

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől: **Gomba Község Önkormányzata** (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.) képviselő Lehota Vilmos polgármester (jogi ellenjegyző Kósa Erzsébet Anikó jegyző), továbbiakban mint **Tulajdonos**

másrésztől: **GTÜ Gomba Község Településüzemeltető, Településfejlesztő és Szociális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid neve: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft., székhely: 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., képviselő Kiss Tibor ügyvezető, Cg: 13-09-164718, adószáma: 24393140-2-13), továbbiakban mint **Üzemeltető**

(együttesen továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Tulajdonos a Rendezvényház felépítésével és működtetésével következetesen kiáll az építést megelőző szándéka mellett, miszerint a létesítményben elhelyezést nyelő alapvető funkciókon kívül helyet kíván adni a település közösségépítő rendezvényeinek megvalósításához, amely önkormányzati törekvés megvalósításához Felek az alábbi eljárásrendet fogadják el

I. A megállapodás megkötésére jogosító körülmények

1. Tulajdonos tulajdonát képezi a gombai 720/1 hrsz-ú ingatlanon, valóságban a Gomba, Kossuth tér 21. szám alatt lévő Rendezvényház, mely magába foglalja a főzőkonyha üzemeltetéséhez jogszabályok által előírt helyiségeket, az ebédlőt, a 250 fő befogadóképességgel bíró rendezvénytermet, az előírásoknak megfelelő, akadálymentesített kiszolgáló helyiségeket, valamint az emeleti részen kialakított, birkózó szőnyeggel fedett, egyes sportágak gyakorlására alkalmassá tett helyiséget, a gépházat és a főzőkonyhához tartozó irodahelyiséget.
2. Üzemeltető a Tulajdonos által alapított egyszemélyes gazdasági társaságként jogosult az alapító okiratában és az alapítóval kötött megállapodásaiban rögzített tevékenységek gyakorlására.
3. Tulajdonos és Üzemeltető között irányítási jogviszony áll fenn.

II. A megállapodás tárgya, időbeli hatálya, módosítása

1. Tulajdonos a kizárólagos tulajdonát képező Rendezvényházat átadta Üzemeltetőnek, hogy a Felek között létrejött megállapodásokból/szerződésekből eredő feladatokat ellássa (melyeket e megállapodás nem érint), üzemeltesse a Főzőkonyhát és rendezvénytermet is magába foglaló Rendezvényházat. Az Üzemeltető feladata mindazon tevékenységek összessége, amelyek jogszabályokban, hatósági engedélyekben előírtak teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a Rendezvényház napi üzemeltetése, karbantartása, javítása.
2. Jelen megállapodás a Rendezvényház helyiséghasználati díjára és az operatív működésre vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.
3. Jelen megállapodást felek határozatlan időtartamra kötik.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban, Tulajdonos Képviselő-testületének határozatával történt jóváhagyása után és alapján lehetséges.

III. A Rendezvényház üzemeltetését végző jogai, feladatai, kötelezettségei

1. Üzemeltető az üzemeltetésre átvett Rendezvényházat a vonatkozó jogszabályoknak és a korábban megkötött szerződéseknek megfelelően, hatékonyan és megbízhatóan, a gyermek- és szociális étkeztetés ellátásbiztonságát figyelembe véve üzemelteti.
2. Üzemeltető köteles a – Tulajdonos által a tárgyévet megelőző év legkésőbb december 1. napjáig Üzemeltető részére átadott – önkormányzati rendezvénytervben szereplő programokra a Rendezvényházat Tulajdonos rendelkezésére bocsátani, a megjelölt időpontokra biztosítani. Az önkormányzati rendezvénytervben szereplő programok idejére Üzemeltető jogosult helyiséghasználati díjat szedni Tulajdonostól melynek összege rendezvényenként a piaci ár 5%-a.
3. Üzemeltető köteles a tárgyévet megelőző év december 10. napjáig előzetes helyiséghasználati igénybevételi lista elkészítésére, melyben szerepeltetnie kell a Tulajdonos intézményei, a Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, a Gombai Református Egyházközség, mint az iskola fenntartója, valamint a helyi közösségi élet szervezésében közreműködő civil szervezetek tárgyévi helyiséghasználati igényének. Az igénylista elkészítése során Üzemeltető az érintett szervezetek (továbbiakban: Igénybevevő) képviselőivel együttműködve állítja össze a szervezői igények listáját, melyet az ütközések kezelése után megküld Tulajdonos részére.
4. Tulajdonos az Üzemeltető által átadott igénylistából két jegyzéket készít.
 - Kiemelt rendezvények jegyzéke
Tulajdonos az igénylistában minden évben jogosult meghatározni azon rendezvények körét, melyeket Gomba község kulturális és közösségi életének szempontjából kiemelt eseményeknek minősít (továbbiakban: kiemelt rendezvények). Az önkormányzati rendezvénytervben szereplő rendezvények a kiemelt rendezvények jegyzékén szerepelnek. Tulajdonos által kiemelt rendezvénynek minősített rendezvény esetén az Üzemeltető által Tulajdonos felé számlázott helyiséghasználati díj a piaci ár 5 %-a.
 - Támogatott rendezvények jegyzéke
Tulajdonos az igénylistában kiemelt rendezvénynek nem minősített eseményeket jogosult támogatott rendezvénynek minősíteni, amennyiben elismeri azok közösségépítő jellegét és a szervező jogi személyek önkormányzati rendezvényeken való aktív közreműködését. Tulajdonos által támogatott rendezvénynek minősített rendezvény esetén az Üzemeltető által Tulajdonos felé számlázott helyiséghasználati díj a piaci ár 20 %-a.
5. Tulajdonos a kiemelt és támogatott rendezvényekre vonatkozó döntéséről tárgyévet megelőző év december 31. napjáig értesíti Üzemeltetőt.
6. Tulajdonos a kiemelt rendezvényekre tekintettel az Üzemeltető által kiállított számla alapján tárgyhónapot követő hó 5. napjáig köteles a helyiséghasználati díj megfizetésére.
7. A Támogatott rendezvények esetében a kedvezményes helyiséghasználati díj alkalmazásának feltétele a háromoldalú (Tulajdonos, Üzemeltető és Igénybevevő közötti) megállapodás megkötése. A háromoldalú megállapodás előkészítése Üzemeltető feladata.
8. A háromoldalú megállapodást aláírt szervezetek Támogatott rendezvényeihez tartozó étkezéssel és egyéb felmerült költséggel kapcsolatos számláit Üzemeltető Igénybevevő felé, míg a

Támogatott rendezvény helyiséghasználati díjához tartozó számlát Tulajdonos felé állítja ki, amely eljárást a háromoldalú megállapodás is rögzíti.

9. A kiemelt és támogatott rendezvényeken túl szervezett rendezvények esetén a helyiséghasználati díj megegyezik az aktuális piaci árral.

A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodást a Tulajdonos önkormányzat képviselő-testülete a /2015. (.....) határozatával fogadta el.

Felek a megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Gomba, 2015. január 31.

Lehota Vilmos
polgármester

Kiss Tibor
ügyvezető

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző
ellenjegyző