

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2019. június 27-ei ülésére

**Tárgy:** Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: ...../2019

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) mellékletei sorolják fel az önkormányzat törzsvagyonába és üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket. A rendeletalkotási kötelezettség teljesítésével az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény követelményének tesz eleget a Képviselő-testület, amikor a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök között számba veszi az ingatlan-vagyonkataszterben nyilvántartásban lévő ingatlanok mellé az elmúlt időszakban önkormányzati tulajdonba került ingatlanokat, valamint törli a vagyonrendelet mellékletéből az önkormányzati tulajdonból kikerülő ingatlanokat, illetve átsorolásról dönt az ingatlanok jellegének megváltozására, vagy szándékolt megváltoztatására tekintettel.

Törlésre teszünk javaslatot az előterjesztésben az alábbi ingatlanok tekintetében az itt rögzített indokok alapján:

- Az **502** hrsz-ú ingatlan tévesen került nyilvántartásba vételre a törzsvagyon körében a forgalomképtelen ingatlanok között a Vár úti buszmegálló kialakítása során. Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van, kezelője pedig a Közútkezelő Kht. Az ingatlanra aktivált bekerülési érték önálló tárgyi eszközként (buszváró) történő nyilvántartásba vétele mellett az ingatlan-vagyonkataszterből, illetve a vagyonrendelet mellékletéből, a nem önkormányzati tulajdonban lévő 502 hrsz-ú ingatlant törölni kell.
- A májusi ülésen hozott döntést követően aláírásra került a Hunland Farm Kft-vel a külterületi saját használatú utak cseréjére vonatkozó szerződés, melynek következtében kikerült az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közül a **0460/3** és a **0461/13** hrsz-ú külterületi saját használatú út. A korábban a vagyonrendelet 3. mellékletébe átsorolt ingatlanok törlése indokolt a csereszerződésből eredő tulajdonos változás miatt.
- Értékesítésre került a Bercsényi utcai telkek közül a **658/4** hrsz-ú ingatlan, így annak üzleti vagyonkörből történő törlése indokolt.

A vagyonrendelet mellékletébe történő felvételre – s egyben vagyonkörbe sorolásra – teszünk javaslatot az elmaradt nyilvántartásba vétel miatt, valamint az elmúlt időszakban önkormányzati tulajdonba került ingatlanok esetében.

- Az Arató házaspár utcán a víziközmű-hálózat bővítése érdekében történő helyi közút szélesítéséhez 2013-ban történt kisajátítás vagyonrendeletben történő megjelenítése elmaradt az eljárás lezárása és az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése után, ezért a **212/2** hrsz-ú ingatlannak a vagyonrendelet 1. mellékletében, azaz a törzsvagyon körében a forgalomképtelen ingatlanok között történő feltüntetése indokolt.

- A féléves mérleg alátámasztásaként elvégeztük az ingatlanvagyon egyeztetésen alapuló leltározását az ingatlan-vagyonnyilvántartásban szereplő adatokkal, melynek során leltári többletként kell nyilvántartásba venni a korábban vagyonkataszterben történő feltüntetés korében elmaradt, bényei szőlők területén lévő **2003,2039, 2040** és **2041** hrsz-ú, valamint a Teleki tónál lévő **0402/9** hrsz-ú, szőlő művelési ágú ingatlanokat. A nyilvántartásba vételre a vagyonrendelet 3. mellékletében, az üzleti vagyonkörébe teszünk javaslatot.
- 2019. június hónapjában került aláírásra az adás-vételi szerződés és kifizetésre a vételár a **733/6** hrsz-ú ingatlanra tekintettel, mely a Kenyeres-kert Deési Pál utca felőli feltáró útjának első szakaszaként fog majd funkcionálni. Az önkormányzat tulajdonába került ingatlant ezért a törzsvagyont, azon belül a forgalomképtelen ingatlanokat tartalmazó, vagyonrendelet 1. mellékletébe javasoljuk nyilvántartásba vételre.
- A Hunland Farm Kft-vel májusban megkötött csereszerződés következtében a korábban önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok nyilvántartásból történő törlésével egyidőben a vagyonrendelet 1. mellékletébe, vagyis a törzsvagyon forgalomképtelen vagyonkörébe javasoljuk felvételre a **0409** és **0413** hrsz-ú külterületi utakat.

A vagyonrendelet mellékletei közötti átsorolást javasoljuk az alábbi ingatlanok tekintetében az egyedi indoklás alapján:

- A Mini Bölcsőde elhelyezésére szolgáló ingatlan megvásárlását követően a **707** hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonkörbe került besorolásba. A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében az önkormányzati feladatellátást szolgáló ingatlanok törzsvagyonba, azon belül korlátozottan forgalomképes vagyonkörbe kell besorolni. Így a 707 hrsz-ú ingatlannak a vagyonrendelet 3. mellékletéből történő törlése mellett a 2. mellékletbe történő felvételét tartjuk indokoltnak.
- Az üzleti vagyonból szintén a korlátozottan forgalomképes vagyonkörbe történő átsorolást tartunk indokoltnak az önkormányzati feladatellátást szolgáló Egészségháznak helyet biztosító **8/4** hrsz-ú ingatlan esetében is.
- Hasonló indokok alapján teszünk javaslatot a **718/1** hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonkörből korlátozottan forgalomképes vagyonkörbe történő besorolására, melyen a Tájház épülete áll.
- A **711** hrsz-ú, korábban megvásárolt építési telek útként szolgálja majd a Kenyeres-kert megközelítését a Bajcsy-Zsilinszky utca felől, ezért az üzleti vagyonból (3. mellékletből) helyi döntés alapján forgalomképtelennek nyilvánított vagyonkörbe (1. mellékletbe) történő átsorolására teszünk javaslatot.
- A Szőke Ferenc utcában a vízelvezetés biztosítása érdekében került telekalakítási eljárás során kialakításra a **751** hrsz-ú ingatlan, mely jelenleg az üzleti vagyonkörbe tartozó területként a vagyonrendelet 3. mellékletében szerepel. Ennek az 1. mellékletben szereplő forgalomképtelen vagyonelemek közé történő átsorolását kezdeményezzük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a tervezet alapján a módosító rendelet megalkotását támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2019. június 24.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.  
polgármester