

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2014. szeptember 11-i nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályiról szóló 4/2012. (II.10.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Varga Sándor aljegyző

Véleményező: Valamennyi bizottság

Iktatószám: 412-2/2014.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntései nyomán eladásra illetve megvételre került néhány ingatlan, melyek átvezetése szükséges a vagyonrendeletbe és a vagyontaszterbe is. Az érintett vagyonelemek mozgását az alábbiakban részletezem a Tisztelt képviselő-testület számára:

A vagyonrendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott 3. számú melléklet tartalmazza az önkormányzat **üzleti vagyonába** tartozó vagyonelemeket, mely tekintetében:

- **19 hrsz.:** 2014. május 29-én eladásra került CIVIL SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT. részére, javaslom a vagyonrendeletből és vagyontaszterből való kivezetését.
- **0228/17 hrsz.:** 2014. július 14-én, Kálmán András részére eladásra került, javaslom a vagyonrendelet mellékletéből és vagyontaszterből való kivezetését.
- **538/1 hrsz.:** 2014. július 9-én eladásra került Surman Zsolt József és Surmanné Nagy Krisztina részére, javaslom a vagyonrendelet mellékletéből és vagyontaszterből való kivezetését.
- **3437 hrsz.:** 2014. április 10-én, Miszlay Anett Krisztina részére eladásra került, javaslom a vagyonrendelet mellékletéből és vagyontaszterből történő kivezetését.
- **3438 hrsz.:** 2014. április 10-én, Miszlay Anett Krisztina részére eladásra került, javaslom a vagyonrendeletből és vagyontaszterből való kivezetését.
- **93 hrsz.:** 1/10 tulajdoni hányadban, Bódi Károly ingatlantulajdonos részéről ajándékozás jogcímen Gomba Község Önkormányzatának tulajdonjoga a földhivatal által bejegyzésre került, javaslom a tulajdonrésznek az üzleti vagyonkörbe sorolását, ezzel egyidőben a vagyonrendelet mellékletébe és vagyontaszterbe történő felvételét.
- **806 hrsz.:** 2014. február 17-én, 2/20 tulajdoni hányadban Szabó József és Szabóné Bálint Judit eladóktól megvásárlásra került. Javaslom a tulajdonrésznek az üzleti vagyonkörbe történő besorolását, ezzel egyidőben a vagyonrendelet mellékletébe és vagyontaszterbe történő felvételét.
- **1049/2 hrsz.:** Az ingatlan 2014. április 1-én O'Connor Osiris Selassie eladótól megvásárlásra került. Javaslom az új önkormányzati tulajdonnak az üzleti vagyonkörbe sorolását, ezzel egyidőben a vagyonrendelet mellékletébe és vagyontaszterbe történő felvételét.

A rendeletmódosítás után a vagyonszterbe is fel-, kivezetésre, illetve módosításra kerülnek a fentebb felsorolt ingatlanok, azzal a dátummal, amely a tulajdoni lapon szerepel. A fentiekre tekintettel a módosító rendelet tervezetét az előterjesztés mellékleteként csatoltam Képviselőtársaim részére. A módosító rendelet elfogadásával a Képviselő-testület eleget tesz az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelet 5. §-ában foglaltaknak, mely szerint *„A képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes, vagy az üzleti vagyonelemek közé történő besoroláskor figyelembe veszi az Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltakat megtárgyalni, észrevételeivel, javaslataival kiegészíteni, s az új vagyonelemek üzleti vagyonszterbe sorolására vonatkozó határozati javaslatot elfogadni, valamint az előkészített tervezet alapján a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Gomba, 2014. szeptember 5.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester