

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. június 27-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Tájékoztató a tavaszi falubejárás tapasztalatairól

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Varga Sándor aljegyző
Iktatószám:/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019-es esztendő II. negyedéves falubejárása során ismét szemlézésre került Gomba község belterülete, Tetepusztá, Felsőfarkasd és a tóparti terület. A falubejárás tapasztalatairól elmondható, hogy a település általános állapota jó, ám széles körben akadnak megoldásra váró feladatok. A felszólítások többsége az elhanyagolt porták és növényzet mellett a vízelvezető árkok tisztítására vonatkoznak.

Az előző falubejárás során tapasztalt legnagyobb hiányosságok önkormányzati hatáskörű feladatot jelentettek. A felújításra váró Völgy utcában fedezet hiányában nem történt változás, az idei esztendő második felében nyílhat lehetőség az útszakasz felújítására, addig is az útburkolat javítási feladatait, kátyúzást Gomba Község Önkormányzata a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársai segítségével elvégezte.

Az idei tél során károsodott a Bajcsy-Zsilinszky utca, a további károk megelőzése és a lakosság komfortérzetének javítása érdekében a sérült útfelületen a kátyúzás elvégzésre került.

A tóparti területen az ún. Y utáni önkormányzati út teljes egészében megsemmisült, melynek helyreállítására 2018. július 27. napján vis maior bejelentést nyújtottunk be. 2018. augusztus 31. napján a hiánytalan és befogadott pályázat a Döntéshozóhoz került. 2019. május 30. napján a Magyar Államkincstár értesítése szerint a benyújtott pályázat támogatásra került 6.318.000,- Ft összegben. A helyreállítás tervezése folyamatban van, a munkálatok, a megfelelő kivitelező kiválasztása után hamarosan megkezdődhetnek.

A Szőke Ferenc utca felújítással nem érintett részén, valamint az utcától Észak-Keletre fekvő mezőgazdasági és tanyás területeken az önkormányzati út helyreállítása a nyilvántartási térkép alapján, valamint az útba nőtt facsoportok kivágása előrehaladott állapotban van, hamarosan használhatóvá válik a terület.

Az Arany János utca középső és alsó szakaszának állapota a rendkívüli időjárás miatt nagymértékben leromlott, ezért a képviselő-testület döntése nyomán a pályázati dokumentáció beküldésére, a Magyar Államkincstár részéről befogadásra került. Az utca végében összegyűlt hordalékot elszállítottuk.

A DAKÖV Kft. többszöri felszólítás és a közgyűlésen tett, jegyzőkönyvbe foglalt panasz ellenére sem végezte el az útburkolati helyreállításokat, sőt, a helyre nem állított munkaterületek száma növekedett.

A DAKÖV Kft. hanyag területkezelésének újabb megnyilvánulása, a vízmű-területek elhanyagolt állapota, amelyek mindegyikén embermagasságú gaz található. Az elhanyagolt területekkel kapcsolatban felszólítás kiküldése indokolt.

A hulladékkezelő cég megkeresése a tóparti területen történő hulladékszállítás megszervezésének ügyében ismételten megtörtént, eddig önkormányzatunk nem kapott választ a megkeresésre.

Az operatív feladatok ellátása mellett az alábbi közterülettel kapcsolatos adminisztratív feladatok terhelik le különösen a hivatali apparátust:

- A helytelen ebtartással kapcsolatos feladatok ellátása, közigazgatási hatósági eljárás keretében történő kötelezés, tiltás, bírság illetve sok esetben szabálysértési eljárás előkészítése, az eljárás megindítására vonatkozó kérelem megküldése a járási hivatal felé, illetve együttműködés a járási hivatal hatósági osztályával és a hatósági állatorvossal. A feladatellátás az osztott hatáskörök okán igen sokrétű és lassú folyamat, visszatartó ereje sok esetben csak a szabálysértési eljárás végén kiszabott bírságnak lehet. Az utóbbi 1 hónap során 3 esetben került sor ebekkel kapcsolatos hatósági eljárás lefolytatására, melyben 2 alkalommal szabálysértési eljárást kezdeményezett az aljegyző, egy esetben pedig az ebtulajdonos 3 kutyájának lefoglalására és az eb tulajdonosának bírságolására, valamint az ebtartástól való 2 évre történő eltiltására is sor került.
- Az illegális hulladéklerakás problémájának kezelése komoly adminisztratív feladat, mely azonban kevésbé hatékony, tekintettel a nehéz, sokszor lehetetlen bizonyítási eljárás lefolytatására. A feladatellátást nehezíti, hogy az érintett terület már nem koncentrálódik a korábbiakra. Több helyszínen, belterületen és az üdülőterület egy részén is megjelent a jelenség a külterületi utak és gyéren lakott területek mellett. A bizonyítási eljárás megkönnyítésére az érintett területekre javasoljuk a megfelelő technikai eszköz kihelyezését.

A fenti adminisztratív feladatok ellátására sok esetben csak korlátozottan nyílik lehetőség az egyéb feladatterhek mértéke okán. Az adminisztratív feladatokkal párhuzamosan az operatív munkavégzéssel megbízott GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. humán erőforrás állománya nem mindig elegendő a településüzemeltetési feladatok ellátására, az alkalmazott közfoglalkoztatott állomány pedig csak korlátozott mértékben vehető figyelembe, önálló munkavégzésre csekély arányban alkalmazhatóak.

A fent megfogalmazott általános tájékoztató után a továbbiakban a konkrét, akut problémák tematikus tárgyalása következik.

A településrészek vizsgálatának eredményét összefoglaló táblázatban az érintett helyszínek és a hozzájuk kapcsolódó szükségesnek vélt vagy tett intézkedések leírása olvasható az alábbiak szerint:

A rendkívüli időjárás okozta problémák:

A csapadékvíz elvezető rendszer a település egyes részein átvizsgálásra szorul. A következő évek várható időjárása kihívások elé állítja Európa országainak többségét, így hazánkat is. Elmondható, hogy országosan nem elegendő a jelenlegi vízvezető kapacitás a mezőgazdasági, lakossági és a közutak területén. A vízkár-elhárítási terv kidolgozásával egy időben szükségesnek tartom a település egész területén elvégezni az árkok állapotfelmérését, szakember segítségével az esetleges áthelyezések, kapacitásbővítések szükségességének megállapítását, valamint ezeket összehangolva komplex településszintű vízvezető rendszer kiépítését a lakossággal együttműködve. Ennek közép és hosszútávon érezhető hatása lehet mind a lakosság komfortérzetére, mind a meglévő és fejlesztendő infrastruktúra állagmegővására.

A jelenleg problémával küzdő területek különösen: Akácfasor utca 23 és környéke, Kölcsey u., Szőke Ferenc utca.

Az említett területek nem önkormányzati tulajdonban vannak, ám a terület fekvéséből adódóan egyszerű hatósági intézkedéshez kapcsolódó ingatlantulajdonosi kötelezéssel a problémák nem orvosolhatóak. Meglátásom szerint az ingatlantulajdonosok, mezőgazdasági termelők és az önkormányzat közös együttműködésére van szükség a partfalomlások, lakóingatlanok károsodásának megelőzésére és a közutak valamint a közművek épségének biztosítása érdekében.

Az időjárás okozta károk elhárítása jó ütemben történt meg, többségében néhány napon belül megszüntetésre kerültek a közműveket, köztereket, árkokat érintő problémák. Nyilvánvalóan a beavatkozások idején a tervezett közterületi munkálatok szüneteltetése vált szükségessé.

Az ún. „tetei főút” korábban tervezett útfelületének rendezése megtörtént, az útfelületen a vízvezetés jórészt megoldott, a járhatóság nagymértékben javult.

2019. június 19-én megtörtént Gomba központi belterületének, a tóparti területnek és a két területet összekötő külterületi útnak a szúnyoggyérítése. A szolgáltatást végző cég 1450,- Ft/Ha nettó áron 220 Ha területen végezte tevékenységét. A légi permetezést Antonov An-2 típusú repülőgép segítségével valósították meg. Az alkalmazott vegyszer hazai és Európai Unió engedéllyel is rendelkezik. A szúnyoggyérítés összesen 405.230,- Ft összegű költségét az általános tartalék terhére kérem tudomásul venni. Az aljegyző a méhészeti tevékenységeket végzőket telefonon és írásban is értesítette, tudomásunk szerint a méhészeti állományban kár nem keletkezett, méhhullás nem történt.

Helyszín	Probléma	Prioritás	Javaslat	Megtett intézkedés	Közreműködő	Költség	Határidő
Akácfasor u. Völgy u. sarka	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Tulajdonos felszólítása	felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Akácfasor u.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Tulajdonos beazonosítása	-	Czeplédi János	postaköltség	folyamatos
Akácfasor u. 60	Ingatlan gazos, elhanyagolt	átlagos	Tulajdonos felszólítása	felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-

Akácfasor u. 62	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Tulajdonos felszólítása	felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Akácfasor u. 81.	Elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Akácfasor u. 59. szemben	Elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Völgy u. 914 hrsz.	Hulladék felhalmozása	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	2019. június 28.
Völgy u. 19.	Elhanyagolt, porta, veszélyes állapotok	sürgős	Felszólítás kiküldése, hatósági eljárás megindítása	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János, aljegyző	-	-
Völgy u. 23.	Elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
B átemelő	Elhanyagolt terület	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	aljegyző	-	2019. június 27.
Akácfasor u. 13. előtti terület	Gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Arany János u. vége a temető felé	Az út két oldala gazos, elhanyagolt	átlagos	a terület kaszálása	-	GTÜ Kft.	-	2019. június 27.
Arany János utca 11-el szemben	Gazos, elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Arany János utca 3.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Vár utca 1.	Elhanyagolt porta	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	2019. június 27.
Arany János utca 4.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Akácfasor u. 19. előtti terület	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Arató házaspár u. 6. közműbontás utáni útbeszakadás	DAKÖV által végzett közműbontás helye beszakadt	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	aljegyző	postaköltség	2019. június 27.
Arató házaspár u. 24.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Arató házaspár u. 26. szám	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-

előtti terület							
Fáy u. 36	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Fáy u. 33.	Az ingatlan előtt, közterületen autóalkatrészek és építési törmelék	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Fáy u. 38/A	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Fáy u. 41	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
József A. u. 8	Szemétkerakó a portán	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
József A. u. 2/A	Elhanyagolt, gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rákóczi u. 40.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rákóczi u. 78/A.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rákóczi u. 92.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rákóczi u. 80.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rákóczi u. 57.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rákóczi u. 83.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rákóczi u. 47.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Patay u.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Szemere Huba u 9. számmal szemben	Az ingatlan területe gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Dankó u. önkormányzati ingatlan	Az ingatlan területe gazos, elhanyagolt	sürgős	kaszálás	-	GTÜ Kft.	GTÜ Kft.	-
Dankó u. két oldala a Rákóczi u. felől	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	ingatlantul ajdonosok felszólítása	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Petőfi u.	Fagallyak közterületen	átlagos	a gallyak elszállítása	-	-	-	-

			elszállíttatása				
Völgy u.	Önkormányzati ingatlan gazos	sürgős	kaszálás	-	GTÜ Kft.	-	-
Rákóczi u.	Közútkezelő tulajdonában lévő terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	-	aljegyző	postaköltség	-
Dózsa Gy. u. támfal	A támfal és az út között gyomkinövések	átlagos	gyomtalanítás	-	GTÜ Kft.	-	-
Dózsa Gy. u. 25	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Dózsa Gy. u- Akácfasor u. sarka	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Fáy u. 19.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Fáy u. 28.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Bajcsy-Zs. u vége	Elhagyott ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Bajcsy-Zs. u vége	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Bajcsy-Zs. u. 22/A	Elhagyott ingatlan	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése (MNV)	aljegyző	-	-
Bajcsy-Zs. u. – Szöke Ferenc u. sarka	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	
Tóparti út mellett vízműterület	Elhanyagolt, gazos terület	sürgős	Felszólítás kiküldése a DAKÖV részére	Felszólítás kiküldése	aljegyző	postaköltség	2019. június 27.
Tóparti alsó szeméttároló	A területen rendezetlen a szeméttárolás	átlagos	Egyeztetés a DTKH-val	Egyeztetés a DTKH-val	polgármester, aljegyző	-	folyamatos
Daköv, C átemelő	Elhanyagolt, gazos terület	sürgős	Felszólítás kiküldése a DAKÖV részére	Felszólítás kiküldése	aljegyző	postaköltség	folyamatos
Pega Major környéke	Folyamatos probléma a területhasználok és a közlekedők között	sürgős	A terület teljes rendezése, ingatlanhatárok kijelölése és azok betartatása	-	-	-	folyamatos
Kölcsey u. 72.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-

Vár u. 1.	Gazos, elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Vár u. 7.	Gazos, elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Vár u. 15.	Gazos, elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Vár u. 14.	Az ingatlan előtti árok tisztítása indokolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Vár u. 8.	Gazos, elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Jókai u. 4.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Kölcsey u. 9	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Kölcsey u. 13.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Kölcsey u. 25.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Kölcsey u. 26.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Kölcsey u. 33.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Kölcsey u. 41.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Kölcsey u. 69/A	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Viola u. 17.	Gazos, elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Daköv D átemelő	Gazos, elhanyagolt terület	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	aljegyző	postaköltség	2019. június 27.
Nefelejcs u. 8.	Szemét az ingatlanon	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Nefelejcs u. 33.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingyenlő felkeresése	-	Czeplédi János	-	-
Gombai út 67	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Gombai út 88.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingyenlő felkeresése	-	aljegyző	-	-
Gombai út 65	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingyenlő felkeresése	-	aljegyző	-	-
Gombai út 54.	Elhanyagolt, gazos porta	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-

Liliom u. 37.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Liliom u. 44.	Az ingatlan előtti terület gazos	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rózsa u. 38.	Az ingatlan előtti terület gazos	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Rózsa u. 35.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Daköv, Iskola utcai terület	Gazos, elhanyagolt	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	aljegyző	-	-
Iskola u. 67.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlantul ajdonos felkeresése	-	aljegyző	-	-
Iskola u. 63.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlantul ajdonos felkeresése	-	aljegyző	-	-
Iskola u. 59.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlantul ajdonos felkeresése	-	aljegyző	-	-
Felsőfarkas Daköv vízmű	A terület elhanyagolt, gazos	sürgős	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	aljegyző	-	-
Felsőfarkas 85	Gazos, elhanyagolt ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Felsőfarkas 87.	Gazos, elhanyagolt ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Felsőfarkas 103-105	Elhanyagolt, gazos ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Felsőfarkas 4.	Gazos, elhanyagolt ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Czeplédi János	-	-
Becs tanya felé vezető út	Az út két oldala gazos	átlagos	Kaszálás	.	GTÜ Kft.	-	-
Tetepusztá	Az ingatlanok beazonosítása sok helyen lehetetlen a gaz miatt	átlagos	Az ingatlanok beazonosítása, felszólítás kiküldése	-	Czeplédi János	-	-

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a falubejárásról szóló előterjesztésben foglaltakat megvitatni, álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 20.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

...../2019. (VI. 27.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tavaszi falubejárás tapasztalatairól szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a tavaszi falubejárásról szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester