

2019. január 16. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E



Az ülésen hozott rendeletek és határozatok:

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2019.(I. 17.) rendelete
a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
3/2003. (II. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról

1/2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozattól
6/2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 16. napján 17 órai kezdettel a Gombai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. sz.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos	polgármester
	Szegedi Csaba	pénzügyi bizottság elnöke
	Kósa Attila	képviselő
	Lehoczki Zoltán	képviselő
	Szabó Gyula	képviselő
	Tóth József	képviselő
	Kósa Erzsébet Anikó	jegyző
	Varga Sándor	aljegyző

Lehota Vilmos polgármester

Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. Külön köszöntötte a jegyzőt és az aljegyzőt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 6-an megjelentek, az ülést határozatképesnek nyilvánította és azt megnyitotta. Ismertette, hogy az ülés jegyzőkönyvét hangfelvételtől az aljegyző fogja elkészíteni. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy Tasi Péter alpolgármester az ülés munkájában egyéb teendői miatt nem tud részt venni. A rendkívüli ülés napirendjeként a meghívóban szereplő napirendi pontokat ajánlotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a javasolt napirendi ponton túl egyéb javaslata. Hozzászólás nem lévén kérte, aki a rendkívüli ülés napirendjét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

1/2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2019. január 16-ai rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjaira vonatkozó javaslatot és az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1.) Javaslat a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.05.) önkormányzati rendelet és a településszerkezeti terv módosítására**
Előterjesztő: polgármester,
Előkészítő: jegyző
- 2.) Javaslat az új számlavezető pénzügyi intézmény kijelölésére**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
- 3.) Javaslat a házi-segítségnyújtás feladatellátásához kapcsolódó létszámbővítés megvitatására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző

4.) Tájékoztató a 2019. évi kiegyenlítő bérrendezési alaphól nyújtható támogatási lehetőségről

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. napirendi pont

Javaslat a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.05.) önkormányzati rendelet és a településszerkezeti terv módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Emlékeztetett, hogy az előterjesztés az ülést megelőzően a képviselő-testület részére megküldésre került. A napirendi ponthoz kapcsolódóan javasolta, hogy elsőként a településszerkezeti terv módosításáról essék szó.

Elmondta, hogy az előkészítést már 2018 októberében megkezdte az önkormányzat, amelynek fejleményeiről folyamatosan beszámolt a képviselő-testület számára. Az előkészítés nyomán 2018. novemberében egyeztető fórum került megtartásra, ahol a lakosság kifejthette álláspontját a módosítással kapcsolatban, észrevételt és javaslatot is tehettek a résztvevők. Ezzel párhuzamosan a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően elektronikus úton és írásban is beterjeszthető volt javaslat, vélemény és ellenvetés is. Az egyeztetési időszak végén megállapításra került, hogy a fent említettek közül egyik sem érkezett az önkormányzat felé. Az állami főépítész segítségével decemberben megtörtént a tárgyalásos eljárás lefolytatása, melynek nyomán a képviselő-testület elé kerülhetett a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslat, valamint a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó rendelettervezet is, mely immár kiemelt fejlesztési területként kezeli a Kenyeres-kertet.

Megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás a napirendi ponthoz. Újabb hozzászólás nem lévén kérte, kézfelemeléssel jelezze, aki a településszerkezeti terv módosításával egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

2/2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó javaslatot és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Gomba Község Településszerkezeti Tervét a határozat 1. melléklete (Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT-M/2018) szerint módosította.
2. A Képviselő-testület megállapította, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe - a Kossuth tér – Deési Pál utca – Szőke Ferenc utca – Bajcsy-Zsilinszky utca által határolt területekre vonatkozóan - a Településszerkezeti Terv módosítás TSZT-M/2018 tervlapja lép.

3. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során a határozat 1. pontjával megállapított Településszerkezeti Terv módosítás az elfogadását követő napon lép hatályba.
4. A Képviselő-testület a terv területén a terület-felhasználás változásokat e határozat 2. melléklete alapján fogadta el.
5. A Képviselő-testület a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. melléklet szerinti biológiai aktivitásérték meghatározását e határozat 3. melléklete szerint fogadta el.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

A napirendi ponton belül a következő megtárgyalandó feladatként a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.05.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot ajánlotta. Emlékeztetett, hogy az eddigiekhez képest egyetlen helyen történik szigorítás, ez pedig a Kenyeres-kert. Az eredeti településközponti vegyes területen a telkek területének legalább 20%-át kellett növényzettel fedni, ez a módosítással érintett Kenyeres-kert esetében 40%-ra emelkedne, amely azonban nem jelent gondot, hiszen jelenleg is bőven e fölötti arányú a növényzettel borított terület.

Megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás a rendelet módosításához kapcsolódóan. Újabb hozzászólás nem lévén kérte, kézfelemeléssel jelezze, aki a tervezet alapján rendelet módosításával egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta:

Gomba Község Önkormányzatának

1/2019.(I. 17.) rendelete

a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth József képviselő

Megkérdezte, hogy lakossági fórumot csak a tervek megalkotásakor kell szervezni, a módosításkor nem?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy az egyeztető fórum megtartásra került 2018. november 8. napján, amely a Kenyeres-kert kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a területtel kapcsolatos módosításokról szólt. Éppen ezért a módosítás nem is érinthet az említett területen kívül egyéb területet, amelyre az állami főépítész külön emlékeztetett.

2. napirendi pont

Javaslat az új számlavezető pénzügyintézet kijelölésére

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az előkészített anyag nem került feltöltésre, ezért elnézést kért. Emlékeztetett, hogy a korábbiakban már szóba került a pénzügyintézetváltás lehetősége, akkor még nem nevesítve a lehetséges új intézetet. Hozzátette, mostanra eljutott oda az egyeztetés, hogy javaslatként az OTP BANK Nyrt. kerüljön kijelölésre új számlavezető pénzügyintézetként, betartva természetesen a vonatkozó jogszabályi és pénzügyintézeti előírásokat is. Kifejtette, két határozati javaslat került elkészítésre, melyet az alábbiak szerint ismertetett:

„Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a számlavezető pénzügyintézet kijelölésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 84. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – úgy döntött, hogy a települési önkormányzat fizetési számláját és alszámláit 2019. március 1. napjától az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti.
2. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete irányítószervként – az Áht. 84. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – úgy döntött, hogy a Gombai Polgármesteri Hivatal és a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde fizetési számláit és alszámláit 2019. március 1. napjától szintén az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében és képviselői nevében eljárva pénzforgalmi szolgáltatással kapcsolatosan kössön szerződést az OTP Bank Nyrt.-vel a benyújtott ajánlatában foglalt kondíciók alapján.
4. A Képviselő-testület az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 147/A. § előírásainak figyelembe vételével utasítja a polgármestert, hogy a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntéséről az Igazgatóság útján a Kincstárt legkésőbb 2019. január 28. napjáig tájékoztassa.”

Hozzátette, a 2019. január 28-ai határidő azért fontos, mert legkésőbb a számlanyitást megelőző 30. napon a Magyar Államkincstárnak tudnia kell a változásokról. Elmondta, hogy az OTP BANK munkatársaival megtörtént az egyeztetés, mind a Monori bankfiók, mind pedig a központi bankfiók munkatársainak részvételével. Az egyeztetés során az intézetváltás részleteiről, a teendőkről és természetesen az ATM elhelyezéséről is szó esett. Utóbbi immár a számlanyitással megerősítve került a pénzügyintézet elé. A fentieknek megfelelően a második határozati javaslat tartalmát is ismertette az alábbiak szerint:

„Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Pátria Takarékszövetkezettel érvényes bankszámlaszerződés felmondására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat jelenleg érvényes, Pátria Takarékszövetkezettel megkötött pénzforgalmi keretszerződését a keretszerződésben, és az abban hivatkozott Általános Szerződési Feltételekben rögzítettek betartásával felmondja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Pátria Takarékszövetkezetet haladéktalanul tájékoztassa.

3. A Képviselő-testület az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 147/A. § előírásainak figyelembe vételével felkéri a polgármestert, hogy a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntéséről az Igazgatóság útján a Kincstárt legkésőbb 2019. január 28. napjáig tájékoztassa.”

Hozzátette, leszűrve a hasonló eljárásokra rendelkező információ, már lefolytatott önkormányzatok tapasztalatai alapján kijelenthető, hogy érdemes a jelenlegi pénzügyi intézménynél vezetett számlákat minél később megszüntetni, tekintettel arra, hogy 30 napos felmondási idő vonatkozik az önkormányzatokra, ám március hónapban esedékes az adóbefizetés, mely esetében nem volna szerencsés, ha az adózók által utalt tételek visszafordításra kerülnének az időközben megszűnt számlák miatt. Az esedékes adóbefizetések és a megfelelő tájékoztatás érdekében a jelenlegi pénzügyi intézménynél vezetett számlákat február végén, március elején volna érdemes felmondani. Kifejtette, hogy amennyiben az önkormányzat mondja fel a számlavezetést, úgy maximum harminc napos a felmondási idő, amennyiben a Pátria Takarékszövetkezet mondja fel a számlavezetést, úgy a felmondási idő két hónap. Megkérdezte, van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés?

Lehoczki Zoltán képviselő

Megkérdezte, hogy az átmeneti idő egy hónap lesz-e?

Lehota Vilmos polgármester

Kérdésre válaszul elmondta, hogy igen, ez március hónapra fog esni, a régi számlák még március végéig elérhetőek lesznek, a befizetési kötelezettségek határideje az adózók szempontjából március 15. napja.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Hozzátette, hogy információi szerint más önkormányzatok esetén is felmerült a hosszabb felmondási és párhuzamos számlavezetési időszak kérése, ám a Pátria Takarékszövetkezet a kéréseknek nem adott helyt, elzárkózott a hosszabb időszaktól.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, nyilvánvalóan az állampolgárok figyelmét az értesítőkből felhívják a pénzügyi intézménycserére. Kifejtette, a váltáshoz szükséges dokumentáció összeállt, apróbb módosítások indokoltak ugyan, de a jövő hét folyamán felkeresik az OTP BANK Nyrt. megfelelő szervét és az ülést követő héten már ismertek lesznek az új pénzügyi intézménynél vezetett számlaszámok. Így a január 28-ai határidő a Kincstár felé tartható, ezek után pedig szövegezésre kerülhetnek az adóértesítők a módosult számlaszámokkal. A fentiekhez kapcsolódóan kifejtette, az egyeztetés során az önkormányzat kérte az elektronikus befizetések könnyítését szolgáló eszközök és szolgáltatások kiterjesztését, amely részben állami beruházástól is függ, ennek sürgetését szorgalmazta az önkormányzat.

Lehoczki Zoltán képviselő

Kérdésként tette fel, hogy a csekkes befizetések változnak-e valamiben?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy természetesen a számlaszám módosul, de ezen felül más változás nem várható. Az önkormányzat igyekszik a csekkes befizetéseket redukálni.

Megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Újabb hozzászólás nem lévén kérte, kézfelemeléssel jelezze, aki a határozati javaslat alapján a pénzügyi intézmény váltással egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

3/2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a számlavezető pénzügyintézet kijelölésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 84. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – úgy döntött, hogy a települési önkormányzat fizetési számláját és alszámláit 2019. március 1. napjától az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti.
2. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete irányítószervként – az Áht. 84. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – úgy döntött, hogy a Gombai Polgármesteri Hivatal és a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde fizetési számláit és alszámláit 2019. március 1. napjától szintén az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében és képviselői nevében eljárva pénzforgalmi szolgáltatással kapcsolatosan kössön szerződést az OTP Bank Nyrt.-vel a benyújtott ajánlatában foglalt kondíciók alapján.
4. A Képviselő-testület az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 147/A. § előírásainak figyelembe vételével utasítja a polgármestert, hogy a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntéséről az Igazgatóság útján a Kincstárt legkésőbb 2019. január 28. napjáig tájékoztassa.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Újabb szavazásra kérte a képviselő-testületet, ezúttal a korábban szintén ismertetett, második javaslat alapján kérte, aki a jelenlegi pénzügyintézettel történő számlavezetés felmondásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy:

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

4/2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Pátria Takarékszövetkezettel érvényes bankszámlaszerződés felmondására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat jelenleg érvényes, Pátria Takarékszövetkezettel megkötött pénzforgalmi keretszerződését a keretszerződésben, és az abban hivatkozott Általános Szerződési Feltételekben rögzítettek betartásával felmondja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Pátria Takarékszövetkezetet haladéktalanul tájékoztassa.

3. A Képviselő-testület az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 147/A. § előírásainak figyelembe vételével felkéri a polgármestert, hogy a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntéséről az Igazgatóság útján a Kincstárt legkésőbb 2019. január 28. napjáig tájékoztassa.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

3. napirendi pont

Javaslat a házi-segítségnyújtás feladatellátásához kapcsolódó létszámbővítés megvitatására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az előterjesztés melléklete a képviselő-testület számára kiküldésre került. A beérkezett jelzés szerint a jelenleg 1,5 fővel működő házi segítségnyújtást végző szolgálat feladatai oly mértékben megszorodtak, hogy Gombán a jelenlegi munkaerő állomány csak túlórával és munkaerő átcsoportosítással képes a feladat ellátására. A kérés tehát az állomány növelésének jóváhagyása és az ehhez szükséges anyagi fedezet biztosítása. A kiküldött megállapodás módosítására vonatkozó javaslat tehát egyfelől a 1,5 státuszról 2 státuszra történő emelésről, valamint a költségvetési fedezet biztosításáról szól, a szociális normatíva terhére. Az emelt státusszal történő ellátás a jelenlegi tervek szerint 2019. február 1. napján indulhat.

Megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Újabb hozzászólás nem lévén kérte, kézfelemeléssel jelezze, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

5/2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a házi-segítségnyújtás feladatellátásához kapcsolódó létszámbővítés megvitatására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a házi-segítségnyújtás szakterületén jelentkező feladatokat 2019. évtől kezdődően 2 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott közalkalmazott lássa el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monor Város Önkormányzatával kötött feladat ellátási megállapodás – határozat melléklete szerinti szövegezéssel történő – módosítását Gomba Község Önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Monori Gondozási Központ fenntartóját, Monor Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

4. napirendi pont

Tájékoztató a 2019. évi kiegyenlítő bérrendezési alaphól nyújtható támogatási lehetőségről

Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az idei évtől a Kormány anyagilag is támogatja a köztisztviselők javadalmazásának emelését. Köztudott, hogy 2008 óta nem változott az illetményalap a közszférában, az továbbra is 38.650,-Ft. A jelenlegi plusz finanszírozás sem emel az illetményalap összegén, de az eltérítéshez biztosít anyagi fedezetet, amennyiben az önkormányzat saját hatáskörében legalább 20%-al emeli az illetményalap összegét, tehát a 38.650,-Ft-hoz képest legalább 46.380-ft-ban állapítja meg. Településünkön jelenleg az illetményalap összege, képviselő-testületi döntés nyomán 45.000,-Ft-ban került megállapításra, a pályázat benyújtásához tehát feltétel az 1.380,-Ft-os emelés biztosítása. A pályázat elektronikus benyújtásának határideje 2019. január 25. napja, ezt követően 2019. január 28. napjáig postai úton is szükséges a pályázati dokumentáció megküldése. Az előkészített pályázat az önkormányzat részéről 4.854.000,-Ft összegre vonatkozik. Javaslatként a pályázat benyújtása és a fenti kötelezettség vállalása. A határozati javaslat szövegét az alábbiak szerint ismertette:

„Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2019. évi kiegyenlítő bérrendezési alaphól nyújtható támogatási lehetőségről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület – a belügyminiszter által meghirdetett pályázati kiírás alapján – pályázatot nyújt be kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra a pályázati kiírás 5b. pontjának megfelelő 800.000,- forint/fő/év fajlagos összeg 75 %-a és a 8,09 fő elismert hivatali létszám alapján 4.854.000,- forintos támogatási összeg igénylésével.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvényben rögzítetthez képest legalább 20 %-kal emelt összegben, azaz 46.380,- forintban állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról a pályázati kiírásban rögzítettek szerint határidőn belül gondoskodjon.”

