

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 22-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: G/4973/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. február 6. napján megtartott rendkívüli testületi ülésen a Képviselő-testület 2019. január 1-jei halasztott hatálybalépési időponttal módosította a helyi adókról szóló 4/2015. (I.30.) önkormányzati rendeletet.

Az építményadó települési összesített adóalapja a 2018-as adóévben 97.212 m².

A tulajdonosok vagy használók 1238 építmény/építményrész után nyújtottak be adóbevallást. Ebből a 2019-es adóévben:

94.145 m²-re 1129 építmény/építményrész után kerülhet kivetésre a 80 Ft/m²-es adómérték, a további

3.067 m² 109 db üdülőterületen lévő üdülő/horgásztanya) sávos (20 m²-ig 350 Ft-os, az azt meghaladó m² 450 Ft-os, de maximum összességében 12.000,- Ft-os) adómértékkel terhelt.

A telekadó alapja tárgyévben 415.917 m². Összességében 285 telek/telekrész után nyújtottak be a tulajdonosok vagy használók adóbevallást.

Ebből:

50.772 m² 33 ingatlan/ingatlanrész mentes a telekadó alól,
360.718 m² után kerülhet kivetésre a 4,- Ft/m²-es adómérték 2019-ben, amellyel 219 ingatlan/ingatlanrész érintett, a további
4.427 m² 33 db. üdülőterületen lévő telek/telekrész 50 Ft/m²-es adómértékkel terhelt.

Feltételezve, hogy valamennyi adózó eleget tesz fizetési kötelezettségének – az önkormányzat építményadó vonatkozásában 941.450,- Ft, míg telekadó esetén 360.718,- Ft többletbevételhez juthat. Az adómérték növelése a 2019. évi költségvetésben 1.302.168,- Ft többlet adóbevételt eredményezhet, mellyel a vagyoni típusú adókból származó bevételi előirányzat legfeljebb 9.553.145 Ft-tal szerepelhet a 2019. évi költségvetési rendelet tervezetében.

Figyelembe véve a vagyoni típusú adók befizetéséből a februári rendeletmódosítás eredményeként elérhető többlet adóbevételt, a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet ismételt módosítására nem teszünk javaslatot. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni és döntését a határozati javaslat alapján meghozni szíveskedjen.

Gomba, 2018. november 16.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat

...../2018. (XI. 22.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadta a vagyoni típusú adókból 2019-ben várható adóbevételekre vonatkozó - a 6/2018. (II. 7.) önkormányzati rendeletben rögzített adómértékek alapján számított – tájékoztatót és újabb rendeletmódosítást nem tartott indokoltnak.
2. A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt, hogy a 2019. január 1-től hatályba lépő adómérték változásokról az adózókat a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Kósa Erzsébet Anikó jegyző