

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2018. május 24-ei ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: G/2179-2/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) mellékletei sorolják fel az önkormányzat törzsvagyonába és üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket.

A rendelet 4. §-a írja elő, hogy a korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület döntéséhez kikéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.

A legutóbbi rendeletmódosítás óta eltelt időszak alatt az alábbi módosításokról szükséges döntést hozni a vagyonrendelet mellékleteire vonatkozóan:

A forgalomképes vagyon köréből törlésre javasolom az alábbi ingatlanokat:

- az 593/1 hrsz-ú (Jókai u. 8.) ingatlant, melyet értékesített az önkormányzat Tóth Norbert részére.
- a 497/42 hrsz-ú ingatlant (Bényei út), amely telekalakítási eljárás során területcsere után új helyrajzi számon, kisebb területtel szerepel majd a vagyonelemek között.

A forgalomképtelen vagyon köréből törlésre javasolom a 696 hrsz-ú ingatlant (Bajcsy-Zsilinszky utca), mely telekalakítási eljárást követően három (696/1, 696/2 és 696/3) új helyrajzi számon került az ingatlan-nyilvántartásban rögzítésre.

A forgalomképes vagyon körébe beemelésre javasolom az alábbi ingatlanokat:

- a 729 hrsz-ú ingatlant (Rákóczi utca 1.) 561/881 tulajdoni illetőséggel, melyet Tasi Kálmántól vásárolt meg kormányzati támogatásból az önkormányzat és a nyilvántartásba vétele 2017. decemberében elmaradt,
- a 95 hrsz-ú (Dankó u. 12.) ingatlant, melyet Juricza Károlytól és Juricza Györgytől vásárolt meg az önkormányzat,
- a telekalakítási eljárás során a 696 hrsz-ú ingatlanból (Bajcsy-Zsilinszky utca) keletkezett 696/2 hrsz-ú ingatlant

A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe beemelésre javasolom a 707 hrsz-ú ingatlant (Bajcsy-Zsilinszky utca 20.) 1/1 tulajdoni illetőséggel, mely a mini bölcsőde kialakítása céljából került megvásárlásra pályázati támogatásból Dóra Istvántól.

A forgalomképtelen vagyron körébe beemelésre javaslom az alábbi ingatlanokat:

- a telekalakítási eljárás során a 696 hrsz-ú ingatlanból (Bajcsy-Zsilinszky utca) keletkezett 696/1 és 696/3 hrsz-ú ingatlanokat, továbbá
- a Bényei utat érintő telekalakítási eljárás során keletkezett 497/59 hrsz-ú ingatlant.

Az ingatlanok a módosító rendelet mellékletébe bejegyzésre, illetve az önkormányzati tulajdon megszűnése miatt – törlésre kerülhetnek.

Az előterjesztésben részletezett ingatlanok tekintetében a módosító rendelet tervezetét az előterjesztés mellékleteként csatoltam Képviselőtársaim részére. Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a tervezet alapján a módosító rendelet megalkotását támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2018. május 18.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester