

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2014. június 26-i ülésére

Tárgy: Szabó Gyula ingatlanvásárlási kérelme

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Iktatószám: 1085/2014.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Gyula Gomba, Bercsényi u. 9/a. szám alatti lakos az előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben a 0419/18, a 0419/15, a 0419/15 és a 0419/10 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására tett ajánlatot.

Tájékoztatom Képviselőtársaimat, hogy a földhivatali nyilvántartásban valamennyi ingatlan művelés alól kivett művelési ággal van nyilvántartva „major” illetve „agyaggödör” megnevezéssel.

Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése előírja, hogy a rendelet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) meghatározott mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld, valamint tanya (a továbbiakban együtt: föld) eladása, illetve haszonbérbe adása esetén a törvényen, vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog, továbbá a törvényen alapuló előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi, illetve a haszonbérleti szerződésnek a jogosultakkal való hirdetményi úton történő közlésének részletes szabályait állapítja meg. A földforgalmi törvény 5. § 17. pontja szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve.

A megyei földhivatallal történt egyeztetés szerint az érintett területek kivett jellegére tekintettel azok értékesítésére nem vonatkozik a hirdetményi közzététel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt kérelemben foglaltakról álláspontját kialakítani, értékesítési szándék esetén az eladási árat meghatározni szíveskedjen.

Gomba, 2014. június 20.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester