

# 2011-03.18.



Gomba Község Polgármesteri Hivatal 2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.
Érkezett: 2011. március 11.
Szám: 537/2011
Melléklet:
Előadó: Lelkészs. V.

**Fáy András Református Általános Iskola  
és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény  
Gomba**

**Tárgy:** Megállapodás módosítása

Gomba, 2011. március 17.

**Gomba Község Önkormányzata**

Cím: 2217 Gomba  
Bajcsy Zs. u. 2.

**Tisztelt Polgármester úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!**

A Gombai Református Egyházközség a Gomba Község Önkormányzatával 2007-ben kötött megállapodás módosítását kezdeményezi.

**Indoklás:** Az eltelt 3 év tapasztalata alapján a Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény működésének és várható fejlesztésének biztosítása érdekében, a megállapodás V: pontjának módosítása szükségessé vált.

Mellékeljük a módosító javaslatunkat.

**Kérjük a módosítás elfogadását!**

  
Tasi Kálmán  
Igazgató

  
Ács Mihály  
lelkész, a fenntartó képviselője



Levélcím: 2217 Gomba, Iskola u. 2.  
Tel/fax.: 29/433-261  
e-mail: iskola@gomba.hu

„Használni! Vala életem  
minden törekvése, jelszava”  
Fáy András

# MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Gomba Község Önkormányzata** (címe: 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky út 2.) képviseletében: **Lehota Vilmos polgármester** (továbbiakban: *Önkormányzat*)

másrészről a **Gombai Református Egyházközség**, mint a Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapítója és fenntartója (címe: 2217 Gomba, Kossuth tér 1.) képviseletében: **Ács Mihály lelképásztor** (továbbiakban: *Fenntartó, együttes említésük esetén: Szerződő Felek*) között a mai napon az alábbiak szerint

## I.

### Az oktatási intézmény alapítása, tevékenysége

1. A Gombai Református Egyházközség 2217 Gomba, Iskola utca 2. székhellyel – a 2007. március 11. napján kelt 7/2007. számú határozatának megfelelően – a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 81. § (11) bekezdése alapján 8 évfolyamos református általános iskolát és alapfokú művészetoktatási intézményt, azaz közös igazgatású közoktatási intézményt alapít, amellyel Gomba Község Önkormányzatának közoktatási feladatellátásában közreműködik.
2. Az intézmény alapító okirata a Dunamelléki Református Egyházkerület Elnökségének jóváhagyásával lép hatályba.
3. Az I. 1. pontban megjelölt intézmény a közoktatási feladatellátáson felül a település kulturális és szabadidős feladatainak ellátásában is közreműködik, melynek részleteiről Szerződő Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az I. 1. pontban meghatározott intézmény Igazgatótanácsába Önkormányzat két tagot delegál.

## II.

### Az oktatási intézmény elhelyezése

1. A 619/2 és a 619/3 hrsz-ú, helyileg Gomba, Iskola utca 2. szám alatt található ingatlan a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló törvény rendelkezései alapján visszakerül Fenntartó kizárólagos tulajdonába, amelyből az Önkormányzat legkésőbb 2007. szeptember 1. napjával kivonul, és Fenntartó rendelkezésére bocsátja.
2. A 720/1 hrsz-ú, helyileg Gomba, Kossuth tér 21. szám alatt található ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, amelynek oktatás céljára szolgáló és azt kiegészítő helyiségeit és területét az Önkormányzat 2007. szeptember 1. napjától kezdődő hatállyal 15 évig terjedő időtartamra, jelképes, 1 Ft, azaz Egy forint bérleti díjért oktatási célokra bérbe ad Fenntartónak, amelyet Fenntartó a megtekintett állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel vesz át. Fenntartó a bérleti díjat minden év január 31. napjáig köteles megfizetni.
  - a) Önkormányzat jelen megállapodás I. 1. pontjában meghatározott feladatvállalásra tekintettel állapította meg a jelképes díjat.
  - b) Pénznemváltás esetén a bérleti díj összege a forgalomban lévő legkisebb pénzegységnek megfelelő összeg.

3. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Fenntartó az új iskola szervezési feladatainak ellátása céljából 2007. július 1. napjától kezdődően a II. 1. és a II. 2. pontban megjelölt ingatlanokat a teljes körű veszélyviselés terhe mellett használja.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy előzetesen egyeztetett módon Fenntartó – az I. 1. pontban megjelölt intézménye céljaira – térítésmentesen igénybe veheti Önkormányzat mindenkori kulturális és sport létesítményeit, eszközeit. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy előzetesen egyeztetett módon Önkormányzat térítésmentesen igénybe veheti Fenntartó oktatási intézményének mindenkori helyiségeit, létesítményeit kulturális és sport célokra.
5. A birtokba lépés napján Szerződő Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a közüzemi órák állásáról, amely időponttól Fenntartó viseli a II. 1. és II. 2. pontban megjelölt, oktatási célra használt ingatlanok közüzemi költségeit. A II. 2. pontban megjelölt ingatlan esetében Szerződő Felek külön megállapodásban rendezik a közüzemi költségek viselésének részletes szabályait.
6. Önkormányzat kötelezettségei a II. 2. pontban meghatározott ingatlan (továbbiakban: bérlemény) bérbeadásával kapcsolatban:
  - a) Szavatolja a bérlemény átadáskori rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotát. (A későbbiekre a megállapodás II. 8. pontja érvényes.)
  - b) Köteles a bérlemény birtokba adásakor egy garnitúra kulcskészletet átadni Fenntartó részére.
  - c) Szavatol továbbá a Fenntartó zavartalan és kizárólagos használatáért.
7. Fenntartó bérleménnyel kapcsolatos jogai és kötelezettségei:
  - a) Jogosult a bérleményt a jelen megállapodás hatálya alatt a jelen megállapodásban rögzített célra használni. Amennyiben a használat során a bérleményben kár következik be (a rendeltetésszerű használatból származó elhasználódás kivételével), köteles a bérleményt eredeti, a birtokba vételkor eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani. (lásd még a VI. 6. pontban foglaltakat)
  - b) Köteles viselni a bérlemény használatával együtt járó költségeket: víz, fűtés, áram, szennyvízcsatorna, hulladékkezelés.
  - c) Köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatára, a bérleményt a jó gazda gondosságával használni, úgy eljárni, hogy a bérlemény állagában a rendeltetésszerű használatból eredő kopás kivételével állagromlás ne következzen be, továbbá a bérlemény külső és belső rendjéről gondoskodni, s a megállapodás megszűnésekor használatra alkalmas állapotban visszaadni.
  - d) Köteles lehetővé tenni, hogy az Önkormányzat a bérlemény rendeltetésszerű és a megállapodásnak megfelelő használatát – előre egyeztetett időpontban, az intézmény működésének zavarása nélkül – ellenőrizze.
  - e) Kötelezett az oktatás céljára szolgáló ingatlanok teljes körű biztosítására.
8. Szerződő Felek a bérleménnyel kapcsolatban megállapodnak, hogy
  - a) Önkormányzat évi rendszerességgel a bérlemény állapotát felülvizsgálja, amely alapján Szerződő Felek közösen megállapítják az esetlegesen elvégzendő nagy felújításokat, amelyek időközben szükségessé váltak. Szerződő Felek a megállapításokról jegyzőkönyvet vesznek fel.
  - b) A mindenkori öregségi nyugdíjminimum 100-szorosának megfelelő összeg feletti nagy felújítások költségeit 50-50 % arányban közösen viselik, feltéve, hogy Szerződő Felek a felújítás terjedelméről előzetesen megállapodnak, és annak költségét Önkormányzat az éves költségvetés készítésekor figyelembe vehette. Az öregségi nyugdíjminimum 100-szorosának megfelelő összeget meg nem haladó felújítások költségeit Fenntartó viseli.

- c) A nagy felújítások költségviselésénél kivételt képez a bérlemény birtokba adásakor is szükséges tetőfelújítás, amelynek költségeit Önkormányzat köteles saját költségvetése terhére viselni.
  - d) A megállapodás hatályba lépését követő első két naptári évben Fenntartó jogosult a felújításból ráeső részt további két évre átütemezni.
  - e) Amennyiben Fenntartó az Önkormányzat hozzájárulásával bármilyen tartósan értéknövelő beruházást végez, a megállapodás megszűnésével egyidejűleg Szerződő Felek – az értékcsökkenésre is figyelemmel – elszámolnak.
  - f) A bérlemény kizárólag olyan célra hasznosítható, illetve harmadik személy részére ellenérték fejében úgy engedhető át használatra, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvénnyel és az iskolai szellemiséggel ne legyen ellentétes. Az e tevékenységből származó bevételt Fenntartó köteles az intézmény fenntartására igazoltan visszaforgatni.
  - g) A bérleménnyel kapcsolatos beruházásokhoz a jogszabály szerinti összes engedély, köztük az Önkormányzat előzetes írásbeli tulajdonosi hozzájárulása is szükséges, melyet Fenntartó köteles beszerezni.
  - h) A II. 8. g) pontban meghatározott tulajdonosi hozzájárulás alól mentesség illeti meg Fenntartót az alábbi esetekben:
    - Az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 13. § (1) bekezdésében rögzített esetekben – jelen megállapodás II. 8. a) pontjában meghatározott eset kivételével.
    - Hatósági kötelezés, valamint közszolgáltatói kötelezés esetén.
  - i) A bérleményt érintő valamennyi beruházás esetén külön megállapodást kötnek, amely szerint Szerződő Felek jóhiszeműen és együttműködve kötelesek eljárni.
9. Ha a bérleményt jelen megállapodás hatálya alatt, de 2007. szeptember 1. napjától számított 15 éven belül Fenntartó visszaadja az Önkormányzat használatába, úgy a jelen megállapodás bérleményre vonatkozó rendelkezései hatályukat veszítik. Fenntartó tudomásul veszi, hogy a bérlemény visszaadása után nem jogosult jelen megállapodás alapján újra használatba venni a bérleményt. Szerződő Felek a II. 2. pontban meghatározott ingatlan bérbeadását külön szerződésben is rögzítik.
10. Önkormányzat az I. 1. pontban megjelölt intézménybe beíratott gyermekek napközbeni étkeztetését a tulajdonában lévő tálalókonyha igénybevétele által biztosítja. Az étkezési térítési díjat Önkormányzat állapítja meg és szedi be. Az étkezésre kapott normatíva Önkormányzatot illeti.

### III.

#### Az oktatás tárgyi feltételei

1. Jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanokban azok birtokba vételekor található, a nevelési-oktatási feladat ellátásához szükséges ingóságokat, taneszközöket Önkormányzat leltár szerint térítésmentesen átadja Fenntartónak.
2. A megállapodás megszűnése esetén Fenntartó a bérleményt a kornak megfelelő, a mindenkorai törvényi minimum szerinti színvonalú nevelési-oktatási feladatok ellátásához szükséges ingóságokkal, taneszközökkel adja vissza Önkormányzat részére.
3. Ha a bérleményt Fenntartó nem a megállapodás megszűnésével adja vissza Önkormányzat használatába, úgy az ingóságok közül a taneszközöket nem köteles visszaadni a bérleménnyel együtt.

4. Ha a megállapodás megszűnése 2007. szeptember 1. napjától számított öt éven belül következik be, az átvett ingóságokról, taneszközökről Fenntartó – az átvételkor készített leltár alapján – köteles Önkormányzat felé elszámolni.

#### IV.

##### Az oktatás személyi feltételei

1. Fenntartó vállalja, hogy a megállapodás megkötésekor a II. 1. és a II. 2. pontban meghatározott ingatlanokban működő oktatási intézményben foglalkoztatottakat – munkavállalói nyilatkozatuk alapján – átveszi, és részükre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvényben meghatározott feltételeket biztosítja.
  - a) Fenntartó vállalja, hogy az átvett munkavállalókkal 2007. július 31-ig megkötí a munkaszerződéseket.
  - b) Abban az esetben, ha az átvett munkavállaló munkaviszonyának megszűnése következtében – a rendkívüli felmondás esetét kivéve – végkielégítésre válik jogosulttá, Fenntartó kezdeményezésére Szerződő Felek külön megállapodást kötnek a végkielégítés költségeinek arányos teherviseléséről.
  - c) Abban az esetben, ha az átvett munkavállaló jubileumi jutalomra válik jogosulttá, Fenntartó kezdeményezésére Szerződő Felek külön megállapodást kötnek a jubileumi jutalom költségeinek arányos teherviseléséről.
  - d) A IV. 1. b) és c) pontjában rögzített költségviselés arányosításának módszere: a teljes jogosultsági időből Fenntartó csak a nála eltöltött idő után viseli a költségeket, a fennmaradó részt a korábbi fenntartó, Önkormányzat vállalja. A külön megállapodás alapján fizetett költségviselés a megállapodás V. fejezetében rögzített támogatásokon felül értendő.
2. Fenntartó köteles valamennyi gombai állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező gyermeket az általa fenntartott intézménybe felvenni, és részükre nevelési-oktatási ellátást biztosítani, amennyiben
  - a) Az az Önkormányzat kötelezettsége is lenne.
  - b) A gyermek, illetve annak törvényes képviselője magára nézve kötelezőnek fogadja el a református közoktatási törvény előírásait.