Megkérdezte, van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel vagy javaslat?

Szegedi Csaba Pénzügyi bizottság elnöke

Hozzászólásában elmondta, mindenképpen támogatja a pályázat benyújtását, a többletfinanszírozás feltehetően a költségvetés tárgyalásakor felmerült volna. Kérdésként tette fel, hogy a pályázattal minden önkormányzat élhet-e?

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Kérdésre válaszul elmondta, hogy 38.000,-Ft/fő iparüzési adóerőképeség felett a pályázat benyújtására nem jogosultak az önkormányzatok.

Lehoczki Zoltán képviselő

Megkérdezte, jól gondolja-e, hogy a Gomba adóerőképesége a 20.000,-Ft/fő érték alatt van?

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Válaszában elmondta, hogy igen, az adóerőképeség 11.000,-Ft/fő a településen. Meglátása szerint, a pályázati kiírás és annak feltételei igazodnak az önkormányzatok anyagi helyzetéhez.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Újabb hozzászólás nem lévén kérte, kézfelemeléssel jelezze, aki a határozati javaslatban foglaltak szerint a pályázat benyújtásával egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

6/2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2019. évi kiegyenlítő bérrendezési alaphoz nyújtható támogatási lehetőségről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület – a belügyminiszter által meghirdetett pályázati kiírás alapján – pályázatot nyújt be kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra a pályázati kiírás 5b. pontjának megfelelő 800.000,- forint/fő/év fajlagos összeg 75 %-a és a 8,09 fő elismert hivatali létszám alapján 4.854.000,- forintos támogatási összeg igénylésével.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvényben rögzítetthez képest legalább 20 %-kal emelt összegben, azaz 46.380,- forintban állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról a pályázati kiírásban rögzítettek szerint határidőn belül gondoskodjon.

Határidő: 2019. január 25.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a képviselők részéről a rendkívüli ülés keretében van-e további felvetés?

Tóth József képviselő

Hozzászólásában elmondta, hogy a házi segítségnyújtás kapcsán felmerült benne, hogy egy nemrég elhunyt gombai lakos hagyatékával kapcsolatban fokozott figyelem indokolt, az esetlegesen rosszhiszeműen eljárókra tekintettel.

Lehota Vilmos polgármester

Egyetértett a képviselői hozzászólás tartalmával. Elmondta, hogy amint eddig is, úgy ezután is kész az önkormányzat a jogszabályok betartására és betartatására, amennyiben ez hatáskörébe esik. Amennyiben hatáskörön kívüli esemény jut tudomására, hivatalból a megfelelő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez fordul.

Szegedi Csaba Pénzügyi bizottság elnöke

Csatlakozott az elhangzottakhoz, és üdvözölte a megfelelő önkormányzati fellépést.

Kósa Attila képviselő

Hozzászólásában elmondta, hogy az utóbbi hónapokban 3 súlyosabb baleset is történt a Szurdik alján, ebből egy frontális baleset. Nyilvánvalóan a vezetéstechnikai hibákat nem tudja az önkormányzat megelőzni, de a közútkezelővel érdemes lenne egyeztetni a figyelmeztető táblák kihelyezésének nyomtatékosítását, áthelyezését valamint a sárga felfestés megvalósítását..

Lehota Vilmos polgármester

Meglátása szerint a kiegészítő tábla és sárga felfestés megvalósítható, akár a veszélyes útkanyarulatot jelző tábla további nyomatékosítása is.

Kósa Attila képviselő

Megkérdezte, hogy a tűzifa támogatással kapcsolatos reklamáció kapcsán van-e az önkormányzatnak teendője?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy a téli rezsicsökkentéssel kapcsolatos természetbeni támogatásokról van szó. A központi jogszabály kötött, a támogatás feltételeit a jogosultak megismerhették. Az önkormányzatnak a szállításra és egyéb feladatok ellátására nincs ráhatása. A programban az önkormányzatok kvázi közvetítő szerepet játszottak. Ennek ellenére az önkormányzat reagált a kérdéses mennyiségi problémákra.

Kósa Attila képviselő

Jelezte, hogy indokolt a szolgáltató megkeresése, mert a térfigyelő kamerarendszerek problémája állandósulni látszik.

Lehota Vilmos polgármester

Kérdésre válaszul kifejtette, a UPC megkeresése megtörtént, január hónapban a business partnerrel történő egyeztetés már terítéken volt, ám ő síbalesetet szenvedett, a helyettese várhatóan később tudja az eddig tisztázott feltételek mentén a tárgyalások végeredményét rögzíteni és a szerződéseket előkészíteni.

Lehoczki Zoltán képviselő

Kérdésként tette fel, hogy a mini bölcsőde rendben elindult-e? Vannak-e érdeklődők?

Lehota Vilmos polgármester

Kifejtette, hogy az engedélyeztetési eljárás sikerrel megtörtént, az érdeklődők folyamatosan érkeznek, 2019. február 4. napján 4 fővel indul a szolgáltatás, a további jelentkezők már jelezték, hogy mikortól kívánják igénybe venni az újonnan kialakított épületet és a hozzá kapcsolódó ellátást.

Szegedi Csaba Pénzügyi bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy a kamerarendszer működtetésének helyreállítására a szükséges költségek tervezésre kerülnek-e?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy a kamerarendszerrel kapcsolatosan óvatosság indokolt, tekintettel a nemrégiben indult Szitakötő programra, amelyben az önkormányzati kamerarendszereket a BM a saját hálózatára köti át és kizár belőle minden más szervet. Ennek előjelei érezhetőek, tekintettel arra, hogy a tavaly áprilisban leadott dokumentációhoz, most újabb adatkérést kértek Gomba Község Önkormányzatától is. Ez a 2015-ös kamerapályázat elszámolásával kapcsolatos adatkérés, amely hiánypótlásnak már nem minősíthető. Várhatóan az érintett 6 IP kamera képét a Belügyminisztérium saját rendszerére kötik át.

Az említett hat IP kamerának más rákötést kell biztosítani, a többi kamera tekintetében meglátása szerint a csere lesz indokolt.

Szegedi Csaba Pénzügyi bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy a polgárőrség által használt garázs használhatóságának problémája megoldódott-e?

Lehota Vilmos polgármester

Tudomása szerint a korábban jelzett kéretlen hívások megszűntek a kártyára.

Kósa Attila képviselő

Elmondta, hogy a kéretlen hívások megszűntek, de meglátása szerint az eszköz nem működik megfelelően.

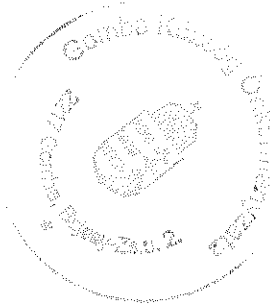
Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a rendkívüli ülés keretében van-e további észrevétel, javaslat, hozzászólás?

Újabb hozzászólás nem lévén megköszönte a részvételt, emlékeztetett, hogy munkaterv szerint 2019. január 31. napján kerül sor a következő ülésre, ahol mindenki megjelenésére számít. Felhívta a figyelmet a vagyonynyilatkozatok leadására is. A rendkívüli zárt ülést 17⁵⁶ órakor bezárta.



Lehota Vilmos
polgármester



Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Jelenléti - ív

Készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január 16-án, 17⁰⁰ órai kezdettel tartott
rendkívüli nyilvános ülésén

Lehota Vilmos	polgármester	
Tasi Péter	alpolgármester	
Kósa Erzsébet Anikó	jegyző	
Varga Sándor	aljegyző	
Kósa Attila	képviselő	
Lehoczki Zoltán	képviselő	
Szabó Gyula	képviselő	
Szegedi Csaba	a Pénzügyi Bizottság elnöke	
Tóth József	képviselő	
.....		
.....		
.....		
.....		



Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

MEGHÍVÓ

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. január 16-án (szerdán) 17⁰⁰ órai kezdettel rendkívüli nyilvános ülést tart**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Községháza tanácsterme (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.).

NAPIRENDI PONTOK:

- 1.) Javaslat a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.05.) önkormányzati rendelet és a településszerkezeti terv módosítására**

Előterjesztő: polgármester,
Előkészítő: jegyző

- 2.) Javaslat az új számlavezető pénzügyi intézmény kijelölésére**

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző

- 3.) Javaslat a házi-segítségnyújtás feladatellátásához kapcsolódó létszámbővítés megvitatására**

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző

- 4.) Tájékoztató a 2019. évi kiegyenlítő bérrendezési alaphoz nyújtható támogatási lehetőségről**

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző

Gomba, 2019. január 14.

Tisztelettel:



Behota Vilmos sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. január 16-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II. 05.) önkormányzati rendelet és a településszerkezeti terv módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző
Iktatószám: G/14-...../2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. november 25-én tartott ülésen a 140/2018. (X. 25.) számú határozatával a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a „Kenyeres kert” területén és a szomszédos ingatlanok egy részén már végrehajtott fejlesztések folytatása, a terület egységes kezelése és a közúti kapcsolatának biztosítása érdekében a község településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. A 719; 718/1; 717/1; 717/2; 717/3; 715/1; 715/2; 714; 713; 711 helyrajzi számú ingatlanok a döntés értelmében a vegyes-településközpont területfelhasználási egységbe kerülhetnek átsorolásra. Szintén e határozat rögzíti, hogy a település életében betöltött fontos szerepére és az ingatlanok rendezésének aktualitására tekintettel - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának megfelelően – a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást is, mellyel egyidőben megindult egy tárgyalásos egyeztetési eljárás a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítására.

A testületi felhatalmazás alapján megkötött településtervezési szerződés alapján az A.D.U. Építész Iroda Kft. a tervezési feladatokat elvégezte. A folyamat keretében a partnerek tájékoztatása - a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint - hirdetményi úton és a 2018. november 8-án megtartott lakossági fórumon is megtörtént.

Az állami főépítész közreműködésével 2018. december 18-án lezajlott az egyeztető tárgyalás. A tárgyalásról készült jegyzőkönyv rögzíti az állami főépítész véleményét, mely szerint a tervezési területtel kapcsolatban az önkormányzat a rendeletével Vt-2 jelű építési övezeteknek csak egy részét tette kiemelt fejlesztési területté. A tárgyalásos eljárásban csak az ezzel kapcsolatos módosításokra van lehetőség. Ennek megfelelően jelen eljárásban a Vt-2 jelű építési övezet egészére vonatkozó módosítás nem fogadható el. A tervezett módosítás ellen az állami főépítész sem emelt egyebekben kifogást.

A tervezési szerződés alapján az A.D.U. Építész Iroda Kft. elkészítette az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt döntési javaslatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a mellékletként megfogalmazott – településszerkezeti terv módosítására vonatkozó – határozati javaslatot elfogadni, illetve a szintén előterjesztéshez csatolt tervezet alapján a HÉSZ módosítására vonatkozó módosító rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2019. január 15.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

...../2019. (I. 15.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó javaslatot és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Gomba Község Településszerkezeti Tervét a határozat 1. melléklete (Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT-M/2018) szerint módosította.
2. A Képviselő-testület megállapította, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe - a Kossuth tér – Deési Pál utca – Szőke Ferenc utca – Bajcsy-Zsilinszky utca által határolt területekre vonatkozóan - a Településszerkezeti Terv módosítás TSZT-M/2018 tervlapja lép.
3. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során a határozat 1. pontjával megállapított Településszerkezeti Terv módosítás az elfogadását követő napon lép hatályba.
4. A Képviselő-testület a terv területén a terület-felhasználás változásokat e határozat 2. melléklete alapján fogadta el.
5. A Képviselő-testület a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. melléklet szerinti biológiai aktivitásérték meghatározását e határozat 3. melléklete szerint fogadta el.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. melléklet
..../2019. (I. 15.) képviselő-testületi határozathoz

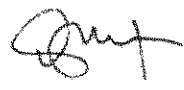
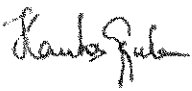
GOMBA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA – KENYERES KERT

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
(FEDVÉNYTERV)
TSZT-M/2018

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019. (I. 15.) határozatának melléklete

A.D.U. Építész Iroda Kft

Tervezők:

Településtervezés:	dr. Gajdos István	TT1 01-0072
	okl. építészmérnök	
	településtervező vezető tervező	
	Csarkóné Kelemen Ágnes	TT1 01-0760
	okl. építészmérnök	
	településtervező vezető tervező	
Zöldfelület, környezetvédelem, tájrendezés:	Vincze Attila	TK/1 01-5089
	okl. táj- és kertépítész,	
	vezető tervező	
Közülekedéstervezés:	Hantos Gyula	Tkő 01-14265
	okl. építómérnök	
	vezető tervező	

2019. január 15.

Készült az állami alapadatok felhasználásával



Jelmagyarázat

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



lakóterület - lakásos lakóterület



vegyes terület - településközpont
vegyes terület

EGYÉB JELEK



tervezési területi kódra

INTÉZMÉNYEK



iskola



karateklub terület



egyházi terület



községi terület



ipari terület

GOMBA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M = 1 : 5 000

2. melléklet
..../2019. (I. 15.) képviselő-testületi határozathoz

Tervezett terület-felhasználás változások a terv területén:

Terület	Jelenlegi (m ²)	Tervezett (m ²)	Változás (m ²)
Vt-2	78 288	93 758	15 470 (nagyobb)
Fl-1	99 546	82 680	16 866 (csökken)
közterület	-	1 395	1 395

3. melléklet
..../2019. (I. 15.) képviselő-testületi határozathoz

A tervezési területen **területfelhasználás-változásokra számított** biológiai aktivitásérték a 9/2007. (IV. 03.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. és 2. pontja alapján a következő módon változik az érintett területre vonatkozóan:

Meglévő terület-felhasználás	Terület nagyság (ha)	BIA mutató	BIA érték	Tervezett terület-felhasználás	Terület nagyság (ha)		BIA mutató	BIA érték	BIA érték változás
falusias lakóterület	1,6866	2,4	4,04784	településközpont vegyes terület (Vt)	1,5470	1,00555	0,5	0,502775	-3,545065
				differentiált számítás: háromszintű növényzet a terület 35 %-án		0,54145	7,0	3,790150	+3,790150
				közüti közlekedési terület (Kö)		0,1396	0,6	0,083760	+0,083760
Összesen:	1,6866		4,04784			1,6866		4,376685	+ 0,328845

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzatának

.../2019.(I. ...) rendelete

**a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
3/2003. (II. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet kihirdetése-án megtörtént.

Gomba, 2019. január

***Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző***

**Gomba Község Önkormányzatának
.../2019. (I.) önkormányzati rendelete
a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
3/2003. (II. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.05.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § A település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13.§ (2) bekezdése az alábbi franciabekezdéssel egészül ki:
„- sport rendeltetésű épület”
2. § A Rendelet a 13/B. § után „VT-2* építési övezet” címmel és a címhez tartozó 13/C. § rendelkezéseivel kiegészül:
*„13/C. § (1) Az övezet területén a beépítési mód kialakult.
(2) Az építési telkek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0.
(3) A telkek beépítettsége legfeljebb 40 %.
(4) A legnagyobb megengedett építménymagasság 7,5 m.
(5) A telkek területének legalább 40 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
(6) A telken belüli zöldfelületek minimum 30 %-ára háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint) növényzetet kell telepíteni.
(7) A telkek legkisebb mérete 750 m².”*
3. § A Kossuth tér – Deési Pál utca – Szőke Ferenc utca – Bajcsy-Zsilinszky utca által határolt területekre vonatkozóan e rendelet 1. melléklete – az SZT-M/2018 jelű, M=1:2000 méretarányú Szabályozási Terv módosítás – fedvényterv.
4. § A Rendelet 6. sz. mellékletét képező Szabályozási Terv e rendelet 1. mellékletét képező SZT-M/2018 jelű Szabályozási Terv módosítás - fedvényterv szerint módosul.

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidőben hatályát veszti a Rendelet 11. § (2) bekezdés c) pontjából „*az építési övezet telkein elhelyezhető legnagyobb lakásszámot meg nem haladó számú egységet magában foglaló*” szövegrész és a 13. § (2) bekezdés 6. franciabekezdésével meghatározott „*üzemanyagtöltő*” szövegrész.

Gomba, 2019. január 15.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése
2019. január-án megtörtént.

Gomba, 2019. január

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

GOMBA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA – KENYERES KERT
Véleményezési dokumentáció

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
(FEDVÉNYTERV)
SZT-M/2018

A.D.U. Építész Iroda Kft

Tervezők:

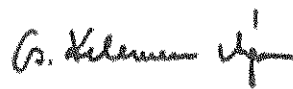
Településtervezés: **dr. Gajdos István** TT1 01-0072

okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező



Csarkóné Kelemen Ágnes TT1 01-0760

okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező



**Zöldfelület,
környezetvédelem,
tájrendezés:** **Vincze Attila** TK/1 01-5089

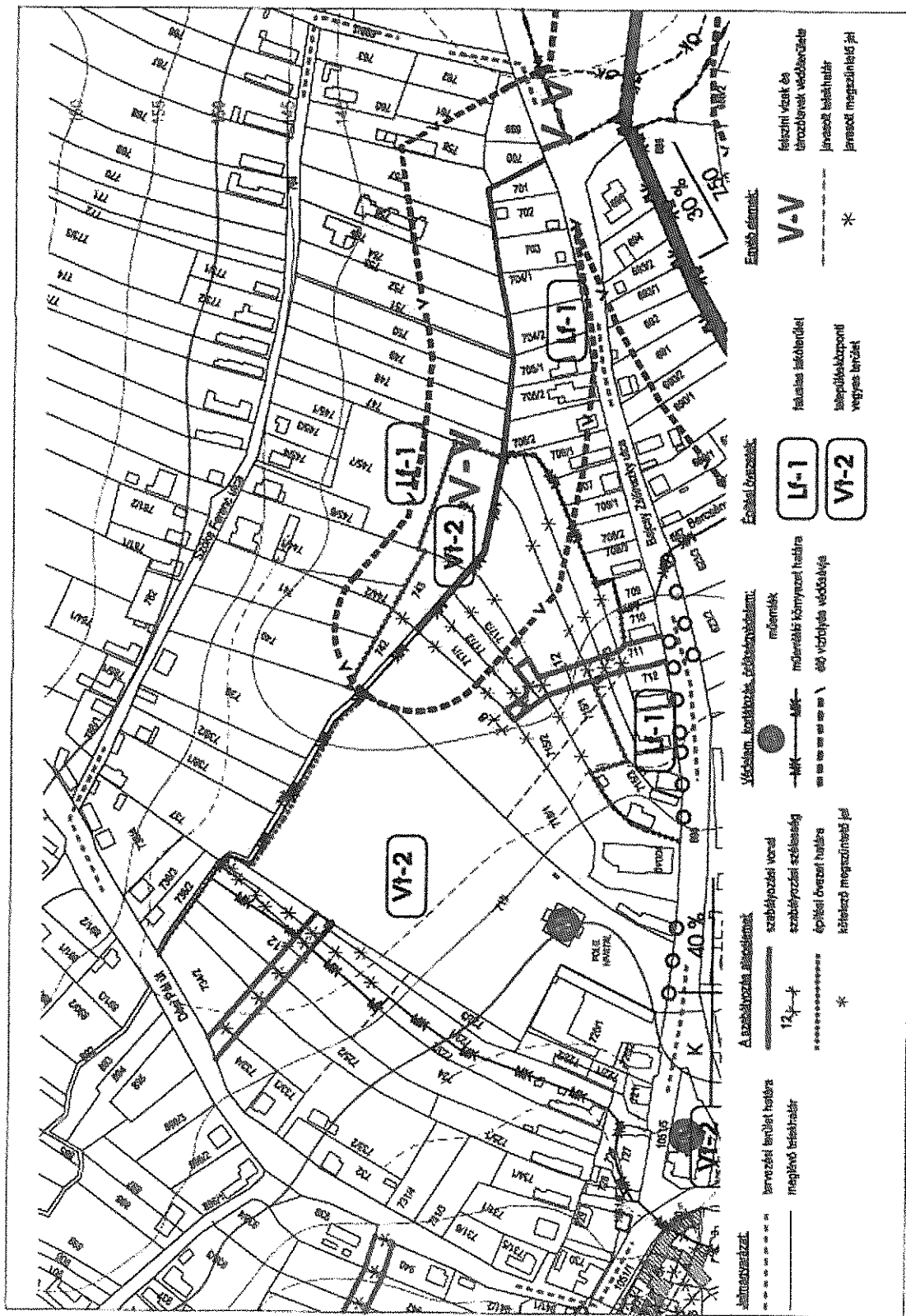
okl. táj- és kertépítész,
vezető tervező



Közeledéstervezés: **Hantos Gyula** Tkö 01-14265

okl. építőmérnök
vezető tervező





ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II. 5.)
önkormányzati rendelet módosításához

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendeletmódosítást megelőzően hozott képviselő-testületi határozattal kiemelt fejlesztési övezetként meghatározott gombai Kenyeres-kert terveknek megfelelő kialakítása folytatódhat, amennyiben az érintett területre vonatkozó HÉSZ módosítás megtörténik.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

A módosító rendelet megalkotását követően bővül a településközponti vegyes terület, felhasználási jellegét tekintve rekreációs területként, mely közösségi szintér funkciót is betölthet, teret adva a közösségi és sportprogramoknak.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelettervezet a megalkotásakor hatályos jogszabályokhoz viszonyítva többlet adminisztrációt nem eredményez.

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

A Képviselő-testület jogalkotási kötelezettségét jogszabály közvetlenül nem írja elő, viszont a fejlesztési elképzelések megvalósításához az érintett terület HÉSZ-ben történő újraszabályozása indokolt.

II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást eredményez.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS
a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II. 5.)
önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

A 2018. november 25-én tartott ülésen a 140/2018. (X. 25.) számú határozatával a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a „Kenyeres kert” területén és a szomszédos ingatlanok egy részén már végrehajtott fejlesztések folytatása, a terület egységes kezelése és a közúti kapcsolatának biztosítása érdekében a község településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. A 719; 718/1; 717/1; 717/2; 717/3; 715/1; 715/2; 714; 713; 711 helyrajzi számú ingatlanok a döntés értelmében a vegyes-településközpont területfelhasználási egységbe kerülhetnek átsorolásra. Szintén e határozat rögzíti, hogy a település életében betöltött fontos szerepére és az ingatlanok rendezésének aktualitására tekintettel - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának megfelelően – a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást is, mellyel egyidőben megindult egy tárgyalásos egyeztetési eljárás a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítására.

A testületi felhatalmazás alapján megkötött településtervezési szerződés alapján az A.D.U. Építész Iroda Kft. a tervezési feladatokat elvégezte. A folyamat keretében a partnerek tájékoztatása - a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint - hirdetményi úton és a 2018. november 8-án megtartott lakossági fórumon is megtörtént.

Az állami főépítész közreműködésével 2018. december 18-án lezajlott az egyeztető tárgyalás. A tárgyalás keretében Pest megye főépítésze a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt. A tárgyalásról készült jegyzőkönyv rögzíti az állami főépítész véleményét, mely szerint a tervezési területtel kapcsolatban az önkormányzat a rendeletével Vt-2 jelű építési övezeteknek csak egy részét tette kiemelt fejlesztési területté. A tárgyalásos eljárásban csak az ezzel kapcsolatos módosításokra van lehetőség. Ennek megfelelően jelen eljárásban a Vt-2 jelű építési övezet egészére vonatkozó módosítás nem fogadható el. A tervezett módosítás ellen az állami főépítész sem emelt egyebekben kifogást.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A sport rendeltetésű épület létesítésének lehetőségét biztosítja a VT Településközponti vegyes területen.

2. §-hoz

Az állami főépítész véleményének figyelembe vételével került a VT-2* szűkített területű övezeti előírások rögzítésére sor a 13/C § beiktatásával.

3-4. §-okhoz

Az alaprendelet mellékletének fedvényterv szerinti módosításáról rendelkezik.

5. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2003.(II.5.) önkormányzati rendelete

A település Helyi építési szabályzatáról és Szabályozási tervéről

/Egységes szerkezetben a 19/2009. (IX.14.), az 5/2011. (IV.15.) és az 1/2019. (I.16.)
önkormányzati rendeletekkel)

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása
2019. január 16-án megtörtént.

Gomba, 2019. január 16.

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

törölt: ának

törölt: sz.

törölt: sz.

törölt: 2011. április 15-én

törölt: 2011. április 15.

**Gomba Község Önkormányzatának
3/2003. (II.5.) sz. rendelete¹
a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**

Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdésnek felhatalmazása alapján, e törvényben megfogalmazott keretek között az alábbi rendeletet alkotja:

**1. fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

A rendelet hatálya

1. § (1) A jelen rendelet hatálya Gomba község teljes közigazgatási területére terjed ki.
(2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen (továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni, az OTÉK és mellékletei előírásainak, valamint a jelen rendeletbe foglalt eltéréseknek és a szabályozási tervnek megfelelően szabad.
(3)²

Az előírások alkalmazása

2. § (1)³ A helyi építési szabályzatban és szabályozási terven (a továbbiakban: a terv) kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:
- a szabályozási vonalat,
 - a kialakítható legkisebb telekméreteket,
 - az építési hely határát, elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat
 - az építési övezetek paramétereit, valamint
 - a közterületek és magánutak kialakítására és használatára,
 - a telepítendő fasorokra,
 - az erdősávokra
- vonatkozó előírásokat.
- (2) Az (1) bekezdésben nem említett elemek tájékoztató jellegűek, ezért ezek megváltoztathatók a terven belül.

Tömb- és telekalakítás

3. § (1)⁴ A terv területén a telekalakítást a szabályozási tervnek megfelelően fokozatosan több ütemben lehet elvégezni. Az egyes ütemek meghatározója az építési szándékok megjelenése és a területek közművesítésének megléte.

¹ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet

² Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés a) pontja

³ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés b) pontja

⁴ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja

- (2) Az ütemeken belül a telektömböket a telek-alakítással összhangban fokozatosan lehet kialakítani. A tömböket egymástól közterülettel vagy magánúttal kell elválasztani.
- (3)⁵ A terv területén a kialakítható telekméreteket e rendelet 11-17. §-aiban meghatározott övezeti előírások tartalmazzák.

Magánút

4. § (1) Telkek vagy épületek megközelítésére magánút is alkalmazható. A magánutat önálló helyrajzi számú földrészleten kell kiépíteni. Az út kialakításánál a közlekedési hatóságok előírásait kell érvényesíteni.
- (2)⁶ Magánút kialakításakor annak határát telekhatárként kell figyelembe venni.
- (3) A közpark területének megközelítésére szolgáló magánutat úgy kell kialakítani, hogy azon a terület karbantartásához szükséges járművek, valamint a vagyon- és életmentést szolgáló gépjárművek közlekedhessenek, továbbá biztosítható legyen rajta az akadálymentes közlekedés.

Övezetek

- 5.⁷ § (1) A terv területén a beépítésre szánt terület - a területfelhasználásnak megfelelően - az alábbi helyi övezetekre tagolódik:
- a) Lakóterületek
 - Lf-1: kialakult falusias lakóterület (a település már beépült részei),
 - b) Vegyes területek
 - VT-1: településközpont vegyes terület a települést ellátó igazgatási, oktatási kulturális és egyházi intézmények telkeinek területe
 - VT-2: a településközpont egyéb területei
 - c) Gazdasági területek
 - Gp: Ipari gazdasági terület,
 - Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - G-M: mezőgazdasági üzemi létesítmények övezete
 - d) Különleges területek
 - K-R: különleges rekreációs és sport terület
 - e) Üdülőterület
 - ÜH: hétvégi ház (horgásztanya) üdülőterület
- (2) A terv területén a beépítésre nem szánt területek a következő övezetekre tagolódnak:
- a) Zöldterületek
 - KP, KK: közpark és közkert övezet, a lakosság pihenését szolgáló, növényzettel fedett terület,

⁵ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 2. §-a

⁶ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés c) pontja

⁷ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 3. §-a

- b) Közlekedési és közműterületek
 - KÖu-1 állami kezelésű közutak övezet
 - KÖu-2 önkormányzati kezelésű közutak övezet
 - c) Különleges területek
 - K-T: zöldfelületi jellegű intézmények övezete, temető,
 - Ksp sportterület övezete
 - d) Mezőgazdasági területek
 - M-SZ: szántóföldi növénytermesztés
 - M-T: hagyományos termelő övezet
tanyás beépítés lehetőségével
 - M-GYSZ: gyümölcs-szőlő termesztés
 - M-Gy: gyepgazdálkodás
 - M-K: kisparcellás gyümölcs, szőlő és szántóterületek övezete
 - e) Erdőterületek
 - EG-V: elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdő, meghatározó környezetvédelmi funkcióval
 - EV: elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdő
 - Ee: egészségügyi, szociális, turisztikai funkciójú erdő övezete
 - f) Vizgazdálkodási területek
 - V: folyóvizek (patakok) medre és partja
 - VT: állóvizek medre és partja övezete
- (3) Védelmi célú övezetek:
- V-TK: Tájvédelmi Körzet övezete
 - V-TH: Helyi jelentőségű természetvédelmi területek övezete
 - V-V: Felszíni vizek és tározótavak védőövezete
 - V-VT: Talajvédelmi övezet
 - V-G: Gazdasági területek védőövezete
 - V-VTT: Védett természeti terület védőövezete
–TK, TT védőövezete
 - V-KTT: Kiemelt jelentőségű, különleges természetmegőrzési terület - Natura 2000
 - V-F: Ex-lege védett földvár
 - V-L: Ex-lege védett láp

A beépítésre vonatkozó általános előírások

6. § (1) A beépítésre szánt területeket teljes közművel kell ellátni. Közműpótló berendezés (zárt tartály, vagy engedélyezett kistisztítómű) csak a külterületen létesíthető. Belterületen csak ideiglenesen fogadható el zárt gyűjtőtározó, a csatornahálózat megépítéséig, a rákötésre vonatkozó kötelezettséggel.
- (2) A természetes terep lejtési irányát, valamint a telekhatártól mért 0,5 m-es sávban a szintjét megváltoztatni nem szabad.
- (3) Szint alatti építmény illetve a pinceszint területét az országos rendeletnek megfelelően a szintterületbe (100 %-ban) be kell számítani.

- (4) Lakóterületen és vegyes területen új gépjármű valamint erő- és munkagép telephelyet létesíteni nem lehet, telkenként legfeljebb 1 db teher-gépkocsi és 2 db traktor tárolható, a szomszédos lakóterületeket nem zavaró módon.
- (5) A település központjában működő szövetkezeti gépparkot, üzemanyag-töltő berendezést és raktárat fel kell számolni, illetve külterületre kell költöztetni.
- (6) Az épületeken csak a funkciónak megfelelő, magyar nyelvű cégfelirat, reklámhordozó helyezhető el, aminek méret meghatározása, kialakítása része az engedélyezési dokumentációnak.
- (7) Hirdető berendezések és reklámok elhelyezésénél mindenkor az érvényes külön jogszabályként megalkotott önkormányzati rendelet vonatkozó előírásait kell betartani.
- (8)⁸
- (9) Az építménymagasság számítását az OTÉK előírásai szerint kell elvégezni, a 2. sz. mellékletben a lejtős terepre vonatkozó kiegészítésekkel.
- (10) Lakóterületen nem helyezhető el 6 méternél magasabb zászlórúd, antenna és szélkerék.
- (11)⁹ Építményt elhelyezni csak az övezeti előírásoknak megfelelően megállapított továbbá a szabályozási terven jelölt építési helyen belül lehet kiadni. Építési helyen belül épület (építmény) csak a szükséges védőtávolságok betartása mellett helyezhető el. Ez alól kivételt képez, ha a telken meglévő épület egy része építési helyen kívül esik, ebben az esetben az építési helyen kívüli épületrész annak tömegnövekedése nélkül átalakítható. Ezek az épületek is csak az építési helyen belül bővíthetők.
- (12) Az építési helyen kívül álló meglévő épületek tovább nem bővíthetők (sem vízszintes, sem függőleges irányban), nem alakíthatók át, azokon csak állagmegóvási tevékenység végezhető. Az építési helyen kívül álló épület vagy épületrész elbontása esetén, az csak az építési helyen belül építhető vissza.
- (13)¹⁰
- (14) A telkek homlokvonalaának minimális mérete, oldalhatáron álló beépítés esetén min. 14 méter meglévő telek esetében, új teleknél 16 méter, illetve szabadon álló beépítésnél a minimum 16 méter, új telek alakításnál 18 méter.
- (15) Tereprendezés és építési tevékenység csak úgy valósítható meg, hogy az ne rontsa a terület felszíni vízelvezetési tulajdonságait, és a vízelvezetés ne veszélyeztesse a szomszédos telkeket, illetve a talaj állékonyságát.
- (16)¹¹ Beépítésre szánt területeken, ahol a csatornahálózat nem épült ki – a hidrogeológiai védőidomok területét kivéve – ideiglenesen zárt szennyvíztároló elhelyezése és üzemeltetése lehetséges a szennyvízcsatorna rendszer kiépüléséig az alábbi feltételekkel:
- a) az ideiglenes tároló akkor felel meg a környezetvédelmi előírásoknak, ha vízzáró, nem szennyezi a talajt és a talajvizet, nem szikkasztja a szennyvizet,
 - b) vízzáró kivétel ellenőrzése a kivitelezés alatt
 - c) 48 órás időtartamú szivárgáspróba a hozzáférés garantált kizárásával a használatbavételi engedély kiadása előtt.
 - d) a csatornahálózathoz való csatlakozás után az ideiglenes tárolót ártalommentesen fel kell számolni.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés d) pontja

⁹ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontja

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés d) pontja

¹¹ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 4. §-a

Kulturális örökség védelme

- 7.¹² § (1) A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince-, mélygarázs-, építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés) illetve telekalakítás engedélyeztetési eljárása során a vonatkozó, érvényes jogszabály szerint eljáró illetékes örökségvédelmi szakhatóságot kell megkeresni.
- (2) Ha régészeti lelőhelyen kívül eső területen földmunkák során váratlanul régészeti lelet vagy emlék kerül elő, az Örökségvédelmi törvény 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni. A bejelentési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt, a kivitelezőt és a lelet felfedezőjét egyaránt terheli. Az építkezés a leletmentés időtartamára (max. 30 napra) leállítható.
- (3) A régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, ezért e területeken a földmunkával járó beruházások megkezdése előtt régészeti állapotfelmérést kell végezni, amelynek módszere a próbaásatás. Ennek hiányában bármiféle földmunka csak régészeti megfigyelés mellett végezhető. E régészeti szakfeladatok elvégzésére – a beruházó költségére – a Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult. A beruházónak a régészeti megfigyelés biztosítása érdekében, a munkálatok megkezdése előtt 8 munkanappal fel kell vennie a kapcsolatot a Múzeummal. Amennyiben a régészeti érdekű területeken végzett régészeti szakfelügyelet során régészeti emlék kerül elő, a továbbiakban az örökségvédelmi törvény régészeti lelőhelyekre és megelőző feltárásokra vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

Általános természetvédelmi előírások

8. § (1)¹³ Az országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területeken, vagy azok védelmi övezetében ipari tevékenység nem engedélyezhető, illetve művelési ág váltáshoz, a természetvédelemért felelős hatóság és szerveinek hozzájárulása szükséges.
- (2)¹⁴ Az egyéb területfelhasználási egységbe tartozó vízfolyások és vízparti területek természetközeli állományú szakaszainak védelmére vonatkozóan a természet védelméről szóló jogszabályokban foglaltak irányadóak.
- (3) A Gombai-patak és mellékága be nem épített partszakaszain folytatott tevékenységek során figyelembe kell venni, hogy azok a országos jelentőségű ökológiai hálózat elemei.
- (4)¹⁵ Az ökológiai hálózat területeit is érintő beépítésre szánt területeken az építési helyeken belül is úgy kell beépítést végezni, hogy a zöldfelületek összefüggő egységet képezzenek.

Általános környezetvédelmi előírások

9. § (1)¹⁶ A település teljes területén meglévő és tervezett létesítmények illetve tevékenységek engedélyezésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok előírásait kell betartani.

¹² Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 5. §-a

¹³ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontja

¹⁴ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontja

¹⁵ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 6. §-a

- (2)¹⁷ A település teljes közigazgatási területén a légszennyezettség egészségügyi határértékeit kell betartani. A kibocsátási határértékeket a vonatkozó rendeletek szerint kell megállapítani.
- (3)¹⁸ A település teljes közigazgatási területe a „3. Általánosan védett felszíni vízminőségvédelmi területek” vízminőségvédelmi területi kategóriába tartozik.
- (4)¹⁹ A területen mindennemű tevékenység csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény szerint végezhető.
- (5) A település belterületén a talajt és a talajvizet szennyező tevékenység átmenetileg sem folytatható.
- (6)²⁰
- (7) A nem stabilizált löszfalak melletti védőterületen tilos a terep megbontása, a talajművelés, illetve bármilyen építmény elhelyezése. A védőterület a következők szerint határozható meg: f [méter] löszfal-magasság mellett $f \times 2,7$ m távolságra a koronavonaltól, illetve $f \times 1,7$ m távolságra a körömvonaltól.
- (8)²¹ Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában a település teljes területén a vonatkozó rendelet zaj határértékei betartandók.
- (9)²²
- (10) Tilos a község egész közigazgatási területén a szennyvíz szikkasztóba, felhagyott vagy működő kútba, illetve csapadékelvezető árokba vezetése. A felszíni vizekbe és a kapcsolódó árokba szennyvizet bevezetni még tisztított formában sem szabad.
- (11) A település közigazgatási területére más területekről nem hozható be folyékony vagy szilárd hulladék tárolás vagy ártalmatlanítás céljából, kivéve újrafelhasználás esetén.
- (12)²³ A településen a kommunális és termelési hulladék kezelése csak a hulladékgazdálkodásról szóló törvény és a végrehajtásáról szóló rendeletek előírásai szerint történhet.
- (13)²⁴
- (14) A településen keletkező hulladékokat úgy kell tárolni, gyűjteni, hogy az ne szennyezze a talajt, levegőt, felszíni és felszín alatti vizeket, illetve ne okozzon fertőzésveszélyt.
- (15)²⁵
- (16)²⁶ Lakó- és intézményterületen (a háztartások kivételével) veszélyes hulladékot még ideiglenesen sem szabad tárolni.
- (17)²⁷

¹⁶ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés d) pontja

¹⁷ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 7. §-a

¹⁸ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja

¹⁹ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja

²¹ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés d) pontja

²² Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja

²³ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja

²⁶ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja

- (18) Inert (építési) hulladékot lerakni csak az önkormányzat által arra mindenkor kijelölt helyen lehet. A kijelölt helyen el kell különíteni a nem veszélyes és a veszélyes építési hulladékokat, és a jogszabályokban előírt módon kell azokat gyűjteni és tárolni. Erre a célra csak gépjárművel megközelíthető hely jelölhető ki úgy, hogy az a közúttól minimum 100 m-es távolságban legyen.

Zöldfelületi előírások

10. § (1) A meglévő zöldfelületi elemeket (közparkok, közkerti funkciót is ellátó területek, fasorok) meg kell tartani, illetve azokat fejleszteni kell.
- (2) Fasortelepítést az őrsvetvény méreteinek és a légvezetékek elhelyezkedésének figyelembe vételével, egyedileg kell megtervezni.
- (3) Kültérületi zöldfelületek, tájfasítás, védősávok növényzetének megtervezésekor törekedni kell a honos fajok alkalmazására.
- (4) Közkerti funkciót is ellátó területek a Településszerkezeti terven ilyen értelemben lehatárolt területek. A területen a meglévő zöldfelületi arány nem csökkenthető.
- (5) A zöldfelület kialakítása és használata nem zavarhatja az ingatlan alapfunkcióját, funkciót.
- (6) A területen csak közkerti funkciót szolgáló építmény helyezhető el.
- (7) A területen intenzív növényfenntartásról kell gondoskodni.
- (8)²⁵ Közterületen a fakivágás a vonatkozó rendelet szerint a jegyző engedélyével történhet. A fák pótlása közterületen csak egységes, az önkormányzat által elfogadott terv szerint történhet.
- (9) Lombos fa pótlása csak lombos fával történhet.
- (10) A fapótlást lehetőség szerint arra a telekre kell előírni, ahol a fakivágás történt.
- (11) Az építési telkeken növénytelepítés esetén az alábbi ültetési távolságokat kell figyelembe venni:
- a) 2 m-nél alacsonyabb lombos cserjék és oszlopos növekedésű örökzöld cserjék esetében a minimális ültetési távolság
 - kerítéstől 0,5 m,
 - szomszédos épülettől 1 m.
 - b) 2 m-nél magasabb lombos cserjék esetében a minimális ültetési távolság
 - kerítéstől 1,5 m,
 - szomszédos épülettől 2 m.
 - c) fatérmetű fenyőfélék esetében a minimális ültetési távolság
 - kerítéstől 2 m,
 - szomszédos épülettől 2,5 m.
 - d) 3 m-nél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb fák esetében a minimális ültetési távolság
 - kerítéstől 1,5 m,
 - szomszédos épülettől 2 m.
 - e) 3 m-nél magasabb lombos fák esetében a minimális ültetési távolság
 - kerítéstől 3m,
 - szomszédos épülettől 3 m.
 - f) Közút - országos közutakat kivéve - területén 3 m-nél alacsonyabb fát, cserjét minimum 1,5; 3 m-nél magasabb növényt minimum 2,5 m távolságra lehet telepíteni az út szegélyétől.

²⁵ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontja

- (12) Amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik, a kötelezően kialakítandó zöldterület minden megkezdett 150 m²-e után 1 db lombhullató, nagy lombkoronát növelő fa ültetéséről és neveléséről gondoskodni kell, melyek helyeit, fajtáját az építési engedélyezési terv helyszínrajzán fel kell tüntetni.
- (13) A zöldfelületek fenntartásáról, ápolásáról, a fa és növény egyedek kihalás utáni pótlásáról a tulajdonosnak gondoskodni kell.
- (14) Védett fa, fasorok kivágására csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a fa egészségállapota megköveteli. fakivágási engedély csak kertészeti szakvélemény alapján adható ki. a kivágott fákat ugyan azon helyen, azonos fajtaival pótolni kell.

2. fejezet

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETES ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

Lakóterületek

LF-1 Övezet²⁹

11. § (1)³⁰ Az LF-I övezet jellemzően a lakóépületek, valamint a lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, kézműipari és igazgatási épületek elhelyezésére szolgál.
- (2)^{31,32} Az LF-I lakóterületen elhelyezhető:
- Lakóépület, 1 db, legfeljebb két lakással, vagy két egylakásos épület
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
 - ³³ szálláshely szolgáltató épület
 - ³⁴
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- (3)³⁵ A területen megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,5.
- (4) A megengedett építménymagasság 4,5 m.
- (5) A terület telkein megengedett legnagyobb beépítettség 30 %.
- (6) A kialakítható legkisebb telekméret 750 m².
- (7) A terület telkein a megengedett legkisebb zöldfelület legalább 40 %.
- (8)³⁶ Az övezetben a beépítési mód kialakult, az új telckiosztások esetében oldalhatáron álló, vagy szabadon álló, az övezeti jelben meghatározva.

törölt: az építési övezet telkein elhelyezhető legnagyobb lakásszámot meg nem haladó számú egységet magában foglaló

törölt: kézműipari építmény

²⁹ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés f) pontja

³⁰ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés f) pontja

³¹ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés f) pontja

³² Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 8. §-a

³³ Az „az építési övezet telkein elhelyezhető legnagyobb lakásszámot meg nem haladó számú egységet magában foglaló” szövegrész hatályát veszítette az 1/2019. (I. 16.) Ör. ... §-a alapján 2019. január 17-től

³⁴ Hatalyon kívül helyezte az 1/2019. (I. 16.) Ör. 2019. január 17-től

³⁵ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 8. §-a

³⁶ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 8. §-a

12. §³⁸

Vegyes területek

VT Településközpont vegyes terület³⁹

13. § (1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek hatással a lakófunkcióra.

(2)⁴⁰ Az övezetben elhelyezhető:

- lakóépület, legfeljebb 2 lakással
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- nem zavaró hatású egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- igazgatási és egyéb irodaépület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- ⁴¹ egyéb gazdasági tevékenységre alkalmas épület
- sport rendeltetésű épület

Az övezetben más épület kivételesen sem helyezhető el.

(3)⁴²

(4)⁴³

(5)⁴⁴

(6)⁴⁵

(7)⁴⁶

(8)⁴⁷

(9)⁴⁸

VT-1 építési övezet⁴⁹

13/A. §⁵⁰(1) Az övezet területén a beépítési mód zárt sorú.

(2) Az építési telkek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0.

(3) A telkek beépítettsége legfeljebb 50 %

(4) A legnagyobb megengedett építménymagasság 7,5 m.

³⁷ Módosította a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés f) pontja

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés f) pontja

³⁹ Módosította a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés g) pontja

⁴⁰ Módosította a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 9. § (1) bekezdése

⁴¹ Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (I. 16.) Ö. 2019. január 17-től

⁴² Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés g) pontja

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés g) pontja

⁴⁴ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés g) pontja

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés g) pontja

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés g) pontja

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés g) pontja

⁴⁸ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés g) pontja

⁴⁹ Kiegészítette a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 9. § (2) bekezdése

⁵⁰ Kiegészítette a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 9. § (2) bekezdése

törölt: üzemanyagtöltő

- (5) A telkek területének legalább 20 %-t növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- (6) A telken belüli zöldfelületek minimum 30 %-ára háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint) növényzetet kell telepíteni.
- (7) A telkek legkisebb mérete 500 m².

VT-2 építési övezet⁵¹

- 13/B. §⁵²(1) Az övezet területén a beépítési mód kialakult.
- (2) Az építési telkek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0.
 - (3) A telkek beépítettsége legfeljebb 40 %.
 - (4) A legnagyobb megengedett építménymagasság 7,5 m.
 - (5) A telkek területének legalább 20 %-t növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - (6) A telken belüli zöldfelületek minimum 30 %-ára háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint) növényzetet kell telepíteni.
 - (7) A telkek legkisebb mérete 750 m².

VT-2* építési övezet⁵³

- 13/C. §⁵⁴(1) Az övezet területén a beépítési mód kialakult.
- (2) Az építési telkek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,0.
 - (3) A telkek beépítettsége legfeljebb 40 %.
 - (4) A legnagyobb megengedett építménymagasság 7,5 m.
 - (5) A telkek területének legalább 40 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - (6) A telken belüli zöldfelületek minimum 30 %-ára háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint) növényzetet kell telepíteni.
 - (7) A telkek legkisebb mérete 750 m².

Gazdasági terület területek

Gip gazdasági terület övezete⁵⁵

- 14.⁵⁶ § (1) A gazdasági hasznosítású telkek és a lakótelkek között legalább 12 m széles, fásított közterületet kell fenntartani.

⁵¹ Kiegészítette a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 9. § (2) bekezdése

⁵² Kiegészítette a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 9. § (2) bekezdése

⁵³ Kiegészítette az 1/2019. (I. 16.) Ör. §-a

Hatályba lépése: 2019. január 17.

⁵⁴ Kiegészítette az 1/2019. (I. 16.) Ör. §-a

Hatályba lépése: 2019. január 17.

⁵⁵ Módosította a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 10. §

⁵⁶ Számozását módosította a 19/2009. (IX. 14.) sz. rendelet 11. §-a

- (2) A kialakítható telkek minimális mérete 6000 m².
- (3) Az övezetben hulladék helyi ártalmatlanítása nem engedélyezhető (kivéve újrafelhasználás).
- (4) A gazdasági terület körül minimum 12 m széles véderdősáv telepítése szükséges.
- (5) Az övezetben elhelyezhető:
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és
 - a személyzet számára szolgáló lakások
 - sportépítmény
 - igazgatási, egyéb irodaépület
 - kivételesen egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.
- (6) Az övezet területén az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.
- (7) Az építési telkek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 1,5.
- (8) A telkek beépítettsége legfeljebb 40 % lehet.
- (9) A megengedett építménymagasság 10 m és a maximális homlokzatmagasság sem lehet több 12 m-nél.
- (10) Az telkek területének legalább 30 %-t növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- (11) Az előkert mérete 30 m, amelyből minimum 25 m széles egybefüggő zöldsávot kell kialakítani, legalább 3 sor fa ültetésével. A fasorok között szgk. parkoló létesíthető.
- (12) Az oldalkertekben és hátsókertekben fasorok ültetendők a telekhatár mellett. Azokon a telkeken, amelyek csatlakoznak a szomszédos lakótelkekkel, legalább 10 m széles, többszintes védő zöldsáv telepítendő.

G-M mezőgazdasági üzemi létesítmények övezete

- 15.⁵⁷§ (1) Az övezet mezőgazdasági célú üzemi létesítmények (állattartó telep, termékfeldolgozó és tároló építmény) elhelyezésére szolgál.
- (2) Beépíthetőség maximum 40 %.
- (3) Az építménymagasság maximum 7,5 m, legmagasabb építményrész sem lehet 12 m-nél magasabb.
- (4) A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m².
- (5) A telek határoló területein legalább 12 m széles, intenzív, fásított, de cserjeszinttel is rendelkező zöldfelület telepítendő.
- (6)⁵⁸
- (7) Az övezetben működő létesítmény üzemeltetőjének gondoskodni kell a telken keletkezett folyékony és szilárd hulladék ártalommentes gyűjtéséről, esetleg előkezeléséről, valamint rendszeres elszállításáról és ártalmatlanításáról.
- (8) A keletkező hulladékok ártalmatlanítása nem történhet az övezet területén, kivéve ha az újrafelhasználásra kerül.

⁵⁷ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés b) pontja

- (9)⁵⁹ Az állattartás további részletes szabályaira az állattartás rendjéről szóló önkormányzati rendelet az irányadó, rendelkezéseit az építési eljárásokban kötelezően figyelembe kell venni.

ÜH Üdülőterület⁶⁰

- 16.⁶¹ § (1) A terület egy egységes horgásztanyák elhelyezésére szolgál, más funkciójú épület nem építhető.
- (2)⁶²
- (3) Az épület építménymagassága legfeljebb 3,5 méter lehet.
- (4) A telkek beépíthetősége max. 20 %. A már beépített telkeken a terv elfogadásakor meglévő beépítés megtartható.
- (5) A telkek legalább 60 %-a zöldfelületként tartandó fenn.
- (6) A meglévő épületek tovább nem bővíthetők, fennmaradásukig alapterületet és tömegnövekedést eredményező átépítés nem lehetséges, karbantartásuk, tömegnövekedést nem okozó átépítésük a jelenlegi helyükön engedélyezhető.

Különleges terület övezetei

K-R jelű Különleges rekreációs- és sportterület⁶³

17. §⁶⁴ (1) A különleges területbe a kastély és az egykori kastélykert területe tartozik.
- (2) A területen elhelyezhető:
- a) Üdülőépület,
- b) Sportcélú épület
- c) Vendéglátó és szolgáltató épület,
- d) Szálláshely szolgáltató épület
- e) Más célú kivételesen sem helyezhető el.
- (3) Az övezet beépítési módja szabadonálló.
- (4) A terület beépítettsége: max.15 %.
- (5) Az újonnan kialakuló telek területe nem lehet kisebb mint 2 000 m².
- (6) Az épületek legnagyobb építménymagassága 4.5 m.
- (7) A telek területének min. 60 %-a zöldfelület, a burkolt terület legfeljebb 10 % lehet. A zöldfelület minden 100 m²-e után 1 db nagy lombkoronát nevelő fát kell ültetni.
- (8) Az üdülőépületek bruttó szintterületének legfeljebb 40 %-ban kereskedelmi, vendéglátó egység is elhelyezhető.
- (9) Az övezetben gazdasági célú állattartó építményt elhelyezni tilos.

⁵⁹ Kiegészítette a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 12. §-a

⁶⁰ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés h) pontja

⁶¹ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁶² Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés i) pontja

⁶³ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés i) pontja

⁶⁴ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 13. §-a

- (10) Valamennyi épület nyeregtetővel alakítandó ki. A tetőgerinc az épület tömegének hosszabbik irányával legyen párhuzamos. A tetőszík lejtése 25-50 fok közötti. A tetőszíkokon keresztcsárny (tetőablak, erkélylefedés, stb.) kialakítható.
- (11) A tetőhéjalás természetes cserép anyagú legyen.
- (12) Az épületlábazat – égetett, vagy homok – téglából, vagy terméskőből alakítandó ki és legalább 0,35 m magas legyen a mindenkori járdától számítva.
- (13) Az épületek megjelenésében vakolt, vagy a lábazathoz illeszkedő téglá, vagy terméskő legyen. A homlokzati kiegészítő burkolás, tagolás és látható szerkezet fából is készülhet, természetes színű pácolással, vagy lazúros festéssel.
- (14) Az épületek és építmények (kerítés, járda, pergola, stb.) kialakításánál a természetes építőanyagok színeit kell alkalmazni, különös tekintettel a fehér, a homok és az agyag színeire.

K-H Hulladéklerakó hely és dögkút övezete⁶⁵

18.^{66,67} §

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI⁶⁸

Zöldterület övezetei

KP Közpark övezet

- 19.⁶⁹ § (1) Közparkként kell kialakítani és fenntartani a Településszerkezeti terven ilyen értelemben lehatárolt területeket.
- (2) Az övezet elsősorban pihenési, rekreációs célokra alkalmas létesítmények, építmények elhelyezésére szolgál.
- (3) Az övezetben épület nem helyezhető el.
- (4) Az övezetben elhelyezhető:
- a pihenést és testedzést szolgáló építmény, (sétaút, pihenőhely, gyepes sportpálya, gyermekjátszóter, stb.)
 - a terület fenntartásához szükséges építmény.
- (5) A telkek maximális beépítettsége 2 % lehet.
- (6) A legnagyobb megengedett építménymagasság 4,5 m.
- (7) Az övezet telkein a minimális zöldfelületi arány 80 %, amelynek minimum 40 %-a háromszintes növényállomány.
- (8) Az övezetben csak a hagyományos településképhez illeszkedő építmények helyezhetők el.
- (9) Az övezetben intenzív növényápolásról kell gondoskodni.
- (10) A közparkoknak közútról vagy magánútról közvetlenül megközelíthetőnek kell lenni.

⁶⁵ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés j) pontja

⁶⁶ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁶⁷ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés i) pontja

⁶⁸ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés j) pontja

⁶⁹ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

Közlekedési és közműterületek

- 20.⁷⁰ § (1) A Közlekedési és közműterület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek, járdák, gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, valamint a közművek és hírközlési építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen a közlekedési és közmű építmények és műtárgyak helyezhetők el.
- (3) A település igazgatási határán belül kialakítandó új utak esetében a következő szabályozási illetve kisajátítási szélességeket kell betartani.
- új helyi gyűjtőutak 22 m
 - új helyi kiszolgáló utak (lakóutcák) 12 m
- (4) A helyi kiszolgáló utakat vegyes használatú útként is ki lehet alakítani.
- (5) A funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket az építési telkeken belül kell kialakítani és fenntartani, az OTÉK előírásainak megfelelően.
- (6) A parkolókat fásítottan kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1 db. nagy lombkoronát növelő fát szükséges ültetni.
- (7)⁷¹ Köu-1 övezetbe tartoznak az állami kezelésben lévő közútterületek.
- (8)⁷² Köu-2 övezetbe tartoznak az önkormányzati kezelésben lévő közútterületek.

K-T Zöldfelületi jellegű intézmények övezete⁷³

- 20/A⁷⁴ § (1) Az övezetbe tartoznak a temetők. Az övezetben csak a temetkezéssel kapcsolatos rendeltetésnek megfelelő épületek helyezhetők el. A beépítettség maximum 10 % lehet.
- (2) Az övezetben a biológiaiilag aktív, növényzettel borított felület aránya legalább 60%.
- (3) A temető fenntartását és üzemeltetését a vonatkozó jogszabályok szerint kell végezni.
- (4) Zöldfelületi intézmények a településen a 200, 3710, és 822 hrsz.-ú temetőterületek.
- (5) A telken belül a telekhatár menti 10 m-es sávot védőfásítás részére szabadon kell hagyni. A temető használatbevételeivel a védőfásítást háromszintű állománnyal létre kell hozni.

Ksp⁷⁵

- 20/B.⁷⁶ § (1) Az övezetbe a település régi sportterülete tartozik.
- (2) Az övezet területén csak sportcélú létesítmények helyezhetők el.

⁷⁰ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁷¹ Kiegészítette a 19/2009. (IX.11.1) sz. rendelet 14. §-a

⁷² Kiegészítette a 19/2009. (IX.11.1) sz. rendelet 14. §-a

⁷³ Kiegészítette a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 15. §-a

⁷⁴ Kiegészítette a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 15. §-a

⁷⁵ Kiegészítette a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 15. §-a

⁷⁶ Kiegészítette a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 15. §-a

- (3) A terület egységesen kezelendő, a beépítettségbe be nem számítva – elhelyezhető a pihenést, testedzést, szórakozást szolgáló műtárgy és építmény. (kertészeti építmény, pergola, sétaút, játszótér, pihenő terasz, stb.)
- (4) Az övezet legnagyobb beépíthetősége 2%.
- (5) A területen elhelyezhető építmények magassága nem lehet nagyobb, mint 4,5 m.
- (6) A telek területének min. 50 %-a zöldfelület, a burkolt terület legfeljebb 10 % lehet.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETI ÖVEZETI KÖVETELMÉNYEK 77

A mezőgazdasági terület övezetei

- 21.⁷⁸§(1)⁷⁹ Mezőgazdasági terület övezeteiben (illetve a település teljes területén) trágyatárolás, kezelés, kijuttatás vonatkozásában az érvényes rendeletek értelmében kell eljárni.

M-SZ szántóföldi növénytermesztés övezete

- 22.⁸⁰§ (1) Az övezet szántóföldi növénytermesztés céljára szolgál.
- (2) Az övezetben tanya, farmgazdaság építése – kivéve a meglévő épületeket – nem lehetséges, csak közmű, nyomvonal jellegű vezeték, távközlési és vízgazdálkodási építmény valamint geodéziai jel, illetve forgalomirányító létesítmények helyezhetők el.
 - (3) A jelenleg beépített telkek épületeinek átalakítása a jelenlegi beépítési százalékon, épületmagasságon belül engedélyezhető.

M-T hagyományos termelő övezet tanya beépítés lehetőségével

- 23.⁸¹§ (1) A legkisebb kialakítható telek 1500 m²
- (2)⁸²Tanya, farmgazdaság csak a legalább 6000 m² kiterjedésű és átlagosan legalább 50 méter szélességű földrészleten építhető, legfeljebb 1,5% beépítettséggel.
 - (3) A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
 - (4) A 6000 m²-nél kisebb földrészleteken közmű, nyomvonal jellegű vezeték, távközlési és vízgazdálkodási építmény valamint geodéziai jel illetve forgalomirányító létesítményeken kívül elhelyezhető: földdel borított pince és növénytermesztésre használt fóliasátor.
 - (5) Az 1500 m²-nél kisebb területű telken építményt elhelyezni nem szabad.
 - (6) Megőrizendők a fásítások.

M-GYSZ nagytáblás gyümölcs-szőlő termesztés övezete

⁷⁷ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés k) pontja

⁷⁸ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁷⁹ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés k) pontja

⁸⁰ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁸¹ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁸² Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés l) pontja

- 24.⁸³ § (1) Az övezet nagytáblás gyümölcs-szőlő termesztés céljára szolgál.
(2) Az övezetben lakóépület csak 3000 m²-nél nagyobb telekterület felett helyezhető el, legfeljebb 1,0 %-os beépítettséggel.
(3) A jelenleg beépített telkek épületeinek átalakítása a jelenlegi beépítési százalékon, épületmagasságon belül engedélyezhető.

M-Gy gyepgazdálkodás övezete.

- 25.⁸⁴ § (1) Az övezetbe tartozó területek gyepgazdálkodási célt szolgálnak.
(2) Az övezetben a gyepgazdálkodással összefüggő termékfeldolgozás és tárolás céljára szolgáló építmények helyezhetők el, 1500 m²-t meghaladó területű telken, legfeljebb 3%-os beépítettséggel.
(3) Lakóépület a 6000 m² feletti területnagyságú telken helyezhető el, legfeljebb 1,5 %-os beépítettséggel, 4,5 m-es maximális épületmagassággal.
(4) A jelenleg beépített telkek épületeinek átalakítása a jelenlegi beépítési százalékon, épületmagasságon belül engedélyezhető.

M-K kertés mezőgazdasági övezet.

- 26.⁸⁵ § (1) Az övezet kispárcellás gyümölcs, szőlő és szántó céljára szolgál.
(2) Az övezetben lakóépület nem helyezhető el.
(3) Az övezetben gazdasági épület és terepszint alatti építmény csak 1500 m² -nél nagyobb telekterület felett helyezhető el, legfeljebb 3,0 %-os beépítettséggel.
(4) A kialakítható legkisebb telekméret 720 m².

Az erdőterület övezetei

EG-V Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdőövezet másodlagos környezetvédelmi funkcióval

- 27.⁸⁶ § (1) Az övezet gazdasági elsődleges rendeltetésű erdők fenntartására szolgál. Az övezetben erdőterv szerinti gazdálkodást kell folytatni.
(2) Az övezetben csak az erdő rendeltetésének megfelelő épület helyezhető el.
(3) Épület csak a 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken helyezhető el, legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel.
(4) Az övezetben építési tevékenység csak az illetékes Erdészeti Szolgálattal egyeztetve történhet.
(5) Az övezetben kommunális illetve veszélyes hulladék, vegyszer, trágya még ideiglenesen sem tárolható, környezetszennyező tevékenység nem folytatható.
(6) A jelenleg beépített telkek épületeinek átalakítása a jelenlegi beépítési százalékon, épületmagasságon belül engedélyezhető.

EV Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőövezet

⁸³ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁸⁴ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁸⁵ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁸⁶ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

- 28.⁸⁷ § (1) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.
- (2) A belterületen lévő védelmi rendeltetésű erdők másodlagosan egészségügyi–szociális–turisztikai rendeltetésűek.
- (3) Az övezetben kommunális illetve veszélyes hulladék, vegyszer, trágya még ideiglenesen sem tárolható, környezetszennyező tevékenység nem folytatható.
- (4) A jelenleg beépített telkek épületeinek átalakítása a jelenlegi beépítési százalékon, épületmagasságon belül engedélyezhető.

Eg-T Elsődlegesen egészségügyi, szociális és turisztikai rendeltetésű erdőövezet⁸⁸

- 29.⁸⁹ § (1) Az övezetben legfeljebb 5 %-os beépítettséggel lehet épületet elhelyezni.
- (2) Az övezetben épületet elhelyezni csak a teljes területre készítendő szabályozási terv alapján szabad.
- (3) Az övezetben csak az idegenforgalmat szolgáló illetve azt kiegészítő, továbbá az erdőterület fenntartásához szükséges építményeket szabad elhelyezni.
- (4) Az övezetben kommunális illetve veszélyes hulladék, vegyszer, trágya még ideiglenesen sem tárolható, környezetszennyező tevékenység nem folytatható.

Vízgazdálkodási terület övezetei

V Felszíni vízfolyások medre és partja övezet

- 30.⁹⁰ § (1) Az övezetben csak a vízügyi jogszabályokban meghatározott építmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetben tilos – ideiglenesen is – bármilyen települési vagy veszélyes hulladék elhelyezése, vegyszer vagy más környezetszennyező anyag tárolása, környezetszennyező tevékenység folytatása.

VT Allóvizek medre és partja övezete

- 31.⁹¹ § (1) Az övezetben a vízkár-elhárítási építmények, valamint vízi sport és sporthorgászat célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el. Az övezetben tilos – ideiglenesen is – bármilyen települési vagy veszélyes hulladék elhelyezése, vegyszer vagy más környezetszennyező anyag tárolása, környezetszennyező tevékenység folytatása.
- (2) A területhez tartozó övezetekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait érvényesíteni kell.

3. fejezet

VÉDELMI CÉLÚ ÖVEZETEK

Táj- és természetvédelmi övezetek

⁸⁷ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁸⁸ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés l) pontja

⁸⁹ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁹⁰ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁹¹ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

V-KTT Kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület - Natura 2000⁹²

- 32.⁹³ § (1)⁹⁴ A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága által nyilvántartott természeti területekre vonatkozóan a vonatkozó törvény előírásait kell alkalmazni.
- (2) Az övezetben épület, építmény nem helyezhető el.
 - (3) Az övezetben csak gyeppgazdálkodás folytatható, a természeti értékeket kímélő módon.
 - (4) A talaj termékenységét befolyásoló vegyi anyagok ill. növényvédő szerek alkalmazása csak indokolt esetben, természetkímélő módon történhet.
 - (5) Az övezetben a művelési ág megváltoztatása, a gyeperősejtése csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság engedélyével történhet.

V-TK Tájvédelmi Körzet Övezete

- 33.⁹⁵ § (1)⁹⁶ A Tájvédelmi Körzet területére a vonatkozó rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (2) A területhasználat vonatkozásában irányadó a táj-védelmi körzet természetvédelmi kezelési terve.

V-L Ex lege védett láp övezete

- 34.⁹⁷ § (1)⁹⁸ Az ex lege védett láp területére vonatkozóan a 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni. A területet országos jelentőségű természetvédelmi területként kell kezelni, fenntartani. A területhez tartozó helyrajzi számok: 0279, 0280, 0273, 0270/5 d, 0291/10 f, g, 0289, 0291/9, 0377/1, 0377/2, 0376, 0374, 0378/1, 0378/2.

V-F Ex lege védett földvár övezete

- 35.⁹⁹ § (1)¹⁰⁰ Az ex lege védett földvár területére vonatkozóan a 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni. A területet országos jelentőségű természetvédelmi emlékként kell kezelni, fenntartani. A területhez tartozó helyrajzi számok: 0270/1, 0270/7 c, 321.

V-TH Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

⁹² Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés m) pontja

⁹³ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁹⁴ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés n) pontja

⁹⁵ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁹⁶ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés o) pontja

⁹⁷ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

⁹⁸ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés p) pontja

⁹⁹ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

¹⁰⁰ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (1) bekezdés q) pontja

- 36.¹⁰¹ § (1) Helyi jelentőségű természetvédelmi területként, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásai szerint kell kezelni az alábbi területeket: 310, 311, 312 hrsz.-on a Patay-kastély Gombai-patak menti területei. 315/1 hrsz.-on a platánfacsoport, 505/2 hrsz.-on a vadgesztenyefasor, illetve a Gombai-patak Gombai-tó és a Tápió-Hajta Környéke Tájvédelmi Körzet közötti szakasza (0155. 0156, 0157, 0159/2, 0160, 0165/2, /3 hrsz.-ú telkek) valamint a Várhegy területe (0270/1 hrsz.-ú telek). A Gombai-tó és a Tápió-Hajta TK közötti szakasz egyben országos védelemre tervezett terület.

V-VTT Védett természeti terület védőövezete

- 37.¹⁰² § (1) Védett természeti terület (Tájvédelmi körzet, helyi jelentőségű természeti terület) védőövezetében ipari tevékenység nem engedélyezhető, illetve művelésiág váltáshoz a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának hozzájárulása szükséges.

103

- 38.^{104,105} §

V-VT Talajvédelmi övezet

- 39.¹⁰⁶ § (1) Az övezeten belül a természetes fás növényzet kitermelése engedélyköteles. A fás növényzet kitermelése csak akkor engedélyezhető, ha ezáltal a talaj állékonysága nem romlik.
- (2) Az övezeten belül építési engedély csak talajmechanikai vizsgálat alapján adható.
- (3) Az talajvédelmi övezetben a löszfalak mellett épületet, építményt elhelyezni az alábbi védőtávolságon belül nem lehet:
- a) koronavonaltól 'f' (m) magasságú falak esetében 'f' x 2.7 m távolságra,
- b) körömvonalától 'f' x 1,7 m távolságra .

107

- 40.^{108,109} §

Egyéb védőövezetek

¹⁰¹ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

¹⁰² Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

¹⁰³ Az alcímet hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés m) pontja

¹⁰⁴ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

¹⁰⁵ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés m) pontja

¹⁰⁶ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

¹⁰⁷ Az alcímet hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés m) pontja

¹⁰⁸ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés m) pontja

41.^{111,112} §

110

42.^{114,115} §

113

V-GI Géppark, raktárterület ideiglenes védőövezete

43.¹¹⁶ §(1) A 621 hrsz.-ú – raktárként, irodaként és gépparkként működő - telek határáról számított 100 m-es ideiglenes védősávon belül tilos az ivóvíz illetve öntözés részére történő vízkivétel, illetve az árutermelő növénytermesztés folytatása. A védősávra vonatkozó tilalmak a telek jelenlegi használatának felszámolása után, a környezeti szennyezések pontos felmérését követően a szennyeződések megszüntetéséig hatályosak.

117

44.^{118,119} §

Záró rendelkezések

45.^{120,121} § (1) Jelen építési szabályzat mellékletei az alábbiak:

- a) 1. sz.melléklet : Fogalom meghatározások,
- b) 2. sz. melléklet: Építés lejtős terepen
- c) 3. sz. melléklet: A nyúlványos telek meghatározása
- d) 4. sz. melléklet: Erózióveszélyes löszfalak elvi szabályozási metszete
- e) 5. sz. melléklet: Mintakeresztmetszvények
- f) 6. sz. melléklet¹²²: Gomba Belterület Szabályozási terve [m=1:2 000]
- g) 7. sz. melléklet¹²³: Gomba Külterület Övezeti terve [m=1:15 000]

(2) A Rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

(3) Ezen Rendelet a kihirdetése napján lép hatályba

¹¹⁰ Az alcímet hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés m) pontja

¹¹¹ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

¹¹² Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés m) pontja

¹¹³ Az alcímet hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés m) pontja

¹¹⁴ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

¹¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés m) pontja

¹¹⁶ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

¹¹⁷ Az alcímet hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés m) pontja

¹¹⁸ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

¹¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 17. § (2) bekezdés m) pontja

¹²⁰ Számozását módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 11. §-a

¹²¹ Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 16. §-a

¹²² Módosította a 19/2009. (IX.14.) sz. rendelet 16. §-a Hatályba lépése: 2009. szeptember 15. és a az 1/2019. (I. 16.) Ör. §-a. Hatályos: 2019. január 17-től

¹²³ Módosította az 5/2011. (IV.15.) sz. rendelet 1. §-a Hatályba lépése: 2011. május 16.

Gomba, 2003. február 05.

Kis József sk.
polgármester

Maczó Jánosné sk.
körjegyző

Záradék:

A rendelet módosításának kihirdetése és
egységes szerkezetbe foglalása
2019. január 17-én megtörtént.

Gomba, 2019. január 17.

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

törölt: 2011. április 15-én

törölt: 2011. április 15.

Fogalom magyarázat:

A szabályzat az OTÉK fogalomrendszerét használja, az itt leírtak csak kiegészítő és értelmező meghatározások.

1. *Telekalakítási terv:* A vonatkozó 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet értelmében, az abban meghatározottak szerint készítendő, amennyiben legalább 8 telek, vagy több jön létre. Telekalakítási terv csak meglévő, vagy szabályozási terv szerint tervezett közterület figyelembe vételével készülhet. Ha a közterületi határ módosítása szükséges, szabályozási tervet kell készíteni.

2. *Szintterületi mutató:* A telken megépíthető épületek összes szintterületének és a telek területének hányadosa, az építési övezeteknél lehet meghatározni. (Nem tévesztendő össze a szintterület sűrűséggel.)

3. *Mellékrendeltetésű épület/építmény:* (melléképület volt az OÉSZ-ben) Az övezet leírásában meghatározott főrendeltetéstől eltérő, kiegészítő rendeltetésű épület, pl. önálló gk. tároló, vagy a terület jellemző használatától eltérő rendeltetésű épület, amely a telken az övezet alapvető rendeltetésének megfelelő építménnyel együtt, de külön egységben létesül. Nem azonos az OTÉK 108. oldal 54. pont alatt felsoroltakkal.

**Az építés lejtős terepen
A támfalgarázs építésének szabályai:**

- A kialakuló utcai telekhatáron álló kerítés – homlokzat, amiben a gépkocsi tároló kapuja van, maximum 3,0 méter magasságú lehet. Felette csak áttört korlát, kerítés helyezhető el. A magasságot az út kiemelt szegélyéhez (rendezett terepszint) kell viszonyítani. (Kiemelt szegély nélküli útnál +15 cm magasság, azaz 3,15 méter engedélyezhető.)
- Támfalgarázs ott létesíthető, ahol a terep lejtése, a telek hosszirányában, az út tengelyétől az előkert 6,0 méter mélységéig eléri az átlagosan 20 % emelkedést, illetve az elméleti (20 %-os) vonal nem emelkedik ki a terepből, az adott hosszön, vagy az előkert terepszintje 1,5 méterrel magasabb az utca szegélyénél.
- A támfal utcai hossza (a garázkapukkal együtt) a gépkocsi tároló előtt maximum 6,0 méter lehet + a gyalogos bejáró építménye 2,5 m szélességgel
- A szomszédos telek csatlakozásánál kialakuló támfal magassága 1,0 méter lehet. Felette lévő kerítés tömör (lábazati) szakaszával maximum 2,0 méter lehet együttesen.
- A támfalgarázs a telken főépülettől független elhelyezéssel is építhető, beépítettségbe és az alapincézett részbe nem számítandó be (OTÉK 1. sz. melléklet 74. és 77. pont), de csak a gépkocsi tároló és annak határoló szerkezetei.
- A hagyományos utcakép védelme érdekében a helyi védett területeken és műemléki környezetben támfalgarázs nem építhető.

Építménymagasság számítás

- Az építménymagasság számítása lejtős terepen az OTÉK által megszabott keretek között, az alábbi eltérések figyelembevételével történhet:
- Lejtős terepen, ha a terepszint alatti építmény terepcsatlakozástól mért magassága meghaladja az 1,0 métert, az 1,0 méternél magasabban kiálló építményrész beszámít a beépítettség mértékébe, és az építménymagasság számításánál is figyelembe kell venni. Legnagyobb kiállása nem haladhatja meg az 1,5 métert, kivéve, ha a lejtő irányú oldalon bejárati homlokzata van és ehhez tereplépcső, rámpa csatlakozik.
- Az épületek összes hossza a 10 %-ot meghaladó lejtésű telken legfeljebb 20,0 méter lehet.
- Ha a telek, földrészlet lejtése meghaladja a 10 %-ot, az övezetben megadott homlokzatmagasság a lejtő felől 15 %-kal túlléphető. Amennyiben a földrészlet lejtése meghaladja a 15 %-ot, a lejtő felőli homlokzatmagasság a lejtő felől 20%-kal léphető túl. A homlokzatmagasságok átlaga ez esetben sem haladhatja meg az övezet megadott mértékét. Az épület homlokzatmagasságának számítási módja az OTÉK szerint történik.
- Ha a telek, földrészlet lejtése meghaladja a 15%-ot, az épület körül rendezett terep (járda) a termett talajhoz képest legfeljebb 1.5 m bevágással vagy töltéssel létesíthető.

A nyúlványos telek kialakításának és a több telket érintő telekrendezés egyedi szabályai

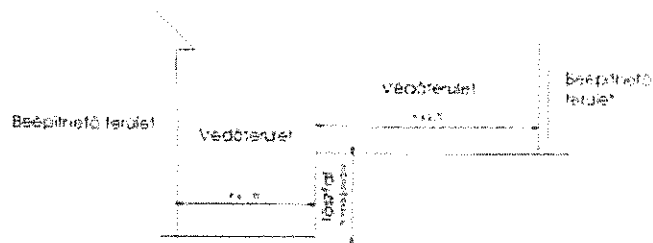
A nyúlványos telek fogalma: A nyúlványos telek legalább 3,0 méter széles nyúlvánnyal csatlakozik a közterülethez a visszamaradó telek határa mellett. (1. sz. ábra)

- A nyúlvány csak egy telek kiszolgálására alkalmazható, a kiszolgált telken csak egy főrendeltetésű épület létesíthető, a nyúlvány hossza nem haladhatja meg az 50 métert.
- A teleknyúlvány területe nem számítható be a telek területébe, a beépítettség kiszámításánál (OTÉK I sz. melléklet 75. pont).

A nyúlványos telek alakításának szabályai:

- Nyúlványos telek nem alakítható ki a védett területeken
- Új beépítésű területen maximum 4 db telek (2 db visszamaradó és 1-1 db új nyúlványos telek) alakítható ki, két, egymásmelletti 3,0 - 3,0 méter széles, egymástól el nem zárt (kerítéssel hosszirányban le nem választott) teleknyúlvánnyal. (2. sz. ábra)

Erózióveszélyes löszfalak elvi szabályozási metszete



Mintakeresztmetszelvevények

Gomba Község Önkormányzata
3/2003. (II.5.) sz. rendeletének
6. sz. melléklete

Gomba Belterület Szabályozási terve
[m=1:2 000]

TERVEZET

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 16-án megtartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az új számlavezető pénzügyintézet kijelölésére és a jelenlegi bankszámla szerződés felmondására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Iktatószám: G/...../2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismert tény, hogy a Pátria Takarékszövetkezet megszüntette a településen a kirendeltségét, mely jelentősen megnehezítette a készpénzforgalommal járó ügyintézés. Novemberben vitatta meg a Képviselő-testület a számlavezető pénzügyintézet váltásra vonatkozó javaslatot és kapott tájékoztatást az OTP Bank Nyrt-től érkezett indikatív árajánlat tartalmáról. Az indikatív árajánlat ismeretében született döntés a számlavezető pénzügyintézet váltásának előkészítésére vonatkozóan a 171/2018. (XI. 22.) határozattal.

A számlavezető pénzügyintézet megváltoztatásával kapcsolatos adminisztrációs előkészítő munkák folyamatban vannak, azonban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a végrehajtásáról szóló, 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait szem előtt tartva szükséges egy képviselő-testületi döntés arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat mely pénzügyintézetnél kívánja a fizetési számláját vezetni, valamint irányító szervként dönteni kell arról is, hogy az önkormányzat költségvetési szerveinek fizetési számláját mely pénzügyintézet vezeti. Az Ávr. 147/A § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzatnak a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntéséről az Igazgatóság útján a Kincstárat is írásban kell értesíteni a változás tervezett időpontja előtt harminc nappal megelőzően. Annak érdekében, hogy az önkormányzat jogszabályi kötelezettségeinek eleget tegyen, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Szükséges továbbá a jelenlegi számlavezető Pátria Takarékszövetkezettel érvényben lévő szerződések felmondása is. A Pátria Takarékszövetkezettel legutóbb 2012. február 13-án megkötött pénzforgalmi keretszerződés 15. pontja rögzíti, hogy a keretszerződés határozatlan időre szól, és bármelyik fél írásban, az Általános Szerződési Feltételekben (a továbbiakban: ÁSZF) rögzítettek szerint felmondhatja. A keretszerződés megkötésére datált ÁSZF számlatulajdonos felmondására azonnali felmondást rögzít csak, előre meghatározott időpontra történő felmondásra utalást nem tartalmaz. A Pátria Takaréknak internetes honlapján a hatályos ÁSZF nem érhető el, így a keretszerződés felmondása egyeztetést igényel a jelenlegi pénzügyi szolgáltatóval. A felmondás jogával élve javaslom az előterjesztés mellett megfogalmazott második határozati javaslat támogatását is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, észrevételeikkel kiegészíteni, s a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2019. január 16.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat
...../2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a számlavezető pénzügyintézet kijelölésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 84. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – úgy döntött, hogy a települési önkormányzat fizetési számláját és alszámláit 2019. március 1. napjától az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti.
2. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete irányítószervként – az Áht. 84. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – úgy döntött, hogy a Gombai Polgármesteri Hivatal és a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde fizetési számláit és alszámláit 2019. március 1. napjától szintén az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében és képviselői nevében eljárva pénzforgalmi szolgáltatással kapcsolatosan kössön szerződést az OTP Bank Nyrt.-vel a benyújtott ajánlatában foglalt kondíciók alapján.
4. A Képviselő-testület az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 147/A. § előírásainak figyelembe vételével utasítja a polgármestert, hogy a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntéséről az Igazgatóság útján a Kincstárt legkésőbb 2019. január 28. napjáig tájékoztassa.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Határozati javaslat
...../2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Pátria Takarékszövetkezettel érvényes bankszámlaszerződés felmondására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat jelenleg érvényes, Pátria Takarékszövetkezettel megkötött pénzforgalmi keretszerződését a keretszerződésben, és az abban hivatkozott Általános Szerződési Feltételekben rögzítettek betartásával felmondja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Pátria Takarékszövetkezetet haladéktalanul tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 147/A. § előírásainak figyelembe vételével felkéri a polgármestert, hogy a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntéséről az Igazgatóság útján a Kincstárt legkésőbb 2019. január 28. napjáig tájékoztassa.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Gomba Község Önkormányzata
3/2003. (II.5.) sz. rendeletének
7. sz. melléklete

Gomba Külterület Övezeti terve
[m=1:15 000]

TERVEZET

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 16-án megtartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a házi-segítségnyújtás feladatellátásához kapcsolódó létszámbővítés megvitatására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Iktatószám: G/...../2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Monor Város Önkormányzata és Gomba Község Önkormányzata 2014. december 18-án kötött feladat ellátási megállapodást a Monori Gondozási Központ intézménye útján, a házi segítségnyújtás feladatainak ellátása érdekében. 2014-ben. Ekkortól részmunkaidőben foglalkoztatott gondozó látta el a gombai házi segítségnyújtásra szorulókat. 2016-tól a részmunkaidős foglalkoztatás helyett teljes munkaidőben került sor a feladatellátásra. Másfél évvel ezelőtt az egy főről másfél főre nőtt a gondozói létszám. A normatív támogatáson túl felmerült költségeket önkormányzatunk vállalta. 2018-ban a házi segítségnyújtás finanszírozására – a szociális normatíva terhére – 3.102.006 forint összeggel került sor.

A Monori Gondozási Központ vezetője az előterjesztéshez csatolt megkereséssel fordult a Képviselő-testülethez annak érdekében, hogy a jelentkező gondozási igények kielégítése érdekében 2 fő teljes munkaidős közalkalmazott foglalkoztatása valósulhasson meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az intézményvezető kezdeményezésének támogatásaként adjon felhatalmazást a szintén előterjesztéshez mellékelt feladat ellátási megállapodás módosításának önkormányzatunk képviselőletében történő aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, észrevételeikkel kiegészíteni, s a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2019. január 15.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat
...../2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a házi-segítségnyújtás feladatellátásához kapcsolódó létszámbővítés megvitatására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a házi-segítségnyújtás szakterületén jelentkező feladatokat 2019. évtől kezdődően 2 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott közalkalmazott lássa el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monor Város Önkormányzatával kötött feladat ellátási megállapodás – határozat melléklete szerinti szövegezéssel történő – módosítását Gomba Község Önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Monori Gondozási Központ fenntartóját, Monor Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. melléklet a
..../2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozathoz

FELADAT ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről **Monor Város Önkormányzata** (2200 Monor, Kossuth L. u. 78. – 80., adószám: 15730648-2-13, bankszámlaszám: Otp Nyrt. 11742056-15392079, képviseli: **dr. Zsombok László polgármester**, mint Feladat ellátást nyújtó Intézményt fenntartó önkormányzat), másrészről a **Gomba Község Önkormányzata** (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., adószám: 15730600-2-13, bankszámlaszám: 65100321-10610019, képviseli: **Lehota Vilmos polgármester**, mint Feladat ellátást igénybe vevő önkormányzat) között (a továbbiakban együtt: Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

Feladat ellátást nyújtó Önkormányzat és a Feladat ellátást igénybe vevő Önkormányzat egymással 2014. december 18-án, Monoron feladat ellátási megállapodást kötöttek Gomba község közigazgatási területén, a Feladat ellátást nyújtó Önkormányzat fenntartásában lévő Monori Gondozási Központ (székhelye: 2200 Monor, Dózsa Gy. u. 1., ágazati azonosító: S0029849) intézménye útján, a házi segítségnyújtás feladatainak ellátása érdekében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 89. § (1), a 90. § (4) bekezdéseiben és a 91. § (1) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján (továbbiakban: Alapszerződés).

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. évben kezdeményezte a Gombán részmunkaidőben dolgozó gondozó, teljes munkaidőben történő foglalkoztatását, vállalva az ezzel a házi segítségnyújtásra jutó – normatívan felüli – költségeket, melyre tekintettel Felek az Alapszerződést 2016. december 20. napján módosították (1. számú módosítás).

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2017. (V.25.) képviselő-testületi határozattal 2017. év július 1. napjától kezdődő hatállyal kezdeményezte a házi segítségnyújtás feladatellátást a településen teljesítő gondozók létszámának 1 főről 1,5 főre történő bővítését, melyre tekintettel Felek az Alapszerződést 2017. június 15. napján ismételten módosították (2. számú módosítás).

A Monori Gondozási Központ Intézményvezetője kezdeményezte a településen házi segítségnyújtás feladatellátást teljesítő gondozók létszámának 1,5 főről 2 főre történő bővítését, melyet Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2019. (I. .) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2019. (I. 24.) Kt határozatával jóváhagyta Gomba Község Önkormányzatának a megállapodás módosítására vonatkozó kezdeményezését, melyre tekintettel Felek az Alapszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

II. MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. Az Alapszerződés 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

11. A Felek rögzítik, hogy Gomba Község Önkormányzata a házi segítségnyújtás szolgáltatás településén történő ellátásához államháztartáson belüli pénzeszközáradás címén havonként előre átalányként, 516.786 Ft/hó összegben települési hozzájárulást, illetve egyszeri eszközbeszerzési költségként 130.650,- Ft összeget fizet a feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő költségek viselésére, melyek közül a települési hozzájárulást minden tárgyhót megelőző hó 25. napjáig, az egyszeri eszközbeszerzési költséget pedig a kibővített működési engedély jogerőre emelkedését követően a Monori Gondozási Központ OTP Bank Nyrt. -nél vezetett 11742056-16798533. számú számlájára átutal.

A települési hozzájárulás összegét csökkenti a Gomba településen ellátottak által befizetett személyi térítési díjból befolyt összeg, valamint az e településen ellátottak után igénybevett költségvetési normatíva összege is. „

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés 2019. február 1-jén lép hatályba és határozatlan ideig szól, rendelkezéseit e naptól kell alkalmazni.

2. Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak.

3. Ezen szerződés módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, melyre a felhatalmazást Monor Város Önkormányzata a /2019. (I. 24.) számú Kt határozatával, míg Gomba Község Önkormányzata a /2019. (I. .) számú határozatával adta.

Monor, 2019. január

Monor Város Önkormányzata részéről:

Gomba Község Önkormányzata részéről

dr. Zsombok László
polgármester

Lehota Vilmos
polgármester

dr. Urbán Hajnalka
jegyző

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Forgách Tamás
Pénzügyi Irodavezető

Zsuppán Regina
pénzügyi ellenjegyző



Monori Gondozási Központ

2200 Monor, Dózsa György utca 1.
Telefon: 06 (29) 413-767
Email: gondozasikozpont@monor.hu



Ikt:717/2018

Tárgy: Házi segítségnyújtás iránti igény növekvése Gombán

Gomba Község Önkormányzata

2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

Lehota Vilmos polgármester részére

Tisztelt Lehota Vilmos Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Gombán a házi segítségnyújtás szolgáltatás közismerten jól működik, aminek következtében a gondozási feladatok igen megnövekedtek.

14 személyi gondozási feladatot látunk el és egy szociális segítői feladatot Gombán.

Az ellátottaink napi gondozási igénye 18 óra.

Jelenleg Kőrösi Fehér Ildikó napi 8 órában, Simonné Kozma Katalin napi 4 órában van foglalkoztatva.

Sajnos a másfél státusszal nem tudjuk a gondozási igényeket maradéktalanul kielégíteni mindkét gondozónő gyakori túlórája ellenére sem. A kolléganők szabadságolás miatti helyettesítése is igen nehézkes.

Simonné Kozma Katalin 2018.07. 16-a óta látja el a gondozónői feladatait. Munkáját lelkiismeretesen végzi. Javaslom négy órás státuszát nyolc órás státuszra növeléséhez hozzájárulni és a feladatellátási szerződésünket módosítani.

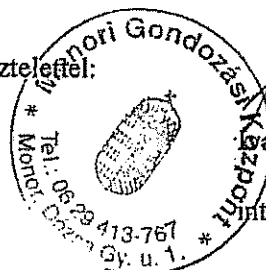
Simonné Kozma Katalin vállalná a 8 órás munkavégzést.

Kérem feladatellátási szerződésünket két nyolc órás státuszra módosítani szíveskedjenek!

Segítő együttműködését előre is megköszönöm.

Monor, 2018.12.27.

Tisztelettel:



Kányi Margit

Intézményvezető

FELADAT ELLÁTÁSI
MEGÁLLAPODÁS
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről **Monor Város Önkormányzata** (2200 Monor, Kossuth L. u. 78. – 80.. adószám: 15730648-2-13, bankszámlaszám: Otp Nyrt. 11742056-15392079, képviseli: **dr. Zsombok László polgármester**, mint Feladat ellátást nyújtó Intézményt fenntartó önkormányzat), másrészt a **Gomba Község Önkormányzata** (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., adószám: 15730600-2-13, bankszámlaszám: 65100321-10610019, képviseli: **Lehota Vilmos polgármester**, mint Feladat ellátást igénybe vevő önkormányzat) között (a továbbiakban együtt: Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

Feladat ellátást nyújtó Önkormányzat és a Feladat ellátást igénybe vevő Önkormányzat egymással 2014. december 18-án, Monoron feladat ellátási megállapodást kötöttek Gomba község közigazgatási területén, a Feladat ellátást nyújtó Önkormányzat fenntartásában lévő Monori Gondozási Központ (székhelye: 2200 Monor, Dózsa Gy. u. 1., ágazati azonosító: S0029849) intézménye útján, a házi segítségnyújtás feladatainak ellátása érdekében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 89. § (1), a 90. § (4) bekezdéseiben és a 91. § (1) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján (továbbiakban: Alapszerződés).

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. évben kezdeményezte a Gombán részmunkaidőben dolgozó gondozó, teljes munkaidőben történő foglalkoztatását, vállalva az ezzel a házi segítségnyújtásra jutó – normatívan felüli – költségeket, melyre tekintettel Felek az Alapszerződést 2016. december 20. napján módosították (1. számú módosítás).

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2017. (V.25.) képviselő-testületi határozattal 2017. év július 1. napjától kezdődő hatállyal kezdeményezte a házi segítségnyújtás feladatellátást a településen teljesítő gondozók létszámának 1 főről 1,5 főre történő bővítését, melyre tekintettel Felek az Alapszerződést 2017. június 15. napján ismételten módosították (2. számú módosítás).

A Monori Gondozási Központ Intézményvezetője kezdeményezte a településen házi segítségnyújtás feladatellátást teljesítő gondozók létszámának 1,5 főről 2 főre történő bővítését, melyet Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2019. (I. .) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2019. (I. 24.) Kt határozatával jóváhagyta Gomba Község Önkormányzatának a megállapodás módosítására vonatkozó kezdeményezését, melyre tekintettel Felek az Alapszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

II. MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. Az Alapszerződés 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

”
11. A Felek rögzítik, hogy Gomba Község Önkormányzata a házi segítségnyújtás szolgáltatás településen történő ellátásához államháztartáson belüli pénzeszközátadás címén

havonként előre átalányként, 516.786 Ft/hó összegben települési hozzájárulást, illetve egyszeri eszközbeszerzési költségként 130.650,- Ft összeget fizet a feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő költségek viselésére, melyek közül a települési hozzájárulást minden tárgyhót megelőző hó 25. napjáig, az egyszeri eszközbeszerzési költséget pedig a kibővített működési engedély jogerőre emelkedését követően a Monori Gondozási Központ OTP Bank Nyrt. -nél vezetett 11742056-16798533. számú számlájára átutal.

A települési hozzájárulás összegét csökkenti a Gomba településen ellátottak által befizetett személyi térítési díjból befolyt összeg, valamint az e településen ellátottak után igénybevett költségvetési normatíva összege is. „

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés 2019. február 1-jén lép hatályba és határozatlan ideig szól, rendelkezéseit e naptól kell alkalmazni.
2. Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak.
3. Ezen szerződés módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, melyre a felhatalmazást Monor Város Önkormányzata a /2019. (I. 24.) számú Kt határozatával, míg Gomba Község Önkormányzata a /2019. (I. .) számú határozatával adta.

Monor, 2019. január

Monor Város Önkormányzata részéről:

Gomba Község Önkormányzata részéről

dr. Zsombok László
polgármester

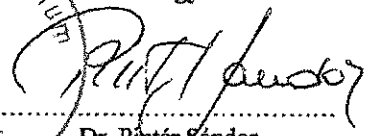
Lehota Vilmos
polgármester

dr. Urbán Hajnalka
jegyző

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Forgách Tamás
Pénzügyi Irodavezető

Gazdasági vezető

Jóváhagyom:

Dr. Pintér Sándor
Budapest, 2019. január „14.”

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

2019.

A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet I. 12. pont szerinti

Kiegészítő bérrendezési alap támogatásra,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. § alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. A Kvtv. 60. § (1) bekezdése szerint az illetményalap 2019. évre 38 650 forintban került meghatározásra.

A Kvtv. 60. § (6) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2019. évben a hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

A pályázat keretében lehetőség nyílik a szerényebb anyagi helyzetű települési önkormányzatok számára is, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön.

2. Keretösszeg

A Kvtv. 3. melléklet I. 12. pontja szerinti *Kiegészítő bérrendezési alap* jogcímen a pályázati célra 11 000,0 millió forint áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

Pályázatot a Kvtv. 2. melléklet I. 1. a) pontja alapján támogatásra jogosult, 38 000 forintot meg nem haladó egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező, önkormányzati hivatalt fenntartó települési önkormányzatok nyújthatnak be.

A támogatás a Kvtv. 2. melléklet I. 1. a) pontja szerinti elismert hivatali létszám után vehető igénybe.

A pályázó önkormányzat adóerő-képességét a Kvtv. 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni.

Az igénylés feltételeként a települési önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) a Kvtv.-ben rögzítetthez képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46 380 forintban állapítja meg. Saját hatáskörben ennél magasabb összeg is megállapítható, amely azonban további állami támogatás biztosítását nem eredményezi.

4. A támogatás formája

A pályázat keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

5. A támogatás mértéke

Az egy lakosra jutó adóerő-képességtől függő, differenciált támogatás fajlagos összegei a következők:

Egy lakosra jutó adóerő-képesség kategóriák	Kiegészítő támogatás fajlagos összege
20 000 forint vagy kevesebb	800 000 forint/fő/év
20 001 - 25 000 forint között	760 000 forint/fő/év
25 001 - 27 500 forint között	720 000 forint/fő/év
27 501 - 30 000 forint között	680 000 forint/fő/év
30 001 - 32 500 forint között	640 000 forint/fő/év
32 501 - 35 000 forint között	560 000 forint/fő/év
35 001 - 38 000 forint között	480 000 forint/fő/év

Ha 2018. július 1-jén a hivatalban alkalmazott illetményalap a Kvtv. 60. § (1) bekezdésében szereplő összeg

- 110%-át nem haladta meg, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg igényelhető,
- az a) pont szerinti mértéket meghaladta, de a 120%-át nem érte el, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg 75%-a igényelhető,
- 120%-át elérte vagy meghaladta, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg 50%-a igényelhető.

6. Pályázatok benyújtása

A pályázati adatlap és a további dokumentumok benyújtása elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren (a továbbiakban: ebr42 rendszer) keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes Igazgatósága (a továbbiakban: Igazgatóság) részére postai úton való megküldéssel vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet benyújtani egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a helyi önkormányzat legkésőbb az alább megjelölt határnapokon elektronikusan lezárta a pályázati adatlapot az ebr42 rendszerben, illetve a pályázatot a további szükséges dokumentumokat postára adta, vagy az Igazgatóságon személyesen leadta. A kizárólag papír alapon benyújtott támogatási igény érvénytelen.

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje:

- elektronikus rögzítés lezárása: **2019. január 25.**
- papír alapon történő benyújtás: **2019. január 28.** (az elektronikus rögzítés lezárását követő munkanap).

A határidők elmulasztása jogvesztő.

7. Benyújtandó dokumentumok

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja
		E= elektronikusan, P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az ebr42 rendszerben kitöltött pályázati Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat hitelesített másolata, amely tartalmazza azt is, hogy az önkormányzat vállalja az illetményalap a Kvtv-ben rögzítetthez képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46 380 forintban történő megállapítását 2019. évre	EP

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a pályázat a kiírásnak nem felel meg, az Igazgatóság hiánypótlás keretében felszólítja a Pályázót a hibás pályázat kijavítására.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – a másolati példány megtartásával –, az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

Az Igazgatóság a papír alapon beérkezett – a pályázati kiírásnak megfelelő – pályázatok egy eredeti példányát a hiánypótlás lezárultát követően, véleményével együtt **2019. február 15-ig** továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül a miniszter részére az Igazgatóság útján történő benyújtással teljesíti.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A miniszteri döntés határideje: **2019. február 28.**

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázó** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesül a döntést követő 5 munkanapon belül az ebr42 rendszeren keresztül.

A támogatásban nem részesült Pályázó levélben értesül a pályázat elutasításáról.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatás az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évi január-november havi illetménye és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetésére fordítható.

A támogatást a Kedvezményezett **2019. december 31-éig** használhatja fel.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül. A jogosulatlanul felhasznált támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A támogatás felhasználását az éves költségvetési beszámoló lezárását követően a Kincstár ellenőrzi saját, erre a támogatásra kialakított ellenőrzési szempontok szerint.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

*A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a **Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához** (titkárság: ogf@bm.gov.hu, illetékes munkatársak: **Szedlák Adrienn** adrienn.szedlak@bm.gov.hu, **Gyurcsina Attila** attila.gyurcsina@bm.gov.hu) fordulhatnak.*

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 16-án megtartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztató a 2019. évi kiegyenlítő bérrendezési alapról nyújtható támogatási lehetőségről

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző
Oravecz Ildikó gazdálkodási előadó
Zsuppán Regina gazdálkodási előadó

Iktatószám: G/...../2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok hivatalaiban foglalkoztatott köztisztviselők illetményének megemelése érdekében a belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet I. 12. pont szerinti Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatás elnyerésére. A pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

A támogatás igénylési feltételeként a települési önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) a Kvtv.-ben rögzítetthez képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46 380 forintban állapítja meg. (Saját hatáskörben ennél magasabb összeg is megállapítható, amely azonban további állami támogatás biztosítását nem eredményezi.) A pályázati adatlap elektronikus lezárásának határideje 2019. január 25., papír alapon történő benyújtásának határideje 2019. január 28.

A Kvtv. 60. § (1) bekezdésével az illetményalap 2019. évre is 38.650 forintban került meghatározásra, 2008. január 1-től változatlan értékkel.

Gomba Község Önkormányzata által igényelhető támogatás összege 4.854.000 forint, mely vissza nem térítendő költségvetési támogatás és az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évi január-november havi illetményére és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetésére fordítható. Folyósítása előfinanszírozásként, egy összegben történik, a kedvezményezett a támogatást 2019. december 31-éig használhatja fel.

Gomba Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazással élve - az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 22.§-ával a Gombai Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapot 2018-ban 45.000 forintban állapította meg. Így a pályázati felhívásban rögzített 46.380,- Ft-os elvárt illetményalap megállapításhoz a különbözet 1.380 forint.

Az illetményalap pályázati kiírásnak megfelelő megemlése összességében 685.743,- Ft többletköltség fedezetét igényli az önkormányzat 2019. évi költségvetésében az itt rögzített részletezettséggel úgy, hogy az egyösszegű bérmegállapításoknál az illetményalap emelésének hatása még nem került a tervadatoknál figyelembe vételre. Az érintett köztisztviselők esetében a személyi illetmény megállapítása során kerülhet sor emelésre 2019. március 1. napjától.

K1101	Törvény szerinti megemlések, munkabérek	521 630
K1103	Gépjármű költségek	23 600
K1104	Béren kívüli juttatások	6 520
K1 összesen:		572 750
K211	Állományi illetmény alapjának és szociális hozzájárulási adó	1 09 940
K212	Üzemeltetési illetmény alapjának és szociális adó	3 140
K213	Üzemeltetési illetmény alapjának és szociális adó	1 130
K2 összesen:		113 070
K1+K2 összesen:		685 743

Javaslatot teszünk a Képviselő-testület számára, hogy Gomba Község Önkormányzata nyújtson be pályázatot a bérrendezési alaphoz elnyerhető, 4.854.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatás megítélése érdekében. Az önkormányzat a pályázati feltételeknek megfelel, hiszen az egy főre jutó iparüzési adóerőképesítés messze elmarad a 38.000,- Ft-tól. Szükséges azonban a további pályázati feltétel teljesítése érdekében képviselő-testületi határozatban rögzíteni, hogy az önkormányzat vállalja, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan – az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében - 46.380,- Ft-ban állapítja meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, észrevételeikkel kiegészíteni, s a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2019. január 15.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat
...../2019. (I. 16.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2019. évi kiegyenlítő bérrendezési alaphoz nyújtható támogatási lehetőségről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület – a belügyminiszter által meghirdetett pályázati kiírás alapján – pályázatot nyújt be kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra a pályázati kiírás 5b. pontjának megfelelő 800.000,- forint/fő/év fajlagos összeg 75 %-a és a 8,09 fő elismert hivatali létszám alapján 4.854.000,- forintos támogatási összeg igénylésével.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvényben rögzítettthez képest legalább 20 %-kal emelt összegben, azaz 46.380,- forintban állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról a pályázati kiírásban rögzítettek szerint határidőn belül gondoskodjon.

Határidő: 2019. január 25.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester