

2014. október 8. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott rendelet és határozatok:

219/2014. (X. 08.) képviselő-testületi határozattól a
221/2014. (X. 08.) képviselő-testületi határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. október 8. napján 17⁰⁰ órai kezdettel a Gombai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2. sz.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos	polgármester
	Petrik Zita	képviselő
	Szabó Gyula	képviselő
	Szegedi Csaba	a Pénzügyi Bizottság elnöke
	Tóth József	az Ügyrendi Bizottság elnöke
	Kósa Erzsébet Anikó	jegyző
	Bóka József	projektmenedzser
	Kollmann Örs	közbeszerzési szakértő
	Tarján István	a Biogeist Aqua Kft. képviselőjében

Lehota Vilmos polgármester

Üdvözölte a rendkívüli ülésen megjelenteket. Köszöntötte az ülésen megjelent jegyzőt. Megállapította, hogy az ülés kezdetekor a polgármester és 3 képviselő megjelent, az határozatképes, így azt megnyitotta. Megjegyezte, hogy Szabó Gyula képviselő jelezte, hogy nem tud pontosan az ülés kezdetére Gombára érni, csak később tud a munkába bekapcsolódni, valamint Tasi Péter alpolgármester is tájékoztatta, hogy csak 1/2 6 után tud az ülésen részt venni. dr. Zimonyi Károly jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni. Ismertette, hogy az ülés jegyzőkönyvét hangfelvételtől a jegyző készíti.

Elmondta, hogy két napirendi pontot javasol az ülés napirendjére felvenni. Az egyik a vis maior támogatási igény benyújtására vonatkozó javaslat. A kapcsolódó előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került a képviselők részére. A másik napirendi ponti javaslata a KEOP projekthez kapcsolódik. A folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők által feltett kérdések kapcsán célszerű az ajánlattételi dokumentációt is módosítani. Ezt viszont a Képviselő-testület fogadta el, a módosítás jóváhagyása is testületi kompetencia. A második napirendi ponthoz kapcsolódóan szóbeli előterjesztés fog elhangzani, mert a végelegesítés most történt meg a projekt lebonyolításában résztvevőkkel.

Szabó Gyula képviselő megérkezett a tanácssterembe 17⁰³ órakor

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy az elhangzott 2 napirendi ponton kívül van-e más javaslat. További javaslat nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy a rendkívüli ülés napirendjére vegyék fel a meghívóban jelölt vis maior támogatási igény benyújtására vonatkozó napirendi pontot, valamint az ivóvízminőség javítása érdekében folyamatban lévő projekthez kapcsolódó közbeszerzési ajánlattételi dokumentáció módosítására vonatkozó javaslatot, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

219/2014. (X. 08.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2014. október 8-ai rendkívüli ülés napirendi pontjaira előterjesztett javaslatot és azt az alábbiak szerint fogadta el:

1. **Javaslat vis maior támogatási igény benyújtására**

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

2. **Javaslat az „Ivóvízminőség-javítás Gomba és Bénye településeken, kivitelezés és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése vállalkozási szerződés keretében (FIDIC piros könyv) - KEOP-1.3.0/09-11-2013-0027” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjának módosítására**

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. napirendi pont

Javaslat vis maior támogatási igény benyújtására

Lehota Vilmos polgármester

Az írásban kiosztott előterjesztésből kiemelte, hogy bruttó 22.826 eFt-os beruházási igény mellett 2.282.647,- Ft önerő vállalására tett javaslatot. Ezzel a 16 méternyi partfalszakasz, valamint a benne lévő pince tömedékelése is megvalósulhat, amennyiben a pályázat támogatást nyer.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztésben rögzítettekkel, az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, van-e a napirendi ponthoz kapcsolódó észrevétel, javaslat. Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előkészített határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

220/2014. (X. 08.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a vis maior támogatási igény benyújtására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.
2. A Képviselő-testület a támogatási igényhez
 - **a kéresemény megnevezését:** Gomba, Ady Endre u. 7. (84 hrsz.) és a Dankó István u. 92 hrsz., illetve 93 hrsz. ingatlanok határán bekövetkezett vis maior jellegű pince, illetve partfalomlás helyreállítása
 - **a kéresemény helyét:** Gomba, Ady Endre u. 7. (84 hrsz., 92 hrsz., 93 hrsz.)
 - **a pályázat EBR42 azonosítóját:** 213 452 szerint rögzíti.

3. A képviselő-testület a káresemény forrásösszetételét az alábbiak szerint határozza meg:

Megnevezés	2014. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.282.647,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	0 Ft	0 %
Egyéb forrás	0 Ft	0 %
Vis maior támogatási igény	20.543.730,- Ft	90 %
Források összesen	22.826.377,- Ft	100 %

4. A károk helyreállítása (költségvetés alapján) tervezett 22.826.377,- Ft-os összköltségének fedezetét Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csak részben tudja biztosítani.
5. A Képviselő-testület a támogatási igény benyújtásához nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik.
6. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
7. A Képviselő-testület vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
8. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát jelenleg nem tudja ellátni.
9. A Képviselő-testület a helyreállítás 2.282.647,- Ft-os saját forrás összegét az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.14.) önkormányzati rendeletében meghatározott általános tartalék terhére biztosítja.
10. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2014. október 10.
a további pontok tekintetében értelemszerűen
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

2. napirendi pont

Javaslat az „Ivóvízminőség-javítás Gomba és Bénye településeken, kivitelezés és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése vállalkozási szerződés keretében (FIDIC piros könyv) - KEOP-1.3.0/09-11-2013-0027” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjának módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy szóbeli előterjesztésként a közbeszerzési ajánlattételi dokumentáció módosítására tesz javaslatot. Köszöntötte a napirendi ponthoz kapcsolódóan az ülésen megjelent Bóka József projektmenedzsert, Kollmann Örs közbeszerzési szakértőt, valamint Tarján Istvánt, a Biogeist Aqua Kft. képviselőjét, akik a projekt tervezését végezték.

Ismertette, hogy összességében nyolc dolog miatt kell módosítani a dokumentációt a feltett kérdések alapján.

- Az energiaellátást kell pontosítani, hogy melyik telep, melyik rész, melyik kút hogyan látható el hálózatról. Egy esetben kell az ÉMÁSZ-nak közcélú hálózatot kiépíteni ahhoz, hogy a tóparti kút ellátható legyen. Azt a részt ki kell venni az ajánlattételi dokumentációból, mivel közcélú hálózat is épül, az nem lehet uniós pályázat része. A hálózati engedélyes később mást is elláthat erről a közműszakaszról. Azt tehát ki kell venni a dokumentációból.
- A költségvetésből ezáltal a közcélú hálózat ki fog kerülni, és csak a csatlakozási díjat kell szerepeltetni. Az ajánlattételi dokumentáció tehát akként módosul, hogy ezt a közcélú részt ki kell venni.
- Az ajánlattételi dokumentációt ki kell egészíteni az építési engedéllyel, ami a vízműtelepre vonatkozik. Ez nem szerepel a dokumentációban, de rendelkezésre áll, így a javaslat a dokumentáció engedéllyel történő kiegészítését tartalmazza.
- Az engedélyezési folyamatban az engedélyező hatóság módosítást kért a vízmű telep körüli út terveiben. A módosítás nem minden tervlapon került átvezetésre. Van, amelyik tervlapon az eredeti, hosszabb út maradt, van tervlap, mely a módosítás utáni rövidebb utat tartalmazza. A pontosítás miatt is módosítani kell a dokumentációt, hogy a tervek egyértelműek legyenek.
- A kiírásban is pontosítani kell, hogy ne legyenek duplikációk az útépítésnél. Ennél a résznél a költségvetési kiírást is módosítani kell.
- A víztelenítést kivenni javasoljuk a teljes dokumentációból, és az ajánlattevőnek úgy kell beárazni, hogy a műveletre kell a víztelenítési költségeket ráterhelni, nem lesz külön költségvetési sor a víztelenítésre.
- Egyetlen vezeték a tervlapról lemaradt, a dekantálóból kivezetett víz elvezetésének feltüntetése rá kell, hogy kerüljön a tervlapra. Ez is az ajánlattételi dokumentáció módosítását vonja maga után.
- A költségvetésbe be kell építeni ezeknek a külső vezetékeknek a mennyiségét.

Ezek a tételek azok, amelyek miatt hozzá kell nyúlni az ajánlattételi dokumentációhoz. Ezt a Bíráló Bizottság nem teheti meg, Ez képviselő-testületi hatáskör. Ezért lett az egyeztetés gyorsan lebonyolítva. Elmondta azt is, hogy kérte a projekt szakembereit, hogy legyenek jelen a képviselő-testületi ülésen, ha bármilyen kérdés felmerül a döntés előtt, meg tudják adni a szükséges válaszokat.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat az elhangzottakkal kapcsolatban. Hozzászólás nem lévén kérte, aki az ajánlattételi dokumentáció felsorolt módosításaival egyetért és a módosított ajánlattételi dokumentációt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

221/2014. (X. 08.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ivóvízminőség-javítás Gomba és Bénye településeken, kivitelezés és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése vállalkozási szerződés keretében (FIDIC piros könyv) - KEOP-1.3.0/09-11-2013-0027” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az „Ivóvízminőség-javítás Gomba és Bénye településeken, kivitelezés és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése vállalkozási szerződés keretében (FIDIC piros könyv) - KEOP-1.3.0/09-11-2013-0027” tárgyú közbeszerzési eljárás módosított ajánlattételi dokumentációját jóváhagyta.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás folytatása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

További felvetés nem lévén megköszönte a jelenlévők munkáját, s az ülést 17²⁰-kor bezárta.


Lehota Vilmos
polgármester



Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

J e l e n l é t i - í v

Készült Gomba Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2014. október 8. napján 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli
nyilvános ülésén

Lehota Vilmos

polgármester

.....

Tasi Péter

alpolgármester

.....

Kósa Erzsébet Anikó

jegyző

.....

Petrik Zita

képviselő

.....

Szabó Gyula

képviselő

.....

Szegedi Csaba

képviselő

.....

Tóth József

képviselő

.....

dr. Zimonyi Károly

képviselő

.....

BÓKA JÓZSEF

projektmenedzser

.....

KOLLMANN ÖRS

körbeszerzési szakértő

.....

TARJÁN ISTVÁN

Biogeist Aqua Kft.

.....



Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

MEGHÍVÓ

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2014. október 8-án (szerdán) 17⁰⁰ órai kezdettel rendkívüli nyilvános ülést tart**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Községháza tanácsterme (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.).

NAPIRENDI PONTOK:

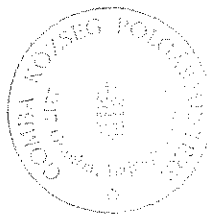
1. Javaslát a vis maior támogatási igény benyújtására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Gomba, 2014. október 7.

Tisztelettel:




Lehota Vilmos
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. október 8-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat vis maior támogatási igény benyújtására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző
Iktatószám: 1309/2014.

Tisztelt Képviselő-testület !

Gomba Község Önkormányzatában van a gombai 93 hrsz-ú, lakóház, udvar kivett művelési ágú ingatlan 1/10 tulajdoni hányaddal, továbbá a 92 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányaddal, mely a Dankó István utca területe.

2014. szeptember 1-én a Magyar Államkincstár által működtetett ebr42 rendszeren a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályai szerint bejelentést tettünk az önkormányzat nevében vis maior eseményre. A bejelentésben rögzítettük, hogy a község belterületén az Ady E. u. 7. sz. ingatlan (84. hrsz.) és a Dankó utca (92. hrsz.) valamint a 93. hrsz. ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú és használatú ingatlanrész határán ~ 20 fm szakaszon pince ill. partfalomlás történt. Az omlás veszélyezteti a partoldal alatti és feletti ingatlanokat az utat, közműveket, valamint a lakosság élet-, és vagyonbiztonságát.

A Pest Megyei Kormányhivatal által koordinált bizottság a Rendeletben előírt helyszíni vizsgálatot 2014. szeptember 23-án tartotta meg a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részvételével. A vizsgálat eredményét tartalmazó jegyzőkönyv rögzíti, hogy a bejelentett esemény vis maiornak tekinthető. Az indoklásban megfogalmazásra került, hogy az érintett 93. hrsz-ú ingatlan (ahonnan a partfalomlás történt) 1/10 arányban önkormányzati tulajdonú és az egyetlen megközelítési módja a 72 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannak. A kár pontos mértékének, illetve a helyreállítás költségének megállapításához szakértő szakvéleménye szükséges. Javaslatot tett a bizottság arra is, hogy a 83. hrsz-ú ingatlan területén lévő pince megtekintésére is a BM pince- és partfal bizottságnak, mert omlás jelei mutatkoznak.

A Pince- és Parfalveszély-elhárítási Szakértői Bizottság szintén 2014. szeptember 23-án tartott helyszíni szemlét. Szóbeli nyilatkozatuk alapján a partfalomlás ténye rögzíthető. Az ezt bizonyító adatlap még nem került rögzítésre az ebr42 rendszerben.

A vis maior esemény bejelentését követően árajánlatot kértünk a Schlick Mérnöki Iroda Kft-től a szükséges műszaki szakvélemény elkészítésére. Tekintettel arra, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal által koordinált bizottság véleménye szerint a bejelentett esemény vis maiornak tekinthető, így 2014. szeptember 23-án tervezési szerződést kötöttünk a Schlick Mérnöki Iroda Kft-vel 130 eFt + ÁFA díj meghatározásával. A műszaki szakvélemény a 2014. október 6-i teljesítési határidőben elkészült, a helyreállításhoz szükséges forrást összesen 22.826.377 Ft-ban határozta meg.

A Rendelet értelmében a támogatási igényt a bejelentéstől számított 40 napon belül kell benyújtani. A jogvesztő határidő 2014. október 10-én jár le. A támogatási igényhez csatolandó kötelező mellékletek között sorolja fel a Rendelet a Képviselő-testület határozatát egyebek mellett arról, hogy

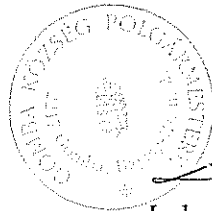
- a káreseményhez kapcsolódóan milyen biztosítással rendelkezik,
- más, a tulajdonában lévő épületben ezt a feladatát nem tudja ellátni,
- a károsodott épület milyen kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja,
- vállalja a károsodott, kötelező feladatot ellátó épületre az 5. § (11) bekezdése szerinti értékkövető biztosítás megkötését,
- vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,
- saját erejéből – részben vagy egészben – a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.

A döntési javaslatot az előterjesztéshez csatoltan előkészítettük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, javaslatával, észrevételeivel kiegészíteni, s az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2014. október 7.

Tisztelettel:




Lehota Vilmos
polgármester

Határozati javaslat
...../2014. (X. 08.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a vis maior támogatási igény benyújtására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.
2. A Képviselő-testület a támogatási igényhez
 - **a káresemény megnevezését:** Gomba, Ady Endre u. 7. (84 hrsz.) és a Dankó István u. 92 hrsz., illetve 93 hrsz. ingatlanok határán bekövetkezett vis maior jellegű pince, illetve partfalomlás helyreállítása
 - **a káresemény helyét:** Gomba, Ady Endre u. 7. (84 hrsz., 92 hrsz., 93 hrsz.)
 - **a pályázat EBR42 azonosítóját:** 213 452 szerint rögzíti.
3. A képviselő-testület a káresemény forrásösszetételét az alábbiak szerint határozza meg:

Megnevezés	2014. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.282.647,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	0 Ft	0 %
Egyéb forrás	0 Ft	0 %
Vis maior támogatási igény	20.543.730,- Ft	90 %
Források összesen	22.826.377,- Ft	100 %

4. A károk helyreállítása (költségvetés alapján) tervezett 22.826.377,- Ft-os összköltségének fedezetét Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csak részben tudja biztosítani.
5. A Képviselő-testület a támogatási igény benyújtásához nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik.
6. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
7. A Képviselő-testület vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
8. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát jelenleg nem tudja ellátni.
9. A Képviselő-testület a helyreállítás 2.282.647,- Ft-os saját forrás összegét az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.14.) önkormányzati rendeletében meghatározott általános tartalék terhére biztosítja.
10. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2014. október 10.
a további pontok tekintetében értelemszerűen
Felelős: Lehota Vilmos polgármester