

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. február 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati ingatlanokhoz kapcsolódó fenntartási és hasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében földmérői megbízási szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Varga Sándor aljegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: 331/2015.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő testülete a 284/2014. (XII.11.) határozatában felkérte a polgármestert, hogy a 2015. februári soros ülésre készítsen elő rajzi melléklettel ellátott előterjesztést mely javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy az egyes önkormányzati ingatlanok tekintetében mely esetben elkerülhetetlen a telekhatár kitűzése az ingatlanhasznosítás, illetve a tulajdonosi jogból eredő kötelezettség teljesítése érdekében.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alapos előkészítő munkát követően Lenkefi István kertésszel és Varga Sándor aljegyzővel közreműködve egy célzott ingatlanbejárást hajtottunk végre mely során felkerestük a fenti határozattal érintett önkormányzati ingatlanokat. Segédprogramok és a rendelkezésünkre álló technikai eszközök segítségével 3-9 méteres pontosságú telekhatár-méréseket végeztünk a méretüknél fogva ezt lehetővé tevő önkormányzati tulajdonú telkek esetében.

Összességében elmondható, hogy a szűkebb értelemben vett gombai belterület telekhatárai rendezettek, az önkormányzati ingatlanok tekintetében ezen a területen egy-egy kivételtől eltekintve telekvita nincsen.

Komoly rendezésre van azonban szükség a Tetepusztai ingatlanok és az ún. Bényei szőlők tekintetében.

Tetepusztán a 3556, 3557, 3558 hrsz-ú. ingatlanok kimérését a fent említett technikai eszközök és a létrehozott adatbázis segítségével pontosan elvégeztük, melyeken összesen kb. 30 köbméter kitermelhető fát becsült meg Lenkefi István. A kitermelést mindenképpen végre kell hajtani, egyrészt az önkormányzati vagyron védelme, másrészt azért , hogy az érintett ingatlanok erdővé nyilvánítását (s így az önkormányzat tulajdonjogának drasztikus korlátozását) megakadályozzuk.

Szintén sikerült pontosan beazonosítani a 0382/7 hrsz-ú ingatlant, ennek kimérése nem szükséges, szántóföldi művelésre teljes egészében alkalmas terület.

12. napirendi ponthoz

A 36/2008. /III.27./ számú képviselő-testületi határozatával Gomba Község Önkormányzata a:382/7 hrsz-ú 0,8 ha. területű, 0400/2 hrsz-ú 0,2 ha. területű, 0400/3 hrsz-ú 0,7 ha. területű, 0400/4 hrsz-ú 0,1 ha. területű, 0402/2 hrsz-ú 0,3 ha. területű, 0402/3 hrsz-ú 0,2 ha. területű, 0402/4 hrsz-ú 0,4 ha. területű, 0402/9 hrsz-ú 0,1 ha. területű ingatlanokat a Tápióvölgye Vadásztársaság részére bérbe adta, mely határozat alapján az érintett területek a mai napig vadföld hasznosításra szolgálnak.

A 0400/2 és 0400/3 ingatlanokon kb. 30 köbméter kitermelhető fa található, mely kitermelése a 36/2008. /III.27./ képviselő-testületi határozatban foglaltak miatt nem lehetséges. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a határozathoz nem készült bérleti szerződés.

Kérem, a Képviselő-testületet határozzon arról, hogy a fenti ingatlanok bérbeadását a továbbiakban is fenntartja-e avagy megszünteti. Javaslom, hogy amennyiben az ingatlanok bérbeadását a Képviselő-testület fenntartja, úgy hatalmazza fel a polgármestert a Tápióvölgye Vadásztársasággal történő egyeztetésre és a megkötendő bérleti szerződés aláírására.

Katasztrófavédelmi és közlekedési szempontból Gomba község kitétsége nagy, hiszen az ún. Nagy-Szurdik az egyetlen összekötő út a falu központja, az ún. telepi rész és a Monorról érkező forgalom között. Tekintettel a Nagy-Szurdik geológiai adottságaira, javasoljuk, hogy a 0270/7 hrsz-ú, az ún. „Várhegy” területét a képviselő-testület oly módon rendezze, hogy a mentesítő út megépülhessen. A csatolt térképvázlaton a 0270/7 hrsz-ú ingatlanok csak a korábbi földhivatali kérelem szereplő „legelő” részét jelöltük, amelynek teljes egésze önkormányzati tulajdonná válhat az egész ingatlanban meglévő tulajdoni hányad alapján.

Az önkormányzati ingatlanok vizsgálati eredményeit az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat melléklete táblázatszerűen, helyrajzi számonként tartalmazza, amely egyben javaslatot fogalmaz meg a földmérői megbízási szerződés tartalmára. Az előterjesztéshez csatolt térképvázlaton feltüntettük az előterjesztésben szereplő ingatlanok helyrajzi számait, valamint külön színnel ábrázolva láthatóak az önkormányzat forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes ingatlanai, továbbá az üzleti vagynon belül is megkülönböztetve látható a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, valamint a résztulajdonú ingatlanok.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, álláspontját kialakítani, az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2015. február 19.

Tisztelettel

Lehota Vilmos
polgármester

Határozati javaslat

...../2015. (II. 26.) sz. képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati ingatlanokhoz kapcsolódó fenntartási és hasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében földmérői megbízási szerződés jóváhagyására szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a földmérői megbízási szerződést az 1. számú mellékletben szereplő ingatlanok esetében, az ott megjelölt tartalommal készítse elő.
- 2/A. A Képviselő-testület a 36/2008. /III.27./ számú képviselő-testületi határozatban szereplő ingatlanokat a továbbiakban nem kívánja bérbe adni, felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Tápióvölgye Vadásztársaságot.
- 2/B. A Képviselő-testület a 36/2008. /III.27./ számú képviselő-testületi határozatban szereplő ingatlanokat továbbra is bérbe kívánja adni a Tápióvölgye Vadásztársaság részére, felhatalmazza a polgármestert a vadásztársaság felkeresésére és a bérleti szerződés aláírására.
3. A Képviselő testület a 0270/7 hrsz-ú ingatlan rendezése és a Vár úti mentesítő út létesítése érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezéshez szükséges eljárásrendről tájékozódjon és a rendezési szándékról az ingatlan résztulajdonosait értesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

12. napirendi ponthoz

1. sz. melléklet

Hrsz.	Helyszín	Javaslat	Indokolás	Megjegyzés
3556	Vak-Tete	fakivágás	vagyonhasznosítás	
3557	Vak-Tete	fakivágás	vagyonhasznosítás	
3558	Vak-Tete	nincs	erdő művelési ág	
3549	Vak-Tete	2 pont kiméretése	telekhatár meghatározás	
3523	Vak-Tete	2 pont kiméretése	telekhatár meghatározás	
3504	Vak-Tete	2 pont kiméretése	telekhatár meghatározás	
3466	Felső-Lovas Tete	teljes kiméretés	telekhatár meghatározás	
3443	Felső-Lovas-Tete	2 pont kiméretése	telekhatár meghatározás	
3392	Felső-Lovas Tete	2 pont kiméretése	telekhatár meghatározás	
3339	Felső-Lovas Tete	2 pont kiméretése	telekhatár meghatározás	
3355	Zártkert	2 pont kiméretése	telekhatár meghatározás	
3402/2	Felső-Lovas-Tete	teljes kiméretés	telekhatár meghatározás	
3396/3	Felső-Lovas Tete	teljes kiméretés	telekhatár meghatározás	
3395/1	Felső-Lovas Tete	teljes kiméretés	telekhatár meghatározás	
3324	Felső-Lovas Tete	teljes kiméretés	telekhatár meghatározás	
3374, 3372, 3373,	Felső-Lovas Tete	4 sarokpont kiméretése	egymás melletti telkek, 4 határpont kijelölése elegendő	
3316, 3317, 3318, 3319,	Tete-Pusztá	4 sarokpont kiméretése	egymás melletti telkek, 4 határpont kijelölése elegendő	
3309	Felső- Lovas Tete	2 pont kiméretése	telekhatár meghatározás	
2784/1	Kakashegy-Tete	teljes kiméretés	telekhatár meghatározás	
2777	Kakashegy-Tete	teljes kiméretés	telekhatár meghatározás	
2768/2	Kakashegy-Tete	2 pont kiméretése	telekhatár meghatározás	
0382/7	Öreg-Tete	meghatározva	-	
0400/2, 0400/3,	Öreg-Tete	fakitermelés esetén teljes kimérés	vagyonhasznosítás	
0400/4	Öreg-Tete	2 pont kiméretése	telekhatár meghatározás	
0402/2- 0402/9	Teleki Tó mellett	kimérésre nem javasolt	költséghatékonyság (résztulajdon)	
2754	Kakashegy-Tete	2 pont kiméretése	telekhatár meghatározás	
2735, 2736,	Kakashegy-Tete	2 sarokpont kiméretése	egymás melletti telkek, 2 határpont kijelölése elegendő	
2713/1	Kakashegy-Tete	meghatározott		
2113, 2114, 2115,	Bényei szőlők	4 sarokpont kiméretése és a közös tulajdon megszüntetése javasolt	egymás melletti telkek, 4 határpont kijelölése elegendő	
0228/9	Nagy szőlő	2 pont kiméretése	telekhatár meghatározás	