

E: 2018.09.20.

E! 4753

Gomba Község Aljegyzője

Gomba.

Gombai Polgármesteri Hivatal	
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.	
Érkezett:	2018.09.20.
Szám:	G/H753-2/2018
Melléklet:	-
Előadó:	Varga Gábor

T. Aljegyző úr!

A 2018. szept. 05. leveliben kérésed gombai 713. hrsz. belterületi ingatlan felújítására megvásárlására tett vételi ajánlatot annyi összeget nem fogadom el.

- A hiálaki kúró út területét kb 6 fur szélességen, ami kb. 70 m^2 ,
- a rétkút kúróút terület $\sim 1549 \text{ m}^2$ összességében 1619 m^2 területet 2.600 eur It értékben adom meg a vételárat.

A mennyiben ebben az esetben megfontelnék az adósvétel, úgy még kiötésen, hogy a telken boldokló földet - kb 4 db - az ömsel hivatalom.

Gomba, 2018. szept. 20.

üdvözlettel:

Karác János



Gomba Község Aljegyzőjétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-056 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: jegyzo@gomba.hu

Ügyiratszám: G/4753/2018

Tárgy: Ingatlanvásárlási szándék megerősítése

Kazár Lászlóné
részére

Gomba
Bajcsy-Zs. utca 12.
2217

Tisztelt Kazár Lászlóné!

Gomba község aljegyzőjeként ezúton értesítem, hogy Gomba Község Önkormányzata a Kenyeres-kert kialakítására irányuló beruházásának befejezéséhez dél-keleti irányú bővítést tervez.

A fent említett közösségi tér bővítésének valamint megközelíthetőségének javítása érdekében az Önkormányzat az Ön tulajdonában lévő gombai 713 hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozó vételi szándékát (melyet 2014. május 20. napján vételi ajánlat formájában nyújtott be Önnek) továbbra is fenntartja, a következő módosításokkal:

- a kialakítandó út területének vételárát 500 Ft/ m² árról, 700 Ft/ m² emeli, mely összesen 175 m² terület vonatkozásában 87.500,- forintról 122.500,- forintra nő, valamint
- a rétként használt terület tekintetében a vételárát 400 Ft/ m² árról, 500 Ft/ m² árra emeli, mely 1 549 m² területre vetítve 619.600,- forintról 774.500,- forintra nő.

A gombai 713 hrsz-ú ingatlan tekintetében összesen 1724 m² területre Gomba Község Önkormányzata 897.000,-Ft értékben tesz vételi ajánlatot.

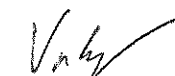
Tájékoztatatom, hogy a megvásárolandó terület nagyságának kialakítása nem hivatalos nyilvántartási térkép alapján készült, annak mértéke a közös megegyezésünk, illetve a földmérő terület kimérése alapján természetesen változhat.

A terület kialakításának kapcsán Gomba Község Önkormányzata vállalja, hogy a kialakítással kapcsolatos változási vázrajz és telekalakítási határozat elkészítésével felmerülő földmérői költségeket, valamint az egyéb – ügyvédi, földhivatali eljárási költségeket – megfizeti. A képviselő-testület e költségek figyelembe vételével határozta meg a terület vételi árát.

Tisztelettel kérem, szíveskedjen jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozni, hogy a vételi ajánlatunkat elfogadja-e, vagy sem.

Gomba, 2018. szeptember 05.

Tisztelettel és szívélyes üdvözléssel:


Varga Sándor
aljegyző