

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



**Gomba Község Önkormányzatának
...../2015. (I.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

A rendelet kihirdetése
2015. január-án megtörtént.

Gomba, 2015. január

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzatának
..../2015. (I.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzített felhatalmazás alapján, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésére a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

- 1.§** Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község közigazgatási területén
- a) építményadót,
 - b) telekadót,
 - c) helyi iparüzési adót
- vezet be.
- 2. §** Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a rendelet alkalmazásában adóalany
- a) a magánszemély,
 - b) a jogi személy, egyéb szervezet,
 - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

2. Építményadó

- 3. §** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- 4. §** Az építményadó alanyára irányadó rendelkezést a helyi adókról szóló törvény tartalmaz.
- 5. §** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól
- a) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
 - b) az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), a garázs, a fedett terasz, tornác, lakások esetében a pincszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek teljes alapterülete.
- 6. §** Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- 7. §** (1) A képviselő-testület az építményadó mértékének meghatározásakor a település közigazgatási területén belül a földrajzi elhelyezkedés alapján övezeteket jelöl ki az alábbiak szerint:
- a) I. övezet: Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.5.) sz. rendelete 5. §-ában meghatározott valamennyi övezet az 5. § (1) bekezdés e) pontjában rögzített ÜH hétvégi házas (horgásztanyás) üdülőterület kivételével.

- b) II. övezet: Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.5.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés e) pontjában rögzített ÜH hétvégiházás (horgásztanyás) üdülőterület.
- (2) Az adó évi mértéke a 6. §-ban meghatározott adóalap figyelembevételével
 - a) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben 70 Ft/m²,
 - b) az (1) bekezdés b) pontjával meghatározott II. övezetben
 - ba) a 20 m² alapterületet meg nem haladó nagyságú épület esetén 350 Ft/m²,
 - bb) a 20 m² alapterületet meghaladó nagyságú épület esetén 7.000,- Ft és a 20 m² fölötti alapterületrész után négyzetméterenként további 450,- Ft.
 - c) a 7. § (1) bekezdés b) pontjával meghatározott övezetben az adó évi mértéke nem haladhatja meg a 12.000,- Ft-ot .

8. § Adófelfüggesztés alkalmazása esetén a helyi adókról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

3. Telekadó

9. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek).

10. § A telekadó alanyára irányadó rendelkezést a helyi adókról szóló törvény tartalmaz.

11. § Mentés az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában lévő telek,
- c) a teleknek
 - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével,
 - épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú része,
- d) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület;
- e) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.
- f) az építményadó kivetésével érintett belterületi ingatlan területéből a beépítésre szánt területek övezeti meghatározása szerint kialakítható legkisebb telekméret kétszeresének megfelelő terület,
- g) a teleknek az f) pontban meghatározott telekméretet meghaladó területe is abban az esetben, ha a telek nem, vagy csak nyúlványos (nyeles) telekként osztható meg.

12. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

13. § (1) A képviselő-testület a telekadó mértékének meghatározásakor a település közigazgatási területén belül a földrajzi elhelyezkedés alapján övezeteket jelöl ki az alábbiak szerint:

- a) I. övezet: Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.5.) sz. rendelete 5. §-ában meghatározott valamennyi övezet az 5. § (1) bekezdés e) pontjában rögzített ÜH hétvégiházás (horgásztanyás) üdülőterület kivételével.
 - b) II. övezet: Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.5.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés e) pontjában rögzített ÜH hétvégiházás (horgásztanyás) üdülőterület.
- (2) Az adó évi mértéke a 12. §-ban meghatározott adóalap figyelembevételével
- a) beépítetlen, építési teleknek nem minősülő belterületi földrészlet után a 13. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott övezetekben 0 Ft/m²;
 - b) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben a beépítetlen, építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után 3 Ft/m².
 - c) az (1) bekezdés b) pontjával meghatározott II. övezetben a beépítetlen, építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után 50 Ft/m²,

4. Helyi iparüzési adó

- 14. §** (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Az adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
- 15. §** A helyi iparüzési adó alapját a helyi adókról szóló törvény 39. §-a alapján kell meghatározni.
- 16. §** Az adó mértéke
- a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.
 - b) a helyi adókról szóló törvény 37. § (2) bekezdés szerinti tevékenység után naptári naponként 5.000.- Ft.
- 17. §** A 2009. január 1. után bejelentkezett vállalkozók esetében mentes az iparüzési adófizetési kötelezettség alól az, akinek az adóalapja nem haladja meg a 2 millió forintot.

5. ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

- 18. §** (1) Az önkormányzati adóhatóság az e rendelettel bevezetett helyi adókat – a helyi iparüzési adó és az adóbeszedéssel megállapított idegenforgalmi adó kivételével - kivetéssel állapítja meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti helyi adók kivetése az adózó bevallása, bejelentése, illetőleg adatszolgáltatása alapján történik.
- (3) Az adóalany a bevallást az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet mellékletei szerinti nyomtatványokon nyújthatja be.

- (4) Az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról és idejéről, továbbá - ha törvény előírja - az adóalapról, az adómentességről vagy adókedvezményről a bevallás (bejelentés) adatai alapján határoz.
- (5) Az adózónak az adókötelezettséget érintő változást a bekövetkezéstől számított 15 napon belül kell az adóhatóságnál bejelentenie. Nem kell újabb bevallást tenni, amíg a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 19. §** A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 20. §** (1) E rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezéseket a helyi adókról szóló törvény szabályozása szerint kell figyelembe venni.
- (2) E rendelet alkalmazásában
- a) *építési telek* a beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak (országos településrendezési és építési követelményeknek) megfelelően kialakított és közútról vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.
 - b) *beépítésre szánt területek övezeti meghatározása*: a település helyi építési szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló hatályos önkormányzati rendelet építési övezetekre vonatkozó részletes építési előírásait tartalmazó II. fejezetében szabályozott övezeti meghatározás
- 21. §** (1) Az építményadó alól e rendelet 5. §-ával meghatározott mentességeken túl 2015. december 31. napjáig mentes
- a) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²,
 - b) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- (2) A telekadó alól e rendelet 11. §-ával meghatározott mentességeken túl 2015. december 31. napjáig mentes
- a) a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
 - b) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség, és a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építményekhez tartozó teleknek az a része, amely
 - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével,
 - épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú részét meghaladja.

- 22. §** (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg a helyi adókról szóló 32/2008. (XII. 11.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.
(2) 2015. december 31. napján hatályát veszti e rendelet 21. §-a.

Gomba, 2015. január 29.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2015. január-án megtörtént.

Gomba, 2015. január

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző