

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Képviselő-testület 2015. február 25-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat Civilház bérleti díjainak felülvizsgálatára

**Előterjesztő:** Lehota Vilmos polgármester

**Előkészítő:** Kósa Erzsébet Anikó jegyző

**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság

**Ügyiratszám:** G/406/2016.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Civilház helyiségei bérbeadásának díjait egyrészt a 217/2013. (VI. 27.) határozatban, másrészt az ennek módosítására vonatkozó 82/2014. (III. 27.) és 83/2014. (III. 27.) határozatokban állapította meg a Képviselő-testület.

**A 2013-as döntés értelmében** a Képviselő-testület

- a) a nagytermet mellékhelyiség használat biztosításával, vagy
- b) a klubhelyiséget és tárgyalót együttesen mellékhelyiségek használatának biztosításával, vagy
- c) az a-b) pontok helyiségeit együttesen adja bérbe.

A nagyterem mellékhelyiségekkel történő használata esetén a megállapított díjszabás napközbeni igénybevétel esetén 7 órától 22 óráig 2.000.- Ft/óra, de minimum 4.000. ,- Ft. De rögzíti a határozat azt is, hogy a Képviselő-testület a nagytermet önállóan 24 órás igénybevételre nem adja bérbe.

A klubhelyiség és a tárgyaló együttes bérlete esetén a bérleti díj napközbeni igénybevétel esetén 7 órától 22 óráig terjedő időtartamon belül 2.000.- Ft/óra, de minimum 4.000,- Ft, 24 órás igénybevétel esetén 26.500.- Ft.

A nagyterem, a klubhelyiség és a tárgyaló együttes igénylése esetén a bérleti díj napközbeni igénybevétel esetén 7 órától 22 óráig terjedő időtartamon belül 4.000.- Ft/óra, de minimum 8.000,- Ft, 24 órás igénybevétel esetén 53.000.- Ft.

**A bérleti díjak 2014-es felülvizsgálata során** egyrészt törlésre került a klubhelyiség és a tárgyaló bérlete esetén a minimum 4.000,- Ft-os összeg, továbbá a nagyterem bérlete tekintetében napközbeni igénybevétel esetén 7 órától 24 óráig terjedő időtartamon belül 2.000,- Ft/óra díjazás, a 7-24 órán túlnyúlóan a 0 órától 4 óráig terjedő időszakra 2.500,- Ft/óra díjazás, 24 órás igénybe vétel esetén pedig 26.500,- Ft-os díj került megállapításra.

**A jelenleg alkalmazott bérleti díjak** így az alábbiak:

A nagyterem mellékhelyiségekkel történő használata esetén a megállapított díjszabás napközi igénybevétel esetén 7 órától 24 óráig 2.000.- Ft/óra, 0 órától 4 óráig 2.500,- Ft/óra, 24 órás igénybevétel esetén pedig 26.500,- Ft.

A klubhelyiség és a tárgyaló együttes bérlete esetén a bérleti díj napközi igénybevétel esetén 7 órától 22 óráig terjedő időtartamon belül 2.000.- Ft/óra.

A nagyterem, a klubhelyiség és a tárgyaló együttes igénylése esetén a bérleti díj napközi igénybevétel esetén 7 órától 22 óráig terjedő időtartamon belül 4.000.- Ft/óra, de minimum 8.000,- Ft, 24 órás igénybevétel esetén 53.000.- Ft.

A Civilház helyiségei bérleti díjainak – a 7/2016. (I. 28.) képviselő-testületi határozattal előírt – felülvizsgálata keretében a 2016. április 1-től alkalmazandó díjszabásra az előterjesztés végén teszünk határozati javaslatot. A kedvezményes díjtétel egységárának emelését nem javasoljuk, viszont alkalmazási időszakát a létesítmény nyitvatartási idejéhez igazítottuk. Az igazítás indoka, hogy a nyitvatartási időn kívüli nyitáshoz és záráshoz munkaerő-átcsoportosítást kell végrehajtani, illetve szűkösebb időszakokban túlmunkát kell elrendelni. A teljes bérbe adható terület nyitvatartási időn túli bérbe adása esetén – üzletpolitikai megfontolásból – nem az egységek bérleti díjának kétszeresét javasoljuk alkalmazni, mivel ebben az időszakban a bérbeadás már nem jelent kétszeres terhelést, viszont a nyitvatartási időn belül nagyobb logisztikai feladatot kíván a helyiségek szabaddá tétele.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzítetteket megvitatni, észrevételeivel kiegészíteni, s a határozati javaslatban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2016. február 19.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos  
polgármester

...../2016. (II. 25.) sz. határozati javaslat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Civilház helyiségei bérleti díjának felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Civilház helyiségei közül – a létesítmény kötelező és lekötött feladatainak veszélyeztetése nélkül –
  - a) a nagytermet mellékhelyiség használatának biztosításával, vagy
  - b) a klubhelyiséget és tárgyalót együttesen a mellékhelyiségek használatának biztosításával, vagy
  - c) az a-b) pontok helyiségeit együttesen a mellékhelyiségek használatával adja bérbe.
  
2. A nagyteremre kötendő bérleti szerződés esetén a bérlő által fizetendő bérleti díj:
  - a) a Civilház nyitvatartási idejében 2.000,- Ft/óra,
  - b) a Civilház nyitvatartási idején kívül 3.000,- Ft/óra,
  - c) 24 órás igénybevétel esetén 30.000,- Ft/24 óra.
  
3. A klubhelyiség és a tárgyaló együttes igénybevételére kötendő bérleti szerződés esetén a bérlő által fizetendő bérleti díj:
  - a) a Civilház nyitvatartási idejében 2.000,- Ft/óra,
  - b) a Civilház nyitvatartási idején kívül 3.000,- Ft/óra,
  - c) 24 órás igénybevétel esetén 30.000,- Ft/24 óra.
  
4. A nagyterem, a klubhelyiség és a tárgyaló együttes igénybevételére kötendő bérleti szerződés esetén a bérlő által fizetendő bérleti díj:
  - a) a Civilház nyitvatartási idejében 4.000,- Ft/óra,
  - b) a Civilház nyitvatartási idején kívül 5.500,- Ft/óra,
  - c) 24 órás igénybevétel esetén 55.000,- Ft/24 óra.

Határidő: 2016. április 1-től folyamatosan

Felelős: Lehota Vilmos polgármester