

Lehota Vilmos

Feladó: Lehota Vilmos <polgarmester@gomba.hu>
Küldve: 2018. május 17. 9:26
Címzett: 'Eisenhoffer Rajmund'
Másolatot kap: jegyzo@gomba.hu
Tárgy: RE: Gomba PH és UPC ingatlan csere ügylete

Tisztelt Szakértő Úr!

A megállapodáshoz javasolt elemek egy részéhez további pontosításokat tartok szükségesnek. Mindazonáltal az összes javaslatához írom a felajánlott lehetőséget:

- *A UPC Magyarország Kft a SZIP kormányzati pályázathoz kapcsolódó FTTH RFoG hálózat építésének és projekt zárásának befejeztével az meglévő koax hálózat és réz hálózaton lévő előfizetőinek átterhelése valamint a gerinc hálózati szakasz átterhelése után tudja a jelenlegi épületét kiüríteni. A jogszabályi követelmények teljesülését figyelembe véve a várható határidő 2020 június 30.*
 - Az időponttal egyetértve bele tudjuk fogalmazni a tervzetbe.
- *Az átterhelések megvalósításához szükséges a jelenlegi bevezető szekrény funkcióinak megmaradása a meglévő helyen, vagy annak 5-10 m es környezetében a meglévő kábelekre történő új alépitmény elem/ek elhelyezésével ráépítéssel .*
 - Ez a jelenlegi helyen lévő bevezető szekrény a Szemők Balázs téren lévő pergola mögött? Pontosan kell belefogalmazni a megállapodásba a helyet.
- *Az Önkormányzat kötelezettséget vállal rá, hogy az FTTH RFoG hálózaton nyújtott szolgáltatásra való átszerződés elősegítéséhez a UPC Magyarországnak utóbbi igénye szerint médiafelületet, valamint kitelepülési lehetőséget biztosít.*
 - Az önkormányzat médiafelületként fel tudja ajánlani a kéthavonta megjelenő A/5 formátumú önkormányzati értesítővel egy melléklet eljuttatását a gombai háztartásokba. Kitelepülésre konkrét javaslatot kérünk.
- *a 1050 hrsz ingatlan üzemszerű használatának érdekében az épület körül kb 2 méteres sáv használatát az Önkormányzat engedélyezze a UPC részére a 1051/3 hrsz ingatlan terhére*
 - A használatnak akadályát nem látjuk,
- *a 1051/3 hrsz ingatlanba történő bejutáshoz a szükséges kulcsot/kulcsokat az Önkormányzat a UPC rendelkezésére bocsájtja*
 - ...megközelítéséhez belső lehatárolást javaslunk, amelyet el is készít az önkormányzat.
- *az ingatlant az Önkormányzat használatra alkalmas állapotban, üresen adja át a UPC részére*
 - Igen, akár egy tisztasági meszeléssel együtt.
- *az ingatlanban lévő gázmérő leszerelését az illetékes szolgáltató felé elindítja*
 - Igen, elindítjuk.
- *a többi közmű szerződés (víz- és csatorna) a UPC nevére kerül átírára*
 - Az átírást a megállapodás alapján kell majd elvégezni.
- *az értékkülönbözetre tekintettel az Önkormányzat vállalja az ingatlan tetőszerkezetének felújítását maximum az értékkülönbözöt erejéig*

- Értékkülönbözet kezelésére kérjük figyelembe venni az épület körül építendő belső kerítést és a birtokba kerülés tervezett kétéves időeltérése miatti bérleti díj kiesést.

Várom a pontosításokra adott választ, illetve a kért konkrétumokat.

Üdvözlettel:
Lehota Vilmos

From: Eisenhoffer Rajmund [mailto:Rajmund.Eisenhoffer@upc.hu]
Sent: Friday, May 04, 2018 12:51 PM
To: polgarmester@gomba.hu
Subject: Gomba PH és UPC ingatlan csere ügylete

Tisztelt Polgármester Úr!

A vállalaton belüli egyeztetések lezajlottak, a UPC részéről támogatjuk a felajánlott ingatlancsereét. A korábban megküldött értékbecslések szerint mutatkozó érték különbséget elméletinek gondoljuk, így javasoljuk az egyenértéken történő elszámolást.

A megállapodásban az alábbi pontokat kérjük szerepeltetni:

- A UPC Magyarország Kft a SZIP kormányzati pályázathoz kapcsolódó FTTH RFoG hálózat építésének és projekt zárásának befejeztével az meglévő coax hálózat és réz hálózaton lévő előfizetőinek átterhelése valamint a gerinc hálózati szakasz átterhelése után tudja a jelenlegi épületét kiüríteni. A jogszabályi követelmények teljesülését figyelembe véve a várható határidő 2020 június 30.
- Az átterhelések megvalósításához szükséges a jelenlegi bevezető szekrény funkcióinak megmaradása a meglévő helyen, vagy annak 5-10 m es környezetében a meglévő kábelekre történő új alépítmény elem/ek elhelyezésével ráépítéssel .
- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal rá, hogy az FTTH RFoG hálózaton nyújtott szolgáltatásra való átszerződés elősegítéséhez a UPC Magyarországnak utóbbi igénye szerint médiafelületet, valamint kitelepülési lehetőséget biztosít.
- a 1050 hrsz ingatlan üzemszerű használatának érdekében az épület körül kb 2 méteres sáv használatát az Önkormányzat engedélyezze a UPC részére a 1051/3 hrsz ingatlan terhére
- a 1051/3 hrsz ingatlanba történő bejutáshoz a szükséges kulcsot/kulcsokat az Önkormányzat a UPC rendelkezésére bocsájtja
- az ingatlant az Önkormányzat használatra alkalmas állapotban, üresen adja át a UPC részére
- az ingatlanban lévő gázmérő leszerelését az illetékes szolgáltató felé elindítja
- a többi közmű szerződés (víz- és csatorna) a UPC nevére kerül átírára
- az értékkülönbözetre tekintettel az Önkormányzat vállalja az ingatlan tetőszerkezetének felújítását maximum az értékkülönbözet erejéig

Fentiek illetve a 2018.03.22-én tartott testületi ülés kivonatában szereplő 3. pontra tekintettel kérem a Polgármester urat, hogy az ingatlancsereéhez szükséges szerződés tervezetet készíttesse elő.

Ezzel párhuzamosan kérjük, hogy az ingatlan átadás-átvételét minél előbb bonyolítsuk le, erre vonatkozóan is várjuk időpont javaslataikat.

Kérdés esetén állok rendelkezésére.

Üdvözlettel,

Eisenhoffer Rajmund
Facility services Expert

M: +36 70 458 4645

E: eisenhoffer.rajmund@upc.hu

UPC Magyarország
Haller Gardens, Soroksári út 30-34.
H-1095 Budapest



A subsidiary of Liberty Global Inc.