

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Képviselő-testület 2015. június 23-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a nyári falubejárás tapasztalatairól

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Varga Sándor aljegyző

Iktatószám: 488-2/2015.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2015-ös esztendő féléves falubejárása során szemlélésre került Gomba község teljes bel- és külterülete. Kiemelten foglalkoztunk az utak járhatóságával, a közterületi táblák láthatóságával, a világítótestek illetve az elektromos vezetékek útjába lógó fákkal és a szűk értelemben vett lakókörnyezet állapotának felmérésével. Kiemelten fontosnak tartom, hogy a külterület bejárása teljes egészében megtörtént, az együttműködés jegyében a tanyagondnok jelenlétével, aki megtehetette javaslatait, a feladatellátás során felmerült problémákat a helyszínen, közösen tudtuk orvosolni.

A Képviselő-testület kérésének megfelelően, a falubejárás összegzését új formában és kiegészített tartalommal (problémák felsorolása, megoldási javaslatok tétele és fontossági sorrend felállítása valamint költségbecslés) az alábbiak szerint nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek. A teendők elvégzésének sorrendjére lehetőség szerint javaslatot teszünk, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

<i><b>Helyszín</b></i>	<i><b>Probléma leírása</b></i>	<i><b>Teendő</b></i>	<i><b>Becsült költség</b></i>	<i><b>Prioritás</b></i>
Tetepuszta	A 2-es számú villanyoszlop közelében lévő ingatlan területét a tulajdonos nem megfelelő módon kialakított elektromos árammal működő védelmi rendszerrel szerelte fel.	Tulajdonos felszólítása	Postaköltség	Átlagos
Tetepuszta	1110 helyrajzi számú ingatlan lakói nem jelentkeztek be az érintett lakóépületbe.	Tulajdonos figyelmét felhívtam kötelezettsége teljesítésére	Nincs	Elvégezve
Felsőfarkasd	A településrészen 11 ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartás nem jelez lakóépület	9 tulajdonos értesítése megtörtént, a fennmaradó 2 ingatlan esetében tulajdonjogi kérdések merültek fel, a kiértékelés ezek megválaszolása után várható	Postaköltség	Fontos

Szóke Ferenc utca	Több lakóingatlan előtt a terület gazos, elhanyagolt.	Tulajdonosok felszólítása	Postaköltség	Átlagos
Akácfasor	Németh Tamás tulajdonában lévő épület közelében fa, cserje zavarja a közlekedési tábla láthatóságát. Az Akácfasor utcában több helyen elhanyagolt lakóingatlan, valamint vezetékre nőtt fa található.	Tulajdonosok felszólítása. A közterületen lévő, vezetékekre nőtt fák gallyazása. Az utak mellett szabálytalanul ültetett fák kényszervágása.	Postaköltség, munkadíj	Átlagos
Akácfasor- Arany János u. kereszteződése	A területen található fenyőfák vezetékre lógnak.	Tulajdonosok felszólítása.	Postaköltség	Átlagos
Arany János utca	Több lakóingatlan előtt a terület gazos, elhanyagolt.	Tulajdonosok felszólítása	Postaköltség	Átlagos
Völgy utca	Több lakóingatlan előtt a terület gazos, elhanyagolt.	Tulajdonosok felszólítása	Postaköltség	Átlagos
Deési Pál u.	A területen található fák vezetékre lógnak.	Fák gallyazása	Munkadíj	Átlagos
Rákóczi út	Több lakóingatlan előtt a terület gazos, elhanyagolt.	Tulajdonosok felszólítása	Postaköltség	Átlagos
Arató házaspár u.	Több lakóingatlan előtt a terület gazos, elhanyagolt. Önkormányzati feladat, az út járhatóságának biztosítása. Továbbra is probléma a dupla szárú villanyoszlop egyik lábának súlyos/veszélyes állapota	Tulajdonosok felszólítása, önkormányzati kaszálás, a szolgáltató ismételt értesítése.	Postaköltség, munkadíj.	Fontos
Vár u. Kölcsey u. sarka	A terület gazos.	Önkormányzati kaszálás	Munkadíj	Átlagos
Tópartra vezető út	Az út szélei gazosak, a területen szabályellenesen tárolt trágya található.	Önkormányzati kaszálás, valamint a tulajdonos felszólítása	Munkadíj, postaköltség	Fontos
Bényei út	Több lakóingatlan előtt a terület gazos, elhanyagolt.	Tulajdonosok felszólítása	Postaköltség	Átlagos

Gombai út	Több lakóingatlan előtt a terület gazos, elhanyagolt. Állampolgári bejelentés érkezett a Gombai út 54. szám alatti ingatlan állapotával kapcsolatban.	Tulajdonosok felszólítása. A Gombai út 54. szám alatti ingatlan tulajdonosa a rágcsálók kiirtására felszólításra került.	Postaköltség	Átlagos
Bartók – Szőlő u. sarok	Közlekedési tábláról lekopott festék. Egy diófától a kereszteződés egyik oldala beláthatatlan.	Tábla újrafestése/cseréje és a diófa gallyazása.	Munkadíj	Fontos
Liliom utca	Több lakóingatlan előtt a terület gazos, elhanyagolt.	Tulajdonosok felszólítása	Postaköltség	Átlagos
Katona József utca	Közterület kaszálása szükséges	Önkormányzati kaszálás	Munkadíj	Fontos
Nagyszurdik	Lámpatestek alá benyúló ágak korlátozzák a megvilágítás hatásosságát.	A lámpatestek alá nőtt fák irtása, gallyazása.	Munkadíj	Fontos
Gomba patak	A tetei forrás kiszáradt, több szakaszon a patakban nincs víz. További probléma lehet az illegális terelés és a hordalékpadok, szemét, gaz megjelenése a mederben.	A patakmeder teljes hosszában tisztítandó	?	Fontos
Bajcsy-Zs. u. és Iskola utca	Elhagyott ingatlanok állapota folyamatosan romlik	Tulajdonosok ismételt megkeresése	Postaköltség	Átlagos

**Önkormányzati ingatlanok:** A további falubejárások során külön kezelendő területnek tartom az önkormányzati ingatlanok kérdését. Megállapítható, hogy az ingatlanok karbantartottsága jó, a külterületi feladatok (pl. Felsőfarkasdi temető és a hozzá vezető út stb.) ellátása kiemelkedő. Meg kell említeni azonban, hogy az önkormányzati terület mérete akkora, hogy a GTÜ Kft. humán és eszközállományának 100%-os kapacitás-kihasználásával sem biztosítható a teljes feladatellátás.

**Problémafelvetés:** A 2014. esztendő nyári bejárása során mintegy 52 tulajdonosi felszólítás került kiküldésre, amely az ingatlan állapotával kapcsolatos, szemben az idei év azonos időszakával, ahol 27 ilyen jellegű felszólítás indokolt. Bár az ingatlanok karbantartásának hiánya még mindig probléma, a legnagyobb veszélyt a településre a közterületi szemetelés, illegális szemétkerakások adják. A Gombai tónál létesített hulladékgyűjtő pontoknál heti rendszerességgel nagy mennyiségű építési hulladékot raknak le, a figyelmeztető tábla ellenére, ennek megoldása az utolsó stádiumba lépett.

A legnagyobb probléma a Dankó utcában lévő illegális szemétkerakás, a területfoglalás és az ezzel járó hulladéktermelés. Mindemellett kijelenthető, hogy a terület a gombai közbiztonsági problémák gócpontja. Ennek orvoslására több eljárás keretében találhatunk megoldást, melyeket a polgármester és az aljegyző elindított.

A falubejárást nagyban segítette a Gombai Polgárőr Egyesület által biztosított gépjármű. Az Egyesület és Kósa Attila szolgálatvezető úr segítő közreműködését ezúton köszönöm!

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a falubejárásról szóló előterjesztésben foglaltakat megvitatni, álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Gomba, 2015. június 17.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos  
polgármester

#### **Határozati javaslat**

...../2015. (VI.23.) sz. határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a falubejárás tapasztalatairól szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2015. évi nyári falubejárásról szóló előterjesztést elfogadta.

A határozat végrehajtás nem igényel.