

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2014. (XI. 21.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

(Egységes szerkezetben a 34/2014. (XII. 11.) és a/2015. (II. ...) önkormányzati
rendeletekkel

A rendelet kihirdetése

A rendelet kihirdetése 2014. november 21-én,
egységes szerkezetbe foglalása **2015. február-én** megtörtént.

Gomba, **2015. február**

törölt: 2014. december 12

törölt: 2014. december 12.

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2014. (XI. 21.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed:
- a) Gomba Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre;
 - b) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

2. Az önkormányzati vagyon

2. § (1)¹ Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza
- (3)² Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

3. Vagyonnyilvántartás

3. § A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

4. Rendelkezés a vagyonnal

4. § (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A képviselő-testület döntéséhez kikéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.
- (3) A Pénzügyi Bizottság véleményét a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapján alakítja ki.
5. § A képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes, vagy az üzleti vagyonelemek közé történő besoroláskor figyelembe veszi az Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.
6. § A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

¹ Az 1. mellékletet a 34/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosította 2014. december 13-ai hatállyal

² A 3. mellékletet a .../2015. (II. ...) önkormányzati rendelet módosította 2015. február 28-ai hatállyal.

5. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

- 7. §** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól külön önkormányzati rendelet rendelkezik.
- 8. §** Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó döntések a 9-11. §-ok rendelkezései szerint tartoznak a képviselő-testület vagy szervei hatáskörébe.
- 9. §** (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
- a) 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy vásárlásának jóváhagyása,
 - b) 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje,
 - c) elidegenítésre kijelölt ingatlan vételárának meghatározása,
 - d) behajthatatlan követelések - a kisösszegű követelések kivételével - törlése,
 - e) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon bérbeadás útján történő hasznosítása,
 - f) 50 000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése.
- 10. §** (1) A képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik:
- a) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,
 - b) a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése,
 - c) építéssel összefüggő valamennyi tulajdonosi jog gyakorlásának véleményezése,
 - d) önkormányzati vagyonba tartozó telekalakításhoz kapcsolódó tulajdonosi joggyakorlás véleményezése,
 - e) az elidegenítésre kijelölt ingatlanok vételárára javaslattevél.
- 11. §** (1) A polgármester jogosult:
- a) 500 ezer Ft értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy vásárlásának jóváhagyására,
 - b) 50 ezer Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére.
 - c) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
 - d) megkötni a nem intézményi használatban lévő vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződéseket,
 - e) megkötni – a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével – a biztosítási szerződéseket,
 - f) tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez,
 - g) a kisösszegű követelések törlésére.

6. Az önkormányzati vagyon átruházása

- 12. §** (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 15 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet

- (2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározott hivatal feladata.
- (3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

7. A felajánlott vagyon elfogadása

- 13. §** (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyongazdálkodó a képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

8. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- 14. §** (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Ha a visszerthes vagyonátruházási szerződés tárgya ingatlan, a képviselő-testület az ingatlan eladási- vagy vételi árát a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével határozza meg. A Pénzügyi Bizottság ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésére tehet javaslatot.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

9. Eljárás a tulajdonos képviseletében

- 15. §** (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

10. Az önkormányzati követelés elengedése

- 16. §** (1) Az önkormányzat és szerve - kis összegű követelések kivételével - csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
- a) csődegyezségi megállapodásban,
 - b) bírói egyezség keretében,
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
 - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.
- (2) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból,

közterület-használati díjból és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.

- (3) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

11. Záró rendelkezések

- 17. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Gomba, 2014. november 20.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2014. november 21 -én,
egységes szerkezetbe foglalása ~~2015. február~~-én megtörtént.

törölt: 2014. december 12

Gomba, ~~2015. február~~

törölt: 2014. december 12

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző