstrukcióban, majd vásárlásban gondolkodnak. Korhű helyreállítási kötelezettséggel, hosszabb időtartamra - akár öt évre - is bérbe vennék, és a bérlet végén megvásárolnák. Vásárlás esetén a bérleti díj beszámításával kalkulálnak. Kérte a Képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket az elhangzottakkal kapcsolatban.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Számára ez a konstrukció kivitelezhetőnek tűnik. Tapasztalata van már eladói és vevői oldalon is az ilyen ügyletben, és véleménye szerint működőképes. Tulajdonosként az lenne az önkormányzat számára kedvezőbb, ha adásvétel jönne létre. A bérbeadást önmagában nem tartja a legjobb megoldásnak. Kérdése, hogy mit jelent a korhű helyreállítás?

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy mindenképpen összkomfortossá szeretnék tenni belülről a házat. Kívülről pedig ami időközben „elkopott” pl. a tornác deszkázatát pótolni szeretnék.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Egyáltalán nem lát biztosítékot arra, hogy azt a házat a közeljövőben megveszi valaki, hiszen régen árulják és nem kelt el. Véleménye szerint a bérlettel kombinált vásárlás jó lehetőség az értékesítésre. Szerencsésnek tartana egy olyan szerződést kötni, ami magas bérleti díjat tartalmaz, mely vásárlás esetén előlegként beszámításra kerülhetne.

Tasi Péter alpolgármester

Véleménye szerint annak is pozitív üzenete van, ha valaki átutazóban Gombán azt látja, hogy az ingatlanban laknak és az eladó tábla lekerült.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a Jókai u. 8. alatti önkormányzati ingatlan bérletével/értékesítésével kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal a polgármesteri felhatalmazással, hogy a Jókai u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan adásvételéről folytasson tárgyalást oly formában, hogy azt hosszabb időtartamú bérleti időszak előzze meg, mely alatt fizetett bérleti díj a vételárba beszámításra kerülhet, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

175/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Jókai u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérletére/vásárlására vonatkozó tájékoztatást és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a Jókai u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan adásvételéről oly formában, hogy azt hosszabb időtartamú bérleti időszak előzze meg, mely alatt fizetett bérleti díj a vételárba beszámításra kerülhet.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Tóth Norbertet kérje írásbeli beadvány benyújtására, melyben szándékaikat rögzíti, amely alapján készüljön előterjesztés a soron következő testületi ülésre.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

A Civilház intézményvezetői lemondásával foglalkozó napirendnél jelezte, hogy szeretne visszatérni az intézmény feladatellátásának megszervezésére, annak módjára. Elmondta, hogy a Civilház üzemeltetését valahogy meg kell oldani. Az intézményvezető táppénzen van, szeptember 1-én nem tudják kinyitni a házat. Valami megoldást kell találni a közeljövő időszakában az üzemelésre. Intézményvezető nélkül intézményen belül nincs megoldás. A helyzet feltárásával a Civilház szakmai felügyeleti szervétől segítséget, iránymutatást, szakmai beszámolási kötelezettség alól felmentést kért. Válasz szabadságolás miatt csak később várható.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a témáról bizottsági ülésen is beszéltek. Véleménye szerint a Civilház működését a testületnek újra kell gondolni. Személy szerint nagyon szeretné, ha a kulturális feladatok ellátásának problémája megoldódna. Nem szeretné, ha még egy ilyen év lenne, ahol a nyárbúcsúztatónak ilyen szegélyes lenne a kínálata. Ez véleménye szerint most is annak tudható be, hogy ennek a területnek nincs felelőse. A kialakult állapot azok felelőssége, akik ezt a konstrukciót működőképesnek gondolták.

Mindettől függetlenül úgy gondolta, hogy a Civilház működését biztosítani kell, ezt a helyzetet meg kell oldani. A meghirdetett állásra viszont egy kultúráért felelős személyt kell kinevezni majd. Számára másodlagos, hogy milyen intézményi forma van. A fontos a feladat ellátásának színvonala, amit nem szociális szakemberre kell bízni. Ez nem is a polgármester feladata, legyen valaki, aki ezért a területért felel, és mindenki tudja, hogy hozzá kell fordulni.

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában megjegyezte, hogy a környező IKSZT-k közül kevés volt olyan, akinek a szociális feladatot is be kellett vállalni. Gomba a településméretéből eredően ilyen volt, mert ez jelentett plusz pontot a pályázat elbírálásánál. A nyárbúcsúztatóval kapcsolatos megjegyzésre reagálva elmondta, hogy annak, hogy ilyen a kínálat az idén, pénzügyi magyarázata van. Ennyi fedezet került jóváhagyásra az idei költségvetésben erre a feladatra.

A Civilház munkaerőhiány miatti működtetés problémájának megoldása érdekében javaslatot tett arra, hogy a kötelező nyitvatartási időt a Képviselő-testület vagy önkormányzati intézményi költségvetésen belül oldja meg, vagy bízza meg a feladatellátással a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft-t. A feladata-ellátáshoz kötődő kiadások fedezetét a Civilházban képződött bérmaradvány biztosíthatja.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

A Kft-vel kapcsolatos felvetésre reagálva elmondta, hogy jogi ellenérvet nem tud mondani, hogy miért nem lehet a kulturális feladatokat a Kft-re bízni, de meggyőződése, hogy ezt a tevékenységet nem szabad a gazdasági társaságra bízni annak ellenére sem, hogy az alapító okirat az ez irányú tevékenységet tartalmazza. A Kft. sem foglalkoztat kulturális szakembert jelenleg, az állományban lévők közül nem tudja, ki lenne az, aki felelősséggel el tudná készíteni a szakmai beszámolókat és eleget tudna tenni a jelentési, adott esetben IKSZT szintű tervezési kötelezettségeknek.

A kialakult helyzetben a feladatellátást - nyitva tartás biztosítása, programszervezési feladatok, beszámolási kötelezettség - átmenetileg önkormányzati égisz alatt, önkormányzati költségvetésből is megoldhatónak tartja, ha erre a Képviselő-testület a megfelelő finanszírozást biztosítja. Hozzátette, hogy hosszú távon ez nem lehet megoldás, hiszen az önkormányzatnál, főleg a Polgármesteri Hivatalban nincs szabad humánerőforrás, aki ezzel a feladattal, vagy annak szakmai felügyeletével foglalkozni tudna.

Lehota Vilmos polgármester

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy átmenetileg az önkormányzat látja el ezt a feladatot, akkor meg kell emelni az engedélyezett létszámkeretet, fedezetet kell biztosítani a bérre és járulékaire, és a kinevezés is testületi hatáskör, tehát arról is dönteni kellene, hogy szeptember 1-től kit nevez ki a Képviselő-testület. Hogy ne kelljen a testületnek ismeretlen szakemberek kinevezésével foglalkozni, ezért gondolta, hogy a gazdasági társaság lássa el átmenetileg a feladatot. A Kft. feladatellátásában a finanszírozást támogatásként lehet átadni. Minden átmeneti megoldás részbeni finanszírozása megoldható a Civilháztól elvonható bérmaradvány összegéből és a kiegészítést általános tartalék terhére kell biztosítani. Vagy van az a megoldás, hogy a délelőtti nyitva tartás (vagyis a ház kinyitása) a Kft. alkalmazásában lévő takarítónővel megoldott, és a további kötelezettségek, a délután 16-18 óra közötti nyitva tartás és a szombati nyitva tartás teljesítetlen marad.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Felhívta a figyelmet, hogy a szeptemberi nyitva tartás bármilyen formában történő megoldása után októberben számolni kell a negyedéves jelentési kötelezettségek teljesítésével.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy mennyi időre tett az önkormányzat vállalást a működtetésre?

Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztatásként elmondta, hogy a monitoring időszak 5 év.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Véleménye szerint megbízással is el lehet láttatni a feladatot átmeneti időszakra, akár külső céggel. Emellett is meg lehet hirdetni az álláshelyet.

Lehota Vilmos polgármester

Megismételte a Kft. feladatellátással való megbízására vonatkozó javaslatát.

Tasi Péter alpolgármester

Megkérdezte, hogy mennyiben biztosít nagyobb rugalmasságot a Kft-n belüli feladatellátás, mint az önkormányzaton belüli?

Számára ez tűnik a legrosszabb megoldásnak. Lehet, hogy rugalmasabbnak tűnik a Kft., de a Kft-nél érzi azt, hogy minden kiszáll az önkormányzat kezéből. Az önkormányzaton belül legalább van egy számonkérési rendszer. Hogyan kéri a testület ezt a Kft-n számon?

Szabó Gyula képviselő

Csatlakozva az alpolgármester véleményéhez - leszögezve, hogy nincs a Kft-vel semmi baja - elmondta, hogy az önkormányzaton belüli átmeneti feladatellátás tűnik számára is a jobb megoldásnak.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további vélemény, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy a Civilház működési zavarának átmeneti megoldása önkormányzati intézményi költségvetés keretén belül valósuljon meg, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

176/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület a Civilház humánerőforrás hiányból adódó működési zavarának önkormányzati intézményi költségvetés keretén belüli átmeneti megoldását nem támogatta.

A határozat végrehajtást nem igényel.

Lehota Vilmos polgármester

Az önkormányzati feladatellátásra vonatkozó egyenlő számú támogató és tartózkodó szavazat alapján az önkormányzati feladatellátás nem kapta meg a megfelelő támogatást. Ezért kérte, aki egyetért azzal, hogy a Civilház működési zavarának átmeneti megoldása a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. keretén belül valósuljon meg, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igen szavazat nélkül, 5 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

177/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület a Civilház humánerőforrás hiányból adódó működési zavarának GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. keretén belüli átmeneti megoldását elutasította

A határozat végrehajtást nem igényel.

Lehota Vilmos polgármester

A gazdasági társaság feladatellátásra vonatkozó javaslat elutasítása alapján ismételt szavazásra bocsátotta az önkormányzati közreműködést a Civilház működőképességének biztosítása érdekében. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igen szavazat nélkül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

178/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Civilház működőképességének biztosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Civilház működőképességét, a vállalatok szerinti nyitva tartást önkormányzati közreműködéssel kell biztosítani.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Szabó Gyula képviselő 19²⁵-kor elhagyta a tanácsstermet.

Lehota Vilmos polgármester

Az önkormányzati közreműködésre vonatkozó döntés értelmében javaslatot tett arra, hogy 2014. szeptember 1-től 2014. december 31-ig terjedő időszakra biztosítson a Képviselő-testület a megfelelő kulturális COFOG-on előirányzatot megbízási díjra és annak járulékaira fedezetet az általános tartalékból heti 36 órás kötelező nyitva tartást alapul véve, 1000,- Ft-os bruttó megbízási díjjal számolva összességében 864 eFt összeggel. Kérte, aki egyetért az elhangzott javaslattal, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igen szavazat nélkül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

179/2014. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Civilház működőképességének biztosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület 2014. szeptember 1-től 2014. december 31-ig terjedő időszakra fedezetet biztosít az általános tartalék terhére a Civilház működőképességének biztosítása érdekében heti 36 órás kötelező nyitva tartást alapul véve, 1000,- Ft-os bruttó megbízási díjjal számolva a 082092 számú COFOG-on megbízási díjra 680 eFt-os összeggel, és annak járulékaira 184 eFt-os összeggel.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a feladatellátás érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint gondoskodjon az előirányzatok módosításának átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

További felvetés nem lévén megköszönte a jelenlévők munkáját, s az ülést 19³⁰-kor bezárta.


Lehota Vilmos
polgármester




Kósa Erzsébet Anikó
jegyző