

Megállapodás

Mely létrejött Csévharaszt, Gomba, Péteri, Vasad települések, valamint Monor Város Önkormányzata között, a fenti települések közös tulajdonában levő szennyvízcsatorna-hálózat és szennyvíztisztító mű, mint közös tulajdonban álló létesítmények tulajdonjogi kérdéseinek szabályozására.

Csévharaszt, Gomba, Péteri, Vasad települések, valamint Monor Város Önkormányzata 2001. július 17-én kötött Társulási Megállapodást az akkor kivitelezés előtt álló szennyvízcsatorna-hálózat és szennyvíztisztító műre vonatkozóan, amely megállapodás 7. pontjában a felek kinyilvánították szándékukat, mely szerint a megvalósult közmű közös üzemeltetési feltételeit külön szerződésben (jelen szerződésben) rögzítik, az elkészült létesítményt közös tulajdonba adják és közösen hasznosítják. A közös tulajdonba kerülő vagyon részletes leltár szerinti listája a jelen megállapodás mellékletét képezi.

Jelen megállapodás célja, hogy a felek a 2001. július 17-én létrejött – nem jogi személyiségű de önálló gazdálkodást folytató, önálló adószámmal rendelkező – tulajdonközösség fenntartásával kapcsolatban a megvalósult létesítmények – vagyon – üzemeltetési és vagyonkezelői jogokat és kötelezettségeket szabályozzák.

Felek e megállapodás kidolgozásakor az 1959. évi IV. törvény, a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonról szóló szabályai figyelembe vételével jártak el és az alábbi feltételekben állapodtak meg:

1. Az Önkormányzatok neve, székhelye:

- Csévharaszt Község Önkormányzata (2212 Csévharaszt, Kossuth L. u. 41.)
- Gomba Község Önkormányzata (2217 Gomba, Bajcsy Zs. u. 2.)
- Péteri Község Önkormányzata (1109 Péteri, Kossuth L. u. 2)
- Vasad Község Önkormányzata (2211 Vasad, Kossuth L. u. 21.)
- Monor Város Önkormányzata (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.)

2. Az Önkormányzatok tulajdoni hányada:

- Monor 72,83%
- Csévharaszt 6,1%
- Gomba 10,97%
- Péteri 5,4%
- Vasad 4,7%

3. A közös tulajdonnal kapcsolatos jogok szabályozása

- A birtoklással és használattal kapcsolatos jogokkal kapcsolatban felek kinyilvánítják, hogy a tulajdonostársak mindegyike jogosult a dolog birtoklására és használatára, e jogot azonban az egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogainak és a dologhoz fűződő törvényes érdekeinek sérelmére.
- A birtoklás, a használat, a hasznosítás, valamint a rendes gazdálkodás körét meg nem haladó kiadások kérdésében a tulajdonostársak - ha a törvény másként nem rendelkezik - szótöbbséggel határoznak. A tulajdonostársak szavazati joga az

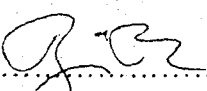
alábbiak szerint alakul: Monor Város 50%, a másik 50% a fennmaradó települések között egyenlő arányban oszlik meg. A Felek ezen szavazati arányt határozzák meg arra az esetre is, ha a tulajdonközösségnek – Monorierdő önálló településsé válása esetére – új tulajdonosa lesz. A Felek megállapodása alapján a tulajdonostársak képviselőjében Monor Város Önkormányzatának Polgármestere jár el, figyelemmel a jelen megállapodásban és a Ptk-ban rögzített jogokra és kötelezettségekre is.


- A közös tulajdonból származó bevételek a tulajdonostársakat az 2. pontban meghatározott tulajdoni hányaduk arányában illetik meg; ugyanilyen arányban terhelik őket a dolog fenntartásával járó és a dologgal kapcsolatos egyéb kiadások, a közös tulajdoni viszonyból eredő kötelezettségek, és ugyanilyen arányban viselik a dologban beallott kárt is. A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában álló létesítmények üzemeltetéséből befolyt bevételek a tulajdonostársakat a közös szennyvíztisztító-telepre településenként beérkező szennyvíz mennyiség szerinti hányaduknak megfelelő arányban illetik meg, és a felek megállapodnak abban is, hogy az így befolyt bevételeket kizárólag a beruházás megvalósításának érdekében felvett hitelek törlesztésére fordítják.
- Ha a birtoklás, a használat, a hasznosítás, valamint a rendes gazdálkodás körét meg nem haladó kiadások kérdésében hozott szótöbbségi határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a kisebbség a határozatot bíróságnál megtámadhatja.
- A tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz, az egész dolog feletti tulajdonjog átruházásához, az egész dolog hasznélvezetbe vagy használatba adásához, biztosítéku lekötéséhez vagy más módon való megterheléséhez.
- A tulajdonostársak megállapodása alapján a tulajdonukat képező szennyvízcsatorna-rendszert és szennyvíztisztító-telepet közösen üzemeltetik.


A Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásában állapodnak meg.

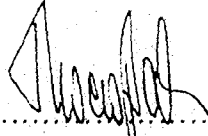
A jelen Társulási Megállapodás valamennyi megállapodó fél képviselőtestületének jóváhagyása után és akkor lép hatályba, ha azt valamennyi megállapodó fél polgármestere jóváhagyólag aláírta.

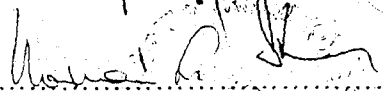
Monor, 2005. december 6.


Monor Város Önkormányzata


Gomba Község Önkormányzata


Péteri Község Önkormányzata


Csévharaszt Község Önkormányzata


Vasad Község Önkormányzata