

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. február 26-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának folyamatára

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges

Iktatószám: 327/2015.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) részletesen szabályozza az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) készítésének módját, valamint a településrendezési eszközökkel szükséges összefüggéseit. A Rendelet szerint a településfejlesztési koncepcióhoz, a településszerkezeti tervhez, valamint az ITS készítéséhez is megalapozó vizsgálatot kell készíteni, amely helyzetfeltárásból, helyzetelemzésből és helyzetértékelésből áll. A koncepció és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül, ugyanakkor a stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra. A településszerkezeti terv a már említett módon a megalapozó vizsgálaton, továbbá az alátámasztó javaslaton nyugszik. A helyi építési szabályzat pedig a településszerkezeti tervvel összhangban készül.

Gomba község integrált településfejlesztési stratégiáját és akcióprogramját 2007-ben készítette el a Pro Régió Konzorcium. A Rendelet alapján nincs mód a 2007-ben készített, és azóta aktualizált ITS módosítására, a Rendeletben is szabályozott egyeztetési (véleményezési) eljárásokat betartva kell megalkotni az ITS-t.

Legutóbb a 2014. decemberi képviselő-testületi ülésen vetődött fel – egy beszámoló és a 2015. évi munkaterv tárgyalása során – a hatályos Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata, amelyre 2015. év során nem tettünk javaslatot. Javaslatként szerepelt viszont az ITS felülvizsgálata, amelyhez meg kell kezdeni a HÉSZ felülvizsgálatához is szükséges dokumentumok elkészítését. Az ITS felülvizsgálatához is szükség van megalapozó vizsgálatra, településfejlesztési koncepcióra, alátámasztó javaslatra, valamint településszerkezeti tervre is.

Célszerű elsőként – az ITS felülvizsgálata előtt, ahhoz szükséges módon – elkészíttetni Gomba község településfejlesztési koncepcióját és a településszerkezeti tervet, amelyeket – ahogyan a Rendelet is fogalmaz – egymással tartalmi összhangban készítenek. A koncepció és a szerkezeti terv birtokában lehet elkészíttetni az ITS, majd arra is építve a HÉSZ felülvizsgálatát. Míg az ITS elkészítését ez év végéig bezárólag megvalósíthatónak lehet mondani, a HÉSZ módosítására már leghamarabb a 2016-os esztendőben kerülhet sor.

Javaslom Képviselőtársaimnak, hogy az ITS összeállítására – beleértve a hozzá szükséges megalapozó vizsgálat, településfejlesztési koncepció, alátámasztó javaslat és településszerkezeti terv elkészítésére – kérjen ajánlatot az önkormányzat megfelelő felkészültségű szakemberektől. A teljes munka bekerülési értéke vélhetően meghaladja az egy

áránlat alapján megrendelhető ajánlati összeghatárt, így legalább három érvényes ajánlat alapján javaslok döntést hozni az ITS összeállításának megbízásáról.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, álláspontját kialakítani, az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2015. február 20.

Tisztelettel

Lehota Vilmos  
polgármester

### **Határozati javaslat**

...../2015. (II. 26.) sz. képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának folyamatáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Gomba község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának összeállítására, valamint a hozzá szükséges megalapozó vizsgálat, településfejlesztési koncepció, alátámasztó javaslat és településszerkezeti terv elkészítésére kérjen be árajánlatokat.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont alapján bekért és beérkezett árajánlatokat mellékelve terjesszen be döntési javaslatot a munka megrendeléséhez szükséges fedezet biztosításáról és a munka megrendeléséről a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester