

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. szeptember 27 ülésére

Tárgy: Szűcs Sándor gombai lakos haszonbérleti kérelme

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: G/4672-2/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szűcs Sándor Gomba, Arany János u. 2. száma alatti lakos részére a 109/2015. (IV. 23.) képviselő-testületi határozat alapján került haszonbérbe adásra a gombai 880/1 hrsz-ú, 500 m² területű ingatlan ½ része három éves időtartamra.

Az Önkormányzat a bérleti kérelemmel érintett területet, vagyis az ingatlan ½ arányú tulajdoni részét 2010. márciusában vásárolta meg azzal a céllal, hogy az Arany János utca, valamint az Akácfasor csapadékvizét a Kutya-laposi árokba vezesse. A további ½ tulajdoni hányad egy 1922-es bejegyzés alapján Tóth István tulajdonában van.



Szűcs Sándor 2018. májusában elektronikus levélben fordult a Képviselő-testülethez a bérleti jogviszony további 3 éves időtartamra történő meghosszabbítása érdekében. Az önkormányzat levelező rendszerének hibája miatt a kérelem – az ügyfél érdeklődése után, a vele történt egyeztetés alapján - csak három hónapos késéssel, egy ismételt megküldéssel érkezett meg a jegyzői e-mail címre, melyet előterjesztésemhez csatoltam.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a terület haszonbérleti szerződéssel történő ismételt hasznosításához nettó 4 Ft/m²-es bérleti díjjal járuljon hozzá, a kérelemben megjelölt 3 éves időtartamra, hiszen a kérelem elutasítása esetén önkormányzatunknak számolni kell a területek parlagfű mentesítéséhez kapcsolódó feladattal és a hozzá tartozó kiadásokkal is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, javaslatával, észrevételével kiegészíteni, továbbá a határozati javaslat szerint a döntést meghozni szíveskedjen.

Gomba, 20158. szeptember 20.

Tisztelettel

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat

...../2018. (IX. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Szűcs Sándor gombai lakos haszonbérleti kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Szűcs Sándor gombai lakos részére a 880/1 hrsz-ú 500 m² területű ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő ½ tulajdoni hányadát a 2018, 2019, 2020-as esztendőkre, évi 1.000,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése ellenében haszonbérletbe adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti-szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester