

2019. június 26. napján megtartott nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E



Az ülésen alkotott rendeletek és hozott határozatok:

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- 10/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 11/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 12/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 13/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló ünnepségek megtartásának szabályairól

78/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozattól a
103/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 26. napján 18⁰⁰ órai kezdettel a Gombai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. sz.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos Szegedi Csaba Kósa Attila Szabó Gyula Tóth József	polgármester a Pénzügyi Bizottság elnöke képviselő képviselő képviselő
	Kósa Erzsébet Anikó Varga Sándor Zsuppán Regina	jegyző aljegyző gazdálkodási előadó
	Kiss Tibor Tóthné Szegedi Judit dr. Darabosné Vancs Andrea Béres Károly	ügyvezető intézményvezető szakmai vezető tű. parancsnok

Lehota Vilmos polgármester

Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. Külön köszöntötte a jegyzőt és az aljegyzőt, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 tagja megjelent, az ülés határozatképes és azt megnyitotta. Amint azt a meghívó kiküldését követően telefonon elmondta, négy képviselő jelezte, hogy a munkatervben június 27-ére tervezett ülés időpontjában egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott volna megjelenni, így az egyeztetést követően egy nappal előre hozva a mai napon tartják meg a tárgyhavi soros ülést. Megköszönte a képviselőknek, hogy a meghívóban meghatározott június 27-étől eltérően a mai napon a Képviselő-testület határozatképesen össze tud ülni, hogy az aktuális havi soros ülés tárgysorozatát meg tudják vitatni. Tájékoztatva a Képviselő-testület megjelent tagjait, hogy Tasi Péter alpolgármester és Lehoczki Zoltán külföldi tartózkodása miatt nem tud részt venni a megváltozott időpontban sem a Képviselő-testület munkájában. A ülés tárgysorozata a meghívótól eltérően némileg megváltozott sorrendben javasolta napirendi pontként elfogadni. Kérte a Képviselő-testület jóváhagyását, hogy a meghívott előkészítőkre tekintettel elsőként a tűzoltósági beszámolót, majd az óvodai nevelési év előkészítéséhez készült előterjesztést vitassák meg, majd azt követően követve a meghívó sorrendjét a további napirendi pontokat. Jelezte még, hogy két rendeletmódosítás előkészítéseként jelzett napirendi pont tekintetében a tárgysorozatba vett téma módosítására kerül sor. Nem igényel rendelet módosítást az étkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagnorma és szolgáltatói önköltség módosítása, illetve a névadóra vonatkozó rendelettervezet nem a házasságkötés szabályait tartalmazó rendelet módosításával, hanem önálló alaprendeletként került előkészítésre. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a meghívóban szereplő tárgysorozaton túl egyéb napirendi ponti javaslata. Újabb napirendi ponti javaslat hiányában az elhangzottak alapján kérte elfogadni a nyilvános ülés napirendjét. Kérte, aki azzal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

78/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az ülés napirendi

pontjára tett javaslatot és azt az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) **Beszámoló a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság szakterületi tevékenységéről**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: tűzoltóparancsnok
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 2.) **Tájékoztató a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde 2019/2020. nevelési évének előkészítéséről**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: intézményvezető
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 3.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítő: Lehota Vilmos polgármester és Varga Sándor aljegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4.) **Javaslat az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, gazdálkodási előadó
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 5.) **Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6.) **Javaslat az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 7.) **Javaslat a nyersanyagnormákról és megállapított térítési díjakról szóló 24/2018. (XI. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, tájékoztató az alkalmazott nyersanyagnormák felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 8.) **Javaslat az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló ünnepségek megtartásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 9.) **Tájékoztató a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 10.) **Tájékoztató az II. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

11.) Tájékoztató az adóhátralékok végrehajtásának stratégiájáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

12.) Egyebek

Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. napirendi pont

**Beszámoló a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos
Tűzoltóparancsnokság szakterületi tevékenységéről**

Lehota Vilmos polgármester

Köszöntötte az ülésen megjelent Béres Károly tűzoltó parancsnokot. Ismertette, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést és annak mellékleteként a tűzoltóparancsnok által elkészített beszámolót a képviselők megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta. Megkérdezte Béres Károlyt, hogy kíván-e az írásos beszámolóhoz szóbeli kiegészítést tenni.

Béres Károly tűzoltóparancsnok

Köszöntötte a Képviselő-testületet. Elmondta, hogy a korábbi parancsnok magasabb beosztásba helyezését követően megbízott parancsnokként, majd kinevezett parancsnokként vette át a tűzoltóság irányítását. Kifejtette, hogy a tavalyi esztendőben, mintegy 1200 gyermeknek tartott előadást, melyet szakmai szempontból is nagyon fontosnak tart, emellett az iskolákkal közösen szervezett tűzriadó gyakorlatok is végrehajtásra kerültek. Utóbbi rengeteg hasznos tapasztalattal gazdagította a résztvevőket, melyek valós körülmények között életet menthetnek. Elmondta, hogy 2018-ban Gombán mindössze 8 alkalommal került sor beavatkozásra, ebből mindössze két tűzesethez riasztották a munkatársait. A két eset egyike egyszerű bográcsozás volt, melyben tényleges intézkedésre nem volt szükség, a másik esetben külterületen történt engedély nélküli tűzgyújtás, ahol az elkövetőnek minden rendelkezésére állt a tűz kordában tartásához. Az esetet a hatósági osztály vizsgálta és tűzvédelmi bírság kiszabására került sor. A fennmaradó hat esetben műszaki mentési feladatokat látott el a tűzoltóság. Kiemelte, hogy Gomba község jóval kevesebb alkalommal szorult segítségre a tavalyi esztendő során, mint a hasonló vagy akár kisebb méretű települések. Meglátása szerint ez részben a tűzoltóság megelőző munkájának és a település önreagáló képességének eredménye, de kiemelt jelentősége van az önkormányzat kiemelkedő, átlagon felüli szerepvállalásának is, amellyel a közterületi problémákat kezeli. Szemléltetésképpen megjegyezte, hogy hasonló méretű települések évente húsznál több alkalommal kérik a tűzoltóság segítségét. Szóbeli kiegészítése végén megköszönte a befektetett munkát és az együttműködést.

Szabó Gyula képviselő megérkezett a tanácssterembe 18,05 órakor

Lehota Vilmos polgármester

Megköszönte a szóbeli kiegészítést. Megkérdezte, hogy van-e az elhangzottakhoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat a képviselők részéről?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a településen kijelölt befogadóhely a rendezvényház. Kérdésként tette fel, hogy nagyobb szabású polgári védelmi riadó szervezésére vagy egyéb kötelezettsége van-e a településnek?

Béres Károly tűzoltóparancsnok

Válaszában elmondta, hogy Gomba az egyetlen település a környéken, ahol még települési mentőcsoporthoz is létrehozásra került és működik is. A település meglátása szerint megfelelően felkészített egy esetleges veszélyhelyzet esetére is.

Lehota Vilmos polgármester

Megköszönte a tűzoltóparancsnok beszámolóját és az egész éves munkát. Elmondta, bízik benne, hogy az együttműködés továbbra is sikeres lesz és remélhetőleg minél kevesebb katasztrófavédelemben lesz szükség a közös munkára. Megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás. Újabb hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

79/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységére vonatkozó beszámolót és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységére vonatkozó beszámolót elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2019. július 5.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

2. napirendi pont**Tájékoztató a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde 2019/2020. nevelési évének előkészítéséről****Lehota Vilmos polgármester**

Köszöntötte az ülésen megjelent Tóthné Szegedi Judit intézményvezetőt és dr. Darabosné Vancs Andrea szakmai vezetőt. Ismertette, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést és annak mellékleteként a következő nevelési év előkészítéséről szóló tájékoztatót a képviselők megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta. Megkérdezte az intézményvezetőt, hogy kíván-e az írásos tájékoztatójához szóbeli kiegészítést tenni.

Tóthné Szegedi Judit intézményvezető

Köszöntötte a Képviselő-testületet. Elmondta, hogy az óvodát érintő kiegészítést megteszi, a bölcsődéhez kapcsolódó szóbeli kiegészítést a szakmai vezető fogja megtenni. Örömet fejezte ki, hogy idén nem volt szükség elutasításra, így a következő nevelési évet úgy tudják megkezdeni, hogy nem szükséges bizottság összehívása. Jelezte, az egyik beosztott várhatóan tartósan betegállományba kényszerül, ezért a helyettesítéséről gondoskodni kell. Megemlítette, hogy egyre nagyobb igény mutatkozik a TSMT szolgáltatásra, amelyet az SNI-s gyermekek igénybe tudnak venni, ez kötelező feladat. Elmondta, hogy a nem SNI-s gyerekek csoportos foglalkozására is fokozódik az igény, így javasolta a helyben is elérhető szakember bevonását. Örömet fejezte ki az újabb részmunkaidős takarító kolléga munkába állásával kapcsolatban, elmondta a munkakapcsolat kiváló és bízik benne, hogy ez a továbbiakban is így marad. Hozzátette, az óvodabővítés befejezése után érdemes újragondolni a két takarítói státusz átszervezését a feladatnövekedés figyelembevételével. A bölcsődét érintő kiegészítések megtételére megkérte dr. Darabosné Vancs Andrea szakmai vezetőt.

dr. Darabosné Vancs Andrea

Részleteiben ismertette a bölcsődei feladatellátást. Kitért az udvar állapotára és az eszközbeszerzés kérdésére is.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az eszközbeszerzés 180.290,- Ft összegben már jóváhagyásra került, ehhez nem volt szükség képviselőtestületi döntésre. Az eszközbeszerzés költségét az önkormányzat viseli, várhatóan a szociális normatíva terhére. Az udvarral kapcsolatban emlékeztetett, hogy az elmaradás oka a csapadékos időjárás, hiszen az utóbbi hetekben szinte folyamatosan voltak az esőzések, melyek lehetetlenné tették a munkát. Hozzátette, egyes területek már kialakításra kerültek, a napokban az időjárás javulásával feltehetően pótlásra kerül majd az elmaradt munkavégzés, különös tekintettel a gumiborítás és a gyeptéglák lerakására. Az óvodai álláshely meghirdetéséhez nem szükséges képviselő-testületi döntés, a szükséges anyagi fedezet is rendelkezésre áll a bérmegettakarítás okán. Megemlítette, hogy az óvodabővítés üteme jól halad, ha az időjárás vagy bármely egyéb, nem várt körülmény nem hátráltatja a kivitelezőt, úgy az ütemtervnek megfelelően tudnak dolgozni. A beruházás kapcsán elmondta, hogy a munkálatok során az elektromos hálózat gerincvezetékének cseréjén túl a kapcsolók cseréje is betervezésre került. A feltárás során azonban a két hátsó csoportszoba elektromos rendszereinek olyan hiányosságára bukkantak, amely orvoslásra szorul, költséghatékonyság érdekében a jelenlegi munkafázisban érdemes ezt megtenni, elkerülendő a felesleges visszabontást. Ennek érdekében a villanyszerelőktől az árajánlat bekérésre került.

dr. Darabosné Vancs Andrea

Ismertette a bölcsődei adminisztrációban a jövőben bekövetkező változásokat, melyek várhatóan 2021-től lépnek majd életbe. Meglátása szerint szükség lehet majd egy részmunkaidős bölcsődei dajka alkalmazására.

Lehota Vilmos polgármester

Megköszönte a szóbeli kiegészítést. Elmondta, hogy a jelenlegi szabályoknak megfelelően került kialakításra a minibölcsőde. A két év múlva életbe lépő szabályoknak való megfelelés még nem aktuális, hiszen azok nem hatályosak és még feltehetően változni fognak, ennek megfelelően nem javasol változtatást. Hozzátette, a teljes létszámmal való üzemelés feltételeinek megteremtése megtörténik még a következő nevelési év kezdete előtt, összhangban az óvodai változásokkal.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Javasolta, hogy a szűk értelemben vett szakmai problémákon emelkedjenek felül és a képviselő-testület hatáskörébe tartozó kérdésekre helyeződjenek hangsúly. Kérte, amennyiben a Gombai Gólyafészek Óvoda és Minibölcsőde engedélyezett létszámkeretének módosítására kialakul az egységes intézményi álláspont, azt az intézmény vezetője juttassa el részére, hogy a költségvetési rendelet módosítása már eszerint történhessen, azt egy rendkívüli ülés keretében a képviselő-testület tárgyalhassa.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a képviselő-testület a napi feladatellátás operatív eseményeibe nem szokott betekinteni, hiszen az az ellátó intézmény autonómiája. A tárgyi, személyi feltételek bővítéséről a költségvetési rendelet módosításai során értesülnek, mely megítélése szerint elengedő. Hozzátette, a napi működést érintő ügyek csak akkor kerülnek képviselő-testület elé, ha a felmerült problémák megoldása nem oldható meg az intézményi működés során. Szerinte ilyesmiről nincs szó, az elmaradásokat pótolni kell, ahogy az időjárás és a rendelkezésre álló humán erőforrás engedi. Kifejtette, a feladatellátáshoz kapcsolódó állami források mértéke mérvadó, hiszen ennek alapján kalkulálhat felelősen az önkormányzat arra vonatkozóan, hogy a törvényi kötelezettségeken felül, milyen feladatokat tud még vállalni. Hozzátette, a minibölcsőde jelenlegi kialakítása és működtetése sem a pályázati forrásból valósult meg, ahhoz még jócskán szükség volt akár az önkormányzati szerepvállalásra, akár a polgármester személyes munkájára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás. Újabb hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

80/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde 2019/2020-as nevelési évének előkészítésére vonatkozó tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület a 2019/2020-as nevelési év előkészítéséről szóló tájékoztatót elfogadta.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről határozati kivonat formájában az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2019. július 12.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

3. napirendi pont

Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést és annak mellékletét a Képviselő-testület tagjai megkapták. Jelezte, hogy röviden kiegészítené a döntések végrehajtásáról szóló előterjesztést annyiban, hogy a 723/1 és 723/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban a tulajdonos a felkínált lehetőségek közül egyelőre csak az út és a rét tekintetében történt egyezség. Ez 1054 kalkulált négyzetméter, amelyért cserébe az önkormányzat 571.000,- Ft összeget kínált. A tulajdonos az ajánlatra 750.000,- Ft-os eladási árral válaszolt, az ajánlott négyzetméterenkénti 700,- Ft helyett így 712,- Ft volna a négyzetméterenként fizetendő összeg, amennyiben azt elfogadja Gomba Község Önkormányzata. Szintén tájékoztatásként elmondta, hogy az elmúlt napokban két alkalommal is tervezett áramszünet érintette Gomba községet, így a polgármesteri hivatal az említett két napon technikai okok miatt zárva tartott. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és annak elfogadását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéshez, vagy a szóban tett kiegészítéséhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén először kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

81/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót a képviselő testület elfogadta.

Határidő: a határozat további intézkedést nem igényel

Lehota Vilmos polgármester

Javasolta, hogy az említett ingatlanvásárlással folytatódjék a napirendi pont tárgyalása. Megkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a kialakult bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Hozzászólásában elmondta, hogy a bizottság tárgyalta az ingatlanvásárlással kapcsolatos javaslatot és annak elfogadását javasolta a képviselő-testület számára. Hozzátette, az ingatlantulajdonos által jelenleg érzelmi okokból az adás-vétel tárgyát nem képező ingatlanrészre vonatkozóan az önkormányzatnak be kellene mutatnia egy látványtervet vagy valamiféle koncepciót, ami a leendő hasznosítás minőségét és célját igazolná. Meglátása szerint ez elősegítené a belső terület adás-vételét.

Tóth József képviselő

Jelezte, egyetért a bizottság álláspontjával az eladási ár elfogadását illetően. Megjegyezte, hogy a belső területek adás-vételének előmozdítását nem javasolja, tiszteletben tartaná a tulajdonos álláspontját, hiszen a terület egy örökség, amelyhez érzelmi viszony fűzi. Ennek a kérdésnek a megoldását az időre bízná.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az érzelmi kötődést érti és tiszteletben is tartja az önkormányzat. Hozzátette, a terület egy részét jelenleg is az önkormányzat műveli. Amennyiben a terület önkormányzati tulajdonná válik, úgy lehetőség nyílna a jelenlegi depó elbontására, amelyre tervek vannak, illetve fagyra érzékeny fajok ültetésére is. Hozzátette, nem öncélú lenne a hasznosítás, hanem közösségi színteret bővítenének vele, közösségi használatra, illetve a jelenlegi depó áthelyezésével a kommunális terület leválasztásra kerülne a lakóterületről. Hozzátette, a telekalakítási eljárás költségei a vételár feletti költségek lesznek, erre szintén szükséges lesz fedezetet biztosítani.

Megkérdezte, hogy az ingatlanvásárláshoz kapcsolódóan van-e további kérdés, vagy hozzászólás? Újabb hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért a Kenyeres-kerti feltáró út kialakításához szükséges ingatlanrész vásárlására tett javaslatával, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

82/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a gombai 723/1 és 723/2 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a gombai 723/1 és 723/2 hrsz-ú ingatlanok - Deési Pál utca felőli Kenyeres-kerti feltáró út kialakítása , valamint az út és a patakmeder közötti rész - szükséges területét 750.000,- Ft-os vételáron megvásárolja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás során az önkormányzat képviseletében eljárjon.
3. A Képviselő-testület a határozat 1-2. pontjaiban rögzített felhatalmazások alapján szükséges kötelezettségvállalás költségvetési fedezetét az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendeletének 11. § (6) bekezdés c) pontjában rögzített tartalék terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

4. napi rendi pont

Javaslat az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést és a rendelet-tervezetet a képviselők megkapták és azt a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a költségvetési rendelet módosítását ajánlotta a Képviselő-testület számára. Hozzátette, a bizottság javasolta, hogy a következő évi költségvetésben a szúnyoggyérítés költsége kerüljön tervezésre.

Lehota Vilmos polgármester

Megköszönte a javaslatot, mellyel egyetértett. Jelezte, érkezett árajánlat kémiai szúnyoggyérítésre, mely azonban nem repülőgépes, hanem szárazföldi, ún. ködképzéses módszerrel valósítanának meg. Ennek hatékonysága valamivel kisebb, mint a légi gyérítése. Hozzátette, a katasztrófavédelem felé jelzéssel élt az önkormányzat, hogy szeretné a központi szúnyoggyérítés lehetőségét igénybe venni, bízik a kérelem pozitív elbírálásában. Megkérdezte, hogy a költségvetési rendelet módosításának tervezetével kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén rendeletalkotásra kérte a képviselő-testületet. Kérte, aki az előterjesztés mellett megküldött javaslat szerint a költségvetési rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendeletének
módosításáról szóló
10/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendeletének módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést és a rendelet-tervezetet a képviselők megkapták és azt a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a vagyonrendelet módosítását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a vagyonrendelet módosításának tervezetével kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén rendeletalkotásra kérte a képviselő-testületet. Kérte, aki az előterjesztés mellett megküldött javaslat szerint a vagyonrendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati
rendeletének módosításáról szóló
11/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. napirendi pont

**Javaslat az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló
24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést és a rendelet-tervezetet a képviselők megkapták és azt a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy az SZMSZ módosításának tervezetével kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén rendeletalkotásra kérte a képviselő-testületet. Kérte, aki az előterjesztés mellett megküldött javaslat szerint az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
12/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. napirendi pont

**Javaslat a nyersanyagnormákról és megállapított térítési díjakról szóló 24/2018. (XI. 2.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, tájékoztató az alkalmazott nyersanyagnormák
felülvizsgálatáról**

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést és annak mellékleteit a Képviselő-testület tagjai megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és az előkészített határozati javaslat elfogadását ajánlotta a Képviselő-testület számára. Egyúttal a bizottság javaslatot tett a térítési díjak mértékének felülvizsgálatára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

83/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a közétkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagnorma felülvizsgálatáról és szolgáltatási önköltségről szóló tájékoztatóját és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az általa alapított a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. által szolgáltatott adatok alapján - az bölcsődei gyermekétkeztetésben a szolgáltatási közvetlen nettó önköltségét 2019. szeptember 1. napjától négyszeri étkezés esetén 734,- Ft-ban, ezen belül étkezési típusonként és adagonként az alábbiak szerint tudomásul veszi:
 - a. reggeli 83,- Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 59,- Ft,
 - b. tízórai 108,30 Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 39,30 Ft,
 - c. ebéd 434,- Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 142,- Ft,
 - d. uzsonna 108,30 Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 39,30 Ft.
2. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az általa alapított a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. által szolgáltatott adatok alapján - az óvodai gyermekétkeztetésben a szolgáltatási közvetlen nettó önköltségét 2019. szeptember 1. napjától háromszori étkezés esetén 709,50 Ft-ban, ezen belül étkezési típusonként és adagonként az alábbiak szerint tudomásul veszi:
 - a. tízórai 132,- Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 63,- Ft,
 - b. ebéd 449,50 Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 157,50 Ft,
 - c. uzsonna 128,- Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 59,- Ft.
3. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az általa alapított a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. által szolgáltatott adatok alapján - az iskolai

gyermekétkeztetésben a szolgáltatási közvetlen nettó önköltségét 2019. szeptember 1. napjától háromszori étkezés esetén 845,- Ft-tal, ezen belül étkezési típusonként és adagonként az alábbiak szerint tudomásul veszi:

- a. tízórai 156,- Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 75,- Ft,
- b. ebéd 543,- Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 207,- Ft,
- c. uzsonna 146,- Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 77,- Ft.

- 4. A Képviselő-testület a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. által biztosított szociális étkeztetés adagonkénti nettó szolgáltatási önköltségének megállapítását 2019. szeptember 1. napjától 587 Ft-tal, 295 Ft nettó nyersanyagnormával tudomásul veszi.
- 5. A Képviselő-testület a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. által munkanapokon a szociális étkeztetés menüjével azonos menüként biztosított vendég étkeztetés adagonkénti nettó szolgáltatási önköltségének megállapítását 2019. szeptember 1. napjától 587,- Ft-tal, értékesítési árának meghatározását nettó 587,- Ft-tal, 295,- nettó nyersanyagnormával tudomásul veszi.

Határidő: 2019. szeptember 1.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

8. napi rendi pont

Javaslat az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló ünnepségek megtartásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést és a rendelet-tervezetet a képviselők megkapták és azt a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alaprendelet megalkotását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Kiegészítésként elmondta, hogy törvényi felhatalmazás alapján csak így lehet rendeletet alkotni a tárgykörben, ezért nem a meglévő házasságkötésre vonatkozó rendelet kerül módosításra. Ez az oka annak, hogy némiképp félreérthető módon nem a tárgynak megfelelő rendelet szerepel most az ülés tárgysorozatóban.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a névadóról és a házassági évforduló megszervezéséről szóló rendelet tervezetével kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén rendeletalkotásra kérte a képviselő-testületet. Kérte, aki az előterjesztés mellett megküldött javaslat szerint az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló ünnepségek megtartásának szabályairól szóló rendelet megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló ünnepségek
megtartásának szabályairól szóló
13/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

9. napirendi pont

Tájékoztató a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének végrehajtásáról

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést és annak mellékletét a Képviselő-testület tagjai megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és az előkészített határozati javaslat elfogadását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal,
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

84/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi 1-5 havi gazdálkodásról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa alapított GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi 1-5 havi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadta.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét tájékoztassa

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

10. napirendi pont

Tájékoztató az II. negyedéves falubejárás tapasztalatairól

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és az előkészített határozati javaslat elfogadását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy lehetőség szerint olyan eljárásrendet javasol kidolgozni, mely lehetőséget biztosít méltányolható esetben, például szociális alapon az esetlegesen kiszabandó bírság elkerülésére.

Lehota Vilmos polgármester

Kifejtette, hogy a jogszabályi környezet vizsgálata után feltehetően helyi rendelet felülvizsgálatára is szükség lehet, ezzel összhangban alakítható ki a szükséges eljárásrend.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Hozzátette, az eddigiek során több alkalommal került sor felszólítások kiküldésére. Megjegyezte, a cél természetesen nem a bírság kiszabása, hanem a településkép védelme. Véleménye szerint van olyan élethelyzetben lévő ember, aki akár korára vagy egészségügyi állapotára tekintettel nem tudja megfelelően ellátni a tulajdonához kapcsolódó feladatokat, ilyen esetekben nem tartja szerencsésnek a bírságot, ám meglátása szerint vannak olyan ingatlantulajdonosok, akik többszöri felszólítás ellenére, pusztán hanyagságból nem tartják karban a környezetüket, velük szemben javasolja a szankció alkalmazását.

Tóth József képviselő

Meglátása szerint egységesen kell kezelni az eseteket, magánszemélyek és pénzintézeti érdekeltség esetében is. Meglátása szerint a pénzintézetek tulajdonába került ingatlanok karbantartása sem megfelelő.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy az eszközközelmű megkeresése folyamatos az általuk kezelt ingatlanok rendbetétele ügyében, például a rágcslóirtás és az udvar rendbetételére már sor került. Hozzátette, vannak olyan ingatlanok szép számmal, melyekről a közösség úgy gondolja, pénzintézeti tulajdonban van, holott magánszemély kezeli.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, nem érti, hogyan vethető össze az esetlegesen szociális vagy egészségügyi alapon történő bírságmentesség a pénzintézetekkel. Meglátása szerint, ha egy pénzintézet a tulajdonos és megtörténik a felszólítás, akkor rövid időn belül megtörténik a kaszálás, ellenkező esetben bírsághozható. Kifejtette, ezeknek az intézeteknek komoly presztízsveszteséget jelentene egy ilyen jellegű médiahír vagy per.

Tóth József képviselő

Kérdésként tette fel, hogy az eddigiekben miért nem került bírságolásra pénzügyi tulajdonban lévő ingatlan?

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az ingatlan tulajdonosa vagy kezelője bírságozható. Egy fennálló banki tartozás esetén a legtöbb esetben a tulajdoni lapon egy bejegyzés szerepel csupán, melyen szerepel a követelés összege és a pénzügyi intézet. Ilyen esetben, a tulajdonosi kötelezettségek továbbra is az ingatlan tulajdonosát terhelik, tehát a pénzügyi intézet felszólítására nincs lehetőség.

Tóth József képviselő

Meglátása szerint, ha a pénzügyi intézetek a még tulajdonukba nem került ingatlanokat nem gondozzák, részükre ugyanúgy lehetne felszólítást vagy bírságot kiszabni.

Lehota Vilmos polgármester

Rögzítette, hogy a jogszabályi környezet csakis az ingatlan tulajdonosának vagy használójának a kötelezését teszi lehetővé. Sem olyan magánszemély, sem pénzügyi intézet nem kötelezető, amelyik az említett két kategórián kívül esik.

Tóth József képviselő

Elmondta, az előterjesztéshez csatolt listában sok olyan ingatlan van, amelyben banki tulajdon is van, így ezekre az ingatlanokra is ki kell, hogy terjedjen a hatóság hatásköre. Meglátása szerint a pénzügyi intézetek bírságolását is meg kell tenni.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a bírság alóli mentesség lehetősége volt a bizottsági ülésen is a megvitatandó téma. Ez egy lehetőség, amit meg kell vizsgálni, ugyanakkor ezt a bizottság elnöke a szociális vagy egészségügyi szempontból méltányolható magánszemélyekre értette.

Tóth József képviselő

Hozzászólásában elmondta, azt kifogásolja, hogy az esetleges bírság kiterjed a magánszemélyekre, de a pénzügyi intézetekre nem.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy nem érti Tóth József hozzászólását, hiszen a bizottsági ülésen felvetett bírság lehetősége mindenkire egyformán vonatkozna. Éppen a hátrányos helyzetben lévő magánszemélyek lehetnének a kedvezményezettjei egy mentességnek. Elmondta, kikéri magának, hogy javaslatát olyan színben tüntessék fel, mintha az egyenlőséget vonna egy hátrányos helyzetben lévő, akár idős magánszemély és egy pénzügyi intézet között. Jelezte, évek óta foglalkozik pénzügyi intézethez került ingatlanokkal, a felszólítás után ezek a szervezetek könnyen rábíráhatóak egy esetleges kaszállásra, rácsálólírtásra. Ha mégsem, azonnal bírság szabható ki és a követelés általában meg is érkezik, hiszen a pénzügyi intézet veszténivalója presztízsből óriási.

Tóth József képviselő

Megkérdezte, hogy ha a pénzügyi intézetek így kezelhetők, miért nem foglalkozik senki ezekkel az ingatlanokkal?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Válaszolván a kérdésre elmondta, hogy nem kötelezhető az ingatlan rendbetételére olyasvalaki, aki annak nem a tulajdonosa. Amíg magánszemély tulajdonában van az ingatlan, addig csak a magánszemély az, akit a hatóság kötelezhet, bármekkora is a magánszemély tartozása a pénzügyi intézet

felé. Nyilvánvalóan, amint egy szervezet, cég, pénzügyi intézet tulajdonossá válik, onnantól ezek a szervezetek is kötelezhetőek, bírsághatóak.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, a téma csak részben kapcsolódik a falubejárás tapasztalataihoz. Hozzátette, a javaslat megérkezett, a bírságkiszabás és az esetleges mentességek kidolgozása egy következő testületi ülés munkája lesz, amire készülhet előterjesztés. Megkérdezte, van-e további felvetés, kérdés a napirendi ponthoz?

Szabó Gyula képviselő

A Bercsényi utca sarkán lévő helyreállítást hozta szóba. Elmondta, látta, hogy történt intézkedés, szerinte azonban hosszabb távon nem megfelelő az elvégzett helyreállítás minősége. Megjegyezte továbbá, hogy a Bercsényi utcában az ingatlaneladások következtében az építkezések megkezdődtek. Ez örömteli, ám negatív hozadéka, hogy az építőanyag helyszínre szállítása közben az út veszélynek van kitéve, hiszen a súlykorlátozással érintett területen nagyméretű beton mixerek és más járművek közlekednek. Hozzátette, ha van is behajtási engedélyük, ezek szerinte túlsúllyal közlekednek.

Varga Sándor aljegyző

Elmondta, hogy Gomba Község Önkormányzata a vonatkozó rendeleti szabályozásnak megfelelően maximum 20 tonna össztömegig ad ki behajtási engedélyt. Megjegyezte, valóban probléma, hogy a szállítást végző cégek gazdasági okokra hivatkozva nem tartják be a határozatban foglaltakat, ennek ellenőrzésére azonban korlátozottak a lehetőségek. Hozzátette, sem humán erőforrás, sem megfelelő technikai eszközök nem állnak rendelkezésre. A korlátozás és a behajtási engedélyben foglaltak betartása a rendőrség hatáskörére korlátozódik az előbbiekről ismeretében. Ezen felül, ha tudomást szereznek a helyszíni problémáról, akkor, ahogy már a Rózsa utca esetében is, a helyszínen tett intézkedés nyomán a károkozót kötelezik a károk helyreállítására.

Lehota Vilmos polgármester

Meglátása szerint részben megoldást jelenthet a problémára az utcában található híd külön korlátozás alá helyezése.

Szabó Gyula képviselő

Kifejtette, nem a behajtás tényét kifogásolja, hanem a túlsúlyos gépjárművek okozta kárt szeretné elkerülni, illetve az okozott kár megtérítése fontos, mert az ott lakó emberek közlekedését biztosítani kell. Elmondta, több alkalommal látta, hogy a járművek behajtása nyomán hajlik, sérül az útfelület. Meglátása szerint megoldás lehet, hogy elkülönítésre kerül egy pénzalap, ami az útfelület helyreállítását fedezi.

Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztatott, hogy a behajtási engedélyekből befolyó összeg éves szinten sem éri el az egymillió forintot, így ez önmagában nem elegendő fedezet a helyreállításokra. Sajnos ismert a probléma, hiszen más utcákban is történt már hasonló eset. Amennyiben a helyszínen sikerül a behajtás okozta problémát észlelni, úgy a kötelezés nem marad el, ahogy legutóbb sem.

Szabó Gyula képviselő

Megjegyezte, hogy ez örömteli, de arra az esetre nem jelent megoldást, ha behajtanak a teherautók és csak apróbb repedéseket okoznak, amelyeket egy téli időszak megvisel s tavaszra a kár már igen jelentős és szerinte az ehhez kapcsolatos igény már nem érvényesíthető.

Lehota Vilmos polgármester

Hozzátette az elhangzottakhoz, hogy az utak többsége nem ma készült, ráadásul az érintett utak egy része eleve kis teherbírású. Teljesen csak akkor lennének védhetőek ezek az utak, ha a 3,5 és 7,5 tonnás súlykorlátozás alól nem adna mentességet behajtási engedély formájában az önkormányzat, de ez sajnos nem életszerű.

Szabó Gyula képviselő

Elmondta, hogy egyetért abban, hogy ez nem kivitelezhető, mégis kell megoldást találni a problémára.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, valóban nem újak az utak, de megoldást kell találni a problémákra. Elmondta, biztos benne, hogy a behajtási engedélyekből beérkező összegek nem fedezik a felmerülő költségeket. Szerinte az újonnan eladásra kínált ingatlanok árának meghatározásakor ezeket a szempontokat is figyelembe kell venni, valamint az értékesítések után befolyt bevételekből a helyreállítások költségét részben vagy egészben lehet fedezni.

Tóth József képviselő

Hozzászólásában kifejtette, egyetért azzal, hogy az ingatlaneladásokból folyó bevételek egy részét útfelújításra kell fordítani. Megjegyezte, szerinte az utak többsége nem rendelkezik megfelelő teherbírással. Igaz, hogy régen pályázati pénzből sikerült az utakat felújítani, de a kivitelezés minőségét befolyásolta a mennyiség is.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, legutóbb 9 éve nyílt lehetősége az önkormányzatnak nagyobb szabású útfelújítást végezni. Hozzátette, vannak olyan utak, amelyekre 15-17 éve nem jutott forrás, hamarosan ezek is javításra, útburkolat cserére szorulnak. Példaként a tél során megsérült Bajcsy utcát és a Dózsa György utcát hozta. Elmondta, bízik benne, hogy a már beadott Arany János utcai felújítás mellett az ősz folyamán a Völgy utcára is megfelelő támogatásban részesülhet az önkormányzat.

Szabó Gyula képviselő

Hozzátette, ha a közműbontások és az azok utáni rossz minőségű vagy elmaradt helyreállítások nem rontották volna a helyzetet, az utak még most is jobb állapotban lennének. Ennek ellenére, közel tíz éve jól szolgálják a lakosságot a felújított utak.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, van-e további kérdés, vélemény a napirendi pontra vonatkozóan? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

85/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a nyári falubejárás tapasztalatairól szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a nyári falubejárásról szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

11. napirendi pont

Tájékoztató az adóhátralékok végrehajtásának stratégiájáról

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést és annak mellékleteit a Képviselő-testület tagjai megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és az előkészített határozati javaslat elfogadását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?
Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

86/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az adóhátralék-behajtási stratégiáról vonatkozó tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az adóhátralék-behajtási stratégiáról szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Lehota Vilmos

12. napirendi pont

Egyebek

El. Javaslat a 666 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Kérte, hogy a később kiküldött kiegészítő előterjesztést hagyják figyelmen kívül, ugyanis a második vételi ajánlat azóta visszavonásra került. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és az előkészített határozati javaslat elfogadását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy az előző napirendi pontban tárgyalatra figyelemmel a későbbiekben a megmaradt ingatlanok árának felülvizsgálata indokolt lehet, de tekintettel arra, hogy jelenleg az eladási árakon nem változtattak javasolja a megjelölt 2.800.000,- Ft-os eladási áron az ingatlan értékesítését.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a csatolt határozati javaslat második pontjában, csak az értékesítés tényéről szóló tájékoztatási kötelezettség szerepel, ez elegendő, hiszen az első pontban meghozott döntés egyben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére. Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

87/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 666 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 666 hrsz-ú ingatlant 2.800.000,- Ft-os vételáron – a bontandó épületek megtekintett állapotában, a telekhatár önkormányzat általi kitűzésével, és az ingatlan megközelítéséhez szükséges út helyreigazításával – értékesíti az ajánlatot tevő Román Mária számára.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester

E2. Javaslat a Gomba, Rákóczi u. 35/a alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és az előkészített határozati javaslat elfogadását ajánlotta a Képviselő-testület számára. Ezen felül javasolta, hogy az ingatlan külső megjelenésének javítása, az új bérlőnek történő átadás előtt történjen meg.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Kiegészítésük elmondta, hogy a bizottság a jelenlegi bérleti szerződés felmondásával egyben, az új bérleti jogviszony létesítését is támogatta.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

További hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott első határozati javaslattal, vagyis a jelenlegi bérleti szerződés felmondásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

88/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az önkormányzati tulajdonban lévő Gomba, Rákóczi u. 35/a. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 1049/2 hrsz-ú, valóságban a Gomba, Rákóczi u. 35/a. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra Boros Lajos vállalkozóval megkötött bérleti szerződését rendes felmondással 2019. szeptember 30. napjára felmondja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti-szerződés rendes felmondásáról a szerződő felet írásban értesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, az új bérlő kijelöléséről szóló határozati javaslatban az előzőekhez képest különbség, hogy a rendes felmondási idő nem 2, hanem 6 hónap. A Pénzügyi Bizottság ezzel együtt támogatta a javaslatot. Kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott második határozati javaslattal, vagyis lakossági szolgáltatást biztosító új bérlő kijelölésével egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

89/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az önkormányzati tulajdonban lévő Gomba, Rákóczi u. 35/a. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 1049/2 hrsz-ú, valóságban a Gomba, Rákóczi u. 35/a. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant Buday Péter részére vendéglátóhely kialakítása és üzemeltetése céljából 2019. október 1. napjától határozatlan időre, 38.500,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett, a szerződésben rögzített 6 hónapos – írásbeli előértesítéshez kötött – rendes felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti-szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E3. Javaslat a 490/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Lehota Vilmos polgármester

Kifejtette, hogy a 490/1 hrsz-ú, az ún. volt gázcsere telep melletti ingatlanra érkezett vételi ajánlat. Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és az előkészített határozati javaslat elfogadását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

90/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 490/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 490/1 hrsz-ú, 2482 m² területű ingatlant a megajánlott 9.500.000,- Ft-os vételáron értékesíti az ajánlattevő Rachler Csabáné számára.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester

E4. Tájékoztatás az orvosi ügyeleti szolgáltató díjemelési javaslatáról

Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztatásul jelezte, hogy a kistérségi beszámoló megtétele után a szolgáltató jelezte emelési szándékát, 37,70 Ft/lakos/hó összegre. Megjegyezte, ez Gomba Község Önkormányzatát egy évre több, mint 1,3 millió forinttal érintené. Ismertette, hogy a kistérségi ülésen a résztvevők a két lépcsőben történő emelést kérték, így most egy csökkentett összegű emelésről és egy elvi értékesítésről kér döntést. Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-

testület tagjai megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és az előkészített határozati javaslat elfogadását ajánlotta a Képviselő-testület számára, vagyis a két részletben történő emelés mellett a gépjármű értékesítésével is egyetért, az elvi eladási árat pedig 500.000,- Ft értékben határozta meg. Elmondta, a meghatározott árakat nem tudja megítélni, ehhez szakember volna szükséges. Érdeemes volna meglátása szerint megtudni, hogy egy új közbeszerzési eljárás kiírásával a versenyhelyzet megteremtésével milyen ajánlatok érkeznek be.

Lehota Vilmos polgármester

Hozzászólásában kifejtette, hogy a jelenlegi szerződés újratárgyalásában nagyobb lehetőséget látna, tekintettel arra, hogy oly mértékben monopolhelyzetben van a jelenlegi szolgáltató, hogy a mai környezetben más szolgáltató hasonló színvonalon nem tud szolgáltatást biztosítani. Hozzátette, a háziorvosok is egyre kisebb mértékben végzik az ügyeleti ellátást, így a jelenleg felfelé mozduló egészségügyi bérek mellett a korábbi átlagosan 4.000,-Ft/óra díjról akár 6.000-7.000,- Ft/óra díjra is emelkedtek az árak az orvosi ügyelet ellátására. A helyettesítés díja még ennél is magasabb.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a szolgáltatás színvonalával nem mindenki elégedett, a környezetében legalábbis sok negatív tapasztalatról számoltak be. Hozzátette, szerinte érdemes volna átgondolni, hogy önkormányzati költség terhére érdemes e hosszabb távon fenntartani ügyeleti szolgáltatást. Meglátása szerint sokan nem veszik igénybe a szolgáltatást, mert inkább Ceglédre vagy más helyre mennek el. Nyilvánvalóan ez nem lehetséges azonnali hatállyal, de hosszabb távon érdemes volna elgondolkodni rajta. Megjegyezte, sajnálja, hogy a drágább szolgáltatás nem feltétlenül jelenti azt, hogy jobb orvosok is végzik majd el a feladatellátást.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy sajnos sok olyan esetben is igénybe kívánják venni az ügyeleti szolgáltatást, amely esetek nem igényelnek ügyeleti ellátást.

Tóth József képviselő

Kérdésként tette fel, hogy milyen lehetőségei vannak most az önkormányzatnak? Számára nem világos, hogy amennyiben kilépni szándékozik az önkormányzat, milyen irányban haladhat tovább?

Lehota Vilmos polgármester

Kérdésre válaszul elmondta, szerinte a települések csak együtt tudnak mozogni ebben a témában. Meghatározott feltételrendszernek kell megfelelni egy orvosi ügyeleti rendszerben, példaként a mentőszolgálatral való együttműködést hozta. Elmondta, hogy korábban az ÁNTSZ szervezte az átcsoportosítást, ennek eredményeként kerültek a települések beosztásra. Megjegyezte, Monoron jelenleg nem éri el a kettő forintot a lakosonkénti havidíj, míg például a pilisi körzetben 70-80,- Ft/lakos/hó díjakkal lehet számolni, így a januártól esedékes 35,- Ft-os emelés még mindig csak fele, harmada lenne a környező együttműködések díjának. Ennek alapján nem gondolja, hogy a jelenlegi együttműködésből kilépve olcsóbb és jobb szolgáltatást tudnak találni. Szerinte az sem utolsó szempont, hogy Monorra és környékére még könnyebben találnak orvost, mint a távolabbi körzetekben.

Tóth József képviselő

Megkérdezte, hogy az ellátás színvonala az említett körzetben az áraknak megfelelően ennyivel jobb is?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy nem, sőt több panasz érkezett abból a körzetből.

Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

Hozzászólás nem lévén kérte, aki az elhangzottak alapján a díjemelést elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

91/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az orvosi ügyeleti ellátást biztosító Emergency Service Kft díjemelési javaslatát és a tárgyhoz kapcsolódó alábbi döntést hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az Emergency Service Kft. díjemelési javaslatát 2019. július 1-től kezdődően 25 Ft/lakos/hó díjtétellel 2019. december 31. napjáig azzal, hogy a 37,7 Ft/lakos/hó összegre emelést az Emergency Service Kft. által 2019. október hónapban részletes eredménykimutatással alátámasztott pénzügyi beszámoló benyújtását követően – melyet az érintett önkormányzatok a 2019. november havi testületi ülésükön megtárgyalnak – 2020. január 1-től realizálják.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről alapellátást biztosító gazdasági társaságot, valamint Monor Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatával összhangban javasolja, hogy az immár 3 esztendeje húzódó gépjárműeladás végére tegyen pontot a Képviselő-testület, s a megjelölt 500.000,- Ft áron a használt Suzuki Ignis gépkocsi kerüljön eladásra az orvosi ügyeleti ellátást biztosító gazdasági társaság részére.

Kérte, aki az elhangzottak alapján az ügyeleti gépjármű értékesítésével és a vételár meghatározásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

92/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az orvosi ügyeleti ellátást biztosító Emergency Service Kft díjmelési javaslatát és a tárgyhoz kapcsolódó alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal tulajdonában és az Emergency Service Kft üzemeltetésében lévő KDT-578 forgalmi rendszámú Suzuki Ignis típusú gépjármű eladási árát 500.000,- Ft-ban határozta meg az ügyeleti ellátást biztosító gazdasági társaság részére.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről alapellátást biztosító gazdasági társaságot, valamint Monor Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester

E5. Javaslat a 2019. évi igazgatási szünetek elrendelésére

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta. Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

93/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Gombai Polgármesteri Hivatal 2019. évi igazgatási szüneteire vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület – közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazással élve – a Gombai Polgármesteri Hivatalban
 - a. a nyári igazgatási szünet időtartamát 2019. július 22. napjától 2019. augusztus 2. napjáig,
 - b. a téli igazgatási szünet időtartamát 2019. december 30. napjától 2020. január 3. napjáigrendeli el.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a halaszthatatlan ügytípusokban az ügyintézés biztosítása érdekében szervezze meg az ügyeleti rendszert, továbbá a lakosságot az igazgatási szünetek időtartamáról a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

E6. polgármesteri jutalom

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és az előkészített határozati javaslat elfogadását ajánlotta, vagyis bruttó 200.000,- Ft erejéig az előző féléves munka elismeréseként a Képviselő-testület a polgármester számára is állapítson meg jutalomkeretet.

Lehota Vilmos polgármester

Bejelentette a napirendi ponthoz kapcsolódó érintettségét és kérte a szavazásból történő kizárásának megállapítását. Az ülés vezetését a napirendi pont tárgyalásának idejére az SZMSZ-ben rögzített szabályok értelmében átadta Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke részére.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Átvéve az ülésvezetés feladatát kérte, aki tudomásul veszi a polgármesteri jutalom megállapítására vonatkozó javaslat tárgyalása során a Lehota Vilmos által tett érintettség bejelentését kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

94/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a polgármesteri jutalom megállapítására vonatkozó javaslat megvitatása előtt - Lehota Vilmos polgármesternek az érintettségre vonatkozó bejelentése alapján az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület tudomásul vette Lehota Vilmosnak a polgármesteri jutalom megállapítása tárgyában hozott döntéshozatal során az érintettségre vonatkozó nyilatkozatát.

Határidő: azonnali

Felelős: Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Kérte, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Lehota Vilmost kérésére a polgármesteri jutalom megállapítására vonatkozó javaslathoz kapcsolódó döntéshozatal a szavazásból kizárja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (a polgármester kérésére a szavazásból történő kizárása mellett) az alábbi döntést hozta:

95/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a polgármesteri jutalom megállapítására vonatkozó javaslat megvitatása előtt - Lehota Vilmos polgármesternek a döntéshozatal során szavazásból történő kizárására vonatkozó kérése alapján az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület tudomásul Lehota Vilmost a polgármesteri jutalom megállapítása tárgyában hozott döntéshozatal során a szavazásból kizárta

Határidő: azonnali

Felelős: Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Lehota Vilmos polgármester

Indítványozta, hogy részére ne kerüljön megállapításra a költségvetési előirányzattal rendelkező jutalom, hanem annak összege kerüljön átcsoportosításra a bölcsődei játszóudvar eszközbeszerzésének fedezetére.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

Újabb hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért, azzal, hogy a polgármester javaslata alapján, a polgármester részére ne kerüljön megállapításra a költségvetési előirányzattal rendelkező jutalom, hanem annak összege kerüljön átcsoportosításra a bölcsődei játszóudvar eszközbeszerzésének fedezetére, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester módosító indítványa tárgyában – mely szerint a döntéshozó Képviselő-testület a polgármesteri jutalomként rendelkezésre álló személyi juttatás és szociális hozzájárulási adó eredeti előirányzatát csoportosítsa át bölcsődei játszóudvar eszközbeszerzésének fedezeteként –
a

96/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat szerint

ellenszavazat nélkül, 2 igen szavazattal és 2 nem szavazattal nem tudott döntést hozni

Határidő: azonnali

Felelős: Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (a polgármester kérésére a szavazásból történő kizárása mellett) az alábbi döntést hozta:

97/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megvitatta a Pénzügyi Bizottságnak a polgármester jutalmazására tett javaslatát, és az alábbi határozatot hozta.

1. A Képviselő-testület - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/H § (1) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva a Pénzügyi Bizottságnak az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2014. (X.

21.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése szerint tett javaslata alapján - Lehota Vilmos polgármestert a 2019. I. félévében végzett lelkiismeretes munkájának elismeréseként 170.212,- Ft összegű jutalomban részesíti.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

E7. Javaslat a 658/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és az előkészített határozati javaslat elfogadását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

98/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 658/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 658/6 hrsz-ú, 769 m² területű ingatlant a megajánlott 3.800.000,- Ft-os vételáron értékesíti az ajánlatot tevő Hencz György számára.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester

E8. Javaslat a 658/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és az előkészített határozati javaslat elfogadását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

99/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 658/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 658/7 hrsz-ú, 793 m² területű ingatlant a megajánlott 3.600.000,- Ft-os vételáron értékesíti az ajánlatot tevő Ramács Csaba számára.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester

E9. Javaslat a 472/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés kiküldése a kérelem kései beérkezése okán nem történt meg, de azt a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és a csatolt határozati javaslat szerint, a megajánlott vételár elfogadását javasolta a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 472/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 472/6 hrsz-ú, 832 m² területű ingatlant a megajánlott 4.576.000,- Ft-os vételáron értékesíti az ajánlatot tevő Rachler Dorottya számára.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.”

Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

100/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 472/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 472/6 hrsz-ú, 832 m² területű ingatlant a megajánlott 4.576.000,- Ft-os vételáron értékesíti az ajánlatot tevő Rachler Dorottya számára.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester

E10. Javaslat a 472/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés kiküldése a kérelem kései beérkezése miatt nem került megküldésre a Képviselő-testület tagjai számára, de az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megvitatta és az előkészített határozati javaslat alapján a kínált vételár elfogadását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 472/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 472/5 hrsz-ú, 832 m² területű ingatlant a megajánlott 4.576.000,- Ft-os vételáron értékesíti az ajánlatot tevő Kecskeméti Viktória Tímea számára.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.”

Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?
Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

101/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 472/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 472/5 hrsz-ú, 832 m² területű ingatlant a megajánlott 4.576.000,- Ft-os vételáron értékesíti az ajánlatot tevő Kecskeméti Viktória Tímea számára.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Jelezte, hogy van még egy részben előkészített, a Pénzügyi Bizottság által tárgyalta, de a napirendi pontok körében nem szereplő téma, ez pedig az Egészség ház dolgozóinak kérése légkondicionáló berendezés beszerzésére. Elmondta, a hőség nem kíméli a dolgozókat. A Cooler Trade Kft. tett már ajánlatot az épület klimatizálásának megoldására. Az ajánlat tartalmaz kettő darab inverteres, 3.5 kW-os klímaberendezést, annak beszerelésével és az arra vonatkozó két éves garanciával együtt. Hozzátette, az egyik klímaberendezés a védőnői, a másik a háziiorvosi helyiségbe kerül majd, oly módon, hogy a kültéri egységek a Petőfi utcára néző tetőre kerülnek. Az ajánlott típusok közül a drágábbal számolva, a plusz konzollal és a meghosszabbított vezetékekkel csövezéssel bruttó 694.000,- Ft-os bekerülési költséggel kell számolni. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a javaslatot, így felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a kialakult álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság további ajánlatok bekérését javasolta, valamint azt, hogy bővüljön az ajánlatkérés a fogorvosi-háziiorvosi rendelő várótermének légkondicionálásával, amely egyrészt hatékonyabb működést tesz lehetővé, másfelől a betegek komfortérzetét is javítja. Hozzátette, a bizottság a három felszerelendő egységre mindösszesen bruttó 700.000,- Ft keretösszeggel számolt, így javasolja eszerint bekérni az árajánlatokat. Meglátása szerint a két egységre beadott árajánlat kissé magas.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az árajánlat 15 napig él. Megkérdezte, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban további kérdés, vélemény, javaslat? Nem lévén kérte, azzal, hogy az Egészség ház védőnői- és háziiorvosi rendelőjébe, valamint a fogászati-háziiorvosi váróterembe legfeljebb bruttó 700.000,- Ft értékben légkondicionáló berendezések kerüljenek beszerelésre, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

102/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az Egészségház klimatizálására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egészségház védőnői- és háziiorvosi rendelőjébe, valamint a fogászati-háziiorvosi váróterembe legfeljebb bruttó 700.000,- Ft értékben légkondicionáló berendezések beszerelését megrendelje
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott kötelezettségvállalás kiadási előirányzatainak költségvetési fedezetét az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az általános tartalék terhére biztosítsa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további felvetés az egyebek napirendi pont keretében?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a volt Csőke bolt épületének külső rendbetételét, a reklámok eltüntetését az új bérlő érkezéséig az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak el kell tüntetnie. Javasolta, hogy a Vár utcai buszöböl kialakításának költségeit aktualizálva ismerhesse meg a Képviselő-testület. Hozzátette, a korábban meghatározott költségek is magasak voltak és mivel az ingatlaneladásból származó bevétel várhatóan máshol kerül felhasználásra, valószínűnek tartja, hogy forráshiány okán a buszöböl kialakítása tovább tolódik. A felhő tárhely alkalmazásával kapcsolatban elmondta, hogy a letöltés során a könyvtár elérési útját továbbviszi a program, ez nehézséget okoz az alkalmazás során. Javasolta, hogy ez a jelenség kerüljön jelzésre a fejlesztők részére. Javasolta továbbá, hogy az időben eltölt feltöltések ugyanabba a mappába kerüljenek elhelyezésre, ne külön megjelöléssel, hiszen a feltöltés időpontja látható.

Kósa Erzsébet Anikó

Megjegyezte, hogy az elkülönítés a képviselők kérésére történ meg, de a továbbiakban ezen módosítanak.

Kósa Attila képviselő

Elmondta, hogy neki hasonló problémája nem volt.

Lehota Vilmos polgármester

Jelezte, hogy a fejlesztőket megkérlik, hogy vizsgálják ki a problémát.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy korábban szóba került a Dankó utcai ingatlan kaszálása. Megjegyezte, tudja, hogy a rendkívüli időjárás miatt rengeteg a közterületi munka, de amint van rá kapacitás, a szükséges kaszálás történjen meg, ezzel is jelezvén az önkormányzati jelenlétet. Kérdésként tette fel, hogy a Rákóczi utcán történt fakivágás engedélyeztetése hogyan történt, illetve milyen pótlási kötelezettség került megállapításra?

Lehota Vilmos polgármester

Kérdésre válaszul elmondta, hogy a három fa közül kettő magánterületen volt, nem védett fajok voltak, így azokra külön engedély nem volt szükséges. Egy fa állt az állami közútkezelő területén, amelynek kivágására a közútkezelő engedélyt adott, két fa pótlásának kötelezésével, valamint a kitermelt faanyag szociális tűzifaként történő felhasználására. Elmondta, a faanyag már ledepózáásra került az önkormányzat részére, a fák pótlásáról a későbbiekben jegyzőkönyv készül.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy a fák a leendő parkolóban kerülnek-e elhelyezésre? Szerinte a látképnek jót tennie ha ott kerülne megvalósításra a pótlás.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, látván a 2012-es terveket, helyhiány miatt nem gondolja, hogy ott lehet megoldani a pótlást. Megjegyezte, egyetért azzal, hogy arculati szempontból a fakivágás negatív hatással járt.

Szabó Gyula képviselő

Csatlakozván a témához megjegyezte, igaz, hogy arculati szempontból negatív a hatása a kivágásnak, de baleseti biztonság szempontjából igencsak üdvös a jelenleg kialakult helyzet.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Civilház székeinek tisztításáról, illetve az eszközbeszerzésről érdeklődött.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a tervezett eszközbeszerzés jelenleg is folyamatban van. A székek tisztítására tett kísérlet nem vezetett kellő eredményre, így feltehetően külső segítség bevonására lesz szükség, ez azonban még várat magára.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Kenyeres-kert, illetve a Nyárbúcsúztató üzemeltetésével, rendezésével kapcsolatban osztotta meg gondolatait. Szerinte bizonyos tekintetben növelni kellene a kihasználtságra és a szervezett programokra fordított időt és energiát. Hozzátette, érdemes lenne elgondolkodni azon, hogy több platformon közzétett, népszerűsítő programok és rendezvények szervezésére vonatkozó felhívás kerüljön megfogalmazásra. Elmondta, a cél egy színvonalas, rendszeres rendezvény, vagy rendezvénysorozat mellett a kihasználtság és az érdekltség növelése volna. Megemlítette, hogy a Kenyeres-kert további kiszolgálását szolgálná egy vendéglátó ipari egység kialakítása, terasszal. Gondolatai zárásaként elmondta, ez nem a jelenlegi szervezés számára kritika, ismeri a költségvetést és a kultúrára elkölthető keretösszeget, melyből igen nehéz színvonalemelést létrehozni.

Lehota Vilmos polgármester

Reagálván az elhangzottakra elmondta, a vendéglátó-ipari egység ötlete jó gondolat, szerinte a 723-as hrsz-ú ingatlan területén létesített út mellett elképzelhető lenne egy ilyen egység, ám ennek működése független lenne a Rendezvényháztól, így a nyitvatartása akár folyamatos lehet. Szerinte a vendéglátó-ipari egység így közelebb lenne a rendezvényekhez, részben biztosítaná azok ellátottságát, valamint növelné a kert látogatottságát, bővítené a funkciókat. A rendezvények szervezésével és a kert hasznosításának lehetőségével történő külső együttműködést elképzelhetőnek tartja, de az már az új önkormányzat számára lehet feladat. Meglátása szerint akár a teljes ciklusra is érdemes lenne kiadni a feladatokat, hogy a rendezvények felépítésre, népszerűsítésre kerüljenek, és egy folyamat eredményeként az elvárt színvonalú kulturális és szórakozási lehetőséget nyújtsanak.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, a felhívás közzétételével nem várná meg az októbert, ez nem ciklushoz kötött megállapodás volna. Elmondta, örülne, ha színvonalasnál színvonalasabb rendezvények lennének Gombához köthetők, de a jelenlegi struktúrában nem ez a realitás. Véleménye szerint a felhívás egy jelzés is a lakosság felé, hogy ugyan megszervezésre került a Nyárbúcsúztató, de nyitott az önkormányzat a külső ötletekre, javaslatokra, jelentkezőkre.

Lehota Vilmos polgármester

Meglátása szerint az idei évre vonatkozóan a nyári szabadságokra tekintettel, nehezen képzelhető el külső szervezés.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Meglátása szerint a felhívást meg kell tenni, ez is egy jelzés. Szerinte mindenkinek az az érdeke, hogy jól működő rendezvények legyenek a településen. Hozzátette, minden Nyárbúcsúztatón jelen van, de egyre kevésbé szívesen tölti maga is az idejét egy folyamatosan szűkülő közönség mellett megrendezett gyengülő színvonalú rendezvényen.

Tóth József képviselő

Véleménye szerint a településen nagy a széthúzás és ez rányomja a bélyegét a közösségi rendezvényekre is. Szerinte, amíg ezek a sérelmek nem rendeződnek, addig nem lesz változás. A maga részéről egy külső szervező által megrendezett Nyárbúcsúztatót nem érezné sajátjának.

Szabó Gyula képviselő

Szerinte a külső szervezés bevonása üdítően hatna és új lendületet vinne a rendezvénybe. Meglátása szerint egy sikeres, jó rendezvény alkalmat teremtene a közösség újrakovácsolására, a szervezők személyével szemben nem lehetne kifogást emelni.

Lehota Vilmos polgármester

Meglátása szerint a döntés lehetőségét meg kell hagyni a következő Képviselő-testület számára, de egy felhívás kiírásának nem látja akadályát. Megkérdezte, hogy van-e további felvetés? Nem lévén, kérte, aki egyetért, azzal, hogy a megfogalmazott felhívás elvi közzétételével egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

103/2019. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Kenyeres-kert üzemeltetésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármester részére, hogy a Kenyeres-kert nyári üzemeltetésére, kiemelten a Gombai Nyárbúcsúztató megszervezésére, a helyszínt népszerűsítő programok szervezésére és e tevékenység ellátására felhívást fogalmazzon meg.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban kapott felhatalmazás szerint megfogalmazott felhívást e-mail útján egyeztetésre küldje meg a képviselők részére. Amennyiben valamennyi települési képviselő jóváhagyó visszajelzése

megérkezik a polgármester részére, a Képviselő-testület felhatalmazást ad a felhívás helyben szokásos módon történő közzétételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e további felvetés a képviselők részéről az ülés keretében?

Kósa Attila képviselő

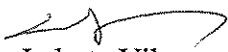
Jelezte, hogy a kamerarendszer igen nagy hányada üzemképtelen vagy nem megfelelő. hardveres és szoftveres felülvizsgálat indokolt, illetve a UPC-s bekötések felől érdeklődött.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a helyi kamerák üzemelése jórészt biztosított, a rögzítés fejlesztésére a napokban került sor hard disk cserére. Kérdésre válaszol jelezte, amint a UPC megteremti a szükséges fizikai feltételeket, úgy minden kamera átáll a UPC rendszerére és egy helyiségből ellenőrizhetőek lesznek a kameraképek. Elmondta, hogy lehetőség szerint elkészítenek egy költségtervet a jelenlegi hálózat kiegészítésére, pótlására, fejlesztésére.

Megkérdezte, hogy van-e további felvetés a képviselők részéről az ülés keretében?

További hozzászólás nem lévén megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 20⁵⁴ órakor bezárta.


Lehota Vilmos
polgármester




Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Jelenléti - ív

Készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 26-án, 18⁰⁰ órai kezdettel tartott
nyilvános ülésén

Lehota Vilmos

polgármester

.....

Tasi Péter

alpolgármester

.....

Kósa Erzsébet Anikó

jegyző

.....

Varga Sándor

aljegyző

.....

Kósa Attila

képviselő

.....

Lehoczki Zoltán

képviselő

.....

Szabó Gyula

képviselő

.....

Szegedi Csaba

a Pénzügyi Bizottság elnöke

.....

Tóth József

képviselő

.....

Tóthné Szegedi Judit

Gombai Gólyafészek Óvoda és

Mini Bölcsőde intézményvezető

.....

Kiss Tibor

GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.

ügyvezetője

.....

Zsuppán Regina

gazdálkodási előadó

.....

Béres Károly

tű. parancsnok

.....

DR. DARABOSNÉ VAMCS ANDREA

G. G. Óvoda és Mini
Bölcsőde intézmény-vezető

.....

Dr. Darabosné Vamcs Andrea

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

MEGHÍVÓ

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. június 27-én (csütörtökön) 15⁰⁰ órai kezdettel** nyilvános ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Községháza tanácsterme (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.).

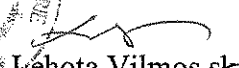
NAPIRENDI PONTOK:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítő: Lehota Vilmos polgármester és Varga Sándor aljegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző, gazdálkodási előadó
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4.) **Javaslat az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 5.) **Javaslat a nyersanyagnormákról és megállapított térítési díjakról szóló 24/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint tájékoztatás az alkalmazott nyersanyagnormák felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: ügyvezető, jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6.) **Javaslat a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés helyi szabályairól szóló 16/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: ügyvezető, jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 7.) **Beszámoló a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság szakterületi tevékenységéről**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: tűzoltóparancsnok
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 8.) **Tájékoztató a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 9.) **Tájékoztató a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde 2019/2020. nevelési évének előkészítéséről**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: intézményvezető
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 10.) **Tájékoztató az II. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 11.) **Tájékoztató az adóhátralékok végrehajtásának stratégiájáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 12.) **Egyebek**
Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

Gomba, 2019. június 20.

Tisztelettel:


*  Léhota Vilmos-sk.
polgármester



Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

Ikt.: 285/2019

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató
2019.22–2019.25. hét

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére

Helyben

Tisztelt Képviselőtársam!

A 2019. május 23-án megtartott képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet. Tájékoztatásom rendhagyó módon csak egy-egy kiemelt pontra vonatkozik, mivel az időszak nagy részét szabadságon töltöttem.

22. hét 2019. május 27 – 2019. június 2.

A kistérségi ülésen és az azt megelőző kistérségi bizottsági ülésen tárgyalásra került a 2018. évi társulási költségvetés végrehajtása, valamint a 2018. évi tevékenységi beszámoló.

Használatba vettük az óvoda új szárnyában lévő tálalókonyhát, amelyre az intézmény étkeztetési külön-engedélyt kért az illetékes hatóságtól. A helyszíni szemlén a népegészségügyi és az élelmiszerbiztonsági szakemberek vettek részt, a használatbavételhez hozzájárultak.

A régi tálalókonyha felhagyásával megkezdődhetett az óvoda korszerűsítésének újabb fejezete, így már a legrégebbi épületrész felújítása, illetve átépítése is megkezdődhetett. Az építési munkák közepette az intézmény működőképességének fenntartása komoly szervező és logisztikai feladatot ad az intézmény dolgozóinak, valamint a karbantartó és településüzemeltető kollégáknak.

23. hét 2019. június 3 – 2019. június 9.

Megrendezésre került az V. településtörténeti találkozó, amelyen első ízben a Kenyeres-család részéről is volt résztvevő, előadó. A nap folyamán bemutatásra került a sorozatterv szerinti következő kötet a településtörténeti könyvsorozatból. A találkozó megszervezése és lebonyolítása minimális költségvetés mellett zajlott.

24. hét 2019. június 10 – 2019. június 16.

A tervezettnél két héttel korábban sor került a testvér-települési látogatásra. A rekkenő hőség ellenére a nyugdíjasok többsége tudta vállalni a kirándulást, viszont a polgárőrség részvételét meg kellett erősíteni másik civil szervezet tagjaival. Így körülbelül egyenlő létszámban voltunk a vendéglátókkal. A találkozó jól sikerült, a rögtönzött főzőverseny eredménye alapján az első három díjból az első és a harmadikat hazahoztuk. A következő alkalommal megpróbálunk szakmai találkozókat is szervezni, hogy a települések minél nagyobb területére kiterjesszük az együttműködést.

25. hét 2019. június 17 – 2019. június 21.

Az öt településre kiterjedően működő házi- és gyermekorvosi ügyeleti szolgáltató jelezte, hogy nem tudja működtetni a szolgálatot a rendelkezésére álló anyagi forrásokból, így emelni kényszerül az önkormányzati hozzájárulásokon, pl. Gomba vonatkozásában 1,57 Ft/lakos/hó díjat 37,70 Ft/lakos/hó díjra kívánja növelni. A témában megtartott egyeztetésen a két lépcsőben végrehajtott emelést kérték a településvezetők, amelyre még az aznapi tulajdonosi értekezlet után választ kaptunk. A témát az Egyebek napirendi pont keretében javaslom tárgyalni, amelyhez kiindulási anyagot küldünk.

Az óvodai építkezés kapcsán tartott építési kooperáción egyeztetettük a következő időszak feladatait, valamint pontosítottuk a beavatkozásokat. Intézményi kérésre újabb felületek burkolása valósul meg, cserében viszont egyszerűsödik a kerítés átépítése. Július hónapban teljesen leáll az óvodai

ellátás Gombán a Képviselő-testület korábbi döntése és az azóta előkészített szomszédos óvodai megállapodás alapján, így a nagyobb beavatkozások akkor kerülnek sorra. Augusztus elejére már látványosabb átalakulás tapasztalható az intézmény épületegyüttesének külső megjelenésében.

A képviselő-testületi ülésig hátra lévő időszak történéseiről a testületi ülésen kívánok tájékoztatást nyújtani, és addig, illetve ott válaszolok a tájékoztatóm kapcsán felmerült kérdésekre.

Gomba, 2019. június 21.

Lehota Vilmos s.k.
polgármester



Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

Ikt.sz.: 285-.../2019.

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról a Képviselő-testület 2019. június 27-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról legutóbb a 2019. május 23-án megtartott ülésen adtam számot. Az említett ülésen, valamint a 2019. május 30. napján tartott rendkívüli ülésen hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint tájékoztatom Képviselőtársaimat:

55/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

Az egészségügyi ellátásról szóló háziiorvosi-, fogászati-, és védőnői beszámolók elfogadását tartalmazó döntésről az érintett egészségügyi szolgálatok értesültek.

56/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

A Monori Gondozási Központ részére is eljuttattuk az általuk benyújtott beszámoló elfogadásáról szóló döntés kivonatát.

58/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

A Monor és Térsége Integrált Család és Gyermejkölési Központ és Szolgálat Monor Szolgálat gombai illetékességi területen folytatott tevékenységéről szóló beszámolót elfogadását tartalmazó határozat a Szolgálat részére megküldésre került. A család- és gyermekvédelmi tevékenységről szóló, Szolgálat által benyújtott beszámoló a jegyzői hatáskörbe tartozó tájékoztatóval együtt felterjesztésre került a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális Osztályára is határidőben megküldésre került.

59/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

A GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi fel nem használt működési támogatásának átminősítéséről szóló képviselő-testületi döntésről a gazdasági társaság ügyvezetője értesítésre került.

60/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

A GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője a közhasznúsági jelentést, a 2018. üzleti évről készült beszámolót a megfelelő fórumokon közzétette.

62/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

A közbeszerzési szakértő az önkormányzat 2018. évi közbeszerzéseinek statisztikai összegzését a Közbeszerzési Hatóság elektronikus felületére feltöltötte.

63/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

A gombai 733/4 hrsz-ú ingatlan 181 négyzetméteres ingatlanrészének megvásárlásáról szóló telekalakítással vegyes adás-vételi szerződés 2019. június 3. napján megkötésre került.

64/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

Az Iskola és Rózsa utcákat érintő területcseréről szóló döntést a beadványozó részére megküldtük, a területcseréhez szükséges telekalakítási vázrajzok készítéséről a földmérővel egyeztetni fog.

65/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

A gombai 466 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 5,5 millió forintos vételárának meghatározásáról szóló döntés az érintett vevőkkel közlésre került. Az adás-vételi szerződés előkészítése folyamatban van, de előtte szükséges a tulajdoni lapon szereplő terhek törlése, amelyet a társtulajdonos már kezdeményezett.

66/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

A gombai 903/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján az önkormányzat ½ tulajdoni hányadára vonatkozó döntéséről az ajánlattevő értesítése megtörtént.

67/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

A 903/3 hrsz-ú ingatlan társtulajdonosának, Nyúl Istvánnak értesítése megtörtént. A társtulajdonos álláspontja szerint a tulajdonrészének eladásával kívár egy kedvezőbb összegű vételi ajánlat beérkezéséig.

68/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

A 733/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával egyeztettem, a szerződéskötés előkészítéséhez szükséges telekalakítási vázrajzok készítése és záradékolása után jöhet létre az új útelem.

69/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

723/1 és 723/2 hrsz. ingatlan tulajdonosával az egyeztetés folyamatban van, végeredményről remélhetően már az ülésen szóbeli kiegészítés tehető.

70/2019. (V. 23.) és 71/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

A Hunland Farm Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft-vel az ingatlancserékre vonatkozó megállapodás megkötésre került, a kitáblázás és az út felújítása elkészült.

72/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

A közművelődési szakember művelődésszervező munkakör betöltésére a képviselő-testületi döntés nyomán a pályázati felhívás közzététele megtörtént.

73/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

A döntésnek megfelelően az önkormányzati tulajdonban lévő 658/5 és 658/6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó eladási árakról, valamint a részletfizetés feltételeiről az ajánlattevő értesítése megtörtént.

74/2019. (V. 23.) képviselő-testületi határozat

A bölcsődei telephely energetikai korszerűsítésére irányuló pályázat benyújtására az EBR42 rendszer technikai problémája miatt, a tájékoztatásnak megfelelően, nem került sor. A pályázati lehetőség egyéb kihasználásáról a képviselő-testület 2019. május 30. napján, rendkívüli ülés keretében döntött.

76/2019. (V. 30.) képviselő-testületi határozat

A mini bölcsőde energetikai korszerűsítése pályázati úton az illetékes minisztérium tájékoztatása szerint nem lehetséges, ezért a képviselő-testület a pályázati forrás kihasználása céljából a gombai 811 hrsz-ú Arany János utca 177 méteres szakaszának felújítására pályázat benyújtására adott felhatalmazást. A pályázati dokumentáció elkészült, határidőben lezárásra és személyes kézbesítés útján beküldésre került. A Magyar Államkincstár tájékoztatása szerint Gomba Község Önkormányzatának 12.507.845,- Ft támogatási igényét befogadták, a továbbiakban a pályázat szakmai ellenőrzése folyik, ha szükséges, ezután kerülhet sor hiánypótlásra.

77/2019. (V. 30.) képviselő-testületi határozat

A 658/8 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlat elfogadásáról az ajánlattevő értesítése megtörtént. Az adás-vételi szerződés előkészítése folyamatban van.

Végrehajtást nem igénylő határozatok:

54/2019.(V. 23.)	napirendi pontok elfogadása
57/2019.(V. 23.)	polgármesteri tájékoztató elfogadása
61/2019.(V. 23.)	a Gombai Polgármesteri Hivatal 2018. évi beszámolójának elfogadása
75/2019.(V. 30.)	napirendi pontok elfogadása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a döntései végrehajtására vonatkozó tájékoztató elfogadását.

Gomba, 2019. június 17.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

**Határozati javaslat
.../2019. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót a képviselő testület elfogadta.

Határidő: a határozat további intézkedést nem igényel

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019.június 27-i nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Zsuppán Regina gazdálkodási előadó

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: 5-5/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendeletével kerültek elfogadásra az önkormányzat gazdálkodására irányadó tárgyévi bevételi és kiadási előirányzatok. A Magyar Államkincstári elektronikus felületen történő adatszolgáltatás, a kormányzati hatáskörbe tartozó előirányzat módosítások rendeleten történő átvezetése, valamint a költségvetést érintő képviselő-testületi és a költségvetési rendeletben biztosított értékhatárig a polgármesteri döntések, illetve a teljesítési adatok az alábbi előirányzatok módosítását teszik indokolttá:

Kormányzati hatáskörbe tartozó előirányzat módosítások
Önkormányzati intézményi költségvetés

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
(adatok forintban)			
Az önkormányzat a tavalyi évben a Horgász utca 0166/50 hrsz.-ú útkárosodások helyreállításához kapcsolódóan pályázatot nyújtott be Ebr42 rendszeren keresztül 414397 azonosítószámon. A miniszteri döntésnek megfelelően 6.318.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült önkormányzatunk. A vállalandó önrészt 702.000,- Ft-ot általános tartalék terhére biztosítjuk.			
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
	önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel (018010)	+6.318.000	
K71	Ingatlanok felújítása		
	önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (013350)		+5.527.559
K74	Felújítási célú, előzetesen felszámított ÁFA		
	önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (013350)		+1.492.441
K513	Tartalékok (általános tartalék)		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-702.000

**Önkormányzati intézményi költségvetés előirányzatainak
Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó módosító tételei**

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
(adatok forintban)			
A teljesítési adatok alapján - a Csőke bolt tovább számlázott közüzemi díjainak számláihoz kapcsolódóan - a közvetített szolgáltatások ellenértéke rovatra mind a bevételi, mind a kiadási előirányzatok tekintetében pótelőirányzat biztosítása szükséges.			
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)	+91.080	
B406	Kiszámlázott ÁFA		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)	+24.592	
K335	Közvetített szolgáltatások ellenértéke		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)		+91.080
K351	Működési célú, előzetesen felszámított ÁFA		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)		+24.592
A Képviselő-testület az 51/2019. (IV.25.) határozatával döntött a 962/8 hrsz-ú közterületen történt vis maior jellegű pincebeszakadás helyreállítására vonatkozó saját forrás biztosításáról. A döntés értelmében a káreseményhez kapcsolódó 588.546,- Ft önerőt az általános tartalék terhére biztosította. Az előirányzatok módosítása az alábbiak szerint indokolt:			
K71	Ingatlanok felújítása		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)		+463.500
K74	Felújítású célú előzetesen felszámított ÁFA		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)		+125.145
K513	Tartalékok (általános tartalék)		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-588.645
A Képviselő-testület a 63/2019. (V.23.) határozatával döntött a 733/4 hrsz-ú ingatlan út számára szükséges részének megvásárlásáról. A szükséges előirányzatot 552.000,- Ft értékben céltartalék terhére biztosítja, az alábbiak szerint:			
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)		+542.348
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)		+9.652
K513	Tartalékok (céltartalék)		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-552.000
A Képviselő-testület a 65/2019. (V.23.) határozatával döntött az 1/2 tulajdoni arányban önkormányzati tulajdonban lévő 466 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről. A vételár a vagyongyarapítási céllal céltartalékban lévő előirányzatot növelheti.			

B52	Ingatlanok értékesítése		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)	+2.165.354	
B406	Kiszámlázott ÁFA		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)	+584.646	
K513	Tartalékok (céltartalék)		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+2.750.000
Szennyvíz bekötése vált szükségessé az 560/2 hrsz-ú, Rózsa u. 46. sz. alatti ingatlan területén, mely a céltartalékban lévő környezetvédelmi alapként nyilvántartott pénzeszköz terhére elszámolható.			
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		
	Város-és községgazdálkodás (066020)		+135.873
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA		
	Város-és községgazdálkodás (066020)		+36.686
K513	Tartalékok (céltartalék)		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-172.559
Megrendelésre került a település központi belterületét, a tóparti részt, valamint a felsőfarkasdi lakott területére tekintettel a szűnyoggyérítés, amint arról a polgármesteri tájékoztatóban részletes tájékoztatást nyújtottunk. A költségek fedezetét az alábbiak szerint kérjük átcsoportosítani az általános tartalék terhére.			
K337	Egyéb szolgáltatások		
	Város-és községgazdálkodás (066020)		+319.000
K351	Működési célú, előzetesen felszámított ÁFA		
	Város-és községgazdálkodás (066020)		+86.130
K513	Tartalékok (céltartalék)		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-405.130

Gomba Község Önkormányzata intézményi költségvetésének kiemelt előirányzatai részleteiben az alábbiak szerint változnak:

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
(adatok forintban)			
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	+6.318.000	
B4	Működési bevételek	+700.318	
B5	Felhalmozási bevételek	+2.165.354	
K3	Egyéb dologi kiadások		+520.802
K5	Egyéb működési célú kiadások		+329.666
K6	Beruházások		+724.559
K7	Felújítások		+7.608.645

Összesen:	+9.183.672	+9.183.672
------------------	-------------------	-------------------

**A Gombai Polgármesteri Hivatal költségvetését érintő – képviselő-testületi hatáskörbe tartozó
- előirányzat módosítási javaslatok**

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
(adatok forintban)			
A 2019. május 26-ai Európai Parlamenti választás költségeinek teljesítése alapján előirányzat korrekció szükséges az alábbiak szerint:			
K1103	Céljuttatás, célprémium		
	Ogy.-i, önk.-i és EP.-i képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek (016010)		-23.100
K123	Egyéb külső személyi juttatások		
	Ogy.-i, önk.-i és EP.-i képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek (016010)		+42.000
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+53.775
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+29.581
K1101	Törvény szerinti munkabérek, illetmények		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-121.874
K351	Működési célú, előzetesen felszámított ÁFA		
	Ogy.-i, önk.-i és EP.-i képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek (016010)		+5.100
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		14.518

A Gombai Polgármesteri Hivatal költségvetésének kiemelt előirányzatai részleteiben – kormányzati hatáskörben - az alábbiak szerint változnak:

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
(adatok forintban)			
K1	Személyi juttatások		-49.199
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		+29.581
K3	Dologi kiadások		+19.618
Összesen:		0	0

A Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde költségvetését érintő – költségvetési szerv vezetői hatáskörbe tartozó, tájékoztatási kötelezettséggel járó - előirányzat módosítási javaslatok

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
(adatok forintban)			
Az óvodában 5 PC-re szükségessé vált vírusirtó program telepítése. A kiadást a beruházások között kell számba venni, 11.780,- Ft nettó és 3.181,- Ft áfa értékkel. A fedezetét az egyéb tárgyi eszközök beszerzése rovat terhére javasoljuk biztosítani.			
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése		
	óvodai nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+11.780
K64	Egyéb eszközök beszerzése, létesítése		
	óvodai nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		-11.780

Az óvoda intézményi költségvetésének kiemelt előirányzatai részleteiben nem változtak.

Az önkormányzat összesített költségvetése kiemelt előirányzatainak változásai:

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
		(adatok forintban)	
B2	Felhalmozási célú bevételek államháztartáson belülről	+6.318.000	
B4	Egyéb bevételek	+700.318	
B5	Felhalmozási bevételek	+2.165.354	
K1	Személyi juttatások		-49.199
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		+29.581
K3	Dologi kiadások		+540.420
K5	Egyéb működési célú kiadások		+329.666
K6	Beruházások		+724.559
K7	Felújítások		+7.608.645
Összesen:		+9.183.672	+9.183.672

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti összegzésben foglaltak alapján a kiemelt előirányzatok módosítására irányuló előterjesztést megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni és a költségvetési rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2019.június 27.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (VI) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

A rendelet kihirdetése 2019. június-án
megtörtént.

Gomba, 2019. június ...

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (VI.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi összesített költségvetésének bevételi főösszegét 663.127.556 Ft-ban, konszolidált költségvetésének bevételi főösszegét 491.745.032 Ft-ban állapítja meg.*
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi összesített költségvetésének kiadási főösszegét 663.127.556 Ft-ban, konszolidált költségvetésének kiadási főösszegét 491.745.032 Ft-ban állapítja meg.*

2. § A Rendelet 6. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 485.683.269,- Ft-ban állapítja meg.*
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 485.683.269,- Ft-ban, konszolidált kiadási főösszegét 314.300.745,- Ft-ban állapítja meg.*

3. § A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) Az önkormányzat összesített költségvetésének finanszírozási műveletek nélküli bevétele 284.024.763,- Ft, a finanszírozási műveletek nélküli kiadása 485.629.675,- Ft.*

4. § A Rendelet 11. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- 11. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat összesített tartalékát 23.602.026 Ft-ban állapítja meg, mely az év közben váratlanul jelentkező, költségvetésbe be nem épített kiadások fedezetéül szolgál.*
- (2) Az (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból az általános tartalék 7.343.776 Ft.*
- (5) A (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból a céltartalék 16.258.250,- Ft, mely felett a Képviselő-testület rendelkezik.*
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározott céltartalék az alábbi célok meghatározásával került*

létrehozásra:

- a) környezetvédelmi alapból finanszírozható beruházások fedezetére 12.266.745,- Ft,*
- b) ajándékozási szerződéshez kapcsolódó kötelezettségvállalás fedezetére 400.000,- Ft,*
- c) településtörténeti könyvsorozat újabb kötete kiadásának fedezetére 849.606,- Ft,*
- c) ingatlan értékesítésből származó bevétel
 vagyon gyarapításra szolgáló fedezete 2.741.899,- Ft.*

5. § A Rendelet 23. § (2) bekezdésével meghatározott mellékletek közül a

- a) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép,*
- b) 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép,*
- c) 5. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép,*
- d) 7. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép,*

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépés napját követő naptól hatályát veszti.

Gomba, 2019. június 27.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2019. június-én megtörtént.

Gomba, 2019. június

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)

az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló

2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett rendelettervezethez

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

Az önkormányzat - törvény keretei között - a tulajdonával önállóan rendelkezik, bevételeivel önállóan gazdálkodik, az önként vállalt és kötelező önkormányzati feladatok ellátásáról egységes költségvetésből gondoskodik.

Az önkormányzat költségvetési előirányzatainak szükségszerű módosítását tartalmazza a tervezet.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

A főbb módosító tételek az önkormányzat gazdálkodásához kapcsolódnak.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A tervezett önkormányzati rendelet többlet adminisztrációs terhet nem eredményez.

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

Az alaprendelet módosítása az államháztartási törvény és a végrehajtására kiadott Korm. rendelet előírásai szerint szükséges.

II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás elmaradása esetén a jogszabályok által előírt előirányzat módosítás nem történik meg. Az önkormányzat mulasztásos törvénysértést követ el.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét 2019. január 31-én fogadta el. A költségvetési rendelet mellékletében tételesen rögzített előirányzatok módosítását az Áht. az Ávr. is előírja.

Az előirányzatok módosítása a szabályszerű gazdálkodás elengedhetetlen követelménye. Az módosítási javaslatot az előterjesztés teljes részletezettséggel tárja a döntéshozók elé.

Részletes indokolás

1-7. §-okhoz

A rendelettervezet 1-7. §-ai az alaprendelet módosult előirányzatainak főösszegeit rögzítik a mellékletekben tagolt részletezettség mellett.

8. §-hoz

A rendelettervezet 8. §-a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

KIMUTATÁS

Gomba Község Önkormányzata 2019. évi összesített költségvetéséhez kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

Rovat-rand	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	195 335 133
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	6 216 000
B3	Közhatalmi bevételek	52 854 726
B4	Működési bevételek	16 213 412
B5	Felhalmozási bevételek	2 185 354
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	75 883
B8	Finanszírozási bevételek	379 102 793

Rovat-rand	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	143 216 764
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	28 793 018
K3	Dologi kiadások	94 429 736
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 229 720
K5	Egyéb működési célú kiadások	71 816 009
K6	Beruházások	123 439 893
K7	Felújítások	18 808 848
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	300 000
K9	Finanszírozási kiadások	177 497 801

Működési bevételek (B1+B3+B4+B6): 275 465 321

Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7): 9 658 342

Finanszírozási bevételek (B8): 379 102 793

B BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B9): 663 127 556**KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B916) 491 745 032****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B9): 284 024 763**

Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5): 345 282 337

Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8): 140 347 338

Finanszírozási kiadások (K9): 177 497 801

K KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9): 663 127 556**KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K915) 491 745 032****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9): 485 629 675**

KIMUTATÁS

Gomba Község Önkormányzata 2018. évi intézményi költségvetésének gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	194 595 246
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	6 318 000
B3	Közhatalmi bevételek	62 864 226
B4	Működési bevételek	13 901 286
B5	Felhalmozási bevételek	2 165 354
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	75 586
B8	Finanszírozási bevételek	206 673 570

Működési bevételek (B1+B3+B4+B6): 270 460 757

Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7): 8 558 942

Finanszírozási bevételek (B8): 206 673 570

B BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B8): 485 683 269**KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B818) 485 683 269****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B9): 279 009 699**

adatok eFt-ben

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	30 130 088
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 212 804
K3	Dologi kiadások	59 064 412
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 228 720
K6	Egyéb működési célú kiadások	71 616 099
K6	Beruházások	123 024 620
K7	Felújítások	16 608 645
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	300 000
K9	Finanszírozási kiadások	177 497 881

Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K6): 168 262 123

Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8): 139 933 265

Finanszírozási kiadások (K9): 177 497 881

K KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9): 485 683 269**KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K915) 314 300 745****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9): 308 185 388**

Gomba Község Önkormányzatának felhalmozási kiadásai

Megnevezés	Eredeti előirányzat
Beruházások	
Kis értékű tárgyi eszköz beszerzése	76 200
Gombai Gólyafészek Óvoda beruházásai összesen	76 200
Kis értékű Irodai informatikai eszközök pótlása	127 000
Maradvány	83 873
Kis értékű tárgyeszközök pótlása	127 000
Gombai Polgármesteri Hivatal beruházásai összesen	337 873
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok általános jogalkotó és igazgatási tevékenysége	1 016 000
HÉSZ módosítás (Kenyeres-kert) tervezési díj	1 016 000
közművető fenntartás és működtetés	635 000
Ravatalozó koncepció tervének tervezési díja	635 000
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	116 358 829
Óvoda projekt beruházásai rész (K352-n tervezett fordított adó nélkül)	90 912 600
Tóparti út melletti árok kialakítás	127 000
Szerverszoba és kapcsolódó irattári berendezés	1 000 000
Bölcsőde áthúzóúzó eszközbeszerzés	729 914
Ingatlan rész vásárlás fedezete	2 000 000
Óvoda beruházásához kapcsolódó eszközbeszerzés fedezete	21 037 315
73/4 hsz-0 ingatlan	652 000
Víztermelés- kezelés, ellátás	3 338 223
Lilomköz ivóvízhálózat kialakítás	3 338 223
Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	1 206 931
Szennyvízhálózatra történő utólagos rákötés műszaki feltételeinek megteremtése	1 034 372
Róza u. szennyvíz bekötés	172 559
Család- és névelési egészségügyi gondozás	207 137
Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	207 137
Könyvtári állomány gyarapítás	262 500
Könyvtár könyvek beszerzése	262 500
Önkormányzati intézményi költségvetés beruházásai összesen	123 024 620
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	123 438 693
Felújítások	
Gombai Gólyafészek Óvoda felújításai összesen	0
Gombai Polgármesteri Hivatal felújításai összesen	0
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	16 608 645
Fejlesztési hitel terhére Rákóczi t. épület kialakítás	9 000 000
438.087 via maior	588 645
414.397 via maior	7 020 000
Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	0
Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	0
Gyermekek bölcsődésben és minibölcsődében történő ellátása	0
Önkormányzati intézményi költségvetés felújításai összesen	16 608 645
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	16 608 645
Egyéb felhalmozási célú kiadások	
Életfáradék folyósítása	300 000
Önkormányzati intézményi költségvetés egyéb felhalmozási kiadásai összesen	300 000
EGYEB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	300 000
Konsolidált felhalmozási célú kiadások mindösszesen	140 347 338

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

(egységes szerkezetben az 7/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelettel)

A rendelet kihirdetése 2019. február 1-én,
egységes szerkezetbe foglalása
2019. június ...-án megtörtént.

Gomba, 2019. június ...

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

törölt: május 24

törölt: 28

törölt: 6

törölt: május 24

törölt: 28

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület), és annak bizottságaira, valamint a helyi önkormányzat költségvetési szerveire.
2. § Gomba Község Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervei:
- a) a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde és
 - b) a Gombai Polgármesteri Hivatal

2. Az Önkormányzat 2019. évi összesített költségvetési bevételei és kiadásai

3. § ¹ (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi összesített költségvetésének bevételi főösszegét 603.127.856,- Ft-ban, konszolidált költségvetésének bevételi főösszegét 191.745.022,- Ft-ban állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi összesített költségvetésének kiadási főösszegét 603.127.856,- Ft-ban, konszolidált költségvetésének kiadási főösszegét 191.745.022,- Ft-ban állapítja meg.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi összesített költségvetési bevételi és kiadási kiemelt előirányzatait mérlegyszerűen, egymástól elkülönítetten, de – a finanszírozási műveleteket is figyelembe véve – együttesen a rendelet 1. melléklete szerint fogadja el.
- (4) A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetésének bevételi és kiadási kiemelt előirányzatait - költségvetési szervenként összesített - kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban a 2. melléklet szerint fogadja el.

**3. A Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde 2019. évi
költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai**

4. § ² (1) A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 116.796.361,- Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 3.650.840,- Ft-ban állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 116.796.361,- Ft-ban állapítja meg.

¹ Módosította a 2019. (VI. 24.) Ök. 1. §-a

² Módosította a 7/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a

Hatályba lépése: 2019. június

Hatályba lépése: 2019. április 27.

törölt: 653.943.884

törölt: 482.561.360

törölt: 653.943.884

törölt: 482.561.360

törölt: 8/2019. (VI. 24.) Ök.

törölt: május 25.

- (3) A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatokként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységeként a rendelet 3. melléklete szerint fogadja el.

4. A Gombai Polgármesteri Hivatal 2019. évi költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai

5. §³ (1) A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 60.647.926,- Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 2.410.923,- Ft-ban állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 60.647.926,- Ft-ban állapítja meg.
- (3) A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatokként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységeként a rendelet 4. melléklete szerint fogadja el.

5. Az Önkormányzat 2019. évi intézményi költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai

6. §⁴ (1) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 485.683.269,- Ft-ban állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 485.683.269,- Ft-ban, konszolidált kiadási főösszegét 314.300.745,- Ft-ban állapítja meg.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzati intézményi költségvetés 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatokként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységeként a rendelet 5. melléklete szerint fogadja el.

6. Engedélyezett létszám

7. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és költségvetési szervei engedélyezett létszámát a rendelet 6. melléklete szerint határozza meg.

7. Költségvetési egyenleg

8. §⁵ (1) Az önkormányzat összesített költségvetésének finanszírozási műveletek nélküli bevétele 281.024.763,- Ft, a finanszírozási műveletek nélküli kiadása 185.629.675,- Ft.
- (2) Az önkormányzat összesített költségvetésének finanszírozási műveletek nélküli bevétele és kiadás különbözete – 201.604.912,- Ft, melyből
- a) felhalmozási célú hitelfelvétel 9.000.000,- Ft,
 - b) előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 198.635.084,- Ft,
 - c) államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése - 6.030.172,- Ft.

³ Módosította a 8/2019. (VI. 24.) Ör. 2. §-a

⁴ Módosította a 2019. (VI. 24.) Ör. 1. §-a

⁵ Módosította a 2019. (VI. 24.) Ör. 1. §-a

Hatályba lépése: 2019. május 25.

Hatályba lépése: 2019. június 1.

Hatályba lépése: 2019. június 1.

törölt: 476.499.597

törölt: 476.499.597

törölt: 305.117.073

törölt: 273.885.005

törölt: 475.489.917

törölt: 7/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 4. §-a
lépése: 2019. április 27.

törölt: a 7/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 5. §-a
Hatályba lépése: 2019. április 27.

9. § (1) A költségvetési maradvány elszámolására és felhasználására vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) előírásai szerint kell eljárni.

8. Felhalmozási célok

10. § A Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi felhalmozási kiadásainak célonkénti és feladatonkénti részletezését a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

9. Költségvetési tartalékok

11. §⁶ (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat összesített tartalékát 23.602.026,- Ft-ban állapítja meg, mely az év közben váratlanul jelentkező, költségvetésbe be nem épített kiadások fedezetétül szolgál.
- (2) Az (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból az általános tartalék 7.343.776,- Ft.
- (3) Az általános tartalék felett az (4) bekezdés kivételével a Képviselő-testület rendelkezik.
- (4) A Képviselő-testület – a soron következő testületi ülésen történő utólagos tájékoztatás kötelezettségével – felhatalmazza a polgármestert, hogy az általános tartalék terhére alkalmanként 500.000 Ft összegig rendelkezzen.
- (5) A (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból a céltartalék 16.258.250,- Ft, mely felett a Képviselő-testület rendelkezik.
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározott céltartalék az alábbi célok meghatározásával került létrehozásra:
- a) környezetvédelmi alapból finanszírozható beruházások fedezetére 12.266.715,- Ft,
- b) ajándékozási szerződéshez kapcsolódó kötelezettségvállalás fedezetére 400.000,- Ft,
- c) településtörténeti könyvsorozat újabb kötete kiadásának fedezetére 849.606,- Ft,
- c) ingatlan értékesítésből származó bevétel
- vagyon gyarapításra szolgáló fedezete 2.741.899,- Ft.

törölt: 23.272.360

törölt: 24.007.156

törölt: 9.039.551

törölt: 7.748.906

törölt: 14.232.809,-

törölt: 12.439.304,-

törölt: 543.899

törölt: 849.606

törölt: 3.047.606

10. Kötelezettségvállalás rendje

12. § A kiadások teljesítéséhez kapcsolódó megrendelések, kötelezettségvállalások esetében 1.500.000 Ft összeget meghaladó beszerzésnél, szolgáltatás vásárlásánál legalább három gazdálkodó szervezettől kell írásos árajánlatot kérni, lehetőleg nyílt eljárás formájában.

11. Az előirányzat módosítása

13. § (1) Az Önkormányzat valamint költségvetési szervei bevételi és kiadási előirányzatai év közben megváltoztathatók. Az előirányzat módosítás nem érintheti az Országgyűlés kizárólagos – költségvetési törvényben – felsorolt, illetve a Kormány előirányzat-módosítási hatáskörébe tartozó előirányzatokat.
- (2) Az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek közötti átcsoportosítás joga a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

⁶ Módosította a 2019. (VI. 24.) Ör. 1. §-a

Hatályba lépése: 2019. június 1.

törölt: 8/2019. (VI. 24.) Ör. 3. §-a Hatályba lépés május 25.

14. § (1) A költségvetési rendelet módosítására a polgármester az Áht.-ban és az Ávr.-ben szabályozottak szerint tesz javaslatot.
- (2) Az átruházott hatáskörben hozott döntések a Képviselő-testület által előzetesen jóváhagyottnál nagyobb kiadással nem járhatnak.
- (3) A kiemelt és a Képviselő-testület által meghatározott előirányzatot csak jogszabály, illetőleg a Képviselő-testület módosíthatja.
15. § (1) Amennyiben a költségvetési év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester a Képviselő-testületet negyedévente tájékoztatni köteles.
- (2) Az önkormányzat költségvetési szervei a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül a részelőirányzatoktól – az Ávr.-ben foglaltak figyelembevételével – előirányzat módosítás nélkül is eltérhetnek. Az előirányzat módosítás, átcsoportosítás nem irányulhat az előirányzat módosítási kötelezettség nélkül teljesülő előirányzatok jóváhagyott céltól eltérő csökkentésére.
- (3) A polgármester az előirányzat módosítására benyújtott javaslatban, valamint a pótelőirányzatot igénylő előterjesztésben tájékoztatja a Képviselő-testületet a kiadási többlet egyszeri (csak az adott költségvetési évben érvényesülő) vagy tartós (a költségvetési előirányzatokba véglegesen beépülő) jellegéről.
- (4) A tartós jellegű előirányzat növekményből eredő, további költségvetési éveket érintő hatásokat be kell mutatni a döntés előkészítés során.

12. A költségvetési szervek gazdálkodása

16. § (1) Az Önkormányzat által létesített, vagy fenntartott költségvetési szerv kiadási előirányzatát nem lépheti túl, kivéve, ha az államháztartás más alrendszerétől, alapítványból és saját tevékenységéből származó nem tervezett bevételt ér el.
- (2) A költségvetési szerv a jóváhagyott bevételi előirányzaton felüli többletbevételét és a külön jogszabályban szabályozott felülvizsgálatot követően jóváhagyott, előző évi előirányzati maradványát kizárólag a Képviselő-testület döntése után használhatja fel.
- (3) A költségvetési szerv vezetője felelős az intézmény gazdálkodásának szabályszerűségéért, az intézmény számára előírt bevételi terv teljesítéséért, a gazdálkodásról készült információk valóságáért, valamint az előirányzat módosítások e rendeletben meghatározott időpontban történő Képviselő-testület elé terjesztéséért.
- (4) A 2019. január 1. és jelen költségvetési rendelet elfogadása közötti időszakban (átmeneti gazdálkodás időszakban) beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat jelen rendelet tartalmazza.

13. Költségvetési többlet

17. § (1) Az önkormányzati gazdálkodás során az év közben létrejött költségvetési többletet (felhalmozási vagy működési jellegű) – átmenetileg, vagy tartósan rendelkezésre álló szabad pénzeszköz – pénzlekötés útján használhatja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hasznosítással kapcsolatos szerződések, illetve pénzügyi műveletek lebonyolítását a Képviselő-testület a Polgármester hatáskörébe utalja. A Polgármester a megtett intézkedésről a soron következő előirányzat-módosítással egyidejűleg tájékoztatást ad a Képviselő-testület számára.
- (3) Értékpapír vásárlásról a Képviselő-testület esetenként dönt. Törekedni kell arra, hogy a megvásárolt értékpapírok állami garanciával rendelkezzenek.

14. Pénzellátás

18. § (1) Az Önkormányzat gazdálkodásának végrehajtó szerve a Gombai Polgármesteri Hivatal.
(2) A költségvetési kiadások fedezetét a Képviselő-testület az előirányzat felhasználási ütemtervnek megfelelően biztosítja, melyet a Képviselő-testület e rendelet kihirdetését követő ülésén hagy jóvá.
19. § (1) Az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott, nem normatív, céljellegű, fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat Gomba Község Önkormányzatának hivatalos honlapján közzé kell tenni, legkésőbb a döntés meghozatalát követő 60. napig.
(2) A közzétételre nem kerül sor, ha – az (1) bekezdésben meghatározott határidő előtt – a támogatást visszavonják, vagy arról a kedvezményezett lemond.
20. § (1) Az Önkormányzat pénzeszközei felhasználásával, az Önkormányzathoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – a nettó ötmillió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás-megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződések esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről az önkormányzati költségvetési szerv nevében szerződést kötő személy gondoskodik.
(2) A szerződés értéke alatt a szerződés tárgyaért kikötött – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatást kell érteni, ingyenes ügylet esetén pedig a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni. Az időszakonként visszatérő – egy évnél hosszabb időtartamra kötött – szerződéseknek az érték kiszámításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni. Az egy költségvetési évben ugyanazon szerződő féllel kötött azonos tárgyú szerződések értékét az (1) bekezdés szerinti közzétételi kötelezettség szempontjából egybe kell számítani.

15. Képviselői alap

21. § A Képviselő-testület Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselői alapról szóló 22/2007. (XII.11.) önkormányzati rendelete alapján – az előző évek 360.000,- Ft-os maradványon túl - az alap működéséhez 2019-ban fedezetet nem biztosít.

16. Képviselői alap

22. § A Képviselő-testület a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazással élve a Gombai Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapot – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – 46.380,- Ft-ban állapítja meg.

17. Vegyes és záró rendelkezések

23. § A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társadalombiztosítási források átvételére vonatkozó megállapodás megkötésére.

24. §⁷ (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2019. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) A rendelet mellékletei:

1. melléklet Az Önkormányzat 2019. évi összesített költségvetési előirányzatai
2. melléklet Az Önkormányzat költségvetésének bevételi és kiadási kiemelt előirányzatait - költségvetési szervként összesített - kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban
3. melléklet A Gombai Gólyafészek Óvoda 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységenként
4. melléklet A Gombai Polgármesteri Hivatal 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységenként
5. melléklet Az önkormányzat intézményi költségvetése 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységenként
6. melléklet Az önkormányzatnál és költségvetési szerveinél foglalkoztatottak engedélyezett létszáma
7. melléklet Az Önkormányzat 2019. évi felhalmozási előirányzatainak célonkénti és feladatonkénti részletezése

Gomba, 2019. január 31.

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2019. február 01-én,
egységes szerkezetbe foglalása 2019. június 28.
megtörtént.

Gomba, 2019. június 28.

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

⁷ Módosította a 8/2019. (VI. 24.) Ör. 1. §-a

Hatályba lépése: 2019. május 25.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. június 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám:/2019

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) mellékletei sorolják fel az önkormányzat törzsvagyonaiba és üzleti vagyonaiba tartozó vagyonelemeket. A rendeletalkotási kötelezettség teljesítésével az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény követelményének tesz eleget a Képviselő-testület, amikor a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök között számba veszi az ingatlan-vagyongatászerben nyilvántartásban lévő ingatlanok mellé az elmúlt időszakban önkormányzati tulajdonba került ingatlanokat, valamint törli a vagyonrendelet mellékletéből az önkormányzati tulajdonból kikerülő ingatlanokat, illetve átsorolásról dönt az ingatlanok jellegének megváltozására, vagy szándékolt megváltoztatására tekintettel.

Törlésre teszünk javaslatot az előterjesztésben az alábbi ingatlanok tekintetében az itt rögzített indokok alapján:

- Az **502** hrsz-ú ingatlan tévesen került nyilvántartásba vételre a törzsvagyon körében a forgalomképtelen ingatlanok között a Vár úti buszmegálló kialakítása során. Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van, kezelője pedig a Közútkezelő Kht. Az ingatlanra aktivált bekerülési érték önálló tárgyi eszközként (buszváró) történő nyilvántartásba vétele mellett az ingatlan-vagyongatászerből, illetve a vagyonrendelet mellékletéből, a nem önkormányzati tulajdonban lévő 502 hrsz-ú ingatlant törölni kell.
- A májusi ülésen hozott döntést követően aláírásra került a Hunland Farm Kft-vel a külterületi saját használatú utak cseréjére vonatkozó szerződés, melynek következtében kikerült az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közül a **0460/3** és a **0461/13** hrsz-ú külterületi saját használatú út. A korábban a vagyonrendelet 3. mellékletébe átsorolt ingatlanok törlése indokolt a csereszerződésből eredő tulajdonos változás miatt.
- Értékesítésre került a Bercsényi utcai telkek közül a **658/4** hrsz-ú ingatlan, így annak üzleti vagyongörböl történő törlése indokolt.

A vagyonrendelet mellékletébe történő felvételre – s egyben vagyongörbe sorolásra – teszünk javaslatot az elmaradt nyilvántartásba vétel miatt, valamint az elmúlt időszakban önkormányzati tulajdonba került ingatlanok esetében.

- Az Arató házaspár utcán a víziközmű-hálózat bővítése érdekében történő helyi közút szélesítéséhez 2013-ban történt kisajátítás vagyonrendeletben történő megjelenítése elmaradt az eljárás lezárása és az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése után, ezért a **212/2** hrsz-ú ingatlannak a vagyonrendelet 1. mellékletében, azaz a törzsvagyon körében a forgalomképtelen ingatlanok között történő feltüntetése indokolt.

- A féléves mérleg alátámasztásaként elvégeztük az ingatlanvagyon egyeztetésen alapuló leltározását az ingatlan-vagyonnyilvántartásban szereplő adatokkal, melynek során leltári többletként kell nyilvántartásba venni a korábban vagyongatározásban történő feltüntetés korében elmaradt, bényei szőlők területén lévő **2003,2039, 2040 és 2041 hrsz-ú**, valamint a Teleki tónál lévő **0402/9** hrsz-ú, szőlő művelési ágú ingatlanokat. A nyilvántartásba vételre a vagyonrendelet 3. mellékletében, az üzleti vagyongkörébe teszünk javaslatot.
- 2019. június hónapjában került aláírásra az adás-vételi szerződés és kifizetésre a vételár a **733/6** hrsz-ú ingatlanra tekintettel, mely a Kenyeres-kert Deési Pál utca felőli feltáró útjának első szakaszaként fog majd funkcionálni. Az önkormányzat tulajdonába került ingatlant ezért a törzsvagyont, azon belül a forgalomképtelen ingatlanokat tartalmazó, vagyonrendelet 1. mellékletébe javasoljuk nyilvántartásba vételre.
- A Hunland Farm Kft-vel májusban megkötött csereszerződés következtében a korábban önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok nyilvántartásból történő törlésével egyidőben a vagyonrendelet 1. mellékletébe, vagyis a törzsvagyon forgalomképtelen vagyongkörébe javasoljuk felvételre a **0409 és 0413** hrsz-ú külterületi utakat.

A vagyonrendelet mellékletei közötti átsorolást javasoljuk az alábbi ingatlanok tekintetében az egyedi indoklás alapján:

- A Mini Bölcsőde elhelyezésére szolgáló ingatlan megvásárlását követően a **707** hrsz-ú ingatlan üzleti vagyongkörbe került besorolásba. A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében az önkormányzati feladatellátást szolgáló ingatlanok törzsvagyonba, azon belül korlátozottan forgalomképes vagyongkörbe kell besorolni. Így a **707** hrsz-ú ingatlannak a vagyonrendelet 3. mellékletéből történő törlése mellett a 2. mellékletbe történő felvételét tartjuk indokoltnak.
- Az üzleti vagyongból szintén a korlátozottan forgalomképes vagyongkörbe történő átsorolást tartunk indokoltnak az önkormányzati feladatellátást szolgáló Egészségháznak helyet biztosító **8/4** hrsz-ú ingatlan esetében is.
- Hasonló indokok alapján teszünk javaslatot a **718/1** hrsz-ú ingatlan üzleti vagyongkörből korlátozottan forgalomképes vagyongkörbe történő besorolására, melyen a Tájház épülete áll.
- A **711** hrsz-ú, korábban megvásárolt építési telek útként szolgálja majd a Kenyeres-kert megközelítését a Bajcsy-Zsilinszky utca felől, ezért az üzleti vagyongból (3. mellékletből) helyi döntés alapján forgalomképtelennek nyilvánított vagyongkörbe (1. mellékletbe) történő átsorolására teszünk javaslatot.
- A Szőke Ferenc utcában a vízelvezetés biztosítása érdekében került telekalakítási eljárás során kialakításra a **751** hrsz-ú ingatlan, mely jelenleg az üzleti vagyongkörbe tartozó területként a vagyonrendelet 3. mellékletében szerepel. Ennek az 1. mellékletben szereplő forgalomképtelen vagyonelemek közé történő átsorolását kezdeményezzük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a tervezet alapján a módosító rendelet megalkotását támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 24.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (VI.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet kihirdetése
2019. június-én megtörtént.

Gomba, 2019. június

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (VI.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
3. § A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
4. § E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépés napját követő naptól hatályát veszti.

Gomba, 2019. június 27.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2019. június-án megtörtént.

Gomba, 2019. június

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításához

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

Az önkormányzat törvény keretei között szabályozza a saját vagyonával való gazdálkodás kereteit. A módosításra előterjesztett alaprendelet normaszövegének változtatása nélkül a mellékletek kerülhetnek módosításra, mely a cserére tervezett saját használatú út vagyonkörbe sorolása módosításának rendeleten történő átvezetését tartalmazza

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

Környezeti és egészségi következményei a módosító rendeletnek nincsenek.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A tervezett önkormányzati rendelet módosítása többlet adminisztrációs terhet nem eredményez.

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

A rendeletalkotási kötelezettség teljesítésével az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény követelményének tesz eleget a Képviselő-testület, amikor a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök között számba veszi az ingatlan-vagyonkataszterben nyilvántartásban lévő ingatlanok mellé az elmúlt időszakban önkormányzati tulajdonba került ingatlanokat, valamint törli a vagyonrendelet mellékletéből az önkormányzati tulajdonból kikerülő ingatlanokat.

II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás elmaradása esetén a jogszabályok által előírt vagyonnyilvántartás követelményei sérülnek. Az ingatlan-vagyonkataszter rendelettel történő egyezősége felborul.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló alaprendeletét 2014. október 20-án fogadta el. Az alaprendelet mellékletében tételesen rögzített ingatlanvagyon felsorolásának módosítása elkerülhetetlen ahhoz, hogy helyi jogszabály szintjén pontos adatokkal rendelkezzen az önkormányzat az egyes vagyonelemekről, továbbá a kötelezően vezetett ingatlanvagyon kataszterrel való egyezőség is biztosított lehessen a tervezet mellékletében módosításra javasolt ingatlanok tekintetében.

Részletes indokolás

1-3. §-okhoz

A rendelettervezet 1. és 3. §-a az alaprendelet módosult mellékletét helyezi hatályba.

4. §-hoz

A rendelettervezet 4. §-a hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
1	6/5	Árok /Burkolt/	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR	1/1	0	532
2	10	Kösterület	2217 Gomba, RÁKÓCZI - PETŐFI UTCA KÖZÖTT	1/1	0	79
3	22	Petőfi Sándor utca	2217 Gomba, PETŐFI SÁNDOR UTCA	1/1	0	2727
4	26	Kösterület /Gyalogút/	2217 Gomba, DANKÓ - SZEMERE UTCA KÖZÖTT	1/1	0	324
5	27	Dankó utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, DANKÓ UTCA	1/1	0	1672
6	43	Petőfi Sándor utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, PETŐFI SÁNDOR UTCA	1/1	0	568
7	81	Ady Endre utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, ADY ENDRE UTCA	1/1	0	849
8	86	Ady Endre köz /Lépcső/	2217 Gomba, ADY ENDRE KÖZ	1/1	0	57
9	92	Dankó utca /Földút/	2217 Gomba, DANKÓ UTCA	1/1	0	655
10	98	Kösterület /Dankó utca/	2217 Gomba, DANKÓ UTCA	1/1	0	72
11	116	Szemere Huba utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, SZEMERE HUBA UTCA	1/1	0	896
12	133	Patay József utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, PATAY JÓZSEF UTCA	1/1	0	1604
13	180/2	Kösterület /Rákóczi utca/	2217 Gomba, RÁKÓCZI FERENC UTCA	1/1	0	798
14	180/3	Rákóczi Ferenc utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, RÁKÓCZI FERENC UTCA	1/1	0	5438
15	187	József Attila utca	2217 Gomba, József Attila utca	1/1	0	1255
16	194	József Attila utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, József Attila utca	1/1	0	1690
17	206	József Attila utca /50 % aszfaltos/	2217 Gomba, RÁKÓCZI - KÖLCSEY UTCA KÖZÖTT	1/1	0	4525
18	212/2	Arató házaspár utca /út/	2218 Gomba, Arató házaspár utca	1/1	0	69
19	224	Arató Házaspár utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, ARATÓ HÁZASPÁR UTCA	1/1	0	2100
20	227	Kölcsey Ferenc utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, KÖLCSEY FERENC UTCA	1/1	0	9380
21	228/2	Jókai Mór utca /Földút/	2217 Gomba, JÓKAI MÓR UTCA	1/1	0	1345
22	228/3	Kösterület /Jókai Mór utca/	2217 Gomba, JÓKAI MÓR UTCA	1/1	0	291
23	231	Árok /Földárok/	2217 Gomba, KÖLCSEY UTCA - PATAK KÖZÖTT	1/1	0	137
24	278	Vár utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Vár utca	1/1	0	827
25	285	Gombai patak	2217 Gomba, GOMBAI PATAK	1/1	0	4924
26	297/1	Vár utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Vár utca	1/1	0	1514
27	311	Árok /Földárok/	2217 Gomba, PATAK VÉGÉNél	1/1	0	259
28	318	Jókai Mór utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, JÓKAI MÓR UTCA	1/1	0	1824
29	390	Viola utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Viola utca	1/1	0	6805
30	391/1	Szegfű utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, SZEGFŰ UTCA	1/1	0	2180
31	424	Nefelejcs utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Nefelejcs utca	1/1	0	6927
32	429	Ibolya utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Ibolya utca	1/1	0	4136
33	431	Közút /Földút/	2217 Gomba, IBOLYA - VÁR UTCA KÖZÖTT	1/1	0	381
34	443	Vár utca /Földút/	2217 Gomba, Vár utca	1/1	0	1813
35	455/8	Katona József utca/Aszfaltos/	2217 Gomba, KATONA JÓZSEF UTCA	1/1	0	1860
36	472/19	Kösterület	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	2374
37	480	Közút /Földút/ Kösterület	2217 Gomba, GOMBAI ÚT - LILÍOM UTCA KÖZÖTT	1/1	0	471
38	496	Szőlő utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, SZŐLŐ UTCA	1/1	0	2604
39	497/2	Bartók Béla utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, BARTÓK BÉLA UTCA	1/1	0	3884
40	497/47	Demtsa Pál utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, DEMTSA PÁL UTCA	1/1	0	2917
41	497/59	Belterületi közút	2217 Gomba, BARTÓK BÉLA UTCA	1/1	0	440

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
42	501/2	Kösterület /Gombai út jobb oldala/	2217 Gomba, GOMBAI ÚT / 3112-ES	1/1	0	2696
43	501/3	Járda /Bényei út bal oldala/		1/1	0	736
44	501/4	Kösterület /Bényei út jobb oldala/		1/1	0	436
	502/1	Buszmegálló /Gombai út/ - Magyar Állam, Közútkezelő Kht.	2217 Gomba, GOMBAI ÚT	1/1	0	8425
45	505/2	Járda /Jókai Mór utca/	2217 Gomba, JÓKAI MÓR UTCA	1/1	0	1583
46	505/3	Kösterület /Jókai Mór utca/	2217 Gomba, JÓKAI MÓR UTCA	1/1	0	406
47	506	Közút /Földút/		1/1	0	79
48	533/1	Rózsa utca /80 % aszfaltos/	2217 Gomba, RÓZSA UTCA	1/1	0	6594
49	537	Közút /Aszfaltos/	2217 Gomba, ISKOLA - RÓZSA UTCA KÖZÖTT	1/1	0	1288
50	586	Iskola utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Iskola utca	1/1	0	6538
51	587	Gombai patak	2217 Gomba, GOMBAI PATAK	1/1	0	7250
52	590	Csatorna	2217 Gomba, JÓKAI UTCA - PATAK KÖZÖTT	1/1	0	374
53	606/7	Belterületi közút	2217 Gomba, Iskola utca	1/1	0	788
54	613	Iskola utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Iskola utca	1/1	0	2654
55	625	Közút /Földút/	2217 Gomba, TSZ UDVAR	1/1	0	414
56	658/11	Bercsényi utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	2825
57	665	Bercsényi utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Bercsényi utca 660	1/1	0	3795
58	687	Bercsényi utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Bercsényi utca 665	1/1	0	1237
59	696/1	Bajcsy-Zsilinszky utca (Aszfaltos)	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	1/1	1	3230
60	696/3	Csapadékvíz elvezető árok	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	1/1	0	117
61	697/11	Közút /Földút/	2217 Gomba, TAHY-KERT	1/1	0	1366
62	698/1	Szöke Ferenc utca /50 %-os aszfalt/	2217 Gomba, SZÖKE FERENC UTCA	1/1	0	2647
63	698/2	Kutyahegyi út /Földút/	2217 Gomba, KUTYAHEGY ÚT	1/1	0	4244
64	711	Telek a Bajcsy-Zs. utcában (Kenyeres-telek)	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	1/1	0	802
65	717/1	SPORT-kert	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	1126
66	717/2	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	1007
67	717/3	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	1151
68	726	Kossuth Lajos Tér /Aszfaltos/	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR	1/1	0	749
69	733/6	Deési Pál utca /Kenyeres-kerti feltáró út/	2217 Gomba, DEÉSI PÁL UTCA	1/1	0	181
70	735	Árok /Földárók/	2217 Gomba, DEÉSI PÁL - BAJCSY ZS. KÖZÖTT	1/1	0	1712
71	751	Beépítetlen terület	GOMBA, SZÖKE F. UTCA	1/1	0	1475
72	764	Szöke Ferenc utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, SZÖKE FERENC UTCA	1/1	0	3644
73	787	Deési Pál utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, DEÉSI PÁL UTCA	1/1	1	1905
74	810	Szarkaházi út /Földút/	2217 Gomba, SZARKAHÁZI ÚT	1/1	0	2054
75	811	Arany János utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, ARANY JÁNOS UTCA	1/1	0	2341
76	837	Akácfa sor /Aszfaltos/	2217 Gomba, AKÁCFA SOR	1/1	0	5920
77	860	Akácfa sor /Aszfaltos/	2217 Gomba, AKÁCFASOR utca	1/1	0	3406
78	880/1	Akácfasor utca beépítetlen területe	2218 Gomba, AKÁCFASOR utca	1/1	0	250
79	892	Árok /Földárók/	2217 Gomba, VÖLGY - DEÉSI P. UTCA KÖZÖTT	1/1	0	1478
80	921	Völgy utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Völgy utca	1/1	0	4245
81	962/8	Dózsa György utca /Jav.Földút/	2217 Gomba, DÓZSA GYÖRGY UTCA	1/1	0	389

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
82	970/1	Dózsa György utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, DÓZSA GYÖRGY UTCA	1/1	0	4830
83	973	Bocskai utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Bocskai utca	1/1	0	1040
84	1009/2	Fáy András utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Fáy András utca	1/1	0	345
85	1009/3	Fáy András utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Fáy András utca	1/1	0	870
86	1009/10	Közút	2217 Gomba, Fáy András utca	1/1	0	236
87	1012/2	Fáy András utca /Földút/	2217 Gomba, Fáy András utca	1/1	0	218
88	1013/2	Járda /Rákóczi út jobb oldala/	2217 Gomba, RÁKÓCZI ÚT / 3113-AS ÚT	1/1	0	1605
89	1013/3	Járda /Rákóczi út bal oldala/	2217 Gomba, RÁKÓCZI ÚT / 3113-AS ÚT	1/1	0	578
90	1013/4	Közterület /Rákóczi út/	2217 Gomba, RÁKÓCZI ÚT / 3113-AS ÚT	1/1	0	592
91	1039/8	Közút	2217 Gomba, NÉVTELEN	1/1	0	390
92	1048	Fáy András utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Fáy András utca	1/1	0	6284
93	1049/3	Járda /Rákóczi út jobb oldala/	2217 Gomba, RÁKÓCZI ÚT / 3113-AS ÚT	1/1	0	2368
94	1049/4	Közterület /Rákóczi út bal oldala/	2217 Gomba, RÁKÓCZI ÚT / 3113-AS ÚT	1/1	0	729
95	1049/5	Járda /Rákóczi út bal oldala/	2217 Gomba, RÁKÓCZI ÚT / 3113-AS ÚT	1/1	0	245
96	1051/3	Kossuth Lajos Tér	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR	1/1	0	260
97	1051/5	Kossuth Lajos tér	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR	1/1	0	4921
98	1113	Közút /Jav. földút/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	5557
99	1119	Közút /Földút/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	194
100	1132	Közút /Földút/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	489
101	1133	Közút /Földút/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	4438
102	1249	Közút /Aszfaltos/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	1701
103	1257	Közút /Aszfaltos/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	1	5735
104	1279	Közút /Földút/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	1359
105	1280	Közút /Földút/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	381
106	3612/6	Közút /Földút/	2217 Gomba, BÉNYEI ÚTBA NYILIK	1/1	0	1613
107	3651/2	Közút /Földút/	2217 Gomba, BARTÓK BÉLA UTCÁVAL PÁRHUZAMOS	1/1	0	1923
108	3652/99	Közterület /Tópart/	2217 GOMBA, Tópart	1/1	0	5771
109	3702/2	Közterület /Halastónál/	2217 Gomba, HALASTÓNÁL	1/1	0	1709
110	3702/6	Közút /Földút/	2217 GOMBA, Tópart	1/1	0	210
111	3702/13	Közút /Földút/	2217 GOMBA, Tópart	1/1	0	420
112	3702/68	Közterület /Tópart/	2217 GOMBA, Tópart	1/1	0	5812
113	3702/82	Közterület /Halastónál/	2217 Gomba, HALASTÓNÁL	1/1	0	112
114	3702/84	Közterület /Halastónál/	2217 Gomba, HALASTÓNÁL	1/1	0	1296
115	3710	Ternető	2217 Gomba, RÁKÓCZI utca 100.	1/1	1	2403
116	3750/18	Liliom utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, LILIAM UTCA	1/1	0	5283
117	3750/19	Közterület /Szőlő utca/	2217 Gomba, SZŐLŐ UTCA	1/1	0	108
118	3788/10	Liliom utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, LILIAM UTCA	1/1	0	8425
119	02	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KUTYAHEGY	1/1	0	4111
120	016	Közút /Külterület/	2217 Gomba, FÁVIS	1/1	0	8019
121	021	Külterületi földút	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	5	2834
122	041/1	Árok, Kemece	2217 Gomba, KEMECE	1/1	0	2536

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m ²)
123	041/2	Árok Kemece	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	2162
124	043	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	694
125	054	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	4568
126	056	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	1694
127	057	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	349
128	060	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	2881
129	063	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	2644
130	065	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	1521
131	066	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	5967
132	072	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	5787
133	074	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	2011
134	076	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	3474
135	078	Külterületi út	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	7208
136	079/3	Külterületi közút	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	4595
137	080	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	399
138	088	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	9038
139	090	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	6931
140	0105	Közút /Külterület/	2217 Gomba, IVÁNYIS	1/1	0	1200
141	0108	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HAJCSÁR ÚT	1/1	4	8569
142	0115/13	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	5811
143	0118/2	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KUTYAHEGY	1/1	0	3529
144	0131	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HALASTÓ MELLETT	1/1	2	3817
145	0154	Közút /Külterület/	2217 Gomba, GÁT ALATT	1/1	0	993
146	0163/2	Külterületi közút	2217 Gomba, Bajcsy-Zs út	1/1	0	306
147	0166/41	Külterületi út	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	7010
148	0166/50	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HALASTÓ MELLETT	1/1	2	4735
149	0166/60	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	2	1159
150	0184/1	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	9411
151	0192	Közút /Külterület/	2217 Gomba, DIÓS-GYÜMÖLCSŐS	1/1	0	1851
152	0200	Közút /Külterület/	2217 Gomba, NYÁRFÁS	1/1	0	2849
153	0202/3	Közút /Külterület/	2217 Gomba, SZŐLŐK	1/1	0	5691
154	0210	Közút /Külterület/	2217 Gomba, SZŐLŐK	1/1	0	7902
155	0212	Közút /Külterület/	2217 Gomba, RÓKÁS	1/1	0	2791
156	0214	Közút /Külterület/	2217 Gomba, RÓKÁS	1/1	0	798
157	0215	Közút /Külterület/	2217 Gomba, RÓKÁS	1/1	0	3521
158	0217/3	Közút /Aszfaltos/	2217 Gomba, NAGY SZŐLŐSI ÚT	1/1	1	6258
159	0217/5	Közút /Külterület/	2217 Gomba, RÓKÁS	1/1	0	965
160	0219	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HOMOK	1/1	0	3043
161	0222/3	Külterületi közút	Gomba, Monori határ	1/1	0	464
162	0223/1	Saját használatú út		1/1	0	3404
163	0223/3	Külterületi közút	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	3393

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
164	0224	Külterületi közút	Gomba, Monori határ	1/1	0	1153
165	0246	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HARCVOLOGY	1/1	0	765
166	0248/1	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HARCVOLOGY	1/1	0	5134
167	0251	Közút /Külterület/	2217 Gomba, BELSŐ-DÜLŐ	1/1	0	7771
168	0252/7	Közút /Külterület/	2217 Gomba, BELSŐ-DÜLŐ	1/1	0	3783
169	0252/31	Közút /Külterület/	2217 Gomba, BELSŐ-DÜLŐ	1/1	0	1183
170	0257	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HARCVOLOGY	1/1	0	5510
171	0263	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HARCVOLOGY	1/1	0	1917
172	0264/13	Külterületi közút, Homoki dűlőben	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	2197
173	0271	Közút /Külterület/	2217 Gomba, VÁRHEGY	1/1	0	2946
174	0277	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KIS TÓ	1/1	0	3536
175	0283	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KIS TÓ	1/1	1	6670
176	0285	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KIS TÓ	1/1	0	2444
177	0290	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KIS TÓ	1/1	0	629
178	0300	Közút /Külterület/	2217 Gomba, CSUKÁS - TETE	1/1	0	3305
179	0302	Közút /Külterület/	2217 Gomba, CSUKÁS - TETE	1/1	0	3719
180	0304	Közút /Külterület/	2217 Gomba, ERŐSZAKOS-DÜLŐ	1/1	0	7750
181	0322	Közút /Külterület/	2217 Gomba, CSUKÁS - TETE	1/1	0	457
182	0323	Közút /Külterület/	2217 Gomba, CSUKÁS - TETE	1/1	1	3416
183	0348	Közút /Külterület/	2217 Gomba, ÖREG - TETE	1/1	0	520
184	0354	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	1791
185	0362	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	3586
186	0365	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	1298
187	0367	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	1892
188	0373/1	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	3834
189	0373/2	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	1158
190	0376	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	2190
191	0380	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	4222
192	0383	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	5805
193	0385	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	1834
194	0386	Közút /Külterület/	2217 Gomba, ÖREG - TETE	1/1	1	2514
195	0388	Közút /Külterület/	2217 Gomba, ÖREG - TETE	1/1	0	1507
196	0391	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	1104
197	0395	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	7679
198	0397	Külterületi Közút	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	2158
199	0399	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	2508
200	0403/1	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	4161
201	0403/2	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	1320
202	0406	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	1363
203	0409	Külterületi út	2218 Gomba, TETE	1/1	2	400
204	0413	Külterületi út	2217 Gomba, TETE	1/1	0	4453

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
205	0415	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	2295
206	0417	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	773
207	0418	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	1	3808
208	0419/6	Közút /Külterület/ Aszfaltos	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	2	1669
209	0419/7	Farkasdi kastélyhoz vezető út	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	8626
210	0419/8	Vízvezető árok	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	763
211	0424	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	2086
212	0427	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	4697
213	0430	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	4136
214	0431	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	1187
215	0432/2	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	5479
216	0437/1	Külterületi közút	2217 Gomba, Felsőfarkasd	1/1	0	230
217	0437/2	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	3394
218	0442/1	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	2633
219	0445/3	Temető /Felsőfarkasdi/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	5755
220	0449	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	1	1961
221	0450/58	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	2134
222	0451	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	5984
223	0460/2	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	3176
224	0460/5	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	2359
225	0460/6	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	4119
226	0464	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	180
227	0470	Közút /Külterület/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	1849
228	0474	Közút /Külterület/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	1770
229	0480	Közút /Külterület/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	6478
230	0488/1	Közút /Külterület/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	2097
231	0488/2	Közút /Külterület/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	1	7331
232	0490	Közút /Külterület/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	1233
233	0493	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	8312
234	0495	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	2	8529
235	3405/3	Közút /Zártkert/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	494

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanév	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m ²)
1	8/4	Egészségház	2217 Gomba, DR SZEMŐK BALÁZS TÉR 1	1/1	0	396
2	606/8	Ivóvízmű telep	2217 Gomba, Iskola utca	1/1	0	1287
3	697/16	Szennyvíz átemelő	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	1/1	0	328
4	707	Lakóház, udvar-Mini Bölcsőde	GOMBA, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 20	1/1	0	737
5	715/2	Óvoda	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 6	1/1	0	3657
6	718/1	Lakóház Tájház	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 4	1/1	0	8634
7	719	Községkháza	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 2	1/1	2	4979
8	727	Civilház IKSZT	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR 14	1/1	0	546
9	026/2	Szeméttlerakó telep /Külterület/	2217 Gomba, FÁYIS	1/1	0	8204
10	0189/4	Külterületi gyümölcsös	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	707/20036	2	7447
11	0270/1	Szeméttlerakó telep /Külterület/	2217 Gomba, VÁR UTCA VÉGÉN	1/1	0	4000
12	0284/7	Külterületi szántó	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	2374
13	0737/12//	Regionális hulladék telep (Cegléd)	Kecskemét, Cegléd	2599/363821	0	10
14	0412///	Regionális hulladék központ	Cegléd, Cegléd	2599/363821	0	1
15	1622/6//	Regionális Hulladék központ	Cegléd, Cegléd	2599/363821	0	1
16	0114/43//	Regionális Hulladékközpont	Nagykőrös, NAGYKÖRÖS	2599/363821	0	1
17	0232/126//	Regionális Hulladékközpont	Nagykátá, NAGYKÁTA	2599/363821	0	1
18	1584///	Regionális Hulladékközpont	Albertirsa, ALBERTIRSA	2599/363821	0	1
19	6915/11//	Regionális Hulladékközpont	Cegléd, Cegléd	2599/363821	0	1
20	0394/6//	Regionális Hulladékközpont	Cegléd, Cegléd	2599/363821	0	1
21	0127/2//	Regionális Hulladékközpont	Gyömrő, GYÖMRŐ	2599/363821	0	1
22	13422/1//	Regionális Hulladékközpont	Kecskemét, KECSKEMÉT	2599/363821	0	1
23	1069/108//	Regionális Hulladékközpont	Kecskemét, KECSKEMÉT	2599/363821	0	1
24	076/6//	Regionális Hulladékközpont	Monor, MONOR	2599/363821	0	1
25	0542/3//	Regionális Hulladékközpont	Nagykőrös, NAGYKÖRÖS	2599/363821	0	1
26	751/4//	Regionális Hulladékközpont	Pilis, PILIS	2599/363821	0	1
27	3052///	Regionális Hulladékközpont	Monor, MONOR	2599/363821	0	1
28	0236/4//	Regionális Hulladékközpont	Nagykátá, NAGYKÁTA	2599/363821	0	1
29	0386/6//	Szennyvíz /Monor/	Monor, MONOR (csak építmény terület nélkül)	0/1	0	2255

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
1	7	Szabadtéri elárúsítóhely és Közbiztons	2217 Gomba, DR SZEMŐK BALÁZS TÉR 2	1/1	0	996
2	55	Lakóház, udvar	GOMBA, JÓKAI UTCA 7	1/1	0	647
3	72	Beépítetlen terület	2217 Gomba, DANKÓ UTCA	1/1	0	931
4	93	Lakóház és udvar	2217 Gomba, DANKÓ UTCA 14	1/1	0	471
5	95	Beépítetlen terület	GOMBA, DANKÓ UTCA 12	1/1	0	590
6	124/1	Beépítetlen terület	GOMBA, SZEMERE HUBA UTCA 14	24/160	0	360
7	145/2	Lakóház, udvar	2217 Gomba, Rákóczi utca 32	1/1	0	1922
8	147	Beépítetlen terület	2217 Gomba, PATAY JÓZSEF UTCA	1/1	0	345
9	305	Beépítetlen terület	2217 Gomba, KÖLCSEY FERENC UTCA - 1	1/1	0	809
10	306/2	Beépítetlen terület	2217 Gomba, KÖLCSEY FERENC UTCA	1/1	0	135
11	307	Beépítetlen terület	2217 Gomba, KÖLCSEY FERENC UTCA	1/1	0	230
12	353	Lakóház, udvar	GOMBA, VIOLA UTCA 17.	1/2	0	1352
13	466	Beépítetlen terület	2217 Gomba, NÉVTELEN	1/2	0	1027
14	472/5	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	832
15	472/6	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	832
16	490/1	Beépítetlen terület /Gombai út/	2217 Gomba, GOMBAI ÚT	1/1	0	2482
17	497/41	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BARTÓK BÉLA UTCA	1/1	0	175
18	554	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Rózsa utca	1/1	0	2377
19	593/2	Beépítetlen terület	2217 Gomba, JÓKAI MÓR UTCA 8	1/1	0	2255
20	606/6	Belterületi telek	2217 Gomba, Iskola utca	1/1	0	2432
	658/4	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	803
21	658/5	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	791
22	658/6	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	789
23	658/7	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	793
24	658/8	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	948
25	658/9	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	804
26	658/10	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	800
27	666	Lakóház /Bercsényi utca/	2217 Gomba, Bercsényi utca 32	1/1	0	374
28	715/1	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	4953
29	720/1	Általános Iskola és rendezvényház	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR	1/1	0	2953
30	722/3	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	1/1	0	1054
31	724	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Kossuth Tér	74/368	0	6632
32	729	Beépítetlen terület	2217 GOMBA, RÁKÓCZI F. ÚT 1	561/881	0	881
33	736/6	Lakóház és udvar	2217 Gomba, SZŐKE FERENC UTCA 1	4/160	0	1132
34	746	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	2338

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
35	772	Beépítetlen terület	2217 Gomba, SZŐKE FERENC UTCA 28	1/1	0	1723
36	806	Lakóház és udvar	2217 Gomba, ARANY JÁNOS UTCA 5	2/20	0	579
37	900	építési telek /Beépítetlen terület/	2217 Gomba, Völgy utca	1/1	0	558
38	903/3	Beépítetlen telek	2217 Gomba, Völgy utca	1/2	0	2983
39	962/3	Lakóház és udvar	2217 Gomba, DÓZSA GYÖRGY UTCA 11	1/1	0	360
40	1049/2	Üzlet	2217 Gomba, RÁKÓCZI FERENC UTCA 35 - A	1/1	0	161
41	1050	Zöldség üzlet	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR 2	1/1	0	36
42	1051/4	Fodrász üzlet	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR	1/1	0	93
43	1223/1	Közösségi épület /Üzlet/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	2694
44	2003	Kert /Zártkert/	2217 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	1/2	0	1385
45	2019	Szőlő /Zártkert/	2218 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	1/2	0	1014
46	2040	Szőlő /Zártkert/	2219 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	1/2	0	1349
47	2041	Szőlő /Zártkert/	2220 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	1/2	0	1590
48	2113	Szántó /Zártkert/	2217 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	2/3	0	1503
49	2114	Szántó /Zártkert/	2217 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	2/3	0	2061
50	2115	Szántó /Zártkert/	2217 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	2/3	0	2064
51	2118	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	1/2	0	1942
52	2119	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	1/2	0	1945
53	2713/1	Kert, szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	1/1	0	2100
54	2735	Kert /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	1/1	0	878
55	2736	Kert /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	1/1	0	806
56	2754	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	1/1	0	565
57	2766	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	5/8	0	982
58	2768/2	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	1/1	0	1852
59	2777	Kert, szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	1/1	0	1446
60	2784/1	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	1/1	0	1608
61	3309	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1903
62	3316	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	460
63	3317	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	464
64	3318	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	460
65	3319	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	550
66	3324	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1874
67	3339	Kert /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	834
68	3355	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, ZÁRTKERT	1/1	0	921

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcánév	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
69	3372	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	669
70	3373	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/2	0	1000
71	3374	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1000
72	3392	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1032
73	3395/1	Kert /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1415
74	3396/3	Kert /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1095
75	3402/2	Szántó /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1813
76	3443	Szőlő, kert /Zártkert/	2217 Gomba, VAK - TETE	1/1	0	1666
77	3466	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1039
78	3504	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, VAK - TETE	1/1	0	554
79	3523	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, VAK - TETE	1/1	0	475
80	3549	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, VAK - TETE	1/1	0	845
81	3556	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, VAK - TETE	1/1	0	1194
82	3557	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, VAK - TETE	1/1	0	1054
83	3558	Erdő /Zártkert/	2217 Gomba, VAK - TETE	1/1	0	2011
84	3651/13	Játszótér	2217 Gomba, BARTÓK BÉLA UTCA	1/1	0	914
85	3651/14	Játszótér	2217 Gomba, BARTÓK BÉLA UTCA	1/1	0	974
86	0166/2	Erdő /Külterület/	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	1000
87	0228/9	Szántó /Külterület/	2217 Gomba, NAGY SZŐLŐ	1/1	0	3233
88	0270/7	Termő földek	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	37680/779960	72	3488
89	0382/7	Szántó /Külterület/	2217 Gomba, ÖREG - TETE	1/1	0	8020
90	0400/2	Szántó és szőlő /Külterület/	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	324/971	0	3492
91	0400/3	Szántó /Külterület/	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/3	0	7596
92	0400/4	Szántó /Külterület/	2217 Gomba, ÖREG - TETE	1/1	0	1201
93	0402/2	Szántó és Szőlő /Külterület/	2217 Gomba, TELEKI TÓNÁL	3/4	0	3281
94	0402/3	Szántó és Szőlő /Külterület/	2217 Gomba, TELEKI TÓNÁL	1/2	0	3280
95	0402/4	Szőlő /Külterület/	2217 Gomba, TELEKI TÓNÁL	3/4	0	4873
96	0402/5	Szőlő /Külterület/	2218 Gomba, TELEKI TÓNÁL	1/2	0	1361
97	0446/2	Erdő /Külterület	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1752/14208	2	4651
	0446/3	Külterületi-sejtek-használatú-út	2217 Gomba, Farkasé	1/1	0	3290
	0446/13	Külterületi-sejtek-használatú-út	2218 Gomba, Farkasé	1/1	0	1690

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. június 27-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslát az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám:/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) felülvizsgálatára és módosítására teszünk javaslatot a napirendi pontok keretében, melynek indoka, hogy a törvényességi felügyeletet ellátó Kormányhivatal ellenőrzés alá vonja azokat.

Szóbeli jelzés alapján az SZMSZ 3 ponton szorul javításra és kiegészítésre. Egyrészt a rendeletalkotásra való felhatalmazást kell pontosítani, másrészt szabályozni kell az interpellációk tárgykörét, illetve a Pénzügyi Bizottság hatáskörét ki kell terjeszteni az összeférhetetlenségi eljárások vizsgálatára.

Az előterjesztéshez csatolt rendelettervezet ezeket a módosításokat és kiegészítéseket tartalmazza, a módosítási javaslatok átvezetésre kerültek az egységes szerkezetbe foglalt rendeleten is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a tervezet alapján a módosító rendelet megalkotását támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 21.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (VI.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet kihirdetése
2019. június-án megtörtént.

Gomba, 2019. június

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (VI.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

- 1. §** Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról a következő rendeletet alkotja:”

- 2. §** A Rendelet 14. §-a az alábbi (4)-(5) bekezdésekkel egészül ki:

- „(4) A képviselők a képviselő-testületi ülés időpontja előtt 5 nappal írásban interpellációt nyújthatnak be, vagy az ülésen, a napirendi pontok megtárgyalását követően szóban interpellációt tehetnek. Az ülést megelőzően írásban benyújtott interpellációra a polgármester az ülés keretében szóban ad érdemi választ, az ülés keretében elhangzott interpellációra is adható érdemi válasz az ülés keretében.*
- (5) Amennyiben az ülés keretében a napirendi pontok tárgyalását követően tett szóbeli interpelláció érdemi megválaszolója nem lehetséges, arra a polgármester 15 napon belül írásban ad választ az interpelláló képviselőnek és azzal egyidejűen a választ valamennyi képviselő részére megküldi. Az interpellációra adott válasz elfogadásáról a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.”*

- 3. §** A Rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „ (1) A Pénzügyi Bizottság végzi*
- a) a vagyonyilatkozatok vizsgálatát, gondoskodik azok nyilvántartásáról, kezeléséről és őrzéséről,*
- b) az Möt. 37. §-ával meghatározott összeférhetetlenséggel kapcsolatos feladatok ellátását.”*

4. § E rendelet a kihirdetést napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépés napját követő naptól hatályát veszti.

Gomba, 2019. június 27.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2019. június-án megtörtént.

Gomba, 2019. június

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)

**az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.)
önkormányzati rendelet módosításához**

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

Társadalmi hatását a jogszabályi környezettel történő összhangon keresztül fejti ki, jogot biztosítva a képviselőnek az interpelláció megtételére, és szabályozza az arra adandó válasz módját és határidejét.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

Környezeti, egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

Az SZMSZ felhatalmazó rendelkezésének pontosítása, és a szabályozási kör bővítése a képviselői jogok tekintetében az interpellációra

II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítás elmaradása törvényességi ellenőrzés keretében tett intézkedést vonhat maga után.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelethez alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

**az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.)
önkormányzati rendelet módosításának tervezetéhez**

Általános indokolás

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) felülvizsgálatára és módosítására teszünk javaslatot a napirendi pontok keretében, melynek indoka, hogy a törvényességi felügyeletet ellátó Kormányhivatal ellenőrzés alá vonja azokat.

Szóbeli jelzés alapján az SZMSZ 3 ponton szorul javításra és kiegészítésre. Egyrészt a rendeletalkotásra való felhatalmazást kell pontosítani, másrészt szabályozni kell az interpellációk tárgykörét, illetve a Pénzügyi Bizottság hatáskörét ki kell terjeszteni az összeférhetetlenségi eljárások vizsgálatára.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet alkotásra vonatkozó törvényi felhatalmazás pontosítását tartalmazza

2. §-hoz

Kibővíti a Pénzügyi Bizottság hatáskörét az összeférhetetlenségi eljárással kapcsolatos feladatok ellátására

3. §-hoz

Szabályozza a képviselőnek az interpellációhoz való jogát és a polgármester által arra adott válasz módját és határidejét.

4. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. június 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat a nyersanyagnormákról és megállapított térítési díjakról szóló 24/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint tájékoztatás az alkalmazott nyersanyagnormák felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Kiss Tibor ügyvezető

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: .../2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület legutóbb a 2018. novemberi ülésén foglalkozott a térítési díjak megállapításával, amikor a beindítás előtti bölcsőde étkezési térítési díját szabályozta. Előzőleg csupán technikai módosítást, kerekítési korrekciót hajtott végre a nyersanyagnorma tekintetében.

A települési közétkeztetést végző GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. az előterjesztéshez mellékelt módosítási javaslatával kérte felülvizsgálni a szolgáltatási önköltség korábbi összegét. A javaslat változtatás nélküli elfogadása esetén nincs szükség a tárgyban szereplő rendelet módosítására, mivel a bölcsődei és óvodai étkezési térítési díjak bruttó összege összességében és egyes étkezésként is változatlanul maradnának. Az önkormányzat döntési kompetenciája a javaslat alapján megnövekedő étkezési költségekből kiindulva a szociális étkeztetés térítési díjainak meghatározása, amelynek módosításának előkészítéséhez szükséges rögzíteni a képviselő-testületi álláspontot.

A javaslatban szereplő szolgáltatási önköltséget a Kft. 2019. szeptember 1. napjától kívánja alkalmazni. A bölcsődei étkeztetés egész napi, négy étkezést magában foglaló nettó költsége 690 forintról 734 forintra módosul, a benne foglalt nyersanyagnorma változatlanul 279,6 Ft. Az óvodai étkeztetés három étkezést magában foglaló nettó napi költsége 690 forintról 709,5 forintra módosul, amelyben a nyersanyagnorma együttes nettó értéke ugyanúgy 279,6 Ft. Az iskolai étkeztetés három étkezést magában foglaló költsége nettó 724 forintról 845 forintra emelkedik, amelyen belül a nyersanyagnorma 354 forintról 359 forintra emelkedik. A felnőtt étkezés nettó összege 513 forintról 587 forintra emelkedik, amelyen belül a nyersanyag változatlanul 295 forint marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, valamint az üzemeltető gazdasági társaság által – az iskolai és felnőtt étkeztetésre vonatkozóan is – meghatározott nyersanyagnormákat, valamint számított önköltségeket határozattal tudomásul venni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 20.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

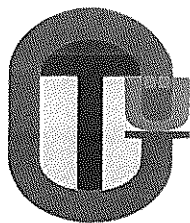
Határozati javaslat
...../2019. (VI.27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft-nek a közétkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagnorma felülvizsgálatról és szolgáltatási önköltségről szóló tájékoztatóját és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az általa alapított a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. által szolgáltatott adatok alapján - az bölcsődei gyermekétkeztetésben a szolgáltatási közvetlen nettó önköltségét 2019. szeptember 1. napjától négyszeri étkezés esetén 734,- Ft-ban, ezen belül étkezési típusonként és adagonként az alábbiak szerint tudomásul veszi:
 - a. reggeli 83,- Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 59,- Ft,
 - b. tízórai 108,30 Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 39,30 Ft,
 - c. ebéd 434,- Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 142,- Ft,
 - d. uzsonna 108,30 Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 39,30 Ft.
2. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az általa alapított a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. által szolgáltatott adatok alapján - az óvodai gyermekétkeztetésben a szolgáltatási közvetlen nettó önköltségét 2019. szeptember 1. napjától háromszori étkezés esetén 709,50 Ft-ban, ezen belül étkezési típusonként és adagonként az alábbiak szerint tudomásul veszi:
 - a. tízórai 132,- Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 63,- Ft,
 - b. ebéd 449,50 Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 157,50 Ft,
 - c. uzsonna 128,- Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 59,- Ft.
3. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az általa alapított a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. által szolgáltatott adatok alapján - az iskolai gyermekétkeztetésben a szolgáltatási közvetlen nettó önköltségét 2019. szeptember 1. napjától háromszori étkezés esetén 845,- Ft-tal, ezen belül étkezési típusonként és adagonként az alábbiak szerint tudomásul veszi:
 - a. tízórai 156,- Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 75,- Ft,
 - b. ebéd 543,- Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 207,- Ft,
 - c. uzsonna 146,- Ft, melyen belül a nyersanyagnorma nettó 77,- Ft.
4. A Képviselő-testület a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. által biztosított szociális étkeztetés adagonkénti nettó szolgáltatási önköltségének megállapítását 2019. szeptember 1. napjától 587 Ft-tal, 295 Ft nettó nyersanyagnormával tudomásul veszi.
5. A Képviselő-testület a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. által munkanapokon a szociális étkeztetés menüjével azonos menüként biztosított vendég étkeztetés adagonkénti nettó szolgáltatási önköltségének megállapítását 2016. szeptember 1. napjától 587,- Ft-tal, értékesítési árának meghatározását nettó 587,- Ft-tal, 295,- nettó nyersanyagnormával tudomásul veszi.

Határidő: 2019. szeptember 1.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester



GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.

Tárgy: Étkezési szolgáltatási
önköltségköltség módosítási javaslat

**Gomba Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. évi Üzleti terv és az alátámasztó adatai, valamint a 2018-as szolgáltatási tény adatok alapján összeállításra került a közétkeztetésre vonatkozó szolgáltatási önköltség számítása. A számítási eljárásokhoz a kötelezettségként elkészült önköltség-számítási szabályzat szolgált alapul. A nyersanyag felhasználás és a nyersanyagok drágulásának üteme alapján a január 1-től érvényes bölcsődei és óvodai nyersanyagnorma változatlan hagyása mellett készítettük el a szolgáltatási önköltség meghatározására vonatkozó javaslatot a csatolt melléklet szerint.

A szolgáltatási önköltségben a nyersanyagnormán kívüli ráfordítások mértéke indokolta az emelést, amelyet többségében a munkabér jellegű kifizetések növekedése okoz. A konyhai létszám előző évi csökkenése mellett is emelkedett a 2019-es üzleti tervben megjelenő konyhai bérköltség az előző évek minimálbér- és bérminimum növekedése hatására. A növekedés mértéke minimális, így csak a 2018. évi tény adatokkal számítottuk a szolgáltatási önköltséget.

Az önköltségszámításnál a szabályzat alapján nem vettük figyelembe az étkeztetést érintő támogatásokat, árkiegészítéseket, mert az nem befolyásolja a szolgáltatási önköltséget, pusztán az igénybe vevők terheit csökkenti.

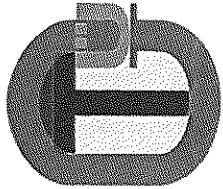
A Képviselő-testület a 2018 végén megalkotott rendelettel szabályozta az óvodai és bölcsődei térítési díjakat, illetve a nyersanyagnormát, amelytől nem kívánunk eltérni, így a rendelet módosítását nem kezdeményezzük, viszont a nyersanyag-felhasználáson felüli ráfordítások változása miatt 2019. szeptember 1. napjától már az új szolgáltatási díjat kívánjuk alkalmazni a bölcsődébe és az óvodába szállított ételadagok, valamint a helyben fogyasztott iskolai intézményi étkeztetés és a kiszállított és elvitt felnőtt szociális étkeztetés esetében.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a módosítási javaslatot fogadja el. Amennyiben az önköltség emelése után a szociális étkezés térítési díján módosítani kíván az önkormányzat, kérem értesítésüket az alkalmazandó díjak felől.

Gomba, 2019. június 20.

Tisztelettel:

Kiss Tibor sk.
ügyvezető



GTÜ Közhatszóna Nonprofit Kft.

A 2019. 09. 01-től alkalmazandó étkezési szolgáltatási önköltség módosításra az alábbi javaslatot tesszük.

Étkeztetés típusa	Nettó		
	Nyersanyag norma	Nyersanyagon kívüli ráfordítás	Szolgáltatási önköltség
bölcsődei étkeztetés			
reggeli	59	24	83
tízórai	39,3	69	108,3
ebéd	142	292	434
uzsonna	39,3	69	108,3
összesen	279,6	454	734
óvodai étkeztetés			
tízórai	63	69	132
ebéd	157,5	292	449,5
uzsonna	59	69	128
összesen	279,5	430	709,5
iskolai étkeztetés			
tízórai	75	81	156
ebéd	207	336	543
uzsonna	77	69	146
összesen:	359	486	845
felniőtt étkeztetés			
ebéd	295	292	587

Bruttó			
számított	kerekített	kerekített	kerekített
Nyersanyag norma			
Nyersanyagon kívüli ráfordítás			
Szolgáltatási önköltség			
74,93	75	30	105
49,91	50	88	138
180,34	180	371	551
49,91	50	88	138
355,09	355	577	932
80,01	80	88	168
200,03	200	371	571
74,93	75	88	163
354,97	355	547	902
95,25	95	103	198
262,89	263	427	690
97,79	98	88	185
455,93	456	618	1 073
374,65	375	371	745

Étkeztetés típusa	Nettó			
	Nyersanyag norma	Nyersanyagon kívüli ráfordítás	Szolgáltatási önköltség	
bölcsődei étkeztetés				
reggeli	59	24	83	
tízórai	39,3	69	108,3	
ebéd	142	292	434	
uzsonna	39,3	69	108,3	
összesen	279,6	454	734	
óvodai étkeztetés				
tízórai	63	69	132	
ebéd	157,5	292	449,5	
uzsonna	59	69	128	
összesen	279,5	430	709,5	
iskolai étkeztetés				
tízórai	75	81	156	
ebéd	207	336	543	
uzsonna	77	69	146	
összesen:	359	486	845	
felnőtt étkeztetés				
ebéd	295	292	587	

Bruttó				
számított	kerekített	kerekített	kerekített	
Nyersanyag norma				
Nyersanyagon kívüli ráfordítás				
74,93	75	30		105
49,91	50	88		138
180,34	180	371		551
49,91	50	88		138
355,09	355	577		932
80,01	80	88		168
200,03	200	371		571
74,93	75	88		163
354,97	355	547		902
95,25	95	103		198
262,89	263	427		690
97,79	98	88		185
455,93	456	618		1 073
374,65	375	371		745

Nyersanyagon kívüli költségek és ráfordítások számítása

Előállítási költségek a 2018-as tény adatok szerint

Menevezés	Összeg
Személyi juttatások és járulékok	25 940 650
Üzemeltetési költségek és ráfordítások	2 880 843
Összes figyelembe veendő költség és ráf.	28 821 493

A kiszolgálás erőforrásigénye* 15 %

Megnevezés	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Összesen
Étel adagszám** (darab)	680	34 627	76 976	35 932	148 215
ebből a helyben fogyasztott					
		14 448	30 005		
Étkezésenkénti súlyszám a személyi ráfordításokhoz***	5,00	16,00	64,00	15,00	100,00
Étkezésenkénti súlyozott adagszám	3 400,00	554 032,00	4 926 464,00	538 980,00	6 022 876,00
Étkezésekre jutó személyi ráfordítás (Ft)	14 644	2 386 227	21 218 381	2 321 398	25 940 650
Étkezésenkénti súlyszám az üzemeltetési ráfordításokhoz***	5,00	11,00	75,00	9,00	100,00
Étkezésenkénti súlyozott adagszám	3 400,00	380 897,00	5 773 200,00	323 388,00	6 480 885,00
Étkezésekre jutó üzemeltetési ráfordítás (Ft)	1 511	169 314	2 566 267	143 750	2 880 843
Étkezésekre jutó nyersanyagköltségen kívüli összes ráfordítás (Ft)	16 155	2 555 541	23 784 648	2 465 148	28 821 493
Egy adag előállítására jutó személyi és üzemeltetési ráfordítás (Ft/adag)	24	69	292	69	454
Egy adag kiszolgálására jutó személyi és üzemeltetési ráfordítás (Ft/adag)		12	44		56

* az előállítás erőforrásigényén felül

** a bőlcsődei adagszám 2019. évi részadatok alapján tervezett

*** étkezésenkénti súlyszámok összege=100

**Előállítási költségek
2018**

Előállítási költség számítás alapjául figyelembe vett kiadások:

Költség nemek	2018. évi költségek
személyi juttatások és járulékok	25 940 650
üzemeltetési költségek, stb.	2 880 843
Összesen:	28 821 493

Személyi juttatások és járulékok:

	2018. tény	2019. terv
Bérköltség	20 102 941	20 610 000
Táppénz hozzájárulás	888	888
Betegszabadság	220 430	220 430
Kifizetőt terhelő szja	188 965	188 965
Munkaruha	190 500	190 500
Védőital	3 540	3 540
Utazási ktg térítés	242 550	242 550
Szép kártya	717 615	717 615
Béren kívüli egyéb	350 000	350 000
Szociális adó járulék	3 436 492	3 175 380
Szakképzési hozzájárulás	304 367	244 260
Egészségügyi hozzájárulás	176 362	176 362
egyéb bérjárulékok	6 000	6 000

25 940 650

2019-es bérszint

26 126 490

Üzemeltetési költségek és ráfordítások, amortizáció:

Bérleti díjak	159 000
Karbantartási költségek	654 621
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	346 209
Biztosítás	17 019
Adók és adó jellegű ráfordítások	17 186
Arányosítás miatti adók	1 181 565
Amortizáció	505 243

2 880 843

Nyersanyagköltség

20 776 552

normákert *felhasználás*

<i>170000</i>	<i>2 288 820</i>	<i>2 168 985</i>	<i>94,76%</i>
<i>1100</i>	<i>17 165 036</i>	<i>16 311 276</i>	<i>95,03%</i>
<i>170000</i>	<i>2 423 250</i>	<i>2 290 361</i>	<i>94,76%</i>
	<i>21 877 106</i>	<i>20 776 552</i>	<i>94,97%</i>

feladatok 2018-tól *tervez* *elért* *összesen*

<i>évesen</i>	<i>18 589</i>	<i>18 388</i>	<i>18 388</i>	<i>99,37%</i>
<i>iskola</i>	<i>10 048</i>	<i>10 005</i>	<i>10 115</i>	<i>100,00%</i>
<i>labor</i>	<i>800</i>	<i>750</i>	<i>750</i>	<i>93,75%</i>
<i>feladat</i>		<i>27 153</i>		<i>27 153</i>
	<i>33 547</i>	<i>29 293</i>	<i>39 253</i>	<i>145,40%</i>

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. június 27-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló ünnepségek megtartásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám:/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban lakossági igény merült fel a született gyermekek számára névadó ünnepség megtartására azon szülők körében, akik nem kívánnak egyházi szertartás keretében keresztelőt tartani. A hivatali tevékenység keretében indokolt szabályozni a névadó ünnepség, és ezzel párhuzamosan a házassági évfordulóhoz kapcsolódó esetlegesen felmerülő igények esetére e szertartás kereteit, valamint a házasságkötéshez hasonlóan díjfizetési kötelezettséget is célszerű megállapítani. Az ünnepségek megszervezésének kérelmezésére, illetve a díjfizetési kötelezettség mértékére, és megfizetésének módjára, valamint a közreműködő anyakönyvvezető díjazására vonatkozó szabályokat az előkészített rendelettervezet tartalmazza.

A rendelet megalkotása esetén annak időbeli lépcsőzetes hatályba léptetése a gazdasági stabilitásról szóló törvény értelmében indokolt, mert új fizetési kötelezettség megállapítása esetén a rendelet hatályba lépése és a fizetési kötelezettség kezdő időpontja között legalább 30 napnak el kell telnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a tervezet alapján a módosító rendelet megalkotását támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 21.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (VI.) önkormányzati rendelete

**az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló
ünnepségek megtartásának szabályairól**

A rendelet kihirdetése
2019. június-án megtörtént.

Gomba, 2019. június

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (VI.) önkormányzati rendelete
az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló
ünnepségek megtartásának szabályairól**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya a Gombai Polgármesteri Hivatal anyakönyvvezetője (a továbbiakban: anyakönyvvezető) közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló ünnepségekre terjed ki.
2. § Az anyakönyvvezető közreműködésével a hivatali helyiségben, a Civilházban vagy a Rendezvényházban tartott névadó- és házassági évforduló ünnepség esetén alkalmanként bruttó 15.000,- Ft díjat kell fizetni az önkormányzat részére. A díj megfizetését az önkormányzat által kiállított számla alapján legkésőbb az ünnepséget megelőző munkanapon igazolni kell az anyakönyvvezető részére.
3. § Az anyakönyvvezető névadó-, vagy házassági évforduló ünnepségen történő közreműködését a jegyző engedélyezi e ténynek az esemény megrendezése érdekében benyújtott kérelemre történő feljegyzésével és a kérelmező egyidejű szóbeli, ennek hiányában írásbeli tájékoztatásával. A kérelemnek tartalmaznia kell az ünnepség időpontjának és helyszínének megjelölését, a résztvevők létszámát, valamint a 3. §-ban meghatározott díj megfizetéséhez kiállítandó számla érdekében a díjfizető nevét és lakcímét.
4. § A névadó- és házassági évforduló ünnepségen közreműködő anyakönyvvezetőt alkalmanként bruttó 8.000,- Ft díjazás illeti meg. Amennyiben az érintettek a névadó-, vagy házassági évforduló ünnepség szertartásán nem jelennek meg, az önkormányzatot díjvisszafizetési kötelezettség nem terheli.
5. § (1) A rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel 2019. július 1. napján lép hatályba.
(2) A rendelet 2. és 4. §-ai 2019. augusztus 1. napján lépnek hatályba.

Gomba, 2019. június 27.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2019. június-án megtörtént.

Gomba, 2019. június

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
**az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló
ünnepségek megtartásának szabályairól**

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

Társadalmi hatását a felmerülő lakossági igények kielégítése során annak szabályozottságával fejti ki.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

Környezeti, egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja

**II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható
következményeit**

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

Felmerülő lakossági igények kielégítése

*II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható
következményei*

A település közössége részéről igényelt szolgáltatás szabályozatlansága, a felmerülő igények elutasítása az elégedetlenség, jogbizonytalanság megfogalmazásához vezet, mely összeegyeztethetetlen a szolgáltató közigazgatási szemlélettel.

**III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi,
szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendelete alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS
az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló
ünnepségek megtartásának szabályairól

Általános indokolás

Az elmúlt időszakban lakossági igény merült fel a született gyermekek számára névadó ünnepség megtartására azon szülők körében, akik nem kívánnak egyházi szertartás keretében keresztelőt tartani. A hivatali tevékenység keretében indokolt szabályozni a névadó ünnepség, és ezzel párhuzamosan a házassági évfordulóhoz kapcsolódó esetlegesen felmerülő igények esetére e szertartás kereteit, valamint a házasságkötéshez hasonlóan díjfizetési kötelezettséget is célszerű megállapítani. Az ünnepségek megszervezésének kérelmezésére, illetve a díjfizetési kötelezettség mértékére, és megfizetésének módjára, valamint a közreműködő anyakönyvvezető díjazására vonatkozó szabályokat az előkészített rendelettervezet tartalmazza.

A rendelet megalkotása esetén annak időbeli lépcsőzetes hatályba léptetése a gazdasági stabilitásról szóló törvény értelmében indokolt, mert új fizetési kötelezettség megállapítása esetén a rendelet hatályba lépése és a fizetési kötelezettség kezdő időpontja között legalább 30 napnak el kell telnie.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.

2. §-hoz

Meghatározza az ünnepségek helyszíneiként igénybe vehető helyiségeket, továbbá a fizetendő díj mértékét és annak megfizetési módját.

3. §-hoz

Szabályozza az ünnepség megszervezése érdekében benyújtandó kérelem tartalmát, az engedélyezés módját,

4. §-hoz

A közreműködő anyakönyvvezető díjazásának mértékét rögzíti a házasságkötéseknél megállapított közreműködői díjjal azonos mértékben.

5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. június 27-ei ülésére

Tárgy: Beszámoló a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Monor Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság szakterületi tevékenységéről

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Béres Károly parancsnok
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
Iktatószámok: 3784-3/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság nevében Béres Károly tű. őrnagy, parancsnok benyújtotta önkormányzatunkhoz a tűzvédelmi tevékenységről szóló 2018. évre vonatkozó beszámolóját, és kérte annak képviselő-testületi ülésen történő elfogadását. A beszámolót előterjesztésemhez csatoltan megküldöm Képviselőtársaim részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és a beszámolóban foglaltakat megvitatni, javaslataival kiegészíteni, ezt követően a beszámoló elfogadása tárgyában döntését meghozni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 21.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat
.../2019. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységére vonatkozó beszámolót és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységére vonatkozó beszámolót elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2019. július 5.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester



PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
MONOR KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

**Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság
szakterületi tevékenységének
BESZÁMOLÓJA**

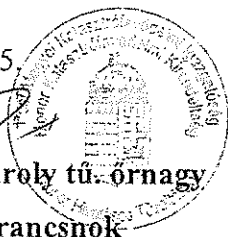
a

2018. évben végzett tevékenységéről

Készítette:

Monor, 2019.június 5.

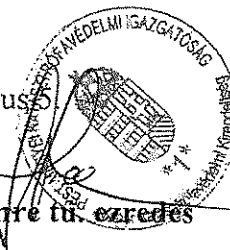

Béres Károly tű. őrnagy
parancsnok



Jóváhagyom!

Monor, 2019. június 5.


Gere Imre tű. ezredes
kirendeltség-vezető



I. BEVEZETÉS

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Pest MKI), Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: Monor KvK), Monor Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: Monor HTP) működési területéhez 15 település tartozik. Monor HTP működési területén 2 járás található (Vecsési járásból Üllő és Maglód települések tartoznak a működési területhez 23545 fővel, valamint a Monori járás, -Pánd kivételével- összes települése 71211 fővel).

Monor HTP 2018. évben a vonatkozó törvények, jogszabályok, valamint szabályzók alapján végezte munkáját, a tűzoltási és kárelhárítási feladatok teljesítésekor, mellyel eleget tett a törvényben megfogalmazott kötelezettségének, valamint nagymértékben hozzájárult a polgárok biztonságérzetének növeléséhez.

2018. június 1-i hatállyal Kristóf Sándor tű. alezredes Monor KvK tűzoltósági felügyelői beosztásába lett kinevezve, ezzel párhuzamosan a parancsnoki beosztásba megbízásra került Bérés Károly tű. százados. A vezetői beosztásban történt személyi változással járó átadás-átvétel zökkenőmentesen lezajlott.

A 2017. évtől önállóan beavatkozó Üllő Önkéntes Tűzoltó Egyesület (továbbiakban: ÖTE) éves minősítő gyakorlatát sikeresen végrehajtottuk, az egyesület továbbra is Üllő város területére vállalja az évi 3000 óra készenlét teljesítését. Gyömrő ÖTE tagságából 2 fő szerzett tűzoltás-vezetői végzettséget, így az ÖTE rendszerbeállító gyakorlatának végrehajtását követően 2018. április 1-től Gyömrő, Maglód települések területén önálló beavatkozóvá vált.

Az év során törekedtünk Monor HTP épületében az állagmegóvásra, az esetlegesen előforduló meghibásodások javítására.

Monor HTP alparancsnoki állományának hatósági tevékenysége továbbra is megfelelő volumenű, a minőség javítására folyamatosan továbbképzéseket tartottunk a KvK hatósági osztályának közreműködésével.

A 11/2016. számú Pest MKI igazgatói intézkedés értelmében a bejelentett szabadtéri rendezvények szervezőivel a kapcsolattartásunk folyamatos volt, mivel Monor KvK Hatósági Osztályától megfelelő tájékoztatást kaptunk a bejelentett rendezvényekkel kapcsolatban. A Pest MKI útján a meteorológiai előrejelzések folyamatosan a rendelkezésünkre álltak, így adott esetben, extrém időjárási körülményre utaló előrejelzés esetén a tudomásunkra jutott információkról azonnal tájékoztatni tudtuk a szervezőket a várható veszélyről.

II. A TŰZOLTÁSOKRÓL ÉS A MŰSZAKI MENTÉSEKRŐL

Tárgy időszakban jelentési kötelezettség alá eső eseményünk nem volt. Riasztási fokozatainkat tekintve tényleges II riasztási fokozatnál magasabb fokozatú, beavatkozást igénylő esemény felszámolása nem történt. Tényleges I riasztási fokozat 481 alkalommal, míg I/K riasztási fokozat 56 alkalommal került meghatározásra. II és II/K riasztási fokozat 1-1 alkalommal került elrendelésre. Monor HTP 2018. évben 203 műszaki mentést, valamint 156 tűzoltást hajtott végre. A téves jelzések száma 129 darab, a kiérkezés előtt felszámolt eseményeké 43 darab, szándékosan megtévesztő jelzéseké 8 darab volt. A vizsgált időszakban 9 utólagos tűzjelzés érkezett Monor HTP-re, melyek helyszíni szemláját a Monor KvK-val megosztva végezte a parancsnokság állománya.

A statisztikai eredményeket elemezve megállapítható, hogy a riasztási számok csökkennek, mely eredmények a folyamatos ellenőrzési, valamint tájékoztató tevékenységnek köszönhetőek. Az ellenőrzések eredményeként a szabadtéri kockázati helyszínek beazonosítása, valamint a tüzek megelőzése hatékonyak bizonyult. A vízelvezető árkok, veszélyes fák beazonosítása, valamint Monor KvK hatósági eljárásainak köszönhetően a műszaki mentések száma közel 45%-os csökkenést mutat annak ellenére is, hogy 2018-ban is előfordult az időjárási extremitások hatására kialakult fakidőlések felszámolásával kapcsolatos tömeges esemény.

III. VONULÁSI ADATOK A TÁRGYÉVBEN

A mező- és erdőgazdálkodási területeink jellemzően vízhiányos területek, viszonylag nagy kiterjedésűek, melyek egy részére vonatkoznak a NATURA 2000 természetvédelmi előírások, így a tüzek keletkezésének megelőzése a természetvédelmi területek gondozatlansága miatt nehézkes. Monor HTP működési területén folyamatos erdőgazdálkodással és a hozzá kapcsolódó feldolgozással is találkozhatunk. Az erdőterületek nagysága összesen 5924,25 ha terület. Ezeken az erdős területeken a vágástéri hulladék égetése a technológiai folyamat része, így az ilyen jellegű tüzesetekhez történt riasztás során minden esetben vizsgáljuk a beavatkozás szükségességét, valamint az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek és feltételek rendelkezésre állását. Az előbbiekben felsoroltakból adódóan a szabadtéri tűz kockázati helyszínek ellenőrzése során a lakosságot folyamatosan tájékoztatjuk a szabadtéri tűzgyújtás szabályairól.

A vizsgált időszakban 77 szabad területi tüzesethez kaptak riasztást egységeink, melyek felszámolása után a szabadtéri tüzesetet követő jegyzőkönyvet felvették, majd a pontos helyszín helyrajzi számának beazonosítását követően a keletkezett iratokat további eljárás lefolytathatóságának érdekében Monor KvK felé továbbítottuk. A belterületi égetéshez kapcsolódó kijelölt égetési napokról információval rendelkezünk, azok betartását minden belterületi égetés során vizsgáljuk. A megelőzési tevékenységnek köszönhetően az ilyen jellegű beavatkozások számát sikerült a 2017. évet bázisnak tekintve közel 30%-al csökkenteni.

Mezőgazdaság szempontjából jellemzően a szőlőtermelés, illetve borászati technológiából adódó veszélyeztetettséggel kell időszakosan számolnunk (szeptember közepe – október vége), mivel ilyenkor az előzetes lakossági tájékoztatások ellenére megnőhet a borospincékben bekövetkezett mustgáz mérgezések száma. Ilyen jellegű beavatkozásunk 2018. évben nem volt.

Viszonylag magas kockázati tényezőként jelentkeznek az otthon jellegű tüzesetek, melyek esemény típusokhoz összesen 58 alkalommal kaptunk riasztást, melyből 51 alkalommal be is kellett avatkozni a készenléti állománynak. Jellemzően ezeket a tüzeket az emberi gondatlanság, az elektromos hálózat meghibásodása, illetve a égéstermék elvezető nem megfelelő állapota, vagy egyéb, keletkezési körülmény vonatkozásában minden kétséget kizáróan nem megállapítható események okozták. Amennyiben a tüzek keletkezési oka beazonosítható, úgy a vonatkozó jegyzőkönyvek felvétele után a tüzesettel kapcsolatos dokumentumokat további eljárás lefolytatásának érdekében Monor KvK felé továbbítjuk. Az otthonokban bekövetkező események száma növekedést mutat, ezért egyik fő célkitűzésünk a lakosság figyelmének felhívása a lakástüzek megelőzésére. A vizsgált időszakban két halálos

áldozatot követelő otthon jellegű létesítményben bekövetkező tüzesetet kellett felszámolnunk, ahol a tűz keletkezési okát tűzvizsgálati eljárás keretében Pest MKI Hatósági Osztálya állapította meg.

Az agglomeráció veszélyeztetettségéből adódóan jellemzően a nagy forgalmú közúti és vasúti forgalom miatti leterheltség okozhat jelentős problémát, úgy, mint a 4-es főút, 31-es főút és a 405-ös út személy- és teherforgalmából adódóan bekövetkező eseményekkel kapcsolatos feladatok végrehajtása, melynek esemény száma a 2018. évben 84 volt. Ezeken az utakon a balesetek miatt kialakuló forgalmi dugók is kockázatot jelentenek, mivel a viszonylag kis jelentőségű műszaki mentések alkalmával is lehetnek több kilométeres torlódások, melyek különösen a szélsőségesen meleg, valamint a szélsőségesen hideg időszakokban jelenthetnek problémát. Ilyen esetekben a helyi önkormányzatok, karitatív szervezetek, valamint a területen található bevásárlóközpontok segítségét vesszük igénybe. A hatékony felszámolás növelése érdekében a készenléti állomány részére roncsvágási gyakorlatokat szerveztünk, valamint Monor KvK hatóságának bevonásával felmértük a közúti kockázati helyszíneket, azokat az illetékes közúti közlekedési hatósággal leegyeztettük, a várható téli időjárás kezeléséhez szükséges gépek szemléjét elvégeztük.

Bár a vizsgált időszakban jelentős számú vasutat érintő esemény nem következett be a Budapest – Cegléd – Szolnok, Budapest – Újszász - Szolnok vasútvonalak személy és teherforgalmában, ugyanakkor kiemelt kockázati tényezőként kell figyelembe venni annak leterheltségét, a működést biztosító felső légvezetékek állapotát. Ezeken a vasútvonalakon ingajáratban jelentős személy- és áruforgalom bonyolódik, melyeken egy forgalomkorlátozó esemény jelentős károkat okozhat, a helyszíntől függően jelentős lakosságvédelmi intézkedésre lehet szükség. A hatékony lakosságvédelmi intézkedés érdekében Monor KvK hatóságával a működési területen található befogadó- és melegedő helyeket felmértük. Az elmúlt évben összesen 2 vasútvonalat érintő beavatkozást hajtottunk végre ezeken a vonalakon, melyek közül egyik esetben sem volt szükség lakosságvédelmi intézkedés megtételére.

A nemzetközi légi közlekedés, mint területi veszélyeztetettség a Budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közelsége miatt jelentkezik, mivel a repülőtér fel- és leszálló forgalma igen magas. A légtérben meghatározott le- és felszálló csatorna közvetlenül érinti Monor, Üllő, Maglód és Gyömrő városokat, valamint Péteri községet.

A terület földtani veszélyeztetettsége jellemzően Bénye, Gomba és Káva településeket érinti, mely területeken a partfalomlásos káresemények bekövetkezésére bármikor számítani lehet. A megelőzés érdekében az érintett településeken élők figyelmét Monor KvK hatósága, valamint Monori és Vecsési Járás Helyi Védelmi Bizottságai a várható csapadékosabb időszak bekövetkezése előtt a polgármesterek bevonásával a figyelmet felhívják, a szükséges tájékoztatási anyagokat biztosítják. Ilyen jellegű esemény a vizsgált időszakban nem történt.

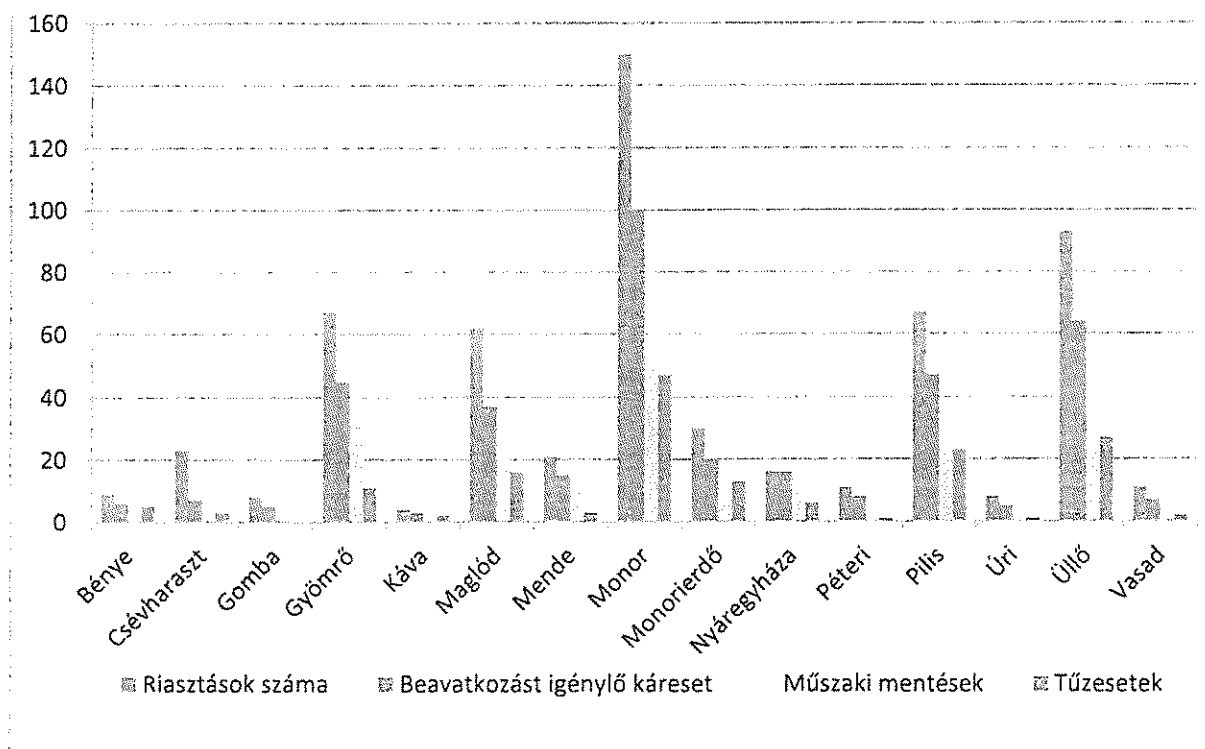
Vízügyi veszélyeztetettség szempontjából Monor HTP működési területén - a Gombai patak nyomvonalán - a nagy esőzéseket követően bár előfordulhat hirtelen lezúduló villámárvízi jelenség, de hosszan elhúzódó (több hétig tartó), árvíz védekezési munkálatokat igénylő eseményre nem számítunk. Ugyanakkor a terület belvízi veszélyeztetettsége a Maglód – Gyömrő – Péteri – Monor és Gomba települések alsóbb területrészeit tekintve igen magas, ezért a települések vízkár elhárítási terveinek elkészíttetését és annak jelentőségét a

települések felé folyamatosan szorgalmazzuk. Jelenleg a vízügyi hatóság által hitelesített vízkár elhárítási tervvel Pilis és Gomba település rendelkezik.

Az utóbbi évek statisztikái alapján minden évben számolni lehet viharos szél, jég, heves esőzések miatti viharkáros események, víztávolítások, illetve fakidőlések felszámolására, mely 2018. évben 105 alkalommal következett be. A hatékony kárfelmérés és kezelés érdekében a beavatkozásra váró helyszíneken előzetes felderítést és rangsorolást hajtottunk végre.

Monor HTP működési területén jelenleg három alsó küszöbérték alatti besorolású veszélyes üzem van, melyek Üllő település ipari területein találhatóak meg. A település déli határán, a CT Park területén üzemelő DHL Supply Chain közvetlenül a családi házas környezet szomszédságában, míg az északi határán üzemelő SPAR Logisztikai Központ, valamint a Goodman Üllő Airport Logistics Centre Rossmann által üzemeltetett raktárbázisa jellemzően a lakott településrésztől távolabb helyezkedik el. A veszélyes üzemek kötelezően tartandó SKET gyakorlatai végrehajtásra kerültek, melyeket Monor KvK illetékes szakterülete ellenőrzött és amelyeken hiányosság nem került megállapításra. Az ellenőrzések azt mutatják, hogy az üzemekben a szabályokat betartják, indokolatlan veszélyt nem jelentenek a környezetükre.

A különböző tárolási és logisztikai központok tevékenységéből adódó veszélyeztető hatások vonatkozásában a működési területen található csarnok jellegű épületek, magas raktárak, logisztikai központok, az ezekben tárolt anyagok mennyisége, tárolási módja, valamint a megfelelő tárolási hőmérséklet biztosítása érdekében felhasznált veszélyes anyagok (ammónia, egyéb hűtőközeg) jelenthetnek veszélyt a környezetre. Ezeknél a létesítményeknél rendszeresen tartunk gyakorlatokat, melyek során a tapasztalt tűzvédelmi- és tárolási hiányosságok felszámolására az intézkedéseket megtettük.



Káresetek lebontása települések szerint a HTP működési területén

IV. SZAKMAI FELÜGYELETI TEVÉKENYSÉG, ELLENŐRZÉSEK

Monor HTP ellenőrzési- és felügyeleti tevékenységét a Havi naptári és ellenőrzési tervben tervezte meg és hajtja végre. Monor HTP szakmai felügyelete alá tartozó három ÖTE negyedéves ellenőrzései végrehajtásra kerültek. Megállapításra került, hogy az egyesületek a korábban feltárt hiányosságait kijavították, a felügyeleti szerv fejlesztési javaslatait beépítik mindennapi működésükbe, ezáltal a működési területükön a mentő tűzvédelemben történő aktív közreműködésre alkalmasak. Az egyesületek vezetőségével a kapcsolattartás szinte mindennapos, az egyesületek segítségére maradéktalanul számítani lehet, a lakosság biztonságának javításában figyelemre méltó szerepet töltenek be.

V. AZ ÁLLOMÁNY KÉPZÉSE, KÉPZETTSÉGE

A közbiztonság javítása érdekében Monor HTP Képzési Tervét folyamatosan felüellenőriztük, szükség esetén célirányos ellenőrzéseket hajtottunk végre a működési területünkön található létesítményekben (pl. csarnok épületek, iskolák...).

A tűzoltás és műszaki mentés irányítására jogosultak rendelkeznek a megfelelő képesítési követelményekkel. Mind elméleti, mind pedig a gyakorlati ismeretük kielégíti az elvárt szintet. A káresetek lebonyolításának EDR forgalmazását folyamatosan figyelemmel kísérjük, mivel a rádióforgalmazásban elhangzottak során a tűzoltásvezetők felkészültsége, intézkedések szakmai megalapozottsága jól felmérhető. A visszajelzések alapján a káresetet követően az esemény szakmai kiértékelése szükség szerint megtörténik.

VI. TŰZVÉDELEM, TŰZMEGELŐZÉS

2018. év egyik kiemelkedően fontos feladata volt a Tűzoltási Műszaki Mentési Tervek felülvizsgálata, átdolgozása, melyet a belső szabályzó módosításán felül a településeken történt beruházások, a gazdasági, ipari létesítmények tevékenységének hatására növekvő veszélyeztetettség is indokolt.

A rendelkezésre álló, minden településre elkészített, Műveleti Tervadatlapok aktualizálását is végrehajtottuk, hiszen a tervadatlapon szereplő információk alapján tudunk optimális döntést hozni a mentéshez, káresemény felszámolásához szükséges erőkről, a helyi szinten igénybe vehető eszközökről, valamint a település vezetőinek, a közművek üzemeltetőinek elérhetőségét, valamint az elsősegélynyújtó helyek címeit is ezek a dokumentumok tartalmazzák.

Monor HTP állománya 257 hatósági ellenőrzést folytatott le, melynek során szabadtéri kockázati helyszíneket mérte fel, szabadtéri tüzesetet követő helyszíni ellenőrzést, tűzcsapot ellenőrzést, helyismereti foglalkozás utáni ellenőrzést, CO mérgezés gyanújának során a káreset felszámolását követően hatósági részcselekményt hajtott végre az állomány.

2018. év szeptemberében, immáron negyedik alkalommal került megszervezésre a „Monori kéklámpás napok” című rendezvénysorozatunk, melyet a rendőrséggel és a mentőszolgálattal közösen hajtottunk végre. A rendezvény célja a lakosság érdeklődésének a biztonságot garantáló szervezetek felé irányítása, figyelmének felhívása a káresemények megelőzésére, nem utolsósorban az életpályák bemutatása, megismertetése a feltörekvő fiatalsággal. Elmondható, hogy az esemény egyre nagyobb népszerűségnek örvend, melyet a látogatók létszámának folyamatos emelkedése is jól mutat.

Az otthon jellegű létesítményekben keletkező tüzesetek megelőzésének hatékonyabbá tételére megfelelő információs csatorna volt a BM OKF és a NHKV Zrt. közös „Ne gyűjtsa, gyűjtse!” programja, melynek keretében lakossági fórumon, valamint általános iskolákban hívtuk fel a lakosság figyelmét a tüzesetek megelőzésének fontosságára.

VII. EGYÜTTMŰKÖDÉS A MŰKÖDÉSI TERÜLETEN LÉVŐ ÖTE-KKEL, AZOK ÉRTÉKELÉSE

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesületek beavatkozásainak száma csökkent a vizsgált időszakban, míg 2017. évben 196 alkalommal 2018. évben mindössze 107 alkalommal vettek részt a káresemények felszámolásában. Az esetszám csökkenésének vélhetően Üllő és Gyömrő ÖTE önállóan beavatkozóként készenlétben állása az ok, mivel közreműködő ÖTE-ként nem tudtak részt vállalni a HTP-vel kötött együttműködési megállapodásban foglalt, közreműködőként vállalt területen bekövetkezett káresemények felszámolásában. Az ÖTE által bevethető oltóanyag, technikai eszközök, tűzoltói kapacitás, valamint a szabad területeket érintő helyismeretük gyorsabbá és hatékonyabbá teszik az adott beavatkozást.

Monor HTP működési területén együttműködési megállapodással rendelkező ÖTE-k (Üllő-, Gyömrő-, Nyáregyháza ÖTE) a 2018. éves pályázatok során összesen 2.951.083.- Ft összegben kaptak pályázati támogatást a mentő-tűzvédelmi szakfeladatok ellátásának elősegítésére, melyek vonatkozásában az elszámolások határidőben és pontosan végrehajtásra kerültek. Természetesen a többlet feladatot vállaló Üllő ÖTE és Gyömrő ÖTE anyagi támogatása a vállalt óraszámmal arányos, mivel az éves pályázaton, valamint az egyedi támogatáson túl, a Katasztrófavédelem szervezete havonta többletjuttatásba részesíti.

Üllő ÖTE és Gyömrő ÖTE, mint önálló beavatkozó tűzoltó egyesületek szakmai-, féléves továbbképzését a vonatkozó szabályzó szerint végrehajtottuk, melynek során 2018. I. félévében „beavatkozás csökkent látási körülmények között” gyakorlatot hajtottunk végre. 2018. II. félévében „felkészülés a téli időjárási körülmények közötti munkavégzésre, jellemző káresemények áttekintése” elméleti képzést kapott az önkéntes beavatkozó állomány.

IX. A POLGÁRI VÉDELMI FELADATOK ELLÁTÁSA

A Helyi Védelmi Bizottságok tagjainak szervezett törzsvezetési gyakorlatokat folytattuk, Vecsési járás területén lévő települések polgármesterei már mind részt vettek ilyen típusú gyakorlaton, visszajelzésük pozitív volt. Monori járás területén lényegesen több település található, így itt a végrehajtások még folyamatban vannak.

A készenléti állomány a Polgári Védelmi célellenőrzések végrehajtásába is bevonásra került, vízelvezető árkok, veszélyes fák, fasorok hatósági ellenőrzése volt a feladat, melyet Monor KvK Polgári Védelmi felügyelője koordinált. A működési területen található települések III-as katasztrófavédelmi osztályba vannak besorolva, ez alól egyedül Üllő város a kivétel, mivel besorolása II-s. A város közbiztonsági referensével a kapcsolattartás folyamatos, a rendezvényekkel kapcsolatos bejelentések maradéktalanul megtörténnek, a rendezvények napján a kapcsolatfelvétel sikeres.

A 15 településből 13 településen került kijelölésre befogadóhely, így összesen 14 létesítményben lehetséges a bajba került lakosság átmeneti elhelyezése. A beszámoló időszakában a befogadóhelyek megnyitására okot adó esemény nem történt, lakosságvédelmi intézkedés bevezetésére nem került sor.

2018. évben a célkitűzésünknek megfelelően, aktívan részt vállaltunk a parancsnokságunkra jelentkező közösségi szolgálatos fiatalok foglalkoztatásában, melynek során a jelentkezők megismerhették hivatásunkat, ezzel is elősegítve pályaválasztásukat, valamint megkönnyítve az érettségi képesítő bizonyítványuk megszerzéséhez törvényben előírt kötelezettségük teljesítését. Ezen kívül minden érdeklődő részére, előzetes egyeztetés alapján, továbbra is maradéktalanul biztosítjuk laktanyánk látogathatóságát, ezzel hivatásunk népszerűsítését.

A 2018. október 26-án végrehajtott Gomba Települési Mentőcsoport minősítő gyakorlatának szervezésében és lebonyolításában is részt vállalt a HTP állománya, mellyel a település reagálási, öngondoskodási képességét tudtuk fejleszteni, valamint meggyőződhattünk a készségek szintjéről.

X. GYAKORLATOK

Készenléti állományunk vonatkozásában is nagyobb hangsúlyt fektettünk az életszerű gyakorlatok tartására, melynek elérése érdekében különböző szemléltető eszközök kerültek beszerzésre (világító fényforrások, LED fűzér, füstgép). A végrehajtott gyakorlatok minőségi színvonalában elért javulást folyamatosan fenntartjuk, a gyakorlatok végrehajtása során folyamatosan ellenőrizzük Monor HTP működési területén található létesítmények tűzvédelmi szempontú megfelelőségét. A létesítményekben tapasztaltakról a szolgálatparancsnokok által jegyzőkönyv készül, melyet továbbítunk Monor KvK felé, így a Hatósági Osztály tudomást szerez a létesítményben tapasztalható tűzvédelmi-, iparbiztonsági-, lakosságvédelmi hiányosságokról, azok megszüntetésének szükségességéről. Ez alapján Monor KvK célirányos, hatékony ellenőrzéseinek megvalósítását elősegítjük. Az ilyen típusú gyakorlatok egyre többször adnak alapot az esetleges hatósági eljáráshoz, növelve az adott település tűzbiztonságát.

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesületek különböző szintű gyakorlatokba, képzésekbe történő aktív bevonásával folyamatosan törekedtünk a működési területünk mentő-tűzvédelmi helyzetének fejlesztésére, melynek érdekében a gyakorlatok idejéről és helyéről az egyesületek illetékes vezetőit minden esetben tájékoztattuk.

A gyakorlatok végrehajtását minden esetben összekötöttük vezetési gyakorlattal, tűzcsap- és tűzi víztároló medencék-, valamint adott esetben a szabad területek tűzvédelmi szempontból történő folyamatos ellenőrzésével is.

XI. ÜGYELETI TEVÉKENYSÉG

Monor HTP ügyelete 2018. évben összesen 580 riasztást kezelte le, melynek magas színvonalú végrehajtásához a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak. A személyi állomány folyamatos továbbképzésben részesül, melyet a helyben végrehajtott képzéseken túl, a területi szerv által szervezett szakmai napok is elősegítenek. Negyedévente végrehajtásra kerülő tömeges bejelentések kezelése gyakorlat segítségével a jelzéskezelő, riasztási rendszer használatát készség szinten elsajátították a híradóügyeleten szolgálatot teljesítő kollégák.

A különleges jogrend bevezetésekor végrehajtandó feladatokra felkészülve félévente az állomány kiértesíthetőségének ellenőrzése megtörtént, melyen megállapításra került, hogy a nyilvántartások naprakészek, az állomány a feladatokkal tisztában van.

XII. TÁRSSZERVEKKEL VALÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS TAPASZTALATAI, ÉRTÉKELESE

Az önkormányzatokkal való kapcsolattartás folyamatos, az együttműködés kiegyensúlyozott, a kölcsönös segítségnyújtás, nyitottság jellemző. A 2017. évi tevékenységről szóló beszámolót minden képviselő-testület ellenszavazat nélkül elfogadta.

A társzervekkel való együttműködés a káresetek felszámolásánál, képzéseknél, közös feladatok végrehajtásánál példaértékű. Kiválóan bizonyítja ezt az immáron negyedik alkalommal megrendezett „Monori Kéklámpás Nap”, melyet a rendőrséggel és a mentőkkel közös szervezésben bonyolít le Monor KvK és Monor HTP. A rendezvényen túl, mindennapi munkánk során, számtalan alkalommal dolgozunk egymást segítve, legyen az egy közlekedési balesetnél a mentés, helyszínbiztosítás feladatköre, vagy a képzési tevékenységbe való bevonás. Több esetben hajtottunk végre gyakorlatias felkészítést a Mentőszolgálat szakembereinek segítségével, de az állomány tagjai oktatáson vettek részt a közúti közlekedés szabályaival kapcsolatos, a Monori Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály osztályvezetője által tartott előadáson.

XIII. HTP MŰKÖDÉSÉNEK TÁRGYI FELTÉTELEI

Pest megyei vonatkozásban a legkorszerűbb tűzoltó laktanyával rendelkezik Monor HTP.

A szakfelszereléseinek állapota megfelelő, az időszakos felülvizsgálatokról folyamatosan intézkedünk.

Az elmúlt években lezajlott jármű és eszközfejlesztési nemzeti támogatásnak és a hazai tűzoltógépjármű-gyártásnak köszönhetően több új gépjárművel került fejlesztésre a tűzoltóság. A már rendszerbe állított Rába R16.217 Heros Aqueduct 4000 gépjárműfecskendő, valamint a beszámoló időpontjáig átadásra kerülő Renault Aquarex D7 vízszállító gépjármű segítségével korszerű, üzembiztos és időben gyorsabb tűzoltói segítséget kap a lakosság. 2018. évben 2 új ügyintéző személygépkocsival bővült a szolgálati járműflotta, mely a hatósági tevékenység feladatellátásának hatékonyságát növeli. A gépjárművek mellett tűzoltó szak és egyéb felszerelésekkel bővült eszközállományunk, mely hatékonyabb, megbízhatóbb beavatkozást tesz lehetővé a fejlesztéseknek köszönhetően. Pest MKI szakmai támogatásaként 2018. évben beszerzésre került Holmatro V-Strut típusú támaszrendszerek egyikét Monor HTP kapta, melynek segítségével a közlekedési balesetek felszámolása során, a kárhelyszínen történő biztonságosabb munkavégzés feltételei jelentősen javultak. Beszerzésre került továbbá 1 darab Rosenbauer elektromos búvárszivattyú is, mely a zárt térben történő víztávoltítást teszi biztonságosabbá.

2018. december hónapban kapott Viking típusú fűnyíró-traktor, ami toló-lappal is felszerelhető a laktanya külső körletének karbantartását teszi hatékonyrá.

XIV. SPORTTEVÉKENYSÉG, KAPCSOLATTARTÁS A LAKOSSÁGGAL, ÖTEKEL

A szakmai feladatok professzionális ellátásához elengedhetetlen a készenléti állomány megfelelő egészségügyi és fizikai állapota, melynek elérése érdekében Monor HTP támogatja a sportolást, mozgást a személyi állománya részére. A kiegyensúlyozott kondíció elősegíti a

mentális és testi egészséget, ami a feladatellátás során tapasztaltak feldolgozását is elősegíti. A laktanya hátsó füvesített területén kialakításra került röplabda pálya, valamint futballpálya lehetőséget ad az állomány kulturált körülmények közötti, rendszeresen végzett sporttevékenységének végrehajtására, a fizikai állóképesség fejlesztésére, szinten tartására. Természetesen egyéb sportolási lehetőség is rendelkezésre áll, úgy mint az asztaliteniszezés lehetősége, valamint a legénységi szinten kialakított kondicionáló terem használata. A központi-, területi-, vagy helyi szinten szervezett sportversenyeken lehetőségeink és tehetségünk szerint képviseltetjük magunkat a meghirdetett versenyszámokban, ahol igyekszünk maradéktalanul helyt állni.

XV. ÖSSZEGZÉS ÉS A KÖVETKEZŐ ÉV FELADATAI

Pest MKI által elvárt, szakmai területen meghatározott elvárásoknak eleget tettünk, mely eredményeink jövőbeni megtartására törekszünk. Elsődleges célunk a lakosság biztonságának növelése, az épített környezeti lakó és ipari jellegű létesítményekben keletkezett tüzesetek számának visszaszorítása, mivel ezek közvetlen veszélyt jelentenek a benne tartózkodókra. A megelőzés érdekében lakossági fórumokon megjelenve, tájékoztató anyagok közzétételével fogjuk felhívni a lakosság figyelmét a mindennapok rájuk leselkedő veszélyeiről. Célunk a személyi sérüléssel, halálessel járó épített környezetben bekövetkező tüzek, kéménytüzek, szabadtéri tüzesetek számának csökkentése, megelőzési célú lakosságvédelmi ellenőrzések kapcsán a lakosság lakókörnyezetének biztonságosabbá tétele polgárvédelmi eszközökkel. Törekszünk a bekövetkezett események leggyorsabb és leghatékonyabb kezelésére, a megfelelő és szükséges hatósági intézkedések megtételére az élet- és vagyonbiztonság érdekében. Monor HTP állományának hatósági tevékenységbe történő aktív részvételét a továbbiakban is tartani kívánjuk.

Az ÖTE-kkel kapcsolatos támogatások, fejlesztések eredményeként évről évre hatékonyabban és magasabb színvonalon lehet bevonni az egyesületeket a mentő tűzvédelem szakmai feladataiba, valamint elismerni az ÖTE-k kiemelt közösségépítő szerepét. Monor HTP 2019. évi célkitűzése, hogy a tűzoltó egyesületek szakmai felkészültségét tovább javítva, az együttműködést elmélyítve folytassuk a közös munkát. Az önállóan beavatkozó egyesületek minősítő gyakorlatait végrehajtjuk.

Tervezzük a Helyi Védelmi Bizottságok útján a polgármesterek felkészítését, az önkormányzatok védelmi igazgatási, katasztrófavédelmi feladatainak támogatását.

Az önkormányzatokkal folytatott sikeres együttműködés fenntartására továbbra is kiemelt figyelmet fordítunk, a nevelési, oktatási létesítményekkel a kapcsolatunkat szorosabbra kívánjuk fűzni, mivel a gyermekek nyitottsága nagyban segíti a megelőzés lényeges információinak eljuttatását a döntéshozó, felelősségteljes felnőttekhez. Fontos célkitűzésként kezeljük az ifjúságnevelést, valamint a közbiztonság helyzetének javítását.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. június 27-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének végrehajtásáról

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Iktatószám: /2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2019. (II.21.) számú határozatával elfogadta a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. üzleti tervét. Az elfogadott munkaterv szerint júniusban és szeptemberben is tájékoztatni szükséges a Képviselő-testületet a Kft. gazdálkodásáról. A jelen tájékoztatóhoz a 2019. év 1-5 havi adatai állnak rendelkezésre.

Öt hónap gazdálkodási adatának birtokában az előző évi gazdálkodási biztonságához hasonlóan megállapítható, hogy az üzleti terv valamivel az időarányos szint felett teljesült. A kiadásoknál alulteljesítés tapasztalható a személyi jellegű ráfordításoknál, ennek oka a béren kívüli juttatási rendszer júniusi terhelése, amely még nem szerepel a tájékoztató adatai között. A részlegek teljesítési adatainak elemzésénél nem térünk ki a felsorolt általános jellegzetességekre.

Az **igazgatási részleg** önálló árbevétellel nem rendelkezik, időarányos bevételi és kiadási szintet tart a részleg.

A **községgazdálkodási, üzemeltetési részleg** bevételeinek tény adatai között időarányosan szerepel a 2018-ról elhatárolt 2,5 millió forintos támogatási maradvány. A kiadási teljesítés az időarányos mérték alatt marad az általános jellemzőkön felül a karbantartási anyagok időszaki jellege miatt.

A **főzőkonyhai részleg** bevételi és kiadási teljesítési adatai a nevelési évhez igazodó sajátosságokat mutatja. Az árbevételi felülteljesítés a konyhai értékesítés szezonális jellegéből adódik, hiszen a közétkeztetés intézményi étkeztetéseinél öt hónap már a tanév felét jelenti. Az eredmény a következő hónapokban csökkenni fog az árbevétel szünetelése miatt, viszont az ősztől kért áremelés után megtérülnek az előállítási költségek. Az egyéb bevételek tény adatai között időarányosan szerepel a 2018-ról elhatárolt 1,1 millió forintos támogatási maradvány.

A **tanyagondnoki részleg** támogatási bevételi és kiadási oldalának időarányos eltérése a megnövekedett karbantartási költségek miatt következett be, az értékcsökkenési leírást a bevételek között ellentételezi az elhatárolt támogatási bevétel.

A **vállalkozási tevékenység** árbevételének kisebb tételei a kiemelt és támogatott rendezvények jelképes bérbeadási díjából, az elárúsító hely bérbeadásából és az engedélyezett étkezők

befizetéseiből állnak össze, de realizálódott már több rendezvény-bevétel is. Kiadási oldalát a rendezvényház konyhán kívüli működtetése, valamint az engedélyezett étkeztetés költségei jelentik. Bérköltség továbbra sem merült fel, mivel a rendezvényi étkeztetés külső szolgáltatással zajlik, ami nagymértékben könnyíti a foglalkoztatás és a szakszerű irányítás nehézségein.

A mellékletben szereplő adatok alapján elmondható, hogy a gazdálkodás egésze biztonságos, a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 1-5. havi teljesítési adatai alapján nincs szükség a terv módosítására, illetve az előző évről átcsoportosított támogatás fedezni látszik a költségnövekedést. A közszolgáltatási szerződés belső arányainak módosításával érdemes megvárni az étkeztetés bevételi szintjének őszi emelkedését, amely magával hozza a támogatási összegek módosítását is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 22.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

Határozati javaslat

.../2019. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi 1-5 havi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa alapított GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft 2019. évi 1-5 havi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadta.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban rögzített döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztató a gazdasági társaság gazdálkodásáról

Sorszám	Bevételek	Igazgatás		Községgazdálkodás, települési támogatás		Főzölkönyha		Tanyagondnoki szolgálat		Cél szerinti tevékenység		Vállalkozási tevékenység		Mindösszesen:	
		2019. évi előirányzat	2019. 5. hó tény	2019. évi előirányzat	2019. 5. hó tény	2019. évi előirányzat	2019. 5. hó tény	2019. évi előirányzat	2019. 5. hó tény	2019. évi előirányzat	2019. 5. hó tény	2019. évi előirányzat	2019. 5. hó tény	2019. évi előirányzat	2019. 5. hó tény
1	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	9 102 360	2 542 650	44 100 000	21 102 611	0	0	53 202 360	23 645 261	4 400 000	2 749 887	57 602 360	26 395 148
2	Egyéb bevételek	12 360 600	5 184 820	13 860 000	7 533 333	13 510 184	4 717 917	5 915 190	2 909 651	45 645 974	20 345 721	0	0	45 645 974	20 345 721
3	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.	Összesen bevétel (1+2+3)	12 360 600	5 184 820	22 962 360	10 075 983	57 610 184	25 820 528	5 915 190	2 909 651	98 848 334	43 990 982	4 400 000	2 749 887	103 248 334	46 740 869
4	Anyagi jellegű ráfordítások	4 666 547	1 700 211	7 617 162	3 634 388	26 376 849	14 635 258	1 016 830	619 008	39 677 388	20 588 865	2 433 000	1 871 046	42 110 388	22 459 911
5	Személyi jellegű ráfordítások	8 715 045	3 537 716	16 403 797	6 022 003	26 126 490	9 770 187	3 064 366	1 182 025	54 309 698	20 511 931	0	0	54 309 698	20 511 931
6	Értékesítési költségek (1.)	7 662	37 547	776 412	294 913	505 243	232 754	2 095 190	866 778	3 384 507	1 431 992	43 878	19 646	3 428 385	1 451 638
7	Egyéb ráfordítások	4 141	11	39 885	21 321	1 198 751	615 260	24 150	515 991	1 266 927	1 152 583	0	14	1 266 927	1 152 597
8	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Összes ráfordítás (4+5+6+7)	13 393 395	5 275 485	24 837 256	9 972 625	54 207 333	25 253 459	6 200 536	3 183 802	98 638 520	43 685 371	2 476 878	1 890 706	101 115 398	45 576 077
C.	Tárgyévi eredmény (A-B)	-1 032 795	-90 665	-1 874 896	103 358	3 402 851	567 069	-285 346	-274 151	209 814	305 611	1 923 122	859 181	2 132 936	1 164 792

adatok forintban

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. június 27-i ülésére

Tárgy. Tájékoztató a Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde 2019/2020. nevelési évének előkészítéséről

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Tóthné Szegedi Judit intézményvezető

Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges

Iktatószám:/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde 2019/2020-as nevelési évének előkészítéséről az intézményvezető az előterjesztés mellékleteként megküldött tájékoztatót készítette el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóban foglaltakat megvitatni, véleményével, észrevételével kiegészíteni, s a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 22.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

Határozati javaslat
.../2019. (VI. 27.) sz. határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde 2019/2020-as nevelési évének előkészítésére vonatkozó tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 2019/2020-as nevelési év előkészítéséről szóló tájékoztatót elfogadta.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről határozati kivonat formájában az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2019. július 12.

Felelős: Lehota Vilmos



Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde
Gomba, Bajcsy-Zs. u. 6.
Tel.:29/433-783
E-mail: ovoda@gomba.hu
Óvodavezető: Tóthné Szegedi Judit

Tájékoztató a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde 2019/2020-as nevelési évének előkészítéséről az óvodai telephelyre vonatkozóan

Tisztelt Jegyzőasszony! Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-Testület!

A 2019/2020-as nevelési évre megtörténtek az óvodai beíratások a Képviselő-testület által elfogadott időpontban. A kijelölt időszakban 32 gyermeket írtattak be az óvodába (tavalý 43 jelentkező volt). 31 gyermektől köszöntünk el, mert megkezdik első osztályos tanulmányaikat. 3 óvodásunk szülei költözés miatt lakóhelyükhöz közeli óvodát választottak szeptembertől.

Az Alapító Okiratunk szerint óvodánkba 129 fő vehető fel. A már óvodába járó gyermekek közül SNI ellátásban részesülő gyermekek száma 4 fő, ezért a maximálisan felvehető gyermekek létszáma 125 fő. A 2019/2020-as nevelési tanévben már jogviszonyban lévő gyermekek száma 89 fő.

A 2019/2020-as nevelési évben újonnan felvehető gyermekek létszáma 36 fő, a várható beköltözések miatt 32 fő felvétele az indokolt. Az újonnan jelentkezők közül a felvételi körzetben lakó, óvoda köteles gyermekek létszáma 16 fő, akik felvételt nyertek 2019/2020-as nevelési évre. Az újonnan jelentkezők közül felvételi körzeten kívül lakó gyermekek száma 2 fő.

Az újonnan jelentkezők közül a felvételi körzetben lakó, nem óvoda köteles gyermekek létszáma 14 fő, akik közül felvételt nyertek azok, akiknél a szülők munkáltatói igazolással igazolták, hogy munkaviszonyban állnak és gyermekük felügyeletét nem tudják ellátni. Közülük 7 gyermek 2 és fél évesen a törvényi előírásoknak megfelelően kezdi az óvodát, mivel a szülők dolgoznak.

A nevelési évre az összes beíratott gyerek 121 ebből 116 gyermek kezdi meg 2019. szeptemberben az óvodát. 4 férőhelyünk marad a váratlanul beköltözők számára.

E szerint a csoportok elosztása várhatóan a következők szerint alakul:

Csoport	Október 1.	Május 31.
Maci	25	25
Katica	24	25
Cica	22	24
Pillangó	23	24
Csiga-biga	22	23
Összesen:	116	121

Korcsoprtok szerinti eloslás a következő:

Az óvodában 36 kiscsoportos,
40 középső csoportos, és
40 nagycsoportos gyerek kezdi meg a tanévet.

A nagycsoportot 13 gyerek ismétli a nevelési tanácsadó illetve az óvodapedagógusok és a szülők közös döntése alapján. 4 SNI gyermek jár a következő nevelési évben, velük a logopédus és a fejlesztő pedagógus egyénileg foglalkozik majd. Jelenleg egy BTM-es gyermekünk van. Az ő fejlesztését fejlesztő óvodapedagógus szakember végzi majd.

A csoportok elosztásánál figyelembe vettük a testvéri kapcsolatokat, a szülők kéréseit, figyeltünk a kor összetételre, a nemek arányára, figyeltünk a hátrányos helyzetű gyermekek arányos elosztására.

Ebben a nevelési évben 9 gyermek jár az óvodába, akik nem Gomba közigazgatási területéhez tartoznak (Bénye, Monor, Úri). Ők a színvonalas óvodai programunk miatt választották az óvodánkat, illetve a szüleik a községünkben dolgoznak.

Kettős állampolgárságú gyerek is jár az óvodába: 2 fő.

A délutáni alvásban résztvevők száma még nem ismeretes, mivel csak augusztusban lesz szülői értekezlet, és akkor tudunk pontos adatot az alvást igénylő gyerekekről, de ebben az évben sem szeretnénk csoportonként 20-nál több gyereket altatni egy csoportban, a férőhely szűkössége miatt. A dolgozó szülők gyermekei számára természetesen az alvás lehetősége biztosított, ahol a szülő otthon van, az mérlegelést kíván.

Óvodai helyzetkép

A családok mentális és szociális körülményei eltérőek. Emelkedő tendenciát mutat a SNI-s, illetve magatartási problémás gyermekek száma. Egyre több a beilleszkedési- és viselkedés zavaros gyermek. Fejlesztésüket nagyban elősegítik a fejlesztő mozgásterapeuta által vezetett foglalkozások. A közeljövőben ha anyagi támogatást kapunk, tervezzük csoportos TSMT foglalkozások bevezetését.

Intézményünknek a kialakított magas óvodai csoportlétszám, a 3 évesnél kisebb gyermekek megjelenése, a Mini Bölcsődei helyettesítések és az egyre több problémás gyermek miatt továbbra is szükségünk van a két pedagógiai asszisztens és a gyógypedagógusok alkalmazására.

A pedagógiai asszisztensek nagyban támogatják a hatékony szakmai munkavégzést.

Személyi feltételek

A személyi állományunkban várhatóan ebben a nevelési évben lesz változás. Egy óvodapedagógus kolléganőnk várhatóan decemberre kisbaba vár. 2019 szeptemberétől 11 óvodapedagógussal kezdhethetjük biztosan a nevelési évet, de a kismama kolléganő várható betegállománya idejétől 1 óvodapedagógus hiánnyal.

2018. januárjától végre van egy több önkormányzati intézménnyel közös karbantartónk, a GTÜ alkalmazásában. Munkája nagyon fontos számunkra, számítunk rá a következő nevelési évben is. Az udvari feladatok ellátásához kiegészítő segítségre van szüksége. Ha olyan helyzet adódik, ami azonnali karbantartást igényel, meg tudja oldani. Nehézséget okoz a mindennapi munkában, hogy a GTÜ-n belül a helyettesítési feladatokat is ő látja el.

Személyi feltételek alakulása 2019. szeptembertől

Munkakör	
Intézményvezető	1
Óvodapedagógus	10
Dajka	5
Pedagógiai asszisztens	2
Óvodatitkár	1
Konyhai dolgozó	1
Takarítónő (8 órás)*	1
Összesen:	21

* 6 órában az óvodai telephelyen dolgozik

Szakmai – pedagógiai munka tervezése

Továbbképzési tervünk tartalmazza a pedagógusok továbbképzésével kapcsolatos feladatainkat, tervünket, amelyet nevelőtestületünk elfogadott. A 2019/2020-es nevelési évben 1 óvodapedagógus kezdi meg a tanulmányait, 1 óvodapedagógus szeptemberben befejezi akkreditált képzését, 1 óvodapedagógus és 1 pedagógiai asszisztens folytatja a Kisgyermeknevelő OKJ képzést.

A pedagógusok előmeneteli rendszerének bevezetése tovább folytatódik a Gombai Gólyafészek Óvodában. A következő nevelési évben folytatjuk a portfólió előkészítését. Tervezett minősítő vizsga illetve a minősítő eljárás most lesz egy gyakornok és egy óvodapedagógus kollégánál. Továbbra is **aktualizáljuk dokumentumainkat** a törvényi előírásoknak megfelelően. Várható a következő nevelési évben is tanfelügyeleti eljárás (vezetői).

Néphagyományőrző Mester Óvoda révén évente továbbképzéseken szeretnénk részt venni. A régióban és a kistérségben továbbképzéseket, hagyományőrző programokat szervezünk. A következő nevelési évben tervezzük felvenni személyesen is a kapcsolatot Nemesgomba testvértelepülésünk óvodájával. Szervezése még bizonytalan. Kérjük a Képviselő-testület támogatását a programok, továbbképzések részvételének megszervezésében.

Fejlesztési tervek

Az óvodabővítéssel és az energetikai felújítással sok fejlesztési területünk megoldódik majd.

Fejlesztési terveink erre a nevelési évre is vannak. Tervezzük a Csiga-biga mosdó felújítását, mert sajnos a felújításba nem lett tervezve. Az óvodabővítés után a később felmerülő, hiányzó eszközök pótlását tervezzük. Az udvari játékok, asztalok, padok, ütéscsillapító gumitéglák folyamatos karbantartást igényelnek. Az ütéscsillapító gumitéglák egy részének megrendelését a Szülői Közösség és a Gombai Hétszínvirág Alapítvány közösen vállalta az év során befolyt támogatásokból. A gumiburkolat állagának megóvásához magasnyomású tisztítóval való mosás szükséges majd. Tervezzük a hiányzó homokozók kialakítását a GTÜ szakembereivel közösen. Ezen kívül minden egyéb pályázati lehetőséget szeretnénk kihasználni ebben a nevelési évben is.

Köszönöm eddigi érdeklődésüket és támogatásukat, és kérem, hogy ebben a nevelési évben is kísérik figyelemmel az intézményünkben folyó munkánkat, és adják meg a szükséges segítséget az eredményes működéshez.

Gomba, 2019. június 19.

Tóthné Szegedi Judit
intézményvezető

Tájékoztató a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde 2019/2020-as nevelési évének előkészítéséről a Mini Bölcsődei telephelyére vonatkozóan

Bölcsődei jelentkezések, felvételi kérelmek

A 2019/2020-as nevelési évre megtörténtek a jelentkezések. Mindössze tíz darab bölcsődei felvételi kérelmet nyújtottak be, illetve juttattak el hozzánk, melyből két kérelem nem gombai illetékességű lakosok kérelme. Ezen kérelmek beadására 2019. január és februári hónapokban került sor. 2019 márciusát követően máig, további négy kérelem beadására került sor, melyekből további kettő szintén nem gombai lakosúak felvételi kérelme.

A beadott és várakozó listás kérelmek alapján, a szülők kéréseire, főként a munkaviszonyuk kezdése és a folyamatos feltöltődésre, kihasználtságra, a jól, pontosan, rugalmasan szervezett és kialakított rendszerünkre alapozva várhatóan a következő évben 100%-os kihasználtsággal fogunk működni. Eddig tudtunk

maradéktalanul a nem gombai lakosú családokon is segíteni, gyermekük ellátását a mini bölcsődénkben megoldani. Amennyiben lehetőségünk lesz rá, a továbbiakban is e szerint célunk eljárási.

Eddig egy kérelmet utasítottunk el. Az érintett kisgyermek közben felvételt nyert az óvodánkba, így ellátása ősztől megtörténik és a helyére bölcsődénkbe további kisgyermek bölcsődei ellátását tudjuk biztosítani.

Férőhely kihasználtság

A mini bölcsőde napi férőhely kihasználtsága folyamatosan felmenő tendenciát mutat. Az új nevelési évben is várható az ellátás kezdeténél mutatkozó napi kis létszámok megjelenése. Itt majd figyelembe kell venni a napi kis gyermek létszámok tényleges okait: fokozatos beszoktatások, közösségbe kerüléssel járó megbetegedések, szezonális, a kisgyermekeket sokszor súlyosan és hosszabb távon is érintő megbetegedések és tartós hiányzások.

A gyermekek életkori megoszlása

2019. ősztől az előző nevelési év közel homogén bölcsődei nagycsoportja az újabb kisgyermek felvételét követően tipegő csoportra vált. Ennek leginkább a velük végzett szakmai tevékenységben, a gyermekek még szorosabb felügyeletében, a fejlődésük nyomon követését szolgáló többszörös dokumentációs munkában, a társszakmákkal, az ellátásukat segítő kiszolgáló intézményekkel folytatott folyamatos kommunikációban jelent nagyobb leterheltséget, és a hatékony szakmai összhang és a mini bölcsőde jelenlegi 2 fős szakmai személyzetének fokozott napi leterheltségének növekedésével jár.

Helyzetkép a családok vonatkozásában

A családok mentális és szociális körülményei eltérést mutatnak. Minden egyes újonnan érkező családhoz a kisgyermek beszoktatását megelőzően sort kerítünk a családlátogatásokra, melyek végeztével új helyzetkép rajzolódik ki. A családlátogatások szakmai szükségességén, céljain túl, lehetőségünk van a megfelelő jelzésekre, támogatásokra, segítség nyújtására is az esetleges későbbiekben felmerülő gondok, problémák megoldási lehetőségeinek keresésében is, a szerzett ismereteink és tapasztalataink alapján az érintett, hátrányos helyzetű családok esetében.

A Mini Bölcsőde személyi feltételei

Munkakör	
Szakmai vezető, kisgyermeknevelő-gondozó	1
Bölcsődei dajka	1
Takarítónő (8 órás) *	0, 25
Összesen:	2, 25

* 2 órában a mini bölcsődei telephelyen dolgozik

Jelenleg a bölcsődei dajka és én, mint egyedüli kisgyermeknevelő-szakmai vezető csúsztatott munkarendben, de mindketten nyolc órában dolgozunk. Problémát okoz, hogy az általam betöltött kettős munkakörhöz kapcsolódó feladataimat, csak a napi munkaidőmön felül, szabadidőmben, vagy hétvégén, ünnepnapokon tudom kivitelezni. Megoldást a plusz **0.5 állású bölcsődei dajka/ vagy kisgyermeknevelő** munkakör betöltetése jelentené, melyre a fenntartóknak lehetősége van a mini bölcsődékre vonatkozó szakmai és szervezeti működés feltételeinek módszertani leveleiben foglaltak alapján.

Előrejelzésem tekintetében kérem ennek fenntartói megfontolását a jövőben, miután a bölcsődékben, mini bölcsődékben vezetett dokumentációkat teljesen át kell alakítani. Egy részletesebb, követhetőbb és egységes dokumentációs rendszer bevezetése van folyamatban, amely 2021/2022-es nevelési évtől kötelezővé válik minden intézményben, ezt fogják ellenőrizni és megkövetelni. Az információim a legfrissebbek, a 2019. május 30.-án, a Magyar Bölcsődék Egyesülete által szervezett szakmai konferencián való részvételemre épülnek.

A 2 órás takarítónő alkalmazása lehetővé tette a biztonságos és megfelelő mini bölcsődei üzemeltetést. Továbbra is szükségesnek tartjuk munkáját.

A közös karbantartó, a GTÜ alkalmazásában a telephelyen történő karbantartási munkálatok elvégzését könnyíti. A következő nevelési évben is igényt tartunk a munkájára, a telephelyünkről érkező jelzéseink, felmerülő problémák gyors és hatékony megoldására. Az eddigi tapasztalataim alapján javasolnám a közös karbantartó munkarendjébe heti rendszerességgel beépíteni a bölcsődei telephely meglátogatását is. Így a nálunk már a kezdetektől vezetett karbantartási füzetből folyamatosan tudna tájékozódni az elvégzendő munkálatokról, esetleges javításokról és felkészülten tudna érkezni /szükséges eszközök, szerszámok/. Ezzel a fajta munkaszervezéssel megoldódhatnának a rendszeresen végzendő karbantartási feladatok elvégzettetése és felügyelete /pl. fűnyírás, utcafront rendbetétele stb./, melyek nem az én munkaköri feladataim közé tartoznak.

Szakmai munka tervezése, továbbképzési terv

A már fentiekben említett, bevezetésre kerülő bölcsődei szakmai dokumentációval kapcsolatos várható, esetleges regionális bölcsődékben szervezett szakmai továbbképző napokon kívánok részt venni. Továbbá a Bölcsődék Napján / minden év április 21.-c/, a bölcsődei dajkával együtt kívánunk részt venni a mini bölcsődénk szakmai előmenetelét, a nálunk ellátott kisgyermekkel végzett szakmai munkánkat segítő és ismereteinket bővítő szakmai szervezett napon.

Fejlesztési terveink

A jövőre néző konkrét fejlesztési terv kifejtése előtt engedjék meg zárójelben a még mindig hiányzó a működés és a biztonságos bölcsődei kisgyermekellátás alapvető feltételeinek, hiányosságainak ismertetését. Ezek nagy része már intéződik, vagy ígéretet kaptunk a beszerzésére, amennyiben elhúzódik, szeretnénk a következő nevelési évben befejezni:

- ❖ A gyermekek biztonságát szem előtt tartó intézkedések, veszélyes területek lezárása /épület mögé kapu, épület bejárata mellé elkerítés/
- ❖ Kerítés vasoszlopaira záró kupakok felszerelése
- ❖ Az épület ablakaira szúnyoghálók felszerelése /főleg: csoportszobára, átadóra, tálalóra, kis fürdőszobára/
- ❖ A fedett terasz két végéhez kapuk felszerelése/ az akadálymentesített feljárást nem akadályoznánk, viszont az udvar teljes befejezéséig megkönnyítené a munkánkat. a gyermekekkel levegőn, de biztonságosan tudnánk tevékenykedni a zárt teraszon/
- ❖ A padlásfeljáró ajtajának körbe szigetelése /huzat, kosz, darazsak!/
- ❖ A bejárati ajtó alatti hézag javítása /huzat, kosz, rágcsálók!/
- ❖ Az akadálymentesített WC-be a kapaszkodó felszerelése
- ❖ A gyermekek fürdőszobájába a melegítő berendezés felszerelése

A felsorolás utóbbi két tételét az előzetes szakmai ellenőrzés során is kiemelték és megígértették velünk ezek felszerelését a következő ellenőrzésig.

Az udvart és a játszóudvart reményeim szerint és bízva a hatékony intézkedéseikben és együttműködésükben, ha kissé megkésve is, de hamarosan birtokba vehetjük.

A jövőbeni fejlesztésekre vonatkozóan, a szakmai munkánkhoz elengedhetetlen és sok esetben bölcsődei alapfelszereltség, még hiányzó tárgyi feltételeit /fejlesztő eszközök, játékok, digitális mérleg/, már írásban előzetesen jeleztem. Szükségességük miatti mihamarabbi beszerzésüket szakmai indokaimmal alátámasztottam.

A jövőben szükség lesz az udvarra kültéri játéktárolóra és gyermek mellékhelyiségre is WC -vel, mosdóval

Végezetül és megjegyzésként, a munkánkat és a kisgyermekünk ellátását segítő, intézményekkel, szakmai személyekkel felvettem a kapcsolatot /háziorvosi szolgálat, védőnő, ételmezésvezető stb./, velük folyamatos és jó kapcsolatot ápolok, ezzel is segítve a közös szakmai munkánkat, az adódó nehézségek, problémák megoldását, megerősítve a hatékony gombai mini bölcsődei szervezeti ellátást. A jövőben is hasonló hatékony együttműködésre törekszem.

Együttműködésükre, támogatásukra a belém vetett bizalmukra továbbra is számítva, tisztelettel:

Gomba, 2019. június 19.

Dr. Darabosné Vancs Andrea
kisgyermeknevelő - szakmai vezető

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. június 27-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Tájékoztató a tavaszi falubejárás tapasztalatairól

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Varga Sándor aljegyző

Iktatószám:/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019-es esztendő II. negyedéves falubejárása során ismét szemlélésre került Gomba község belterülete, Tetepusztá, Felsőfarkasd és a tóparti terület. A falubejárás tapasztalatairól elmondható, hogy a település általános állapota jó, ám széles körben akadnak megoldásra váró feladatok. A felszólítások többsége az elhanyagolt porták és növényzet mellett a vízelvezető árkok tisztítására vonatkoznak.

Az előző falubejárás során tapasztalt legnagyobb hiányosságok önkormányzati hatáskörű feladatot jelentettek. A felújításra váró Völgy utcában fedezet hiányában nem történt változás, az idei esztendő második felében nyílhat lehetőség az útszakasz felújítására, addig is az útburkolat javítási feladatait, kátyúzást Gomba Község Önkormányzata a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársai segítségével elvégezte.

Az idei tél során károsodott a Bajcsy-Zsilinszky utca, a további károk megelőzése és a lakosság komfortérzetének javítása érdekében a sérült útfelületen a kátyúzás elvégzésre került.

A tóparti területen az ún. Y utáni önkormányzati út teljes egészében megsemmisült, melynek helyreállítására 2018. július 27. napján vis maior bejelentést nyújtottunk be. 2018. augusztus 31. napján a hiánytalan és befogadott pályázat a Döntéshozóhoz került. 2019. május 30. napján a Magyar Államkincstár értesítése szerint a benyújtott pályázat támogatásra került 6.318.000,- Ft összegben. A helyreállítás tervezése folyamatban van, a munkálatok, a megfelelő kivitelező kiválasztása után hamarosan megkezdődhetnek.

A Szőke Ferenc utca felújítással nem érintett részén, valamint az utcától Észak-Keletre fekvő mezőgazdasági és tanyás területeken az önkormányzati út helyreállítása a nyilvántartási térkép alapján, valamint az útba nőtt facsoportok kivágása előrehaladott állapotban van, hamarosan használhatóvá válik a terület.

Az Arany János utca középső és alsó szakaszának állapota a rendkívüli időjárás miatt nagymértékben leromlott, ezért a képviselő-testület döntése nyomán a pályázati dokumentáció beküldésre, a Magyar Államkincstár részéről befogadásra került. Az utca végében összegyűlt hordalékot elszállítottuk.

A DAKÖV Kft. többszöri felszólítás és a közgyűlésen tett, jegyzőkönyvbe foglalt panasz ellenére sem végezte el az útburkolati helyreállításokat, sőt, a helyre nem állított munkaterületek száma növekedett.

A DAKÖV Kft. hanyag területkezelésének újabb megnyilvánulása, a vízmű-területek elhanyagolt állapota, amelyek mindegyikén embermagasságú gaz található. Az elhanyagolt területekkel kapcsolatban felszólítás kiküldése indokolt.

A hulladékkezelő cég megkeresése a tóparti területen történő hulladékszállítás megszervezésének ügyében ismételten megtörtént, eddig önkormányzatunk nem kapott választ a megkeresésre.

Az operatív feladatok ellátása mellett az alábbi közterülettel kapcsolatos adminisztratív feladatok terhelik le különösen a hivatali apparátust:

- A helytelen ebtartással kapcsolatos feladatok ellátása, közigazgatási hatósági eljárás keretében történő kötelezés, tiltás, bírság illetve sok esetben szabálysértési eljárás előkészítése, az eljárás megindítására vonatkozó kérelem megküldése a járási hivatal felé, illetve együttműködés a járási hivatal hatósági osztályával és a hatósági állatorvossal. A feladatellátás az osztott hatáskörök okán igen sokrétű és lassú folyamat, visszatartó ereje sok esetben csak a szabálysértési eljárás végén kiszabott bírságnak lehet. Az utóbbi 1 hónap során 3 esetben került sor ebekkel kapcsolatos hatósági eljárás lefolytatására, melyben 2 alkalommal szabálysértési eljárást kezdeményezett az aljegyző, egy esetben pedig az ebtulajdonos 3 kutyájának lefoglalására és az eb tulajdonosának bírságolására, valamint az ebtartástól való 2 évre történő eltiltására is sor került.
- Az illegális hulladéklerakás problémájának kezelése komoly adminisztratív feladat, mely azonban kevésbé hatékony, tekintettel a nehéz, sokszor lehetetlen bizonyítási eljárás lefolytatására. A feladatellátást nehezíti, hogy az érintett terület már nem koncentrálódik a korábbiakra. Több helyszínen, belterületen és az üdülőterület egy részén is megjelent a jelenség a külterületi utak és gyéren lakott területek mellett. A bizonyítási eljárás megkönnyítésére az érintett területekre javasoljuk a megfelelő technikai eszköz kihelyezését.

A fenti adminisztratív feladatok ellátására sok esetben csak korlátozottan nyílik lehetőség az egyéb feladatterhek mértéke okán. Az adminisztratív feladatokkal párhuzamosan az operatív munkavégzéssel megbízott GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. humánerőforrás állománya nem mindig elegendő a településüzemeltetési feladatok ellátására, az alkalmazott közfoglalkoztatott állomány pedig csak korlátozott mértékben vehető figyelembe, önálló munkavégzésre csekély arányban alkalmazhatóak.

A fent megfogalmazott általános tájékoztató után a továbbiakban a konkrét, akkut problémák tematikus tárgyalása következik.

A településrészek vizsgálatának eredményét összefoglaló táblázatban az érintett helyszínek és a hozzájuk kapcsolódó szükségesnek vélt vagy tett intézkedések leírása olvasható az alábbiak szerint:

A rendkívüli időjárás okozta problémák:

A csapadékvíz elvezető rendszer a település egyes részein átvizsgálásra szorul. A következő évek várható időjárása kihívások elé állítja Európa országainak többségét, így hazánkat is. Elmondható, hogy országosan nem elegendő a jelenlegi vízelvezető kapacitás a mezőgazdasági, lakossági és a közutak területén. A vízkár-elhárítási terv kidolgozásával egy időben szükségesnek tartom a település egész területén elvégezni az árkok állapotfelmérését, szakember segítségével az esetleges áthelyezések, kapacitásbővítések szükségességének megállapítását, valamint ezeket összehangolva komplex településszintű vízelvezető rendszer kiépítését a lakossággal együttműködve. Ennek közép és hosszútávon érezhető hatása lehet mind a lakosság komfortérzetére, mind a meglévő és fejlesztendő infrastruktúra állagmegóvására.

A jelenleg problémával küzdő területek különösen: Akácfasor utca 23 és környéke, Kölcsey u., Szőke Ferenc utca.

Az említett területek nem önkormányzati tulajdonban vannak, ám a terület fekvéséből adódóan egyszerű hatósági intézkedéshez kapcsolódó ingatlantulajdonosi kötelezéssel a problémák nem orvosolhatóak. Meglátásom szerint az ingatlantulajdonosok, mezőgazdasági termelők és az önkormányzat közös együttműködésére van szükség a partfalomlások, lakóingatlanok károsodásának megelőzésére és a közutak valamint a közművek épségének biztosítása érdekében.

Az időjárás okozta károk elhárítása jó ütemben történt meg, többségében néhány napon belül megszüntetésre kerültek a közműveket, köztereket, árkokat érintő problémák. Nyilvánvalóan a beavatkozások idején a tervezett közterületi munkálatok szüneteltetése vált szükségessé.

Az ún. „tetei főút” korábban tervezett útfelületének rendezése megtörtént, az útfelületen a vízelvezetés jórészt megoldott, a járhatóság nagymértékben javult.

2019. június 19-én megtörtént Gomba központi belterületének, a tóparti területnek és a két területet összekötő külterületi útnak a szúnyoggyérítése. A szolgáltatást végző cég 1450,- Ft/Ha nettó áron 220 Ha területen végezte tevékenységét. A légi permetezést Antonov An-2 típusú repülőgép segítségével valósították meg. Az alkalmazott vegyszer hazai és Európai Unió engedéllyel is rendelkezik. A szúnyoggyérítés összesen 405.230,- Ft összegű költségét az általános tartalék terhére kérem tudomásul venni. Az aljegyző a méhészeti tevékenységeket végzőket telefonon és írásban is értesítette, tudomásunk szerint a méhészeti állományban kár nem keletkezett, méhhullás nem történt.

