

2014. szeptember 11. napján megtartott nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendelet és hozott határozatok:

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- 18/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 21/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, a házszám megállapításának szabályairól

180/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozattól a
207/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 11. napján 15⁰⁰ órai kezdettel a Gombai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky 2. sz.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos Tasi Péter Petrik Zita Szabó Gyula Szegedi Csaba Tóth József	polgármester alpolgármester képviselő képviselő a Pénzügyi Bizottság elnöke az Ügyrendi Bizottság elnöke
	Kósa Erzsébet Anikó Varga Sándor	jegyző aljegyző
	Kiss Tibor	GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft Ügyvezetője
	Kósa Attila	a Gombai Polgárőr Egyesület szolgálatvezetője
	Lehoczki Zoltán dr. Schmidt Géza	a Pénzügyi Bizottság tagja pénzügyi szakértő

Lehota Vilmos polgármester

Üdvözölte a választási ciklus utolsó tervezett ülésének valamennyi résztvevőjét. Külön köszöntötte a jegyzőt és az aljegyzőt, valamint az érdeklődő állampolgárt. Tájékoztatva a Képviselő-testületet, hogy Tasi Péter jelezte, később tud csatlakozni a munkához, továbbá bejelentette, hogy dr. Zimonyi Károly szintén jelezte, hogy váratlan szakmai elfoglaltság miatt az ülés munkájában nem tud részt venni. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, így azt megnyitotta. Bejelentette, hogy az ülés jegyzőkönyvét hangfelvételtől a jegyző készíti.

Az ülés napirendjeként a meghívóban szereplő tárgysorozatot ajánlotta azzal a kiegészítéssel, hogy kérte a napirendi pontok közé felvenni az ivóvíz-minőségjavítási projekthez tartozó kivitelezési közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására vonatkozó szóbeli előterjesztést. Az egyebek napirendi pont keretében 10 témát javasol megvitatni. Megkérdezte, hogy van-e valakinek további napirendi ponti javaslata? Javaslata nem lévén kérte, aki a meghívóban szereplő tárgysorozatot a szóban tett kiegészítéssel az ülés napirendjeként elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

180/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. szeptember 11-i nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el

1. Javaslata az önkormányzat 2014. év I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő:	polgármester
Előkészítő:	jegyző
Véleményező:	valamennyi bizottság

2. **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
 Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, állandó bizottságok elnökei
 Véleményező: valamennyi bizottság
3. **Javaslat az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: valamennyi bizottság
4. **Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: aljegyző
 Véleményező: valamennyi bizottság
5. **Tájékoztató a településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez érkezett törvényességi felhívásról**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: valamennyi bizottság
6. **Tájékoztató a közterületek elnevezésére vonatkozó jogalkotási kötelezettség teljesítése érdekében érkezett törvényességi felhívásról**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: valamennyi bizottság
7. **Beszámoló a 2010-2014. évi választási ciklus eredményeiről, tapasztalatairól**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: polgármester
 Véleményező: valamennyi bizottság
8. **Tájékoztató Civilház - Integrált Közösségi és Szolgáltató tér működésének, gazdálkodásának, szabályozottságának ellenőrzéséről készült belsőellenőri jelentésről**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: aljegyző
 Véleményező: valamennyi bizottság
9. **Tájékoztató a Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában a 2013/2014. tanévben kitűzött feladatok végrehajtásáról és a 2014/2015. tanév előkészítéséről**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: intézményvezető
 Véleményező: ügyrendi bizottság
10. **Tájékoztató a III. negyedévi falubejáráson tapasztaltakról**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: műszaki előadó
 Véleményező: valamennyi bizottság
11. **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához történő csatlakozásra**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző, igazgatási előadó
 Véleményező: Szociális- és Gyámügyi Bizottság
 Pénzügyi Bizottság

12. Tájékoztatás Tóth Norbert ingatlanvásárlási kérelméről

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményező: valamennyi bizottság

13. Javaslat az ivóvíz-minőségjavítási projekt közbeszerzési eljárása megindításának jóváhagyására

Előterjesztő: polgármester

14. Egyebek

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az 1. napirendi ponthoz kicsit később fog dr. Schmidt Géza érkezni, Javaslatot tett arra, hogy az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló napirendi pontjának megvitatásával várják meg a forgalmi helyzet miatti késését jelző pénzügyi szakértőt. Figyelemmel arra, hogy javaslatára ellenvetést a Képviselő-testület tagjai nem tettek, így a meghívóban szereplő 2. napirendi pont tárgyalásával javasolta a tárgysorozat megvitatását kezdeni. Elmondta azt is, hogy Kósa Attila, a Gombai Polgárőr Egyesület szolgálatvezetője lehetőséget kért arra, hogy napirend előtt felszólaljon a cikluszáró ülésen. Ellenvetés nem lévén, megadta a szót Kósa Attilának.

Kósa Attila a Gombai Polgárőr Egyesület szolgálatvezetője

Megköszönte a lehetőséget, és köszöntötte a Képviselő-testület tagjait. Köszönetét fejezte ki a Képviselő-testületnek, a polgármesternek az elmúlt 4 évben polgárőrségnek nyújtott jelentős évenkénti anyagi segítségért és erkölcsi támogatásért. Külön megköszönte a gépjármű vásárlásához nyújtott támogatást, valamint személy szerint köszönetet mondott Szegedi Csabának, Tóth Józsefnek és Szabó Gyulának, valamint a képviselői mandátumról időközben lemondott Kiss Tibornak a képviselői alapból nyújtott támogatásért. Hozzáfűzte még, hogy ezek nélkül a támogatások nélkül nagyon nehezen tudott volna az egyesület hatékonyan működni, és a jövőben is nagyon hiányozna az önkormányzati finanszírozás. Eredményes munkát és jó egészséget kívánt a testület valamennyi tagjának.

Lehota Vilmos polgármester

Megköszönte a hozzászólást, és megjegyezte, hogy a testület úgy látja, hogy az egyesület eredményesen használja fel a támogatást, és valószínűsítette, hogy ezért van a képviselői alapból nyújtott rendelkezés is az egyesület javára.

Kósa Attila elhagyta a tanácsstermet 15¹⁰ órakor.

Ezt követően a polgármesteri jelentéshez kapcsolódó napirendi pont vitáját nyitotta meg.

1. napirendi pont

Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és annak mellékleteit valamennyi képviselő megkapta. Szóbeli kiegészítésként az írásbeli beszámolót követő időszakra vonatkozóan elmondta, hogy

- a papárkai részen résztulajdonnal rendelkezik most már az önkormányzat a 93 hrsz-ú ingatlanban, amelyen partszakadás indult el az utóbbi időben, melyet vis maior esetként

bejelentettek. Várják a szakértői bizottságot a helyszíni szemlére. Reményét fejezte ki, hogy megállapítják a bejelentés indokoltságát.

- A héten sikerült az ún. Intézményi Bozsik-program ügyében a területi felelőssel, szervezővel a kapcsolatot felvenni. A jövő héten hétfőn tudnak leülni az oktatási-nevelési intézmények vezetőivel, a fenntartó képviselőjével, hogy hogyan tudják elindítani és kezelni a programot, ha már csatlakoztak területileg az Úri Sportkörhöz. Ez a záloga annak, hogy az utánpótlás nevelődjön, s emellett iskolai keretekben is legyen futball.
- A napokban sikerült elég sok mindent véglegesíteni. Többek között a 2014-2020-as időszakra vonatkozó uniós költségvetési időszak Pest megyét is érintő projektjei tekintetében. A bekért 5 projektet teljes egészében feltöltötték. A holnapi nap folyamán kerül sor a Pest megyei területfejlesztés illetékeseivel. Remélhetően utána már többet fognak tudni majd a következő időszak pályázati lehetőségeiről. Kérték, hogy állítson fel Gomba egy prioritást az 5 projektjavaslat között, melyet válaszelevelükben megjelöltek. Sajnos az Egészség ház kazáncseréjének szükségessége miatt az első helyre került az Egészség ház energetikai korszerűsítése. A következőkben a Gólyafészek Óvoda bővítése, vállalkozói park létrehozása, a Község háza épületének rekonstrukciója, majd a járdák felújítása és építése került sorrendben felsorolásra. Ezt a sorrendet küldte el. Van még két olyan beavatkozás, projektötlet, melyet illeszkedőnek lát a Közép-magyarországi operatív programhoz. Ez pedig a településrész rehabilitáció, revitalizáció az ún. papárkai résszel kapcsolatban.

Tájékoztatást adott arról, hogy az írásos anyagot valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a bizottságok jelenlévő elnökeit, valamint a Szociális- és Ügyrendi Bizottság jelen lévő tagját, hogy a bizottsági állásfoglalásokat ismertesse.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselője

Elmondta, hogy a bizottság szintén támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság egyhangúan támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy az írásbeli előterjesztésben, valamint a szóbeli kiegészítésben foglaltakhoz van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az említett Pest megyei projektek kapcsán megkérdezte, hogy a feltöltött projektek mind köthetők-e valamilyen támogatási lehetőséghez? Vagy ezek közül lehet most választani?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy egy egészen új fajta besorolási rendszer szerint kellett feltölteni a projekteket. Amit most kaptak, az ún. versenyképes Közép-magyarországi operatív program megint egy új fajta lehatárolás. Végleges majd akkor lesz, ha az együttműködési dokumentumot Brüsszelben aláírják.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Mindenképpen célszerűnek tartotta, hogy a mostani rangsorolást a következő testület ismét tárgyalja majd, és az esetleges új ötletekkel ismét rangsorolja. A mostani feltöltést ettől függetlenül helyénvalónak tartotta és egyetértett az Egészség ház legfontosabbak közé történő beemeléséhez. A Kft. számára kialakításra kerülő depó telep megvásárlását azonban akár még az óvoda elé is be tudná

sorolni, fontosabbnak tartaná. Feltételezte, hogy a jövőben is lesznek közmunka programok, és akkor a közfoglalkoztatottaknak mindenképpen ki kell alakítani a megfelelő helyet, ami viszont nem lesz olcsó. A másik, amit szintén fontosnak tartott - bár nem önkormányzati a fenntartás - az az iskola problémája. A tornacsarnokot mindenképpen fel kell véleménye szerint venni a beruházások közé.

Lehota Vilmos polgármester

Az elhangzottakhoz hozzáfűzte, hogy a prioritás megállapítása egy hosszadalmas folyamatnak a vége lesz majd. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia újra gondolásakor egy hosszabb előkészítő folyamatnak kell majd nekivágni. Hasonlóképpen, mint ahogy a településszerkezeti-településrendezési eszközöknek a kialakításánál. Nagyon sok előkészítő, feltáró anyagot kell ismét előkészíteni, vagy legalábbis felfrissíteni a 2007-ben elkészítetteket. Annak a végén kialakulnak az új beavatkozási szükségességek, melyeket lehet ismét rangsorolni. A most szóban forgó 37 javaslat még a 2007-ben készített és 2009-ben felülvizsgált ITS-nek a változatából az eddig meg nem valósult projekt, amiben benne van az iskola is. Az iskola ügyében két nappal ezelőtt egyeztettek az illetékes államtitkárral Monoron. A depóval kapcsolatban megemlítette, hogy a vállalkozási fejezetben lesz rá valószínű lehetőség.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

A nyárbúcsúztató kapcsán elmondta, hogy a jövőben többet, újat kell majd mutatni az érdeklődő közönségnek. A GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. működésével kapcsolatban megjegyezte, hogy a nyárbúcsúztató estéjén nagyon flottul ment az elpakolás, rendrakás, de nagyon korán elkezdtek összepakolni a padokat és asztalokat, hiszen az ilyen rendezvények nem a sötétedés kezdetekor szoktak zárulni. Véleménye szerint erre oda kell a jövőben figyelni. Ha maradnak kinn padok, akkor meg kell kérni a polgárőrséget, hogy szedje össze azokat, ha már nem lesz rájuk szükség.

Kiss Tibor a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyezte, hogy ahol ültek onnan nem vitték el a padokat, asztalokat, hanem a bérelt eszközöket vitték el, de helyette vittek oda önkormányzati tulajdonban lévő padot, asztalt. A bérelt ülőalkalmatosságok elszállítása este 8 órára volt jelezve, ezért kellett azokat összeszedni.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Javaslatot tett még arra, hogy a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató mögött előkészített második határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy ne csak a Civilház működésére terjedjen ki a novemberi előterjesztés, hanem a települési szintű kulturális feladatok ellátásának megoldására is.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy az írásbeli előterjesztésben, valamint a szóbeli kiegészítésben foglaltakhoz van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

181/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és azt elfogadta.

Határidő: azonnali
a határozat további intézkedést nem igényel

Lehota Vilmos polgármester

Hivatkozott arra, hogy az előterjesztésekhez készült második határozati javaslat kiegészítésére módosító indítvány érkezett. Kérte, aki november 30-ig előkészítésre kerülő előterjesztés részeként elfogadja, hogy az terjedjen ki a települési szintű kulturális feladatok megoldására is, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

182/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Civilház szervezeti struktúrája módosítására vonatkozó határozati javaslatához érkezett módosító indítványt és az alábbi határozatot hozta.

1. A Képviselő-testület az előkészített határozati javaslat kiegészítésére vonatkozó módosító indítványt elfogadta, mely szerint a november 30-ig előkészítendő előterjesztésnek ki kell terjednie a települési szintű kulturális feladatok megoldására is.

Határidő: azonnali
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki a szövegezésében az előzően elfogadott határozatnak megfelelően kiegészített döntési javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

183/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta a Civilház szervezeti struktúrájának előkészítésére vonatkozó előterjesztés-készítési kötelezettség határidejének halasztására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 169/2014. (VIII. 01.) határozatának 2. pontját akként módosítja, hogy felkéri a polgármestert, hogy a 2014. november 30-ig készítsen előterjesztést a Civilház további működtetésére, vonatkozó javaslatairól, mely terjedjen ki az intézményvezetői feladatok ellátásának módjára, a települési szintű kulturális feladatok megoldására, a fenntartói döntéseket tartalmazó dokumentumok szükségessé váló módosítási javaslatára is.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

dr. Schmidt Géza pénzügyi szakértő megérkezett a tanácssterembe 15³⁵ órakor.

2. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2014. év I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadására

Lehota Vilmos polgármester

Köszöntötte dr. Schmidt Gézát, az önkormányzat által a féléves beszámoló véleményezésével megbízott pénzügyi szakértőt. Ismertette, hogy a napirendi ponthoz előkészített szöveges beszámolót, valamint annak mellékleteként a gazdálkodási adatokat tartalmazó táblázatokat minden képviselő megkapta, azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a bizottságok elnökeit, és a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselőjét, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság egyhangúan támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselője

Elmondta, hogy a bizottság szintén támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Lehota Vilmos polgármester

A bizottságok féléves beszámolóira vonatkozó állásfoglalásának megismerése után megkérdezte a pénzügyi szakértőt, hogy az írásban elkészített szakértői véleményéhez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Schmidt Géza pénzügyi szakértő

Köszöntötte a testületi ülés résztvevőit, elnézést kért a késésért. A féléves beszámolóval kapcsolatban elmondta, hogy annak adatai azt bizonyítják, hogy a tervezés megalapozott, reális volt, hiszen a bevételi kötelezettségek időarányos teljesítése látszik egyrészt, másrészt pedig várhatóan a bevételi kötelezettségek év végéig is teljesülni fognak. Kiadási oldalon takarékos, visszafogott gazdálkodás látszik. A megalapozott tervezéssel ugyancsak egy olyan teljesítés várható, amely szerint a kötelező feladatait éppúgy, mint az önként vállalt feladataihoz kapcsolódó előirányzatait az önkormányzat teljesíteni fogja. A szakértői véleményhez kapcsolódóan röviden szólt a 4 éves ciklus eredményeiről, tapasztalatairól. Úgy gondolta, hogy a választások közeledtével illendő, szükségszerű, hogy erre az áttekintésre sor kerüljön. Csak a vagyoni és pénzügyi helyzettel kívánt foglalkozni, hiszen ez tartozik a szakmai kompetenciájába. A vagyoni helyzetet illetően az ország sok-sok önkormányzatától eltérően Gombán nem hogy nem vagyonsökkenés történt, hanem vagyonszaporulat mutatható ki. Ebben a tekintetben a bruttó (bekerülési) érték került szembeállításra, mert ez mutatja az igazi vagyonszaporulatot, vagyis a vagyon alakulását. Jelentős vagyonszaporulat következett be a 2010-es vagyonhoz viszonyítva. Mintegy 15 %-os szaporulat következett be. Ez a Képviselő-testületnek és az önkormányzat vezetőinek nagyon jó, nagyon előrelátó munkáját, eredményét jelenti. Hasonlóképpen nyilatkozott a pénzügyi helyzetről is. Abban, hogy az önkormányzatnak 2013 végén már nem volt hitele, döntő szerepet játszott a Kormány által elrendelt adósságsökkentési eljárás. Úgy vélte, hogy a stabil pénzügyi helyzethez hozzájárult az önkormányzat és az önkormányzat vezetőinek körültekintő intézkedés-sorozata, melyet az évek folyamán megtett. A pénzügyi helyzet ebben a ciklusban - ahogy a mostani félévben is - stabilnak mondható. Általában bevételi többletek voltak, takarékos előirányzat felhasználások. A 2014. I. félévi beszámoló egy megalapozott gazdálkodásra utal. Ugyanakkor a ciklus végével az elmúlt 4 esztendő pénzügyi és vagyongazdálkodása tekintetében a Képviselő-testület tagjai és az önkormányzat vezetői emelt fővel állhatnak a lakosság, a választók elé, hiszen jól sáfárkodtak a rendelkezésre álló pénzügyi eszközökkel.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e további kérdés, észrevétel, javaslat?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a testület előtt van a beszámolón kívül a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó javaslat is. A Pénzügyi Bizottság ülésén sem volt kérdés egyik pénzügyi tárgyú előterjesztéshez sem, abból minden felmerülő kérdésre választ lehetett kapni. Gratulált az előterjesztés előkészítőjének.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előkészített határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

184/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2014. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót és az alábbi határozatot hozta.

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót a határozat 1-8. sz. mellékletei és „A”-„E” függelékei szerinti részletezés szerint elfogadta.

A határozat végrehajtást nem igényel.

Lehota Vilmos polgármester

A szavazást követően megköszönte a pénzügyi szakértőnek a ciklus során végzett támogató munkáját. Reményét fejezte ki, hogy a jövőben is számíthat Gomba Község Önkormányzata dr. Schmidt Géza szakértői tevékenységére.

dr. Schmidt Géza pénzügyi szakértő

Megköszönte a polgármester dicséretét. Mindenkinek jó egészséget, sok sikert kívánt a választásokhoz. Megjegyezte, amennyiben a polgármester, jegyző a jövőben is igényt tart a munkájára, a felkérésnek készséggel eleget fog tenni.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Megragadta az alkalmat, és szintén köszönetet mondott egyrészt a Pénzügyi Bizottság elnökének az elismerő szavakért, másrészt a pénzügyi szakértőnek azért a szakmai segítségért, melyet az önkormányzati gazdálkodáshoz a jegyzői költségvetési tevékenység segítségével nyújtott. Köszönte a folyamatos segítséget, a szakmai kritikákat, mert meggyőződése, hogy ezek nélkül nem tudott volna a Képviselő-testület megelégedésére ténykedni ezen a szakterületen.

*dr. Schmidt Géza elhagyta a tanácsstermet 15⁴⁹ órakor.
Szünet*

3. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó eredeti előterjesztést, számszaki mellékleteket és a rendelettervezetet a Képviselő-testület tagjai megkapták. Azt valamennyi bizottság véleményezte. Az előterjesztés bizottsági üléseken kiegészítésre került egyrészt a működési célú támogatások előirányzatának 100 eFt-os megemelésére, valamint a TAKARNET szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódó 51 eFt-os pótelőirányzat biztosítására vonatkozó javaslattal, melyek fedezete az általános tartalékot csökkentené. További szóbeli előterjesztésnek minősülő kiegészítést tett az előkészített módosító rendelethez, mely szerint mind a bevételi, mind a kiadási előirányzatok növelését tartja indokoltnak 17.345 eFt-tal, a Rózsa utcai és Kölcsey utcai vis maior támogatás összegével, melyre vonatkozó támogatási döntés a BM Államtitkárságáról megérkezett, s melynek terhére az egyebek napirendi pont keretében a helyreállítás kivitelezőjének kiválasztása megtörténhet. A két kiegészítés az ülés előtt írásban is kiosztásra került a képviselők részére.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy a 17 millió forint részletezettsége megismerhető-e? Továbbá van-e a Képviselő-testületnek beleszólása ahhoz, hogy a tervek mit tartalmaznak, és milyen költségek kerülnek így elfogadásra? Mondhatja azt a testület, hogy mégsem így kellene?

(A jegyző a kérdés feltevését követően átadta a bizottság elnöke részére a pályázat mellékleteként elkészült költségvetési, valamint tervdokumentációt.)

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy a költségvetést műszaki szakember készítette, aki erre a feladatra szakértelme alapján került felkérésre. A részletes adatok természetesen megismerhetőek. Műszaki terveket felülvizsgálni egy politikai testületnek elég nehéz. Főleg akkor, ha vis maiorról van szó. Úgy vélte, hogy az engedélyező hatóság megvizsgálta, a Képviselő-testület azt nem nagyon tudja módosítani.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elfogadva a választ, azzal egyetértett. Megkérdezte, hogy mi az, ami nem került elfogadásra?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, amit nem sikerült a vis maior igénynél érvényesíteni, az már a szakértői anyagba sem került be, ez pedig a Kölcsey utcánál a levezető résznek a burkolása, mert azt már a kiérkezett szakértői csoport nem támogatta.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy az önkormányzati önrő 10 %. Így a helyreállítás mindenképpen kevesebbe kerül az önkormányzatnak, mintha mindent saját forrásból kellene elkészíttetni.

Lehota Vilmos polgármester

Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, valamint a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselőjét, hogy a bizottsági álláspontokat ismertessék.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal egyetértett, a rendelettervezet elfogadását javasolta a Képviselő-testület részére.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság az írásbeli előterjesztés és a bizottsági ülésen tett szóbeli kiegészítés alapján a rendeletmódosítással egyetértett.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság tagja

Elmondta, hogy a bizottság az írásbeli előterjesztés és a bizottsági ülésen tett szóbeli kiegészítés alapján a rendeletmódosítással egyetértett.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Felhívta a figyelmet az ülés előtt kiosztott A/3-as méretű táblázatra, mely a két kiegészítést is tartalmazó költségvetési rendelet 1. melléklete. Ez a táblázat tartalmazza a költségvetési rendeletben rögzített előirányzati adatokat. Az önkormányzat összesített bevételi- és kiadási főösszege 1.027.813 eFt, a konszolidált főösszeg 867.028 eFt. Ezek az összesített főösszeg az intézményi költségvetések főösszegeinek összesítéseként tartalmaz minden írásbeli előterjesztésben és szóbeli kiegészítésben rögzített előirányzat módosítási javaslatot.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy az előterjesztésben foglaltakhoz, valamint az elhangzott kiegészítésekhez van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a módosító rendelet tervezetét a szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja, és a rendeletalkotással egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének**18/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendeletét****az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont**Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló****4/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítására****Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és rendelettervezetet a Képviselő-testület tagjai megkapták. Azt valamennyi bizottság véleményezte. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, valamint a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselőjét, hogy a bizottsági álláspontokat ismertessék.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal egyetértett, a rendelettervezet elfogadását javasolta a Képviselő-testület részére.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság a rendeletmódosítást támogatta.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság tagja
Elmondta, hogy a bizottság a rendeletmódosítással egyetértett.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a módosító rendelet tervezetét elfogadja, és a rendeletalkotással egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (II. 10.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. napirendi pont

**Tájékoztató a településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2013. (IX. 13.) önkormányzati
rendeletre érkezett törvényességi felhívásról**

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és rendelettervezetet a Képviselő-testület tagjai megkapták. Azt valamennyi bizottság véleményezte. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, valamint a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselőjét, hogy a bizottsági álláspontokat ismertessék.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal egyetértett, a rendelettervezet elfogadását javasolta a Képviselő-testület részére.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság a rendeletmódosítást támogatta.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság tagja

Elmondta, hogy a bizottság a rendeletmódosítással egyetértett.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a törvényességi felhívásban foglaltak alapján a módosító rendelet tervezetét elfogadja, és a rendeletalkotással egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendeletét
a településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. napirendi pont

Tájékoztató a közterületek elnevezésére vonatkozó jogalkotási kötelezettség teljesítése érdekében érkezett törvényességi felhívásról

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és rendelettervezetet a Képviselő-testület tagjai megkapták. A szövegezés korrekcióját (a 6. §-ban a 4. §-t az 5. §-ra kell javítani, valamint a 10. §-ban a páros és páratlan jelölést fordítva kell értelmezni) a bizottsági üléseken jelezték. Azt valamennyi bizottság véleményezte. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, valamint a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselőjét, hogy a bizottsági álláspontokat ismertessék.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az írásbeli előterjesztésben foglaltakkal egyetértett, a rendelettervezet elfogadását javasolta a Képviselő-testület részére.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság a rendeletalkotást támogatta.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság tagja

Elmondta, hogy a bizottság a rendeletalkotással szintén egyetértett.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, a házszám megállapítás szabályairól szóló rendelet tervezetét elfogadja, és a rendeletalkotással egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendeletét a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, a házszám megállapításának szabályairól

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. napirendi pont

Beszámoló a 2010-2014. évi választási ciklus eredményeiről, tapasztalatairól

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó beszámolót a Képviselő-testület tagjai megkapták. Azt valamennyi bizottság véleményezte. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, valamint a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselőjét, hogy a bizottsági álláspontokat ismertessék.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság a beszámoló elfogadását javasolta a Képviselő-testület részére.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság a választási ciklus eredményeiről, tapasztalatairól készült polgármesteri beszámolót elfogadta.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság tagja

Elmondta, hogy a bizottság a beszámoló elfogadását javasolta a Képviselő-testület részére.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a választási ciklus eredményeiről, tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

185/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2010-2014. évi választási ciklus eredményeiről, tapasztalatairól készült beszámolót és azt elfogadta.

Határidő: azonnali

a határozat további intézkedést nem igényel

8. napirendi pont

Tájékoztató Civilház - Integrált Közösségi és Szolgáltató tér működésének, gazdálkodásának, szabályozottságának ellenőrzéséről készült belsőellenőri jelentésről

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és határozati javaslatot a Képviselő-testület tagjai megkapták. Azt valamennyi bizottság véleményezte. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, valamint a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselőjét, hogy a bizottsági álláspontokat ismertessék.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testület részére.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslattal egyetértett.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság tagja

Elmondta, hogy a bizottság a határozati javaslatot támogatta.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előkészített határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

186/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Civilház belsőellenőrzéséről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Civilház- működésére, gazdálkodására és szabályozottságára vonatkozó jogszabályok tükrében készült belsőellenőri jelentést elfogadta, valamint a határozat mellékleteként elkészített intézkedési tervet tudomásul vette.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t értesítse.

Határidő: 2014. szeptember 26.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

186/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat melléklete

INTÉZKEDÉSI

TERV

a Civilház - Integrált Községi és Szolgáltató Tér működésre, gazdálkodásra és szabályozottságra a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. által készített belsőellenőri jelentés alapján indokolt intézkedésekre

A belsőellenőrzés során megjelölt javaslatok	Tervezett / megtett intézkedés	Intézkedésre előírt határidő	Intézkedés megtételéért felelős megnevezése
1. A közművelődési szakember besorolására jogot adó munkaviszonyok felülvizsgálata.	Javaslat tudomásul vétele, annak közalkalmazotti jogviszony létesítésekor történő alkalmazására a munkáltatói jogkört gyakorló intézményvezető figyelmeztetése.	Intézkedési határidő az érintett közalkalmazotti jogviszony megszűnésére tekintettel irreleváns. A javaslatban foglaltak alkalmazására a határidő folyamatos.	Intézményvezető
2. Nyugtával beszedett bevételek házipénztári elszámolásának rendezése. Nyugta sorszáma, kiállítás dátuma, valamint a nyugta értékét tételesen tartalmazó összesítő kimutatás csatolása a nyugták tőpéldányai helyett.	Javaslat elfogadása.	azonnali	Intézményvezető

9. napirendi pont

Tájékoztató a Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában a 2013/2014. tanévben kitűzött feladatok végrehajtásáról és a 2014/2015. tanév előkészítéséről

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és határozati javaslatot a Képviselő-testület tagjai megkapták. Azt az Ügyrendi Bizottság véleményezte. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, valamint a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselőjét, hogy a bizottsági álláspontokat ismertessék.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testület részére, és indítványozta, hogy a határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a Képviselő-testület köszönetét és elismerését fejezi ki a tájékoztató tartalmáért és színvonaláért.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előkészített határozati javaslatot az Ügyrendi Bizottság által javasolt kiegészítéssel elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

187/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója által a 2013/2014-es tanév feladatainak végrehajtásáról és a 2014/2015-ös tanév előkészítéséről benyújtott tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület megvitatta a Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója által benyújtott tájékoztatót és azt tudomásul vette.
2. A Képviselő-testület köszönetét és elismerését fejezi ki a beszámoló tartalmáért és színvonaláért.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatóját és a Gombai Református Egyházközség Presbitériumát tájékoztassa.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

10. napirendi pont

Tájékoztató a III. negyedévi falubejáráson tapasztaltakról

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Azt valamennyi bizottság véleményezte. Kérte a véleményező bizottságok elnökeit, valamint a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselőjét, hogy a bizottsági álláspontokat ismertessék.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testület részére.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a tájékoztatót, és az előterjesztés végén lévő határozati javaslatot javasolta kiegészíteni. A határozati javaslatban csak az elvégzendő fák, bokrok irtása szerepel. A bizottsági ülésen felvetődött, hogy célszerű lenne megismerni a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. aktuális feladatait, hogy össze tudják egyeztetni a falubejárás tájékoztatójából eredő feladatokkal.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.-től bekérte a jelenlegi feladatok listáját. 3 nagyobb volumenű feladat van, amivel még a közeljövőben foglalkozniuk kell. Ennek felsorolása előtt kérte a Szociális- és Gyámügyi Bizottság véleményének ismertetését.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság tagja

Elmondta, hogy a bizottság a III. negyedévi falubejárás tapasztalatairól szóló tájékoztatót elfogadta.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a Kft. 3 fő feladatot jelölt még meg a közeljövőben az általánosan végzett feladatok mellett. Egyrészt a sportpálya melletti tereprendezést, mert október közepére igazolják vissza az oldalkerítés rendezését. Addig elő kell készíteni azt a rézsűt, ami alatt a kerítés lesz. Az oldalkerítésen is van egy kapu, amihez oda kell jutni. Oda tehát kell egy lépcső. Nem is csak a lépcsőt kell ott megépíteni, mert a rézsűnek az aljába belevág az oldalkerítés. A rézsűnek az aljába egy 60 cm széles járdát kell kialakítani és mellé egy ülőlapot. Úgy kell kialakítani, hogy ne lehessen a rézsűről az oldalkerítésnek lábbal nekitámaszkodni. Ezeket a munkálatokat sorolták be a Kft. vezetői. Az anyag nagy részben rendelkezésre áll. Amit még vásárolni kell, az valamennyi zsalukő, illetve sóder és cement, ami a betonozáshoz szükséges lesz majd. Térkő, szegély, valamint az ülőlapokhoz szükséges cementlapok rendelkezésre állnak. Az ülőlapok elhelyezését október 15-ig el kell készíteni, hogy utána már csak valamennyi szegélyt és a járdát kelljen megcsinálni. Másik feladat a Patay József utcai lépcső javítása és korlátépítés, amit korábban a Képviselő-testület már kért. Ez az ún. tündérlépcső. A harmadik a Dankó és Ady Endre utcák közötti lépcső és vízelvezető javítása. Ott a lépcső mellett üregek is vannak, melyek veszélyesek. Az is elképzelhető, hogy valamilyen vis maior beszakadás lesz az is, hiszen egy hatalmas üreget láttak a már elkészült vízelvezetés illetve az Ady u. 9. szám alatti ingatlan támfala között. Az is elképzelhető, hogy ez nem is a Kft. feladata lesz.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogyha egy sor ülőlap lesz lerakva, akkor fölötte marad a rézsű, ahová le lehet majd ülni a före? Csak egy sor ülőhely fér el?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy az ülőlapok fölött a rézsűn még ülhetnek nézők. De azért lehet csak egy sor ülőlapot lerakni, mert a rézsű a játszótér kiskapujánál magasabb, a túlsó végén pedig sokkal alacsonyabb.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Véleménye szerint - ha rangsorolnia kellene - akkor a pálya kialakítása fontosabb.

Lehota Vilmos polgármester

A feladatok ellátása javarészt munkaszervezés kérdése. Nem is biztos, hogy a Képviselő-testület jól tudna rangsorolni, mert a szabadságok miatt lehet, hogy épp a gallyazásra van annyi ember, aki aznap kiküldhető, és az elé sorolt munkát meg csak a következő napon lehetne elvégezni. Indítványozta, hogy a határozati javaslatot egészítsék ki azzal, hogy a Kft. által elvégzendő munkákkal a gazdasági társaságot megbízzák, és az előterjesztésben felsorolt feladatokat a Kft. a sportpálya kerítéséhez kapcsolódó munkálatokon kívül sorolhatja a két lépcső felújítási feladatai elé.

Megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az elhangzott kiegészítéssel a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

188/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a falubejáráson tapasztaltakról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi a magántulajdonú ingatlanok tulajdonosainak ingatlan rendbetételére, valamint a magánterületről közterületre kihajló fák és bokrok visszavágásra, nyesésre történő felszólítását.
2. A Képviselő-testület az előterjesztésben felsorolt munkálatok elvégzésével a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft-t megbízza. A feladatok ellátása során - a sportpálya kerítéséhez kapcsolódó munkálatokon kívül - ezeket a feladatokat időben a két lépcső felújítási feladatai elé sorolhatja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

11. napirendi pont

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához történő csatlakozásra

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Azt a Szociális- és Gyámügyi Bizottság véleményezte, de napirendjére tűzte a Pénzügyi Bizottság is. Kérte a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselőjét, valamint a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottsági álláspontokat ismertessék.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság tagja

Elmondta, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslattal egyetértett

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

189/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzata az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához csatlakozik, ennek során:

1. A képviselő-testület elfogadja a pályázati csomagban kiadott általános szerződési feltételeket és felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére küldje meg.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

12. napirendi pont**Tájékoztatás Tóth Norbert ingatlanvásárlási kérelméről****Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy a Képviselő-testület tagjai megkapták a kérelmet és a bizottsági üléseken további tárgyalásokra került sor. Az előterjesztésből is kiténik, hogy a Pénzügyi Bizottság feladata a javaslattétel. A bizottsági ülésen elhangzott javaslat alapján egyeztetett Tóth Norberttel, aki megfelelőnek tartja a konstrukciót.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság ülésén elhangzott, hogy nem javasolt az adásvételi szerződés megkötése úgy, hogy az akár több éves fizetési kötelezettséget rögzítsen, hiszen a földhivatalnál a függőben tartásra csak 6 hónap áll nyitva. Ezért inkább az opciós bérleti szerződést célszerű megkötni. A bizottság javaslata szerint a bérleti díj 3 évig teljes összegben kerüljön beszámításra, ezt követően bizonyos mértékkel csökkentett összegben.

Lehota Vilmos polgármester

Megismételte, hogy elmondta Tóth Norbertnek a Pénzügyi Bizottság javaslatát, hogy határozatlan idejű bérleti szerződés keretében az 50 ezer forintos havi bérleti díj 3 évig teljes összeggel, a 4. évben 90 %-os mértékkel, az azt követő időben pedig 80 %-os összeggel kerülhet beszámításra a vételárba, ha a testület ezt a konstrukciót jóváhagyja.

Az értéknövelő beruházások esetében csak akkor kell bármilyen beszámításról beszélni, ha a bérlő nem él a szerződésben rögzített opciós lehetőséggel. Az a bérleti szerződésben is rögzíthető, hogy milyen mértékig fogad el a testület felújítást. Tóth Norbert kitért rá, hogy csak abban az esetben élne ezzel a lehetőséggel, ha pl. egy 1,5 milliós tetőfelújítást végre kell hajtani ez alatt az idő alatt, és mégsem élne a vásárlás lehetőségével. Akkor annak az értékét kellene beszámítani az elszámolásakor.

A Képviselő-testület felhatalmazását kéri arra, hogy az elhangzott paraméterekkel a bérleti szerződést megkötthesse.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy az ingatlan értéke bármilyen időtartam alatt ugyanaz marad függetlenül az inflációtól?

Lehota Vilmos polgármester

A bérleti szerződésben - az opciós lehetőségnél - meghatározásra kerülhet, hogy mennyi az a vételár, amelyért az ingatlant megvásárolhatja.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Úgy vélte, hogy az önkormányzat részéről nem jelent kockázatot, ha most a bérleti szerződésben nem kerül rögzítésre a vételár. Ha szükséges, már most bele lehet foglalni a 7,9 millió forintos vételárat, hiszen a 4. évben 90 %, azt követően pedig csak 80 % kerül beszámításra a bérleti díjból. A baj az, ha a szerződés 15 évig marad fenn, akkor az ingatlant nem sikerül eladni, a bérlőnek meg lehetősége van megvásárolni.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e javaslat arra, hogy a bérleti szerződés opciós részébe belekerüljön-e az esetleges vételár, vagy a mostani irányár kerüljön bele lehetséges vételárként, vagy ne kerüljön bele a bérleti szerződésbe? Hozzászólás hiányában megjegyezte, hogy a Képviselő-testület akkor tudja az ügyet kezelni, ha szerepelteti a bérleti szerződésben a vételárat. Ha nem szerepelteti benne, akkor az időközben elvégzett értéknövelő beruházást valahogyan be kellene számolni. Akkor az eladás idején értébecslő közreműködése szükséges. Ebben az esetben lehetséges olyan időközben eltakart szerkezeti elem csere, melyet az értébecslő nem tud majd megbecsülni.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Számára az értéknövelő beruházás nagyon tág fogalom. Minek az értékét kell számba venni? A bekerülési értéket, vagy az épület értékének növelését? Véleménye szerint a kettő nem párhuzamos egymással, mert lehet olyan beruházás, ami 3 millió forintba kerül, de akkor fog-e az ingatlan 10,5 milliót érni.

Petrik Zita képviselő

Javasolta, hogy kerüljön bele a szerződésbe a 7,9 millió forintos eladási ár, és kössék ennek az összegnek az eladás időpontjában meghatározható értékét pl. az inflációhoz. Ezzel nem biztos, hogy jól jár az önkormányzat, mert lehet az infláció alakulásához viszonyítva a jelenleg meghatározott árnál is olcsóbban tudja megvenni.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy minimum az infláció által emelt eladási ár a 90-80 %-os bérleti díj beszámítással adott.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Javasolta, hogy 3 éves szerződést kössön először az önkormányzat.

Petrik Zita képviselő

Megjegyezte, hogy Tóth Norbert 5 éves időtartamot jelölt meg, amihez szintén lehetne igazodni.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Számára az 5 év is elfogadható.

Lehota Vilmos polgármester

Véleménye szerint, ha a szerződésben érték nélkül kerül be a vásárlási opció, ez kvázi még elővásárlási jogot is keletkeztet. Ha az érték meghatározásra kerül, azzal az opciót teljessé teszik. Akkor ott van benne, ha 3 év múlva megvásárolja, akkor 3 év múlva is ugyanannyiért tudja megvásárolni.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Véleménye szerint a leghasznosabb az lenne, ha a szerződés úgy készülne el, hogy 5 év múlva lehetőség lenne az árak és az infláció ismeretében újra meghatározni az árat.

Lehota Vilmos polgármester

A javaslat értelmében, ha Tóth Norbert 5 éven belül megvásárolja az ingatlant, akkor eladási árként a 7,9 millió forint kerülhet alapul vételre. Ha 5 éven túli az adásvétel, akkor az akkori értékbecslés alapján kell meghatározni az ingatlan értékét, meghatározni az időközbeni értéknövelő beruházások által okozott értéknövekedést. Ezek alapján lehet majd az adásvétel összege meghatározva. Vagyis a 7,9 millió 5 évig szóljon, utána ne legyen meghatározva eladási ár.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy most csökkentették az eladási árat 9 millióról 7,9 millióra. Ezen az áron jelentkezett Tóth Norbert, akinek ez az ár megfelel, de nem fizeti ki azonnal. Ha úgy véli a testület, hogy 3-5 évig tartja ezt az árat, akkor minek csökkentette le a bérleti díj beszámíthatóságát. Ha nem csökkentik a bérleti díj beszámíthatóságát, akkor 5 év múlva infláció is lehet, kamattal is magasabb árat kaphat az önkormányzat, ha ez bekerül a bérleti szerződés opciós részébe. A tiszta helyzet az adásvétel lenne, mert akkor a megtekintett állapotban kerül meghatározásra az eladási ár. Ha nincs ár meghatározva a bérleti szerződésben, akkor a kockázatot a bérlő viseli az ár tekintetében. Nem tudja megszavazni azt a javaslatot, hogy az ingatlan ára 5 évig ugyanannyi legyen egy adásvétel esetén, amit most esetleg a bérleti szerződésben rögzítenek. A képviselők azért kerültek megválasztásra, hogy felelősen gazdálkodjanak az önkormányzat vagyonával. Ha 5 évig tartják az árat, közben lehet egy 15 %-os infláció is. Ebben az esetben hogyan számol el a testület a lakossággal? Régebben volt egy olyan lehetőség, hogy eladásra került az ingatlan, aminek a vételárát a vevő pl. 5 év alatt fizette meg. Ez tiszta helyzet lenne.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Hozzáfűzte, ha az ingatlant bérbe tudják adni, az több szempontból is elfogadható. Annál rosszabb nincs, hogy ott áll üresen, kihasználatlanul. Ha ráköltötenek, mondjuk 10 milliót, akkor érhet 2-szel többet. Ennek nagyon nagy a kockázata.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Megismételve a bizottsági üléseken is elhangzottakat elmondta, hogy az ügyvéd az adásvételi szerződés, bérleti szerződés előnyeire és hátrányaira hívta fel a figyelmet. Nem azt mondta, hogy nem lehet, hanem nem célszerű adásvételi szerződést kötni, mert ha meghatározásra kerül a részletfizetés tartalma, az adásvételi szerződés a tulajdonlapon rögzítésre kerül. Ha a vevő a fizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a jogok érvényesítése peres úton lehetséges az önkormányzat részéről. Ennek a lehetőségét lenne célszerű elkerülni. Az adásvétel függőben tartása csak 6 hónapig lehetséges. A tervezett részletfizetési időszak azonban ezen jóval túl nyúlik.

A bérleti szerződés pedig, ha határozatlan időre kerül megkötésre, felmondható mindkét fél által, és nem kötött annak az időtartama. Beruházás esetén természetesen ott a kérdés, hogy mennyi a beruházási összeg, és az mennyivel növelte az ingatlan értékét. Úgy gondolta, hogy attól, hogy az önkormányzati ingatlan üresen áll, attól bármi jobb, hiszen elég régen ott van kihasználatlanul, az állaga pedig romlik.

A vásárlási érték pedig nem egyezik meg a korábbi vételárral már most sem, hiszen a Képviselő-testület az irányár csökkentésére kényszerült, mert nem volt érdeklődő hosszú ideje.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a bérleti szerződésbe bekerülhet, hogy a Képviselő-testület szándékában áll a 7,9 millió forintos eladási ár inflációval növelt értékén az ingatlant értékesíteni akár 5 év múlva is.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Hozzáfűzte, hogy akkor a majdani vevő is tud számolni a vételár összegével, hiszen a KSH honlapon hozzáférhető az infláció mindenkor meghatározott mértéke.

Lehota Vilmos polgármester

Az önkormányzati vagyon értékének védelme érdekében javasolta, hogy a bérleti szerződésben az inflációval növelt majdani vételár kerüljön meghatározásra.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az inflációval növelt értéken az önkormányzat nem biztos, hogy megfelelő ügyletet köt.

Lehota Vilmos polgármester

A vagyonnal való gazdálkodáshoz hozzátartozik az is, hogy az önkormányzat az ingatlanhoz 8,3 millió forint vételáron jutott, és leválasztotta róla a terület majdnem 2/3-ad részét. Amin nincs ugyan felépítmény, de a terület - ugyan zárványként - de ott van. Nem kötnek rossz üzletet, ha 7,9 millióért, vagy ez alatt tudják értékesíteni.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a 7,9 millió forint növekményének biztosítására nem az inflációt, hanem a jegybanki alapkamat mértékét kellene rögzíteni. Ha most megfizetné a vételárat a vevő, akkor azt akár kamatozó betétként is el lehetne helyezni számlán. A betétkamat mértékét nem javasolt kérni, de a jegybanki alapkamat egy jól meghatározható összeg lehetne. Ebben az esetben nincs az értéknövelő beruházásokkal gond, mert tudja a bérlő, hogy rákölthet akár 5 milliót is, a majdani tulajdonára költi. Ez esetben is a 7,9 millió kamattal növelt értékét kell az adásvétel esetén megfizetnie. Ha ez belekerül, akkor nem szükséges a bérleti díj beszámításának %-os meghatározása, a bérleti díj végig 100 %-ban figyelembe vételre kerülhet.

Petrik Zita képviselő

Emlékeztetett, hogy a %-os csökkentés az adásvétel megkötésének ösztönzésére került javaslatlétételre.

Lehota Vilmos polgármester

Véleménye szerint az egyezségben az alapkamat megjelenítése éppúgy ösztönző tényező.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Véleménye szerint a bérlő saját érdeke, hogy minél előbb megvásárolja, különösen, ha felújításokat hajt végre.

Lehota Vilmos polgármester

Az elhangzottak alapján összefoglalta a testületi felhatalmazás lehetséges tartalmát. Egyrészt a jelenlegi irányár 7,9 millió forintos rögzítése a bérleti szerződés opciós részében azzal, hogy a vásárlásra a mindenkor jegybanki alapkamattal felszorozott értéken lesz a bérlőnek lehetősége. Ebben az esetben a bérleti díj teljes egészében beszámítható mindvégig. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat. További javaslat hiányában kérte, aki az elhangzott összegzés szerinti javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

190/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jókai u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének tartalmára vonatkozó tárgyalást követően a bérleti szerződés opciós elemének meghatározására az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gomba, Jókai u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésében opcióként kerüljön rögzítésre a 7,9 millió forintos értékesítési irányár azzal, hogy a Képviselő-testület lehetőséget biztosít a bérlőnek a bérlet időtartama alatt az ingatlan megvásárlására az irányár mindenkorin jegybanki alapkamat figyelembe vételével növelt eladási áron.
2. A Képviselő-testület az eladási árba a bérlet időtartama alatt befizetett bérleti díjat teljes mértékben beszámítja.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Tóth Norbert részére bérbe adja a Gomba, Jókai u. 8. szám alatti ingatlant 2014. október 1. napjától határozatlan időre, havi 50 ezer forintos bérleti díj ellenében, és elrendeli, hogy a szerződésben - a megfizetett bérleti díj teljes beszámítása mellett - opcióként kerüljön rögzítésre a 7,9 millió forintos értékesítési irányár azzal, hogy a Képviselő-testület lehetőséget biztosít a bérlőnek a bérlet időtartama alatt az ingatlan megvásárlására az irányár mindenkorin jegybanki alapkamat figyelembe vételével növelt eladási árn, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

191/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jókai u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadására az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Tóth Norbert 2174 Verseg, Dózsa György u. 37. sz. alatti lakos (értesítési címe: Gomba, Szőke Ferenc u. 38. sz.) részére bérbe adja az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő Gomba, Jókai u. 8. szám alatti ingatlant 2014. október 1. napjától határozatlan időre, havi 50 ezer forintos bérleti díj ellenében.
2. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a szerződésben opcióként kerüljön rögzítésre a 7,9 millió forintos értékesítési irányár azzal, hogy a Képviselő-testület lehetőséget biztosít a bérlőnek a bérlet időtartama alatt az ingatlan megvásárlására az irányár mindenkorin jegybanki alapkamat figyelembe vételével növelt eladási árn.
3. A Képviselő-testület az eladási árba a bérlet időtartama alatt megfizetett bérleti díjat teljes mértékben beszámítja.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

13. napirendi pont

Javaslat az ivóvíz-minőségjavítási projekt közbeszerzési eljárása megindításának jóváhagyására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az ivóvíz-minőségjavítási projektben az előző nap folyamán megérkezett a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály támogató tanúsítványa, mely alapján az anyagot véleményezte a Bíráló Bizottság. A bizottság javaslatát tartalmazó előterjesztés és határozati javaslat a Képviselő-testület tagjai számára kiosztásra került. Megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

192/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ivóvízminőség javítás Gomba és Bénye településeken, kivitelezés és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése - KEOP-1.3.0/09-11-2013-0027” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az „Ivóvízminőség javítás Gomba és Bénye településeken, kivitelezés és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése - KEOP-1.3.0/09-11-2013-0027” tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítésében közreműködő Bírálóbizottság javaslata alapján az ajánlati felhívást és az ajánlattételi dokumentációt jóváhagyja és a közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindítása és lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Szünet

Tasi Péter alpolgármester a szünet végén - 17²³ órakor- megérkezett.

14. napirendi pont

Egyebek

E/1. Javaslat a Pogoriski Gábor és Pogoriski Gáborné tulajdonában lévő 736/6 hrsz-ú ingatlan 4/160-ad részének megvásárlására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a tárgyhoz kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Azt valamennyi bizottság tárgyalta. A legutolsó pénzügyi bizottsági javaslat alapján elkészült az ingatlanforgalmi értébecslés. Kérte a bizottságok elnökeit, valamint a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselőjét, hogy ismertessék a bizottsági állásfoglalásokat.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy a bizottság szintén elfogadásra ajánlotta a határozati javaslatot.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság tagja

Elmondta, hogy a bizottság a javaslat elfogadását támogatta.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat a tárgyalt témával kapcsolatban? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

193/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2217 Gomba, Szőke Ferenc u. 1. szám alatt található ingatlan tulajdonrész vásárlására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az elkészített értékbecslés alapján a 736/6 hrsz-ú ingatlan 4/160-ad tulajdoni arányának megszerzésére 290.000,- Ft összegben vételi ajánlatot tesz.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy elfogadott vételi ajánlat esetén a 736/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival az ingatlanrészre vonatkozó adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.
- 3.) A Képviselő-testület az ingatlanrész vételárát, az ügyvédi munkadíjat, valamint a tulajdoni bejegyzéshez szükséges földhivatali díjat az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E/2. Tájékoztatás a Sipos Lajosné által benyújtott kérelemről

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a tárgyhoz kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Azt valamennyi bizottság tárgyalta. Kérte a bizottságok elnökeit, valamint a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselőjét, hogy ismertessék a bizottsági állásfoglalásokat.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság a döntést érdekében tovább tárgyalási javaslatot tett.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Ismertette, hogy a bizottság szintén a tovább tárgyalás mellett foglalt állást. Az önkormányzat munkatársainak segítségét kérték, hogy felmérésre kerüljön a felújítás szükségessége, valamint környezettanulmány keretében látogassák meg Sipos Lajosnét.

Amennyiben indokolt az ingatlan felújítása, és annak fedezetét Sipos Lajosné nem tudja biztosítani, akkor a beavatkozásnak az anyagi terhei mértékében tulajdonosrész vásárlást javasolnak.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság tagja

Elmondta, hogy a bizottság véleménye megegyezett a Pénzügyi Bizottság javaslatával.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy ismerve a beadvány íróját, kérdés, hogy a felújítás megelégedésre elvégezhető-e?

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Javaslatot tett arra, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármesternek a Sipos Lajosnéval történő tárgyalásra. A polgármesternek a felhatalmazás alapján lehetősége nyílik a tetőszerkezet és az ingatlan tényleges állapotának felmérésére is.

Lehota Vilmos polgármester

Ha a sorrendiség alapján elsőként felmérésre került az ingatlan állapota, azt követően meghatározásra kerülhet a beavatkozás anyagi mértéke. Mindezek után lehet a kérdést tisztázni, ha nem tudja az anyagi fedezetet biztosítani, számára megfelelő-e, ha az önkormányzat ingatlanrészt vásárol, amelyből eredő vételár fedezheti a költségeket. Ehhez azonban szükséges lesz az ingatlanforgalmi értékbecslés, mely alapja lehet a megszerzendő ingatlan arányának megállapításához. Ez utóbbi költség fedezete az általános tartalék terhére biztosítható.

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat a tárgyalt témával kapcsolatban? Hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért a tárgyban a polgármesteri felhatalmazással az egyeztetésre, ajánlattételre, ingatlanforgalmi értékbecslésre, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

194/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Sipos Lajosné beadványában foglaltakat és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Sipos Lajosnéval tárgyaljon annak érdekében, hogy a Gomba, Rákóczi u. 32. szám alatti ingatlan felújítása milyen mértékben szükséges, és annak költségeit Sipos Lajosné hogyan tudja finanszírozni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert - amennyiben Sipos Lajosné a szükséges felújítás költségeit nem tudja fedezni -, hogy a szükséges felújítás költségeinek mértékéig ajánlatot tegyen az ingatlan tulajdonrészének megvásárlására úgy, hogy a megvásárlásra kerülő tulajdonrész arányának megállapításához a jelenlegi ingatlanforgalmi értékre értékbecslés elkészítéséről intézkedjen.
3. A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének fedezetét általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2014. október 31.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E/3. Javaslat támogatási szerződések megkötésére

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a tárgyhoz kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. A szüreti felvonulást és bált is tartalmazó 300 eFt-os támogatási szerződés, valamint a rendőrségi 100 eFt-os üzemanyag támogatási szerződés megkötésére vonatkozó javaslatokat tartalmazza az előterjesztés. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat a tárgyalat témával kapcsolatban? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a Gombai Rozmaring Hagyományőrző Egyesülettel a támogatási szerződés megkötését támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

195/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatási szerződések megkötésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület a 2014. október 11-én megrendezésre kerülő szüreti mulatságok rendezvény szervezéséhez 300.000,- Ft összegű működési célú támogatást biztosít a Gombai Rozmaring Hagyományőrző Egyesület részére az önkormányzat 2014. évi költségvetésének eredeti előirányzata terhére.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében és képviselői nevében eljárva a Gombai Rozmaring Hagyományőrző Egyesülettel a szüreti mulatságok szervezése céljával támogatási szerződést kössön.
- 3) A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott működési célú pénzeszköz átadáson túl
 - a) a Rendezvényház ebédlőjét és rendezvénytermét a szüreti bál megszervezéséhez térítésmentesen bocsátja a Gombai Rozmaring Hagyományőrző Egyesület rendelkezésére,
 - b) a szüreti felvonulás résztvevőinek étkezését a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. közreműködésével biztosítja.

Határidő: az 1-2) pont tekintetében 2014. szeptember 25.
a 3) pont tekintetében értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki a Rendőrséggel a támogatási szerződés megkötését támogatja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

196/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatási szerződések megkötésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület a Monori Rendőrkapitányság állományában lévő gombai körzeti megbízott munkaköri feladatainak ellátása érdekében a költségvetésben biztosított pótelőirányzat terhére 100.000,- Ft összegű üzemanyag támogatást biztosít a MOL Rt-től igényelt üzemanyag-kártyára történő feltöltéssel.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy szükséges támogatási szerződést az illetékes Rendőrkapitánysággal megkösse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E/4. Javaslat önkormányzati választási kiadvány megjelentetésére

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a bizottsági üléseken szóban előterjesztett javaslat előterjesztésbe foglalva az ülés előtt írásban is kiosztásra került. Megkérdezte, hogy az előterjesztésben foglaltakhoz van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Kérte a Pénzügyi- és a Szociális- és Gyámügyi Bizottságok képviselőit, hogy a bizottsági előzetes véleményt ismertessék a Képviselő-testület tagjaival.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a szóbeli előterjesztést és azt a javaslatot tette, hogy a kiadvány ne az önkormányzati költségvetés terhére kerüljön kiadásra, hanem a jelöltek finanszírozzák annak megjelenését egymás között egyenlő arányban.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselője

Ismertette, hogy 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett támogatta, hogy önkormányzati gondozásban jelenjen meg a tájékoztató kiadvány.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy azért nem tudja támogatni az önkormányzati finanszírozást, mert ha van felelősség abban, hogy tájékoztatást nyújtsanak a lakosság számára, akkor ez a felelősség korábban is megvolt, és kellett volna tájékoztatást nyújtani az önkormányzati munkáról is rendszeresen. A közérdekű információkat az előző időszakban is biztosítani kellett volna a lakosság számára.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy Szegedi Csaba milyen álláspontra helyezkedik a kiadvánnyal kapcsolatban? Önkormányzati finanszírozásban nem tudja elképzelni a kiadványt, vagy vitatja annak szükségességét?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy sem önkormányzati, sem a jelöltek költségviselése mellett nem támogatja a kiadvány megjelentetését.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy hogyan kell érteni a jelöltek általi költségviselést?

Petrik Zita képviselő

Elmondta, hogy az előterjesztésben már szerepel a várható költség, ami közel 38 ezer forint. Ezt 13 részre elosztva kijön, hogy mennyivel kell a megjelenéshez egy-egy jelöltnek hozzájárulni.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Megkérdezte, hogy mi van olyan esetben, ha egy jelölt nem kívánja a megjelenését a kiadványban?

Szabó Gyula képviselő

Egyetértett a feltett kérdéssel, de ebben az esetben több költség jut egy-egy jelöltre.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Nem az összecszerűség miatt tette fel a kérdést, az egyértelmű. Ha nem kerül minden jelölt a kiadványba, abban az esetben véleménye szerint az önkormányzat a kiadvány megjelentetésével járó feladatokat nem tudja összefogni, hiszen akkor sérül az esélyegyenlőség, nem tudja mindenki számára az egyenlő esélyt biztosítani.

Petrik Zita képviselő

Hozzáfűzte, hogy akkor keresnek egy nyomdát, bár az is nyilvánvaló, hogy a költség akkor magasabb lesz.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság tagja

Megjegyezte, hogy a bizottsági ülésen arról beszéltek, hogy a jelöltek általi finanszírozás csak akkor működőképes, ha azt mindenki támogatja. Egyező akarat nélkül ez a variáció nem működik. Ez csak akkor lehetséges, ha valamennyi jelölt beleegyezik. Azt nem tartja kivitelezhetőnek, hogy ebben a kérdésben a jelen lévő jelöltek döntsenek.

Lehota Vilmos polgármester

Összefoglalta, hogy a képviselők előtt van a Pénzügyi Bizottság elutasító és a Szociális- és Gyámügyi Bizottság támogató javaslata. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat?

Tasi Péter alpolgármester

Javasolta, hogy a jelen lévő jelölteket meg kellene kérdezni, hogy a kb. 3.000,- Ft-os költség mellett beszállnának-e egy közös kiadvány megjelentetésébe. Mert ha van közöttük olyan, aki ezt nem tenné meg, akkor az egész létjogosultságát veszti.

Lehota Vilmos polgármester

A két bizottsági véleményből az utóbbit megragadva, a Szociális- és Gyámügyi Bizottság által támogatott javaslatot tette fel szavazásra. Kérte, aki egyetért az önkormányzat gondozásában és költségviselése mellett választási tájékoztató kiadvány megjelentetésével, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

197/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

- 1.) A Képviselő-testület elutasította, hogy a 2014. október 12-i helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásához kapcsolódó tájékoztatás érdekében Gomba Község Önkormányzata választási tájékoztatót készítsen és azt 2014. szeptember 30. napjáig a település valamennyi háztartásába eljuttassa.

A határozat végrehajtást nem igényel.

Lehota Vilmos polgármester

A két bizottsági véleményből a Pénzügyi Bizottság által támogatott javaslatot tette fel szavazásra. Kérte, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat gondozásában és valamennyi jelölt költségviselése mellett választási tájékoztató kiadvány megjelentetésével, kézfelemeléssel jelezze.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

198/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

- 1.) A Képviselő-testület elutasította, hogy a 2014. október 12-i helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásához kapcsolódó tájékoztatás érdekében Gomba Község Önkormányzata valamennyi jelölt arányos költségviselése mellett választási tájékoztatót készítsen és azt 2014. szeptember 30. napjáig a település valamennyi háztartásába eljuttassa.

A határozat végrehajtást nem igényel.

Lehota Vilmos polgármester

A két előző változat elutasítását követően javaslatot tett arra, hogy legyen egy kisebb terjedelmű önkormányzati kiadvány, melyben nem biztosítanak lehetőséget a jelöltek bemutatkozására, hanem csak a szavazás menetét és a szavazó lapot tartalmazza.

Tasi Péter alpolgármester

Egyetértett azzal, hogy legyen egy olyan tájékoztató, mely a választásról szóló általános információkat és a szavazólap mintáját tartalmazza, aminek a terjedelmét nem határozná meg.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy ez a tájékoztató önkormányzati finanszírozással jelenne-e meg, és mennyi lenne ennek a költsége?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy a költség egy A/4-es lap terjedelemben megközelítően 10 eFt lehetne.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy ez a változat számára elfogadható lenne.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Hozzáfűzte, hogy az eredeti változatot is tudja támogatni, ha az elmúlt időszak legfontosabb eseményeiről és döntéseiről összeállításra kerülhet a Kenyeres-kerti Krónikás legújabb száma, és abban jelenik meg. Ez esetben az egyéb tájékoztatások között nem látja aggályosnak a megjelentetést.

Tasi Péter alpolgármester

A bemutatkozást ez esetben is okafogyottnak véli. De a rövidített verzió, vagyis a választási eljárásra vonatkozó tájékoztató és a szavazólap minta lehet a kiadvány része, mely véleménye szerint az utolsó 3 hónap történéseinek krónikáját kellene, hogy tartalmazza.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Kenyeres-kerti Krónikás megjelenése esetén figyelni kell arra, hogy képviselőkhez kapcsolódó tájékoztatás - mely „kampány ízű” lehet - ne jelenjen meg benne.

Tasi Péter alpolgármester

Véleménye szerint nem ezen az egy hónapon múlik a Kenyeres-kerti Krónikás, vagy a tájékoztatás léte vagy nemléte. A választási tájékoztatás céljára a félbehajtott A/4-es papír tökéletesen megfelel most. A következő ciklusban azonban mindenképpen belátható időn belül kell egy új száma a Krónikásnak. Javaslata szerint abban bemutatkozhatnak a megválasztott képviselők.

Lehota Vilmos polgármester

Összefoglalta, hogy javaslat érkezett egy választási tájékoztató elkészítésére, mely tartalmazza a szavazólap mintáját, illetve további javaslat érkezett, hogy felélesztve a Kenyeres-kerti Krónikást, annak az utóbbi időszak beszámolója mellett legyen része a rövid választási tájékoztató - jelöltek bemutatkozása nélkül - a szavazólap mintájával. Utolsó javaslatként a Kenyeres-kerti Krónikás legújabb számának a megjelenése hangzott el. Kérte, aki egyetért azzal, hogy a Kenyeres-kerti Krónikás melléklete legyen a rövid választási tájékoztató a szavazólap mintával, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

199/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

- 1.) A Képviselő-testület elutasította, hogy a Kenyeres-kerti Krónikás legújabb száma mellékletként tartalmazza a rövid választási tájékoztatót a szavazólap mintával.

A határozat végrehajtást nem igényel.

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat készítsen a legfontosabb választási tudnivalókról és a szavazólap mintájáról választási tájékoztatót és azt minden háztartásba juttassa el, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

200/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

- 1.) A Képviselő-testület egyetértett azzal, hogy az önkormányzat készítsen a legfontosabb választási tudnivalókról és a szavazólap mintájáról választási tájékoztatót és azt minden háztartásba juttassa el.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Petrik Zita képviselő

Felvetette, hogy az önkormányzat honlapján nem lehetne lehetőséget biztosítani a jelölteknek egy bemutatkozó dokumentum megjelenésére?

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Megjegyezte, hogy nem minden választópolgár olvassa a honlapot. Aki azt megnézi, az a jelöltekről az interneten egyébként is tájékozódik.

Tasi Péter alpolgármester

Egyetértett a jegyzővel, mert aki a honlapot megnézi, az egyébként is összegyűjti az információkat. A tájékoztató kiadványnak pont az lett volna a célja, hogy azokhoz jusson el, akik egyéb módon nem tudnak, vagy nem akarnak informálódni.

Lehota Vilmos polgármester

Ennek a lehetőségét éppúgy abban az esetben biztosítaná, mint ahogy akár egy falugyűlésen történő megszólalás lehetőségét, hogy minden jelölt részt akarjon benne venni. Ha akár csak egyetlen jelölt is nemet mond a lehetőségre, akkor az esélyegyenlőség sérelme nélkül ezt nem lehet megszervezni.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság tagja

Megjegyezte még, hogy bizottsági ülésen elhangzott, hogy egy beazonosíthatóságot biztosító tájékoztatás mindenképpen szükséges lenne.

E/5. Javaslát a Rendezvényházban elvégzett pótmunkák ellentételezésére

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy kettő darab határozati javaslat került a Képviselő-testület elé a Rendezvényház pótmunkáinak ellentételezésére. Egyrészt a belső munkálatok tekintetében, másrészt a kültéri csapadékvíz elvezetés miatt. A határozati javaslatban szereplő összegek bruttó összegek. A bizottsági üléseken is elhangzott, hogy ezt ebben a ciklusban mindenképpen rendezni kell, és nem hagyható a következő választási ciklusra.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság a korábbi üléseken már tárgyalta, és a bizottsági ülésen elhangzottak alapján a két határozati javaslatot támogatta.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselője

Elmondta, hogy a Bizottság szintén támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat a tárgyalta témával kapcsolatban? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a belső munkálatok ellentételezésére vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

201/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a rendezvényházban elvégzett utólagos munkálatok körül fedezetbiztosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a rendezvényházban elvégzett utólagos gépészeti és burkolási munkálatokra az általános tartalék terhére 1.330.000 Ft fedezetet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki a kültéri csapadékvíz elvezetés munkálatainak ellentételezésére vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

202/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a rendezvényház körül elvégzett csapadékvíz-elvezetési munkák fedezetbiztosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

2. A Képviselő-testület a rendezvényház körül elvégzett csapadékvíz-elvezetési munkákra az általános tartalék terhére 531.000 Ft fedezetet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E/6. Javaslat a Sportöltöző szerkezetkész befejezésének finanszírozására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy korábban már volt a Képviselő-testület előtt a sportöltöző befejezésére vonatkozó javaslat. Májusban az ajánlat - nyílászárókkal együtt - volt 4.074 eFt + ÁFA. Amennyiben a nyílászárók nem kerülnek beépítésre, csak ténylegesen tető alá kerül az épület, megrendelve a szükséges kőműves munkákat, megemelve a falat annyira, amennyire szükséges, és rákerül a tető egy alacsony hajlásszögű bádogfedéssel, akkor ez 3 tételben, bruttóban 3.323 eFt fedezetet igényel.

Szegedi Csaba a Pénzügyi bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy ez az összeg az ácsmunkát tartalmazza?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy a kőműves munkákra van egy 917 eFt + ÁFA ajánlat, az ácsmunkákra 932 eFt + ÁFA, és a tetőfedő munkálatokra 768 eFt + ÁFA, mely összesen 2.617 eFt + ÁFA.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy ezt egy kivitelező végezné?

Lehota Vilmos polgármester

Ezek egyéni kivitelezők. A tetőfedésre nem sikerült még új árajánlatot beszerezni. Miután a Kenyeres-kertet a Kft-nek nem adata ki az önkormányzat üzemeltetési díj ellenében, az ÁFA mindenképpen kiadási tétel kell, hogy legyen.

Nem valószínű azonban, hogy a kőműves munkák esetében minden tételt ÁFA fog terhelni. A bádigos szerkezetnek csak a költségvetési kiírása van. Az anyag összege 522 eFt + ÁFA, a többi a munkadíj.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy a tető héjazat milyen anyagból lenne?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy 0,6 mm-es LINDAB horganyzott tábla lemez, acél, natúr színben.

Tóth József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a LINDAB-nál mostanában találkozott olyannal, hogy 3-4 éves, ugyanolyan horganyzott lemez, speciális bevonattal, és rozsdásodik a belseje. Véleménye szerint a horganyzott lemez is megfelelne.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy amikor a sportöltöző építésről döntöttek, sokkal alacsonyabb költséggel számoltak. Soknak tartja a szóbeli előterjesztésben elhangzott összeget, annak még a 85 %-a is 2.825 eFt. Ugyanakkor a meglévő építményt nem szeretné még egy télnek ilyen állapotban neki engedni. Felvetette, hogy nem lehetne valamilyen társadalmi munkával vegyes megoldást szervezni, hogy a költségek csökkenthetők legyenek?

Lehota Vilmos polgármester

A nettó összeg 2.225 eFt. Javaslatot tett arra, hogy ezen összeg erejéig az önkormányzat biztosítson támogatási keretet a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. részére, aki így a számlákat már be tudja fogadni.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Miután az ÁFA nem visszaigényelhető tétel, annak összegével a Kft-nél is számolni kell. Nem feltétlenül kell a Kft-nek a támogatási keretet átadni, önkormányzati megrendelésként is el tudta képzelni.

Lehota Vilmos polgármester

Javaslatot kért a sportöltöző szerkezetkész befejezéséhez biztosítandó keret mértékére.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Javaslatában a keret nagyságát 2,5 millió forintban jelölte meg.

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki egyetért azzal, hogy a sportöltöző szerkezetkész befejezéséhez a Képviselő-testület bruttó 2,5 millió forintos keretösszeget határozzon meg a céltartalék terhére, az kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

203/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a sportöltöző szerkezetkész befejezésének finanszírozására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a sportöltöző szerkezetkész befejezéséhez bruttó 2,5 millió forintos keretösszeget határoz meg a céltartalék terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat módosításáról gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E/7. Javaslat a Rendezvényház bérleti szerződés tartalmának módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a bizottsági üléseken szóban előterjesztett javaslat előterjesztésbe foglalva az ülés előtt írásban is kiosztásra került. A disco szervezőivel történt egyeztetés során 1-2 dolgot nyugvópontra juttattak. Ehhez azonban kell a tavaly júniusban meghatározott bérleti szerződés tervezeten módosítani. A 10. pont módosítását tartalmazza az írásbeli előterjesztés. Kérte a Pénzügyi- és a Szociális- és Gyámügyi Bizottságok képviselőit, hogy a bizottsági előzetes véleményt ismertessék a Képviselő-testület tagjaival.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy azt a tájékoztatást kapták, hogy azt már a két fél egyeztette egymással. Annyi kiegészítést tettek, hogy a mérőóra állások rögzítését be kell vezetni. A tényleges fogyasztás befolyásolhatja a bérleti díjat. Csak azért ne maradjon el rendezvény, mert a bérlő soknak tartja a bérleti díjat. Ha a gazdaságossági szempontok lehetővé teszik, akkor vissza kell hozni a testület elé a bérleti díj megállapításának kérdését a fogyasztási adatok ismeretében.

Lehota Vilmos polgármester

Kérte a Szociális- és Gyámügyi Bizottság állásfoglalásának ismertetését.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselője

A bérleti szerződés módosítását elfogadásra javasolták.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy az előterjesztésben foglaltakhoz és az elhangzott kiegészítéshez kapcsolódóan van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a Rendezvényház bérleti szerződés tervezete 10. pontjának módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

204/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Rendezvényház bérbeadása esetén kötendő bérleti szerződés szövegezésének módosítására vonatkozó üzemeltetői javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 222/2013. (VI.27.) képviselő-testületi határozata 1. mellékletével jóváhagyott szerződés tervezet 10. pontját az alábbiak szerint módosítani rendeli:

10. *Bérlő a bérlet tartama alatt köteles a Bérleményben lebonyolítani kívánt rendezvényre vonatkozó hatósági (különös tekintettel a tűzvédelmi, valamint közegészségügyi előírásokra), illetve egyéb előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni. Bérlő nem módosíthatja a bérlemény épületgépészeti és elektromos rendszerét, beleértve ebbe a világítótestek fényforrásait is. A Bérlő használati vizet kizárólag az arra kialakított csatlakozási pontról vételezhet. A Bérlő a színpadon lévő függönyrendszer épségét és tisztaságát (pl. olajszennyeződés-mentességére) köteles biztosítani. Bérlő a Bérleményben nem rögzíthet és nem függeszthet semmit a tartó- vagy teherhordó szerkezetekhez, csak az előre egyeztetett függesztési pontokon. Bérlő köteles továbbá a Bérleményt tisztán tartani, az állagvédelemhez és értékmegőrzéshez szükséges intézkedéseket megtenni. Bérlemény takarításához Bérlő nem veheti igénybe Bérbeadó takarítóeszközeit és takarítószereit.*
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a végrehajtás érdekében a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét haladéktalanul tájékoztassa, és hívja fel a figyelmét, hogy az egyes rendezvények előtt és után az közüzemi óraállásokat jegyezzék fel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E/8. Javaslat az „Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” programsorozathoz való csatlakozásra

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a tárgyhoz tartozó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai az ülés előtt kézhez kapták. Újabb lehetőség van a helyi programok gazdagítására, javasolja a 325 eFt-os támogatás lehívását. Kérte a javaslatot tárgyaló bizottságok képviselőit, hogy a bizottsági álláspontot ismertessék.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság a rendezvény megszervezését, és a támogatás lehívását támogatta.

Petrik Zita a Szociális- és Gyámügyi Bizottság képviselője

Ismertette, hogy a bizottság is támogatta határozati javaslat elfogadását.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat a tárgyaló témával kapcsolatban? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

205/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Itthon vagy - Magyarország, szeretlek” programsorozathoz való csatlakozásra vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület e döntésével Gomba Község Önkormányzata csatlakozik az „Itthon vagy - Magyarország, szeretlek” programsorozathoz, a támogatási igény összegét a 325 eFt-ban határozza meg.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtásáról a 44/2014. (IX. 5.) BM rendeletnek megfelelően gondoskodjon, továbbá felkéri, hogy a rendezvény előkészítéséhez és lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E/9. Javaslat a Civilház – Integrált Községi és Szolgáltató Tér szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a tárgyhoz tartozó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai az ülés előtt kézhez kapták. Az SZMSZ módosítás a szombati nyitva tartás idejét módosítaná. Délután még van látogatottság, de este már kiüresedik a ház, legfeljebb a szervezett klubélet zajlik, nekik pedig van kulcsuk az épület erre szolgáló helyiségeihez. A kötelezettségvállalási, utalványozási jogkörre vonatkozó határozati javaslat támogatását is kérte a Képviselő-testülettől.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat a tárgyalt témával kapcsolatban? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a Civilház SZMSZ módosítására vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

206/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Civilház – Integrált Községi és Szolgáltató Tér szervezeti és működési szabályzatának módosítására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az SZMSZ 7. pontjával meghatározott nyitvatartási rendjét és a könyvtári kölcsönzés idejét, valamint az SZMSZ 30. pontjával meghatározott a számítástechnikai terem nyitvatartási idejét 2014. október 12. napjától az alábbiak szerint módosítja:

7) *A Civilház feladatait az alábbi nyitvatartási rend szerint látja el:*

Székhelyen:

- *hétfő: 14⁰⁰ – 20⁴⁵ óráig*
- *kedd: 13⁰⁰ – 18⁴⁵ óráig*
- *szerda: 14⁰⁰ – 20⁴⁵ óráig*
- *csütörtök: 13⁰⁰ - 18⁴⁵ óráig*
- *péntek: 14⁰⁰ – 19⁴⁵ óráig*
- *szombat: 13⁰⁰ – 18⁴⁵ óráig*

A könyvtár kölcsönzési ideje:

- *szerda: 14⁰⁰ – 17⁰⁰ óráig*

- *péntek:* 16⁰⁰ – 19⁰⁰ óráig
- *szombat:* 14⁰⁰ – 18⁰⁰ óráig

30) A terem nyitva tartása az alábbi:

- *hétfő:* 14⁰⁰ – 20⁴⁵ óráig
- *kedd:* 13⁰⁰ – 18⁴⁵ óráig
- *szerda:* 14⁰⁰ – 20⁴⁵ óráig
- *csütörtök:* 13⁰⁰ – 18⁴⁵ óráig
- *péntek:* 14⁰⁰ – 19⁴⁵ óráig
- *szombat:* 13⁰⁰ – 18⁴⁵ óráig

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki az egyes gazdálkodási jogkörök ellátására vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

207/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Civilház átmeneti időszak alatti gazdálkodási jogköreinek meghatározására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület - mint a Civilház alapító okiratában alapítói jogokkal rendelkező irányító szerv - a költségvetési szerv október 11. napját követően kialakult humánerőforrás helyzetére, azaz jogviszonyban álló közalkalmazott hiányára - tekintettel az intézményi költségvetés kiadásainak teljesítése, bevételeinek beszedése érdekében a kötelezettségvállalás, a szakmai teljesítés igazolás és utalványozás jogkörének gyakorlásával Lehota Vilmos polgármestert bízva meg azon átmeneti időszakra, mely alatt a költségvetési szerv alkalmazásába ezen feladat ellátásával megbízható közalkalmazott kinevezésére nem kerül sor.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E/10. A Gomba, Rózsa és Kölcsey utcákban elvégzendő vis maior munkálatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása.

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a vis maior támogatáshoz kapcsolódó kivitelezéshez beérkeztek a bekért árajánlatok. A kivitelező kiválasztására vonatkozó döntést kérte meghozni. Elmondta, hogy 3 igen szűk intervallumban mozgó kivitelezési végösszeg van. Ezek közül a legalacsonyabb árajánlatot a Geoszolg Kft. tette 17.260.421,- Ft-os bruttó összeggel.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat a tárgyalt témával kapcsolatban? Hozzászólás nem lévén kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

208/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gomba, Rózsa és Kölcsey utcákban végzendő vis maior munkálatok elvégzésére beküldött árajánlatokat és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 199 935 Ebr42 azonosító számmal rendelkező Kölcsey u. 4-6., Rózsa u. 6. előtt a közutakon, járdán és vízelvezetőben történt károsodások helyreállítására benyújtott árajánlatok alapján a kivitelezési munkálatok elvégzésével bruttó 17.260.421,- Ft díjazás ellenében a GEOSZOLG Kft-t (2085 Pilisvörösvár, Erkel F. u. 16. adószám: 10902563-2-13) bízta meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést az önkormányzat nevében és képviselőként eljárva aláírja.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e még valakinek a nyilvános ülésen kérdése, észrevétele, javaslata?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a Kenyeres-kerti kapu meg lett döntve, amikor a rendezvények voltak. Kérdése, hogy a búcsú után kerül majd helyreállításra?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy mindenképpen a búcsút követően történik meg a helyreállítás.

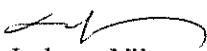
Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy a Civilházban van-e már megfelelő raktár (helyiség, szekrény) a ruhák tárolására, mert korábban probléma volt, dohosak voltak a ruhák. A Faluházból leszállított eszközök tárolása megoldott, az mind a Civilházban történik, vagy majd a tárolókban is lesz erre megfelelő helyiség?

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az eszközök egy része selejtezhető, egy részének a sorsát pedig a jövőben fog kelleni meghatározni.

Megkérdezte, hogy van-e még valakinek a nyilvános ülésen kérdése, észrevétele, javaslata? További hozzászólás nem lévén megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 18⁵⁸-kor bezárta.


Lehota Vilmos
polgármester


Kósa Erzsébet Anikó
jegyző