#### V.

##### Az oktatás finanszírozása

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Fenntartó jogosult az állami költségvetésből a gyermekek után a költségvetési törvényben biztosított normatív állami támogatás teljes összegét igényelni és igénybe venni.
2. Önkormányzat vállalja, hogy az I. 1. pontban megjelölt intézményben nevelkedő valamennyi – kizárólag gombai állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező – gyermek művészeti képzésére, valamint tanórán kívüli sport és szabadidős tevékenységére a Fenntartó részére – az átengedett és saját bevételei terhére – támogatást nyújt. A támogatás összege évente 10 millió forint. Önkormányzat a támogatását havonta, egyenlő részletekben utalja az intézmény számlájára.
3. A 2. pontban meghatározott feladatra fel nem használt támogatást az intézmény\* elkülönített bankszámlán leköti, önerő biztosítására pályázati – elsősorban iskola építési - célra.

**Törölt:** , gyermekenként az I. 1. pontban megjelölt intézményre vonatkozó, egy gyermekre visszaosztott állami általános iskolai oktatási alap normatíva 10-10 %-a, gyermekenként összesen az egy gyermekre visszaosztott állami általános iskolai oktatási alap normatíva 20 %-a.

**Törölt:** az oktatási tevékenységről kiállított számla ellenében, a számla benyújtását követő nyolc napon belül utalja át Fenntartó számlájára.

**Formázott:** Felsorolás és számozás

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy
- Önkormányzat az általa nyújtott támogatás éves felhasználását jogosult ellenőrizni, és a nem megfelelően felhasznált támogatási összeg visszatérítését kezdeményezni. A felhasználás pontatlanságát Szerződő Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
5. Önkormányzat vállalja, hogy – az átengedett és saját bevételei terhére – fejlesztési, felújítási támogatást nyújt Fenntartónak. A támogatás összege évente 5 millió forint. A fel nem használt támogatást a fenntartó elkülönített bankszámlán tárolja a 3. pontnak megfelelően.
6. Amennyiben Fenntartó az I. 1. pontban megjelölt intézményben bevezeti az iskolaotthonos oktatást, úgy Önkormányzat az iskolaotthonos oktatást igénybe vevő gyermekek részére, külön támogatás terhére, biztosítja a tankönyvek ingyenességét a mindenkori – tankönyvekre adott – normatíva feletti térítés átvállalásával.
7. A fenntartó minden év január 15-ig elszámol a támogatás felhasználásáról. Az elszámolás alapja a megállapodásban rögzített feladatokra fordított kiadások számlái és intézményi dokumentumok, valamint az elkülönített bankszámla.

## VI.

### A megállapodás időtartama, hatálya

- Szerződő Felek a megállapodást 2007. szeptember 1. napjától kezdődő hatállyal 15 évig terjedő időtartamra kötik.
- Az intézmény jellegére tekintettel a megállapodás határozott ideje alatt rendes felmondásnak semmilyen körülmények között nincs helye.
- Ha a határozott idő lejár és Önkormányzat Képviselő-testülete a határozott idő lejárt előtt legalább egy évvel másképpen nem dönt, a megállapodás automatikusan határozatlan idejűvé alakul át azzal, hogy ebben az esetben a rendes felmondásnak is helye van oly módon, hogy a felmondás írásban történő közlését követő tanév végére mondható fel a jogviszony.
- A megállapodás megszűnik:
  - Szerződő Felek közös megegyezésével;
  - A határozott idő lejártával abban az esetben, ha az intézmény továbbműködtetésével a megállapodás nem alakul át határozatlan idejűvé. Szerződő Felek kötelesek a lejárt előtt egy évvel írásban nyilatkozni a megállapodás folytatásával kapcsolatban.
- Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a bérleti díj nem, illetve késedelmes fizetése nem lehet felmondási ok, tekintettel annak jelképes összegére.
- Az oktatás célját szolgáló ingatlanok Fenntartónak fel nem róható módon történő megsemmisülése, káreseménye esetén Szerződő Felek kötelesek jelen megállapodás soron kívül felülvizsgálni.
- Amennyiben az államháztartáson belül az állami támogatások rendszerében olyan mértékű változás következik be, amely ellehetlenítené Szerződő Felek bármelyikének működését, Szerződő Felek kötelesek jelen megállapodás soron kívül felülvizsgálni, valamint a felülvizsgálat által megkeresni a helyi közoktatás finanszírozásának lehetőségeit.
- A megállapodás a határozott idő alatt írásban rendkívüli felmondással az adott tanév végével megszüntethető, ha
  - Fenntartó a vállalt oktatási tevékenységének nem tesz eleget;
  - Fenntartónak fel nem róható okból a gyermeklétszám csökkenése miatt a működéshez szükséges anyagi fedezetet nem tudja biztosítani;

**Törölt:** A 10 %-ot meg nem haladó eltérés a következő időszakban elszámolható. A visszatérítés kezdeményezésétől számított hatvan napon belül a nem megfelelően felhasznált támogatást Fenntartó köteles visszafizetni.

**Törölt:** <#>Azon nem gombai állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező gyermek esetében, aki az I. 1. pontban megjelölt intézményben nem általános iskolai tanuló, de művészeti képzésben részesül, illetőleg tanórán kívüli sport és szabadidős tevékenységben vesz részt, a gyermekre jutó (egy gyermekre visszaosztott állami általános iskolai oktatási alap normatíva 10, illetőleg 20 %-a) önkormányzati támogatással megegyező összeget Fenntartó köteles megtéríteni! <#>A gyermek szülei, vagy törvényes képviselője, vagy! <#>A gyermek állandó bejelentett lakóhelye szerint illetékes önkormányzat, vagy! <#>Egyéb támogató által. ¶ <#>Amennyiben az V. 3. b) pontban megjelölt támogatási kötelezettség megtérítését Fenntartó nem tudja igazolni, Önkormányzat jogosult a meg nem térített összeget az V. 2. pontban meghatározott támogatásából visszatartani. ¶

**Formázott:** Felsorolás és számozás

**Törölt:** az I. 1. pontban megjelölt intézményben nevelkedő, és az I. 1. pontban megjelölt intézményre vonatkozó, valamennyi – kizárólag gombai állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező – gyermekekre visszaosztott állami általános iskolai oktatási alap normatíva 10 %-a. Önkormányzat fejlesztési, felújítási támogatását havi részletekben, havonta, a tárgyhónap 5. napjáig átutalja Fenntartó számlájára. A fejlesztési, felújítási támogatás felhasználása előzetes beruházási terv alapján történik, amelyet minden év december 31. napjáig Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagy, amelynek megvalósításáról következő év december 31. napjáig Fenntartó beszámol Önkormányzat felé.

- c) Fenntartó a bérlemény használatával kapcsolatosan valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, és Önkormányzat írásbeli felhívása ellenére a megállapodást megszegő magatartással a felhívás kézhezvételétől számított nyolc napon belül sem hagy fel;
- d) Önkormányzat a jog- és kötelezettségszegést megszegi, és Fenntartó felhívásának kézhezvételétől számított nyolc napon belül a jogsértést nem küszöböli ki.
9. Szerződő Felek a megállapodás fennállása alatt kötelesek folyamatosan együttműködni, egymás érdekeit is szem előtt tartva.
10. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy jogvita esetén kötelező egyeztetést tartanak, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek Monor Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával a közöttük fennálló, 2003. októberében kötött „Közoktatási megállapodás” megnevezésű szerződést, valamint a 2005. decemberében megkötött „Megállapodás pénzeszköz átadásról” megnevezésű szerződést hatályon kívül helyezik.
12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Ltv. Rendelkezései irányadóak.

Szerződő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a mai napon jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.

Gomba, 2007. július 3.

---

Önkormányzat

---

Fenntartó