Helyszín	Probléma	Prioritás	javaslat	Megtett intézkedés	Közreműködő	Költség	Határidő
Akácfasor u. Völgy u. sarka	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Tulajdonos felszólítása	felszólítás kiküldése	Czeglédi János	-	-
Akácfasor u.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Tulajdonos beazonosítása	-	Czeglédi János	postaköltség	folyamatos
Akácfasor u. 60	Ingatlan gazos, elhanyagolt	átlagos	Tulajdonos felszólítása	felszólítás kiküldése	Czeglédi János	-	-

Akácfasor u. 62	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Tulajdonos felszólítása	felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Akácfasor u. 81.	Elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Akácfasor u. 59. szemben	Elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Völgy u. 914 hrsz.	Hulladék felhalmozása	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	2019. június 28.
Völgy u. 19.	Elhanyagolt, porta, veszélyes állapotok	sürgős	Felszólítás kiküldése, hatósági eljárás megindítása	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János, aljegyző	-	-
Völgy u. 23.	Elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
B átemelő	Elhanyagolt terület	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	aljegyző	-	2019. június 27.
Akácfasor u. 13. előtti terület	Gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Arany János u. vége a temető felé	Az út két oldala gazos, elhanyagolt	átlagos	a terület kaszálása	-	GTÜ Kft.	-	2019. június 27.
Arany János utca 11-el szemben	Gazos, elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Arany János utca 3.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Vár utca 1.	Elhanyagolt porta	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	2019. június 27.
Arany János utca 4.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Akácfasor u. 19. előtti terület	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Arató házaspár u. 6. közműbontás utáni útbeszakadás	DAKÖV által végzett közműbontás helye beszakadt	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	aljegyző	postaköltség	2019. június 27.
Arató házaspár u. 24.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Arató házaspár u. 26. szám	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-

előtti terület							
Fáy u. 36	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Fáy u. 33.	Az ingatlan előtt, közterületen autóalkatrészek és építési törmelék	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Fáy u. 38/A	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Fáy u. 41	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
József A. u. 8	Szemétkerakó a portán	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
József A. u. 2/A	Elhanyagolt, gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rákóczi u. 40.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rákóczi u. 78/A.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rákóczi u. 92.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rákóczi u. 80.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rákóczi u. 57.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rákóczi u. 83.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rákóczi u. 47.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Patay u.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Szemere Huba u 9. számmal szemben	Az ingatlan területe gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Dankó u. önkormányzati ingatlan	Az ingatlan területe gazos, elhanyagolt	sürgős	kaszálás	-	GTÜ Kft.	GTÜ Kft.	-
Dankó u. két oldala a Rákóczi u. felől	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	ingatlantul ajdonosok felszólítása	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Petőfi u.	Fagallyak közterületen	átlagos	a gallyak elszállítása	-	-	-	-

			elszállíttatása				
Völgy u.	Önkormányzati ingatlan gazos	sürgős	kaszálás	-	GTÜ Kft.	-	-
Rákóczi u.	Közütkelő tulajdonában lévő terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	-	aljegyző	postaköltség	-
Dózsa Gy. u. támfal	A támfal és az út között gyomkinővések	átlagos	gyomtalantás	-	GTÜ Kft.	-	-
Dózsa Gy. u. 25	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Dózsa Gy. u- Akácfasor u. sarka	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Fáy u. 19.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Fáy u. 28.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Bajcsy-Zs. u vége	Elhagyott ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Bajcsy-Zs. u vége	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Bajcsy-Zs. u. 22/A	Elhagyott ingatlan	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése (MNV)	aljegyző	-	-
Bajcsy-Zs. u. – Szőke Ferenc u. sarka	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	
Tóparti út mellett vízműterület	Elhanyagolt, gazos terület	sürgős	Felszólítás kiküldése a DAKÖV részére	Felszólítás kiküldése	aljegyző	postaköltség	2019. június 27.
Tóparti alsó szeméttároló	A területen rendezetlen a szeméttárolás	átlagos	Egyeztetés a DTKH-val	Egyeztetés a DTKH-val	polgármester, aljegyző	-	folyamatos
Daköv, C átemelő	Elhanyagolt, gazos terület	sürgős	Felszólítás kiküldése a DAKÖV részére	Felszólítás kiküldése	aljegyző	postaköltség	folyamatos
Pega Major környéke	Folyamatos probléma a területhasználat és a közlekedők között	sürgős	A terület teljes rendezése, ingatlanhatárok kijelölése és azok betartatása	-	-	-	folyamatos
Kölcsey u. 72.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-

Vár u. 1.	Gazos, elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Vár u. 7.	Gazos, elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Vár u. 15.	Gazos, elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Vár u. 14.	Az ingatlan előtti árok tisztítása indokolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Vár u. 8.	Gazos, elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Jókai u. 4.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Kölcsey u. 9	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Kölcsey u. 13.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Kölcsey u. 25.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Kölcsey u. 26.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Kölcsey u. 33.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Kölcsey u. 41.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Kölcsey u. 69/A	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Viola u. 17.	Gazos, elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Daköv D átemelő	Gazos, elhanyagolt terület	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	aljegyző	postaköltség	2019. június 27.
Nefelejcs u. 8.	Szemét az ingatlanon	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Nefelejcs u. 33.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlantul ajdonos felkeresése	-	Czeplédi János	-	-
Gombai út 67	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Gombai út 88.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlantul ajdonos felkeresése	-	aljegyző	-	-
Gombai út 65	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlantul ajdonos felkeresése	-	aljegyző	-	-
Gombai út 54.	Elhanyagolt, gazos porta	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-

Liliom u. 37.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Liliom u. 44.	Az ingatlan előtti terület gazos	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rózsa u. 38.	Az ingatlan előtti terület gazos	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rózsa u. 35.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Daköv, Iskola utcai terület	Gazos, elhanyagolt	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	aljegyző	-	-
Iskola u. 67.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlanul ajdonos felkeresése	-	aljegyző	-	-
Iskola u. 63.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlanul ajdonos felkeresése	-	aljegyző	-	-
Iskola u. 59.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlanul ajdonos felkeresése	-	aljegyző	-	-
Felsőfarkasd Daköv vízmű	A terület elhanyagolt, gazos	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	aljegyző	-	-
Felsőfarkasd 85	Gazos, elhanyagolt ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Felsőfarkasd 87.	Gazos, elhanyagolt ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Felsőfarkasd 103-105	Elhanyagolt, gazos ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Felsőfarkasd 4.	Gazos, elhanyagolt ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Becs tanya felé vezető út	Az út két oldala gazos	átlagos	Kaszálás	.	GTÜ Kft.	-	-
Tetepusztá	Az ingatlanok beazonosítása sok helyen lehetetlen a gaz miatt	átlagos	Az ingatlanok beazonosítása, felszólítás kiküldése	-	Czeplédi János	-	-

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a falubejárásról szóló előterjesztésben foglaltakat megvitatni, álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 20.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

...../2019. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tavaszi falubejárás tapasztalatairól szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a tavaszi falubejárásról szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. június 27-i ülésére

Tárgy. Tájékoztató az adóhátralék-behajtási stratégiáról

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Varga Sándor aljegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: 4082/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2019. (IV.25.) képviselő-testületi határozatában foglalt döntésének megfelelően előkészítésre került az adóhátralék-behajtási stratégiáról szóló tájékoztató valamint a tájékoztató végén egy rövid, intézkedéseket is tartalmazó javaslatcsomag az alábbiak szerint:

A hatósági eljárás a határozat meghozatalával általában még nem érte el a célját; szükség van arra is, hogy a határozatban foglalt rendelkezés érvényre jusson. Ezt szolgálja a végrehajtási eljárás, amelyre akkor kerül sor, ha a kötelezett önként nem tesz eleget a végrehajtható döntésben foglaltaknak. A végrehajtási jogszabályok azon végrehajtási cselekményeket szabályozzák, amelyekkel a döntés végrehajtása kikényszeríthető.

Elöljáróban szükséges összefoglalni, hogy mely jogszabályok tartalmazzák a végrehajtásra vonatkozó szabályokat:

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.),
- az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avt.), valamint
- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.).

Az önkormányzatnak komoly anyagi érdeke fűződik, hogy a betervezett adóbevételek maradéktalanul teljesüljenek és a hátralékokból is minél nagyobb hányad befizetésre kerüljön.

Az önkormányzat adóhatósága a vonatkozó anyagi- és eljárási jogszabályok alapján a hatáskörébe utalt, elsődlegesen

- a helyi adókkal építményadó, telekadó, iparüzési adó, idegenforgalmi adó,
- a gépjárműadóval,
- a talajterhelési díjjal és
- a termőföld bérbeadásból származó jövedelemadóval kapcsolatos I. fokú adóhatósági (adókimetetés, beszedés, nyilvántartás) és ellenőrzési feladatokat látja el.

A jelenleg nyilvántartott hátralékok összege és megoszlása a következőképpen alakul (az alábbi listában a korábbi években keletkezett tartozások is szerepelnek, ez az ún. „gördülő” tartozás:

Építményadó: 191 hátralékos adózó, 3.012.018,- Ft

Telekadó: 39 hátralékos adózó, 583.265,- Ft

Gépjárműadó: 293 hátralékos adózó, 5.792.305,- Ft

Helyi iparüzési adó: 83 hátralékos adózó, 13.559.003,- Ft

Pótlék: 1.470.700,- Ft

Talajterhelési díj: 32 hátralékos adózó, 7.055.219,- Ft

Mindösszesen: 31.472.510,- Ft

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A 2018. január 1. napján hatályba lépett Ákr. a végrehajtás fogatosítására általános hatáskörrel rendelkező szervként az állami adóhatóságot, a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt (a továbbiakban: NAV) jelöli ki, melytől eltérést enged az ágazati jogszabályokban, ezért bizonyos ügyekben megmaradhat az első fokon eljáró szerv, önkormányzati rendelet felhatalmazása alapján a jegyző végrehajtási feladatköre Ákr.-en alapuló végrehajtás esetén is. Az Avt. szabályait kell alkalmazni az állami és az önkormányzati adóhatóságok hatáskörébe tartozó fizetési kötelezettségek, valamint az adók módjára behajtandó köztartozások és az Ákr. alapján a NAV által fogatosított végrehajtási eljárásokban. A Vht. szabályait az Avt. mögöttes szabályaként, azzal összhangban, eltérő rendelkezés hiányában kell az adóhatóság által fogatosított végrehajtási eljárásban alkalmazni. A fentiek alapján elmondható, hogy az adóvégrehajtás több, komplex jogszabály együttes alkalmazásával lehetséges.

Az Ákr. értelmében végrehajtható a döntés, ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget. A végrehajtás csak akkor rendelhető el, ha a hatóság megbizonyosodott a teljesítés elmulasztásáról, melyet hatósági ellenőrzés keretei között tud megtenni. Az Ákr. VI. fejezete a hatóság feladatává teszi, hogy hatáskörének keretei között ellenőrizze a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését.

A végrehajtás elrendelése a döntést hozó hatóság feladata, melyről a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság végzéssel dönt, hivatalból, vagy a jogosult kérelmére, a kérelem beérkezésétől számított öt napon belül.

Az Avt. meghatározza, hogy az adóhatóság által fogatosított végrehajtási eljárások során mi minősül végrehajtható okiratnak.

A végrehajtási eljárásban végrehajtható okirat – többek között –

- a fizetési kötelezettséget tartalmazó, véglegessé vált hatósági döntés;
- az Ákr.-en alapuló végrehajtás esetén a behajtás kérő hatóság megkeresések mellékletét képező, annak alapjául szolgáló döntés, ideértve a meghatározott cselekmény végrehajtását is;
- az adók módjára behajtandó köztartozás esetén a behajtást kérő megkeresése.

Az Ákr. alapján küldött megkereséshez csatolni kell azt a döntést is, melynek a végrehajtását elrendelte a hatóság. A végrehajtást elrendelő végzés csatolása nem kötelező, de átadása segíti a NAV munkáját.

Az Ákr. alapján átadott fizetési kötelezettségek esetén az Avt. 53. alcímébe foglalt adók módjára behajtandó köztartozásokra vonatkozó szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a 106. §-ban írt megkeresési határidőre és összeghatárra vonatkozó előírás alkalmazásának az Ákr.-en alapuló végrehajtások esetében nincs helye, a megkeresés tehát bármilyen összeg tekintetében benyújtható.

A behajtási megkeresésben az Avt. 106. § (4) bekezdése alapján a behajtást kérőnek fel kell tüntetnie:

- a. a behajtást kérő azonosításához szükséges adatokat, valamint a behajtást kérő pénzforgalmi számlaszámát,
- b. a fizetésre kötelezett nevét és adóazonosító számát, adóazonosító szám hiányában a természetes személy természetes személyazonosító adatait és lakcímét, illetve a bíróság által nyilvántartandó jogi személy nyilvántartási számát és székhelyét,
- c. a tartozás jogcímét,
- d. a fizetési kötelezettséget elrendelő döntés számát, jogerőre emelkedésének napját, nem döntésen alapuló fizetési kötelezettséget meghatározó jogszabályhelyet,
- e. a teljesítési határidőt,
- f. a tartozás összegét és esetleges járulékait, és
- g. annak a jogszabályhelynek pontos megjelölését, amely az adók módjára való behajtást lehetővé teszi.

Ha a behajtást kérőt törvény valamely eljárási cselekmény foganatosítására kötelezi, annak megtörténtét a megkeresésben igazolni kell. A behajtási eljárást az adóhatóság csak pontos – szükség esetén kiegészített – adatok alapján indítja meg. Az adóhatóság behajtási eljárás feltételeinek vizsgálata mellett a behajtási megkeresésben szereplő tartozást sem jogalapjában, semösszagszerűségében nem vizsgálja felül, a megkeresésben foglaltakhoz kötve van.

A megkeresést követően bekövetkezett változásról a behajtást kérő az adóhatóságot haladéktalanul értesíteni köteles.

Az adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülő fizetési kötelezettséget megállapító, nyilvántartó szerv, illetőleg a köztartozás jogosultja, továbbá az Ákr. szerinti behajtást kérő hatóság 2018. január 1. napjától **csak elektronikus úton** juttathatja el a NAV-hoz az adók módjára behajtandó köztartozások, illetve az Ákr. alapján a NAV által végrehajtandó pénzkövetelések behajtására irányuló megkereséseiket.

Gomba Község Önkormányzata a fent megjelölt elektronikus úton történő adatátadást technikai okok miatt nem tudja teljesíteni, azonban 2019. június 12. napján megkezdődött az akadályok elhárítása, mely várhatóan néhány hét alatt befejeződhet. Az elektronikus úton történő benyújtás lehetővé válása után az ún. VHATAD nevű nyomtatványon lehetséges az adatátadás a NAV részére.

Szintén elektronikus módon nyújtandóak be továbbá azok a megkeresések, melyek az Avt. 122. § (1) bekezdése alapján meghatározott cselekmény elvégzésére vagy meghatározott magatartásra, tűrésre, abbahagyásra vonatkozó közigazgatási döntés végrehajtására irányulnak.

A VÉGREHAJTÁSHOZ VALÓ JOG ELÉVÜLÉSE

Az Ákr. szerint a végrehajtási jog a teljesítési határidő utolsó napjától számított három év elteltével évül el, ami azt jelenti, hogy ezen idő alatt elő kell terjeszteni a végrehajtás iránti kérelmet, illetőleg, ha a végrehajtást hivatalból kell elrendelni, ezen idő alatt aziránt intézkedni kell. Az elévülési időt bármely végrehajtási cselekmény megszakítja. Ez azt jelenti, hogy ha a végrehajtást egyszer már elrendelték, az elrendelés időpontjától kezdődően az elévülési idő mindaddig nyugszik, amíg a végrehajtási cselekmények foganatosítása folyik. Ha pedig a megindult végrehajtási eljárás valamilyen okból nem folytatható, akkor a legutolsó végrehajtási cselekménytől kezdődően újból megindul az elévülési idő folyása.

Az elévülés nyugszik a végrehajtás felfüggesztése, a végrehajtási eljárásban engedélyezett fizetési kedvezmény és a pénzfizetési kötelezettség folyamatos végrehajtásának időtartama alatt. Az elévülés nyugvása azt jelenti, hogy ezen időintervallumot az elévülési idő számításánál figyelmen kívül kell hagyni; a nyugvás meghosszabbítja a végrehajtási eljárás időtartamát. A nyugvás megszűnésével az elévülési idő számítása a záró időponttól folytatódólagosan történik.

Az Ákr. a végrehajtás elévülésének objektív időtartamát hat évben határozta meg.

Az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtásához való jog, valamint az állami és az önkormányzati adóhatóságok hatáskörébe tartozó fizetési kötelezettségek végrehajtásához való jog az Avt. szerint az esedékesség naptári évének utolsó napjától számított négy év elteltével évül el.

ADÓK MÓDJÁRA BEHAJTANDÓ KÖZTARTOZÁSOK

Az adók módjára behajtandó köztartozások, vagyis azon köztartozások, igazgatási és bírósági szolgáltatási díjak és egyéb tartozások végrehajtása során, amelyekre törvény az adók módjára való behajtást rendeli el, az Avt. rendelkezését kell alkalmazni azzal, hogy mögöttes jogszabályként a Vht., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény szabályainak alkalmazása is felmerülhet. Ezen köztartozások esetében a természetes személy adós vonatkozásában a belföldi lakóhelye, szokásos tartózkodási helye vagy a szokásos fellelhetőségi helye, ennek hiányában az utolsó ismert belföldi lakóhelye, egyéni vállalkozó esetén a székhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóság (jegyző) az eljárásra jogosult szerv, míg jogi személy és egyéb szervezet köztartozásai ügyében a NAV jár el.

A fizetési határidő lejártát, illetve ha a behajtást kérő törvény valamely eljárási cselekmény foganatosítására kötelezi, ennek eredménytelen megtételét követő 30 nap elteltével elektronikus úton keresi meg a behajtást kérő a hatáskörrel rendelkező adóhatóságot behajtás végett, ha a tartozás összege eléri vagy meghaladja a 10 ezer forintot. Törvény ennél alacsonyabb összegű értékhatárt is megállapíthat, de az nem lehet alacsonyabb 5 ezer forintnál.

Abban az esetben, ha a hátralék későbbi megfizetése igazoltan veszélyeztetett, az adóhatóság soron kívül is megkereshető; ekkor a behajtási megkeresésben a kötelezettség veszélyeztetettségét az okok megjelölésével részletesen indokolni kell.

A megkeresett adóhatóság a fentiekben már ismertetett tartalmú behajtási megkeresés alapján tudja megindítani a végrehajtási eljárást.

Az Ákr. szerinti behajtást kérő hatóság döntése kapcsán lefolytatandó végrehajtási eljárás során – a behajtást kérő hatóság részben vagy egészben saját bevételeit képező kötelezettségek

kivételével – a végrehajtáshoz való jog elévülését a NAV megállapítja. A behajtási eljárás megindítását megelőzően, a megkeresésben közölt esedékességi időpont alapul vételével, valamint az eljárás tartama alatt a NAV hivatalból és folyamatosan köteles vizsgálni a behajtás alatt álló követelés esetleges elévülését.

Adók módjára behajtandó köztartozás, vagy olyan, az Ákr. szerinti behajtást kérő hatóság döntése kapcsán lefolytatandó végrehajtási eljárás során, melyben a követelés részben vagy egészben a behajtást kérő hatóság saját bevételeit képezi, a megkereső felelősséggel tartozik a megkeresésében közölt adatok helytállóságáért, így azért is, hogy a megkeresésben feltüntetett követelése végrehajtható (esedékes és el nem évült legyen). Amennyiben a folyamatban lévő behajtás során a megkeresésben közölt követelés akár teljes, akár részösszege tekintetében áll be az elévülés, a megkereső a követelés megszűnéséről, illetve összegének csökkenéséről haladéktalanul köteles a NAV-ot értesíteni.

A fentiekben igyekeztem a vonatkozó szabályozásokat egyszerűsített formában, - a teljesség igénye nélkül – összefoglalni. Gomba Község Önkormányzata az eddigiek során nem alakított ki széleskörű gyakorlatot a végrehajtási eljárás foganatosítására, ennek részben szakmai, részben pedig elvi okai vannak.

Jelenleg az adózók értesítése az egyenlegértesítők megküldésében nyilvánul meg, a hátralékkal rendelkező adózók külön értesítést nem kapnak. Az éves adó összegét az adóalany két részletben, március közepén és szeptember közepén köteles megfizetni.

Amennyiben Gomba Község Önkormányzata újra kívánja gondolni az adóhátralék-beszédési stratégiáját, úgy az alábbi javaslatokat teszem:

Javaslat adóbehajtási stratégia és a hozzá kapcsolódó operatív intézkedések foganatosítására

1. Az elektronikus adatküldést akadályozó problémák megszüntetése, a megfelelő adatszolgáltatás a NAV irányába a VHATAD dokumentumok segítségével. (Operatív intézkedésként ennek kivitelezése folyamatban van.)

2. Fizetési határidő elmulasztása esetén felhívjuk az adóalany figyelmét, hogy a befizetését pótolja, egyidejűleg közöljük a késedelmi kamat aktuális összegét, valamint annak napi növekedését. Erre a tájékoztatásra szükség van, hiszen az esedékessé vált tartozás után a késedelmi kamat naponta emelkedik a jogszabályban meghatározott mértékben - ez a mérték a jegybanki alapkamat kétszerese -, tehát folyton változó.

3. A felhívásban határidőt szabunk a fizetésre, melynek elmulasztása már a végrehajtási szakaszba történő átlépést jelenti. Ekkor a végrehajtási eljárás megindításáról kell értesítenünk az ügyfelet, egyidejűleg tájékoztatjuk a foganatosított behajtási cselekményekről. Ezek az alábbiak lehetnek:

- munkabérből vagy egyéb rendszeres jövedelemből,
- nyugdíjból történő letiltás,
- bankszámlára vagy megtakarításra történő végrehajtás lehet, továbbá
- ingó- és ingatlan végrehajtás.

A nyugdíj, munkabér, egyéb rendszeres jövedelemből történő letiltás esetén megkeressük a folyósító szervet, illetve a munkahelyet a letiltás foganatosítása érdekében. A letiltást a vonatkozó jogszabályok értelmében a folyósított jövedelem 50%-áig, illetve 33%-áig érvényesítheti a folyósító (munkáltató).

Ingóvégrehajtás esetén értesítjük az adóalanyt a tulajdonában lévő ingóságok nyilvántartásba vételének időpontjáról, mely helyszíni szemle keretében, jegyzőkönyv felvételével történik.

Gépjárműadó tartozás esetén egy évet meghaladó összegű tartozásnál lehetőség van a gépjármű forgalomból való kivonásának kezdeményezésére is.

Az ingatlan végrehajtás során megkeressük az érintett adózó összes, az országban fellelhető ingatlan tulajdonát és azokra ráterhelhetjük az adózás rendjéről szóló törvény szerint a tartozás összegét, ami

- 500.000,- Ft alatti tartozásnál jelzálogjog,
- 500.000,- Ft fölötti tartozás esetén végrehajtási jog bejegyzését jelenti.

A jelzálogjog bejegyzés illetékköteles, melynek összege a változással érintett ingatlanonként a bejegyeztetéssel egyidejűleg az ügyfél terhére megállapításra kerül.

4. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45.§-a szerint: "A helyi önkormányzat az ügykörébe tartozó adók és illetékek hatékony beszedésének elősegítése érdekében a feltárt és beszedett adóhiányból, valamint a beszedett adó és illetéktartozásból az önkormányzatokat megillető bevétel terhére rendeletében szabályozhatja az anyagi érdekeltiség feltételeit. Az érdekeltiségi célú juttatásból az adó és illetékhatáskör címzettjei, továbbá a polgármesteri hivatal az adó és illetékügyi feladatokat ellátó köztisztviselői részesülhetnek."

A fenti rendelkezésre figyelemmel Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a köztisztviselők adóigazgatási érdekeltiségi rendszeréről szóló 29/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete önkormányzati rendeletét, mely alkalmas arra, hogy az adóigazgatási dolgozók többletmunkáját, mely biztosíthatja a kintlévőségek, bírságok beszedése – akár végrehajtási cselekmény útján is – hatékonyabban működjön. A rendelet felülvizsgálatára a fent ismertetett szabályozások változása okán szükség lehet, melyet a Tisztelt Képviselő-testület kérésére előkészítünk.

A fenti javaslatban szereplő intézkedések meghozatalának érdemi eredménye csak abban az esetben várható, ha a korábban már több alkalommal jelzett vezetői szintre felcsúszott egyéb feladatok mérséklődnek. Ehhez a megüresedett álláshelyek szakmailag felkészült humánerőforrással történő feltöltése szükséges. A jelenlegi struktúrában a végrehajtási feladatokkal, az adóigazgatási munka ellenőrzésével is megbízott aljegyző foglalkozhat, amennyiben az ehhez szükséges szabad kapacitás rendelkezésre áll. Ennek a szabad kapacitásnak és az automatizáltan működő végrehajtási rendszernek a megteremtése és üzemeltetése az előttünk álló feladat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóban foglaltakat megvitatni, véleményével, észrevételével kiegészíteni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 24.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

Határozati javaslat
.../2019. (VI. 27.) sz. határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az adóhátralék-behajtási stratégiáról vonatkozó tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az adóhátralék-behajtási stratégiáról szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos



Gomba Község Önkormányzata

24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról

/Egységes szerkezetben a 29/2014. (XI. 21.), a 8/2015. (II. 27.), 19/2016. (X. 21.), 24/2016. (XII.20.), a 2/2017. (II. 10.), 23/2017. (X. 27.), 33/2017. (XII. 15.), 3/2018. (I.24.) és a 4/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletekkel/

A rendelet kihirdetése
2014. október 21-én 20 óra 15 perckor,
egységes szerkezetbe foglalása
2019. június-án megtörtént.

Gomba, 2019. június

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2014. (X. 21.) számú rendelete
az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról a következő rendeletet alkotja:¹

1. Az önkormányzat hivatalos megnevezése, székhelye

1. § (1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Gomba Község Önkormányzata
(2) Az önkormányzat székhelye: 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 2.
2. § Az önkormányzat hivatalos honlapjának internetes elérhetősége: www.gomba.hu.

2. A képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolása

3. § (1) A képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése alapján hatáskört önkormányzati rendeletben ruházhat át.
(2) A képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza

3. A képviselő-testület üléseinek összehívása, vezetése, tanácskozási rendje

4. § A képviselő-testület tagjainak száma a polgármesterrel együtt 7 fő. A képviselők névsorát az 2. melléklet tartalmazza.
5. § (1) A képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább 10 alkalommal ülésezik.
(2) A képviselő-testület alakuló-, ünnepi-, soros- és rendkívüli ülést tart.
(3) A képviselő-testület - a nyári szabadságolások miatti időben - ülészak-szünetet rendel el minden év július 1. napjától augusztus 31. napjáig. Ezen időszakban csak előre nem tervezhető, azonnali döntést igénylő esetben kerülhet sor rendkívüli ülésre.
6. § A képviselő-testület soros ülését az adott hónap utolsó csütörtökén tartja az önkormányzat székhelyén. Ettől eltérő időpontról a képviselő-testület egyedi határozattal elfogadott munkatervében rendelkezhet. A munkatervben nem szereplő ülés rendkívüli ülésnek minősül.

¹ Módosította a/2019. (VI. ...) Ör.

Hatályba lépése: 2019. június ...

7. § (1) A képviselő-testületi ülés összehívása, vezetése a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetén a Pénzügyi Bizottság elnökének feladata.
- (2) A polgármesteri és az alpolgármesteri, valamint a pénzügyi bizottsági elnöki tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetén az ülés összehívása, vezetése a mandátummal rendelkező legidősebb képviselő (a továbbiakban: korelnök) feladata.
8. § (1) A képviselő-testület tagjait az ülés helyének és napjának, kezdési időpontjának, a naprendi pontok tárgyának és előterjesztőjének, előkészítőjének, a véleményező bizottságnak a megjelölését tartalmazó meghívóval kell összehívni.
- (2) Az ülés összehívását tartalmazó meghívót a polgármester, a polgármesteri tisztség betöltetlensége, vagy a polgármester tartós akadályoztatása esetén a 7. §-ban meghatározottak (a továbbiakban együttesen: polgármester) az ülés napja előtt 5 naptári nappal elektronikus úton és papír alapú iratként küldi meg a képviselők és e rendeletben meghatározott meghívottak részére.
- (3) A rendkívüli ülés összehívása rövid úton, telefonhívás vagy mobiltelefonon küldött rövid terjedelmű üzenet útján is lehetséges. A sürgősség okáról a képviselő-testületet tájékoztatni kell.
- (4) Határozatképtelenség esetén a képviselő-testületi ülést változatlan napirendekkel, 7 napon belüli időpontra ismételten össze kell hívni.
- (5) A polgármester a meghívóval egyidőben gondoskodik a tervezett ülés napirendjére vett ügyekben előkészített előterjesztéseknek a meghívottak részére elektronikus úton történő megküldéséről. Ettől eltérni csak indokolt esetben, a polgármester engedélyével lehet.
- (6) A zárt ülés napirendi pontjaihoz készült előterjesztések dokumentumai dokumentumvédelemmel küldhetők meg a címzettek részére.
9. § A képviselő-testület ülésére meg kell hívni
- a képviselő-testület tagjait,
 - a jegyző, aljegyzőt,
 - az előterjesztőt, az előterjesztés előkészítőjét,
 - Gomba község díszpolgárait,
 - a településen székhellyel rendelkező önszerveződő közösségek képviselőit a tevékenységüket érintő napirendi pont tárgyalásakor,
 - azokat a személyeket, akiknek meghívását jogszabály kötelezővé teszi,
 - akiknek a jelenléte az előterjesztés tárgyalásánál az előterjesztő és a polgármester megítélése szerint szükséges.
10. § (1) Az ülésen megtárgyalásra kerülő napirendek előterjesztése általában írásban történik. Szóbeli előterjesztést kivételesen a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel hozott döntés alapján lehet felvenni a napirendek közé.
- (2) Amennyiben az előterjesztés előkészítője nem a jegyző irányítása alá tartozó köztisztviselő, az írásbeli előterjesztést, tájékoztatót, beszámolót, a határozati javaslatokat legkésőbb az ülést megelőző 10. napig kell leadni a jegyzőnek.
11. § A polgármester ülésvezetéssel kapcsolatos feladatai:
- megállapítja, és figyelemmel kíséri a határozatképességet, megnyitja és berekeszti az ülést,

- b) előterjeszti a napirendi javaslatot,
 - c) tájékoztatást ad a két ülés közötti fontosabb eseményekről, folyamatban lévő projektekről, beszámol az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről,
 - d) napirendi pontonként megnyitja, vezeti a vitát, szavazásra bocsátja a döntési javaslatokat,
 - e) indítványozza a hozzászólások időtartamának korlátozását, a vita lezárását, ezekre bármely képviselő is javaslatot tehet,
 - f) megadja, vagy megtagadja, illetve megvonja a szót a hozzászólótól.
12. § (1) A napirendi pontokat az elfogadott sorrend szerint tárgyalja a képviselő-testület.
 (2) A napirendi pont tárgyalásának elhalasztására, az előterjesztő és bármely képviselő tehet javaslatot. Az indítvány elfogadásáról a képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel határoz.
13. § (1) Az írásbeli előterjesztés tárgyalását szóbeli kiegészítés előzheti meg. Ennek megtételére az előterjesztő jogosult.
 (2) A polgármester az egyes napirendi pontok felett külön-külön nyitja meg a vitát. A vitában elsőként a véleményező bizottság véleményét kell meghallgatni.
 (3) A napirenddel kapcsolatban bármikor szót kérhet az előterjesztő, továbbá a jegyző, ha az elhangzottakkal kapcsolatban a törvényességet illetően észrevétele van.
14. § ²(1) Az előterjesztőhöz, a napirenddel kapcsolatban a képviselők és a tanácskozási joggal meghívottak kérdéseket intézhetnek.
 (2) Az előterjesztőhöz kérdést intézhet és a vitában részt vehet az is, aki az ülésen nem tanácskozási joggal vesz részt, ha részére a képviselők a szót – egyszerű szótöbbséggel – megadják.
 (3) A napirend vitáját az előterjesztő vagy a polgármester foglalja össze, megfogalmazva a módosító javaslatokat.
 (4) A képviselők a képviselő-testületi ülés időpontja előtt 5 nappal írásban interpellációt nyújthatnak be, vagy az ülésen, a napirendi pontok megtárgyalását követően szóban interpellációt tehetnek. Az ülést megelőzően írásban benyújtott interpellációra a polgármester az ülés keretében szóban ad érdemi választ, az ülés keretében elhangzott interpellációra is adható érdemi válasz az ülés keretében.
 (5) Amennyiben az ülés keretében a napirendi pontok tárgyalását követően tett szóbeli interpelláció érdemi megválaszolása nem lehetséges, arra a polgármester 15 napon belül írásban ad választ az interpelláló képviselőnek és azzal egyidejűen a választ valamennyi képviselő részére megküldi. Az interpellációra adott válasz elfogadásáról a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

4. Az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok, az ülés rendjének fenntartása és az annak érdekében hozható intézkedések

15. § (1) A települési képviselő – az Mötv. 32. § (2) bekezdésében meghatározottakon túl – köteles
- a) kapcsolatot tartani a választókkal, kérdés esetén tájékoztatást nyújtani a képviselő-testület működése során hozott közérdekű döntésekről,
 - b) lehetőség szerint előre bejelenteni, ha a testület ülésén nem tud megjelenni,

² Kiegészítette a/2019. (VI. ...) Ör.

- c) képviselőhöz méltó magatartást tanúsítani, a képviselő-testület és szervei tekintélyét, hitelét óvni,
 - d) a tudomására jutott önkormányzati, szolgálati, üzleti, valamint magán titkot megőrizni.
- (2) Amennyiben a képviselő az Mötv. 37 § (1) bekezdése alapján összeférhetetlenségi ok megszüntetésére köteles, és a jogszabályban meghatározottak szerint nem lehetséges az összeférhetetlenségi ok alapjául szolgáló jogviszony harminc napon belül történő megszüntetése, akkor az önkormányzati képviselő a jogviszony megszüntetéséről szóló, az arra jogosult által írásban megerősített lemondó nyilatkozatát a Pénzügyi Bizottságnak köteles átadni.
- (3)³ A képviselő-testület az Mötv. 49. § (1) bekezdése szerinti személyes érintettség bejelentését elmulasztó képviselőt egyedi határozatban egy havi tiszteletdíja 25 %-os mértékű megvonásával sújtja.

16. § A polgármester az ülés rendjének fenntartása érdekében

- a) figyelmezteti a hozzászólót, ha mondanivalója eltér a tárgyaló témától, a figyelmeztetés eredménytelensége esetén megvonja a szót,
- b) tárgyalási szünetet rendel el a tanácskozás folytatását akadályozó körülmény felforrósulásakor,
- c) biztosítja az ülés zavartalan menetét, rendre utasítja azt, aki az ülésen méltatlan magatartást tanúsít, ismételt esetben a rendzavarót az ülésteremből kiutasíthatja, kivéve a települési képviselőt.

5. A nyilvánosság biztosítása

17. § A képviselő-testület a nyilvánosság biztosítása érdekében alakuló-, ünnepi- és soros ülésének időpontjáról, helyéről és napirendjéről a meghívó kézbesítésével egyidejűleg a település lakosságát is tájékoztatni kell a meghívónak a Gombai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: hivatal) hirdetőtáblán való kifüggesztésével és az önkormányzat hivatalos honlapján történő megjelentetésével.

18. § A képviselő-testület az önkormányzat hivatalos honlapján közzéteszi

- a) a nyilvános ülés napirendi pontjaihoz készült előterjesztéseket
- b) a nyilvános ülésről készült jegyzőkönyveket,
- c) a rendeletárban és a határozattárban döntéseit.

19. § A képviselő-testület Kenyeres-kerti Krónikás címmel időszakosan megjelenő nyomtatott sajtóterméket alapított és ad ki.

6. A döntéshozatali eljárás, a szavazás módja

20. § A Képviselő-testület a döntéseit az Mötv. 48. §-ában meghatározott módon hozza.

21. § A nyílt szavazás során a képviselők a polgármester szavazásra történő felkérését követően kézfelemeléssel szavaznak. A szavazatok megszámlálásáról a polgármester gondoskodik.

³ Módosította a 29/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet

22. § (1) A Képviselő-testület a jogszabályokban meghatározott név szerinti szavazási kötelezettségen túl egyéb esetben név szerinti szavazást nem rendel el.
- (2) Név szerinti szavazás esetén a jegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét, s a jelenlévők nevük elhangzásakor az igen, nem, vagy tartózkodom szó kimondásával szavaznak. A név szerinti szavazásról aláíró ívet kell készíteni, melyet a jegyző és a polgármester aláírásával hitelesítve az ülés jegyzőkönyvéhez kell csatolni.
23. § (1) A Képviselő-testület az Mötv. 46. § (2) bekezdésében foglalt ügyekben titkos szavazást tarthat, törvényben meghatározott esetekben titkos szavazást tart.
- (2) A titkos szavazást a Pénzügyi Bizottság bonyolítja le, a szavazás eredményéről a polgármestert a bizottság elnöke szóban tájékoztatja. A szavazás eredményének megállapítására vonatkozó szóbeli tájékoztatást az ülés jegyzőkönyve rögzíti, a titkos szavazás során felhasznált szavazólapok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.
24. § A Képviselő-testület az Mötv.-ben, és további törvényekben meghatározottakon túl minősített többséggel hozandó döntés szükségességét nem írja elő.

7. A rendeletalkotás és határozathozatal

25. § (1) Rendeletalkotást kezdeményezhet
- a) polgármester,
 - b) alpolgármester,
 - c) bizottság elnöke,
 - d) képviselő,
 - e) jegyző,
 - f) önszerveződő közösségek képviselője.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezésre irányuló javaslatot képviselő-testületi ülésen szóban lehet előterjeszteni, vagy írásban a polgármesterhez kell benyújtani.
26. § A rendeletervezetről, határozati javaslatról való szavazás során először a módosító indítványokról, majd a rendeletervezet, határozati javaslat egészéről dönt a képviselő-testület.
27. § Az önkormányzati rendelet és a normatív határozat helyben szokásos módon történő kihirdetésének minősül a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés.
28. § A polgármester, amennyiben a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, – az Mötv. 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével valamennyi ügyben döntést hozhat.
29. § A polgármester a jogszabályok betartása és a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, az Mötv. 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó valamennyi önkormányzati ügyekben.

8. A képviselő-testület ülésének jegyzőkönyve

30. § A képviselő-testület üléséről az Mötv. 52. § (1) bekezdésben előírt tartalommal kell jegyzőkönyvet készíteni, egyéb tartalmi követelményt a képviselő-testület nem ír elő.

9. A közmeghallgatás

31. § A képviselő-testület a közmeghallgatás időpontját éves munkatervében rögzíti.
32. § A közmeghallgatás időpontjáról és témáiról a képviselő-testület meghívóban tájékoztatja a lakosságot. A meghívót az önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni és azt a közmeghallgatás előtt legalább 5 nappal minden háztartásba postaládás terjesztéssel el kell juttatni, és a közmeghallgatást megelőzően megjelenő Kenyeres-kerti Krónikásban meg kell jelentetni.

10. Az önkormányzat szervei, azok jogállása, feladatai

33. § Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervei a polgármester, a Pénzügyi Bizottság, a hivatal, a jegyző, és az a társulás, melynek az önkormányzat társulási megállapodás alapján tagja.
34. § (1) A polgármester megbízatását főállásban látja el, polgármesteri esküjének megfelelően képviseli az önkormányzatot.
- (2) A polgármester államigazgatási tevékenységéért a közzszolgálati szabályok szerint felelős.
- (3) A polgármester ellátja a jogszabályok által hatáskörébe utalt feladatokat.
- (4)⁴ A polgármester az önkormányzat székhelyén, páratlan héten, csütörtöki napokon 14 órától 16 óráig fogadóórát tart.
35. § A képviselő-testület - az Mötv. 57. § (2) bekezdése alapján - saját tagjai közül 3 tagú Pénzügyi Bizottságot hoz létre.
36. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt hoz létre.
- (2) A polgármesteri hivatal elnevezése: Gombai Polgármesteri Hivatal.
- (3) A hivatal az Mötv. 84. §-ának rendelkezései, a képviselő-testület által egyedi határozattal jóváhagyott alapító okirat és saját szervezeti és működési szabályzata előírásai szerint működik.
37. § (1) A jegyző az Mötv. 81. § (1) - (4) bekezdéseiben foglaltak szerint vezeti a hivatalt, szervezi annak munkáját.
- (2) A jegyző köteles a képviselő-testület és szervei részére a képviselő-testületi ülésen szóban, egyéb esetben a polgármester részére haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban jelezni, amennyiben a működés során, vagy a döntéshozatal folyamán jogszabálysértést észlel.

⁴-Módosította a 4/2019. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1.§.-a.

Hatályos: 2019. február 26. napjától.

- (3) A jegyzői tisztség betöltetlensége, illetve a jegyző tartós akadályoztatása esetén a jegyzői feladatokat az aljegyző látja el.
- (4) A jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület – legfeljebb hat hónap időtartamra – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 129. § (5) bekezdése szerint jár el.

38. § Gomba Község Önkormányzata társulási megállapodásban meghatározott önkormányzati feladatai ellátása érdekében tagja a
- a) Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásnak,
 - b) Gomba-Bénye Községek Önkormányzatainak Ivóvíz Társulásának.

11. Az alpolgármester

39. § (1) A képviselő-testület saját tagjai közül - a polgármester javaslatára - titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert választ.
- (2) Az alpolgármester társadalmi megbízatásban látja el a polgármester által számára a 3. melléklet szerint meghatározott feladatokat.

12. A képviselő-testület bizottsága

40. § ⁵(1) A Pénzügyi Bizottság végzi
- a) a vagyonyilatkozatok vizsgálatát, gondoskodik azok nyilvántartásáról, kezeléséről és őrzéséről,
 - b) az Mötv. 37. §-ával meghatározott összeférhetlenséggel kapcsolatos feladatok ellátását.
- (2) A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság előterjesztése alapján dönt a polgármester jutalmazásáról.
- (3) Ingatlan vásárlására és az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére vonatkozó előterjesztés a Pénzügyi Bizottság állásfoglalásával nyújtható be.
- (4) A Pénzügyi Bizottság önálló munkatervet készít a képviselő-testület munkatervének elfogadását követő 30 napon belül.
- (5) A Pénzügyi Bizottság végzi mindazon feladatokat, amelyeket jogszabály hatáskörébe utal.
- (6) A Pénzügyi Bizottság munkájába külső szakértőt vonhat be. Szakértői költség felmerülésekor a szakértő bevonásához a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester és a Pénzügyi Bizottság elnökének egyetértése szükséges.
- (7) A bizottsági ülések időpontjáról és a tárgyalandó napirendről a polgármestert, az alpolgármestert és a jegyzőt értesíteni kell.

13. A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíja

41. § (1) A képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak tiszteletdíjat és természetbeni juttatást.

⁵ Kiegészítette a .../2019. (VI. ...) Ör.

- (2) A képviselő-testület az (1) bekezdés szerinti rendeletben szabályozza a képviselőnek az Mötv-ben meghatározott kötelezettségei megszegése esetén alkalmazandó szankciókat.

14. Önszerveződő közösségek képviselőinek tanácskozási joga, az egyesületek, lakosság közvetlen tájékoztatását biztosító fórumok rendje

42. § A képviselő-testület és bizottsága ülésein az illetékes nyilvántartó szerv nyilvántartásában szereplő önszerveződő közösségek képviselőit tevékenységi körükben tanácskozási jog illeti meg.
43. § A lakosság, az egyesületek közvetlen tájékoztatását, a fontosabb döntések előkészítésébe való bevonását a falugyűlés szolgálja. A falugyűlés megszervezésére a közmeghallgatás szabályait kell alkalmazni.

15. Gazdasági program

44. § (1) A képviselő-testület az Mötv. 116. §-a szerinti gazdasági programja, fejlesztési terveként az Integrált Településfejlesztési Stratégiát (a továbbiakban: ITS) határozza meg. Az ITS jóváhagyására, felülvizsgálatára az Mötv. szabályai az irányadók.
- (2) A jóváhagyott vagy felülvizsgált ITS-t – a jóváhagyást, vagy felülvizsgálatot követő 15 napon belül – közzé kell tenni Gomba község hivatalos honlapján.

16. Munkaterv

45. § (1) A képviselő-testület éves munkaterv alapján végzi tevékenységét.
- (2) A munkatervet a polgármester terjeszti a tárgyévet megelőző év december 31-ig a képviselő-testület elé, amelyet a jegyző készít elő.
- (3) A munkaterv tervezetere a tárgyévet megelőző év november 30-ig – a jegyző felhívására – javaslatot tehetnek a képviselők, az önkormányzat intézményének vezetője, és a gombai székhelyű önszerveződő közösségek vezetői.
46. § A munkaterv rögzíti a várható önkormányzati feladatokat:
- a) az ülések időpontját, helyét,
 - b) a tervezett napirendenként
 - ba) az előterjesztések tárgyát,
 - bb) az előterjesztők meghatározását,
 - bc) az előkészítés felelőseit,
 - bd) a véleményező bizottság jelölését.
47. § (1) Az elfogadott munkatervet a jegyző megküldi a képviselőknek és a munkatervbe felvett napirendi pontok előterjesztőinek.

- (2) A jóváhagyott munkatervet – az elfogadást követő 15 napon belül – közzé kell tenni Gomba község hivatalos honlapján és az elfogadást követően megjelenő helyi újságban.

17. Záró rendelkezések

48. § (1) E rendelet kihirdetésekor lép hatályba.
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2007. (XI. 17.) önkormányzati rendelete.

Gomba, 2014. október 21.

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2014. október 21-én 20 óra 15 perckor, egységes szerkezetbe foglalása 2019. június-án megtörtént.

Gomba, 2019. június

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

A képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolása

A hatáskör átruházást megállapító önkormányzati rendelet száma és címe vagy normatív határozat száma	Hatáskör átruházást megállapító jogszabály-hely	A hatáskör átruházás normaszövege
28/2014. (XI. 20.) önkormányzati rendelet a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályairól.	5. §	A pályázatokat Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének átruházott hatáskörében a polgármester bírálja el.
15/2017. (VII. 21.) önkormányzati rendelet a szociális célú tüzelőanyag támogatásról	3. § (1) bekezdés	Gomba Község Önkormányzatának polgármestere - a Képviselő-testület átruházott hatáskörében eljárva - Gomba Község Önkormányzata számára a Rendelet alapján igényelt és a Belügyminiszter által jóváhagyott tűzifa mennyiségi keretének erejéig szociális célú tűzifa támogatást állapít meg kérelemre, vagy hivatalból annak a személynek, aki a 4. §-ban meghatározott feltételeknek megfelel.
7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet a szociális igazgatás helyi szabályairól, valamint a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról	5. §	Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazással élve az Szt-ben meghatározott hatásköreit a polgármesterre ruházza át.
25/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól	3. § (2) bek.	A hatáskör gyakorlását a képviselő testület a polgármesterre ruházza át aki hatáskörét a Főépítész szakértői véleményére alapozva gyakorolja.

⁶ Módosította a 23/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet

30/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról	11. §	A jelzőtáblával elrendelt össztömegkorlátozás alól felmentést közútkezelői hozzájárulással a Képviselő-testület felhatalmazása alapján, átruházott hatáskörben a polgármester adhat.
18/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet a köztisztaságról és a környezetvédelemről	18. § (3) bek.	A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos önkormányzati hatósági feladatokat a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.
	22. § (3) bek.	Az önkormányzat kezelésében lévő út esetén intézkedésre a képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester jogosult.
24/2015 (IX. 24.) önkormányzati rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről	17. § (1) bek.	A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében a Képviselő-testület a hatáskör gyakorlását első fokon a jegyzőre ruházza át.
141/2017. (X. 26.) képviselő-testületi határozat	2. pont	A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében rögzített hatáskörét átruházza a polgármesterre, aki hatósági határozatban dönt a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az átruházott hatáskör gyakorlása során az e határozattal elfogadott szabályzat rendelkezéseit alkalmazza.

2. melléklet
az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló
24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelethez

A képviselő-testület tagjai

Lehota Vilmos	polgármester
Tasi Péter	képviselő
Kósa Attila	képviselő
Lehoczki Zoltán	képviselő
Szabó Gyula	képviselő
Szegedi Csaba	képviselő
Tóth József	képviselő

3. melléklet
az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló
24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelethez

Az alpolgármester feladatai

Polgármester helyettesítése akadályoztatása esetén

Általános helyettesítési feladatokon felüli állandóan felügyelt területek felsorolása:

- gazdaságsszabályozási (adózási és támogatási) rendszer kialakításának és működtetésének támogatása ;
- a gazdasági szereplők közötti együttműködés elősegítése;
- közösségi közlekedés;
- testvér-települési kapcsolatok;

Az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatait az önkormányzat intézményi költségvetésén belül az alábbi kormányzati funkciókon (COFOG) tartja nyilván:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Közetmető fenntartás és működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016010	Országgyűlési-, önkormányzati- és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start munkaprogram - Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042180	Állat-egészségügy
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
064010	Közüvilágítás
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
083030	Egyéb kiadói tevékenység
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
096015	Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
107051	Szociális étkeztetés
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

⁷ Módosította a 2/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1.§.-a.

Hatályos: 2017. február 11. napjától.

⁸ Módosította a 33/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1.§.-a.

Hatályos: 2017. december 15. napjától.

⁹ Módosította a 3/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 1.§.-a.

Hatályos: 2018. január 25. napjától.

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2014. (XI. 21.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

(Egységes szerkezetben a 34/2014. (XII. 11.), a 9/2015. (II. 27.), a 17/2015. (VI. 24.), a 36/2015. (XII. 17.), 22/2016 (X. 21.), 3/2017. (II. 11.), 9/2017. (IV. 28.), a 29/2017. (XII. 15.), a 12/2018. (V. 25.), a 17/2018. (VI. 22.), a 20/2018. (IX. 28.), a 27/2018. (XII. 14.), a 9/2019. (V. 24.) és a/2019. (VI. ...) önkormányzati rendeletekkel

A rendelet kihirdetése

A rendelet kihirdetése 2014. november 21-én,
egységes szerkezetbe foglalása 2019. június ...-án megtörtént.

Gomba, 2019. június

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

törölt: és

törölt: május 24

törölt: é

törölt: május 24.

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2014. (XI. 21.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed:
- a) Gomba Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre;
 - b) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

2. Az önkormányzati vagyon

2. § (1)¹ Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

törölt: 2

3. Vagyonnyilvántartás

3. § A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

4. Rendelkezés a vagyonnal

4. § (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A képviselő-testület döntéséhez kikéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.
- (3) A Pénzügyi Bizottság véleményét a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapján alakítja ki.
5. § A képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes, vagy az üzleti vagyonelemek közé történő besoroláskor figyelembe veszi az Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.
6. § A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

törölt: z

törölt: 1.

törölt: 9

törölt: 24

törölt: május 24

¹ A mellékleteket a/2019. (VI.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2019. június napjától

5. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

7. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól külön önkormányzati rendelet rendelkezik.
8. § Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó döntések a 9-11. §-ok rendelkezései szerint tartoznak a képviselő-testület vagy szervei hatáskörébe.
9. § (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
- a) 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy vásárlásának jóváhagyása,
 - b) 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje,
 - c) elidegenítésre kijelölt ingatlan vételárának meghatározása,
 - d) behajthatatlan követelések - a kisösszegű követelések kivételével - törlése,
 - e) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon bérbeadás útján történő hasznosítása,
 - f) 50 000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése.
10. § (1) A képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik:
- a) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,
 - b) a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése,
 - c) építéssel összefüggő valamennyi tulajdonosi jog gyakorlásának véleményezése,
 - d) önkormányzati vagyonba tartozó telekalakításhoz kapcsolódó tulajdonosi joggyakorlás véleményezése,
 - e) az elidegenítésre kijelölt ingatlanok vételárára javaslattevél.
11. § (1) A polgármester jogosult:
- a) 500 ezer Ft értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy vásárlásának jóváhagyására,
 - b) 50 ezer Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére.
 - c) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
 - d) megkötni a nem intézményi használatban lévő vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződéseket,
 - e) megkötni – a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével – a biztosítási szerződéseket,
 - f) tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez,
 - g) a kisösszegű követelések törlésére.

6. Az önkormányzati vagyon átruházása

12. § (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 15 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet

- (2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározott hivatal feladata.
- (3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

7. A felajánlott vagyon elfogadása

- 13. §** (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő a képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

8. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- 14. §** (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Ha a visszerthes vagyonátruházási szerződés tárgya ingatlan, a képviselő-testület az ingatlan eladási- vagy vételi árát a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével határozza meg. A Pénzügyi Bizottság ingatlanforgalmi értébecsítés elkészíttetésére tehet javaslatot.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

9. Eljárás a tulajdonos képviseletében

- 15. §** (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkoztatási jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

10. Az önkormányzati követelés elengedése

- 16. §** (1) Az önkormányzat és szerve - kis összegű követelések kivételével - csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
- a) csődegyezségi megállapodásban,
 - b) bírói egyezség keretében,
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
 - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

- (2) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések

tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból, közterület-használati díjból és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.

- (3) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

11. Záró rendelkezések

- 17. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Gomba, 2014. november 20.

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2014. november 21 -én,
egységes szerkezetbe foglalása 2019. június ...-án megtörtént.

Gomba, 2019. június

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

törölt: május 24

törölt: .

törölt: május 24.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. június 27-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a 666 hrszú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: 426/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2019. (I. 31.) számú határozattal döntött a 666 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről. A határozatban megnevezett kérelmező írásos válaszában jelezte, hogy nem kívánja megvásárolni az ingatlant. Hasonlóképpen a 2019. február 18-án érkezett vételi ajánlatot benyújtó Nagy Livia a 32/2019. (II.21.) számú határozat birtokában jelezte, hogy eláll a vételi szándékától.

2019. június 12-én Román Mária vételi ajánlatot nyújtott be, 2,8 millió forintban megjelölve a Bercsényi Miklós utca 32. szám alatti 666 hrsz-ú beépített, de bontandó épületekkel rendelkező ingatlan vételárát.

A vételi szándékok korábbi visszamondása után abbamaradt a megközelítésül szolgáló út tulajdoni rendezése, ezért a határozati javaslatot a korábbi formájában nyújtom be.

Javaslom kijelölni az új vevőt a vételi ajánlat alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot, elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 21.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat

.../2019. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 666 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 666 hrsz-ú ingatlant 2.800.000,- Ft-os vételáron – a bontandó épületek megtekintett állapotában, a telekhatár önkormányzat általi kitűzésével, és az ingatlan megközelítéséhez szükséges út helyreigazításával – értékesíti az ajánlatot tevő Román Mária számára.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester

Lehota Vilmos

Feladó: Mária Román <romanmaria.rezsimentor@gmail.com>
Küldve: 2019. június 12. 13:29
Címzett: polgarmester@gomba.hu
Tárgy: Ajánlat

Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Polgármester úr!

Román Mária vagyok, telefonon már beszéltünk a Bercsényi u 32, helyrajzi sz: 666

ingatlannal kapcsolatban.

Az ingatlanra ajánlatot teszek és a kért összeget a 2 800000-Ft egy összegben fizetem.

Szeretnék az ingatlant megnézni és a továbbiakat megbeszélni.

Várom visszajelzését.

Telefonszámom:

+36202647838

Tisztelettel:

Román Mária.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. június 27-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslát a 666 hrszú ingatlan értékesítésére - kiegészítés

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: 426/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. június 21-i keltezéssel beterjesztett előterjesztéshez kiegészítésként az alábbiak megfontolását is kérem.

2019. június 24-én Rubóczki Nikolett és Versegi-Molnár Mihály nyújtott be vételi ajánlatot a Bercsényi Miklós utca 32. szám alatti 666 hrsz-ú beépített, de bontandó épületekkel rendelkező ingatlanra, ugyancsak 2,8 millió forintban megjelölve annak vételárát.

Két korábbi vételi szándékot már visszamondtak a tárgyban szereplő ingatlanra, most viszont két ajánlatot kell egyetlen alkalommal tárgyalni, ugyanolyan ajánlati összeggel. Javaslom, hogy a korábbi visszamondásokból okulva, valamint a nyári ülésezési szünetre is gondolva feltételesen hozzon döntést a képviselő-testület: Adjon egy határidőt az újabb, a jelenleginél magasabb összegű ajánlat benyújtására, majd a benyújtott ajánlatok alapján adjon felhatalmazást a magasabb összegű ajánlatot benyújtóval megkötni a szerződést. Amennyiben az első helyen rangsorolt ajánlattevő nem él a lehetőséggel az értesítés kézhezvételétől számított 21 napon belül, amelybe a szerződés megkötése és a vételár kifizetése is megtörténik, akkor a másodikként rangsorolt ajánlattevő számára nyílik meg a lehetőség a szerződéskötésre, szintén 21 napon belül.

Javaslom a korábbi előterjesztés mellett lévő határozati javaslat helyett a feltételes, avagy határidős vevőkijelölésről szóló javaslatot elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot, elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 24.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat
.../2019. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 666 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 666 hrsz-ú , Bercsényi Miklós utca 32. szám alatti ingatlanra 2.800.000,- Ft-os vételi ajánlatot benyújtóktól megismételt vételi ajánlatot vár 2019. július 8. napján 12 óráig.
- 2.) A megismételt ajánlatok összevetése alapján Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 666 hrsz-ú ingatlant az újabb ajánlatában megjelölt vételáron – a bontandó épületek megtekintett állapotában, a telekhatár önkormányzat általi kitűzésével, és az ingatlan megközelítéséhez szükséges út helyreigazításával – értékesíti a magasabb összegű ajánlat – amely meghaladja a jelenlegi 2.800.000,- Ft-os összeget – benyújtója számára.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőket tájékoztassa.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.) pontban foglaltak alapján magasabb összegű ajánlatot tevőt értesítse a vétel lehetőségéről, valamint a nyertes ajánlattevővel az adásvételi-szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester

Lehota Vilmos

Feladó: Nikolett Rubóczki <ruboczkiniki21@gmail.com>
Küldve: 2019. június 24. 12:12
Címzett: polgarmester@gomba.hu
Tárgy: Önkormányzati ingatlan vásárlás

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Rubóczki Nikolett és Verseyi- Molnár Mihály gombai lakosok, azzal a kéréssel fordulnánk a Tisztelt Tagok felé, hogy önkormányzati (Gomba Bercesényi utca 32 szám alatti hrsz. 666. 374 négyzetméteres) bontandó lakóépület és udvar megvásárlására igényt nyújtanánk be pozitív elbírálás érdekében.

2.800.000 Ft- ot hajlandóak lennénk az ingatlanért kínálni.

Válaszukat előre is köszönjük!

Tisztelettel:
Rubóczki Nikolett és Verseyi- Molnár Mihály

Elérhetőség:
06 20 560 47 70

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. június 27-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a Rákóczi Ferenc utca 35/a. számalatti üzlethelyiség bérbeadására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: 4064/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

2018 augusztusában megszüntette a tárgyban megjelölt ingatlan bérletét a vegyesbolt üzemeltetője. Ezt követően az önkormányzat a 122/2018. (IX.27.) számú határozattal adta bérletbe Boros Lajos részére az üzlethelyiséget, aki nem önálló kereskedelmi egységet üzemeltet benne, hanem a meglévő egységeihez „vásárolt” raktárhelyiséget a bérleti szerződéssel. A szerződésben 2 hónapos rendes felmondási idő került rögzítésre.

2019. június 17-i keltezéssel Buday Péter jelezte bérleti szándékát a tárgyban megjelölt ingatlanra, amelyet 2019. október 1. napjától kíván bérbe venni a jelenleg érvényes bérleti szerződés pontjai alapján, külön kéri a bérleti díj változatlanosságát. Javaslom a szerződésben foglalt rendes felmondási idő felemelését 2 hónapról 6 hónapra a hosszabb távú tervek és a beruházással járó üzletnyitás miatt.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi szerződés felmondási idejével is kell számolni, az ülés keretében javaslom felmondani az érvényben lévő bérleti szerződést 2019. szeptember 30. napjával, hogy 2019. október 1. napjától Buday Péter bérlőként kijelölhető legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot, elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 21.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat

.../2019. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az önkormányzati tulajdonban lévő Gomba, Rákóczi u. 35/a. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 1049/2 hrsz-ú, valóságban a Gomba, Rákóczi u. 35/a. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra Boros Lajos vállalkozóval megkötött bérleti szerződését rendes felmondással 2019. szeptember 30. napjára felmondja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti-szerződés rendes felmondásáról a szerződő felet írásban értesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester

Határozati javaslat
.../2019. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az önkormányzati tulajdonban lévő Gomba, Rákóczi u. 35/a. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 1049/2 hrsz-ú, valóságban a Gomba, Rákóczi u. 35/a. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant Buday Péter részére vendéglátóhely kialakítása és üzemeltetése céljából 2019. október 1. napjától határozatlan időre, 38.500,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett, a szerződésben rögzített 6 hónapos – írásbeli előértesítéshez kötött – rendes felmondási idő kikötésével bérbe adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti-szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

KÉRVÉNY

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testületi Tagok!

Polgármester Úrnál történt személyes érdeklődésem után adott felvilágosítása alapján szeretném kérvényezni Önöknél;

Gomba településen, a Rákóczi Ferenc utca, Dózsa György utca sarkán levő, korábban közértként üzemelő önkormányzati ingatlan bérbe vételét.

A Bérlet lehetőségét 2019 10. hó 01. napjától venném igénybe.

Terveim szerint, a helyi lakosságot is kiszolgáló, csendes vendéglátó egységet üzemeltetnék. Semmiképpen sem italboltot!

A bérbeadásnál számítanék a mostani bérleti díj változatlanására.

Az esetleges közműbővítések, és egyéb hatósági engedélyek kiadásánál is számítanék segítő együttműködésükre.

Az épület későbbi felújításában is szeretném egyetértésüket bírni.

Kiegészítésként szeretném jelezni, hogy a későbbiek folyamán amennyiben lehetséges, az ingatlan tulajdonjogát is megvásárolnám.

Kérem kérvényem pozitív elbírálását!

Amennyiben az üzlet jellegéről bővebb információkat szeretnének, szívesen állok rendelkezésükre személyesen.

Üdvözlettel:

Buday Péter

Gomba, 2019 06.17.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. június 27-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a 490/1 hrszú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: /2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. június 20-i keltezéssel Rachler Csabáné vételi ajánlatot nyújtott be a 490/1 hrsz-ú, a Gombai út és a Liliom utca között húzódó 2482 m² területű ingatlan megvásárlására. Az ingatlan vételárát az irányáron, azaz 9,5 millió forintban határozta meg. Ajánlatát 30 napig tartja fenn.

Javaslom kijelölni a vevőt a vételi ajánlat alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot, elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 21.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat
.../2019. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 490/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 490/1 hrsz-ú, 2482 m² területű ingatlant a megajánlott 9.500.000,- Ft-os vételáron értékesíti az ajánlatot tevő Rachler Csabáné számára.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester



VÉTELI AJÁNLAT

Ahulírott, **Rachler Csabáné** (született: Répánszky Judit, Ózd, 1964.11.18., anyja neve: Turcsák Éva) 1117 Budapest, Baranyai tér 8. szám alatti lakos ezennel kijelentem, hogy a Gomba belterület, 490/1 helyrajzi számú, 2217 Gomba, Gombai út-Liliom utca közti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2482 m2 területű ingatlant, a meghírdetett 9 500 000 (kilencmillió ötszázezer) forint összegű vételárért meg kívánom vásárolni. A vételarat az adásvételi szerződésben megjelölt módon és határidőben, de legkésőbb az ingatlan birtokbaadása napján az ingatlan tulajdonosának egy összegben megfizetem.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele az ingatlan teljes tehermentességének igazolása az ezt tanúsító tulajdoni lappal. Az adásvételi szerződés elkészítését és annak költségeit vállalom, azzal a feltétellel, hogy a szerződéshez szükséges adatokat az eladó e nyilatkozat keltétől számított legkésőbb 30 napon belül közli.

A fenti vételi ajánlatot 30 (harminc) napig, legkésőbb 2019. július 20-ig tartom fenn.

Budapest, 2019. június 20.


Rachler Csabáné ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: JUHÁSZ DÓRA TAMÁS

Cím: 2360 GYÁL, VECSESI ÚT 115/A

Aláírás: Juhász Dóra Tamás

Név: JUHÁSZ DÓRA TAMÁSNE

Cím: 2360 GYÁL, VECSESI ÚT 115/A

Aláírás: Juhász Dóra T.



Emergency Service Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.
H-1131.Budapest, Topolya u.4-8. ☎: +361-799-5110 ✉:info@emergencyservice.hu

Monor Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: IAB/HUN/2019/000900 /001

Dr. Zsombok László

Polgármester Úr részére

Monor,

Kossuth Lajos u. 78-80.

2200

Tárgy: Központi orvosi ügyelet

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint az Ön előtt is ismert, a központi orvosi ügyelet üzemeltetési költségének legnagyobb részét a bér -munkadíj teszi ki. Az orvosi óradíj emelkedése a legnagyobb mértékű és napjainkban is zajlik. A szakdolgozókra vonatkozóan a 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet 2/A. §-a, valamint a 461/2016. (XII. 23.) Korm. Rendelet kötelező béremelést ír elő, amit az ügyeleti nővérek esetében is végre kell hajtánunk. Ennek a fedezetét az egészségügyi ellátó rendszer szinte minden részese megkapta/megkapja. Az ügyeleti szolgáltatók kivételével.

A kormányrendelet értelmében a 2016 novemberében 24,6%, 2017 novemberétől 12%, majd 2018-2019 novemberében 8-8% a kötelező emelés. Ezeket fedezet hiányában nem, vagy részben tudtuk végrehajtani.

Az évenkénti emelésből, így az ideiből is kimaradtak az ügyeletek, dacára annak, hogy a Kormányrendelet beharangozásában még 4,1 Mrd Forintos emelést tartalmazott az ügyeleti szektornak. Az OEP finanszírozás érdemben 2006 óta nem változott, sőt a lakosság fogyásával folyamatosan csökken. A mesterségesen gerjesztett orvosi óradíjverseny okozta költségnövekedés mellett nem elhanyagolható az elmúlt tíz év alatt bekövetkezett gyógyszer, üzemanyag, stb. emelkedése sem.

Az ügyeletben résztvevő orvosok díja szintén drasztikusan változott. A 2018. évi 1900-2800 Ft/óra díj mára 3500-7000 Ft/órára emelkedett. Ezt a drasztikus emelkedést a munkaerőpiaci helyzet, az orvoshiány, az egészségügy többi területén központilag emelkedett bérek és nem utolsósorban a kórházi (Sürgősségi osztály) ügyeleti díjak 6000-14000 Ft/óra díja okozza. Sajnos, amíg egy állami intézmény esetében a bérek okozta emelkedést kompenzálják, úgy ennek hatására az orvosi ügyeletekben jelentkező többletkiadás fedezete hiányzik.

Összegezve, mint a lenti és a csatolt táblázatokban látható, a jelenlegi finanszírozás önmagában nem elegendő a béremelések finanszírozására, a növekvő költségek mellett.

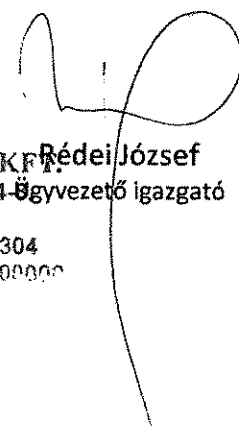
[illegible]

Fentiekre hivatkozással kérelmezzük a vállalkozói díj emelését az alábbiak szerint 2019 július 1-től. A vonatkozó és hatályos KBT. Indoklással 50 % emelést engedélyez, az emelés mértéke a teljes vállalási díjat tekintve ezen belül van. Egyéb alternatíva lehet az ügyeleti struktúra változtatása (gyermekorvos megszüntetése) de ez csak csökkentené a veszteséget/emelés mértékét. Alternatíva lehet még a szerződés megszüntetése és új közbeszerzés kiírása. Természetesen elsődleges célunk, hogy a területen továbbra is szolgáltassunk, de az ilyen mértékű veszteség nem fenntartható a továbbiakban.

NEAK által finanszírozott lakosságszám és a kiegészítő díj/lakos/hónap.					
Település	Lakosságszám	Díj	Díj/lakos/hó	Emelés utáni díj/lakos/hó	Emelés utáni díj/hónap
Monor	18272	27 866 Ft	1,52 Ft	37,70 Ft	688 854 Ft
Csévharaszt	1989	3 073 Ft	1,54 Ft	37,70 Ft	74 985 Ft
Gomba	3007	4 736 Ft	1,57 Ft	37,70 Ft	113 364 Ft
Péteri	2389	3 278 Ft	1,37 Ft	37,70 Ft	90 065 Ft
Vasad	2042	2 708 Ft	1,33 Ft	37,70 Ft	76 983 Ft
Összesen:	27699	41 661 Ft	-	-	1 044 251 Ft

A további sikeres együttműködésben bízva, tisztelettel:

Budapest, 2019. május 28.


EMERGENCY SERVICE KFT. Rédei József
1131 Budapest, Topolya u. 4-6. Igazgató
Adószám: 13789581-1-41
Cégjegyzékszám: 01-09-873304
Bank: 12100011-17585053-00000000

Mellékletek:

- 2018 évi eredménykimutatás/pénzügyi beszámoló
- NEAK finanszírozási tábló 2019 május hónap

MONOR KÖZPONTI ORVOSI ÜGYELET
PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ

Eredménylevezetés a könyvelt tételek alapján:

MONOR
Részletes eredménylevezetés
2018

BEVÉTELEK	
NEAK bevétel	35 453 720 HUF
Önkormányzati bevételek	499 932 HUF
Rendőrségi bevételek	0 HUF
Bevételek összesen	35 953 652 HUF
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	
Bér, bérjellegű kiadások (Szochoval)	0 HUF
Közvetített szolgáltatások/alvállalkozók	45 472 368 HUF
Anyagköltség (gyógyszer, kötszer)	1 025 890 HUF
Anyagköltség (üzemanyag - KDT578)	857 899 HUF
Szolgáltatási díjak (gk.javítás, gk.biztosítás, műszaki vizsgadíj)	255 495 HUF
Szolgáltatási díjak (bérleti díj, rezsiköltség, takarítás)	1 123 367 HUF
Értékcsökkenés	130 500 HUF
Adók (HIPA, gépjárműadó - KDT578)	145 503 HUF
Költségek, ráfordítások összesen	49 011 022 HUF
ÖSSZESEN	-13 057 370 HUF

Mint a táblázatban és a havi bontásban lejjebb látható, a bérköltség (alvállalkozói díjak) októbertől jelentősen megemelkedtek. Még év közben a szakdolgozói béremelés okozott többletkiadást, addig az év végére az orvosi díjak emelkedtek jelentősen. Még az előbbire rendeletek és törvények köteleznek minket (többletfinanszírozás nélkül!!!) addig utóbbit a piac és a kórházi óradíjak extrém mértékű emelkedése okozta. Ebben az esetben is, hasonlóan a szakdolgozói bérhez, az egészségügy többi szereplőjével szemben az ügyeleti szolgáltatók nem kaptak fedezetet erre...

Az üzemanyag, rezszi és gyógyszerár emelkedése nem számottevő, de így együttesen a havi veszteség jelenleg is 1 – 1,5 Millió forint/hónap.

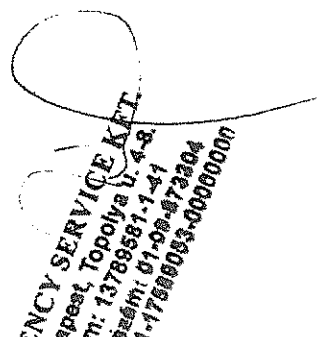
Félő, hogy jelentős NEAK finanszírozás emelés (2006 óta érdemben változatlan) nélkül összeomlik az ellátó rendszer, mert a szolgáltatók nem tudják követni a béreket és az Önkormányzatok fizetőképessége is határos.

Bevétel részletezése:

Bevétel	01.hó	02.hó	03.hó	04.hó	05.hó	06.hó	07.hó	08.hó	09.hó	10.hó	11.hó	12.hó	Összesen
NFAK bevétel	2 985 075 Ft	2 984 740 Ft	2 987 530 Ft	2 985 955 Ft	2 985 105 Ft	2 933 180 Ft	2 931 585 Ft	2 933 180 Ft	2 930 505 Ft	2 933 180 Ft	2 933 180 Ft	2 930 505 Ft	35 453 720 Ft
Csévharaszt	3 073 Ft	3 073 Ft	3 073 Ft	3 073 Ft	3 073 Ft	3 073 Ft	3 073 Ft	3 073 Ft	3 073 Ft	3 073 Ft	3 073 Ft	3 073 Ft	36 876 Ft
Gomba	4 736 Ft	4 736 Ft	4 736 Ft	4 736 Ft	4 736 Ft	4 736 Ft	4 736 Ft	4 736 Ft	4 736 Ft	4 736 Ft	4 736 Ft	4 736 Ft	56 832 Ft
Monor	27 866 Ft	27 866 Ft	27 866 Ft	27 866 Ft	27 866 Ft	27 866 Ft	27 866 Ft	27 866 Ft	27 866 Ft	27 866 Ft	27 866 Ft	27 866 Ft	334 392 Ft
Péteri	3 278 Ft	3 278 Ft	3 278 Ft	3 278 Ft	3 278 Ft	3 278 Ft	3 278 Ft	3 278 Ft	3 278 Ft	3 278 Ft	3 278 Ft	3 278 Ft	39 336 Ft
Vasad	2 708 Ft	2 708 Ft	2 708 Ft	2 708 Ft	2 708 Ft	2 708 Ft	2 708 Ft	2 708 Ft	2 708 Ft	2 708 Ft	2 708 Ft	2 708 Ft	32 496 Ft
Pest M.R.F.K.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen													35 953 652 Ft

Bérjellegű kiadások (alvállalkozói díjak)

Ráfordítás	01.hó	02.hó	03.hó	04.hó	05.hó	06.hó	07.hó	08.hó	09.hó	10.hó	11.hó	12.hó	Összesen
Közvetített szolg.	3 211 350 Ft	2 895 285 Ft	3 291 495 Ft	3 317 710 Ft	3 487 670 Ft	3 506 540 Ft	3 629 560 Ft	3 671 650 Ft	3 505 770 Ft	4 795 655 Ft	4 598 880 Ft	5 560 803 Ft	45 472 368 Ft
Összesen													45 472 368 Ft


EMERGENCY SERVICE KFT.
 1131 Budapest, Topolya u. 4-8.
 Adószám: 13789581-1-41
 Cégjegyzékszám: 01-09-073204
 Helyi: 18180011-1768093-00000000

Háziorvosi ügyeleti ellátás elszámolása

szolgáltató: H940 Emergency Service Kft.

2019-04-30

elszámolási időszak: 2019-05

házi orvosi szolgálat	Ellátott település(rész) közig. kód	megnevezése	Ügyeleti szolgálat kódja	tipusa ellátandó lakos	felölt	Ellátandó lakos gyermek	finan- szirozott	Elszámolási paraméterek üdülőterület közp.ellátás közös diszpécser szolgálat közreműködővel	Elszámolható díj (Ft)
130091185	23038	NYÁREGYHÁZA	130094567	V F	1 864	0	1 864	N I I N 3000 - 20000 fő között	186 325
130091186	23038	NYÁREGYHÁZA	130094567	V F	1 393	0	1 393	N I I N 3000 - 20000 fő között	139 244
130091226	23649	GÖD	130099991	V F	4 313	0	4 313	N I I N 20000 - 40000 fő között	353 235
130091227	23649	GÖD	130099991	V F	3 208	0	3 208	N I I N 20000 - 40000 fő között	262 735
130091228	23649	GÖD	130099991	V F	2 890	0	2 890	N I I N 20000 - 40000 fő között	236 691
130091229	23649	GÖD	130099991	V F	1 906	0	1 906	N I I N 20000 - 40000 fő között	156 101
130091230	23649	GÖD	130099991	V F	3 215	0	3 215	N I I N 20000 - 40000 fő között	263 309
130091231	23649	GÖD	130099991	V V	2 871	0	2 871	N I I N 20000 - 40000 fő között	235 135
130091241	09441	GOMBA	130099992	V V	2 540	467	3 007	N I I N 3000 - 20000 fő között	300 580
130091248	25098	BÉNYE	130094567	V V	1 079	192	1 271	N I I N 3000 fő alatt	156 943
130091248	27827	KÁVA	130094567	V V	571	99	670	N I I N 3000 fő alatt	82 732
130091257	18476	CSÉVHARASZT	130099992	V V	602	95	697	N I I N 3000 fő alatt	86 066
130091257	22585	VASAD	130099992	V V	1 692	350	2 042	N I I N 3000 fő alatt	252 146
130091268	21847	PÉTERI	130099992	V V	1 989	400	2 389	N I I N 3000 fő alatt	294 994
130091276	09821	PILIS	130094567	V F	2 495	0	2 495	N I I N 3000 - 20000 fő között	249 400
130091277	09821	PILIS	130094567	V F	2 713	0	2 713	N I I N 3000 - 20000 fő között	271 192
130091278	09821	PILIS	130094567	V F	2 918	0	2 918	N I I N 3000 - 20000 fő között	291 683
130091331	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	3 996	0	3 996	N I I N 40000 - 80000 fő között	240 000
130091332	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	3 407	0	3 407	N I I N 40000 - 80000 fő között	204 624
130091333	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	3 276	0	3 276	N I I N 40000 - 80000 fő között	196 757
130091334	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	1 953	0	1 953	N I I N 40000 - 80000 fő között	117 297
130091335	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	1 584	0	1 584	N I I N 40000 - 80000 fő között	95 135
130091336	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	2 180	0	2 180	N I I N 40000 - 80000 fő között	130 931
130091337	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	1 775	0	1 775	N I I N 40000 - 80000 fő között	106 607
130091338	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	2 038	0	2 038	N I I N 40000 - 80000 fő között	122 402
130091339	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	2 628	0	2 628	N I I N 40000 - 80000 fő között	157 838
130091340	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	3 557	0	3 557	N I I N 40000 - 80000 fő között	213 633
130091341	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	1 922	0	1 922	N I I N 40000 - 80000 fő között	115 435
130091412	10551	MONOR	130099992	V F	2 606	0	2 606	N I I N 3000 - 20000 fő között	260 496
130091413	10551	MONOR	130099992	V F	2 146	0	2 146	N I I N 3000 - 20000 fő között	214 514
130091414	10551	MONOR	130099992	V F	2 648	0	2 648	N I I N 3000 - 20000 fő között	264 694
130091415	10551	MONOR	130099992	V F	2 703	0	2 703	N I I N 3000 - 20000 fő között	270 192
130091416	10551	MONOR	130099992	V F	2 714	0	2 714	N I I N 3000 - 20000 fő között	271 291
130091417	10551	MONOR	130099992	V F	2 568	0	2 568	N I I N 3000 - 20000 fő között	256 697
130091418	34397	MONORIERDŐ	130094567	V F	3 933	0	3 933	N I I N 3000 - 20000 fő között	393 143
130091455	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	2 329	0	2 329	N I I N 40000 - 80000 fő között	139 880
130091462	18476	CSÉVHARASZT	130099992	V V	1 117	175	1 292	N I I N 3000 fő alatt	159 536
130091491	09821	PILIS	130094567	V F	1 965	0	1 965	N I I N 3000 - 20000 fő között	196 421
130091509	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	2 805	0	2 805	N I I N 40000 - 80000 fő között	168 468
130091548	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	1 536	0	1 536	N I I N 40000 - 80000 fő között	92 252
130091549	18616	DUNAKESZI	130099991	V F	3 612	0	3 612	N I I N 40000 - 80000 fő között	216 937
130095067	23649	GÖD	130099991	V G	0	1 201	1 201	N I I N 20000 - 40000 fő között	98 362
130095068	23649	GÖD	130099991	V G	0	1 088	1 088	N I I N 20000 - 40000 fő között	89 107
130095081	09821	PILIS	130094567	V G	0	941	941	N I I N 3000 - 20000 fő között	94 062
130095082	09821	PILIS	130094567	V G	0	876	876	N I I N 3000 - 20000 fő között	87 565
130095108	18616	DUNAKESZI	130099991	V G	0	871	871	N I I N 40000 - 80000 fő között	52 312
130095109	18616	DUNAKESZI	130099991	V G	0	1 070	1 070	N I I N 40000 - 80000 fő között	64 264
130095110	18616	DUNAKESZI	130099991	V G	0	2 661	2 661	N I I N 40000 - 80000 fő között	159 820
130095111	18616	DUNAKESZI	130099991	V G	0	1 001	1 001	N I I N 40000 - 80000 fő között	60 120
130095112	18616	DUNAKESZI	130099991	V G	0	924	924	N I I N 40000 - 80000 fő között	55 495
130095157	18616	DUNAKESZI	130099991	V G	0	2 155	2 155	N I I N 40000 - 80000 fő között	129 429
130095158	10551	MONOR	130099992	V G	0	952	952	N I I N 3000 - 20000 fő között	95 162
130095159	10551	MONOR	130099992	V G	0	925	925	N I I N 3000 - 20000 fő között	92 463
130095160	10551	MONOR	130099992	V G	0	1 010	1 010	N I I N 3000 - 20000 fő között	100 960
130095173	34397	MONORIERDŐ	130094567	V G	0	733	733	N I I N 3000 - 20000 fő között	73 271
130095192	23038	NYÁREGYHÁZA	130094567	V G	0	540	540	N I I N 3000 - 20000 fő között	53 978
130095204	23649	GÖD	130099991	V G	0	1 522	1 522	N I I N 20000 - 40000 fő között	124 652

Elszámolt normatív díj / korrekció (eFt)

9 854,7

0,0

Jogviszonyellenőrzés - betegforgalom jelentési ideje: 2019-02

elszámolható ellenőrzések / elszámolt díj (eFt) / korrekció (eFt)

667

33,4

0,0

el nem végzett ellenőrzések / elszámolt díj (eFt) / korrekció (eFt)

10

-0,7

0,0

ellenőrzés nem végezhető, illetve nem szükséges

93

Ügyeleti szolgáltatási díjak mértékei a térségben és a környéken (0 % Áfa):

Település:	Lakosságszáma: (BM nyilvántarto.hu)	Szolgáltatás jellege:	szerződéses összeg (NEAK finansz. felül)/hó:	Díj: 1 fő lakos/forin t/hó:
Ecser	4038	külső vásárolt szolgáltatás (Maglóddal közösen)	200.000 Ft	50 Ft
Maglód	12727	külső vásárolt szolgáltatás (Ecserrel közösen)	még adatot várunk	
Gyömrő	18782	külső vásárolt szolgáltatás <i>(ugyanahhoz az Inter – Ambulance cégcsoporthoz tartozó másik cég, mint Monor és környékén)</i>	1.034.000 Ft	55 Ft
Mende	4156	külső vásárolt szolgáltatás (ugyanahhoz az Inter – Ambulance- hoz tartozó másik cég, mint Monor és környékén)	100.000 Ft	24 Ft
Pilis	12120	külső vásárolt szolgáltatás, szintén az Emergency Service Kft. (Nyáregyháza, Káva, Monorierdő, Bénye településekkel közösen)	878.000 Ft	72,4 Ft
Vecsés	21328	saját intézménnyel ellátva	2.814.500 Ft	cca.132 Ft
Nyáregyháza	3864	külső vásárolt szolgáltatás, szintén az Emergency Service Kft.(Pilis, Káva, Monorierdő, Bénye településekkel közösen)	231.840 Ft	60 Ft
Üllő	12194	külső vásárolt szolgáltatás	1.341.340 Ft	110 Ft
Nagykátá	12562	külső vásárolt szolgáltatás <i>(ugyanahhoz az Inter – Ambulance cégcsoporthoz tartozó másik cég, mint Monor és környékén)</i>	188.430 Ft	jelenleg 15 Ft, 2019- 07-01-től emelési javaslat 41 Ft-ra
Albertirsa	13087	külső vásárolt szolgáltatás (orvos vállalkozók)	1.148.083 Ft	88 Ft

Cegléd	36909	külső vásárolt szolgáltatás (Cegléd és <i>Csemő, Jászkarajenő, Kőröstetétlen, Törtel</i> településekkel közösen)	A település lakosság száma miatt a szolgáltatás a NEAK finanszírozásból megvalósul.	0 Ft
Ceglédbercel	4386	külső vásárolt szolgáltatás (Cegléd és <i>Csemő, Jászkarajenő, Kőröstetétlen, Törtel</i> településekkel közösen)	219.300 Ft	50 Ft
Jászkarajenő	2670	(Cegléd és - <i>Csemő, Ceglédbercel Kőröstetétlen, Törtel</i> településekkel közösen)	133.500 Ft	50 Ft



Emergency Service Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.
H-1131. Budapest, Topolya u. 4-8. ☎: +361-799-5110 ✉: info@emergencyservice.hu

Monor Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: IAB/HUN/2019/000900/001

Dr. Zsombok László

Polgármester Úr részére

Monor

Kossuth Lajos u. 78-80.

2220

Tárgy: Központi orvosi ügyelet finanszírozásának emelése

Tisztelt Polgármester Úr!

A mai napon lezajlott Társulási ülésen tárgyalt ügyeleti finanszírozási kérelem kapcsán köszönetemet fejezem ki pozitív és konstruktív hozzáállásukért, valamint, hogy az ügyet sürgősséggel tárgyalni tudtuk.

Az ülésen elhangzott, hogy a kérelemben szereplő 37,7 Ft/lakos összegű emelés lehetőségek szerint két lépcsőben történjen meg. Célcsoportunk igazgató tanácsa a lehetőséget megvitatta és az alábbi döntést hozta.

Tekintettel a több, mint egy évtizedes problémamentes munkakapcsolatunkra és a célcsoportunknál zajló egyéb változásokra, a két lépcsős emelésre vonatkozó ajánlatot elfogadjuk a következők szerint.

2019. július 1-től 2019 december 31-ig a jelenlegi 1,33 – 1,57 Ft/ fő hozzájárulás 25 Ft/lakos/hó összegre emelkedik.

A kérelemben szereplő, minimum 37,7 Ft/lakos/hó összegre emelést pedig az Emergency Service Kft. által 2019. október hónapban részletes eredménykimutatással alátámasztott pénzügyi beszámoló benyújtását követően, melyet az érintett Önkormányzatok 2019 november havi testületi ülésükön megtárgyalnak, 2020. január 1-től realizálják.

A további sikeres együttműködésben bízva, tisztelettel:

Budapest, 2019. június 17.

EMERGENCY SERVICE KFT.
1131 Budapest, Topolya u. 4-8.
Adószám: 13789581-1-41
Cégjegyzékszám: 01-09-873304
Bank: 12100011-17589053-00000000

Rédei József

Ügyvezető igazgató

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2019. június 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a 2019. évi igazgatási szünetek elrendelésére

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges

Iktatószám:62019.

Tisztelt Képviselő-testület !

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232.§ (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a Képviselő-testület – a Kormány ajánlásának figyelembe vételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendeljen el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét. A Kormány ajánlását a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka-végzésről szóló 30/2012.(III.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti. Az ajánlás értelmében az igazgatási szünet időtartama nyáron öt egybefüggő naptári hét lehet, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tarthat, télen pedig két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart. Az igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

A Képviselő-testület – élve a jogszabályi felhatalmazással – a korábbi években 2 hetes egybefüggő időtartamra rendelt el igazgatási szünetet, decemberben pedig a karácsony és az újév közötti munkanapok tekintetében élt ezzel a lehetőséggel a Gombai Polgármesteri Hivatal tekintetében. A gyakorlat alapján az igazgatási szünet időtartama alatt az általános ügyfélfogadás szünetel, kivéve a halaszthatatlan ügytípusokat (pl. anyakönyvezés) melyek ügyintézésére telefonon elérhető ügyeleti rendszer került megszervezésre.

A 2019. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 6/2018. (VIII. 23.) PM rendelet 2. §-a szerint a 2018. évi munkaszüneti napok körüli – a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarendet az alábbiak szerint rögzíti:

- a) augusztus 10., szombat munkanap
augusztus 19., hétfő pihenőnap
- b) december 7., szombat munkanap
december 24., kedd pihenőnap
- c) december 14., szombat munkanap
december 27., péntek pihenőnap

A korábbi években a nyári időszak igazgatási szünete július utolsó két teljes hetére került meghatározásra. Tapasztalatunk szerint a féléves határidős adatszolgáltatások teljesítése érdekében a hivatali apparátus több mint 50 %-a az igazgatási szünet első hetét munkavégzéssel töltötte, s a munkáltatói jogkör gyakorlójának csak a kötelezettségek teljesítése után nyílt lehetősége a két hetes egybefüggő szabadság – képviselő-testületi határozattal kijelölt időszakon túli – kiadására.

Igazodva a Kormány fent hivatkozott ajánlásához és a határidős munkaköri feladatok ellátási kötelezettségéhez, a 2019. évi nyári igazgatási szünet időtartamát úgy javasoljuk a Képviselő-testület által meghatározni, hogy kezdő időpontja július 22. napja, záró időpontja pedig augusztus 2. napja legyen.

A téli igazgatási szünet időtartamát pedig – a munkarend változásra tekintettel – a karácsony és újév közötti két munkanapot, vagyis december 30.-át és 31.-ét, illetve az újévet követő 2 munkanapot, vagyis január 2.-át 3.-át érintve 2019. december 30-tól 2020. január 3-ig javasoljuk meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, javaslaival, észrevételeivel kiegészíteni, s döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 23.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat

...../2019. (VI. 27.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Gombai Polgármesteri Hivatal 2019. évi igazgatási szüneteire vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület – közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazással élve – a Gombai Polgármesteri Hivatalban
 - a. a nyári igazgatási szünet időtartamát 2019. július 22. napjától 2019. augusztus 2. napjáig,
 - b. a téli igazgatási szünet időtartamát 2019. december 30. napjától 2020. január 3. napjáigrendeli el.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a halaszthatatlan ügytípusokban az ügyintézés biztosítása érdekében szervezze meg az ügyeleti rendszert, továbbá a lakosságot az igazgatási szünetek időtartamáról a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Pénzügyi Bizottság 2019. június 26-ai ülésére

Tárgy: Javaslát a polgármester részére jutalom megállapítására

Előterjesztő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Iktatószám:/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (I. 31.) önkormányzati rendeletben rögzített összesített és önkormányzati intézményi költségvetés eredeti előirányzataként tervezésre került a köztisztviselői állomány, valamint a polgármesteri sajátos közszolgálati jogviszonyra vonatkozó szabályok figyelembe vételével a polgármester részére is az önkormányzat közalkalmazottai tekintetében megállapított béren kívüli juttatás kompenzálásaként a bruttó 200 ezer forintos cafetéria keretnek megfelelő jutalom fedezeteként a személyi juttatások és járulékok előirányzata.

A köztisztviselők tekintetében a munkáltatói jogkör gyakorlója– az előirányzatok felhasználására vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében – a polgármester egyetértésével intézkedhet a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről. A közszolgálati tisztviselőkről szóló CXCV. törvény 225/H. §-a írja elő, hogy a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság előterjesztése alapján dönt a polgármester jutalmazásáról.

A szociális hozzájárulási adófizetési kötelezettséggel együttesen rendelkezésre álló 200 ezer forintos keret 167.364,- Ft-os bruttó jutalom megállapítására nyújt fedezetet.

A fentiek alapján kezdeményezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tegyen javaslatot a Képviselő-testület számára, hogy a költségvetésben rendelkezésre álló előirányzat terhére állapítson meg Lehota Vilmos polgármester részére bruttó 167.364,- Ft jutalmat a 2019. I. félévben végzett munkájának elismeréseként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, s döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 23.

Tisztelettel:

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Határozati javaslat

...../2019. (VI. 27.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megvitatta a Pénzügyi Bizottságnak a polgármester jutalmazására tett javaslatát, és az alábbi határozatot hozta.

1. A Képviselő-testület - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/H § (1) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva a Pénzügyi Bizottságnak az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése szerint tett javaslata alapján - Lehota Vilmos polgármestert a 2019. I. félévében végzett lelkiismeretes munkájának elismeréseként 167.364,- Ft összegű jutalomban részesíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. június 27-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslát a 658/6 hrszú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: /2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. június 23-i keltezéssel Hencz György vételi ajánlatot nyújtott be a 658/6 hrsz-ú, a Bercsényi utcai 769 m² területű ingatlan megvásárlására. Az ingatlan vételárát az irányáron, azaz 3,8 millió forintban határozta meg.

Javaslom kijelölni a vevőt a vételi ajánlat alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot, elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 24.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat

.../2019. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 658/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 658/6 hrsz-ú, 769 m² területű ingatlant a megajánlott 3.800.000,- Ft-os vételáron értékesíti az ajánlatot tevő Hencz György számára.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester



Lehota Vilmos

Feladó: Gyorgy Hencz <henczgyorgy@gmail.com>
Küldve: 2019. június 23. 22:46
Címzett: polgarmester@gomba.hu
Tárgy: ajánlat a 685/6 hrsz szamu ingatlan megvasarlasara

Tisztelt Polgármester Úr,

Szeretnék ajánlatot tenni Gomba Község Bercsényi utcájában található **658/6** hrsz alatt található, az Önkormányzat honlapján 3 800 000 forintért meghirdetett beépítetlen ingatlanra.

Ajánlatom az ingatlanra a honlapon meghirdetett **3 800 000** forint.

Hencz György vagyok, a budapesti Madách Színházban közel 20 éve Ügyelőként dolgozom.

Amennyiben lehetőséget kapok az ingatlan megvásárlására, ott szeretném kialakítani otthonom. Munkám Budapesthez köt ezért a Község közelsége és nyugalma ideális lenne a mindennapi életemhez.

Válaszukat várva tisztelettel:

Hencz György

email: henczgyorgy@gmail.com

tel.: +36 70 674 2001

Budapest, 2019. 06. 23.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. június 27-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a 658/7 hrszú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: /2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. június 24-i keltezéssel Ramács Csaba vételi ajánlatot nyújtott be a 658/7 hrsz-ú, a Bercsényi utcai 793 m² területű ingatlan megvásárlására. Az ingatlan vételárát az irányáron, azaz 3,6 millió forintban határozta meg.

Javaslom kijelölni a vevőt a vételi ajánlat alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot, elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 24.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat

.../2019. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 658/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 658/7 hrsz-ú, 793 m² területű ingatlant a megajánlott 3.600.000,- Ft-os vételáron értékesíti az ajánlatot tevő Ramács Csaba számára.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester



Lehota Vilmos

Feladó: Csaba Ramács <c.ramacs@gmail.com>
Küldve: 2019. június 24. 8:54
Címzett: polgarmester@gomba.hu
Tárgy: Fwd: onkorm level ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr,

Szeretnék ajánlatot tenni Gomba Község Bercsényi utcájában található **658/7** hrsz alatt található, az Önkormányzat honlapján 3 600 000 forintért meghirdetett beépítetlen, közművesített ingatlanra.

Ajánlatom az ingatlanra a honlapon meghirdetett **3 600 000** forint.

Ramács Csaba vagyok, Budapesten a Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér melletti üzleti parkban dolgozom, légitársasági ügyletekkel foglalkozom.

Gomba település közel lenne a bejáráshoz, valamint a telek adottságai miatt el tudnám képzelni ott az építkezést, így szeretném megragadni az alkalmat az ajánlat tételre!

Válaszukat várva tisztelettel:

Ramács Csaba

tel: +3620 940 5279

email: c.ramacs@gmail.com

Budapest, 2019. 06. 24.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. június 27-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslát a 472/6 hrszú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: /2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. június 24-i keltezéssel Rachler Dorottya vételi ajánlatot nyújtott be a 472/6 hrsz-ú, a Liliom közben lévő 832 m² területű ingatlan megvásárlására. Az ingatlan vételárát az irányáron, azaz 4.576.000,- forintban határozta meg.

Javaslom kijelölni a vevőt a vételi ajánlat alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot, elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 26.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat

.../2019. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 472/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 472/6 hrsz-ú, 832 m² területű ingatlant a megajánlott 4.576.000,- Ft-os vételáron értékesíti az ajánlatot tevő Rachler Dorottya számára.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester



VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott, **Rachler Dorottya** (született: Kecskeméti Dorottya, Budapest, 1992.07.23., anyja neve: Gedey Krisztina) 1165 Budapest, Ezerjő u. 57. szám alatti lakos ezennel kijelentem, hogy a Gomba belterület, 472/6 helyrajzi számú, 2217 Gomba, Liliom köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 832 m2 területű ingatlant 4 576 000 (négymillió ötszázhetvenhatezer) forint egyösszegű vételárért meg kívánom vásárolni. A vételarat az adásvételi szerződésben megjelölt módon és határidőben, de legkésőbb az ingatlan birtokbaadása napján az ingatlan tulajdonosának egy összegben megfizetem.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele az ingatlan teljes tehermentességének igazolása az ezt tanúsító tulajdoni lappal. Az adásvételi szerződés elkészítését és annak költségeit vállalom, azzal a feltétellel, hogy a szerződéshez szükséges adatokat az eladó e nyilatkozat keltétől számított legkésőbb 30 napon belül közli.

A fenti vételi ajánlatot 30 (harminc) napig, legkésőbb 2019. július 20-ig tartom fenn.

Budapest, 2019. június 24.



Rachler Dorottya ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: RACHLER CSÁDÉK

Cím: 1117. Budapest, Bonaparte u. 8.

Aláírás: Rachler Csádék

226501 CE

Név: Kecskeméti Gedey Krisztina

Cím: Budapest 1165 Ezerjő u. 57

Aláírás: Gedey Krisztina

811596 BE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. június 27-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a 472/5 hrszú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: /2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. június 24-i keltezéssel Kecskeméti Viktória Tímea vételi ajánlatot nyújtott be a 472/5 hrsz-ú, a Liliom közben lévő 832 m² területű ingatlan megvásárlására. Az ingatlan vételárát az irányáron, azaz 4.576.000,- forintban határozta meg.

Javaslom kijelölni a vevőt a vételi ajánlat alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot, elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 26.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat

.../2019. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 472/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 472/5 hrsz-ú, 832 m² területű ingatlant a megajánlott 4.576.000,- Ft-os vételáron értékesíti az ajánlatot tevő Kecskeméti Viktória Tímea számára.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos, polgármester



VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott, **Kecskeméti Viktória Tímea** (született: Kecskeméti Viktória Tímea, Budapest, 1994.11.19., anyja neve: Gedey Krisztina) 1165 Budapest, Ezerjő u. 57. szám alatti lakos ezennel kijelentem, hogy a Gomba belterület, 472/5 helyrajzi számú, 2217 Gomba, Liliom köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 832 m² területű ingatlant 4 576 000 (négymillió ötszázhetvenhatezer) forint összegű vételárért meg kívánom vásárolni. A vételárát az adásvételi szerződésben megjelölt módon és határidőben, de legkésőbb az ingatlan birtokbaadása napján az ingatlan tulajdonosának egy összegben megfizetem.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele az ingatlan teljes tehermentességének igazolása az ezt tanúsító tulajdoni lappal. Az adásvételi szerződés elkészítését és annak költségeit vállalom, azzal a feltétellel, hogy a szerződéshez szükséges adatokat az eladó e nyilatkozat keltétől számított legkésőbb 30 napon belül közli.

A fenti vételi ajánlatot 30 (harminc) napig, legkésőbb 2019. július 20-ig tartom fenn.

Budapest, 2019. június 24.

Kecskeméti Tímea

Kecskeméti Viktória Tímea ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Rachler Dorottya

Cím: 1165 Budapest Ezerjő u. 57.

Aláírás: Rachler Dorottya

782895BE

Név: Kecskeméti Tímea Gedey Krisztina

Cím: 1165 Budapest Ezerjő u. 57

Aláírás: Gedey Krisztina

811596BE

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

A rendelet kihirdetése 2019. június 27-én
megtörtént.

Gomba, 2019. június 27.

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző



**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi összesített költségvetésének bevételi főösszegét 663.127.556 Ft-ban, konszolidált költségvetésének bevételi főösszegét 491.745.032 Ft-ban állapítja meg.*
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi összesített költségvetésének kiadási főösszegét 663.127.556 Ft-ban, konszolidált költségvetésének kiadási főösszegét 491.745.032 Ft-ban állapítja meg.*

2. § A Rendelet 6. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 485.683.269,- Ft-ban állapítja meg.*
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2019. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 485.683.269,- Ft-ban, konszolidált kiadási főösszegét 314.300.745,- Ft-ban állapítja meg.*

3. § A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) Az önkormányzat összesített költségvetésének finanszírozási műveletek nélküli bevétele 284.024.763,- Ft, a finanszírozási műveletek nélküli kiadása 485.629.675,- Ft.*

4. § A Rendelet 11. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- 11. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat összesített tartalékát 23.602.026 Ft-ban állapítja meg, mely az év közben váratlanul jelentkező, költségvetésbe be nem épített kiadások fedezetéül szolgál.*
- (2) Az (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból az általános tartalék 7.343.776 Ft.*
- (5) A (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból a céltartalék 16.258.250,- Ft, mely felett a Képviselő-testület rendelkezik.*
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározott céltartalék az alábbi célok meghatározásával került létrehozásra:*

- a) környezetvédelmi alapból finanszírozható beruházások fedezetére 12.266.745,- Ft,
 b) ajándékozási szerződéshez kapcsolódó kötelezettségvállalás fedezetére 400.000,- Ft,
 c) településtörténeti könyvsorozat újabb kötete kiadásának fedezetére 849.606,- Ft,
 c) ingatlan értékesítésből származó bevétel
 vagyon gyarapításra szolgáló fedezete..... 2.741.899,- Ft.

5. § A Rendelet 23. § (2) bekezdésével meghatározott mellékletek közül a

- a) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép,
 b) 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép,
 c) 5. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép,
 d) 7. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép,

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépés napját követő naptól hatályát veszti.

Gomba, 2019. június 26.

Lehota Vilmos
polgármester



Kósa Erzsébet/Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
 2019. június 27-én megtörtént.

Gomba, 2019. június 27.



Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

KIMUTATÁS

Gomba Község Önkormányzata 2019. évi összesített költségvetéséhez kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	196 398 183
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	6 316 000
B3	Közhatalmi bevételek	62 864 226
B4	Működési bevételek	16 213 412
B5	Felhalmozási bevételek	2 165 364
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	75 588
B8	Finanszírozási bevételek	379 102 793

Működési bevételek (B1+B3+B4+B6): 275 485 621

Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7): 6 556 942

Finanszírozási bevételek (B8): 379 102 793

B BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B8): 663 127 556**KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B816): 491 746 032****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B8): 284 024 763**

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	148 216 764
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	28 791 019
K3	Dologi kiadások	94 429 735
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 228 720
K5	Egyéb működési célú kiadások	71 816 099
K6	Beruházások	123 438 693
K7	Felújítások	16 808 645
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	300 000
K9	Finanszírozási kiadások	177 497 881

Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5): 345 262 337

Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8): 140 347 338

Finanszírozási kiadások (K9): 177 497 881

K KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9): 663 127 556**KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K915): 491 746 032****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9): 485 629 675**

[illegible]

KIMUTATÁS

Gomba Község Önkormányzata 2018. évi intézményi költségvetésének gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN	Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	194 595 246	K1	Személyi juttatások	30 130 068
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	8 318 000	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 212 804
B3	Közhatalmi bevételek	62 864 226	K3	Dologi kiadások	69 064 412
B4	Működési bevételek	13 001 235	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 228 720
B5	Felhalmozási bevételek	2 165 354	K5	Egyéb működési célú kiadások	71 616 099
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	K6	Beruházások	123 024 620
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	75 688	K7	Felújítások	16 608 646
B8	Finanszírozási bevételek	206 673 670	K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	300 000
			K9	Finanszírozási kiadások	177 497 881
Működési bevételek (B1+B3+B4+B6)			Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5)		
270 460 757			168 252 123		
Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7)			Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8)		
8 558 942			139 933 266		
Finanszírozási bevételek (B8)			Finanszírozási kiadások (K9)		
206 673 670			177 497 881		
B	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B8):	485 683 269	K	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9):	485 683 269
KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B618)			KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K915)		
485 683 269			314 300 745		
FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B8):			FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9):		
279 009 699			308 185 388		

Gomba Község Önkormányzatának felhalmozási kiadásai

Megnevezés	Eredeti előirányzat
Beruházások	
Kis értékű tárgyi eszköz beszerzése	76 200
Gombai Órlyafészek Óvoda beruházásai összesen	76 200
Kis értékű kódi informatikai eszközök pótlása	127 000
Maradvány	83 873
Kis értékű tárgyeszközök pótlása	127 000
Gombai Polgármesteri Hivatal beruházásai összesen	337 873
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok általános jogalkotó és igazgatási tevékenysége	1 016 000
HÉSZ módosítás (Kenyeres-ker) tervezési díj	1 016 000
közműetető fenntartás és működtetés	635 000
Ravatalozó koncepció tervének tervezési díja	635 000
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	116 358 829
Óvoda projekt beruházási rész (K352-n tervezett fordított adó nélkül)	90 912 600
Tóparti út melletti árok kialakítás	127 000
Szerverszoba és kapcsolódó hálózati berendezés	1 000 000
Bölcsőde áthúzódo eszközbeszerzés	729 914
Ingatlan rész vásárlás fedezete	2 000 000
Óvoda beruházáshoz kapcsolódó eszközbeszerzés fedezete	21 037 315
733/4 hrsz-ú ingatlan	562 000
Víztermelés- kezelés, ellátás	3 338 223
Lilomköz ivóvízhálózat kialakítás	3 338 223
Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	1 206 931
Szennyvízhálózatra történő utólagos rákötés műszaki feltételeinek megteremtése	1 034 372
Rózsá u. szennyvíz bekötés	172 559
Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás	207 137
Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	207 137
Könyvtári állomány gyarapítás	262 500
Könyvtári könyvek beszerzése	262 500
Önkormányzati intézményi költségvetés beruházásai összesen	123 024 620
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	123 438 693
Felújítások	
Gombai Órlyafészek Óvoda felújításai összesen	0
Gombai Polgármesteri Hivatal felújításai összesen	0
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	16 608 645
Fejlesztési hitel terhére Rákóczi 1. épület kialakítás	9 000 000
438.087 víz mator	588 645
414.397 víz mator	7 020 000
Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	0
Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	0
Gyermekek bölcsődésben és minibölcsődében történő ellátása	0
Önkormányzati intézményi költségvetés felújításai összesen	16 608 645
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	16 608 645
Egyéb felhalmozási célú kiadások	
Éleljáradék folyósítása	300 000
Önkormányzati intézményi költségvetés egyéb felhalmozási kiadásai összesen	300 000
EGYEB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	300 000
Konszolidált felhalmozási célú kiadások mindösszesen	140 347 338

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet kihirdetése
2019. június 27-én megtörtént.

Gomba, 2019. június 27.

Kósa Erzsébet Anikó sk.

jegyző



**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
3. § A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
4. § E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépés napját követő naptól hatályát veszti.

Gomba, 2019. június 26.


Lehota Vilmos
polgármester




Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2019. június 27-én megtörtént.

Gomba, 2019. június 27.


Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
1	6/5	Árok /Burkolt/	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR	1/1	0	532
2	10	Kösterület	2217 Gomba, RÁKÓCZI - PETŐFI UTCA KÖZÖTT	1/1	0	79
3	22	Petőfi Sándor utca	2217 Gomba, PETŐFI SÁNDOR UTCA	1/1	0	2727
4	26	Kösterület /Gyalogút/	2217 Gomba, DANKÓ - SZEMERE UTCA KÖZÖTT	1/1	0	324
5	27	Dankó utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, DANKÓ UTCA	1/1	0	1672
6	43	Petőfi Sándor utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, PETŐFI SÁNDOR UTCA	1/1	0	568
7	81	Ady Endre utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, ADY ENDRE UTCA	1/1	0	849
8	86	Ady Endre köz /Lépcső/	2217 Gomba, ADY ENDRE KÖZ	1/1	0	57
9	92	Dankó utca /Földút/	2217 Gomba, DANKÓ UTCA	1/1	0	655
10	98	Kösterület /Dankó utca/	2217 Gomba, DANKÓ UTCA	1/1	0	72
11	116	Szemere Huba utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, SZEMERE HUBA UTCA	1/1	0	896
12	133	Patay József utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, PATAY JÓZSEF UTCA	1/1	0	1604
13	180/2	Kösterület /Rákóczi utca/	2217 Gomba, RÁKÓCZI FERENC UTCA	1/1	0	798
14	180/3	Rákóczi Ferenc utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, RÁKÓCZI FERENC UTCA	1/1	0	5438
15	187	József Attila utca	2217 Gomba, JÓZSEF ATTILA UTCA	1/1	0	1255
16	194	József Attila utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, JÓZSEF ATTILA UTCA	1/1	0	1690
17	206	József Attila utca /50 % aszfaltos/	2217 Gomba, RÁKÓCZI - KÖLCSEY UTCA KÖZÖTT	1/1	0	4525
18	212/2	Arató házaspár utca /út/	2218 Gomba, Arató házaspár utca	1/1	0	69
19	224	Arató Házaspár utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, ARATÓ HÁZASPÁR UTCA	1/1	0	2100
20	227	Kölcsey Ferenc utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, KÖLCSEY FERENC UTCA	1/1	0	9380
21	228/2	Jókai Mór utca /Földút/	2217 Gomba, JÓKAI MÓR UTCA	1/1	0	1345
22	228/3	Kösterület /Jókai Mór utca/	2217 Gomba, JÓKAI MÓR UTCA	1/1	0	291
23	231	Árok /Földárok/	2217 Gomba, KÖLCSEY UTCA - PATAK KÖZÖTT	1/1	0	137
24	278	Vár utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Vár utca	1/1	0	827
25	285	Gombai patak	2217 Gomba, GOMBAI PATAK	1/1	0	4924
26	297/1	Vár utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Vár utca	1/1	0	1514
27	311	Árok /Földárok/	2217 Gomba, PATAK VÉGÉNél	1/1	0	259
28	318	Jókai Mór utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, JÓKAI MÓR UTCA	1/1	0	1824
29	390	Viola utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Viola utca	1/1	0	6805
30	391/1	Szegfű utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, SZEGFŰ UTCA	1/1	0	2180
31	424	Nefelejcs utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Nefelejcs utca	1/1	0	6927
32	429	Ibolya utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Ibolya utca	1/1	0	4136
33	431	Közút /Földút/	2217 Gomba, IBOLYA - VÁR UTCA KÖZÖTT	1/1	0	381
34	443	Vár utca /Földút/	2217 Gomba, Vár utca	1/1	0	1813
35	455/8	Katona József utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, KATONA JÓZSEF UTCA	1/1	0	1860
36	472/19	Kösterület	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	2374
37	480	Közút /Földút/ Kösterület	2217 Gomba, GOMBAI ÚT - LILIOM UTCA KÖZÖTT	1/1	0	471
38	496	Szőlő utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, SZŐLŐ UTCA	1/1	0	2604
39	497/2	Bartók Béla utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, BARTÓK BÉLA UTCA	1/1	0	3884
40	497/47	Demtsa Pál utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, DEMTSA PÁL UTCA	1/1	0	2917
41	497/59	Belterületi közút	2217 Gomba, BARTÓK BÉLA UTCA	1/1	0	440

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
42	501/2	Közterület /Gombai út jobb oldala/	2217 Gomba, GOMBAI ÚT / 3112-ES	1/1	0	2696
43	501/3	Járda /Bényei út bal oldala/		1/1	0	736
44	501/4	Közterület /Bényei út jobb oldala/		1/1	0	436
45	505/2	Járda /Jókai Mór utca/	2217 Gomba, JÓKAI MÓR UTCA	1/1	0	1583
46	505/3	Közterület /Jókai Mór utca/	2217 Gomba, JÓKAI MÓR UTCA	1/1	0	406
47	506	Közút /Földút/		1/1	0	79
48	533/1	Rózsa utca /80 % aszfaltos/	2217 Gomba, RÓZSA utca	1/1	0	6594
49	537	Közút /Aszfaltos/	2217 Gomba, ISKOLA - RÓZSA UTCA KÖZÖTT	1/1	0	1288
50	586	Iskola utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Iskola utca	1/1	0	6538
51	587	Gombai patak	2217 Gomba, GOMBAI PATAK	1/1	0	7250
52	590	Csatorna	2217 Gomba, JÓKAI UTCA - PATAK KÖZÖTT	1/1	0	374
53	606/7	Belterületi közút	2217 Gomba, Iskola utca	1/1	0	788
54	613	iskola utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Iskola utca	1/1	0	2654
55	625	Közút /Földút/	2217 Gomba, TSZ UDVAR	1/1	0	414
56	658/11	Bercsényi utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	2825
57	665	Bercsényi utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Bercsényi utca 660	1/1	0	3795
58	687	Bercsényi utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Bercsényi utca 665	1/1	0	1237
59	696/1	Bajcsy-Zsilinszky utca (Aszfaltos)	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	1/1	1	3230
60	696/3	Csapadékvíz elvezető árok	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	1/1	0	117
61	697/11	Közút /Földút/	2217 Gomba, TAHY-KERT	1/1	0	1366
62	698/1	Szőke Ferenc utca /50 %-os aszfalt/	2217 Gomba, SZŐKE FERENC UTCA	1/1	0	2647
63	698/2	Kutyahegyi út /Földút/	2217 Gomba, KUTYAHEGY ÚT	1/1	0	4244
64	711	Telek a Bajcsy-Zs. Utcában (Kenyeres-	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	1/1	0	802
65	717/1	SPORT-kert	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	1126
66	717/2	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	1007
67	717/3	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	1151
68	726	Kossuth Lajos Tér /Aszfaltos/	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR	1/1	0	749
69	733/6	Deési Pál utca /Kenyeres-kerti feltáró út/	2217 Gomba, DEÉSI PÁL utca	1/1	0	181
70	735	Árok /Földárok/	2217 Gomba, DEÉSI PÁL - BAJCSY ZS. KÖZÖTT	1/1	0	1712
71	751	Beépítetlen terület	GOMBA, SZŐKE F. UTCA	1/1	0	1475
72	764	Szőke Ferenc utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, SZŐKE FERENC UTCA	1/1	0	3644
73	787	Deési Pál utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, DEÉSI PÁL UTCA	1/1	1	1905
74	810	Szarkaházi út /Földút/	2217 Gomba, SZARKAHÁZI ÚT	1/1	0	2054
75	811	Arany János utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, ARANY JÁNOS UTCA	1/1	0	2341
76	837	Akácfa sor /Aszfaltos/	2217 Gomba, AKÁCFA SOR	1/1	0	5920
77	860	Akácfa sor /Aszfaltos/	2217 Gomba, AKÁCFA SOR utca	1/1	0	3406
78	880/1	Akácfasor utca beépítetlen terüle	2218 Gomba, AKÁCFA SOR utca	1/1	0	250
79	892	Árok /Földárok/	2217 Gomba, VÖLGY - DEÉSI P. UTCA KÖZÖTT	1/1	0	1478
80	921	Völgy utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Völgy utca	1/1	0	4245
81	962/8	Dózsa György utca /jav.Földút/	2217 Gomba, DÓZSA GYÖRGY UTCA	1/1	0	389
82	970/1	Dózsa György utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, DÓZSA GYÖRGY UTCA	1/1	0	4830

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
83	973	Bocskai utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Bocskai utca	1/1	0	1040
84	1009/2	Fáy András utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Fáy András utca	1/1	0	345
85	1009/3	Fáy András utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Fáy András utca	1/1	0	870
86	1009/10	Közút	2217 Gomba, Fáy András utca	1/1	0	236
87	1012/2	Fáy András utca /Földút/	2217 Gomba, Fáy András utca	1/1	0	218
88	1013/2	Járda /Rákóczi út jobb oldala/	2217 Gomba, RÁKÓCZI ÚT / 3113-AS ÚT	1/1	0	1605
89	1013/3	Járda /Rákóczi út bal oldala/	2217 Gomba, RÁKÓCZI ÚT / 3113-AS ÚT	1/1	0	578
90	1013/4	Közterület /Rákóczi út/	2217 Gomba, RÁKÓCZI ÚT / 3113-AS ÚT	1/1	0	592
91	1039/8	Közút	2217 Gomba, NÉVTELEN	1/1	0	390
92	1048	Fáy András utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, Fáy András utca	1/1	0	6284
93	1049/3	Járda /Rákóczi út jobb oldala/	2217 Gomba, RÁKÓCZI ÚT / 3113-AS ÚT	1/1	0	2368
94	1049/4	Közterület /Rákóczi út bal oldala/	2217 Gomba, RÁKÓCZI ÚT / 3113-AS ÚT	1/1	0	729
95	1049/5	Járda /Rákóczi út bal oldala/	2217 Gomba, RÁKÓCZI ÚT / 3113-AS ÚT	1/1	0	245
96	1051/3	Kossuth Lajos Tér	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR	1/1	0	260
97	1051/5	Kossuth Lajos tér	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR	1/1	0	4921
98	1113	Közút /Jav. földút/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	5557
99	1119	Közút /Földút/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	194
100	1132	Közút /Földút/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	489
101	1133	Közút /Földút/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	4438
102	1249	Közút /Aszfaltos/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	1701
103	1257	Közút /Aszfaltos/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	1	5735
104	1279	Közút /Földút/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	1359
105	1280	Közút /Földút/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	381
106	3612/6	Közút /Földút/	2217 Gomba, BÉNYEI ÚTBA NYILIK	1/1	0	1613
107	3651/2	Közút /Földút/	2217 Gomba, BARTÓK BÉLA UTCÁVAL PÁRHUZAMOS	1/1	0	1923
108	3652/99	Közterület /Tópart/	2217 GOMBA, Tópart	1/1	0	5771
109	3702/2	Közterület /Halastónál/	2217 Gomba, HALASTÓNÁL	1/1	0	1709
110	3702/6	Közút /Földút/	2217 GOMBA, Tópart	1/1	0	210
111	3702/13	Közút /Földút/	2217 GOMBA, Tópart	1/1	0	420
112	3702/68	Közterület /Tópart/	2217 GOMBA, Tópart	1/1	0	5812
113	3702/82	Közterület /Halastónál/	2217 Gomba, HALASTÓNÁL	1/1	0	112
114	3702/84	Közterület /Halastónál/	2217 Gomba, HALASTÓNÁL	1/1	0	1296
115	3710	Temető	2217 Gomba, RÁKÓCZI utca 100.	1/1	1	2403
116	3750/18	Liliom utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, LILIOM UTCA	1/1	0	5283
117	3750/19	Közterület /Szőlő utca/	2217 Gomba, SZŐLŐ UTCA	1/1	0	108
118	3788/10	Liliom utca /Aszfaltos/	2217 Gomba, LILIOM UTCA	1/1	0	8425
119	02	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KUTYAHEGY	1/1	0	4111
120	016	Közút /Külterület/	2217 Gomba, FÁYIS	1/1	0	8019
121	021	Külterületi földút	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	5	2834
122	041/1	Árok, Kemece	2217 Gomba, KEMECE	1/1	0	2536
123	041/2	Árok Kemece	2217 Gomba, KEMECE	1/1	0	2162

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
124	043	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	694
125	054	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	4568
126	056	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	1694
127	057	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	349
128	060	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	2881
129	063	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	2644
130	065	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	1521
131	066	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	5967
132	072	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	5787
133	074	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	2011
134	076	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	3474
135	078	Külterületi út	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	7208
136	079/3	Külterületi közút	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	4595
137	080	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	399
138	088	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	9038
139	090	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KEMECSE	1/1	0	6931
140	0105	Közút /Külterület/	2217 Gomba, IVÁNYIS	1/1	0	1200
141	0108	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HAJCSÁR ÚT	1/1	4	8569
142	0115/13	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	5811
143	0118/2	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KUTYAHEGY	1/1	0	3529
144	0131	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HALASTÓ MELLETT	1/1	2	3817
145	0154	Közút /Külterület/	2217 Gomba, GÁT ALATT	1/1	0	993
146	0163/2	Külterületi közút	2217 Gomba, Bajcsy-Zs út	1/1	0	306
147	0166/41	Külterületi út	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	7010
148	0166/50	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HALASTÓ MELLETT	1/1	2	4735
149	0166/60	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	2	1159
150	0184/1	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	9411
151	0192	Közút /Külterület/	2217 Gomba, DIÓS-GYÜMÖLCSŐS	1/1	0	1851
152	0200	Közút /Külterület/	2217 Gomba, NYÁRFÁS	1/1	0	2849
153	0202/3	Közút /Külterület/	2217 Gomba, SZŐLŐK	1/1	0	5691
154	0210	Közút /Külterület/	2217 Gomba, SZŐLŐK	1/1	0	7902
155	0212	Közút /Külterület/	2217 Gomba, RÓKÁS	1/1	0	2791
156	0214	Közút /Külterület/	2217 Gomba, RÓKÁS	1/1	0	798
157	0215	Közút /Külterület/	2217 Gomba, RÓKÁS	1/1	0	3521
158	0217/3	Közút /Aszfaltos/	2217 Gomba, NAGY SZŐLŐSI ÚT	1/1	1	6258
159	0217/5	Közút /Külterület/	2217 Gomba, RÓKÁS	1/1	0	965
160	0219	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HOMOK	1/1	0	3043
161	0222/3	Külterületi közút	Gomba, Monori határ	1/1	0	464
162	0223/1	Saját használatú út		1/1	0	3404
163	0223/3	Külterületi közút	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	3393
164	0224	Külterületi közút	Gomba, Monori határ	1/1	0	1153

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
165	0246	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HARCVOŁGY	1/1	0	765
166	0248/1	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HARCVOŁGY	1/1	0	5134
167	0251	Közút /Külterület/	2217 Gomba, BELSŐ-DŰLŐ	1/1	0	7771
168	0252/7	Közút /Külterület/	2217 Gomba, BELSŐ-DŰLŐ	1/1	0	3783
169	0252/31	Közút /Külterület/	2217 Gomba, BELSŐ-DŰLŐ	1/1	0	1183
170	0257	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HARCVOŁGY	1/1	0	5510
171	0263	Közút /Külterület/	2217 Gomba, HARCVOŁGY	1/1	0	1917
172	0264/13	Külterületi közút, Homoki dőlőben	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	2197
173	0271	Közút /Külterület/	2217 Gomba, VÁRHEGY	1/1	0	2946
174	0277	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KIS TÓ	1/1	0	3536
175	0283	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KIS TÓ	1/1	1	6670
176	0285	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KIS TÓ	1/1	0	2444
177	0290	Közút /Külterület/	2217 Gomba, KIS TÓ	1/1	0	629
178	0300	Közút /Külterület/	2217 Gomba, CSUKÁS - TETE	1/1	0	9305
179	0302	Közút /Külterület/	2217 Gomba, CSUKÁS - TETE	1/1	0	3719
180	0304	Közút /Külterület/	2217 Gomba, ERŐSZAKOS-DŰLŐ	1/1	0	7750
181	0322	Közút /Külterület/	2217 Gomba, CSUKÁS - TETE	1/1	0	457
182	0323	Közút /Külterület/	2217 Gomba, CSUKÁS - TETE	1/1	1	3416
183	0348	Közút /Külterület/	2217 Gomba, ÖREG - TETE	1/1	0	520
184	0354	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	1791
185	0362	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	3586
186	0365	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	1298
187	0367	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	1892
188	0373/1	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	3834
189	0373/2	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	1158
190	0376	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	2190
191	0380	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	4222
192	0383	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	5805
193	0385	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	1834
194	0386	Közút /Külterület/	2217 Gomba, ÖREG - TETE	1/1	1	2514
195	0388	Közút /Külterület/	2217 Gomba, ÖREG - TETE	1/1	0	1507
196	0391	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	1104
197	0395	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	7679
198	0397	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	2158
199	0399	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	2508
200	0403/1	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	4161
201	0403/2	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	1320
202	0406	Külterületi közút	2217 Gomba, TETE	1/1	0	1363
203	0409	Külterületi út	2218 Gomba, TETE	1/1	2	400
204	0413	Külterületi út	2217 Gomba, TETE	1/1	0	4453
205	0415	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	2295

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcánév	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
206	0417	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	773
207	0418	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	1	3808
208	0419/6	Közút /Külterület/ Aszfaltos	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	2	1669
209	0419/7	Farkasdi kastélyhoz vezető út	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	8626
210	0419/8	Vízvezető árok	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	763
211	0424	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	2086
212	0427	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	4697
213	0430	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	4136
214	0431	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	1187
215	0432/2	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	5479
216	0437/1	Külterületi közút	2217 Gomba, Felsőfarkasd	1/1	0	230
217	0437/2	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	3394
218	0442/1	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	2633
219	0445/3	Temető /Felsőfarkasdi/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	5755
220	0449	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	1	1961
221	0450/58	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	2134
222	0451	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	5984
223	0460/2	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	3176
224	0460/5	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	2359
225	0460/6	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	4119
226	0464	Külterületi közút	2217 Gomba, Farkasd	1/1	0	180
227	0470	Közút /Külterület/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	1849
228	0474	Közút /Külterület/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	1770
229	0480	Közút /Külterület/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	6478
230	0488/1	Közút /Külterület/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	2097
231	0488/2	Közút /Külterület/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	1	7331
232	0490	Közút /Külterület/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	1233
233	0493	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	8312
234	0495	Közút /Külterület/	2217 Gomba, TETE	1/1	2	8529
235	3405/3	Közút /Zárkert/	2217 Gomba, TETE	1/1	0	494

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
1	8/4	Egészségház	2217 Gomba, DR SZEMŐK BALÁZS TÉR 1	1/1	0	396
2	606/8	Ivóvízmű telep	2217 Gomba, Iskola utca	1/1	0	1287
3	697/16	Szennyvíz átemelő	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	1/1	0	328
4	707	Mini Bölcsőde	GOMBA, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 20	1/1	0	737
5	715/2	Óvoda	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 6	1/1	0	3657
6	718/1	Tájház	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 4	1/1	0	8634
7	719	Községháza	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 2	1/1	2	4979
8	727	Civilház IKSZT	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR 14	1/1	0	546
9	026/2	Szeméttlerakó telep /Külterület/	2217 Gomba, FÁYIS	1/1	0	8204
10	0189/4	Külterületi gyümölcsös	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	707/20036	2	7447
11	0270/1	Szeméttlerakó telep /Külterület/	2217 Gomba, VÁR UTCA VÉGÉN	1/1	0	4000
12	0284/7	Külterületi szántó	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	2374
13	0737/12//	Regionális hulladék telep (Cegléd)	Kecskemét, CEGLÉD	2599/363821	0	10
14	0412///	Regionális hulladék központ	Cegléd, CEGLÉD	2599/363821	0	1
15	1622/6//	Regionális Hulladék központ	Cegléd, CEGLÉD	2599/363821	0	1
16	0114/43//	Regionális Hulladékközpont	Nagykőrös, NAGYKÖRÖS	2599/363821	0	1
17	0232/126//	Regionális Hulladékközpont	Nagykátá, NAGYKÁTA	2599/363821	0	1
18	1584///	Regionális Hulladékközpont	Albertirsa, ALBERTIRSA	2599/363821	0	1
19	6915/11//	Regionális Hulladékközpont	Cegléd, CEGLÉD	2599/363821	0	1
20	0334/6//	Regionális Hulladékközpont	Cegléd, CEGLÉD	2599/363821	0	1
21	0127/2//	Regionális Hulladékközpont	Gyömrő, GYÖMRŐ	2599/363821	0	1
22	13422/1//	Regionális Hulladékközpont	Kecskemét, KECSKEMÉT	2599/363821	0	1
23	11069/108//	Regionális Hulladékközpont	Kecskemét, KECSKEMÉT	2599/363821	0	1
24	076/6//	Regionális Hulladékközpont	Monor, MONOR	2599/363821	0	1
25	0542/3//	Regionális Hulladékközpont	Nagykőrös, NAGYKÖRÖS	2599/363821	0	1
26	751/4//	Regionális Hulladékközpont	Pilis, PILIS	2599/363821	0	1
27	3052///	Regionális Hulladékközpont	Monor, MONOR	2599/363821	0	1
28	0236/4//	Regionális Hulladékközpont	Nagykátá, NAGYKÁTA	2599/363821	0	1
29	0386/6//	Szennyvíz /Monor/	Monor, MONOR (csak építmény terület nélkül)	0/1	0	2255

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
1	7	Szabadtéri elárusítóhely és Közbiztons	2217 Gomba, DR SZEMŐK BALÁZS TÉR 2	1/1	0	996
2	55	Lakóház, udvar	GOMBA, JÓKAI UTCA 7	1/1	0	647
3	72	Beépítetlen terület	2217 Gomba, DANKÓ UTCA	1/1	0	931
4	93	Lakóház és udvar	2217 Gomba, DANKÓ UTCA 14	1/1	0	471
5	95	Beépítetlen terület	GOMBA, DANKÓ UTCA 12	1/1	0	590
6	124/1	Beépítetlen terület	GOMBA, SZEMERE HUBA UTCA 14	24/160	0	360
7	145/2	Lakóház, udvar	2217 Gomba, Rákóczi utca 32	1/1	0	1922
8	147	Beépítetlen terület	2217 Gomba, PATAY JÓZSEF UTCA	1/1	0	345
9	305	Beépítetlen terület	2217 Gomba, KÖLCSEY FERENC UTCA - 1	1/1	0	809
10	306/2	Beépítetlen terület	2217 Gomba, KÖLCSEY FERENC UTCA	1/1	0	135
11	307	Beépítetlen terület	2217 Gomba, KÖLCSEY FERENC UTCA	1/1	0	230
12	353	Lakóház, udvar	GOMBA, VIOLA UTCA 17.	1/2	0	1352
13	466	Beépítetlen terület	2217 Gomba, NÉVTELEN	1/2	0	1027
14	472/5	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	832
15	472/6	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	832
16	490/1	Beépítetlen terület /Gombai út/	2217 Gomba, GOMBAI ÚT	1/1	0	2482
17	497/41	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BARTÓK BÉLA UTCA	1/1	0	175
18	554	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Rózsa utca	1/1	0	2377
19	593/2	Beépítetlen terület	2217 Gomba, JÓKAI MÓR UTCA 8	1/1	0	2255
20	606/6	Belterületi telek	2217 Gomba, Iskola utca	1/1	0	2432
21	658/5	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	791
22	658/6	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	789
23	658/7	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	793
24	658/8	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	948
25	658/9	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	804
26	658/10	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Bercsényi utca	1/1	0	800
27	666	Lakóház /Bercsényi utca/	2217 Gomba, Bercsényi utca 32	1/1	0	374
28	715/1	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	4953
29	720/1	Általános Iskola és rendezvényház	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR	1/1	0	2953
30	722/3	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	1/1	0	1054
31	724	Beépítetlen terület	2217 Gomba, Kossuth Tér	74/368	0	6632
32	729	Beépítetlen terület	2217 GOMBA, RÁKÓCZI F. ÚT 1	561/881	0	881
33	736/6	Lakóház és udvar	2217 Gomba, SZŐKE FERENC UTCA 1	4/160	0	1132
34	746	Beépítetlen terület	2217 Gomba, BELTERÜLET	1/1	0	2338

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
35	772	Beépítetlen terület	2217 Gomba, SZŐKE FERENC UTCA 28	1/1	0	1723
36	806	Lakóház és udvar	2217 Gomba, ARANY JÁNOS UTCA 5	2/20	0	579
37	900	építési telek /Beépítetlen terület/	2217 Gomba, Völgy utca	1/1	0	558
38	903/3	Beépítetlen telek	2217 Gomba, Völgy utca	1/2	0	2983
39	962/3	Lakóház és udvar	2217 Gomba, DŐZSA GYÖRGY UTCA 11	1/1	0	360
40	1049/2	Üzlet	2217 Gomba, RÁKÓCZI FERENC UTCA 35 - A	1/1	0	161
41	1050	Zöldség üzlet	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR 2	1/1	0	36
42	1051/4	Fodrász üzlet	2217 Gomba, KOSSUTH TÉR	1/1	0	93
43	1223/1	Közösségi épület /Üzlet/	2217 Gomba, FELSŐFARKASD	1/1	0	2694
44	2003	Kert /Zártkert/	2217 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	1/2	0	1385
45	2039	Szőlő /Zártkert/	2218 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	1/2	0	1014
46	2040	Szőlő /Zártkert/	2219 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	1/2	0	1349
47	2041	Szőlő /Zártkert/	2220 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	1/2	0	1590
48	2113	Szántó /Zártkert/	2217 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	2/3	0	1503
49	2114	Szántó /Zártkert/	2217 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	2/3	0	2061
50	2115	Szántó /Zártkert/	2217 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	2/3	0	2064
51	2118	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	1/2	0	1942
52	2119	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, BÉNYEI SZŐLŐK	1/2	0	1945
53	2713/1	Kert, szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	1/1	0	2100
54	2735	Kert /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	1/1	0	878
55	2736	Kert /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	1/1	0	806
56	2754	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	1/1	0	565
57	2766	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	5/8	0	982
58	2768/2	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	1/1	0	1852
59	2777	Kert, szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	1/1	0	1446
60	2784/1	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, KAKASHEGY - TETE	1/1	0	1608
61	3309	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1903
62	3316	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	460
63	3317	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	464
64	3318	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	460
65	3319	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, TETE-PUSZTA	1/1	0	550
66	3324	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1874
67	3339	Kert /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	834
68	3355	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, ZÁRTKERT	1/1	0	921

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev	Önkormányzati tulajdoni hányad	A földrészlet nagysága (ha)	A földrészlet nagysága (m2)
69	3372	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	669
70	3373	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/2	0	1000
71	3374	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1000
72	3392	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1032
73	3395/1	Kert /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1415
74	3396/3	Kert /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1095
75	3402/2	Szántó /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1813
76	3443	Szőlő, kert /Zártkert/	2217 Gomba, VAK - TETE	1/1	0	1666
77	3466	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, FELSŐ - LOVAS - TETE	1/1	0	1039
78	3504	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, VAK - TETE	1/1	0	554
79	3523	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, VAK - TETE	1/1	0	475
80	3549	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, VAK - TETE	1/1	0	845
81	3556	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, VAK - TETE	1/1	0	1194
82	3557	Szőlő /Zártkert/	2217 Gomba, VAK - TETE	1/1	0	1054
83	3558	Erdő /Zártkert/	2217 Gomba, VAK - TETE	1/1	0	2011
84	3651/13	Játszóter	2217 Gomba, BARTÓK BÉLA UTCA	1/1	0	914
85	3651/14	Játszóter	2217 Gomba, BARTÓK BÉLA UTCA	1/1	0	974
86	0166/2	Erdő /Külterület/	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/1	0	1000
87	0228/9	Szántó /Külterület/	2217 Gomba, NAGY SZŐLŐ	1/1	0	3233
88	0270/7	Termő földek	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	37680/779960	72	3488
89	0382/7	Szántó /Külterület/	2217 Gomba, ÖREG - TETE	1/1	0	8020
90	0400/2	Szántó és szőlő /Külterület/	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	324/971	0	3492
91	0400/3	Szántó /Külterület/	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1/3	0	7596
92	0400/4	Szántó /Külterület/	2217 Gomba, ÖREG - TETE	1/1	0	1201
93	0402/2	Szántó és Szőlő /Külterület/	2217 Gomba, TELEKI TÓNÁL	3/4	0	3281
94	0402/3	Szántó és Szőlő /Külterület/	2217 Gomba, TELEKI TÓNÁL	1/2	0	3280
95	0402/4	Szőlő /Külterület/	2217 Gomba, TELEKI TÓNÁL	3/4	0	4873
96	0402/9	Szőlő /Külterület/	2218 Gomba, TELEKI TÓNÁL	1/2	0	1361
97	0446/2	Erdő /Külterület	2217 Gomba, KÜLTERÜLET	1752/14208	2	4651

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet kihirdetése
2019. június 27-én megtörtént.

Gomba, 2019. június 27.

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző



**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

- 1. §** Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról a következő rendeletet alkotja:”

- 2. §** A Rendelet 14. §-a az alábbi (4)-(5) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) A képviselők a képviselő-testületi ülés időpontja előtt 5 nappal írásban interpellációt nyújthatnak be, vagy az ülésen, a napirendi pontok megtárgyalását követően szóban interpellációt tehetnek. Az ülést megelőzően írásban benyújtott interpellációra a polgármester az ülés keretében szóban ad érdemi választ, az ülés keretében elhangzott interpellációra is adható érdemi válasz az ülés keretében.

(5) Amennyiben az ülés keretében a napirendi pontok tárgyalását követően tett szóbeli interpelláció érdemi megválaszolója nem lehetséges, arra a polgármester 15 napon belül írásban ad választ az interpelláló képviselőnek és azzal egyidejűen a választ valamennyi képviselő részére megküldi. Az interpellációra adott válasz elfogadásáról a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.”

- 3. §** A Rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (1) A Pénzügyi Bizottság végzi

a) a vagyonyilatkozatok vizsgálatát, gondoskodik azok nyilvántartásáról, kezeléséről és őrzéséről,

b) az Mőtv. 37. §-ával meghatározott összeférhetlenséggel kapcsolatos feladatok ellátását.”

4. § E rendelet a kihirdetést napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépés napját követő naptól hatályát veszti.

Gomba, 2019. június 26.



Lehota Vilmos
polgármester



Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2019. június 27-én megtörtént.

Gomba, 2019. június 27.



Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



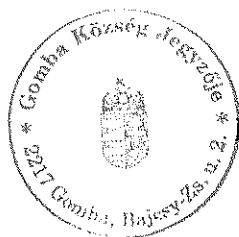
Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

**az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló
ünnepségek megtartásának szabályairól**

A rendelet kihirdetése
2019. június 27-én megtörtént.

Gomba, 2019. június 27.



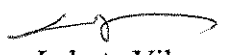
Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló
ünnepségek megtartásának szabályairól**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya a Gombai Polgármesteri Hivatal anyakönyvvezetője (a továbbiakban: anyakönyvvezető) közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló ünnepségekre terjed ki.
2. § Az anyakönyvvezető közreműködésével a hivatali helyiségben, a Civilházban vagy a Rendezvényházban tartott névadó- és házassági évforduló ünnepség esetén alkalmanként bruttó 15.000,- Ft díjat kell fizetni az önkormányzat részére. A díj megfizetését az önkormányzat által kiállított számla alapján legkésőbb az ünnepséget megelőző munkanapon igazolni kell az anyakönyvvezető részére.
3. § Az anyakönyvvezető névadó-, vagy házassági évforduló ünnepségen történő közreműködését a jegyző engedélyezi e ténynek az esemény megrendezése érdekében benyújtott kérelemre történő feljegyzésével és a kérelmező egyidejű szóbeli, ennek hiányában írásbeli tájékoztatásával. A kérelemnek tartalmaznia kell az ünnepség időpontjának és helyszínének megjelölését, a résztvevők létszámát, valamint a 3. §-ban meghatározott díj megfizetéséhez kiállítandó számla érdekében a díjfizető nevét és lakcímét.
4. § A névadó- és házassági évforduló ünnepségen közreműködő anyakönyvvezetőt alkalmanként bruttó 8.000,- Ft díjazás illeti meg. Amennyiben az érintettek a névadó-, vagy házassági évforduló ünnepség szertartásán nem jelennek meg, az önkormányzatot díjvisszafizetési kötelezettség nem terheli.
5. § (1) A rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel 2019. július 1. napján lép hatályba.
(2) A rendelet 2. és 4. §-ai 2019. augusztus 1. napján lépnek hatályba.

Gomba, 2019. június 26.


Lehota Vilmos
polgármester




Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2019. június 27-én megtörtént.

Gomba, 2019. június 27.


Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

