

2020. január 23. napján megtartott nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E



Az ülésen alkotott rendeletek és hozott határozatok:

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelete
a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatások rendszeréről

3/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelete
a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

12/2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozattól a
23/2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 23. napján 16⁴⁵ órai kezdettel a Gombai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. sz.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos Szegedi Csaba Lehoczki Zoltán Kósa Attila Rádi Lászlóné Szabó Gyula Tóth József	polgármester alpolgármester a Pénzügyi Bizottság elnöke képviselő képviselő képviselő képviselő
	Kósa Erzsébet Anikó Varga Sándor	jegyző aljegyző
	Gubán Sándor Kiss Tibor Tóthné Szegedi Judit	főépítész GTÜ Kft. ügyvezetője intézményvezető

Lehota Vilmos polgármester

Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. Külön köszöntötte a jegyzőt és az aljegyzőt, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület valamennyi tagja megjelent, az ülést határozatképesnek nyilvánította és azt megnyitotta. Az ülés tárgysorozatát a meghívóban foglaltak szerint javasolta napirendi pontként elfogadni, azzal, hogy a meghívóban szereplő 4. és 5. napirendi ponti javaslatok tárgyalását javasolta elsőként tárgyalni. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a meghívóban szereplő tárgysorozaton túl egyéb napirendi ponti javaslata. Újabb napirendi ponti javaslat hiányában az elhangzottak alapján kérte elfogadni a nyilvános ülés napirendjét. Kérte, aki azzal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

12/2020. I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az ülés napirendi pontjaira vonatkozó javaslatot és azt az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**

Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke

Előkészítő: Varga Sándor aljegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 2.) **Javaslat a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatások rendszeréről szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3.) Javaslat a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

4.) Beszámoló a Főépítész elmúlt egy éves időszak alatt végzett tevékenységéről

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Gubán Sándor főépítész
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

5.) Javaslat a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Pirikisz Diána műszaki előadó
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

6.) Javaslat az önkormányzat 2020. évi költségvetésének előkészítő döntéseire

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző
Zsuppán Regina gazdálkodási csoportvezető
Oravecz Ildikó gazdálkodási előadó
Varga Sándor aljegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

7.) Javaslat az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési terve elfogadásának mellőzésére

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Varga Sándor aljegyző
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges

8.) Egyebek

Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: polgármester, jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. napirendi pont

Beszámoló a Főépítész elmúlt egy éves időszak alatt végzett tevékenységéről

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan az előterjesztés kiküldésére került a képviselő-testület részére. Ismertette, hogy a napirendi pontra vonatkozó tájékoztatót a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság a tájékoztató elfogadását ajánlotta a képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megköszönte a tájékoztatást és felkérte Gubán Sándor főépítész urat, hogy egészítse ki az írásos tájékoztatóját.

Gubán Sándor főépítész

Köszöntötte a képviselő-testületet, megköszönte a kiegészítés lehetőségét. Kifejtette, hogy a finanszírozásból jelentős többletet halmozott fel a társulás, így lehetőség nyílik részmunkaidős asszisztens felvételére, akinek a munkájára nagy szükség van, tekintettel arra, hogy jelenleg főépítészként egyedül látja el az informális egyeztetési tevékenységet is, mely bár nem hivatalos megbeszélés az építetőkkel, mégis jelentős mennyiségű munkaidőt köt le. Hozzátette, a megtakarítás képződéséhez hozzájárul az is, hogy nyugdíjasként látja el a főépítési feladatokat, így a járulékok egy részét a társulás megspórolja. Az elektronikus levélcím változásával kapcsolatban elmondta, hogy tudja, hogy több panasz is érkezett emiatt az önkormányzatokhoz, ám rajta kívül álló okok miatt a domain nevet üzemeltető társaság nem volt képes tovább a feladatellátásra, így ezért vált szükségessé a változás. A településsel kapcsolatos feladatellátásról elmondta, hogy ugyan a településképi véleményezési eljárások darabszáma csökkent a tavalyi esztendőhöz képest, ám az eljárást megelőző konfliktuskezelő egyeztetések száma nem apadt. Ehhez kapcsolódóan megjegyezte, érdemes lehet a településképi védelmről szóló rendelet felülvizsgálatát elvégezni, mert jelenleg az építetők számára úgy tűnik, hogy főépítészként ő a gátja az elképzelések megvalósításának, holott az arculati kézikönyvet fellapozva egyértelmű elvárásokat láthatnak. Többségében sikerül az építésszel megértetni a szakmai problémát, ám az építetők meggyőzése nehezebb feladat, ezért javasolja, hogy egzaktabb megfogalmazás kerüljön használatra a rendeletben. Példaként a tetőhajlásszöget és a homlokzati anyagokat említette. Ismertette a rendeletmódosítást megelőző folyamatot, mellyel kapcsolatban hangsúlyozta, hogy partnerségi egyeztetést igényel, így az érintettek mindegyikének javaslata érvényesülhet a processzus során.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés?

Szegedi Csaba alpolgármester

Kérdésként tette fel, hogy a romos állapotban lévő épületek szankcionálására van-e lehetőség?

Gubán Sándor főépítész

Válaszában elmondta, hogy két lehetőség kínálkozik, egyrészt a hatósági út, másfelől, amennyiben a rendelet tartalmaz egzaktszabályokat, úgy a polgármester településképi kötelezés keretében felszólíthatja az ingatlanulajdonost az ingatlan rendbetételére, bírság kilátásba helyezése mellett. Hozzátette, ez utóbbi csak abban az esetben lehetséges, ha a rendeletben a felszólításnak megteremtődik a jogalapja.

Szegedi Csaba alpolgármester

Megkérdezte, hogy a romos állapotban lévő kastély esetén is élnek-e ezek a lehetőségek?

Gubán Sándor főépítész

Kifejtette, hogy műemléki védelem alatt álló épület esetében a műemlékvédelmi hatóság az eljáró szerv, amelyet az önkormányzat megkereshet jelzésével. Ezen kívül helyi védelem alá lehet venni konkrét helyrajzi számokat illetve akár településrészeket is, de ennek egyrészt konkrét lehatárolásnak kell lennie a rendeletben, másrészt a költségvetésben forrást kell találni a helyi védelem alá eső épületek felújítására vonatkozó pályázati forrásnak.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérte az aljegyzőt, hogy a településen elindított építésügyi hatósági eljárásról adjon tájékoztatást.

Varga Sándor aljegyző

Elmondta, hogy az ún. jókarbantartási eljárást kezdeményezte a hivatal egy romos épület állapota ügyében. Meglátása szerint ez a legszigorúbb és leginkább célravezető eljárás a jelenlegi szabályozást figyelembe véve, hiszen 25 napos ügyintézési határidő kapcsolódik hozzá az illetékes hatóság részéről, széles jogi repertoárral, melynek vége akár a kényszerbontás elrendelése is lehet. Kifejtette, hogy a helyszíni szemle a hatóság tájékoztatása alapján megtörtént, egyetlen oka van csupán annak, hogy a processzus nem zárult le határozattal, az pedig az illetékes hatóság humánerőforrás hiánya, mely miatt nem tudják tartani a határidőt. Emlékeztetett, hogy 2019. nyarán indították az eljárást, melyet még nem zárt le a hatóság.

Gubán Sándor főépítész

Csatlakozott az elmondottakhoz, és megjegyezte, hogy valóban ez az eljárás az építésügyi szempontból releváns hatósági folyamat. A helyi szabályozás ennél csak enyhébb lehet. Megjegyezte, az építésügyi hatósági jogkörök átkerültek a járásokhoz, nem tudja milyen eredménye lesz az átszervezésnek.

Lehota Vilmos polgármester

Hozzátette, hogy az említett feladatok ellátásának központja Gyál lesz, több járás területén.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a közös hivatal alapítása miatt az idei évben nem biztos, hogy terhelhető a hivatal a rendeletmódosítás előkészítésével. Megkérdezte, mennyire akkut problémát jelent a jelenlegi rendelet hiányossága?

Lehota Vilmos polgármester

Tájékoztatott, hogy a felülvizsgálat terítéken van, így lehetőség nyílik az önkormányzati és a főépítési javaslatok beépítésére a módosítás során. Hozzátette, csupán felülvizsgálatról és nem teljesen új dokumentumok elkészítéséről van szó, így meglátása szerint az eredeti anyagokat elkészítő szakemberek bevonására van szükség.

Gubán Sándor főépítész

Részletes szakmai tájékoztatójában kifejtette, hogy nem az engedékenység vagy a szigorúság felé történő elmozdulás a cél, hanem a védett értékekhez való ragaszkodás megtartása és egyes területek esetében a szabályozás konkretizálása, mellyel több egyeztetési vita is elkerülhető lesz.

Szegedi Csaba alpolgármester

Elmondta, hogy Gombán is lehetőség van egy építési telken két lakóingatlan elhelyezésére. Kérdésként tette fel, hogy ez összességében pozitív vagy negatív a település számára?

Gubán Sándor főépítész

Kifejtette, hogy ez többtényezős kérdés. Szemléletes példákkal alátámasztva elmondta, hogy egyes települések már küzdenek az infrastrukturális hiányosságok okozta mindennapi problémákkal, Gomba még nem tartozik ezek közé. Hozzátette, hosszabb távon lehetséges, hogy az M4-es autópályából eredő elérhetőség növekedése nyomán a település bővíteni kényszerül egyes lakóterületeket és infrastruktúrákat, de ez felelős tervezéssel megoldható.

Lehota Vilmos polgármester

Hozzátette az elhangzottakhoz, hogy a jövő döntései között a következő településfejlesztési

koncepció meghatározása kulcskérdés lesz. Megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás vagy vélemény? Nem lévén kérte, aki a főépítési beszámoló elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy:

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

13/2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a kistérségi főépítész elmúlt egy éves időszak alatt végzett tevékenységéről szóló beszámolót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadta a Gubán Sándor kistérségi főépítész által benyújtott, elmúlt egy éves időszak alatt végzett tevékenységéről benyújtott beszámolót.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a főépítészt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

2. napirendi pont

javaslat a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára

Lehota Vilmos polgármester

Kifejtette, hogy amint az előző napirendi pontban említette, a településrendezési eszközök felülvizsgálata során a településképi rendelet felülvizsgálatát is kérné az indikatív árajánlatot benyújtó mérnökirodától. Meglátása szerint ezzel költségoptimalizálás érhető el. Tájékoztattott, hogy az indikatív ajánlatban két költségvetési évre vonatkozó terv szerepel, melynek első fázisa a 2020-as esztendő lenne. Ez a megalapozó vizsgálatok elvégzése mellett a településfejlesztési koncepciót jelentené. Az erre vonatkozó határidő 2020. december 10. napja. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat előkészítésére vonatkozóan április és július hónapot jelölték meg határidőként, 2021-re vonatkozóan. Javasolta, hogy az első látásra talán vontatottnak vagy lassú folyamatnak tűnő ütemezést támogassa a képviselő-testület, a költségvetési lehetőségek figyelembevétele miatt is, hiszen az első ütemre 2.500.000,- Ft+ÁFA, míg az említett második ütemre 2.800.000,- Ft+ÁFA összegű ajánlatot kapott Gomba Község Önkormányzata. Emlékeztetett, hogy az árban egyes településrendezési eszközökhöz tartozó kiegészítő dokumentumok elkészítése is benne lehet.

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a képviselők megkapták és azt a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és továbbtárgyalásra ajánlotta a Képviselő-testület számára. Kifejtette, hogy a felmerült kérdések megválaszolására a polgármesternek betegsége miatt nem volt lehetősége, így a felmerült kérdéseket jelen ülésen tenné fel. Elsőként arról érdeklődött, hogy a két évre elosztott költségeket támogatja-e? Másodsorban elmondta, hogy az indikatív ajánlatban szereplő összeg a kiegészítésekkel együtt is magasnak tűnik, éppen ezért meglátása szerint több árajánlat beszerzése is indokolt lehet. Kérdésként tette fel, hogy erre szükség lehet-e?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában kifejtette, hogy a jelenlegi indikatív árajánlat célja csupán az, hogy annak alapján hozzávetőlegesen a 2020. évi költségvetésben tervezni tudjon az önkormányzat. Az elfogadott költségvetésben meghatározott összegnek megfelelően már ki lehet és ki is kell írni a tervezési pályázatot, melyen a versenyző ajánlatok közül választhat majd a Képviselő-testület. Hangsúlyozta, hogy a két költségvetési éven átívelő tervezést javasolja, mert így tervezhető felelősen ekkora méretű kiadás. Hozzátette, hogy a környező településeken is működő tervezőirodák árait látva a megküldött indikatív ajánlat igen kedvezőnek tűnik, de ez csak költségvetési tervezésre szolgál, nem pedig beszerzésre. A tervezési szerződés megkötése előtt pályázati eljárást folytat majd le az önkormányzat, ahol a versenyző ajánlatok közül a legkedvezőbb kerül majd kiválasztásra.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megköszönte a részletes választ. Elmondta, hogy a kiadás mértékét tartotta nagynak, különösen a költségvetésre tekintettel, de a kiegészítéssel együtt már árnyaltabb a helyzet, hiszen nem megbízásról van szó, csupán a költségvetés tervezésének előkészítéséről.

Lehota Vilmos polgármester

Emlékeztetett, hogy 20 évvel ezelőtt, az akkori tervezői szerződés összege is igen magas volt.

Gubán Sándor főépítész

Elmondta, hogy hasonló méretű település 7.000.000,- Ft-os összeggel végeztette el a felsorolt mérnöki munkákat. Szakmai szempontok figyelembevételével részletesen kifejtette a tervezési munkálatok összetevőit.

Lehota Vilmos polgármester

Folytatván az előterjesztés megvitatását megjegyezte, hogy több szempontból is a két ütemből álló tervezési munkálatot támogatja, egyfelől a már említett kiadások miatt, másfelől a célként megjelölt gazdasági területek bővítésére irányuló kezdeményezés miatt. Szerinte utóbbinak is kell legalább egy éves kifutási idő, hiszen az alpolgármester úr által elindított kezdeményezéseknek is meg kell adni a lehetőséget.

Gubán Sándor főépítész

Egyetértett a javaslattal költséghatékonysági és szakmai szempontok alapján is. Hozzátette, ha a pályázat kiírására majd sor kerül, az összes releváns mérnökiroda megkereshető ajánlattételre.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy bár a Pénzügyi Bizottság továbbtárgyalásra javasolta az előterjesztést, javasolja, hogy az indikatív ajánlat szerinti ütemezésről döntsön a Képviselő-testület, ezzel együtt pedig a 2020. február 13-án tartandó képviselő-testületi ülésen tárgyalandó 2020. évi önkormányzati költségvetésben 2.500.000,- Ft+ÁFA költségkerettel terveznek majd. A költségkeret meghatározását követően a költségvetési fedezet rendelkezésre állása után írható csak ki a pályázat, amely a tervezési munkákra vonatkozik majd. Megkérdezte, van-e további kérdés, észrevétel vagy javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban? Hozzászólás nem lévén szavazásra kérte a Képviselő-testület, kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

14/2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta Gomba község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Gomba község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó indikatív árajánlat alapján a feladat elvégzésének fedezetét a 2020. évi költségvetésben kívánja szerepeltetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

3. napirendi pont

Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az a napirendi ponthoz kapcsolódóan a polgármesteri tájékoztató mellett a döntések végrehajtására vonatkozó tájékoztató is kiküldésre került írásban a képviselők részére. Emlékeztetett, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Megkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Kifejtette, hogy a bizottság a tájékoztató elfogadását ajánlotta a képviselő-testület számára. Ezen felül a bizottság javasolja, hogy a 2020. január 27. napjára tervezett M4-es autótűt műszaki átadásán jelezze az önkormányzat, hogy egyes helyeken a szalagkorlátok hiánya aggályos.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy az említett eseményen erre nem biztos, hogy lesz mód, illetve jelezte már az aggályokat az eljárás korábbi szakaszában. A tervekben szereplő szalagkorlátok elhelyezésre kerültek, a továbbiakban a forgalomtechnikai javaslatok kerülnek terítékre. Kiegészítendő a polgármesteri tájékoztatót elmondta, hogy az ülést megelőző kedden a felhatalmazás alapján aláírta a 697/13 hrsz-ú ingatlanra adás-vételi szerződést és a vételárat is megfizette az önkormányzat. Megkérdezte, van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel vagy javaslat?

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte kaphatnak-e tájékoztatást a közös hivatal működésével kapcsolatban?

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Tájékoztatásában elmondta, hogy január hónapban a két érintett önkormányzat elfogadta azokat a szabályzatokat, amelyek keretbe foglalják a hivatal működését. A technikai akadályok részben a központi szerveknél, részben helyi szinten kerültek megoldásra. Meglátása szerint az átvett dolgozók kiválasztása sikeres volt, a negyedik, a közös hivatalba át nem vett dolgozó a továbbiakban óvodatitkárként segíti a munkát, mely testhezálló feladatnak tűnik számára. Az adóhatósági feladatok ellátását teljes egészében az aljegyző koordinálta, erről ő tud részletes tájékoztatást adni. A gazdálkodási feladatokkal is megbízott új kolléganőnél mutatkozik nagyobb betanítási igény, mert korábban nem végeztek könyvelési és gazdálkodási feladatokat.

Úgy véli a hivatal zökkenőmentes működése március végére beindulhat, abban az esetben, ha kellő idő lesz a betanítási folyamatokra is. Hozzátette, rengeteget dolgoznak, 2020. január 6-a és 2020. január 23-a között Bényén két testület ülést és egy informális ülést, Gombán egy pénzügyi bizottsági és két képviselő-testületi ülést készítettek elő a hivatali munkavégzésen felül. Meglátása szerint komoly gondok nem lesznek, de türelmet kér a Képviselő-testülettől, tekintettel az elvégzendő munka mennyiségére. Az átvett dolgozók munkájának a megszervezése új volt mindkét fél számára, hiszen a Vasadi Közös Önkormányzati Hivatalban más fajta munkarend volt megszokott, mint Gombán. A két helyben dolgozó köztisztviselő visszajelzései alapján a jelenlegi munkaszervezés szimpatikus számukra, mert stabilabb környezetben dolgozhatnak.

Varga Sándor aljegyző

Kiegészítésében elmondta, hogy továbbra is komoly teher a jogharmonizációs folyamat elvégzése. Reményét fejezte ki, hogy egy ún. salátarendelet segítségével a módosítandó rendeleteket sikerül megfelelően aktualizálni. Kifejtette, hogy Bénye község esetében további kihívások is jelen vannak, melyek közvetlenül hatnak a napi munkavégzésre, nem feltétlenül pozitív irányban. A hivatal működésével kapcsolatban elmondta, hogy a Bényei kirendeltséggel telefonos és e-mailos kapcsolattartás honosodott meg, valamint a kirendeltségre beérkező iratok scannelése és azonnali továbbítása is él, mellyel az ügyintézők munkáját segítik, így kiszámíthatóbbá téve a napi ügymenetet. Hozzátette, egyes ügytípusok a kirendeltségen is végigvihetőek, de többségében a székhelyen folyik érdemi ügyvitel. A hivatal székhelyén két csoportvezető került kinevezésre, egy gazdálkodási és egy igazgatási csoportvezető. A napi munkavégzésben maximálisan számít rájuk középvezetői minőségükben, hiszen a megnövekedett ügyteher mellett szükséges volt egy kvázi szűrő szerepkörre. Az adóhatósági feladatok tekintetében elmondta, hogy a zárás és a nyitási feladatok határidő előtt elvégzésre kerültek, sok tekintetben előnnyel indulnak ebben a szegmensben. Az eddig eltelt idő alatt megítélése szerint az adóügyekkel foglalkozó ügyintéző átvétele szakmailag nagyon jó döntésnek bizonyult. A gazdálkodási feladatokkal is megbízott ügyintéző további betanításra szorul.

Szegedi Csaba alpolgármester

Elmondta, hogy a kulturális kerekasztal megszervezése, illetve egyéb civil háttér bevonása a közösség-szervezésbe még várat magára, ennek szívesen lesz a motorja a folyamat elején, hogy aztán a művelődésszervező vegye át ezeket a szervezési feladatokat.

Lehota Vilmos polgármester

Emlékeztetett, hogy a művelődésszervező heti 20 órában a VEKOP pályázat végrehajtásával foglalkozik, a maradék heti 20 óra munkaidő pedig hamar felemésztődik a Civilház üzemeltetésével, a könyvtárosi feladatok elvégzésével. Hozzátette, jelenleg a technikai személyzet részfeladatai is a művelődésszervezőre hárulnak, mivel az említett technikai segítő lábát törte, így nem tud munkát végezni. Megkérdezte, hogy a tájékoztatóhoz kapcsolódóan van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat vagy vélemény? Nem lévén szavazásra kérte a képviselő-testületet. Kérte, aki a tájékoztató elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

15/2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

1. A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót a képviselő testület elfogadta.

Határidő: a határozat további intézkedést nem igényel

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérte a képviselőket, hogy aki még nem adta le vagyonynyilatkozatát, az a következő ülésig mindenképpen tegye meg, illetve felhívta a figyelmet a kötelező képviselői képzésre is. Tájékoztatót, hogy az előkészítő bizottság várhatóan áprilistól kezdi meg az érdemi munkát.

4. napirendi pont

Javaslat a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatások rendszeréről szóló rendelet megalkotására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a rendelet-tervezet szövege és a vonatkozó előterjesztés kiküldésre került a képviselők részére. Emlékeztetett, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a javaslatot, kérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági álláspontot.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Kifejtette, hogy a bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a rendelet tervezetével kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén rendeletalkotásra kérte a képviselő-testületet. Kérte, aki a Pénzügyi Bizottság javaslata szerint a rendelet megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatások rendszeréről
szóló**

2/2020. (I. 24.) önkormányzati rendeletét

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. napirendi pont

Javaslat a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a rendelet-tervezet szövege és a vonatkozó előterjesztés kiküldésre került a képviselők részére. Felkérte a jegyzőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Kifejtette, hogy a rendelet-tervezet 2. § (3) bekezdésének g) pontjában tartalmazza a biztosítási díjakat, ezt visszavonja, kéri, hogy ezt a rendelkezést figyelmen kívül hagyva támogassa a Képviselő-testület a rendelet megalkotását.

Lehota Vilmos polgármester

Emlékeztetett, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a javaslatot, kérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági álláspontot.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Kifejtette, hogy a bizottság a szóbeli kiegészítéssel együtt tárgyalta a rendelet-tervezetet és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a rendelet tervezetével kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Tóth József képviselő

Kérdésként tette fel, hogy pontosan mi a rendelet célja?

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Elmondta, hogy elsődleges cél a készpénzforgalom visszaszorítása, a hivatalban hetente egy napon üzemel pénztár, ezzel együtt sem célszerű a készpénzforgalom növelése. Átláthatóbb és az államháztartási rendelkezések is az átutalásos módszer dominanciáját írják elő a készpénzforgalom csökkentése mellett.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy nem segélyezés kifizetéséről van szó.

Szegedi Csaba alpolgármester

Hozzátette, hogy a jelenlegi gyakorlat is a rendeletnek megfelelő, így tehát ennek a jogi megalapozása történik meg a rendelet elfogadásával.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a rendelet tervezetével kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén rendeletalkotásra kérte a képviselő-testületet. Kérte, aki a Pénzügyi Bizottság javaslata szerint a rendelet megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett megalkotta

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről
szóló**

3/2020. (I. 24.) önkormányzati rendeletét

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2020. évi költségvetésének előkészítő döntéseire

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság a tájékoztatót elfogadta. Emellett a bizottság határozati javaslatlalt él, melynek értelmében javasolja a képviselő-testület számára, hogy az előterjesztésben szereplő 1-es és 5-ös fejlesztési javaslatok mindenképpen kerüljenek megvalósításra a 2020-as esztendőben, ezen felül a további sorrend a javaslatok száma szerint 2-es, 3-as és 4-es javaslat. Emellett a Pénzügyi Bizottság egy volumenében kisebb mértékű, de több pontból álló listát is készített mely befolyásolhatja az előbb ismertetett sorrendet. Ezen felül az elemi költségvetés megküldését kérte.

Lehota Vilmos polgármester

Megköszönte a javaslatot. Hozzátette, hogy konkrét határozati javaslat nincsen az előterjesztés mellett, csupán a tájékoztató elfogadása.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Kérdésként tette fel, hogy lehet-e tudni, hogy mely fejlesztési célok csökkentik a céltartalékot?

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy igen, minden célhoz rendelték forrást, az előterjesztésben szereplő 3-as fejlesztési cél és a Kenyeres-kert bővítésének már korábban elhatározott döntései voltak a céltartalék terhére meghatározva. Jelezte korábban, hogy szélesebb megismerésre és megtárgyalásra van mód informális keretek között, ha ezzel él a Képviselő-testület.

Szegedi Csaba alpolgármester

Véleménye szerint valóban a GTÜ Közhazsnú Kft. telephelyének kialakítása az elsődleges cél. A Vár úti buszöböl kialakítása régi restancia, ahogy a Kenyeres-kert megközelíthetőségének kialakítása is. Utóbbit talán fontosabbnak gondolja, így elképzelhetőnek tartja a sorrend felcserélését.

Szabó Gyula képviselő

Csatlakozván a napirendi pont tárgyalásához megjegyezte, hogy a Nyárbúcsúztató második, szombati napjának megrendezésével kapcsolatban egyeztetett Németh Tamással, aki arról tájékoztatta, hogy amennyiben az önkormányzat 1.000.000,- Ft-tal és a rendelkezésre álló technikai eszközökkel támogatja, úgy szívesen megrendezi a Lovasáldást a Kenyeres-kertben. Meglátása szerint sokáig nem érdemes halasztani a válaszadást, mert ahhoz, hogy színvonalas rendezvényt lehessen létrehozni, időben kell elkezdni a szervezést.

Lehota Vilmos polgármester

Megköszönte a közvetítést. Emlékeztetett, hogy 2019. novemberének végén már jelezte Németh Tamás az ötletét, akkor is hajlandóságot mutatott az önkormányzat az együttműködésre. Az akkori ígéret szerint 2019. decemberének legelső napjaira kellett volna elkészülnie valamilyen javaslatnak az említett fél részéről. Hozzátette, ha most jutott el ebbe a fázisba a folyamat, az sem baj, de meglátása szerint nem közvetítésre van szükség, hanem arra, hogy mindkét fél megfogalmazza az igényeit és elvárásait, Németh Tamás részéről egy programtervezet és hozzávetőleges költségvetés az, ami mindenképpen szükséges ahhoz, hogy egyáltalán látható legyen, hogy milyen elképzelés is

körvonalazódik és ehhez miképp tud az önkormányzat anyagi és tárgyi eszközöket rendelni, azzal, hogy az elszámolási kötelezettséget az egyesület viseli. Szerinte ha egy ilyen vázlat elkészül, akkor a nagyságrendi költségekkel a soron következő ülésen, a 2020. évi költségvetés tervezet tárgyalásakor már számolni lehet, és a konkrét cselekvési sor is megkezdődhet. Szerinte a 2020. év alkalmas az együttműködésre, hiszen egy teljes pénteki és szombati nap is rendelkezésre áll, a hosszúhátvégére tekintettel. Kifejtette, a hozzávetőleges költségkalkulációra azért is szükség van, mert a pénteki nap megszervezésére a művelődésszervezőtől kér az önkormányzat programtervet és költségtervet, így láthatóvá válik, mekkora forrásokat kell átcsoportosítani. Meglátása szerint sem érdemes elnyújtani a megbeszélést, szeretné, ha február első napjaiban rendelkezésre állna az egyesület által tett nyilatkozat és a hozzávetőleges költségterv, hogy a következő képviselő-testületi ülésen megalapozott döntési helyzetben legyenek.

Szegedi Csaba alpolgármester

Kétségét fejezte ki arra vonatkozóan, hogy amennyiben költség és programtervet kér az önkormányzat a jelenlegi ismeretek és az elmúlt évek tapasztalata alapján, úgy az együttműködés létrejön-e. Szerinte a támogatás lehetséges, ha a szándék komoly és nem szeretné, ha az együttműködés megghiúsulna, mielőtt az egyáltalán elkezdődhetne. Hozzátette, ha kell a pénteki rendezvénynap megszervezéséhez is rendelkezhetnek még plusz forrásokat, amennyiben szükséges.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy formális döntéshozatalra kerülne sor a támogatásra vonatkozóan?

Lehota Vilmos polgármester

Meglátása szerint a jelenlegi információk alapján konkrét támogatás nyújtásáról nem tud dönteni a képviselő-testület, az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás követelménye meglátása szerint ezt nem teszi lehetővé. Arról azonban minden további probléma nélkül dönthetnek, hogy szívesen fogadják az együttműködést, amellyel az említett két nap költségmegoszlását a Képviselő-testület számára megalapozott javaslatot tudnak tenni. Emlékeztetett, a bevételes rendezvények kiszervezésével visszaemelésre került a Nyárbúcsúztatóra fordítható összeg, amely immár jóval 2.000.000,- Ft felett van. Ebben vannak állandó költségek, például az energiaellátás és a hangosítás költsége, ez utóbbi szintén az egyeztetés tárgya lehet, hiszen felesleges egy hétvégi rendezvényre két külön hangosítót szerződtetni, azt az önkormányzat saját költségére megteheti két napra vonatkozóan, ezzel is csökkentve a költségeket.

Szabó Gyula képviselő

Meglátása szerint Németh Tamás a felvetésére egyszerű választ vár tőle, szerinte a jelenlegi álláspont elriaszthatja a javaslattevőt.

Lehota Vilmos polgármester

Meglátása szerint erre nincs ok, hiszen ha az egyesületet sikerült létrehozni, egyébként nem kis részben az aljegyző segítségével, akkor egy rendezvénynaphoz kapcsolódó program és költségvázlat nem jelenthet akadályt. Hozzátette, a 2019. november 27. napján tartott egyeztetésen is mutatott hajlandóságot ehhez hasonló munkaanyag elkészítésére. Megjegyezte, azt is elképzelhetőnek tartja, hogy a költségvetési egyeztetéshez a hivatal egyik vagy másik dolgozója segítséget nyújt neki.

Szegedi Csaba alpolgármester

Kifejtette, szeretné, ha nem hiúsulna meg az együttműködés még a kezdet kezdetén, ezért semmiképp sem hagyná magára a leendő partnert az előkészítésben.

Kósa Attila képviselő

Véleménye szerint konkrét összegről nem tud dönteni a jelenlegi helyzetben a Képviselő-testület, mert sem a hozzávetőleges programterv sem semmilyen más részlet nem ismert. Ennek megfelelően a konkrét összegről szóló döntésnek nem látja létjogosultságát. Szerinte záros határidőn belül a felek megbeszélését kell tető alá hozni, amely során partnerség elvét követve kell megszervezni a rendezvényt.

Szabó Gyula képviselő

Az alpolgármesterhez hasonlóan ő is el tudná képzelni, hogy konkrét összegről is döntsön a Képviselő-testület.

Szegedi Csaba alpolgármester

Meglátása szerint a konkrét összeg meghatározása célhoz vezethet. Reményét fejezte ki, hogy ennek megfelelően a partner kedve sem megy el a szervezéstől és az adminisztrációs feladatokban való részvételtől és így egy színvonalas rendezvényt lehet létrehozni.

Lehota Vilmos polgármester

Felkérte az aljegyzőt, hogy az elhangzottak alapján ismertesse az összeállított határozati javaslatot a Nyárbúcsúztató második napjának megrendezésére vonatkozóan.

Varga Sándor aljegyző

Ismertette a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2020. évi költségvetés előkészítésével kapcsolatos javaslatot az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 2020. évi Nyárbúcsúztató című rendezvény 2.000.000 Ft-os tervezett összköltségéből az esemény második napjának megrendezésére a 2020. évi költségvetésben 1.000.000,- Ft-ot tervezhetőnek tart.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott rendezvéynap megrendezéséhez megkeresi a Pega Major Hagyományőrző Lovas-és Sport Egyesületet hogy 2020. február 7. napjáig Gomba Község Önkormányzatával közösen a rendezvényhez kapcsolódó programvázlatot készítse el az 1. pontban tervezett összegkeret figyelembevételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester”

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e módosítási javaslat az elhangzott határozati javaslatához? Nem lévén szavazásra kérte a Képviselő-testület tagjait. Kérte, aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

16/2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2020. évi költségvetés előkészítésével kapcsolatos javaslatot az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 2020. évi Nyárbúcsúztató című rendezvény 2.000.000 Ft-os tervezett összköltségéből az esemény második napjának megrendezésére a 2020. évi költségvetésben 1.000.000,- Ft-ot tervezhetőnek tart.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott rendezvényt nap megrendezéséhez megkeresi a Pega Major Hagyományőrző Lovas-és Sport Egyesületet hogy 2020. február 7. napjáig Gomba Község Önkormányzatával közösen a rendezvényhez kapcsolódó programvázlatot készítse el az 1. pontban tervezett összegkeret figyelembevételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Folytatván a napirendi pont tárgyalását az önkormányzat által elnyert, már végrehajtás alatt lévő pályázatok megvalósítására kért felhatalmazást. Különösen fontosnak tartja az építési beruházásokat, melyekre a Magyar Falu Program keretében nyert támogatást Gomba Község Önkormányzata, az építőanyagárak emelkedése miatt az árajánlatok beszerzése nem tűr halasztást, ezen túlmenően az elnyert vis maior pályázat mellett a VEKOP pályázat végrehajtása is esedékes.

Megkérdezte, hogy van-e a javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás vagy vélemény? Nem lévén kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

17/2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az elnyert pályázatok végrehajtáshoz szükséges felhatalmazással kapcsolatos javaslatot az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Gomba Község által elnyert pályázatok végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó utolsó határozati javaslattal, vagyis a tájékoztató elfogadásával kapcsolatban kért döntést. Megkérdezte, van-e a tájékoztatóval kapcsolatban további hozzászólás? Nem lévén kérte, aki a tájékoztató elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

18/2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2020. évi költségvetés előkészítéséről szóló tájékoztatót az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 2020. évi költségvetés előkészítéséről szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy az elemi költségvetés kiküldése mikorra várható?

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Elmondta, hogy a 2020. február 13-ai ülést megelőző 5 nappal, tehát 2020. február 8. napjáig igyekeznek megküldeni az ülésre előkészített anyagokat. Megjegyezte, a költségvetést 2020. február 15. napjáig kell benyújtania a polgármesternek a Képviselő-testület számára, amely elfogadásának végső határideje, 2020. március 18. napja.

7. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési terve elfogadásának mellőzésére

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy sajnos közbeszerzési értékhatárt elérő beruházása nincs az önkormányzatnak, így a közbeszerzési terv elfogadásának nincs létjogosultsága. Megkérdezte, hogy a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban van-e észrevétel, kérdés vagy javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előkészített határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2020. évi közbeszerzési terv készítésének mellőzésére vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

19/2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

1. A képviselő-testület – meghatározott értékhatárokat elérő értékű tervezett építés, vagy áru-, szolgáltatás beszerzés hiányában – közbeszerzési tervet 2020. évre nem fogad el.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján indokolt esetben készítsen előterjesztést az 1. pontban megfogalmazott döntés módosítására, a 2020. évben szükségessé váló közbeszerzés tervben történő rögzítésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

8. napirendi pont

EGYEBEK

E/1.: Javaslat a 1049/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződés módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az egyebek napirendi pont keretében négy alpontot is tárgyalnia szükséges a Képviselő-testületnek. Kifejtette, hogy az előterjesztések kiküldésre illetve kiosztásra kerültek. A támogatási szerződések megkötésére a bevételes rendezvények miatt van szükség, hiszen erre COFOG nem áll rendelkezésre az önkormányzat esetében.

Kifejtette, hogy az E/1 napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést továbbtárgyalásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy Buday Péter elállt a korábban felvázolt céljaitól és a bérleti szerződés megszüntetését kezdeményezte december hónapban. A szerződés szerint 6 hónapos felmondási idővel lehet megszüntetni a bérleti szerződést, azonban nincs akadálya a bérleti jog átruházásának, a tulajdonos jóváhagyásával. Emlékeztetett, hogy Gubek Gáborné már korábban is érdeklődött az épület iránt, jelenlegi kérelmében kiskereskedelmi tevékenység céljából kívánja bérbe venni az ingatlant, míg a pizzeria eleinte raktárként, később büféként üzemeltetné azt.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Kifejtette, hogy kérdésként merült fel, hogy pályázat kiírása szükséges-e, illetve, hogy melyik bérlőjelölt tűnik stabilabbnak az önkormányzat szempontjából.

Véleménye szerint a pizzeria talán biztosabb választás lenne.

Tóth József képviselő

Meglátása szerint a pályázat kiírására nincs szükség. Hozzátette, bár támogatja a pizzériát, mint helyi vállalkozást, úgy véli mások számára is lehetőséget kell biztosítani, ráadásul nem is teremtenék konkurenciát.

Szegedi Csaba alpolgármester

Csatlakozott a Tóth József által elmondottakhoz, meglátása szerint is egy új funkcióval való bővítés szimpatikusabb és kívánatosabb.

Lehota Vilmos polgármester

Kifejtette, hogy a raktárhelyiséggel nem keletkezne új funkció, így ő is Gubek Gáborné kérelmét tartja következetesen támogathatónak.

Rádi Lászlóné képviselő

Megkérdezte, hogy Gubek Gáborné ismeri-e a bérleti díj mértékét?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy igen és annak fizetését vállalta is.

Szegedi Csaba alpolgármester

Hozzátette, a pizzeria üzemeltetőjét mindenképpen informálni szükséges a döntésről.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Javasolta, hogy Gubek Gáborné számára adják meg a lehetőséget.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat? Nem lévén kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

20/2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 1049/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződés módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzata hozzájárul a Gomba Község Önkormányzata és a GourmeTool Kft. között létrejött a gombai 1049/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2020. február 1. napjával történő felmondásához.
2. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gomba 1049/2 helyrajzi számú, természetben Gomba, Rákóczi utca 35/A sz. alatti ingatlant 2020. február 1. napjától határozatlan időre Gubek Gáborné számára bérbe adja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 1049/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntésről a feleket tájékoztassa, a szerződés megszüntetéséről és a szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E/2.: Javaslat a Gomba Pizzeria (Gomba, Szemők Balázs tér 2.) sz. alatti ingatlan bérleti szerződés módosítására, valamint meghosszabbítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatosan

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a képviselők megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérte a bizottság elnökét ismertesse a bizottság álláspontját.

Lehoczki Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke

Kifejtette, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a határozati javaslat elfogadását ajánlotta a képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

Szegedi Csaba alpolgármester

Elmondta, hogy egyes részei az ingatlanak sérültek, a nagyméretű ajtóra és a hidegburkolatra gondolt.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy ezek egyike sem önkormányzati tulajdonban van, de az állapotjavításra tehet jelzést a bérlő felé Gomba Község Önkormányzata.

Megkérdezte, van-e további hozzászólás? Nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

21/2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Gomba Pizzéria (Gomba, Szemők Balázs tér 2.) sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására, valamint módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgáltatók által kiállított közüzemi díjhátralékról szóló nemleges igazolások benyújtását követően járul hozzá a Gomba Pizzéria (Gomba, Szemők Balázs tér 2. sz. alatti) ingatlanára a Cucina Italiana Kft.-vel kötött hatályos bérleti szerződésének lezárásához és az új bérlőként kérelmezett Gombapizzéria Kft. bérlővel történő szerződéskötéssel.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett felet tájékoztassa, valamint a módosított szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E/3.: Javaslat a Gomba Pizzéria (Gomba, Szemők Balázs tér 2.) sz. előtti rész beépítésével kapcsolatosan

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a képviselők az előterjesztést megkapták. Javasolta, hogy olyan megoldás szülessen, amely a településkép szempontjából sem hátrányos és a helyi vállalkozásnak is megfelelő, ezért meglátása szerint valamiféle írásos tervdokumentációra szükség volna, amelyet a főépítéssel is egyeztetni kell.

Tóth József képviselő

Egyetértett a felvetéssel.

Szegedi Csaba alpolgármester

Meglátása szerint a vállalkozás segítése mindenképpen cél, de a településkép védelme sem szenvedhet csorbát.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e további kérdés, észrevétel vagy javaslat? Nem lévén, kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

22/2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Gomba Pizzéria (Gomba, Szemők Balázs tér 2.) sz. előtti rész beépítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gombapizzéria Kft. és Gubán Sándor Főépítész Úr közötti szakmai konzultáció, valamint az építészeti-műszaki dokumentáció bérbeadó önkormányzathoz történő beérkezését követően dönt a tulajdonosi hozzájárulásról.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett felet tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E/4.: Javaslat a kulturális költségvetésben szereplő bevételes rendezvényekhez kapcsolódó támogatási szerződések megkötésére

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a korábbiakban elhangzottaknak megfelelően a bevételes kulturális rendezvények GTÜ Közhasznú Kft. részére történő kiszervezéséhez szükség van a támogatási szerződések megkötésére. A bruttó és a nettó összegek közötti különbségek a nettó finanszírozási összeg javára azzal indokolható, hogy a művészeti tevékenységek egy része ÁFA- mentes, míg a jegyértékesítés nem az. A kisebb, 100.000,- Ft-os összegű támogatási szerződés alapja a 2019. decemberében elfogadott 208/2019. (XII. 12.) határozat, míg a 650.000,- Ft összegű szerződés esetében a szerződés szövegezését kéri elfogadni.

Szegedi Csaba alpolgármester

Meglátása szerint a programok egy része, vagyis a musical talán túl nagy hangsúlyt kap a rendezvények sorában. Meglátása szerint valamilyen módon szélesíteni kellene a repertoárt, mert többféle szórakozási és érdeklődési kört kellene kiszolgálni.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy a repertoár bővíthető, de már a folyamat, amely elindult is üdvös, mert érkeznek javaslatok is, amelyeket lehet értékelni és adott esetben az igényeket kiszolgálni. Ha valaki egész évben minden belépődíjas önkormányzati rendezvényen részt vesz, az egész évre vonatkozóan 11.000,- Ft-ba kerül az érdeklődőnek, ez kevesebb, mint havonta 1.000,- Ft. Meglátása szerint ekkora összeg még talán belefér akár a családok költségvetésébe is.

Rádi Lászlóné képviselő

Megjegyezte, hogy az első évben fel kell futtatni a rendezvényeket és az igényeket is fel kell mérni.

Lehota Vilmos polgármester

Emlékeztetett, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó lista korábban már a képviselők rendelkezésére állt és tárgyalta is a Képviselő-testület, ennek a végrehajtásáról dönthetnek most.

Szegedi Csaba alpolgármester

Meglátása szerint, csak a Magyar Kultúra Napjával kapcsolatban döntöttek.

Lehota Vilmos polgármester

A decemberi ülésen a tájékoztató elfogadásáról döntött a Képviselő-testület, ugyanezekkel a költségekkel. Hozzátette, 2020. április 18-át követően lesz egy képviselő-testületi ülés, mely során négy megrendezett rendezvényből már tudnak konzekvenciákat levonni.

Szegedi Csaba alpolgármester

Meglátása szerint ezt későinek tartja a költségek ismeretében. A jelenlegi formában nem tudja támogatni a 650.000,- Ft értékű támogatási szerződést.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy ebben az esetben javaslatokat vár arra, hogy mi az igény és az milyen nagyságrendű támogatást igényel. További felvetés nem lévén kérte, aki a 100.000,- Ft összegű támogatási szerződés megkötésével egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

23/2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a GTÜ Közhasznú Kft-vel kötendő támogatási szerződéssel kapcsolatos javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a támogatási szerződést a határozat mellékletében foglalt szövegezéssel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: Értelmszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

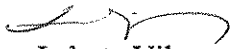
Megkérdezte, van-e további felvetés az egyebek napirendi pont keretében?

Tóth József képviselő

Elmondta, hogy a szokásos helyeken a fűzfák rendbetételét javasolja, amennyiben lesz rá kapacitás.

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy a tűzifa kiszállítása mellett a Jókai utcai ingatlan rendbetétele van folyamatban. Megkérdezte, hogy van-e további felvetés a képviselők részéről az ülés keretében? Nem lévén, megköszönte az ülésen résztvevők munkáját és a nyilvános ülést 2020. január 23. napján 21³⁶ órakor bezárta.


Lehota Vilmos
polgármester




Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelete

a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

A rendelet kihirdetése
2020. január 24-én megtörtént.

Gomba, 2020. január 24.

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző



**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelete
a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről a következő rendeletet alkotja:

- 1. §** A rendelet hatálya kiterjed a Gomba Község Önkormányzata által fenntartott és irányított költségvetési szervekre az általuk kezelt valamennyi pénzeszköz vonatkozásában.
- 2. §** (1) A kiadások teljesítésekor (a beszerzések, szolgáltatások pénzügyi teljesítésénél) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. §-ára figyelemmel előnyben kell részesíteni a készpénzkímélő fizetési módokat.
- (2) A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak az e rendeletben szabályozott esetekben kerülhet sor.
- (3) Készpénz felvétele, továbbá készpénzes kifizetés az alábbi esetekben igényelhető a házipénztárból:
- a) bér- és személyi jellegű kifizetések körében az eseti megbízási díj, tiszteletdíj,
 - b) elszámolási kötelezettséggel kiadott készpénzelőleg,
 - c) karbantartással, működtetéssel kapcsolatos kiadások,
 - d) üzemeltetési, szakmai anyagok beszerzésével kapcsolatos kiadások,
 - e) reklám- és propaganda, reprezentációs kiadások,
 - f) az önkormányzat és az intézmények rendezvényeivel kapcsolatos kiadások,
 - g) egyéb, nem rendszeresen előforduló, céljellegű kisösszegű kifizetések.

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gomba, 2020. január 23.


Lehota Vilmos
polgármester




Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2020. január 24-én megtörtént.

Gomba, 2020. január 24.


Kósa Erzsébet Anikó
jegyző



Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

**Gomba Község Önkormányzatának
2/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelete**

**a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatások
rendszeréről**

A rendelet kihirdetése 2020. január 24-én megtörtént.

Gomba, 2020. január 24.

Kósa Erzsébet Annikó sk.
jegyző



**Gomba Község Önkormányzatának
2/2020. (I. 24.) rendelete
a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatások
rendszeréről**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdéseiben és a 237 §-ában kapott felhatalmazás alapján a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatások rendszeréről az alábbi rendeletet alkotja.

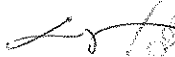
- 1. §** (1) A rendelet személyi hatálya a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) köztisztviselőire terjed ki.
- (2) E rendelet alkalmazásában a köztisztviselő nyugdíjasnak a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 7. § (1) bekezdése alapján minősül.
- 2. §** Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Hivatal köztisztviselői tekintetében
- a) középfokú iskolai végzettség esetén 20 %-os,
 - b) felsőfokú iskolai végzettség esetén 15 %-os
- mértékű illetménykiegészítést állapít meg.
- 3. §** (1) A Képviselő-testület - a Kttv. 152. § (1) bekezdése figyelembevételével - a szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokat, a szociális és kegyeleti támogatásokat az alábbiak szerint határozza meg:
- a) lakhatási, lakásépítési és -vásárlási támogatás,
 - b) albérleti díj hozzájárulás,
 - c) családalapítási támogatás,
 - d) szociális támogatás,
 - e) illetményelőleg,
 - f) tanulmányi ösztöndíj, képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatás,
 - g) üdülési támogatás,
 - h) egészségügyi juttatás,
 - i) nyugállományú közszolgálati dolgozók támogatása,
 - j) kegyeleti gondoskodás.
- (2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott juttatások fedezetét az éves költségvetési rendeletében a Hivatal éves személyi juttatások előirányzatának 0,65 %-os mértékében határozza meg.

- (3) A jegyző az (1) bekezdésben meghatározott juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait Kttv. 152. § (2) bekezdése alapján a Közzolgálati Szabályzatban állapítja meg.

4. § (1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a polgármesteri hivatal közzolgálati tisztviselőit megillető juttatási rendszeréről szóló 3/2013. (I. 25.) rendelete.

Gomba, 2020. január 23.

 Lehota Vilmos polgármester		 Kósa Erzsébet Anikó jegyző
--	--	--

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2020. január 24-én megtörtént.

Gomba, 2020. január 24.

 Kósa Erzsébet Anikó jegyző	
--	--

Jelenléti - ív

Készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 23-án, 16⁰⁰ órai kezdettel tartott
nyilvános ülésén

Lehota Vilmos

polgármester

.....

Szegedi Csaba

alpolgármester

.....

Kósa Attila

képviselő

.....

Lehoczki Zoltán

a Pénzügyi Bizottság elnöke

.....

Rádi Lászlóné

képviselő

.....

Szabó Gyula

képviselő

.....

Tóth József

képviselő

.....

Kósa Erzsébet Anikó

jegyző

.....

Varga Sándor

aljegyző

.....

Zsuppán Regina

gazdálkodási csoportvezető

.....

Tóthné Szegedi Judit
.....

irodavezető
.....

Tóth József
.....

.....

.....

.....



Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

MEGHÍVÓ

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2020. január 23-án (csütörtökön) 16⁰⁰ órai kezdettel** nyilvános ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Községháza tanácsterme (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.).

NAPIRENDI PONTOK:

- 1.) Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**

Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítő: Varga Sándor aljegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 2.) Javaslat a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatások rendszeréről szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 3.) Javaslat a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 4.) Beszámoló a Főépítész elmúlt egy éves időszak alatt végzett tevékenységéről**

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Gubán Sándor főépítész
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 5.) Javaslat a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Pirikisz Diána műszaki előadó
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 6.) Javaslat az önkormányzat 2020. évi költségvetésének előkészítő döntéseire**

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző
Zsuppán Regina gazdálkodási csoportvezető
Oravecz Ildikó gazdálkodási előadó
Varga Sándor aljegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

7.) Javaslat az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési terve elfogadásának mellőzésére

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Varga Sándor aljegyző
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges

8.) Egyebek

Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: polgármester, jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

Gomba, 2020. január 17.

Tisztelettel:



Lehota Vilmos
polgármester



Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

Ikt.: 42/2020

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató
2019.50–2020.03. hét

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére

Helyben

Tisztelt Képviselőtársam!

A 2019. december 12-én megtartott képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

50. hét 2019. december 13 – 2019. december 15.

Az ülés döntéseinek végrehajtását megkezdjük, kihirdettük a módosított rendeleteket. Az önkormányzati SZMSZ korrekcióját kérte a nyilvántartó szerv, így az újabb módosítást a 2020. január 8-i rendkívüli ülésen tárgyalta a Képviselő-testület.

Összeállításra került a 65. életévüket betöltött gombai lakosok karácsonyi csomagja, amelyek kézbesítését is megkezdjük.

51. hét 2019. december 16 – 2019. december 22.

Megérkezett a Tájházalás Gombán című VEKOP-pályázat támogatási szerződésének módosítási kérelmére vonatkozó hiánypótlási felhívás. A 4-ről 2 mérföldkőre csökkentett lehatárolás mellett a beszerzésre kerülő eszközök módosítását kértük. A hiánypótlást határidőben teljesítettük.

Megkötésre került az új közvilágítás-karbantartási szerződés, amely 2020. január 1. napjától lépett életbe. A módosult hiba-bejelentési eljárásról a község lakóit értesítettük.

Megvásárlásra kerültek az óvodai támogatási keret terhére beszerzendő eszközök, illetve beszerelésre és beüzemelésre került az óvodaépület két csoportszobájának klímaberendezése.

52. hét 2019. december 23 – 2019. december 29.

Az óvodai beruházás támogatói okiratának módosítását kezdeményeztük a megvalósítás tény adatai alapján. A módosítás jóváhagyása folyamatban van.

Megjelentettük az év utolsó önkormányzati értesítőjét, amelyet eljuttattunk minden háztartásba.

01. hét 2019. december 30 – 2020. január 5.

Az önkormányzat 2020. évi falinaptárát eljuttattuk a település minden háztartásába. A naptár már rendelkezésre állt a Kenyeres-kerti Krónikás előző heti kézbesítésekor is, viszont az akkori esős idő megsemmisítette volna a postaládából kilógó naptárakat.

02. hét 2020. január 6 – 2020. január 12.

Megkezdődött a közös hivatali működés, amelyet számos technikai jellegű községközi módosítás követett. A kibővített apparátus munkáját tájékoztató, feladat- és hatáskör ismertető értekezlettel kezdtük.

Rendkívüli ülésen módosította a Képviselő-testület az önkormányzat SZMSZ-ét, valamint jóváhagyta és tudomásul vette a közös önkormányzati hivatali működéshez szükséges szabályzatokat és megállapodásokat.

Az önkormányzat közreműködésével lezárult az M4-es gyorsforgalmi út Üllő-Albertirsa közötti építési szakaszának műszaki átadás-átvételi eljárása és megkezdődött a forgalomba-helyezési eljárás. A szükséges helyszíni szemle időpontját január 27-re tűzte ki az engedélyező hatóság.

Bemutatkozott a községházán a területen dolgozó leendő körzeti megbízott. Az új rendőrt a monori kapitányság vezetője mutatta be, januárban betanulási időszakát tölti az eddigi KMB rendőr mellett.

Leszerelésre kerültek az ünnepi díszvilágítási eszközök. A feladatot a közvilágítás-karbantartását is végzők látták el, akikkel az együttműködés gördülékeny. A korábbinál nagyobb hatással bírnak az áramszolgáltató hatáskörében javítandó hibák felszámolására.

Megrendelésre került a Magyar Falu Programban nyertes szolgálati lakás pályázat tervezési munkarésze. Az elkészített tervek után van lehetőség a szükséges árajánlatok bekérésére. Mivel a projekt végrehajtása nem igényli az önkormányzat anyagi hozzájárulását, a beérkező ajánlatok alapján a munka elvégzése megrendelhetővé válik még az önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadása előtt, ahogyan meg kell kezdeni a kötelező arculati elemek szerinti tájékoztatást is.

03. hét 2020. január 13 – 2020. január 17.

Megérkezett a decemberben megrendelt beavatkozási terv a Dózsa György utcai vis maior útbeszakadás megszüntetésére. A tervek alapján a kivitelezésre bekértük az ajánlatokat.

Megérkezett a Tájházalás Gombán című VEKOP-pályázat támogatási szerződés módosítási kérelmének jóváhagyása. A témában megtartottuk az év induló értekezletét a szakmai stáb tagjaival. A tervek szerint a végrehajtáshoz szükséges első dokumentumcsomag hamarosan elkészül, ezek után történik meg egy általános egyeztetés a partner-intézmények (iskolák) képviselőivel, ezt követően a programban szerepeltetni kívánt szakemberekkel, amelyet már a megvalósítás követ. Az első mérőföldkőig szükséges a projektben vállalt tanuló-létszám 40%-át fogadni, így 2020 augusztusáig legalább 15 témanapot kell tartani a Civilház és a Tájház együttes használatával. Az ütemterv 2020 februárjától májusig hetente jelenthethet egy-egy iskolás csoportot.

Három pályázat érkezett az önkormányzat által meghirdetett település-üzemeltetési és –fejlesztési referens álláshelyre. A pályázók a 2020. január 23-án 15 órakor kezdődő zárt ülésen kapnak lehetőséget a bemutatkozásra.

Az óvodai beruházás használatbavételi engedélyét küldte meg az engedélyező hatóság. Az engedély szükséges a projekt elszámolásához, amelynek határideje 2020. január 31. Az elszámolás összeállítása után a Képviselő-testület számára is összeállítunk egy projektzáró tájékoztatót.

A közös hivatal működésének első hetei után számos felvetés akad, amelyeket a közeljövőben meg kívánok osztani a képviselőkkel. Bizonyára több területen is indokolt az együttműködés, hogy az önkormányzat és intézményei egyaránt gördülékenyen működhessenek.

A képviselő-testületi ülésig hátra lévő időszak történéseiről a testületi ülésen kívánok tájékoztatást nyújtani, és addig, illetve ott válaszolok a tájékoztatóm kapcsán felmerült kérdésekre.

Gomba, 2020. január 17.

Lehota Vilmos s.k.
polgármester



Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

Ikt.sz.: /2020.

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ

a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
a Képviselő-testület 2020. január 23-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról legutóbb a 2019. december 12-én megtartott ülésen adtam számot. Az ülésen és a 2020. január 8. napján tartott rendkívüli ülésen hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint tájékoztatom Képviselőtársaimat:

203/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

A 2020. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges fedezetet az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe beterveztük. A belsőellenőrzéssel megbízott Vincent Auditor Kft. képviselőjét értesítettük.

204/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

A GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. működéséről és igazgatásáról szóló vezetői beszámoló továbbtárgyalásához az előterjesztés a képviselő-testület részére megküldésre került.

205/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

A Pénzügyi Bizottság javaslata alapján, a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének közreműködésével elkészült egy fejlesztési terv a kisiskola tetőszerkezetének felújítására és a gazdasági társaság telephelyének kialakítására a bekért árajánlatok és költségkalkulációk alapján.

206/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

A GtÜ. Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött általános feladat-ellátási szerződés 9. számú módosítása a képviselő-testületi határozat szerint aláírásra, a többletfinanszírozás folyósításra került.

207/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület által elfogadott 2020. évi munkaterv végrehajtása folyamatos.

208/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

A Magyar Kultúra Napján szervezendő operett gála meghirdetése több platformon is megtörtént. A rendezvényhez kapcsolódó költségek fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetésében eredeti előirányzatként beterveztük.

210/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

A 2020. évi kiemelt rendezvények jegyzékében foglaltak végrehajtása folyamatos.

211/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

A 2020. évi támogatott rendezvények jegyzékében foglaltak szerint az ún. háromoldalú megállapodások megkötése folyamatban van.

213/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

A Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának II. számú módosítását a Képviselő-testület elfogadta, döntésének megfelelően Monor Város Önkormányzatát értesítettük.

214/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület döntése nyomán a gombai 0383 helyrajzi számú ingatlan érintő közterület térítésmentes igénybevételeire vonatkozó döntésről a MOL Nyrt. értesítése megtörtént, a Műszaki-Biztonsági Megállapodás aláírásra került.

215/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat 697/13 hrsz-ú ingatlanra tett 3.000.000,- Ft-os vételi ajánlatáról az ingatlan tulajdonosait telefonon és írásban is értesítettük. Telefonos megbeszélésünk alapján az ingatlan tulajdonosai a 3.000.000,- Ft-os vételárat elfogadták. A szerződés megkötését előkészítettük.

216/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

Az Emergency Service Kft. díjmelési javaslatának elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntésről a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulást értesítettük.

217/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

A Bénye-Gomba közigazgatási határrendezést előkészítő bizottság tagjainak módosítására vonatkozó javaslat elfogadásáról szóló döntésről Bénye Község Önkormányzatát értesítettük.

218/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítására vonatkozó javaslat elfogadásáról szóló önkormányzati döntésről a társulást tájékoztattuk.

220/2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

Az agrárkamrai állásfoglalás ellen benyújtott kifogás elbírálására vonatkozó döntésről az érintettek értesítése határidőben megtörtént.

2/2020.(I. 08.) képviselő-testületi határozat

Gombai Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának közzétételéről gondoskodtunk.

3/2020.(I. 08.) képviselő-testületi határozat

A Gombai Közös Önkormányzati Hivatal és a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde munkamegosztási megállapodásának elfogadásáról a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője tájékoztatásra került. A feladatellátás a megállapodásnak megfelelően történik.

4/2020.(I. 08.) képviselő-testületi határozat

A Gombai Közös Önkormányzati Hivatal és a Bénye Káva Tündérvilla Óvoda munkamegosztási megállapodásának jóváhagyásáról az intézmény vezetőjét tájékoztattuk.

Végrehajtást nem igénylő határozatok:

201/2019.(XII. 12.)	napirendi pontok elfogadása
202/2019.(XII. 12.)	polgármesteri tájékoztató elfogadása
209/2019.(XII. 12.)	a kulturális részkielégítéséről szóló tájékoztató elfogadása

212/2019.(XII. 12.)	IV. negyedéves falubejárásról szóló tájékoztató elfogadása
219/2019.(XII. 12.)	zárt ülés napirendi pontjainak elfogadása
1/2020.(I. 08.)	napirendi pontok elfogadása
5/2020.(I. 08.)	egyeb szabályzatok jóváhagyása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a döntései végrehajtására vonatkozó tájékoztató elfogadását.

Gomba, 2020. január 17.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat
.../2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót a képviselő-testület elfogadta.

Határidő: a határozat további intézkedést nem igényel

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. január 23-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatások rendszeréről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: .../2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármesteri hivatal köztisztviselőinek munkavégzéséről, a köztisztviselőket megillető juttatások rendszeréről szóló első rendeletet a Képviselő-testület 2008-ban alkotta meg. A főbb szabályozási tartalom megtartása mellett öt év elteltével lépett hatályba a polgármesteri hivatal közszolgálati tisztviselőit megillető juttatási rendszeréről szóló 3/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet.

Gomba és Bénye községek önkormányzatai képviselő-testületeinek 2019. november 28-án hozott döntései értelmében az önkormányzati feladatellátást biztosító hivatali struktúra 2020. január 1-jei hatállyal módosult. Megszüntetésre került a Gombai Polgármesteri Hivatal és alapításra került a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: GKÖH).

Annak érdekében, hogy a GKÖH, mint jogutód állományába kerülő, államigazgatási és önkormányzati feladatot ellátó köztisztviselők szerzett jogai megőrizhetőek legyenek, a helyi joganyag pedig koherens legyen az új szervezeti struktúrával, a hatályos rendelet módosítása helyett annak hatályon kívül helyezése mellett új – de szabályozási tartamában a korábbi rendelettel konzekvensen azonos – alaprendelet megalkotására teszünk javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslatával, észrevételeivel kiegészíteni, s a csatolt tervezet alapján a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Gomba, 2020. január 6.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

**Gomba Község Önkormányzatának
...../2020. (I.) önkormányzati rendelete**

**a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatások
rendszeréről**

A rendelet kihirdetése 2020. január -én megtörtént.

Gomba, 2020. január ...

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzatának
...../2010. (I.) rendelete
a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatások
rendszeréről**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdéseiben és a 237 §-ában kapott felhatalmazás alapján a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatások rendszeréről az alábbi rendeletet alkotja.

1. § (1) A rendelet személyi hatálya a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) köztisztviselőire terjed ki.
(2) E rendelet alkalmazásában a köztisztviselő nyugdíjasnak a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 7. § (1) bekezdése alapján minősül.
2. § Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Hivatal köztisztviselői tekintetében
a) középfokú iskolai végzettség esetén 20 %-os,
b) felsőfokú iskolai végzettség esetén 15 %-os
mértékű illetménykiegészítést állapít meg.
3. § (1) A Képviselő-testület - a Kttv. 152. § (1) bekezdése figyelembevételével - a szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokat, a szociális és kegyeleti támogatásokat az alábbiak szerint határozza meg:
a) lakhatási, lakásépítési és -vásárlási támogatás,
b) albérleti díj hozzájárulás,
c) családalapítási támogatás,
d) szociális támogatás,
e) illetményelőleg,
f) tanulmányi ösztöndíj, képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatás,
g) üdülési támogatás,
h) egészségügyi juttatás,
i) nyugállományú közszolgálati dolgozók támogatása,
j) kegyeleti gondoskodás.
- (2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott juttatások fedezetét az éves költségvetési rendeletében a Hivatal éves személyi juttatások előirányzatának 0,65 %-os mértékében határozza meg.

- (3) A jegyző az (1) bekezdésben meghatározott juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait Kttv. 152. § (2) bekezdése alapján a Közzolgálati Szabályzatban állapítja meg.

4. § (1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a polgármesteri hivatal közzolgálati tisztviselőit megillető juttatási rendszeréről szóló 3/2013. (I. 25.) rendelete.

Gomba, 2020. január

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2020. január ...-én
megtörtént.

Gomba, 2020. január

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
**a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatások
rendszeréről**

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

Társadalmi hatását a jogszabályi környezettel történő összhangon keresztül fejtí ki. Meghatározza a közszolgálati tisztviselőről szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján a 2020. január 1. hatállyal alapított Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőire vonatkozó juttatások rendszerét, jogfolytonosságot teremtve ezzel az elmúlt évtizedben hatályos azonos szabályozású önkormányzati rendelethez.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

Környezeti, egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A módosítás nyomán az adminisztratív terhek nem változnak.

**II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható
következményeit**

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

A Gombai Polgármesteri Hivatallal jogviszonyban álló köztisztviselők jogutódként a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal állományába kerülnek át 2020. január 1-től. A jogelődnél szerzett jogaik megőrzése indokolja a rendeletalkotást.

*II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható
következményei*

A rendeletalkotás elmaradásának törvényességi felügyeleti következménye nincs, de a költségvetési szerv munkaerő megtartó képessége elkerülhetetlenné teszi a több mint egy évtizede alkalmazott juttatási rendszer fenntartását.

**III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi,
szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendelete alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS
a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatások
rendszeréről

Általános indokolás

A polgármesteri hivatal köztisztviselőinek munkavégzéséről, a köztisztviselőket megillető juttatások rendszeréről szóló első rendeletet a Képviselő-testület 2008-ban alkotta meg. A főbb szabályozási tartalom megtartása mellett öt év elteltével lépett hatályba a polgármesteri hivatal közszolgálati tisztviselőit megillető juttatási rendszeréről szóló 3/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet.

Gomba és Bénye községek önkormányzatai képviselő-testületeinek 2019. november 28-án hozott döntései értelmében az önkormányzati feladatellátást biztosító hivatali struktúra 2020. január 1-jei hatállyal módosult. Megszüntetésre került a Gombai Polgármesteri Hivatal és alapításra került a Gombai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: GKÖH).

Annak érdekében, hogy a GKÖH, mint jogutód állományába kerülő, államigazgatási és önkormányzati feladatot ellátó köztisztviselők szerzett jogai megőrizhetőek legyenek, a helyi joganyag pedig koherens legyen az új szervezeti struktúrával, a hatályos rendelet módosítása helyett annak hatályon kívül helyezése mellett új – de szabályozási tartamában a korábbi rendelettel konzekvensen azonos – alaprendelet megalkotására teszünk javaslatot.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelettervezet az önkormányzati jogszabály személyi hatályát állapítja meg. Értelmező rendelkezésként rögzíti, hogy mikor minősül a köztisztviselő nyugdíjasnak.

2. §-hoz

A Kttv. felhatalmazása alapján rögzíti az illetménykiegészítés mértékét.

3. §-hoz

A szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokat, a szociális és kegyeleti támogatások formáit határozza meg, rendelkezik a támogatások költségvetési fedezetének biztosításáról, valamint a részletszabályok Közzolgálati Szabályzatban történő rögzítési kötelezettségéről.

4. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. január 23-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: .../2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 85. §-a alapján a bevételek beszedésekor, a kiadások teljesítésekor lehetőség szerint készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmazni. A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak jogszabályban szabályozott esetekben kerülhet sor. Az Áht. a 109. § (6) bekezdésével ad felhatalmazást arra, hogy a helyi önkormányzat rendeletben állapítsa meg a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit.

Mind ezideig elmaradt az önkormányzatnál a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit rögzítő helyi jogszabály megalkotása. Jelen előterjesztésben ennek a hiányosságnak a pótlására teszünk javaslatot.

Az Áht. 85. § rendelkezéseinek betartása érdekében minimálisra célszerű csökkenteni a házipénztár forgalmát, vagyis a kiadások készpénzben történő eseteit. Az előterjesztéshez csatolt tervezetben teszünk javaslatot a kiadások azon körére, melyek tekintetében élhet az önkormányzat, és annak költségvetési szervei a készpénzben történő kifizetés lehetőségével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a tervezet alapján a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2020. január 6.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020. (I.) önkormányzati rendelete

a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

A rendelet kihirdetése
2020. január-án megtörtént.

Gomba, 2020. január

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (I.) önkormányzati rendelete
a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről a következő rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya kiterjed a Gomba Község Önkormányzata által fenntartott és irányított költségvetési szervekre az általuk kezelt valamennyi pénzeszköz vonatkozásában.
2. § (1) A kiadások teljesítésekor (a beszerzések, szolgáltatások pénzügyi teljesítésénél) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. §-ára figyelemmel előnyben kell részesíteni a készpénzkímélő fizetési módokat.
- (2) A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak az e rendeletben szabályozott esetekben kerülhet sor.
- (3) Készpénz felvétele, továbbá készpénzes kifizetés az alábbi esetekben igényelhető a házipénztárból:
- a) bér- és személyi jellegű kifizetések körében az eseti megbízási díj, tiszteletdíj,
 - b) elszámolási kötelezettséggel kiadott készpénzelőleg,
 - c) karbantartással, működtetéssel kapcsolatos kiadások,
 - d) üzemeltetési, szakmai anyagok beszerzésével kapcsolatos kiadások,
 - e) reklám- és propaganda, reprezentációs kiadások,
 - f) az önkormányzat és az intézmények rendezvényeivel kapcsolatos kiadások,
 - g) biztosítási díjak,
 - h) egyéb, nem rendszeresen előforduló, céljellegű kisösszegű kifizetések.
3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gomba, 2020. január

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2020. január-án megtörtént.

Gomba, 2020. január

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
**a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről
szóló rendelethez**

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

Társadalmi hatását a jogszabályi környezettel történő összhangon keresztül fejt ki, Eleget tesz annak a jogalkotói szándéknak, hogy a készpénzforgalmat a lehető legkisebb mértékre szorítsa vissza.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

Környezeti, egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A módosítás nyomán az adminisztratív terhek minimális mértékben csökkennek.

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

Az Áht. 109. § (6) bekezdésében foglalt felhatalmazással élve szabályoz a helyi jogalkotó.

II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotás elmaradásának törvényességi következménye nincs, mert csak lehetőségként fogalmazza meg a felhatalmazó törvény.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelete alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS
a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről
szóló rendelethez

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 85. §-a alapján a bevételek beszedésekor, a kiadások teljesítésekor lehetőség szerint készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmazni. A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak jogszabályban szabályozott esetekben kerülhet sor. Az Áht. a 109. § (6) bekezdésével ad felhatalmazást arra, hogy a helyi önkormányzat rendeletben állapítsa meg a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit.

Mind ezideig elmaradt az önkormányzatnál a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit rögzítő helyi jogszabály megalkotása. Jelen előterjesztésben ennek a hiányosságnak a pótlására teszünk javaslatot.

Az Áht. 85. § rendelkezéseinek betartása érdekében minimálisra célszerű csökkenteni a házipénztár forgalmát, vagyis a kiadások készpénzben történő eseteit. Az előterjesztéshez csatolt tervezetben teszünk javaslatot a kiadások azon körére, melyek tekintetében élhet az önkormányzat, és annak költségvetési szervei a készpénzben történő kifizetés lehetőségével.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelettervezet a hatályát állapítja meg a helyi jogszabálynak, kiterjesztve azt az irányítása és fenntartása alá tartozó költségvetési szervekre.

2. §-hoz

A készpénzkímélő fizetési mód előtérbe helyezésével meghatározza azokat az eseteket, jogcímeket, amelyekkel a költségvetési szerveknek lehetőséget biztosít a készpénzes kifizetésekre.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás

Kistérségi Főépítész

Főépítész beszámoló – 2019 Gomba

L/Tájékoztató a Kistérségi Főépítész működéséről:

- A települési főépítész tevékenységet a 190/2009. (IX.15.) korm. rendelet szerint Monor és Térsége Többcélú Kistérségi Társulással kötött megbízási szerződésnek megfelelően kistérségi főépítészként, nyugdíjasként foglalkoztatva végzem.
- 2019 évben munkatárs foglalkoztatást a munka segítésére nem sikerült megoldani. A főépítész munkáját a leterhelés tekintetében belső ellenőr vizsgálta.
- A társulás keretében a helyi és a kormányrendeletnek megfelelően működtetjük a tervtanácsot, amely kizárólag a polgármesterek településképi véleményezési eljárásához adhatja szakmai véleményét. Mindazonáltal, több alkalommal, a tervezői munka segítségére, munkaközi tervek konzultációjára is sor került. 2019-ban 12 alkalommal 26 napirend megtárgyalására került sor.
- A polgármesteri településképi bejelentési eljárások keretében főépítész szakmai vélemény kiadására 2019-ban 43 alkalommal került sor.
- Az egyszerű bejelentési eljárásokhoz kapcsolódva, a településképi védelmi rendeleteknek megfelelően lehetővé tett, vagy kötelező főépítész szakmai konzultációról 107 db emlékeztető kiadására került sor.
- A főépítész társulás honlapja és e-mail címe a szolgáltató átalakulása és a magán személy nevén lévő domain szerződés miatt, év eleje óta nem működik.
- A társulási kereten belül, a „főépítész feladat ellátás” gazdálkodása stabil. A tagdíjak befizetése fedezi a kiadásokat, amelyek (bér és dologi) nem merítik ki a tervezett kereteket. Eszközbeszerzés 2019-ben nem történt. Az aktuális mérleg és a költségvetési terv a soron következő társulási ülésen lesz ismertetve.
- Településrendezési eszközökkel kapcsolatos feladatok, 2019-ben, az alábbi településeken igényeltek főépítész közreműködést:

Bénye: TSzT; HÉSz és SzT felülvizsgálatához a tervezővel a szerződés megkötésre sor került, továbbá az előzetes tájékoztatási szakasz lezárult. Az aktuális fejlesztéshez kapcsolódva, időközben, részleges módosítás tervezése is megtörtént. Rendelet megalkotásra 2020 évelején kerül sor.

Csévharaszt: a hatályos TSzT; HÉSz és SzT változtatására nem volt szükség.

Ecser: TSzT; HÉSz és SzT teljes felülvizsgálatának előkészítése folyamatban van, de részleges módosítására, egy nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztés miatt sor került. A módosító rendelet 2020 januárban lép hatályba.

Gomba: TSzT; HÉSz és SzT és a Településfejlesztési koncepció aktuális felülvizsgálatának előkészítése folyamatban van, míg rész módosítására, a Konyeres-kert fejlesztése érdekében, tárgyalásos eljárásban eljárásban került sor.

Gyömrő: TSzT; HÉSz és SzT a folyamatban lévő teljes felülvizsgálata, továbbá az állami főépítési észrevételeknek megfelelően átdolgozott tervezet véleményezése befejeződött, így az új rendelet hatályba lépett.

Káva: a hatályos településrendezési eszközök változtatására nem történt kezdeményezés

Monor: TSzT; HÉSz és SzT 2018 januárban hatályba lépett új rendelete módosításra került az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 7 db részterületen, tárgyalásos eljárásban. Az eljárás során előírt környezeti vizsgálat készül további 3 területen.

Monorierdő: a hatályos településrendezési eszközök változtatására nem történt kezdeményezés

Nyáregyháza: TSzT; HÉSz és SzT teljes felülvizsgálata és a tervezet véleményezése befejeződött, az állami főépítész záró szakmai véleményezésére történő előkészítése folyamatban van.

Pánd: TSzT; HÉSz és SzT teljes felülvizsgálata és véleményezése befejeződött, az állami főépítész záró szakmai véleményezése folyamatban van.

Üllő: TSzT; HÉSz és SzT hatályos rendeletének több részterületen történő módosítása tárgyalásos eljárásban megtörtént, míg a szabályzat javító módosítása folyamatban van.

Vasad: TSzT; HÉSz és SzT újabb rész módosítása tárgyalásos eljárásban megtörtént.

- A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és az ennek megfelelően módosított 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a kötelezően megalkotandó helyi településképi rendeletek, szakértői közreműködéssel, határidőre, ill. 2019 - ben pótolva a két mulasztást, elkészültek. A rendelet egységesen kezeli a településképpel összefüggő szabályokat és teendőket. Így a helyi védelem szabályait, egyedi építészeti követelményeket, reklámokra vonatkozó követelményeket továbbá a településképi bejelentési és véleményezési valamint kötelezési és bírságolási eljárás szabályait. Új eleme, hogy előírja a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció biztosítását. Ez a főépítész feladata. A konzultációkról készített emlékeztetők, így az ilyen az ügyek száma 2019-ben 107 db volt
- A településképi rendelet megalapozására, követelményeinek alátámasztására, az arculati kézikönyvek a két elmaradt településen is elkészültek. A TAK-k az önkormányzati honlapokon hozzáférhetőek, de nyomtatott formában nem lettek kiadva.

II./Főépítési feladatok Gomba községgel kapcsolatban:

- Településképi véleményezési eljárásra 2019-ben nem került sor.
- Településképi bejelentési eljárás 2019-ben 2 alkalommal történt.
- Szakmai konzultációra 2019-ben 12 alkalommal került sor.
- Tervezői, építetői megkeresés miatt személyes illetve telefonos szóbeli tájékoztatás emlékeztető nélkül is több alkalommal, napi rendszerességgel fordult elő.

III./ Településrendezési eszközök:

A településrendezési eszközök hatályba lépése óta módosult az OTvT törvény, az OTÉK kormányrendelet és a PMTrT, így alkalmazása nehézségekbe ütközik, felülvizsgálata indokolt.

2019-ben a HÉSZ és SZT módosítására a Kenyereikert környezetének rendezése miatt került sor.

2020.01.17.


Gubán Sándor
kistérségi főépítész

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. január 23-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat Gomba község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Pirikisz Diána műszaki előadó
Iktatószám: KOH/99/2020

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít.

A település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003 (II.05.) számú képviselő-testületi rendelet utoljára a 2009. szeptember 10-én megtartott képviselő-testületi ülésen került teljes körűen áttekintésre, valamint módosításra, így időszerű a rendelet módosítása Gomba község tekintetében.

Kérésünkre dr. Gajdos István az A.D.U. Építész Iroda Kft. ügyvezető igazgatója 2020. január 14. napján kelt indikatív tervezési ajánlatot tett Gomba Község Településfejlesztési koncepciója, Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzatának megalkotásához szükséges munkafolyamatok elvégzésére. A munkafolyamatot 3 tervezési ütem alapján határozta meg az alábbiak szerint:

- | | | |
|---|--------------------|------------------|
| 1. Vizsgálatok és Településfejlesztési koncepció: | 2020. december 10. | 2.500.000 Ft+Áfa |
| 2. Településszerkezeti terv: | 2021. április 10. | 2.000.000 Ft+Áfa |
| 3. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: | 2021. június 10. | 800.000 Ft+Áfa |

A teljes tervezési díjat 5.300.000, - Ft. + Áfa, azaz 6.731.000, - összegben állapította meg, melyből a 2020-as évi munkálatokra 2.500.000, - Ft. + Áfa, azaz 3.175.000, - Ft. összeg, a 2021-es évre pedig 2.800.000, - + Áfa, azaz 3.556.000, - Ft. költségvetési fedezet tervezése szükséges. A munka ütemezése az ajánlat szerint a 2020-2021-es évet érinti, azonban elvégezhető egy költségvetési éven belül is. Amennyiben rendelkezésre áll a költségvetési fedezet, javaslom az idei évben a teljes tervezési munkálatok elvégztetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, észrevételeivel, javaslataival kiegészíteni, s álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Gomba, 2020. január 17.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

...../2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta Gomba község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Gomba község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó indikatív árajánlat alapján a feladat elvégzésének fedezetét a 2020. évi költségvetésben kívánja szerepeltetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. január 23-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Tájékoztató a 2020. évi költségvetés előkészítéséről

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Varga Sándor aljegyző

Zsuppán Regina gazdálkodási csoportvezető

Kiss Tibor ügyvezető

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: ____/2020

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének előkészítése néhány elemében eltér a korábbi költségvetés-készítési gyakorlattól, amely mögött a képviselő-testület közelmúltban meghozott döntései állnak. Egyrészt a közös önkormányzati hivatali működés jelent sajátosságokat, másrészt a fejlesztési és szabályozás-módosítási elképzelések jelentenek egyediséget. Az előbbi nem, de az utóbbi akár a költségvetés egyik kiemelt célját is jelentheti, hiszen a működés zavartalansága mellett fejlesztési terület finanszírozási hátterét mutatja.

A költségvetési terv összeállítása a tájékoztató írásakor még nem mutatja a feladatok biztos finanszírozhatóságát, viszont a szerepeltetni kívánt elemek tekintetében már szolgálhat információval.

Közös hivatali működés

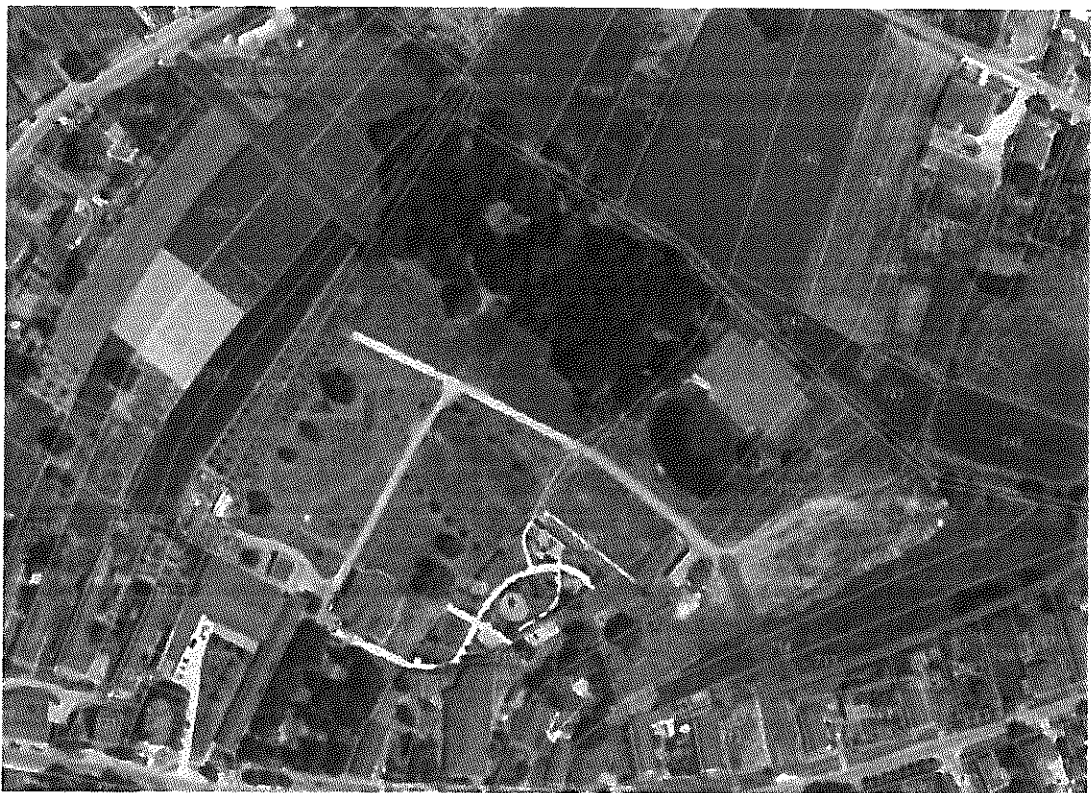
A közös önkormányzati hivatal számára összeállítandó költségvetés a jogelőd Gombai Polgármesteri Hivatal 2019-es részleges teljesítési adataira és bényei apparátusból átvett köztisztviselők foglalkoztatásához kapcsolódó adatokra, valamint a bényei közös hivatali kirendeltség üzemeltetésének adataira támaszkodik. A költségvetés összeállításakor a közös hivatal alapításakor meghatározott elszámolási szabályok és finanszírozási módokra is figyelemmel kell lenni, hiszen a költségvetés az egyik legnagyobb lenyomata a közös hivatal működtetésének mindkét alapító önkormányzat részéről.

Nyilvánvaló, hogy a gombai községháza, mint a közös hivatal székhelye a jelenlegi állapotában és helyiséghelykapcsolataival nem szolgálja a benne működő funkciót, így javaslatunk szerint a legközelebbi pályázati lehetőséget megragadva kell finanszírozást találni az épület külső és belső felújításához, átalakításához. A pályázat előkészítéséhez a kezdeményező tárgyalásokat megkezdtek, hogy a tulajdonos önkormányzat képviselő-testületét a közeljövőben tájékoztatni tudjuk a lehetséges felújítás részleteiről.

Fejlesztési és szabályozás-módosítási elképzelések

A képviselő-testületi felhatalmazást külön előterjesztésben kérjük meg a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről, viszont a korábban jelzett fejlesztési és felújítási elképzelésekhez ezúton kívánunk részletesebb információval szolgálni.

1. A Kossuth Lajos tér 21. szám alatti (kis)iskolaépület rendezvényházzal egybeépült részének tetőfelújítása több szempontból is szükséges. Egyrészt a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. irodája és az önkormányzat irattára ebben az épületrészben kerül kialakításra, valamint a jelenleg raktárként használt helyiségek felújításához is elengedhetetlen a beázástól mentes tető. Az indikatív ajánlat alapján a tetőszerkezet javítása, alátétfóliás újralécezése és héjalása a szükséges bádogozási munkákkal együtt bruttó 3.661.155,- Ft költségvetési fedezetet igényel jelenlegi árakon.
2. A Gombai úton lévő Vár úti buszmegálló pár monori irányú megállójának buszöblös kialakítása korábban már megtervezett és engedélyezett fejlesztés volt, azonban az önkormányzat anyagi lehetőségei nem tették lehetővé a megvalósítást. A jelenlegi tervezési előírások alapján bazaltbeton burkolatú buszöböllel és 18 méter hosszú buszperonnal a beruházás teljes bekerülési értéke – a bekért indikatív ajánlat alapján – bruttó 8.956.485,- Ft a szükséges tervezési és engedélyeztetési ráfordításokkal együtt számítva.
3. A Kenyeres-kert Deési Pál utcai és Bajcsy-Zsilinszky Endre utcai bekötőútjának elkészítése a korábban elhatározott terület-vásárlási és telekalakítási eljárások lezárásával lehetővé válik.



Mindkét oldalon figyelemmel kell lenni a domborzati viszonyokból eredő felszíni vízkezelési sajátosságokra, így a (25 cm vastagságú) stabilizált útalap kialakítása előtt a vízelvezetés nyílt árkait és a közlekedési területek alatti átvezetéseit is el kell készíteni. A 110 méter és a 90 méter hosszú bekötőutakon kívül a GTÜ telephelyének megközelítésére szolgáló 55 méter hosszú útszakasz összességében 255 méter hosszú útalap kialakítást jelent. A nyílt árok tervezett hossza 177 méter, a szükséges zárt csatorna 24 méter hosszú. A beruházás összesen 9.653.728,- Ft költségvetési fedezetet igényel jelenlegi árakon számítva a bekért indikatív ajánlat alapján.

4. A GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft a 719 hrsz-ú műemléki terület kisebb, és a 722/3 hrsz-ú szomszédos terület valamivel nagyobb részét elkerítve használja településüzemeltetési raktározási feladatokra a Kenyeres-kertben lévő gyümölcsös felett. A közelmúltban megszerzett területek a bekötőút által megközelíthetővé válnak, így a rendezvényház tözsomszedságában használt terület felszabadítható a településüzemeltetés új bázisának kialakításával. A Kft. birtokában lévő területen egy megközelítően 42x40 méteres bekerített (felső képen sárga) udvar kialakítása az alábbiakban részletezett felszereltséggel és becsült költségekkel számítható.

a. földmunka és támfal építése	2.500.000,- Ft
b. kerítés építése (a maradék három oldalról)	400.000,- Ft
c. kőágyazat készítése a bekerített területen (~1600 m ²)	580.000,- Ft
d. szociális helyiségek (tartózkodó-étkező, mosdó, öltöző) áthelyezhető konténeres kialakítással összesen 42 m ² hasznos területtel	6.400.000,- Ft
e. raktár és műhely konténer telepítve (55 m ²)	3.400.000,- Ft
f. szóródó anyag fedett tároló (támfalhoz építve)	2.800.000,- Ft
g. közművesítés	1.500.000,- Ft
h. térvilágítás és biztonságtechnika	420.000,- Ft
Összesen:	18.000.000,- Ft

A telephely kialakítása több ütemben is megvalósulhat, de érdemes legalább minimális épület/építmény telepítése után megkezdeni az átköltöztetést. A teljes megvalósításig igénybe kell venni a kínálkozó telephely-fejlesztési támogatási lehetőségeket, hogy külső forrásokat lehessen bevonni a településüzemeltetési központ kialakításához. A teljes beruházás megvalósítása után lehetőség nyílik felszámolni a rendezvényház mögötti garázs/raktár épületét és a jelenlegi bekerített depo területet, valamint felszabadul a szükségmegoldásként kialakított községháza (hátsó terasz) alatti szociális blokk. Ezen beavatkozások várható költségét nem határoztuk meg, később számszerűsíthető. Az viszont kijelenthető, hogy a három funkció felszámolása lehetővé teszi a megmaradó épületek használatának kiteljesedését, további lehetőségeket nyitnak például egy rendezvényteremhez kapcsolódó hátsó terasz megvalósítására, vagy akár a kúriaépület háború előtt még létező hátsó porticusának visszaépítésére.

5. A közvilágítás új karbantartóival bejárásra került a település közvilágítási hálózata, különös tekintettel a közvilágítási hálózat bővítésének helyeire. Három ponton javasunk újabb lámpatesteket elhelyezni, amelyekre ajánlatot is kértünk.
- a. A Rózsa utca végén elhelyezett új oszlopok utolsó oszlopára bruttó 95.174 Ft áron helyeznek el egy lámpatestet a szükséges bejelentési és beüzemelési költségekkel együtt.
 - b. A mini bölcsőde előtti oszlopra bruttó 95.174 Ft áron helyeznek el egy lámpatestet a szükséges bejelentési és beüzemelési költségekkel együtt.
 - c. A Gombai út végén két új oszlopot helyeztek el az elmúlt hónapokban, ezekre is a főúti világítótestekhez hasonlótl kellene elhelyezni, amelyekhez még nem érkezett meg az ajánlat.

A felsorolt tételek mindegyike bizonyára nem építhető be az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe, de fontossági sorrend meghatározása után megkezdhető a beruházások előkészítése. A 4. pontban szereplő fejlesztést a Kft. a szabad pénzeszközeinek mérsékelt

felhasználásával meg tudja kezdeni, hiszen a 2018. évi beszámoló adatai alapján az eredménytartalék és az adózott eredmény összesen meghaladja a 13 millió forintot, a fejlesztés megkezdéséhez szükséges pénzeszközökkel rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2020. január 17.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

...../2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2020. évi költségvetés előkészítéséről szóló tájékoztatót az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 2020. évi költségvetés előkészítéséről szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. január 23-ai ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési terve elfogadásának mellőzésére

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Varga Sándor aljegyző

Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges

Iktatószám:/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az ismert a Tisztelt Képviselő-testület előtt, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42. §-a írja elő, hogy az ajánlatkérők – köztük az 5. § (1) bekezdés c) pontjával meghatározott helyi önkormányzatok - a költségvetési év elején, legkésőbb tárgyév március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv elkészítése önmagában nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás vagy eljárások lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Gomba Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetése nem tartalmaz olyan beruházást, áru, vagy szolgáltatás beszerzést mely a közbeszerzési értékhatárt meghaladja, így terv elfogadására nem teszünk javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2020. január 17.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat
..../2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2020. évi közbeszerzési terv készítésének mellőzésére vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület – meghatározott értékhatárokat elérő értékű tervezett építés, vagy áru-, szolgáltatás beszerzés hiányában – közbeszerzési tervet 2020. évre nem fogad el.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján indokolt esetben készítsen előterjesztést az 1. pontban megfogalmazott döntés módosítására, a 2020. évben szükségessé váló közbeszerzés tervben történő rögzítésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. január 23-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a 1049/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Pirikisz Diána műszaki előadó

Véleményező:

Iktatószám: KOH/161/2020 és KOH/162/2020

Tisztelt Képviselő-testület!

A GourmeTool Kft. ügyvezető igazgatója, Buday Péter 2020. január 16. napján kelt kérelmében a Gomba Község Önkormányzata és a GourmeTool Kft. között létrejött Gomba, belterület 1049/2 hrsz-ú, természetben Gomba, Rákóczi utca 35/a sz. alatti ingatlan 2019. október 1. napjától érvényes bérleti szerződésének közös megegyezéssel megszüntetését kérte 2020. február 1. napjával.

Fenti kérelemmel egyidejűleg Schachay Szilvia, a Gombapizzéria Kft. ügyvezető igazgatója 2020. január 16. napján kelt kérelmében bérleti szándékot jelentett be a Gomba, belterület 1049/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében, 2020. február 1. napjától. A bérleményt kezdetben raktárnak, majd idővel, kis átalakításokat követően büfének kívánja használni.

Szintén 2020. január 16-án Gubek Gáborné mutatott érdeklődést a felszabaduló üzlethelyiség iránt, aki a szerződési feltételeket megismerve 2020. január 17-i elektronikus levelében szintén bérleti szándékot jelentett be a 1049/2 hrsz-ú ingatlanra kiskereskedelmi tevékenység (virág-ajándék, esetlegesen papír-írószer) céljából.

Amennyiben a bérleti szerződés megszüntetésére irányuló kérelem elfogadásra kerül, javaslom az új bérleti szerződés megkötését az érdeklődők valamelyikével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, észrevételeivel, javaslataival kiegészíteni, s álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Gomba, 2020. január 20.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

Határozati javaslat

...../2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 1049/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződés módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzata hozzájárul a Gomba Község Önkormányzata és a GourmeTool Kft. között létrejött a gombai 1049/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2020. február 1. napjával történő felmondásához.
2. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gomba 1049/2 helyrajzi számú, természetben Gomba, Rákóczi utca 35/A sz. alatti ingatlant 2020. február 1. napjától határozatlan időre számára bérbe adja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 1049/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntésről a feleket tájékoztassa, a szerződés megszüntetéséről és a szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Kiadmány hitelélül:
2020. január

Kósa Erzsébet Anikó

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. január 23-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a Gomba Pizzéria (Gomba, Szemők Balázs tér 2.) sz. alatti ingatlan bérleti szerződés módosítására, valamint meghosszabbítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatosan

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Pirikisz Diána műszaki előadó

Véleményező:

Iktatószám: KOH/162/2020

Tisztelt Képviselő-testület!

Schachay Szilvia, a Gombapizzéria Kft. ügyvezető igazgatója 2020. január 16. napján kelt kérelmében a Gomba Pizzéria (Gomba, Szemők Balázs tér 2.) bérleti szerződésének meghosszabbítását kérelmezte, újabb 10 évvel, 2030-ig. Kérelmében előadta, hogy a tevékenységét a Cucina Itália Kft. helyett egy új céggel - a Gombapizzéria Kft.-vel - kívánja folytatni. Kérelméhez csatolta a Gombapizzéria Kft. Társasági Szerződését, valamint az Aláírás mintát.

Javaslom, hogy a Cucina Itália Kft. nevére szóló bérleti szerződés lezárásához a közüzemi díjhátralékról szóló nemleges igazolást kérje be a bérbeadó önkormányzat, és az igazolások beérkezése után kerüljön sor a bérleti szerződés megkötésére az új gazdálkodó szervezettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, észrevételeivel, javaslataival kiegészíteni, s álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Gomba, 2020. január 20.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

Határozati javaslat

...../2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Gomba Pizzéria (Gomba, Szemők Balázs tér 2.) sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására, valamint módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgáltatók által kiállított közüzemi díjhátralékról szóló nemleges igazolások benyújtását követően járul hozzá a Gomba Pizzéria (Gomba, Szemők Balázs tér 2. sz. alatti) ingatlanára a Cucina Italiana Kft.-vel kötött hatályos bérleti szerződésének lezárásához és az új bérlőként kérelmezett Gombapizzéria Kft. bérlővel történő szerződéskötéssel.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett felet tájékoztassa, valamint a módosított szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Kiadmány hitelül:
2020. január

Kósa Erzsébet Anikó

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. január 23-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a Gomba Pizzéria (Gomba, Szemők Balázs tér 2.) sz. előtti rész beépítésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Pirikisz Diána műszaki előadó

Véleményező:

Iktatószám: KOH/162/2020

Tisztelt Képviselő-testület!

Schachay Szilvia, a Gombapizzéria Kft. ügyvezető igazgatója 2020. január 16. napján kelt kérelmében a Gomba Pizzéria (Gomba, Szemők Balázs tér 2.) sz. alatti ingatlan előtti részre építési szándékot jelentett be. Kérelmében előadta, hogy az épület előtt szeretne egy részt fedett terasznak beépíteni, valamint a kerékpártárolót hűtőháznak hasznosítani.

Javaslom, hogy a Gombapizzéria Kft. szakmai konzultációt kezdeményezzen Gubán Sándor Főépítész Úrral, a településképi követelményekkel kapcsolatban, azt követően az építészeti-műszaki dokumentációt nyújtsa be a bérbeadó önkormányzat részére tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, észrevételeivel, javaslataival kiegészíteni, s álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Gomba, 2020. január 20.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

Határozati javaslat

...../2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Gomba Pizzéria (Gomba, Szemők Balázs tér 2.) sz. előtti rész beépítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gombapizzéria Kft. és Gubán Sándor Főépítész Úr közötti szakmai konzultáció, valamint az építészeti-műszaki dokumentáció bérbeadó önkormányzathoz történő beérkezését követően dönt a tulajdonosi hozzájárulásról.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett felet tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Kiadmány hitelül:
2020. január

Kósa Erzsébet Anikó

Dátum	Program	Jegyár	Bevétel 100 ember esetén	Program költsége nettó	Program költsége bruttó	Finanszírozási igény	Finanszírozási javaslat
24.jan	Magyar Kultúra Napja Operett Gála	1 000 Ft	100 000 Ft	157 480 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
14.febr	Önként és Dalolva koncert	1 000 Ft	100 000 Ft	60 000 Ft	76 200 Ft	23 800 Ft	- Ft
27.márc	Musical gálakoncert	2 000 Ft	200 000 Ft	280 000 Ft	355 600 Ft	155 600 Ft	160 000 Ft
18.ápr	Jézus Krisztus Szupersztár	2 000 Ft	200 000 Ft	360 000 Ft	360 000 Ft	160 000 Ft	160 000 Ft
12.jún	A pulóvergyűjtő	1 000 Ft	100 000 Ft	120 000 Ft	152 400 Ft	52 400 Ft	50 000 Ft
18.szept	Cseh Tamás est	1 000 Ft	100 000 Ft	130 000 Ft	130 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
14.nov	Márton-nap *	1 000 Ft	200 000 Ft	173 228 Ft	220 000 Ft	20 000 Ft	- Ft
28.nov	Zenés Színpad musicalgála	2 000 Ft	200 000 Ft	350 000 Ft	350 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
			1 200 000 Ft	1 630 709 Ft	1 844 200 Ft	644 200 Ft	650 000 Ft

* 200 főre csak a belépődíj, étkezés nélkül számítva

Bruttó összegek

Nettó összegek

1 200 000 Ft

944 882 Ft

1 844 200 Ft

1 630 709 Ft

644 200 Ft

685 827 Ft

