

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2014. (IX.....) önkormányzati rendelete

**a településképi bejelentési eljárásról szóló
24/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

A rendelet kihirdetése 2014. szeptember-én
megtörtént.

Gomba, 2014. szeptember

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014. (IX.....) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról szóló
24/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában szereplő felhatalmazás alapján a településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell

- a) megváltoztatni,*
- b) átalakítani,*
- c) elbontani,*
- d) kicserélni,*
- e) megerősíteni vagy*
- f) változatlan formában újjáépíteni.*

2. § A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) A 3-5. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (6) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

3. § A Rendelet 6. §-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

(10) A (6) bekezdésben meghatározott polgármesteri igazolás 1 évig érvényes, ez időtartam alatt lehet az építési tevékenységet megkezdeni.

4. § (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba és a kihirdetést követő napon hatályát veszti.
(2) E rendelet a hatályba lépésével egyidőben hatályát veszti a Rendelet 3. § (1) bekezdés 12. pontja és a 3. § (2) bekezdése.

Gomba, 2014. szeptember 11.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2014. szeptember-én megtörtént.

Gomba, 2014. szeptember

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

TERVEZET

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)

a településképi bejelentési eljárásról szóló

24/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett rendelettervezet

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

Az önkormányzat - törvény keretei között - szabályozhatja a települési bejelentési eljárás egyes kérdéseit. A magasabb szintű jogszabályokkal történő koherencia biztosítása jogi követelmény, a módosító rendelet ezt a követelményt teljesíti, mellyel a jogbiztonság erősödik.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

A módosítás az alaprendelet által generált környezeti következményeket nem módosítja.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A tervezett önkormányzati rendelet többlet adminisztrációs terhet nem eredményez.

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

Az alaprendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályokkal történő koherencia megteremtése érdekében, törvényességi felhívás alapján szükséges.

II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei

A módosító rendelet megalkotásának elmaradása, vagyis a magasabb szintű jogszabályokkal történő koherencia követelményének figyelmen kívül hagyása, a mulasztásos törvénysértésben megnyilvánuló szabályozási hiányosság fenntartása sérti a törvényességet, annak jogkövetkezményei rögzítettek. Az önkormányzati rendelet törvényességéről - törvényességi felügyeleti szerv kezdeményezésére - a Kúria Önkormányzati Tanácsa dönt.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

**a településképi bejelentési eljárásról szóló
24/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett rendelettervezethez**

Általános indokolás

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét 2013. szeptember 12-én alkotta meg. A Pest Megyei Kormányhivatal az alaprendelet 3. és 6. §-ainak szabályozásával szemben törvényességi felhívással élt. A magasabb szintű jogszabályokba ütköző helyi szabályok módosítása, hatályon kívül helyezése, továbbá a szabályozási hiányosság pótlása elkerülhetetlen.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A javasolt normaszöveg az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. pontjával való összhang megteremtését szolgálja a Korm. rendelet előírásainak ismétlésével.

2. §-hoz

A javasolt módosítás az alaprendeletben lévő téves bekezdés-hivatkozást javítja.

3. §-hoz

A javasolt normaszöveg a polgármesteri igazolás érvényességének meghatározására vonatkozó hiányosságot pótol.

4. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.