

**Gomba Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

4/2012. (II. 10.) rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

/Egységes szerkezetben a 22/2012. (IX.13.), a 23/2012.(XI. 23.), 4/2013. (I.25.), 6/2014. (II. 14.) és a/2014. (IX.) önkormányzati rendeletekkel./

Törölt: és a

A rendelet kihirdetése
2012. február 10-én, egységes szerkezetbe foglalása
2014. szepember-én megtörtént.

Törölt: szeptember

Törölt: február 14-

Gomba, 2014. szepember

Törölt: február 14

Törölt: .

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a 18. § (1) bekezdésére Gomba Község Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed:
- a) Gomba Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre;
 - b) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

2. Az önkormányzati vagyon

2. § (1)¹ Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza
- (3)²–Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

3. Vagyonnyilvántartás

3. § A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

4. Rendelkezés a vagyonnal

4. § (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A képviselő-testület döntéséhez kikéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.
- (3) A Pénzügyi Bizottság véleményét a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapján alakítja ki.
5. § A képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes, vagy az üzleti vagyonelemek közé történő besoroláskor figyelembe veszi az Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.
6. § A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

¹ Az 1. mellékletet a 6/2014. (II.14.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította

² Az 1. mellékletet a/2014. (IX.....) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította.

5. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

- 7. §** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól a 6/2010. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet rendelkezik.
- 8. §** Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó döntések a 9-11. §-ok rendelkezései szerint tartoznak a képviselő-testület vagy szervei hatáskörébe.
- 9. §** (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
- 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy vásárlásának jóváhagyása,
 - 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje,
 - elidegenítésre kijelölt ingatlan vételárának meghatározása,
 - behajthatatlan követelések - a kisösszegű követelések kivételével - törlése,
 - a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon bérbeadás útján történő hasznosítása,
 - 50 000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése.
- 10. §** (1) A képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik:
- az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,
 - a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése,
 - építéssel összefüggő valamennyi tulajdonosi jog gyakorlásának véleményezése,
 - önkormányzati vagyonba tartozó telekalakításhoz kapcsolódó tulajdonosi joggyakorlás véleményezése,
 - az elidegenítésre kijelölt ingatlanok vételárára javaslattétel.
- 11. §** (1) A polgármester jogosult:
- 500 ezer Ft értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy vásárlásának jóváhagyására,
 - 50 ezer Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére.
 - a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
 - megkötni a nem intézményi használatban lévő vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződéseket,
 - megkötni – a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével – a biztosítási szerződéseket,
 - tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez,
 - a kisösszegű követelések törlésére.

6. Az önkormányzati vagyon átruházása

- 12. §** (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 15 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet

- (2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Gomba Község Polgármesteri Hivatalának feladata.
- (3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

7. A felajánlott vagyon elfogadása

- 13. §** (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő a képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

8. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- 14. §** (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Ha a visszerthes vagyonátruházási szerződés tárgya ingatlan, a képviselő-testület az ingatlan eladási- vagy vételi árát a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével határozza meg. A Pénzügyi Bizottság ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésére tehet javaslatot.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

9. Eljárás a tulajdonos képviseletében

- 15. §** (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

10. Az önkormányzati követelés elengedése

- 16. §** (1) Az önkormányzat és szerve - kis összegű követelések kivételével - csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
- a) csődegyezségi megállapodásban,
 - b) bírói egyezség keretében,
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
 - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.
- (2) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból, közterület-használati díjból és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.

- (3) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.”

11. Záró rendelkezések

- 17. §** (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 27/2008. (X.31.) sz. rendelet, valamint az azt módosító 10/2009. (IV.24.) sz. önkormányzati rendelet 2. §-a, az azt megelőző cím, a 23/2009. (X.30.) rendeletek hatályukat veszítik.

Gomba, 2012. február 9.

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2012. február 10-én,
egységes szerkezetbe foglalása
2014. szeptember, napján megtörtént.

Törölt: február 14

Gomba, 2014. szeptember

Törölt: február 14.

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző