

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2015. február 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a településközpont rendezésére beérkezett ötletpályázatok előminősítésére.

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám:/2015.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 266/2014. (XI.20.) határozatával Ötletpályázatot hirdetett Gomba község központjának rendezésére. A 2015. január 31-i benyújtási határidőig 6 pályázó 8 pályaműve érkezett be. A pályaművek értékelésében fontos lehetőség a társadalmi véleményezés, amelyet a benyújtott dokumentációk elektronikus közzétételével segítünk. A publikáláshoz szükséges nyilatkozatokkal az önkormányzat, mint kiíró rendelkezik, mindazonáltal felhívtuk a figyelmet a szerzői jogok védelmére. A pályaművek véleményezésére első körben elektronikusan van lehetőség 2015. február 28-ig. Az elektronikus véleményezési időszak lezárása után, 2015 márciusának elején, a beérkezett véleményező e-mail-ek a hozzászólásokkal együtt felkerülnek szerkesztett, moderált, anonimizált formában a honlapra.

Az ötletpályázat értékelésével Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének meg kell vizsgálnia a 2010 szeptemberében elkészült településközpont kialakítási vázlatteleviztovábbtervezésének lehetőségét. A pályaműveket első körben a Képviselő-testület 2015. február 11-én tekintette meg, majd megállapodásra jutott a szakmai segítségkérés formájában. A szakmai „háttérzsűri” február 19-én együttesen véleményezte a nyolc pályaművet örökségvédelmi, közúti- és vízelvezetési, településtervezési, tájépítési és építési szempontokból. A pályaművek között teljes egészében megvalósíthatót – ahogyan a Képviselő-testület sem – nem találtak szakmai szemmel. Részletmegoldásaiban két pályaművet láttak értékelhetőnek, viszont a települési fórumra (közmeghallgatásra) nem javasolták kiválogatni a pályázókat, hanem minden pályamű bemutatását javasolták, amelyet viszont egy személyre kellene bízni, nem pedig a pályázókra. Javasolták – az értékelésen jelen nem lévő – kistérségi főépítész felkérését a feladatra.

A pályaművek részletes véleményezése közben választ kaptunk a következőkre:

- A körforgalom jellegű forgalomszabályozás a javasolt területeken nem megvalósítható, ami fizikailag ugyan – a gyalogos forgalmat kizorítva – éppen elférne, de a domborzati viszonyok nem teszik lehetővé alkalmazását. Arra különösen nincs mód, hogy a körforgalomhoz hasonló forgalmi szituációt úgy lehessen kialakítani, hogy annak méretnövelésével még egy buszmegállót is el lehessen helyezni a körpálya mellett a négyágú kereszteződésben.
- Az örökségvédelmi határok elmosása lehetséges, de nem javasolt. A műemlékvédelmi felelősség akkor is a jogi határig tart, ha azt fizikailag nem jelzi kerítés, a gombai református templom kerítése viszont nem akadályozza a látványt és a térérzetet sem annyira, hogy változtatni kellene megjelenésén, elhelyezésén ésszerű módon lehet változtatni.

- A közbülső járdaszigettel megoldott gyalogátkelőhely nem megvalósítható a javasolt szakaszon, mert olyan mértékű és elhelyezkedésű sávszűkítéssel jár, amely balesetveszélyes helyzetet eredményezne.

Szakmai érvek között elhangzott még, hogy a községháza előkertjének tervezését meg kell előznie egy örökségvédelmi előkészítő folyamat, azonban nincs akadálya az utcafronti telekhatár ésszerű változtatásának. A buszmegálló elhelyezésére Úri irányában alkalmasnak látták a református templom háta mögötti útszakaszt (a zöldeggel szemben), de a Monor irányú autóbusszal 3113-as úton történő megállásának kijelölésére további vizsgálatokat kell végezni. Amennyiben a térre be kell engedni az autóbusszal-forgalmat, úgy javasolt az egyirányúsított forgalomszabályozás (déli oldal a tó felé, északi oldal Úri felé), vagy az egyik (szerencsésebb az északi) oldalon kialakított kétirányú forgalom mellett a másik oldalra csak az autóbusszal-forgalom beengedése. A 3113-as úton gyalogos átkelőhely kialakítását a forgalom nagysága nem indokolja, de a jelenlegi, kevésbé hatékony forgalomlassítást (30 km/óra sebességkorlátozás) ki lehet egészíteni a forgalmi sáv optikai szűkítésével, amellyel együtt már eredményt lehet elérni egy biztonságos átkeléshez. Hátránya az optikai sávszűkítésnek, hogy a gyorsan kopó festés sűrű pótlása, valamint a tartós festék is drága. Szerencsés lenne a Kossuth Lajos tér környékét mentesíteni a forgalom egy részétől, de a pályaművek nem nyújtottak erre a problémára használható megoldást.

Javasolom Képviselőtársaimnak, hogy a beérkezett pályaművek előminősítéséről ne döntsön, ugyanakkor a pályázóknak csak részvételi lehetőséget kínáljon fel a március 19-i közmeghallgatásra, amelyen a pályaművek bemutatására Gubán Sándor kistérségi főépítésszel kérje fel. A közmeghallgatáson elhangzottak figyelembe vételével lehetőség nyílik az ötletpályázat eredményének megállapítására és az esetleges továbbtervezési döntés meghozatalára a 2015. március 26-i ülésen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, álláspontját kialakítani, az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2015. február 21.

Tisztelettel

Lehota Vilmos
polgármester

Határozati javaslat

...../2015. (II. 26.) sz. képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településközpont rendezésére beérkezett ötletpályázatok előminősítéséről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy kérje fel Gubán Sándor kistérségi főépítészt a Gomba község központjának rendezésére beérkezett pályaművek bemutatására a 2015. március 19-én megtartandó közmeghallgatáson.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített bemutatásról a pályázókat értesítse.
3. A Képviselő-testület az ötletpályázat elbírálását a Képviselő-testület 2015. március 26-i ülésének napirendjére tűzi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester